

2007 全国注册资产评估师
执业资格考试辅导用书

资产评估

第2版

模拟试卷



ZICHAN PINGGU

(含考试真题与解析)

全国注册资产评估师执业资格考试辅导用书编审委员会 编著

- 超强的师资阵容：领衔主讲老师具有丰富的命题研究和阅卷评卷经验
- 强大的考试命题研究团队：确保信息的真实与及时
- 先进的网络学习平台：考生可以自由选择、组合课程，自主学习
- 互动多媒体网络课堂：与名师在线交流，有专家在线答疑



工业出版社
MACHINE PRESS



全国注册资产评估师执业资格考试辅导用书

资产评估模拟试卷

(含考试真题与解析)

第2版

全国注册资产评估师执业资格考试辅导用书编审委员会 编著



机械工业出版社

本书由全国注册资产评估师执业资格考试辅导用书编审委员会精心编写，共分两大部分：第一部分为模拟试卷及其参考答案与解析。每套试卷均由一线专家精选材料、逐题推敲、优化设计命制完成。考生可以利用本套试卷进行考前模拟实战训练，检验自己的学习成果，及时进行查漏补缺，有针对性地进行复习备考。第二部分为1996~2002（不含1998）年试题与解析。本书对已经公布的几年试题进行了详尽的分析解答，告诉考生解题思路、步骤、要诀和技巧，从而迅速解决考试中最容易失误丢分的盲点问题。

本书适用对象：参加全国注册资产评估师执业资格考试的广大考生。

图书在版编目（CIP）数据

资产评估模拟试卷：含考试真题与解析/全国注册资产评估师执业资格考试辅导用书编审委员会编著. —2版.

—北京：机械工业出版社，2007.1

全国注册资产评估师执业资格考试辅导用书

ISBN 978 - 7 - 111 - 19466 - 8

I. 资… II. 全… III. 资产评估 - 经济师 - 资格
考核 - 习题 IV. F20 - 44

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2006）第 163432 号

机械工业出版社（北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037）

策划编辑：边 萌

责任编辑：边 萌 版式设计：张世琴 责任校对：张莉娟

封面设计：王伟光 责任印制：洪汉军

北京京丰印刷厂印刷

2007 年 2 月第 2 版·第 1 次印刷

184mm×260mm · 10.25 印张 · 248 千字

0 001—5 000 册

标准书号：ISBN 978 - 7 - 111 - 19466 - 8

定价：23.00 元

凡购本书，如有缺页、倒页、脱页，由本社发行部调换

销售服务热线电话：（010）68326294

购书热线电话：（010）88379639 88379641 88379643

编辑热线电话：（010）68354423

封面无防伪标均为盗版

第2版前言

我国经济体制改革带来了大量的产权变动、交易等行为，资产评估行业便由此而萌生，并随之蓬勃发展。如今，资产评估行业已经成为经济生活中很重要的中介服务行业。

在全国注册资产评估师执业资格考试竞争日趋激烈的形势下，为了满足广大考生的迫切需求，并基于对考生高度负责的精神，我们特组织有多年全国注册资产评估师执业资格考试辅导、命题和阅卷经验的专家和教授，以严谨的态度，精心编写了全国注册资产评估师执业资格考试辅导用书模拟试卷系列。

模拟试卷的编写特色如下。

1. 专家主笔，编写阵容强大

本系列模拟试卷由全国注册资产评估师执业资格考试辅导用书编审委员会组织编写，编者多年来一直从事注册资产评估师执业资格考试的考前辅导工作，积累了丰富的教学辅导经验，对历年考试情况比较了解，深谙命题规律和出题动态。可以说，本书的出版凝结着参与编写的专家们多年教学、命题、评卷的经验，具有极强的权威性、实战性和针对性。

2. 最新预测，系统、全面

本系列模拟试卷严格按照最新考试大纲进行编写，题型和题量尽量做到与实际考试试题保持一致；紧紧联系当前的考试动态以及最新考试形势与政策，注重实际操作演练。

3. 高效预测，启迪备考

每套试卷均由一线专家精选材料、逐题推敲、优化设计命制完成。因此，它省去了一般模拟考试中常见的陈题、送分题以及凑数题，从而大大节省了考生最后复习阶段的宝贵时间，让考生进入考场时有更多的“似曾相识”的感觉。每套试卷都有详细的参考答案和解析。考生可以利用本系列模拟试卷进行考前模拟实战训练，检验自己的学习成果，及时进行查漏补缺，有针对性地进行复习备考。希望考生能在仿真的环境下进行模拟训练，这样效果最佳。本系列模拟试卷的每道题都经过认真筛选和编写，贴近真题，考生应该认真进行研究，弄懂弄透。

