

2007版

全国造价工程师执业资格考试考前辅导教材

执业资格考试全真试题解析

张 军 姜早龙 夏正军 编著

2004
~
2006

大连理工大学出版社

2007 版

全国造价工程师执业资格考试考前辅导教材

执业资格考试全真试题解析 (2004 ~ 2006)

(第二版)

张 军 姜早龙 夏正军 编著

大连理工大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

执业资格考试全真试题解析(2004~2006)/张军,姜早龙,夏正军编
著.—2版.—大连:大连理工大学出版社,2007.4
(全国造价工程师执业资格考试考前辅导教材)
ISBN 987-7-5611-3235-7

I.全… II.①张… ②姜… ③夏… III.建筑造价管理—工程技术
人员—资格考核—习题 IV.TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 060915 号

大连理工大学出版社出版

地址:大连市软件园路 80 号 邮政编码:116023

发行:0411-84708842 邮购:0411-84703636 传真:0411-84701466

E-mail: dulp@dulp.cn URL: http://www.dulp.cn

大连理工印刷有限公司印刷 大连理工大学出版社发行

幅面尺寸:185mm×260mm	印张:20	字数:458 千字
2006 年 6 月第 1 版	2007 年 4 月第 2 版	
2007 年 4 月第 2 次印刷		

责任编辑:袁 斌 艺 寒 责任校对:邢 林 刘 萍
封面设计:宋 蕾

ISBN 987-7-5611-3235-7

定 价:45.00 元

全国造价工程师执业资格考试考前辅导教材

丛书编写委员会

主 任：姜早龙

副主任：刘志彤 张 军 韩江涛

委 员：	姜早龙	刘志彤	张 军	张涑贤
	徐 纲	夏正军	郭天赋	许善妙
	李学敏	韩江涛	刘 方	张奇勋
	张旻芪	张丽玲	欧长红	张祖民
	姜臻炜	李漫江	彭玉扬	姜美秀

前 言

本书根据《全国造价工程师执业资格考试大纲》和全国造价工程师执业资格考试培训教材《工程造价管理基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量(土建工程部分)》、《建设工程技术与计量(安装工程部分)》,紧扣考试大纲,在深度研究考试科目教材和历年考试真题的基础上编写而成。

本书分为5章,历年考试试题(2004~2006)解析按照“深入浅出、示范引导”的原则编写,并结合近期实施的相关法律法规对个别题目进行了修改,一方面便于读者提纲理线,了解考试重点、难点,进一步熟悉教材和知识点;另一方面便于读者从中发现命题的方式、侧重点、趋势和变化规律,培养分析问题的科学思路和掌握解题的技巧。该书可以帮助读者在有限的备考时间内把握重要知识点,提高应试能力,顺利通过考试。

本书的编写团队是由具有丰富造价工程师考前培训教学经验的教学专家组成,张军主编,姜早龙主审。编写工作主要由张军(第1章,第2章)、姜早龙(第2章,第3章,第5章)、夏正军(第4章)完成。在本书的编写过程中,得到了有关领导和专家的大力支持和帮助,在此表示衷心的感谢。

