



收入是河流，财富是水库，花出去的钱是流出去的水，
理财就是修水库，打深井，筑堤坝。

——刘彦斌

| 理财 | 投资 | 创业 |

How to Grow a
**Money
Tree**

种一棵摇钱树

专为薪水族打造的财富人生规划课

////////// 李宁波◎著

| 深入浅出的财务投资法◎一看就懂 |
| 方便快捷的财务换算表◎一用就会 |

种一棵摇钱树

专为薪水族打造的财富人生规划课

How to Grow a
Money
Tree

李宁波◎著



北京理工大学出版社
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY PRESS

版权专有 侵权必究

图书在版编目 (CIP) 数据

种一棵摇钱树/李宁波著. —北京: 北京理工大学出版社, 2011. 1
ISBN 978-7-5640-4151-9

I. ①种… II. ①李… III. ①长篇小说-中国-当代 IV. ①I247. 5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 263799 号

出版发行 / 北京理工大学出版社

社 址 / 北京市海淀区中关村南大街 5 号

邮 编 / 100081

电 话 / (010) 68914775 (办公室) 68944990 (批销中心) 68911084 (读者服务部)

网 址 / <http://www.bitpress.com.cn>

经 销 / 全国各地新华书店

排 版 / 北京精彩世纪印刷科技有限公司

印 刷 / 保定市中华美凯印刷有限公司

开 本 / 710 毫米 × 1000 毫米 1/16

印 张 / 17

字 数 / 220 千字

版 次 / 2011 年 1 月第 1 版 2011 年 1 月第 1 次印刷

责任校对/王 丹

定 价 / 29.80 元

责任印制/边心超

图书出现印装质量问题, 本社负责调换

前言

INTRODUCTION

有一些人生下来就富有，成为衣食无忧的“富二代”，而有一些人生下来就贫穷，需要靠自己努力工作才能赚到吃用。冥冥之中，究竟是谁操控着人类贫富的“不平等”？

看到那些生下来就有钱的人，人们只能无声地感叹，他们是带着“福报”出生的啊！

正统舆论往往将“财”与“福”分开来讲，有“财”并非有“福”，这个观点很正确。但是绝大多数的上班族却将财富与幸福画上等号，因为一旦不上班，就没有生活来源，人都活不下去，谈幸福不幸福就成了一种奢侈。

对于上班族来讲，不上班就没有钱；上班了不“好好工作”也没有钱。那有没有不用上班，却依然能生钱的法子呢？

四五岁的时候，我看到电视上报道，失业的人在焦急地找工作，一些人因为没有工作而遭到妻儿抛弃。我当时感到很奇怪，他们难道都傻了吗？他们为什么要工作？这样到处去玩，不是很快乐的事吗？

对于儿时的想法，我一度哑然失笑。然而现在，我开始尊重童年时的智慧，因为钱确实可以生钱，只要掌握理财技巧，即使不工作也会有大量的钱流进口袋。

创业不适合所有人，但是，理财适合！别以为这个“孔方兄”很神秘，实际上它与其他东西一样，也有自己的运作规律，只要掌握这个运作规律，流进你口袋里的钱，可就不仅仅是工资了，还有摇钱树上晃下来的



意外惊喜。这本书不是藏宝图，不是看了书就能找到宝藏，但是它是一粒金种子，只要学会其投资理念与技巧，这粒金种子最终就会成长为一棵摇钱树！最后说一句，独乐乐不如众乐乐，如果你看到这本书后有所领悟，那么就分享给朋友们吧！

作者
2011.1

目 录

CONTENTS

◆ 保财篇

◆ 第一章 财富的观念 3

- 第一节 写在养老院墙上的诗 4
- 第二节 钱是什么玩意儿? 10
- 第三节 你想做一只蚂蚁吗? 13
- 第四节 顶着压力死磕 16
- 第五节 稳住自己的“力量” 20
- 第六节 一对孪生兄弟 25

◆ 第二章 流逝的青春 27

- 第一节 卖出手中的笔 28
- 第二节 在销售中获得财富 33
- 第三节 女怕嫁错郎，男怕入错行 40
- 第四节 谁偷走了你的钱? 48
- 第五节 一百万你能用几天? 51

