

都市生存必读

# 剥离

II

北京  
[Beijing]

上海  
[Shanghai]

广东  
[Guangdong]

## 上海太昂贵



当当网  
dangdang.com

joyo 卓越  
amazon.cn

凤凰出版传媒集团  
江苏人民出版社

逃离北上广

(II)

上海太昂贵

图书在版编目(CIP)数据

上海太昂贵 / 苏言, 闵唯著. — 南京: 江苏人民出版社, 2010.11

(逃离北上广)

ISBN 978-7-214-06539-1

I. ①上… II. ①苏… ②闵… III. ①社会问题—研究—上海市 IV. ①D669

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 215089 号

## 逃 离 北 上 广 上海太昂贵

---

策 划: 本周图书研发制作中心

著 作: 苏言 闵唯

责任编辑: 王田 刘艳

特约编辑: 韩冬 郝玮刚

出版发行: 江苏人民出版社

(南京湖南路1号A楼 邮编: 210009)

网 址: <http://www.book-wind.com>

集团地址: 凤凰出版传媒集团

(南京湖南路1号A楼 邮编: 210009)

集团网址: 凤凰出版传媒网 <http://www.ppm.cn>

经 销: 江苏省新华发行集团有限公司

服务热线: 021-52930366 025-83658090

E-mail: [futurebook@yeah.net](mailto:futurebook@yeah.net) (策划编辑部)

装帧设计: 红猫报刊设计工作室

印 刷: 江苏新华印刷厂

开 本: 148mm×207mm 1/16

印 张: 20

插 页: 4

字 数: 249千字

版 次: 2010年12月第1版

印 次: 2010年12月第1次印刷

标准书号: ISBN978-7-214-06539-1

定 价: 25.00元

版权所有 违者必究

图书如有印装质量问题, 可随时向承印厂调换

# 目录

推荐序 北上广,你在抛弃谁 —— 001

序 每个人都可能成为传奇 —— 003

前言 寻找被忽略的自己 —— 007

引言 上海,不能让你变得高级 —— 011

无数个肖正义们在上海这座城市来来往往、进进出出,只因上海这座“魔都”倾斜了他们价值观的天平,阻碍了理想的实现和对美好生活的追求,留下又有何意义?



---

第一章 阿拉“魔都” —— 029

英国人说,金钱就是上海的未来。郭敬明说,上海可以满足你的一切物质需求。大上海说,请买单,用以结账的除金钱外,还需附带理想、信念,偶尔也包括生命。

“色欲和魔幻”。这就是上海的“魔性”,擅长温柔一刀,当你沉溺于她的活色生香时,可能并未体察到自己已经或即将为此支付的昂贵代价。



1. 醉卧“十里洋场” —— 030

2. 海上“黄金屋” —— 042

3. 金融大都会 —— 054

## 第二章 进城当“冲头” —— 067

当然不能说,想要在上海滩大展拳脚的有志青年,都是“冲头(上海方言。意指不思考、行为鲁莽、愣头愣脑的人。)”其实这件事,完全就是一个愿打,一个愿挨。因为你明明知道上海的房已接近“天价”;这座城市的出行成本也领跑全国;没有上海户口或者居住证,连病都不敢生——因为看不起;外来“凤凰男”想要娶上海小姑娘,更是得熬掉几层皮,漂亮女孩和满大街的LV、Gucci一样,都不是你付得起的。



### 1. 房价无轻头 —— 068

### 2. 交通攒派头 —— 088

### 3. 无病额角头 —— 111

### 4. 结婚别苗头 —— 121

### 5. 养儿触霉头 —— 139

---

## 第三章 上海白相依? —— 155

虽然在对待外来人口的问题上,上海的态度和政策貌似比北京宽容很多,但在允许外来人员缴纳城保等问题上,“只进不出”的政策,已经表明了其利用外来人口填补自身巨大的“社保窟窿”的巨测用心;外表光鲜的都市白领,也因上海的昂贵而承受着巨大的生活压力;连实现“国际金融中心”所急需的人才,也逃不脱上海带在他们身上的紧箍咒……