由于编者水平有限,加之编写时间仓促,本书可能存在疏漏和不足之处,恳请各位读者、同行不吝赐教。

“路漫漫其修远兮,吾将上下而求索”。

编著者

2007年4月

目 录

第 1 章 工程造价管理基础理论与相关法规(科目 1)	1
1.1 2004 年工程造价管理基础理论与相关法规试卷	1
1.2 2005 年工程造价管理基础理论与相关法规试卷	21
1.3 2006 年工程造价管理基础理论与相关法规试卷	41
第 2 章 工程造价计价与控制(科目 2)	64
2.1 2004 年工程造价计价与控制试卷	64
2.2 2005 年工程造价计价与控制试卷	86
2.3 2006 年工程造价计价与控制试卷	108
第 3 章 建设工程技术与计量(土建工程部分)(科目 3)	135
3.1 2004 年建设工程技术与计量(土建工程部分)试卷	135
3.2 2005 年建设工程技术与计量(土建工程部分)试卷	152
3.3 2006 年建设工程技术与计量(土建工程部分)试卷	168
第 4 章 建设工程技术与计量(安装工程部分)(科目 3)	186
4.1 2004 年建设工程技术与计量(安装工程部分)试卷	186
4.2 2005 年建设工程技术与计量(安装工程部分)试卷	209
4.3 2006 年建设工程技术与计量(安装工程部分)试卷	229
第 5 章 工程造价案例分析(科目 4)	250
5.1 2004 年工程造价案例分析试卷	250
5.2 2005 年工程造价案例分析试卷	268
5.3 2006 年工程造价案例分析试卷	291
参考文献	312

第1章 工程造价管理基础理论与相关法规

(科目1)

1.1 2004年工程造价管理基础理论与相关法规试卷

1.1.1 单项选择题(共60题,每题1分。每题的备选项中,只有一个最符合题意)

1. 商品的价值由商品生产过程中所消耗的生产资料价值和活劳动所创造的价值构成,其中活劳动所创造的价值在商品价格中表现为()。

- A. 劳动报酬货币支出
- B. 企业所获取的利润
- C. 劳动报酬货币支出和赢利
- D. 劳动者创造的剩余价值

答案:C

解析:在商品价值中,生产消耗的生产资料的价值 C ,在价格中表现为物质资料耗费的货币支出;而活劳动创造的价值则由两部分组成,一部分是补偿劳动力的价值 V ,在价格中表现为劳动报酬货币支出;另一部分是剩余价值 m ,在价格中表现为赢利。

2. 建设工程造价有两种含义,从业主和承包商的角度可以分别理解为()。

- A. 建设工程固定资产投资和建设工程承发包价格
- B. 建设工程总投资和建设工程承发包价格
- C. 建设工程总投资和建设工程固定资产投资
- D. 建设工程动态投资和建设工程静态投资

答案:A

解析:工程造价的含义有两种:从投资者或业主的角度来理解,工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用,即在投资活动中所支付的全部费用形成了固定资产和无形资产,建设工程造价就是建设工程固定资产投资;从承包商的角度来说,工程造价是指工程价格,即为建成一项工程,预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程总价格,通常将第二种含义认定为工程承发包价格。

3. 我国建设工程造价管理组织包含三大系统,该三大系统是指()。

- A. 国家行政管理系统、部门行政管理系统和地方行政管理系统
- B. 国家行政管理系统、行业协会管理系统和地方行政管理系统
- C. 行业协会管理系统、地方行政管理系统和企事业单位管理系统
- D. 政府行政管理系统、企事业单位管理系统和行业协会管理系统

答案:D

解析:我国工程造价管理组织有三个系统:政府行政管理系统;企事业单位管理系

统;行业协会管理系统。

4. 根据《造价工程师注册管理办法》的规定,下列工作中属于造价工程师执业范围的是()。

A. 工程经济纠纷的调解与仲裁
B. 工程造价计价依据的审核
C. 工程投资估算的审核与批准
D. 工程概算的审核与批准

答案:B

解析:造价工程师可对工程经济纠纷作出鉴定,但不能进行调解与仲裁;造价工程师可对工程投资估算进行编制及审核,但不能批准;可对工程概算进行编制及审核,也不能批准。另外,造价工程师的执业范围还包括:工程预算、工程结算、竣工决算、工程招标投标底、投标报价的编制与审核;工程变更和合同价款的调整和索赔费用的计算;建设项目各阶段的工程造价控制;与工程造价有关的其他事项等。

5. 根据《造价工程师注册管理办法》的规定,经全国造价工程师执业资格统一考试合格的人员应当在取得考试合格证书后的有效期限内,持有关材料到省级或者部门注册机构申请初始注册,该有效期限为()个月。

