

李居明著

大师教你

者

# 楼安大盘



天价大师为内地读者量身打造  
免费教你选楼五步走

- 1 城市地运轮转，该在哪个方位选小区？
- 2 站在楼前看风水，楼盘单位哪个最好？
- 3 楼盘朝向吉凶断，要选就选旺人旺财屋。
- 4 楼层、户型要选好，千万别选缺角楼。
- 5 房屋布置有讲究，附送装修旺运秘法。

两岸三地最畅销的风水改运秘籍  
中国内地唯一授权  
李居明大师风水系列

图书在版编目 (CIP) 数据

中华传统智慧大全/李居明著.

—西安：陕西师范大学出版总社有限公司，2010.7

ISBN 978-7-5613-5227-4

I . ①中… II . ①李… III . ①传统文化－中国

IV . ①G12

中国版本图书馆CIP数据核字 (2010) 第138915号

图书代号SK10N0795A



中华传统智慧大全①

## 大师教你看楼盘

李居明/著

责任编辑/周宏

出版发行/陕西师范大学出版总社有限公司

经销/新华书店

印刷/北京市兆成印刷有限责任公司

版次/2011年1月第1版

印次/2011年1月第1次印刷

开本/787毫米×1092毫米 1/16 28印张

字数/200千

书号/ISBN 978-7-5613-5227-4

定价/79.6元 (二册)

如有印装质量问题, 请寄回印刷厂调换

2011全彩版

中华传统智慧大全 ①

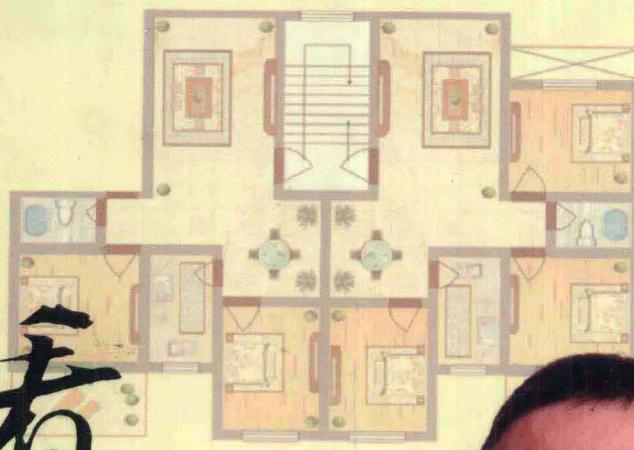
李居明 著  
大师教你

# 楼安盘



天价大师为内地读者量身打造  
免费教你选楼五步走

- 1 城市地运轮转，该在哪个方位选小区？
- 2 站在楼前看风水，楼盘单位哪个最好？
- 3 楼盘朝向吉凶断，要选就选旺人旺财屋。
- 4 楼层、户型要选好，千万别选缺角楼。
- 5 房屋布置有讲究，附送装修旺运秘法。



## 关于本书

近年来，楼市风起云涌，房价节节高升，购楼买房当然要小心谨慎。房产广告满天飞，如何从中选出旺人、旺财、旺运的楼盘？如果你一不小心买来大凶屋，住进去一家丁财不旺，想炒房却赔得血本无归。

地产商也得想一想，买地、规划、设计都得仔细端详。要是选址地运不旺，地形又成凶煞，楼盘里建的都是缺角屋，朝向再是上山下水，丁财皆败，这样的楼还有谁敢买？

2011年，国际风水大师李居明重磅出击，为内地读者量身打造，传授实地看楼的风水绝学，避免大家“花大钱买罪受”。作为国际风水大师，李居明不仅为可口可乐国际总部这样的大机构做过风水规划，也参与了中港两地不少著名楼盘的实地打造。以李先生的地位，为开发商看地作规划均有天价收费。但在此书中，李先生将毕生绝学倾囊相授，让你免费学到看楼、选楼、买楼的真本领。

### 中华传统智慧大全

## 大师教你看楼盘 | 大师教你装吉屋

ISBN 978-7-5613-5227-4



9 787561 352274 >

定价：79.60元(二册)