这一切都离不开一个字:钱。

### 1. 榨取外来者 —— 156

### 2. 白领被“白领” —— 171

### 3. 金融才俊的“高税”梦魇 —— 186

### 4. 冒险家的乐园? —— 194

## 第四章 石库门里的“花头” —— 199

一切都指向了上海人的实用主义和功利性。正如一位上海青年打算与农村户口的姑娘恋爱,遭家人反对而心烦意乱。《新民晚报》的“全家福信箱”就这样开导他:如你俩已难舍难分,分手后会影响你一辈子,则要三思而后行;但如尚未发展到这一步,根据现行户口制度,子女往往跟女方入户,婚后孩子、口粮、读书问题很多,加之夫妻分居,久而久之也会影响感情,“与其这样,不如趁早分手好”。上海人的实用理性可见一斑。



### 1. 铜钿眼里翻跟头 —— 200

### 2. 凡事上档次 —— 211

### 3. 膜拜“红房子” —— 221

---

## 第五章 冲出上海滩 —— 229

经济学的基本原理告诉我们,资本总是流向成本低而利润高的地方。申城昂贵的商务成本和劳动力成本,终于让联合利华和3M等外资“逃离”上海。

与此同时,长江三角洲地区的区域联动日益密切,甚至被认定为未来的世界第六大城市群,而富饶的长三角也确实具备这样的实力和潜力。长三角是平的。而且,还将越来越平坦,城与城之间的互动将越来越顺畅。



### 1. 联合利华和3M的出走 —— 230

### 2. 流动,让生活更美好 —— 244

### 3. 长三角的机遇 —— 254

## 后记 不能被钱困死! —— 301

## 推荐序

### 北上广，你在抛弃谁

芮中校

我看到这套“逃离北上广丛书”的时候是11月，而8年前的这个时间，年少轻狂的我写了《深圳，你被谁抛弃》，一夜之间走到了风口浪尖。

8年间，深圳已经从“你被谁抛弃”的境遇，走到了“你在抛弃谁”的“境界”。同样，北京、上海和广州也在中国城市化的飞跃中，变得越来越挑剔与苛刻。

《深圳，你被谁抛弃》之后，对我自己而言，特别想写的下一个选题之一，就是眼前的“逃离北上广”。如果说当时的深圳问题还只是一个局部现象，具有一定的特殊性，那么当前的北上广问题，是与几乎每一个中国的年轻人都息息相关的，也是中国经历超快速城市化、工业化过程中必然的困惑和游离，对于这个问题的解读，我想，绝不仅仅是北上广这三个地区的事情，也绝不仅仅是对近来出现逃离现象的一个回答。

3年前接受传媒采访时，我曾有过这样的观点：“外来工、刚来深圳工作三四年的大学生，是‘逃离深圳’的主体。房价问题、户籍政策、社会保险问题，这是近几年来深圳最大的三个问题。目前深圳房价高涨，对外来人产生‘挤出效应’。一旦收

入减少、开支增加,加上户籍制度,人是很容易离开的。”

眼下看来,这种趋势似乎愈加严重。

北京、上海、广州,这三座城市的情况虽然各有特点,但是现实的坚硬和苦涩是共同的。

这套书作者说的“逃离”,不是逃跑,更不是对一线和二线城市之间生活成本的简单比较,我理解为更多的是在反映一种集体情绪和思维方式。这也恰恰是作者的敏锐之处,今天的“情绪”是明天的“行动”。所以依我看,此书不仅仅对正在“北上广”犹豫徘徊和想去“北上广”实现梦想的年轻朋友大有裨益,也很值得城市的领导者们认真研读。

