

风 靡 台 湾 地 区

没有解决不了的债务
只有找不到正确方法的人



女王 的 理债 金钱智慧

思洁◎著

| 8年还了8000万 |

著名作家**吴淡如**成功学大师**台湾卡内基之父黑幼龙**
台湾著名律师**李永然**台湾知名主播**林青蓉**台湾名嘴**郑弘仪**

联合推荐

你知道如何同步理债和理财吗 你知道有钱人的赚钱习惯吗

你知道**周思洁**有一套稳赚不赔的股票理财法吗

你知道欠了一屁股债还能自在面对人生的方法吗 你知道如何与当铺、银行、催债方打交道吗



北京航空航天大学出版社
BEIHANG UNIVERSITY PRESS

风 靡 台 湾 地 区

没有解决不了的债务
只有找不到正确方法的人

理债女王的 金钱智慧

| 8年还了8000万 |

周思洁◎著



北京航空航天大学出版社
BEIHANG UNIVERSITY PRESS

图书在版编目(CIP)数据

理债女王的金钱智慧 / 周思洁著. --北京: 北京航空航天大学出版社, 2011.3

ISBN 978-7-5124-0347-5

I. ①理… II. ①周… III. ①债务—通俗读物 IV.
①F810.5-49

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第023356号

版权所有, 侵权必究。

北京市版权局著作权合同登记号图字:01-2011-0293 号

版权所有©周思洁

本书版权经由莱格悠国际文化有限公司
授权北京航空航天大学出版社简体中文版权
委任安伯文化事业有限公司代理授权
未经书面同意,不得以任何形式任意重制、转载。

理债女王的金钱智慧

周思洁 著

责任编辑 王 律

*

北京航空航天大学出版社出版发行

北京市海淀区学院路 37 号(邮编 100191) <http://www.buaapress.com.cn>

发行部电话: (010)82317024 传真: (010)82328026

读者信箱: bhpress@263.net 邮购电话: (010)82316936

保定市中国画美凯印刷有限公司印装 各地书店经销

*

开本: 700×960 1/16 印张: 10.5 字数: 141 千字

2011 年 3 月第 1 版 2011 年 3 月第 1 次印刷

ISBN 978-7-5124-0347-5 定价: 22.00 元

终因行政诉讼打赢，而无须再缴此税)。最难堪的是，那个曾被喻为“东洋娃娃”、有着两颗小虎牙的可爱玉女歌手，开始了昏天暗地、颜面尽失的借钱还钱与被追债的生活……

为了顾信用，争取时间找股东，我曾经——

向三家地下钱庄借了高达 1000 万元的款项。

厚着脸皮进当铺，典当汽车、支票与并不太值钱的珠宝。

面对讨债人士恶行恶状地来公司要债。

每天傍晚四点，还在筹钱轧三点半*。

被有心人士，假装要借给我钱把我耍得团团转，一个多月后才知竟是一场骗局。

为了不让母亲担忧，我必须隐瞒实情。

为了不让员工害怕，我必须独自面对。

为了不让外界知道，我必须强颜欢笑。

面对那些走过的风霜雨雪，我真的要说：“地狱的确存在，而且人间就有，因为我曾住过。”

而如今回顾，才知那些折磨，仿佛是上天巧意的安排，都是最好的礼物，才知道自己是如此的被祝福，我愿意相信自己是幸运被挑选中的那一个。在上天的刻意栽培下，让我穿越重重难关，好在这个乱世中，传达正确的观念。闽南语有句话说：“打断手骨颠倒勇”，大概就是我的最佳写照吧！