A. 1 B. 2 C. 3 D. 6

答案:C

解析:经全国造价工程师执业资格统一考试合格的人员,应当在取得造价工程师执业资格考试合格证书后的3个月内,持有关材料到省级或者部门注册机构申请初始注册。

6. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定,甲级工程造价咨询单位的资质标准之一是:具有专业技术职称且从事工程造价专业工作的专职人员和取得造价工程师注册证书的专业人员分别不少于()人。

A. 20 和 10 B. 20 和 8 C. 12 和 6 D. 12 和 4

答案:B

解析:根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定,甲级工程造价咨询单位的资质标准是:具有专业技术职称且从事工程造价专业工作的专职人员不少于20人,取得造价工程师注册证书的专业人员不少于8人。

7. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定,在某省城新开办的工程造价咨询单位,其资质应由其所在省()审批。

A. 人民政府建设行政主管部门商同级有关专业部门
B. 人民政府建设行政主管部门初审合格后报国务院建设行政主管部门
C. 工程造价管理协会初审合格后报国务院建设行政主管部门
D. 人民政府建设行政主管部门初审合格后报国务院工程咨询管理机构

答案:A

解析:根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定,新开办的工程造价咨询单位,只能申请乙级资质。申请乙级资质的工程造价咨询单位,由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门商同级有关专业部门审批。

8. 某企业向银行借贷一笔资金,按月计息,月利率为1.2%,则年名义利率和年实际利率分别为()。

A. 13.53%和14.40%

B. 13.53%和15.39%

C. 14.40%和15.39%

D. 14.40%和15.62%

答案:C

解析:年名义利率为: $r = i \times m = 1.2\% \times 12 = 14.4\%$;年实际利率为: $i_{\text{eff}} = (1 + r/m)^m - 1 = (1 + 1.2\%)^{12} - 1 = 15.39\%$ 。

9. 某项目建设期为2年,建设期内每年年初分别贷款600万元和900万元,年利率为10%。若在运营期前5年内于每年年末等额还贷贷款本息,则每年应偿还()万元。

A. 343.20

B. 395.70

C. 411.52

D. 452.68

答案:D

解析:(1) $F = P(F/P, i, n) = 600 \times (1 + 10\%)^2 + 900 \times (1 + 10\%) = 726 + 990 = 1716$ (万元);

(2) $A = F(A/F, i, n) = 1716 \times 10\% \times (1 + 10\%)^5 \div [(1 + 10\%)^5 - 1] = 452.68$ (万元)

10. 在下列投资方案评价指标中,反映借款偿债能力的指标是()。

A. 偿债备付率和投资收益率

B. 利息备付率和偿债备付率

C. 利息备付率和投资收益率

D. 内部收益率和借款偿还期

答案:B

解析:利息备付率指项目在借款偿还期内各年可用于支付利息的税前利润与当期应付利息费用的比值,表示使用项目利润偿付利息的保证倍率,对于正常经营的企业,利息备付率应当大于2,否则,表示项目的付息能力不足。偿债备付率指项目在借款偿还期内,各年可用于还本付息的资金与当期应还本付息金额的比值,表示可用于还本付息的资金偿还借款本息的保证倍率,正常情况下应大于1,否则,表示当年资金来源不足以偿付当期债务。这两个指标都可以反映借款偿债能力。

11. 在投资方案评价中,投资回收期只能作为辅助评价指标的主要原因是()。

A. 只考虑投资回收前的效果,不能准确反映投资方案在整个计算期内的经济效果

B. 忽视资金具有时间价值的重要性,在回收期内未能考虑投资收益的时间点

C. 只考虑投资回收的时间点,不能系统反映投资回收之前的现金流量

D. 基准投资回收期的确定比较困难,从而使方案选择的评价准则不可靠

答案:A

解析:投资回收期指标容易理解,计算也比较简便;项目投资回收期在一定程度上显示了资本的周转速度。但是,投资回收期没有全面地考虑投资方案整个计算期内的现金流量,即只考虑投资回收之前的效果,不能反映投资回收之后的情况,即无法准确衡量方案在整个计算期内的经济效果。所以,投资回收期作为方案选择和项目排队的评价准则是不可靠的,它只能作为辅助评价指标。