◆ 第三章 一个肥猪猪与求个护身符 57

- 第一节 存钱能使财富增加吗? 58
- 第二节 无为无不为的储蓄 61



第三节 武林中最吃香的是什么人?	65
第四节 选择合适的护身符	69

◆ 生财篇

◆ 第四章 种一棵摇钱树 89

第一节 可怜的80后	90
第二节 富人的致富秘诀	94
第三节 30年后你就是百万富翁	99

◆ 第五章 暴富神话——股票 103

第一节 股票入门知识	104
第二节 看K线测股价	116
第三节 怎么选股票?	120
第四节 初战被套	126

◆ 第六章 专家帮你挣银子——基金 141

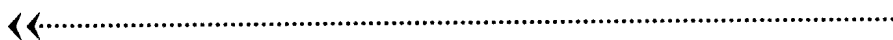
第一节 进军基金	142
第二节 人人喊打的“老鼠仓”	146
第三节 如何买卖基金?	151
第四节 选择基金的技巧	155
第五节 懒人理财术——基金定投好处大	159

◆ 第七章 买来自己的“天地”——房地产 173

第一节 阿强买房	174
第二节 怎么选房子?	176
第三节 “离婚”购新房	179
第四节 把购房当成投资	183

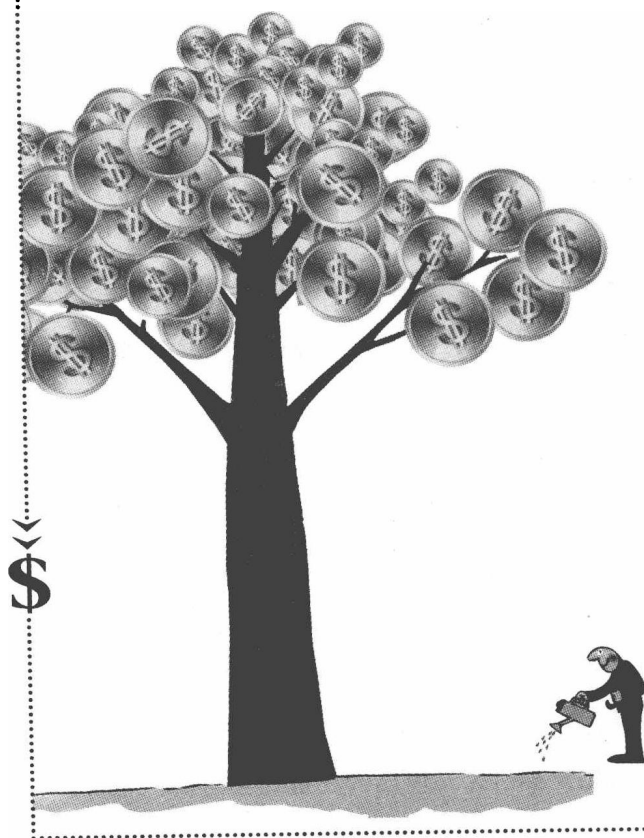
◆ 第八章 保值的黄金	195
第一节 结婚纪念金币	196
第二节 炒纸黄金	202
第三节 以小搏大的 T+D 黄金	207
第四节 做足课外功夫	213
◆ 第九章 输赢一线间——外汇	229
第一节 入门知识	230
第二节 外汇实盘交易	237
第三节 初学者实用技巧	241
◆ 第十章 钱生钱之道	251
第一节 10% 的回报率不是梦	252
第二节 打江山难，守江山更难	257
第三节 人生的三大财富	261

保 财 篇



第一章

财富的观念 <





第一节 写在养老院墙上的诗

凌飞为北京某家杂志写纪实报告，当他来到名待村时，黄三老人正躺在破烂的床上，这位曾经叱咤商场的老人，如今却落得如此凄凉的下场。黄三老人回忆往事时，忍不住老泪纵横，他说自己这一辈子，吃过一般人都没吃过的苦，也获得过一般人都没获得过的荣耀，可是到头来却一无所有，这都是自己不会理财的结果。

他床边摆着一些理财的书，凌飞就问他：“如果你早些时候看到这些理财书，那么你的命运是不是会再一次改写？”

黄三老人默然良久，摇了摇头，感叹道：“即使我看到这些理财书，我打造的酒店产业依然会衰败下去。”

“为什么？”

黄三老人颓然躺倒在床，眼睛阖然闭上，曾经保养很好的手现在青筋毕露，痉挛地抓着被子，被子顿时发出一种交杂着油味与霉味的奇特味道，凌飞不由得皱了皱鼻子。

“想当初，我住的是金碧辉煌的酒店，天天吃着山珍海味，品着最高档的美酒，我哪有心思去看什么理财书，我的财务顾问不是没有警告过我有关资产的问题，但是，没有引起我足够的注意。连他们的忠告，我都听不进去，我怎么可能去看那些书呢？……一个企业别看它是一个庞然大物，说到底还是借着银行的钱来维持着。当借款大大超过资产，而企业又经营不善时，倒闭就成了无法避免的事。唉，小富由俭，大富由命啊……”