说来也巧,“逃离北上广丛书”的作者几乎和我写《深圳,你被谁抛弃》时同龄,奋斗历程也差不多和我当年一样。当年的《深圳,你被谁抛弃》曾引出了一场关于深圳命运的大讨论,难保《逃离北上广》《北京太势力》《上海太昂贵》《广东太竞争》不会引发全国上下对城市化进程的新一轮大讨论,可喜的是,现在的中国已有足够的理性和智慧来思考类似的问题。

2010年11月

注: 禹中校,1975年生于湖北,毕业于武汉大学。2002年11月,以“我为伊狂”的网名,在人民网和新华网的论坛上发表了万字网文《深圳,你被谁抛弃》,一举轰动全国,引发全社会对特区前途的大讨论。2003年1月,时任深圳市长随后约见禹中校并公开对话,这在国内为首次。此后禹中校进一步阐述他的想法,在原文的基础上写出一本20万字的专著,成为当年叫座又叫好的畅销书。现供职于香港《亚洲周刊》。



## 序

# 每个人都可能成为传奇

颜石泉

我一直认为，中国最重要的本土经济学是迁徙经济学，迁徙是一种因不满足而产生的追求。一个人的迁徙是一个人的追求，而整个国家的迁徙则代表着整个国家的追求。在这个追求中，蕴含着所有价值观的改变，这种改变最终形成了经济学。中华民族跨世纪的迁徙几乎持续了一个世纪：从上世纪二三十年代的战争开始，虽有惨痛的失败，但争取、寻找、背离家园和最终的传奇始终是主旋律。中华人民共和国成立以后，风起云涌的上山下乡知青运动事实上为后来的改革开放奠定了基础。1977 年恢复高考，年轻人开始了新的与过去不同的迁徙。然后是“孔雀东南飞”：经济特区的建立，让学有所成和有志向的年轻人奔向深圳、奔向上海、奔向北京、奔向广州和海南……

每年，有超过 1 亿的年轻人为寻找自己的传奇告别家乡；每年，有超过中国总人口接近 15 亿流量的人口在春运期间大范围往返。这种总量巨大的人口流动，即使第二次世界大战也不曾有过，而在中国却在和平时期且年年如此。

从来也没有哪一刻，中国人是如此渴望成为传奇。

这种中国独有的迁徙经济学为中国经济注入了巨大且持续不断的活动,推动了中国经济 30 年超高速地发展,而也由于迁徙的不断,因而发展将依然,这是西方经济学家所不能理解的。

本周公司将三本套的《逃离北上广》送到我案头上的时候,我想到最多的关键词是迁徙和传奇。没有迁徙就没有传奇,这就是中国经济。那么《逃离北上广》是否会偏离了迁徙的主题,并从而失去传奇的结果呢?这是思考的重点。

每个人都可能成为传奇,这话是李宁说的。出自其口,尤其令人感叹与信服。

2010 年的李宁,鬓角花白头发稀疏,身材微微发福。1988 年汉城奥运会上的那一幕:他从空中落下,没有站好,全场惊悚。李宁抬起头,脸露笑容。1992 年,我随中国青年报刊代表团去广东采访,在三水市广东健力宝创始人李经纬的办公室见到李宁,他显得内向而不擅言语。李经纬说,他助李宁以自己名字做体育服装。

而今,李经纬的健力宝已不复存在,老人为此付出所有,传奇终止。而李宁的服装品牌已发展到仅次于耐克,并向耐克发起挑战的程度。

或许更多的 80 后年轻人并不指望自己成为像李宁那样的传奇,认为李宁成为运动员的传奇已足够令人称赞,为企业家的传奇已有些令人不可思议,无法效仿。但其实:

一个农民工,拼死努力,定居城市,是一种成功。如果定居

一线城市,就是一种传奇;

一个偏远地区的大学毕业生,在上海的全球 500 强外企中,找到一份类似杜拉拉们的工作,也应当被视作传奇;