12. 下列关于基准收益率的表述中正确的是()。

- A. 基准收益率是以动态的观点所确定的投资资金应当获得的平均赢利率水平
- B. 基准收益率应等于单位资金成本与单位投资的机会成本之和
- C. 基准收益率是以动态的观点所确定的、可接受的投资项目最低标准的收益水平
- D. 评价风险小、赢利大的项目时,应适当提高基准收益率

答案:C

解析:基准收益率是以动态的观点所确定的、可接受的投资项目最低标准的收益水平。基准收益率的确定,要综合考虑资金成本、投资风险、通货膨胀以及资金限制等影响因素。评价一个项目时,要以一个较高的收益水平补偿投资者所承担的风险,风险越大,补贴率越高,所以对于风险小、赢利大的项目,应适当降低基准收益率。

13. 某项目初期投资额为 2000 万元,从第 1 年年末开始每年净收益为 480 万元。若基准收益率为 10%,并已知 $(P/A, 10\%, 5) = 3.7908$ 和 $(P/A, 10\%, 6) = 4.3553$, 则该项目的静态投资回收期 and 动态投资回收期分别为()年。

- A. 4.167 和 5.33
- B. 4.167 和 5.67
- C. 4.83 和 5.33
- D. 4.83 和 5.67

答案:B

解析:静态投资回收期 $P_t = 2000 \div 480 = 4.167$ (年);在等额现金流量计算中,等额系列现值系数: $(P/A, i, n) = [(1+i)^n - 1] / [i(1+i)^n] = 2000/480 = 4.167$, 由此可求得动态投资回收期为:5.67 年。

14. 下列关于互斥方案经济效果评价方法的表述中正确的是()。

- A. 采用净年值法可以使寿命期不等的互斥方案具有可比性
- B. 最小公倍数法适用于某些不可再生资源开发型项目
- C. 采用研究期法时不需要考虑研究期以后的现金流量情况
- D. 方案重复法的适用条件是互斥方案在某时间段具有相同的现金流量

答案:A

解析:最小公倍数法是在假定各个方案均在一个共同的计算期内重复进行,对于某些不可再生资源开发型项目,在进行计算期不等的互斥方案比选时,方案可重复实施的假定不再成立,因此,不能用最小公倍数法。采用研究期法时,要对其在共同研究期以后的现金流量情况进行合理的估算,以免影响结论的正确性。方案重复法的适用条件是互斥方案在某时间段可重复实施。

15. 现有甲、乙、丙、丁四个相互独立的投资项目,其投资额和净现值见下表(单位:万元)。

方案	甲	乙	丙	丁
投资额	500	550	600	650
净现值	239	246	320	412

由于可供投资的资金只有 1800 万元,则采用净现值率排序法所得的最佳投资组合方案为()。

- A. 项目甲、项目乙和项目丙
- B. 项目甲、项目乙和项目丁

C. 项目甲、项目丙和项目丁

D. 项目乙、项目丙和项目丁

答案:C

解析:分别计算四个投资项目的净现值率: $NPVR_{甲} = 239 \div 500 = 0.478$; $NPVR_{乙} = 246 \div 550 = 0.447$; $NPVR_{丙} = 320 \div 600 = 0.533$; $NPVR_{丁} = 412 \div 650 = 0.634$ 。

按 $NPVR$ 从大到小顺序排列为:丁、丙、甲、乙,丁、丙、甲三项投资额之和为 1 750 万元,故最佳投资组合方案为甲、丙、丁三项。

16. 某企业有一台设备,目前的实际价值为 38 万元,预计残值为 2.5 万元,第一年的使用费为 1.8 万元,在不考虑资金时间价值的情况下经估算得到该设备的经济寿命为 12 年,则该设备的平均年度资产消耗成本为()万元/年。