看着电视专题不断重复讨论“卡奴”，及各种负债的社会现象，看着越来越多因债务自杀，甚至全家走上绝路的新闻，我真的很想高声疾呼，其实负债都是可以解决的，因为：

* 台湾地区的银行下午三点半关门。存钱还债的话，资金吃紧的人往往是掐着点，赶在三点半银行关门，才凑得出钱来还，故称“轧三点半”。



面对→就会有方法，

逃避→就会更害怕。

自上一本书《一年还 1000 万的金钱密码》上市后，得到很热烈的回响，也有许多读者因而走进了我的课程，并得到解决负债的具体方法。

这本书是我怀抱着极大的使命感，在静心、不断充电之后的最新作品，它分析金钱与债务的面向更为宽广、透彻，期盼有不同问题的人都能在本书中找到适用的答案。

在此，我真诚期盼，那段旧愁里的不堪与蜕变过后的成长，能帮助困在财务谷底的人战胜生命的曲折，培养自己的力量，因为：

踏出第一步，就会有后路！

天无绝人之路，只怕自己不悟！

目录

序篇 到底是谁惹的祸 / 1

第一章 这样理财，你才会更有财

- 一分钟直觉测验，看看你的漏财指数 / 7
- 为什么越理越没财 / 12
 - 负债要先解决 / 12
 - 摆正人生态度 / 13
- 理财，就是管理闲钱 / 15
 - 有闲钱再理财 / 16
- 稳赚不赔的股票投资法 / 19
- 花钱有理，才有财理 / 21
 - 花钱态度掌握你的钱途 / 21
- 互动理债教室——你适合购买不动产吗 / 24

第二章 有钱人才知道的赚钱习惯

- 一分钟直觉测验，看看你会不会有钱 / 29
- 致富四大守则 / 31
 - 守则一：常跟有钱人在一起 / 31
 - 守则二：慎选股东，不要借钱创业 / 33
 - 守则三：学习存钱 / 34
 - 守则四：从事正向的工作 / 35



有钱人的十大守钱心法 / 37

- 心法一：不轻易买房子 / 37
- 心法二：不轻易买车子 / 39
- 心法三：不办任何消费性贷款 / 39
- 心法四：不动用信用卡循环额度 / 40
- 心法五：不跟会，必要时“干会”可偿还人情债 / 41
- 心法六：不起会，必要时先牺牲信用 / 42
- 心法七：不借钱还钱，也不借给别人钱 / 44
- 心法八：不当保证人，除非情非得已，要懂得保护自己 / 45
- 心法九：不以透支来理财 / 47
- 心法十：不能不存钱 / 49

互动理债教室——你是在“还债”还是在“捅债” / 50

第三章 聪明还债四十字箴言

你有还债本事吗 / 55

- 还债是什么样的心情 / 55
- 具觉察力 / 55
- 放下面子 / 56
- 诚心诚意 / 57
- 预留后路 / 59
- 牺牲信用 / 60
- 投资自己 / 61
- 要有毅力 / 62
- 专心迎战 / 63
- 持平常心 / 63
- 不要怕痛 / 64

互动理债教室——负债也要存钱 / 66

第七章 如何处理“特殊欠款”

- 房子市价低于贷款时怎么办 / 107
 - 房屋法拍后请亲友买回更划算，是真的吗 / 108
- 房屋有贷款又被查封时怎么办 / 109
- 房子卖掉后，没钱租房怎么办 / 112
- 支票无法兑现时又该如何 / 115
- 被倒会又无力偿还怎么办 / 118
- 亲人愿意借钱给我还债好吗 / 121

第八章 如何面对催债行径

- 面对讨债，这样做就对了 / 127
 - 讨债电话不断怎么办 / 128
 - 讨债人士上门了，该怎么办 / 129
 - 有人到公司向你讨债时，怎么办 / 130
 - 搬家有用吗 / 131
 - 换公司，就不会被查到了吗 / 131
- 怎么向亲人及同事们交代 / 134