本书第二部分是1996~2002（不含1998）年试题与解析。通过对历年试题的详细解析，考生可以明了命题原则与规律，掌握考试脉搏。本书对1996~2002年试题（2002年以后的试题未公布）详尽的分析解答，告诉考生解题思路、步骤、要诀和技巧，从而迅速解决考试中最容易失误丢分的盲点问题。

注册资产评估师执业资格考试是一种能力考试，而不是简单的水平测试。参加注册资产评估师执业资格全国统一考试是一个很艰苦的过程。在编写本系列模拟试卷的过程中，作者根据多年来的辅导经验，诠释注册资产评估师执业资格考试的技巧，让广大考生能够在有限的时间内，正确把握考试要求，紧紧抓住考试的重点环节，进行全真的试题模拟，做到事半功倍。

尽管本系列模拟试卷的编者本着对考生认真负责的态度，力求使书的内容尽善尽美，但是由于时间仓促，缺点和纰漏之处在所难免，诚望广大考生和专家批评指正。请将批评和建

议发至信箱：sinotests@sina.com。

本系列模拟试卷附有超值赠送服务。凡是购买本书者，都将免费获得由全国注册资产评估师执业资格考试著名辅导专家主讲的价值 20 元的“中国大手笔教育在线一卡通”。考生可以登录 www.firstedu.org.cn，免费注册“用户名”和“密码”，登录系统，注册学习卡，然后可以自由选择 2005 ~ 2006 真题精讲班、基础与强化班和模拟冲刺班的相关辅导课程进行学习。

全国注册资产评估师执业资格考试辅导班课程均由名师主讲，领衔主讲老师具有丰富的命题研究和阅卷评卷的经验。本套丛书由中国大手笔教育在线提供全程的技术服务与网络课堂支持。凡是购买本书的考生均可免费申请成为中国大手笔教育在线的会员，并可以享受中国大手笔教育在线提供的一系列教学服务，如免费下载网络教学资料、最新大纲信息以及本书修订文件、权威考试资讯等。

中国大手笔教育在线客服咨询热线：010 - 62766398（总机）转 801、802、806、808

网址：www.firstedu.org.cn

全国注册资产评估师执业资格考试辅导用书编审委员会

目 录

第 2 版前言

第一部分 模拟试卷	1
模拟试卷一	1
模拟试卷二	8
模拟试卷三	15
模拟试卷四	22
模拟试卷五	28
模拟试卷一参考答案与解析	34
模拟试卷二参考答案与解析	39
模拟试卷三参考答案与解析	44
模拟试卷四参考答案与解析	50
模拟试卷五参考答案与解析	55
第二部分 1996 ~ 2002 (不含 1998) 年试题与解析	60
2002 年全国注册资产评估师考试资产评估试题	60
2002 年全国注册资产评估师考试资产评估试题参考答案与解析	70
2001 年全国注册资产评估师考试资产评估试题	82
2001 年全国注册资产评估师考试资产评估试题参考答案与解析	91
2000 年全国注册资产评估师考试资产评估试题	100
2000 年全国注册资产评估师考试资产评估试题参考答案与解析	109
1999 年全国注册资产评估师考试资产评估试题	117
1999 年全国注册资产评估师考试资产评估试题参考答案与解析	126
1997 年全国注册资产评估师考试资产评估试题	133
1997 年全国注册资产评估师考试资产评估试题参考答案与解析	140
1996 年全国注册资产评估师考试资产评估试题	146
1996 年全国注册资产评估师考试资产评估试题参考答案与解析	151

第一部分 模拟试卷

模拟试卷一

一、单项选择题（共 30 题，每题 1 分。每题备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. ()是指作为企业组成部分的特定资产对其所属企业能够带来的价值,而并不考虑该资产的最佳用途或资产变现所能够实现的价值量。

- A. 在用价值 B. 持续经营价值
C. 投资价值 D. 强制变卖价值

2. 影响企业价值高低的决定因素是 ()。

- A. 企业规模 B. 企业生产能力
C. 企业工艺水平 D. 企业获利能力

3. 对资产评估中的企业价值、账面价值与公司市值的叙述中, 不正确的有 ()。

- A. 企业的账面价值是一个以历史成本为基础进行计量的会计概念，可以通过企业的资产负债表获得
- B. 公司市值是指上市公司全流通股股票的市场价格（市场价值之和）
- C. 在资本市场上，公司市值与企业价值具有一致性
- D. 我国尚处在经济转型中，证券市场既不规范，也不成熟，上市公司存在大量非流通股，因而不宜将公司流通股市值直接作为企业价值评估的依据