本册 39.80 元

中华传统智慧大全①

# 大师教你 看楼盘

李居明 / 著



陕西师范大学出版社有限公司

# 编者序



## 天价大师免费教你选楼

购房置业一向是中国人生活中的头等大事，尤其是生活在都市里的人们，不惜拿出全部积蓄甚至父母的养老钱来买一套楼房。然而，同是买楼，结果却不一样。有的人买楼后喜得良缘、财运见涨、事业高升，而有的人却伤病不断、连连破财、烦恼一箩筐……这些问题无一不跟楼盘风水有关。

选择楼盘时，少不了要面对许多难以确定的问题，如开发商的不实炒作、小区物业配套设施是否齐备、大楼内外的生活环境是否整洁安宁、房间结构设计是否合理、门窗朝向是否利于采光……诸多问题都需要你去考虑。有的问题看得见，有的却看不见，即使是看得见的问题也未必能分出个主次。

人们慎之又慎，但住进去之后往往大呼后悔，比如：楼下汽车好吵，日夜不宁；晚上路灯把屋内照得通亮，日夜不分；楼后的秃山好荒凉，大煞风景；对面楼的窗户总是把太阳反射进屋，难以睁眼；卧室卫生间的下水道散发味道，异味扑鼻；客厅里的横梁压顶，很不舒服；房屋缺角，似乎是种缺陷……乔迁新居之后，家人生病、邻里不和、百事不顺。

选楼盘是大有学问的，弄不好就会拿出几十万、上百万买来烦恼不断的房屋。如何在众多楼盘中找到最适合自己的那一栋？如何在众多户型中找到没有问题的那一套？如何不给自己遗憾的机会？如何让房屋催旺自己的运势、保障家人的健康……

国际风水大师李居明先生将传统文化中的风学说与现代城市建筑相结合，为广大读者特别撰写了这本《大师教你看楼盘》，书中都是久经沙场的实用之法。如



果你正准备买房或租房，却不懂风水知识，那么本书就是你临阵磨枪的最佳宝典；如果你已经买房，但想从风水的角度催旺家运财运，或为已经存在的风水煞找到化解办法，本书也是你锦上添花或亡羊补牢的首选读本。

本书内容层层递进地分为以下几块：

第一步，在一个城市的哪个位置买房最好呢？也就是如何选择“地运”好的房子，以便更长久地保持最佳风水状态？这是本书第二章的主要内容。

第二步，如果你已经选定了某个小区，那么应该选择什么样的楼盘？比如如何查看楼四周的环境，选择前后左右皆有吉象的风水宝地，如何避免各种室外风水煞……这是本书第三章的主要内容。

第三步，联系当前的“八运”，告诉你如何选择在2004到2023年之间落成的楼盘。这涉及到风医学的实用性理论，要从学习使用罗盘开始。这是本书第四章的主要内容。

第四步，如果你已经选择了某个楼盘，应该如何选择对自己有利的楼层，以及户型呢？户型的好坏有固定的标准，而楼层的选择则要结合自己的八字来分析。这是本书第五章的主要内容。

第五步，选定了房间后，接下来的问题就是：如何让此屋旺财旺人，而不是给家人招惹灾祸？怎样的做法可以达到这个目的，怎样的做法会适得其反？本书最后两章为你解决这些问题。

作为国际风水大师，李居明先生不仅为可口可乐国际总部这样的大机构做过风水规划，也参与了中港两地不少著名楼盘的实地打造。以李先生的地位，为开发商看地做规划均有天价收费，但在这本为内地读者量身打造的新书中，李居明先生却将他实地看楼的毕生绝学倾囊相授，给正在受楼市煎熬的内地读者出谋划策，避免大家“花大钱买罪受”，实属宅心仁厚之举。