五星级酒店、宝车、别墅都已经离他远去。曾经拥有的八亿资产，一瞬间灰飞烟灭。

气氛显得有些尴尬，黄三老人哽咽的声音一度停滞，在沉默的空白当中，凌飞调整了一下沉重的心情，试图让话题变得轻快一些，却是徒劳无功。采访用了一上午的时间，当黄三老人邀请凌飞共进午餐时，凌飞婉言谢绝了，他无法咽下那馒头与咸菜。

杂志社要求写一篇有警戒意义的养老报告，凌飞趁着周末到处搜集素材，尽管黄三老人的事迹可以深度挖掘，但是凌飞觉得缺乏广度，于是他又马不停蹄地赶到市郊的一家敬老院。

在敬老院里，凌飞随机采访了一个老人，他以前是国内某家知名企业的法律顾问。凌飞看到这里的环境比较差，没有独立的卫生间与浴室，大多数房间是几个人一起合住，于是就问道：“您老为什么不找一个环境好一点的敬老院呢？”

凌飞刚问完这句话，就感觉隐隐不妥，但这个白发如银的老人还是爽快地回答了他的问题。

老人说自己年轻时不懂得守财，整天跟一群朋友花天酒地，成家后也是大手大脚惯了，从来不在家做饭，吃饭就去上馆子，身上钱不够，就拿信用卡消费。夫妻俩每个人都办了七八张信用卡，想买什么，只要心动了，就会买下来。到事业巅峰时期，存款大量增加，花钱更是随心所欲，车子旧了一点，就换成新的。嫌楼盘里的房子闷得慌，就卖掉房子贷款买别墅……说起那些年的风光，老人眼中光芒闪烁。

直到有一天，银行从他的账户中扣清信用卡拖欠的费用时，他才蓦然惊醒，原来口袋里已经没有钱了，等卖车卖房供完子女的教育费用和还清信用卡所欠的费用后，老两口已经没有房子可住了。凌飞又问：“中国人都讲究‘养儿防老’，这养老院的条件并不怎么样，您老为什么不搬去跟儿女住呢？”老人一时感慨万千，叹气道：“儿女们虽然已成家立业了，但是生活压力也不小啊。我儿子快40岁了，还不敢要小孩，他们需要房贷啊。自己年轻图快活，没有给他们留下什么，现在去他们家住，他们每天忙到半夜连自己都照顾不好，我们去岂不是给他们添乱？”



老人接着又说道：“其实，虽然我住这里的条件差，但相比其他的老人来讲，已经算比较好的了。就在我住的养老院里，有的老两口还要出去工作，以交纳养老院的各项费用。至少我儿子每月除了交纳1 000元的敬老院费用之外，还每月给我们500元的零花钱。他们日子过得很紧巴，能够这样给我们钱花，我和老伴已经很满足了……我和老伴唯一心安的是，我们不像养老院其他的老人那样，不是这病、就是那病。幸好，我们老两口身体还硬朗，没为子女们带来更多的负担。只是儿女们不能常来看望自己，有时很想念他们。”

老人虽然还是在微笑，但凌飞察觉到他的笑容显得有些苦涩，“不管怎么说，要怪就怪自己年轻时没有为年老作打算，如果能为儿女们打好基础，他们也不至于每天忙得没时间来看望我们。我们也不会住在这里了……”

凌飞用手摸了摸口袋中的录音笔，说了一通贴心安慰的话，就从敬老院出来了。时值秋季，院子周围的枯叶落了一地，无人打扫。凌飞望着那斑驳的砖墙，一时感慨万千，老人晚景凄凉，究竟是谁之罪？突然，墙上数行字映入他的眼帘，他走近去细细辨认，这是一首《写在养老院墙上的诗》：

孩子！当你还很小的时候，
我花了很多时间，
教你慢慢用汤匙、用筷子吃东西；
教你系鞋带、梳头发、抹鼻涕；
这些和你在一起的点点滴滴，
是多么的令我怀念不已。
所以，当我想不起来、接不上话时，
请给我一点时间，等我一下，
让我再想一想，