4. 待拆迁改造的再开发地产的评估适用于（ ）进行评估。

- A. 成本法 B. 基准地价修正法 C. 假设开发法 D. 剩余价值法

5. 以下关于批量评估方法和三大传统评估方法之间的区别的不正确的说法是()。

- A. 批量评估方法是以传统评估方法的理论为基础, 广泛运用各种回归分析、适应估计技术、人工神经网络以及时间趋势分析等各种数理统计方法与计算机技术来实现各种传统方法
- B. 根据目标评估资产, 选择与特定的评估环境相适应的评估理论作为评估模型设定的理论依据
- C. 根据所选择的模型和所能获得的数据, 选择具体的数理计量方法来校准技术, 以获得所需要的目标财产价值估计与相关的模型中设定的模型校准层次
- D. 批量评估方法中的数理统计与计算机技术等模型校准技术的应用, 使得批量评估具备了快速实现的优点, 但成本较高

6. 资产评估程序的第一个环节是 ()。

- ### A. 编制资产评估计划



资产评估模拟试卷

- B. 明确资产评估业务基本事项
C. 签订资产评估业务约定书
D. 资产勘查
7. 注册资产评估师基本职业道德规范不包括 ()。
- A. 职业荣誉的要求 B. 职业能力胜任的要求
C. 履行责任的要求 D. 职业背景
8. 资产评估报告书是建立评估档案、归集评估档案资料的 ()。
- A. 重要目的 B. 主要依据
C. 重要环节 D. 重要信息来源
9. 企业存在不可确指的资产, 分别按单项评估加总的方法和整体评估的方法所得到的企业评估结果会有一个差额, 这个差额通常被称作 ()。
- A. 商标 B. 专利权
C. 专营权 D. 商誉
10. 由于外部条件的变化引起资产闲置、收益下降等而造成的资产价值损失称为 ()。
- A. 资产的重置成本 B. 资产的功能性贬值
C. 资产的实体性贬值 D. 资产的经济性贬值
11. 资产功能性贬值的计算公式为: 被评估资产功能性贬值额 = $\sum$ (被评估资产年净超额运营成本 $\times$ 折现系数)。其中, 净超额运营成本是 ()。
- A. 超额运营成本乘折现系数所得的税额
B. 超额运营成本扣除其抵减的所得税以后的余额
C. 超额运营成本扣除其抵减的所得税以后的余额乘折现系数的所得额
D. 超额运营成本加上其应抵减的所得税额
12. 在对企业收益进行具体界定时, 应注意下列问题, 说法不当的项为 ()。
- A. 企业创造的不归企业权益主体所有的收入, 不能作为企业价值评估中的企业收益
B. 不论是流转税还是所得税都不能视为企业收入
C. 凡是归企业权益主体所有的企业收支净额, 都可以视为企业的收益
D. 不论是营业收支、资产收支, 还是投资收支, 都不能视为企业收入
13. “成本”是与“生产”相关的概念。下列对“成本”的说法, 不完全正确的是 ()。
- A. 成本是商品或服务所支付的货币数额, 或者生产商品、提供服务所需要的货币数额
B. 当商品生产、服务提供完成之后, 成本就成为事实
C. 资产的总成本是其创建、生产过程中的直接成本
D. 对于购买者来说, 为商品或服务所付出的价格就成为其成本
14. 资产评估明细表的基本内容不包括 ()。
- A. 评估结论的效力、使用范围和有效期
B. 资产及其负债的名称、发生日期、账面价值、评估价值等
C. 反映资产及其负债特征的项目和反映评估增减值情况的栏目和备注栏目
D. 反映被评估资产会计科目名称、资产占有单位、评估基准日、表号等评估明细表表



头

15. 当企业收益额选取企业的净利润, 而资本化率选择资产总额收益率时, 其还原值为企业的 ()。

- A. 投资资本现值
- B. 企业整体价值 (资产总额现值)
- C. 所有者权益现值
- D. 净资产现值

16. 在机器设备评估中, 采用物价指数法不正确的说法是 ()。

- A. 选取的物价指数应与评估对象相配比, 一般采用综合物价指数
- B. 采用物价指数应注意审查历史成本的真实性
- C. 物价指数只能用于确定设备的复原重置成本, 而不能确定更新重置成本
- D. 在使用中应注意考虑设备的功能性贬值

17. 某企业拥有一张期限为 9 个月的商业汇票, 本金 80 万元, 月息为 10‰, 截止评估基准日离付款期尚差 4 个月的时间, 则此应收票据的评估值应为 ()。