通读大师的权威著作后，你便可具备最基础、最实用的选楼知识储备，再出门行动便可以做到心中有数，胸下有底。想挑到好楼、人丁两旺，有大师帮忙，不需求人。

编者谨识

2010年12月

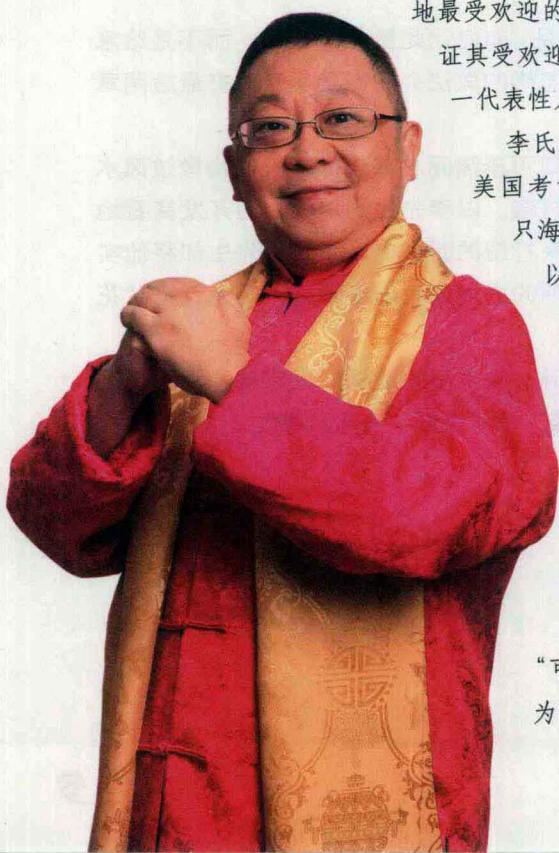
辩证中华古文化 推广先贤超智慧



# 李居明先生简介

国际风水术数名师李居明先生诞生于中国香港，肄业于香港浸会大学传理系，曾任职报界及电影圈长达10年，于20世纪80年代中期全身投入传统文化命理术数工作，90年代中期以业余时间，开展佛教教育工作，由于李氏具开创及革命精神，其从事之工作均处处突破传统，又心怀正信及爱港爱国之情操，对自己要求极其严厉，虽为术教师，但处处追求“说迷信破迷信”之科学精神，在教育工作上，李氏以其宗教心成功拓展《般若心经》之普及潮，早有现代维摩诘“李居士”之美誉。近年李氏推广“子平命理学”，对中国古代文化赋以全新的演绎及运用，又重新辨正术数及堪舆学上的预测信息，著书立言，以正视听，提升中华古文化之社会地位，使华人社会之古文化教育，备受推广及尊重。

“李氏风水派”通过实证整理传统风水学，去芜存菁，其风水理论及操作均以灵验速显为特色。李氏默默耕耘，孜孜不倦，坚持谦逊及低调，谢绝各大小传媒宣传达十多年，每一年只高调出版他的《运程书》及《通胜》。难怪每到年底，李居明便人气急升，深受读者的关怀和等待，而一人拥有多本畅销运程书，术数界只此一人而矣。近年更成为中国内地最受欢迎的作家之一，其作品被翻版及假冒，数量极巨，足证其受欢迎程度，并成为在香港诞生而于国内大受欢迎的另一代表性人物。



李氏在国际上知名度极高，曾用中国堪舆飞星秘技为美国考古学家寻找恐龙，于2002年成功发掘世界上首只海龙化石，又是首位被美加著名斑彩宝石矿破天荒以其名字命名者（Master Edward Li's Mine），皆因李氏以中国堪舆秘法寻找矿石埋藏地，成功地从2000年开始，发掘出“龙珠”及“彩虹”斑彩并引进世界珠宝市场。2004年底又以风水学之八运理论点穴开矿，于圣玛利河丘成功发掘出史上最高能量之“圣涌泉”激凸斑彩宝石，震惊宝石界。2008年再次用中国风水，发现恐龙化石及斑彩大螺，震惊中外。