A. 2.81

B. 2.96

C. 3.02

D. 4.76

答案:B

解析:平均年度资产消耗成本为: $(38 - 2.5) \div 12 = 2.96$ (万元)。

17. 对承租人而言,与购买设备相比,租赁设备的优越性在于()。

A. 租赁期间所交的租金总额一般低于直接购置设备的费用

B. 租用设备在租赁期间虽然不能用于担保,但可用于抵押贷款

C. 可以加快设备更新,减少或避免技术落后的风险

D. 租赁合同的规定对承租人的毁约有一定的保护

答案:C

解析:对承租人而言,租赁设备利弊兼有。在租赁期间承租人对租赁设备没有所有权,只有使用权,故承租人无权随意对设备进行改造、不能处置设备,也不能用于担保、抵押贷款。承租人在租赁期间所交的租金总额一般比直接购置设备的费用要高,即资金成本较高。租赁合同规定严格,毁约要赔偿损失,罚款较多。租用设备可以享受设备试用的优惠,加快设备更新,减少或避免技术落后的风险。

18. 盈亏平衡分析分线性盈亏平衡分析和非线性盈亏平衡分析。其中,线性盈亏平衡分析的前提条件之一是()。

A. 只生产单一产品,且生产量等于销售量

B. 单位可变成本随生产量的增加成比例降低

C. 生产量与销售量之间成线性比例关系

D. 销售收入是销售量的线性函数

答案:D

解析:线性盈亏平衡分析的前提条件有:生产量等于销售量;生产量变化,单位可变成本不变,从而使总生产成本成为生产量的线性函数;生产量变化,销售单价不变,从而使销售收入成为销售量的线性函数;只生产单一产品,或者生产多种产品,但可以换算为单一产品计算。

19. 在投资项目经济评价中进行敏感性分析时,首先应确定分析指标。如果要分析产品价格波动对投资方案超额净收益的影响,可选用的分析指标是()。

A. 投资回收期

B. 净现值

C.内部收益率

D.借款偿还期

答案:B

解析:分析指标的确定,与进行分析的目标和任务有关,如果要分析产品价格波动对投资方案超额净收益的影响,可选用净现值作为分析指标。

20.在工程寿命周期成本分析中,进行系统设置费与该系统开发、设置所用全部时间之间的权衡分析时采用的主要方法是()。

A.计划评审技术

B.价值分析法

C.赢得值分析法

D.因素分析法

答案:A

解析:从开发到设置完成,这段期限与费用之间也有着重要的关系。进行这项权衡分析时,应运用计划评审技术。

21.价值工程的三个基本要素是指()。

A.生产成本、使用成本和维护成本

B.必要功能、生产成本和使用价值

C.价值、功能和寿命周期成本

D.基本功能、辅助功能和必要功能

答案:C

解析:价值工程的三个基本要素是指价值、功能和寿命周期成本。

22.进行对象的选择是价值工程活动的关键环节之一,适用于价值工程对象选择的方法是()。

A.香蕉曲线法

B.经验分析法

C.目标管理法

D.决策树法

答案:B

解析:价值工程对象选择往往要兼顾定性分析和定量分析,因此,对象选择的方法有多种,常用的方法有:因素分析法(又称经验分析法)、ABC分析法(又称重点选择法或不均匀分布定律法)、强制确定法、百分比分析法、价值指数法等。

23.某产品各零部件功能重要程度采用0-4评分法评分的结果见下表。

零部件	I	II	III	IV	V
I	x				
II	1	x			
III	2	3	x		
IV	0	1	2	x	
V	4	3	0	1	x

在不修正各功能累计得分的前提下,零部件IV的功能重要性系数为()。

A.0.15

B.0.20

C.0.23

D.0.28

答案:A

解析:如下表所示,零部件Ⅳ的功能重要性系数为: $F_{IV} = 6 \div 40 = 0.15$ 。

零部件	I	II	III	IV	V	各部件得分	重要性系数
I	/	3	2	4	0	9	
II	1	/	1	3	1	6	
III	2	3	/	2	4	11	
IV	0	1	2	/	3	6	$6/40 = 0.15$
V	4	3	0	1	/	8	
Σ						40	