- A. 840000 元
- B. 832000 元
- C. 872000 元
- D. 800000 元

18. 从经济意义上说, 资产评估的对象是 ()。

- A. 资产的使用权
- B. 资产的处置权
- C. 资产的所有权
- D. 资产的收益权

19. 作为资产评估客体的资产, 存在形式是多种多样的, 按 () 形式划分可将资产分为有形资产和无形资产。

- A. 资产是否具有综合获利能力
- B. 资产能否独立存在
- C. 资产的存在形态
- D. 资产与生产经营过程的关系

20. 森林资源评估中, 幼龄林的评估适用于 ()。

- A. 成本法
- B. 市场法
- C. 收益法
- D. 剩余法

21. 有一宗房地产, 2006 年的净收益为 100 万元, 资本化率为 10%, 若未来各年的净收益将在上一年的基础上增加 1 万元, 则 2006 年初的房地产价值是 () 万元。

- A. 1000
- B. 1100
- C. 1200
- D. 1500

22. 一林场有一片经济适用林, 其蓄积量为 1000m^3 , 其林分质量调整系数为 2, 2006 年物价调整系数为 1.5, 而与其相邻的另一家林场有一片与其类似的林区, 近期的单位蓄积量交易价格是 425 元/ m^3 , 则该片经济适用林的评估值是 ()。

- A. 1270000
- B. 1274000
- C. 1275000
- D. 1277000

23. A 企业的乙材料是一个月前从本市购进的, 材料明细账记载如下: $\times \times$ 月 5 日, 数量 600 件, 单价 220 元, 运费 50 元, 评估时该库存材料尚有 195 件。则该库存材料的评估值为 () 元。

- A. 42900
- B. 42950
- C. 43875
- D. 33150

24. 资产评估管理机构对资产评估报告的运用体现在下列方面, 不包括 ()。

- A. 能大体了解评估机构从事评估工作的业务能力和组织管理水平
- B. 能够对评估机构的评估结果质量的好坏作出客观的评价, 能够有效地实现对评估机构和管理人员的管理
- C. 能够作为履行委托协议和支付评估费用的主要依据



资产评估模拟试卷

D. 能够为国有资产管理提供重要的数据资料

25. 评估流动资产时一般可以不需要考虑资产的（ ）因素。

A. 经济性贬值 B. 功能性贬值 C. 技术性贬值 D. 有形损耗

26. 作为房地产评估依据的纯收益是指（ ）。

A. 实际纯收益

B. 客观纯收益

C. 实际纯收益与客观纯收益的加权平均

D. 实际纯收益与客观纯收益两者比较取高者

27. 下列说法中，错误的是（ ）。

A. 如果不采用某种资产评估基本方法，资产评估人员应当予以必要说明

B. 对宜采用两种以上资产评估方法的评估项目，应当使用两种以上资产评估方法

C. 对宜采用两种以上资产评估方法的评估项目，资产评估人员应当优选最佳方法

D. 资产评估机构应当建立内部复核制度，对资产评估结论进行必要的复核工作

28. 由于无形资产转让后加剧了市场竞争，在该无形资产的寿命期间，转让无形资产的机会成本通常表现为（ ）。

A. 销售收入的增加折现值

B. 销售费用的减少折现值

C. 销售收入减少和费用增加的折现值

D. 无形资产转出的净减收益与无形资产再开发净增费用

29. 影响矿产资源资产价值的因素中，关于科技进步对矿产资源资产价值的影响说法不正确的有（ ）。

A. 会使一些没有被利用的或者被认为无法利用的伴生元素或矿物得到开发和利用，从而使矿产资源总规模扩大，市场供给增加

B. 可以发现已被使用的矿产资源新的或更有效的利用价值

C. 可以发现和创造对矿产资源开发、利用更有效的方法，使采掘企业的技术经济指标发生显著变化

D. 可以提高开采效率，增加矿产产量

30. 对“价值”的各种说法，不当的选项为（ ）。

A. 价值的经济概念反映了在价值的有效日期内，特定买方对于某人由于拥有某商品或接受服务而具有的利益的评判

B. 价值是个经济概念，价值不是事实

C. 价值是根据特定的价值定义在特定时间内对商品、服务进行交易时最可能形成的价格的估计额

D. 价值反映了在价值的有效日期内，市场对于某人由于拥有某商品或接受某服务而具有利益的评判

二、多项选择题（共 10 题，每题 2 分，每题的备选项中，均有 2 个或 2 个以上选项符合题意。错选或多选均不得分，少选但选择正确的，每个正确选项得 0.5 分）