一个有志于仕途的政治系毕业生能荣升到北京的国家级部门,当然会被视作仕途亨通,传奇降临了;

在北京、在上海、在广州、在深圳,安营扎寨,工作顺当,对于您更年轻的过去来讲,都是一种传奇。

传奇缘于迁徙。与迁徙相对的是保守和等待,这种方式相较于迁徙来说,要消极得多。迁徙因其主动性而获取的机会就多,因而产生传奇的可能性就大为提高了。

然而,“逃离北上广”因其逆向思维而让人吃惊,因为持续 30 年的潮流是奔向“北上广”的,它是伪命题吗?对于继续寻找机会以实现传奇的年轻人来讲,由于“北上广”的人满为患,机会减少、门槛变高,“逃离”当然就不是个伪命题了。因为,有人捷足先登!在确信无更多机会后,其实“逃离”就成了一种新的迁徙。同理,机会与传奇都在迁徙之中。何况,价值观继续在变:

住在北京王府井边上,一定比住在苏州的独墅湖岸上好?

住在上海静安的南京西路,真的强过住在珠海的情人大道旁?

住在广州天河,真的强得过住在昆明洱海湖畔?

住在深圳的罗湖区,好得过杭州的西溪湿地?

未必!未必!未必!未必!

即使北京有后海，那后海已被泛滥的人群污染到不适宜居住；即使上海的南京西路依然拥有繁华的购物场所，但这样的场所并不适宜你把家安在街两旁的楼上；即使深圳罗湖的桥边一脚就可以去到香港，但现在去香港的路便捷又通畅，不必家居罗湖；广州二沙岛也已被炒到天价，而如同二沙岛景色的地段其余城市太多太多……

城市其实已发展到无差别时代，天安门、外滩、罗湖关口离你有多近并不重要，重要的是你在寻求何种传奇，这些标志性地点与你的传奇是否有关。

所以，逃离北上广，没什么不好！迁徙是国家经济的发动机，也应该是你传奇的发动机。

2010年10月8日于上海

## 前言

### 寻找被忽略的自己

苏言

逃离北上广，原本只是局部、个别的行为，现在成为广泛的话题，当然有其深厚的社会基础。与中国经济结构严重失衡一样，“北上广”被知情者称为：GDP 和 CPI 同大，意思是城市发展的确很快，市民荣誉感也强，但市民消费价却太高，高到无法消受，并因此形成高门槛。

谁会“逃离北上广”？杜拉拉肯定不会，在 500 强工作的杜拉拉甚至不愿为爱情离开 DB 公司，可见工作比爱情更重要。人生遇到一份好的工作不容易，而爱情，不管你骨子里是怎么想的，反正：一个萝卜一个坑，非特殊情况爱情不会把你丢下。

“北上广”是什么？是北京、上海、广州加深圳，这四个城市被当今社会誉为中国最好的城市，并各自拥有 1800 万上下的总人口，且精英群权重重大。

北京，中国的首都，建设好有十足的理由，传统上被最为看好，因此户口也难进；

上海和广州，同为中国最早的通商口岸，洋务运动都是从

这里开始的，没有这两座城市几乎可以说就没有中国的近代史。上海户口值钱大多数国人都知道，可以说上海和广州是中国最洋气的城市；

深圳是中国体制的特殊产物，如果说上海和广州的洋务运动是在被动中进行的，深圳则是我党我国领导人亲自要干的，可说是主动性的洋务运动产物。修订政策，引进港资，不信就干不过绝种的资本主义！

瞧，在这种背景下，中国有志的年轻人别无选择！

可，三十年了。一波波优秀的民工向这4座城市蜂涌而至，一批批大学毕业生首选这4座城市，并不惜因未分配好而辞职重干。这些年轻人成就了这4座伟大的城市，也成就了自己，并因此形成潮流。