24. 在价值工程活动中,功能整理需要完成下列工作:①选出最基本的功能;②编制功能卡片;③明确各功能之间的关系;④绘制功能系统图;⑤补充、修改功能定义。进行上述工作的正确顺序是()。

- A. ③—①—⑤—④—②
B. ②—①—③—⑤—④
C. ⑤—②—①—③—④
D. ①—③—②—④—⑤

答案:B

解析:在价值工程活动中,功能整理程序:编制功能卡片—选出最基本的功能—明确各功能之间的关系—补充、修改功能定义—绘制功能系统图。

25. 在价值工程活动中,所绘制的功能系统图是指按照一定的原则和方式将定义的功能连接起来的一个完整的功能体系。在该体系中,上级功能和下级功能分别是指()。

- A. 目标功能和手段功能
B. 基本功能和辅助功能
C. 必要功能和过剩功能
D. 使用功能和美学功能

答案:A

解析:在功能系统图中,从整体功能 F 开始,由左向右逐级展开,在位于不同级的相邻两个功能之间,左边的功能(上级)是右边功能(下级)的目标,而右边的功能(下级)是左边功能(上级)的手段。

26. 根据我国现行规定,筹集建设项目资本金的方式可以是()。

- A. 发行股票和债券
B. 银行贷款和发行债券
C. 合作经营和发行债券
D. 发行股票和合作经营

答案:D

解析:筹集建设项目资本金的方式包括国家财政预算内投资、发行股票、自筹资金和利用外资直接投资等方式,发行债券是负债筹资的一种方式,不属于筹集建设项目资本金的方式。

27. 下列关于资金成本的表述中正确的是()。

- A. 资金成本不具有一般产品成本的基本属性
B. 企业融资规模越大,资金成本就越小
C. 资金成本是企业进行资金结构决策的基本依据
D. 如果市场中的货币需求增加,企业的资金成本就会降低

答案:C

解析:资金成本具有一般产品成本的基本属性,但是,资金成本只有一部分具有产品成本的性质,即这一部分耗费计入产品成本,而另一部分则作为利润的分配,不能列入产品成本。企业融资规模大,资金成本就比较高。如果市场中的货币需求增加,而供给没有相应地增加,投资人便会提高其投资收益率,企业的资金成本就会上升,反之,则会降低其要求的收益率,使资金成本下降。

28. 下列关于经营杠杆系数、财务杠杆系数和总杠杆系数的表述中正确的是()。

- A. 财务杠杆系数越小,表明财务风险越大
- B. 为达到某一总杠杆系数,财务杠杆和经营杠杆可以有不同的组合
- C. 经营杠杆系数越大,表明经营风险越小
- D. 总杠杆系数是经营杠杆系数和财务杠杆系数的比值

答案:B

解析:财务杠杆系数越大,表明财务杠杆作用越大,财务风险也就越大。经营杠杆系数是企业计算利息和所得税之前的盈余变动率与销售额变动率之间的比率,企业往往通过各种措施降低经营杠杆系数,来降低经营风险,这说明经营杠杆系数越小,经营风险越小。总杠杆系数是经营杠杆系数和财务杠杆系数的乘积。

29. 在项目的信用保证结构中,属于间接或非财务性担保形式的是()。

- A. 成本超支担保
- B. 完工担保
- C. 长期购买项目产品的协议
- D. 不可预见费用担保

答案:C

解析:项目的信用保证结构有直接的财务保证,如完工担保、成本超支担保、不可预见费用担保;有非财务性的担保,如长期购买项目产品的协议、技术服务协议、以某种定价公式为基础的长期供货协议等。