1. 评估师评估资产的市场价值的总体要求包括（ ）。

A. 明确披露并定义评估中所使用的市场价值



- B. 确定被评估资产的用途范围
- C. 采用来自相关市场的数据资料, 采取必要的程序和方法反映相关市场的主体的合理行为
- D. 可运用成本法、市场法进行评估, 使用每种评估方法时所采用的数据应当来自市场
2. 对债权投资的评估方法, 下列说法正确的为 ()。
- A. 可以在证券市场上交易、自由买卖的债券, 一般采用现行市价法进行评估, 按照评估基准日收盘价确定评估值
- B. 对于非上市交易债券不能直接采用市价进行评估, 应采用相应的评估方法进行价值评估
- C. 对距评估基准日一年内到期的债券, 可以根据本利的现值确定评估值
- D. 对距评估基准日超过一年到期的债券, 可以根据本金加上持有期间的利息确定评估值
- E. 对于不能按期收回本金和利息的债券, 评估人员应在调查取证的基础上, 通过分析预测, 合理确定评估值
3. 根据价格变动系数调整原成本的成本法的具体评估方法和步骤是 ()。
- A. 对被评估在产品进行技术鉴定, 将其中的不合格在制品的成本从总成本中剔除
- B. 分析原成本构成, 将其中不合理的费用从总成本中剔除
- C. 分析原成本构成中材料成本从其生产准备开始到评估日止的市场价格变动情况, 并测出价格变动系数
- D. 分析原成本中的工资、燃料、动力费用以及制造费用从开始生产到评估日, 有无大的变动, 是否需要进行调整, 如需调整, 测算出调整系数
- E. 分析该产品的现行市价, 对现行市价当中非正常影响其成本构成的费用支出进行扣除
4. 红利增长型股利政策下股票价值评估的假设条件是发行企业并未将剩余收益分配给股东, 而是用于追加投资扩大再生产, 因此红利呈增长趋势。这种假设前提下的股利增长率的计算方法有 ()。
- A. 综合分析法
- B. 统计分析法
- C. 趋势分析法
- D. 曲线分析法
- E. 线性分析法
5. 下列有关资产评估业务约定书的说法中, 正确的是 ()。
- A. 注册资产评估师承办资产评估业务, 可以以个人名义签订资产评估业务约定书
- B. 注册资产评估师承办资产评估业务, 不得以个人名义签订资产评估业务约定书
- C. 注册资产评估师承办资产评估业务, 应当由其所在的资产评估机构统一受理并与委托人签订书面资产评估业务约定书
- D. 资产评估业务约定书应当由资产评估机构和委托人双方的法定代表人或其授权代表签订
6. 按目前规定, 资产评估明细表样表包括以下几个层次 ()。
- A. 资产评估结果汇总表
- B. 资产评估结果分类汇总表
- C. 各项资产清查评估汇总表
- D. 各项资产清查评估明细表
- E. 资产评估过程表



7. 以下是收益法在机器评估中的运用, 正确的说法是 ()。
- A. 要能够确定被评估机器设备的获利能力, 净利润或净现金流量
 - B. 能够确定资产合理的折现率
 - C. 运用市场询价来获得同类机器设备现行市场的交易价格
 - D. 通过分析最近市场上和被评估设备类似的设备成交价格, 并对被评估对象和参照物之间的差异进行调整
 - E. 通过预测设备的获利能力, 对未来资产带来的净利润或净现金流按一定的折现率为现值, 作为被评估机器设备的价值
8. 无形资产评估关于系统软件的维护中, 以下说明正确的是 ()。
- A. 系统软件的维护中的改正、纠正性维护和适应性维护以及完美性维护均应计入软件成本中
 - B. 系统维护的可靠性越大, 规模越复杂, 其隐错越难发现, 纠错越难
 - C. 软件越复杂, 要使其适应软、硬环境变化, 进行适应性维护也就越困难
 - D. 可靠性、复杂性高的系统软件, 其维护性要求虽高, 但其在运行中出错的可能性也会大些
 - E. 系统软件维护成本的测算, 可按系统软件开发成本乘以该软件的一个维护参数来求取
9. 资产评估报告中“关于进行资产评估有关事项的说明”的基本内容包括 ()。
- A. 委托方与资产方概况
 - B. 评估目的及资产清查调整说明
 - C. 可能影响评估工作的重大事项说明
 - D. 关于评估基准日的说明
 - E. A、B、C、D 四项都不正确
10. 下列对各种“价值”的解释, 正确的为 ()。
- A. 持续经营价值是指作为企业组成部分的特定资产对其所属企业能够带来的价值
 - B. 投资价值是指资产对于具有明确投资目标的特定投资者或某一类投资者所具有的价值
 - C. 剩余价值是指假设在未进行特别修理或改进的情况下, 将资产中所包含的各组成部分进行变卖处置的价值
 - D. 特殊价值是指资产的价值量超出和高于其市场价值的部分
 - E. 保险价值是指根据保险合同中规定的定义所确定的价值