潮流是什么？是时尚。时尚是什么？是楷模。楷模怎么讲？学呗！

可，三十年了。杜拉拉们挤得这4座城市水泄不通，不仅后来者无路可走，即便是先来者也会被杜拉拉挤掉。看看，王伟不是走了吗？杜拉拉好几个前辈也走了！

新时代的年轻人已经不像他们的父辈，一生去过北京若干次，上海二三次，广州或许没去过，而深圳，没儿女基本不去。年轻人们走南闯北，在他们的求职信中，只填着这4个城市，只要是这4座城市，去了再说！很多人转着圈地往返，渴望在这4座城市中求得相对更好的职位。看看“杜拉拉”就知道了：可以不择手段，包括被称为人生最重要的——爱情。

人的精明是被炼出来的，做人精中的后辈，尤如前面有一堵墙，推开的可能性有，但很有限。况且，先辈们即使在专业上也不比我们差呀，怪不得他们。最终，只能怪：人满为患。

时间的沙漏一直朝着一个地方持续地漏。那里，不问人的出处，通常一桌人吃饭，来自各省市的人没有重复，这与传统上的本地生、本地长、本地工作一辈子完全不同。

未来 30 年，沙漏持续，可不会只朝着“北上广”了，通往“北上广”的铁轨并列而行的：还有一条出来的路。人如货币，总是流向那些需要投资并且一定会带来回报的地方。这使得新一代年轻人会去寻找被忽略的自己，和正在崛起的城市。即使身在“北上广”，一旦被忽略，就一定会激起反省，这是市场给年轻人带来的选择，也是优于中国历史的地方，更是中国有希望之所在。

这是我们写这部书的初衷。

的确：“逃离北上广”，因为《北京太势利》。

势利的北京让你无法开始工作，每天被一种无名的精神打击着，而交际则需要太多的金钱和时间：成本太高。由于无法迅速进入正常工作状态，因而自己的一切都会显得滞后。可以说，北京的竞争主要是精神上的，因为不断地有人在告诉你：圈儿，北京就是个圈儿！

的确：“逃离北上广”，因为《上海太昂贵》。

上海的昂贵则是纯物质的，没有钱你甚至都没法住下来，即使亲朋好友也不会帮你的忙。不错，是很公平，前辈们也是

走的这条路。一切都得看实力,假使你金钱不够,你就得把学历、资历、勤奋、身体,包括姿色和学养一起打包作价。价不够,你将痛苦并痛苦着。

的确:“逃离北上广”,因为《广东太竞争》。

广东很务实,不像北京讲背景,上海讲气质潜力。广东,无论广州还是深圳,你得苦,你得相信苦尽甘来。背景和气质都没用,漂亮女孩如果不讲苦,充其量也就是做几年不光彩的“风光年华”,熬到花落色衰,依然不会被广东承认。相比北京和上海,广东的竞争来得低端,正因为此,广东的竞争称得上是“血汗时代”。

所以,下一站,寻找正在崛起的城市。好在,现代中国,伟大的城市不只“北上广”。



## 引言

### 上海,不能让你变得高级

上海现在是让人越来越活不下去  
从衣食住行到吃喝嫖赌是全中国最贵  
上海不欢迎外地人伊也不欢迎上海人  
上海只欢迎一种人就是有钞票额人

上海不欢迎你,除非来买东西  
可是我们身上都没有人民币  
上海不欢迎你,世博会实在是了不起  
全世界有钱人来相聚

——顶楼的马戏团《上海不欢迎你》

当上海的本土乐队“顶楼的马戏团”在 2009 年 11 月 28 日 MAO Live House 的《摇滚上海》首发仪式上,用这首《上海不欢迎你》引爆全场的时候,肖正义(化名)正和他的第 11 个相亲对象,坐在淮海中路 796 号的私人会所 KEE 享用晚餐,但肖正义并不享受,他盯着那块磨菇橄榄油柠檬汁蒸比目鱼,苦笑。