第九章 负债可能衍生的法律问题

- 会不会被限制出境 / 137
- 会犯诈骗罪吗 / 139
- 会被拘提、管收吗 / 140
- 被催债会失去工作吗 / 141
- 需要出庭吗 / 142



序篇 到底是谁惹的祸

我从来不打蟑螂，我总认为一切生命都很可贵，而且若是以蟑螂妈妈的眼光来看，它的宝宝应该都是最可爱的。

直到有一天，我到花市买了一些花回家才改观。因为有三只蟑螂藏在花里面被我带回了家，于是它们开始不断繁殖终至一发不可收拾。由于我住在 20 楼又经常不在家，再加上蟑螂跑的速度又快，难以将它们扫地出门，眼见原本洁净的家竟成了蟑螂窝，忍无可忍的我终于大开杀戒。蟑螂屋、扫把、拖鞋，边打还边骂，看着它们头断肚破仍不松手……

刹那间，我突然觉察，那个充满慈悲心，平日既温柔又善解人意的我到哪儿去了？由这个事件，我联想到台湾这片土地上现在最严重的负债问题：

当众多的“卡奴”发出怒吼与哀求……

当相关单位及有些“立法委员”，都站出来想为弱势族群争取生存权……

当所有责难的声音大多指向银行的放款不当、催收不合理时……

或许人人皆有不得已的苦衷，也绝非恶意欠钱不还，但以呆账如此高的时局而言，换做你我是银行，是否也会“抓狂”地以特殊手段要回



欠款？这就犹如单纯的一两只蟑螂，我尚有雅量包涵，但当遇到生生不息的蔓延时，任谁也都难以忍受，最后只好想出对策，去之而后快。

试想，是否有很多人因为受不了被催债的痛苦，所以才想再去借钱还钱？是否有很多人为了不想连累保证人，所以才继续苦撑信用？

因此，面对目前台湾地区负债如此严重的局面，若一味地怪罪银行也是不公平的。以下几点，值得我们省思与检讨：

一、学校与家庭都从未教导我们如何正确使用金钱（因为连父母本身也可能不懂）。

二、银行贪图近利，且发卡、放款太过泛滥（因为只想冲业绩）。

三、政府相关单位没有善尽监督之责（因为很多悲剧可以事先防范）。

邻近的日本，十多年前便已遭遇过台湾现在的状况。当时日本社会因过度透支、信用破产而自杀的大有人在。最严重的是在1996年，光是因负债而自杀身亡的就高达3025人，每天平均有8.3人因还不起欠债而选择自我了断，而日本经济也在这样的民生问题中，大受影响。

这些前车之鉴，都是很好的借镜，若不及早规范，台湾地区肯定会步上日本的后尘。不知道专业的政府经济领导团队，为什么不能洞察先机？

当人民的负债比偏高时，不但经济会衰退，人民痛苦指数也会升高，政府工作难度也会加剧，因此未来的数年，不管谁当领导人，台湾地区势必要有一段为期不短的重整之路，那份艰辛与不顺是可以预见的。

因此，这本书的诞生，是有其必要性与时代性的，文中的建议很多是我亲身的深刻体验，也是学校所没教的，甚至律师、会计师也不一定知道（因为没被追过债），如果能确实依照书中的建议，相信对解决负债危机有很大的帮助。

另外，债务的解决，会牵涉到许多法律常识，因此，建议要与《一年还1000万的金钱密码》对照阅读，才能更融会贯通。

本书同时也提出了大部分人越理越没有财的原因，以及何时才是创业的好时机等，是希望理财致富、顺利还清债务的人非常值得参考的实用书。

文中提及的所有案例，皆为真人实事，但为了保护当事者，所以身份与时间、地点皆有所调整，因此，若有凑巧吻合之处，请不必做过多的联想。

在此，有三句话想与各位读者共勉之：

没有解决不了的债务，只有放不下的身段；

没有卖不出去的不动产，只有卖不出去的价格；

没有找不到工作的人，只有找不到喜欢的工作的人。

>> 第一章

这样理财,你才会**更有财**



理财其实没那么难，最重要的是观念，观念正确就会赢。有些人理财之所以不顺，不是知识不够，而是他们没有做好本分事。