三、综合题 (共 4 题, 共 50 分。第 (一) 题 10 分, 第 (二) 题 10 分, 第 (三) 题 12 分, 第 (四) 题 18 分, 有计算的要求列出算式, 计算步骤。需按公式计算的应列出公式)

(一)

某企业有一种已经使用 8 年的商标, 根据历史资料, 该企业近 6 年使用这一商标的产品比同类产品的价格, 每套高 0.8 元, 该企业每年生产 150 万套。该商标产品目前在市场上有良好的销售趋势, 产品处于供不应求的状况。据测, 如果在生产能力足够的情况下, 这种商标产品能生产 200 万套, 每套可获得超额利润 0.6 元, 预计该商标能够继续获取超额利润的时间为 12 年, 前 5 年保持目前超额利润水平, 后 7 年可获取的超额利润为 40 万元, 另折现



率为 15%，请评估此项商标权的价值。

(二)

计算机软件 A 为 S 公司开发的应用于特殊硬件的嵌入式操作系统，由 5 个子系统组成。现将该软件转让给 Y 公司。评估师分析了解到 Y 公司购买该软件的目的在于节省开发时间，因此拟选用成本法进行评估，选用的模型为 COCOMO II。

通过对 S 公司的一系列的了解与走访，并对该软件的开发期间财务数据进行了考察，得到以下信息：

该软件的 5 个子系统皆为嵌入式，故选用软件开发工作量 $M = 2.8 \times K^{1.2} \times \beta$ ，该软件的源程序有效代码行数 $K = 15$ 千行，人工成本系数 $\beta = 0.92$ ；另单位开发工作量成本为 8500 元。另获知该软件的维护成本约等于开发成本的 15%。

试求该软件的总评估值。

(三)

欣荣企业转让制药生产全套技术，经搜集和初步测算已知下列资料：

1. 该企业与购买企业共同享受该制药生产技术，双方设计能力分别为 700 万箱和 300 万箱。

2. 该制药生产全套技术系国外引进，账面价格 400 万元，已使用 3 年，尚可使用 9 年，3 年来通货膨胀累计为 10%。

3. 该项技术转让对该企业生产经营有较大影响，由于市场竞争，产品价格下降，在以后 9 年中减少的销售收入按折现值计算为 80 万元，增加开发费以保住市场的追加成本按现值计算为 20 万元。

根据上述资料，计算确定：

1. 该制药生产全套技术的重置成本净值。
2. 该无形资产转让的最低收费额评估值。

(四)

被评估设备为 1995 年从德国引进设备，进口合同中的 FOB 价是 20 万马克。2000 年 10 月进行评估时德国厂家已不再生产这种待估设备了，其替代产品的 FOB 报价为 35 万马克，而国内其他企业 2000 年 6 月从德国进口同种设备的 CIF 为 30 万马克。按照通常情况，设备的实际成交价应为报价的 90%，境外运杂费约占 FOB 价格的 5%，保险费约占 FOB 价格的 0.5%。被评估设备所在企业，以及与之交易的企业均属于进口关税、增值税免税单位，银行手续费按 CIF 价格的 0.8% 计算，国内运杂费按 CIF 价格加银行手续费之和的 3% 计算，安装调试费含在设备价格之中不另行计算。被评估设备尚可使用 5 年，年运营成本比其替代设备超支 2 万元人民币，被评估设备所在企业的正常投资报酬率为 10%。评估时马克与美元的汇率为 1.5 马克:1 美元，人民币与美元的汇率为 8 元人民币:1 美元，2000 年 6 月至 10 月进口设备价格没有变化。

要求：

1. 计算被评估设备的更新重置 CIF 价格。
2. 计算被评估进口设备的重置成本。
3. 计算被评估进口设备的评估值。

模拟试卷二

一、单项选择题（共 30 题，每题 1 分，每题备选答案中，只有一个最符合题意）

1. 资产评估报告书中的评估基准日的众多说法中，不当的为（ ）。

- A. 应写明评估基准日的具体日期，确定评估基准日的理由或成立的条件
- B. 揭示确立评估基准日对评估结果的影响程度
- C. 对采用非基准日价格标准作出说明
- D. 应根据经济行为的性质由委托方确定，评估基准日应与评估目的实现日严格一致