请给我一点时间，等我一下，
让我再想一想……
极有可能最后连要说什么，
我也一并忘记。
孩子！你忘记我们练习了好几百回，
才学会的第一首儿歌吗？
是否还记得每天总要我绞尽脑汁，
去回答你不知道从哪里冒出来的问题吗？
所以，当我重复又说着老掉牙的故事，
哼着我孩提时代的儿歌时，
体谅我，让我继续沉醉在这些回忆中吧！
希望你，也能陪着我闲话家常！
孩子！现在我常忘了扣扣子、系鞋带，
吃饭时会弄脏衣服，
梳头发时手还会不停地抖，
不要催促我，
要对我多一点耐心和温柔，
只要和你在一起，
就会有很多的温暖（涌）上心头。
孩子！
如今，我的脚站也站不稳，走也走不动，
所以，请你紧紧地握着我的手，
陪着我，慢慢地，
就像当年一样，我带着你一步一步地走……

读完这首诗，凌飞已是眼眶湿润，五脏如焚。想着为我们日夜操劳的父母，我们是否应该做些什么呢？对于父母们曾经为我们做的一切，我们



又是如何回报的？当我们拿到工资时，有没有想过要将这些钱交给年迈力衰的父母使用呢？当他们鬓发斑白，腿脚蹒跚时，我们有没有经常打电话关心他们呢？

太史公曾说过：“天下熙熙皆为利来，天下攘攘皆为利往。”工作的目的之一是为了赚钱，赚钱就是为了养家糊口。当我们上有老人要赡养，下有小孩要抚养时，我们除了努力工作之外，还有其它办法吗？

我们很悲哀地发现，自己没日没夜地工作却仍然很穷，我们仍然需要努力。我们的生活是不是陷入了一个怪圈之中？我们“仍在努力”着，因为我们不是富人，我们在延续着上一辈的“努力”，到了我们的下一代，他们又开始延续我们的“努力”，但是，这种“努力”何时才是一个尽头呢？我们在生活中经常会看到这样的现象：第一代人是穷人，第二代仍然是穷人，第三代还是缺钱花……

这是怎么回事呢？是累世贫穷的诅咒，还是没有领悟到金钱的真谛？如果是诅咒的话，这样的诅咒也太多了吧，因为世代代困在贫穷的泥沼中而不能自拔的家庭到处都有。

中国的传统观念是“养儿防老”，但是“衰老”所带来的家庭问题实在太多了，而这么多问题中一个最关键的问题就是“钱”。很多人虽然像黄牛一样工作，却一辈子都没有积累钱财；而有的人忙碌了大半生，积累了令人羡慕的财富，人却病了。推动一个家庭发展的，除了亲情之外，金钱的影响难道能被忽视吗？

随便在街上一站，就能看到有一个拿着麻袋的老人，在臭气熏天的垃圾桶里翻捡瓶、罐等垃圾。在不为人所知的小城市里能看到他们的身影，在北京、上海等大城市也能看到。拾荒者有男有女，但多半是上了岁数的老年人，这是怎么回事呢？这些拾荒者几乎都是外地户口，这些年迈的老人为何千里迢迢从家乡跑到大城市捡垃圾呢？

这些拾荒的老人，真的是因为儿女不孝才晚景凄凉的吗？

有些老人靠捡垃圾维持生活，有些老人在养老院里寂寥余生，而有些

老人却可以修修花、打打高尔夫，这一切都是钱之过啊。然而真的是钱的过错吗？其实是不会理财的原因。

凌飞一时五味杂陈，他以《当你慢慢老去，贫病交加时》为题写了一份纪实报告。他还从网上搜集到这样的资料：

2007年《北京周报》杂志曾讲述过这样一个真实的故事。71岁的老汉李召坤向广东中山市的当地警局自首。谈到他为什么要故意纵火时，李老汉这样回答：“因为放火烧山可以坐牢，而坐牢有饭吃、有衣穿，不用再流浪。”警方在进一步调查的过程中，发现另一件更令人惊讶的事情：李老汉因为放火烧山已经坐了5年牢，刚刚刑满释放。他这么做的目的仅仅是为了有个地方养老，不用到处流浪。

当然李老汉的事件只是一个独特的个例，不能以此抨击社会政策不好，但是，这个问题却令人深思：当国家在努力改善养老保障机制时，我们怎么样才能让自己的父母以及让自己晚年过得更幸福呢？

有份调查资料显示，现在很多上班族对照料年老的父母感到力不从心，一边是赡养老人的道德压力，一边则是工作与经济条件的压力。他们没有意识到，理财可以使自己的财富成倍地增加，他们没有信心——他们没有成为富人的自信。如果有这种自信，他们看问题的角度就会更高更广，他们就会真正明白理财并非富人的特权，上班族同样可以理财，并可以因此致富。

凌飞的这份纪实报告最后以这句话作为结尾：“撇开那些不孝的子女，老年人灰暗的黄昏究竟是谁造成的呢？”