30. BOT、ABS、TOT、PFI 等均是项目融资的有效方式,其中能够通过融资获得国外先进技术和管理经验的方式是()。

- A. ABS 和 PFI
- B. ABS 和 TOT
- C. ABS 和 BOT
- D. BOT 和 TOT

答案:D

解析:BOT、ABS、TOT、PFI 等均是项目融资的有效方式,其中能够通过融资获得国外先进技术和经验的方式是 BOT 和 TOT。

31. 按照现行财务制度规定,对于停止使用的固定资产,应从()起停止计提折旧。

- A. 停止使用的当月
- B. 停用月份的次月
- C. 停用年度的次年
- D. 停止使用的当年

答案:B

解析:对于固定资产的折旧,应从固定资产投入使用的次月起,按月计提,停止使用的固定资产,从停用月份的次月起,停止计提折旧。

32. 在施工企业中,对于技术进步较快或其使用寿命受工作环境影响较大的施工机械和运输设备,经财政部批准,可采用()计提折旧。

- A. 年数总额法
- B. 工作量法
- C. 平均年限法
- D. 双倍年数总和法

答案:A

解析:对于技术进步较快或其使用寿命受工作环境影响较大的施工机械和运输设备,经财政部批准,可采用年数总额法(年数总和法)或双倍余额递减法计提折旧。

33. 根据赢得值原理图,下列表达式中表示实际成本低于预算成本的是()。

- A. $BCWP - BCWS > 0$
- B. $BCWS - ACWP > 0$
- C. $BCWP - ACWP > 0$
- D. $ACWP - BCWS > 0$

答案:C

解析:按照赢得值原理, $BCWP - BCWS > 0$,进度提前; $BCWP - BCWS = 0$,符合进度; $BCWP - BCWS < 0$,进度拖后。 $BCWP - ACWP > 0$,低于预算; $BCWP - ACWP = 0$,符合预算; $BCWP - ACWP < 0$,超预算。

34. 施工企业的营业收入包括工程价款收入和其他营业收入。其中,工程价款收入包括()。

- A. 设备租赁收入
- B. 工程索赔收入
- C. 构件销售收入
- D. 材料销售收入

答案:B

解析:工程价款收入包括工程价款结算收入、工程索赔收入、向发包单位收取的临时设施基金、劳动保险基金、施工机构迁移费等。设备租赁收入、构件销售收入、材料销售收入等属于其他营业收入。

35. 净资产收益率是用来反映企业赢利能力的比率,其计算式为()。

- A. $(\text{净利润}/\text{注册资本}) \times 100\%$
- B. $(\text{平均所有者权益}/\text{平均资产总额}) \times 100\%$
- C. $(\text{净利润}/\text{平均所有者权益}) \times 100\%$
- D. $(\text{净利润}/\text{平均资产总额}) \times 100\%$

答案:C

解析:因为所有者权益即是所有者对净资产的控制权,因此,净资产收益率表现为净利润与平均所有者权益的百分比,也可称为净值报酬率或权益报酬率。

36. 根据我国现行《企业会计准则》的规定,施工企业的流动负债中不包括()。

- A. 应付票据
- B. 应付债券
- C. 应付账款
- D. 应交税金

答案:B

解析:施工企业的流动负债包括短期借款、应付票据、应付账款、预收账款、应付工资、应付福利费、应付股利、应交税金、预提费用等。“应付债券”属于长期负债的范围。

37. 下列指标中,反映施工企业偿付到期债务能力的是()。

- A. 产权比率
- B. 销售净利率
- C. 资产净利率
- D. 净值报酬率

答案:A

解析:产权比率是负债总额与股东权益总额之比,是衡量偿债能力的指标之一。销售净利率是指净利润与销售收入的百分比,反映销售收入的收益水平。资产净利率是企业净利润与平均资产总额的百分比,是一个综合指标。净值报酬率为净利润与平均所有者权益的百分比,反映公司所有者权益的投资报酬率,也是一个综合指标。