2. 在房地产评估中，关于容积率以及地质地力条件与地价的表述正确的是（ ）。

- A. 容积率越大，地价越低
- B. 容积率越小，地价越高
- C. 地质条件越好，地价越高
- D. 地力条件越好，地价越低

3. 对某企业进行整体评估时，其长期待摊费用的账面余额为 70 万元，其中设备大修理费 40 万元，房屋租金 30 万元。经查，该两项费用原值分别为 60 万元和 30 万元，设备大修理费在 2 年前发生，房屋租金在 1 年前发生。根据房屋租赁协议，30 万元房租为 5 年房租的总和，现已租用 1 年，若评估中折现率为 10%，则该企业的长期待摊费用评估值为（ ）万元。

- A. 16
- B. 20
- C. 24
- D. 60

4. 报告书正文的评估目的是为了说明该项经济行为是否经过批准。若已获批准，则应标明（ ）。

- A. 标题和报告书序号
- B. 该评估报告委托方全称、受托评估事项及评估工作整体情况
- C. 委托方与资产方的具体情况
- D. 文件的名称、批准单位、批准日期及文号

5. 下列叙述中，不正确的是（ ）。

- A. 在企业的价值评估中，企业的收益是指在正常条件下，企业所获得的归企业所有的所得额
- B. 企业的收益有两种表现形式，即企业净利润和企业净现金流量
- C. 选择净利润还是净现金流量作为企业价值评估的收益基础对企业的最终评估值都是一样的
- D. 在对企业的收益进行具体界定时，除了需要对企业创造的收入是否归企业所有进行确认之外，还要对企业的收益形式进行明确界定

6. 在企业价值评估中，对企业资产划分为有效资产和无效资产的主要目的在于（ ）。

- A. 选择评估方法
- B. 界定评估价值类型
- C. 界定评估具体范围
- D. 明确企业盈利能力

7. 资产评估报告书的附报告文件包括的诸多基本内容中，（ ）不在此范围内。



- A. 有关经济行为文件和评估机构营业执照复印件
B. 被评估企业前三年度包括资产负债表和损益表在内的会计报表
C. 委托方、资产占有方的承诺函、资产评估业务合同、其他文件及重要合同
D. 评估报告书的编号及参加本项评估项目的人员名单
8. 对资产评估报告的表述，不正确的是（ ）。
- A. 资产评估报告是指评估机构按照评估工作制度的有关规定，在完成评估工作后向委托方提交的，说明评估过程及结果的书面报告
B. 资产评估报告是按照一定格式和内容来反映评估目的、假设、程序、标准、依据、方法、结果及适用条件等基本情况的报告书
C. 资产评估报告是资产评估机构与注册资产评估师完成对资产作价，就被评估资产在特定条件下的价值发表的专家意见
D. 资产评估报告是评估机构履行评估合同情况的总结，还是评估机构与注册资产评估师为资产评估项目所应履行权利的证明文件
9. 某生产企业有在产品 350 件，根据相关资料分析，该在产品继续加工成产成品后的总成本为 580 元/件。该产品已完成工序与总工序之比为 8:10，则该批在产品的评估值为（ ）元。
A. 203000 B. 40600
C. 162400 D. 101500
10. 某项在用包装物原价 1000 元，按五五摊销法，账面余额为 500 元，预计可使用 1 年，现已使用 7 个月，该包装物的现行市价为 1500 元，运用成本法进行评估，由此确定该包装物的价值为（ ）元。
A. 900 B. 875 C. 800 D. 625
11. 下列有关经济性贬值的说法中，正确的是（ ）。
- A. 经济性贬值是指因外部环境变化引起的价值贬值
B. 经济性贬值主要是由技术进步导致的
C. 经济性贬值可以采用修复费用法来估算
D. 经济性贬值额一般应以设备重置成本乘以经济性贬值率获得
12. （ ）是指企业作为一个整体的价值。
A. 投资价值 B. 持续经营价值 C. 保险价值 D. 特殊价值
13. 有一宗房地产，2006 年的净收益为 100 万元，资本化率为 10%。若未来各年的净收益在上年的基础上增长 2%，则 2006 年初的房地产价值是（ ）万元。
A. 1250 B. 2250 C. 1500 D. 1050
14. 从准则体系制定的指导思想方面考虑，我国的资产评估准则应当是（ ）的评估准则体系。
A. 独立性 B. 专业性
C. 综合性 D. 程序性
15. 下列各项中，不属于森林资源资产特征的是（ ）。
- A. 森林资源资产培育过程风险大
B. 森林资源资产的投资回收期长



- C. 森林资源资产的管护难度小
- D. 森林资源资产兼具生态、社会和经济效益于一体

16. 对被评估流动资产进行抽查核实, 验证基础资料时, 被评估资产的清单应以() 为依据。

- A. 账面记录
- B. 实存数量
- C. 账面记录和实存数量的平均数
- D. 以上说法都不正确

17. 资源性资产与自然资源相比, 二者()。

- A. 等同
- B. 本质不同
- C. 物质内涵一致
- D. 物质内涵不一致

18. () 是测定某种商品或劳务的需求数量在它自身的价格、其他的商品的价格或收入发生变化时的反应程度。

- A. 供给弹性
- B. 需求弹性
- C. 需求
- D. 供给

19. 长期投资按其投资的性质可分为权益性投资、债权性投资和混合性投资三类, 对它们的说法, 错误的是()。

- A. 权益性投资是指为了获取其他企业的权益或净资产所进行的投资, 如购买的优先股股票
- B. 债权性投资是指企业为了获取债权而进行的投资, 如购买国库券
- C. 混合性投资是指兼有权益和债权双重性质的投资, 如购买的可转换公司债券
- D. 购买金融证券和公司债券均是债权性投资

20. 下列对于资产评估与会计的区别的叙述中, 不正确的是()。

- A. 会计是一项以记账、算账和报账为基本手段, 连续地、系统地反映和监督企业生产经营、财物收支及其成果的一种社会活动; 资产评估是一种价值判断活动, 评估和咨询是资产评估的基本职能
- B. 会计记账和算账中的资产确认和计价主要以市场价格为依据; 资产评估中的资产确认和评价主要是以历史成本为依据
- C. 会计中的资产计价方法主要采用核算方法; 资产评估中的资产价值评估除了可以利用核算方法外, 还广泛应用预期收益折现方法、市场售价类比方法等多种技术方法
- D. 会计工作的总体目标是为企业管理服务; 资产评估的总体目标是为资产交易服务

21. 用() 评估在建工程, 是在求取被估在建工程的价格时, 将被估在建工程预期开发完成后的价值, 扣除后续的开发费用、销售费用、销售税金及开发利润, 以确定被估在建工程价格的一种评估方法。

- A. 形象进度法
- B. 假设开发法
- C. 成本法
- D. 收益法

22. 资产评估的一般目的是()。

- A. 提供管理意见
- B. 提供咨询
- C. 提供资产在评估时点的公允价值
- D. 为债务重组提供价值标准



23. 森林资源资产评估, 必须搜集掌握当地有关技术经济指标资料, 下列不包括在技术经济指标资料内的有 ()。

- A. 当地及附近地区的林业生产投资收益率
- B. 木材生产利润及销售情况
- C. 当地及附近地区的林地使用权出让、转让和出租的价格资料
- D. 各种树种的生长过程表、生长模型、收获预测等资料

24. 某被评估的水泥生产设备, 生产能力为月产量 15t (吨) 的硅酸盐水泥, 现在市场已没有相同生产能力的设备。生产能力为月产 30t 的同类型设备, 市场售价为 200 万元。经测算该类型设备的规模指数为 0.85, 则被评估的设备重置成本是 () 万元。

- A. 110
- B. 111
- C. 115
- D. 114

25. 进行无形资产评估, 首先要明确无形资产评估价值的因素。下列选项中, 不影响无形资产评估价值的因素是 ()。

- A. 无形资产的取得成本
- B. 机会成本
- C. 同行业同类无形资产之间的竞争
- D. 市场供需状况

26. 委托方对资产评估报告书的使用的具体用途不包括 ()。

- A. 根据评估的目的, 作为资产业务的作价基础
- B. 作为注册资产评估师为资产评估项目承担相应法律责任的证明文件
- C. 作为企业进行会计记录或调整账项的依据
- D. 作为对评估机构的行政管理和行业自律管理的重要过程和依据

27. 债权投资与股权投资相比 ()。

- A. 投资风险较大, 安全性不高
- B. 到期还本付息, 收益相对稳定
- C. 变现能力差, 具有较差的流动性
- D. 到期还本付息, 收益相对较高

28. 在无形资产评估中, 体现了与创购无形资产相对应的各项费用, 以费用支出资本化为条件而计入无形资产成本的特性是 ()。

- A. 不完整性
- B. 弱对应性
- C. 虚拟性
- D. 无形性

29. 按社会平均消耗定额和现行市价计算在产品的评估价值时, 需要掌握的资料不包括 ()。

- A. 被评估在制品的完工程度
- B. 被评估在制品有关工序的工艺定额
- C. 被评估在产品耗用物料的质量报告及其市场价格
- D. 被评估在产品的合理工时及单位工时的取费标准

30. 企业价值评估的市场法的理论依据就是“替代原则”, 对此说法错误的为 ()。

- A. 企业价值评估市场法的技术路线是首先寻找相类似企业的交易案例, 通过对交易价格的分析, 确定被评估企业的公允价值
- B. 运用市场法评估企业价值存在两个障碍, 一是企业的个体差异, 二是企业交易案例的差异