38. 根据现行税收规定,施工企业应按建筑、安装、修缮、装饰和其他工程作业的营业额的()主管税务机关申报缴纳营业税。

- A. 3%向工程所在地
- B. 5%向工程所在地
- C. 3%向企业所在地
- D. 5%向企业所在地

答案:C

解析:根据现行税收规定,施工企业应按建筑、安装、修缮、装饰和其他工程作业的营业额的3%向企业所在地主管税务机关申报缴纳营业税。

39. 城市维护建设税根据纳税人所在地的不同,分别规定不同的税率。其中,纳税人所在地在市区和县城的,其税率分别为()。

- A. 3%和1%
- B. 5%和1%
- C. 5%和3%
- D. 7%和5%

答案:D

解析:城市维护建设税根据纳税人所在地的不同,分别规定不同的税率。其中,纳税人所在地在市区的,税率为7%;在县城的,税率为5%;在农村的,税率为1%。

40. 按投资作用不同,工程建设项目可分为生产性建设项目和非生产性建设项目两大类。下列项目中属于非生产性建设项目的是()。

- A. 邮电、通信业建设项目
- B. 渔业建设项目
- C. 综合技术服务事业建设项目
- D. 咨询服务业建设项目

答案:D

解析:工程建设项目中,生产性建设项目包括工业建设、农业建设、基础设施建设、商业建设等;非生产性建设项目包括办公用房、居住建筑、公共建筑及其他建设(如咨询服务业建设项目)等。

41. 根据现行有关规定,下列项目中属于基本建设大中型项目或限额以上更新改造项目的是()。

- A. 能源部门投资额为4000万元的某生产性建设项目
- B. 投资额为4000万元的某公共事业建设项目
- C. 交通部门投资额为4000万元的某更新改造项目
- D. 原材料部门投资额为4000万元的某更新改造项目

答案:B

解析:更新改造项目只按投资额划分,能源、交通、原材料部门投资额达到5000万

元及以上的工程项目和其他部门投资额达到 3000 万元及以上的项目为限额以上项目,否则为限额以下项目。

42. 属于施工企业项目管理目标体系组成部分的是()。

- A. 风险控制
- B. 信息管理
- C. 安全和现场标准化
- D. 环境影响评价

答案:C

解析:施工企业项目管理目标体系包括工程施工质量、成本、工期、安全和现场标准化,风险控制、信息管理、环境影响评价都是工程项目管理的任务。

43. 根据我国《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》的要求,项目总经理的职权包括()。

- A. 聘任或解聘项目高级管理人员
- B. 组织单项工程预验收
- C. 提出项目竣工验收申请报告
- D. 提出项目开工报告

答案:B

解析:聘任或解聘项目高级管理人员、提出项目竣工验收申请报告、提出项目开工报告均是项目董事会的职权,“组织单项工程预验收”为项目总经理的职权。

44. 工程项目有多种组织管理模式,并各具特点。下列有关组织管理模式特点的评价中,不恰当的是()。

- A. 与平行承包模式相比,EPC 模式中业主控制工程造价的难度大
- B. 与总分包模式相比,平行承包模式扩大了业主选择承包商的范围
- C. EPC 模式和 CM 模式都可以实现有条件的边设计、边施工
- D. 与 EPC 模式相比,平行承包模式不利于承包商设计施工综合管理能力的发挥

答案:A

解析:采用 EPC 模式,由于总包合同价格可以较早确定,业主可以承担较少风险,控制工程造价的难度与平行承包模式相比较小。

45. 下列工程项目组织机构形式中,能够实现集权和分权的有效结合,能够根据任务的实际情况组建和调整组织机构,但稳定性差、其成员容易受双重领导的组织机构是()。

- A. 直线制
- B. 职能制
- C. 直线职能制
- D. 矩阵制

答案:D

解析:在工程项目组织机构形式中,矩阵制的优点是能根据任务的实际情况组建与之相适应的管理机构,具有较大的机动性和灵活性,实现了集权和分权的有效结合,有利于调动各类人员的工作积极性,使工程项目管理工作顺利地进行。但矩阵制组织机构经常变动,稳定性差,其成员容易受双重领导。

46. 根据我国《建设工程项目管理规范》的规定,项目管理实施规划的内容应包括()。

- A. 项目风险因素识别一览表
- B. 项目组织结构