李氏于2000年6月应邀赴美国亚特兰大为“可口可乐”全球总部勘察风水，又以其“八字神数”为可乐批算百年大运盛衰，可乐于是年调改商标颜

色并以“金水”为其包装及推广策略，均出自李氏之提议，李氏又对其发展大运提出多项警告。中国风水学首次挑战西方企业文化，风水文化成为外国传媒争论之对象，而事后李氏之预言及警告，均一一应验。为保护客户之私隐，李氏虽多次被美国传媒邀请著书公开秘密，李氏只答允于各当事人退休后，才以“回忆录”的形式公开，以维护其专业风水师之职业道德。其后李氏又为美加及欧洲十多家国际品牌担任风水顾问，曾为中国北京、上海、南京、天津、青岛、厦门、广州、深圳等大型商厦及屋苑担任风水设计师，引进中国传统文化的风水磁场文化于当代建筑学上，目前中国很多知名建筑物，均为李氏之设计作品。2007年获中国最高建筑物“高银117”委任为其风水工程师。他还为天津的“新京津”商业大小区担任总风水顾问及设计师。李氏之命理批算，在圈中早享盛名，特别是“八字神数”之批算，准确无比。批算事件既可述说年月日，又具改运法打破传统宿命之迂腐，深受中外读者之欢迎，排期以半年计，唯李氏坚持以最佳状态为读者批算，拒绝全职业机械化操作，每年依然过着其“半退休”的生活。春夏秋冬均与其弟子出外游历世界各地，特别喜爱礼佛及到风水宝地吸收灵气及修持，近年淡泊名利，社交活动极少参与。但他却说，可能会突发性地做一些特别的工作，只要是慈善的、创意的、有益社会大众的。李氏成立“密法归华慈善基金”，为祖国修庙建校，极为低调。2008年开始，正式全力投入慈善布施的社会工作，已兴建十间“希望小学”。

李居明的职业虽为术数师，他却利用业余时间，全情投入佛教教育工作，创办“中华港密修明佛院”，推广大盛于唐代之密宗投入社会服务，古为今用，推广先贤超智慧的金胎二部大法，于九龙塘“大师堂”创建私人佛院，给弟子及读者参拜及静修佛学，为弱势社群上坛做火供法事。2009年更完成兴建海南岛三亚“密法归华堂”。其革命性之佛学教育方式，别于传统，口碑极佳。李氏为第五十五世佛教真言宗金刚阿闍黎。李氏自言对宗教没任何野心，只担当培育工作，每年将其二十载修密之内证著书及写成佛歌流通，至今已出版十二张佛歌唱片，亲自填词主唱。首张国语唐密大碟“唐密传说”亦已在全国发行。

在著作方面，李氏分“术数系列”及“密宗系列”出版，至今作品已达百种，均深受读者喜爱。而最受瞩目的当然是三本大型摄影集《李居明怡然金刚法影集》、《密法归华法影图说》、《呀诺达大师》，掀起抢购潮。为了满足世界各地读者要求，李氏更破天荒开始主持网上节目“五夜梦回”，畅谈生活智慧及讲述“唐密入门”介绍密法，网友反应热烈，大大打破了香港与世界读者之间的隔膜。李氏每年设计之风水吉祥物，根据九宫飞伏化泄家宅凶星磁场，催旺吉星具足效应，精美创制有根有据，早为术数家及读者所称誉。把中华古文化先贤超智慧活用于今天，均具智慧及科哲理据，故受人尊敬和喜爱，令术数能正信地服务社会，而不流入江湖哗众之列。李氏每年的远程书，已成为中华各小区每年必谈论及阅读的文化。

# 目 录



编者序 天价大师免费教你选楼 /4

李居明先生简介 /6

## 第一章 风水与人生息息相关

李居明大师近 20 年来以风水术数享誉海内外，但他的童年却是在一间“十大凶屋”内度过的。在介绍选楼方法之前，大师将先结合其亲身经历告诉大家风水学的非凡意义。

**01 | 由痛苦往事说起：“大凶屋”的破家之灾 /18**

不幸的童年：住在“十大凶屋之首”中 /18

凶屋的十大“罪证” /19

**02 | 风水的正信观念：风水师必须有福德 /23**

判错风水，祸延三代 /23

风水学并非万能 /24

## 第二章 楼盘选址有玄机

城市之大，好像难以笼统概括方位之吉凶。但李居明大师认为，在不同的“大运”年份中，城市的不同方位各有风水吉凶的差异。如果条件允许，购楼前最好先选择最佳方位。

# CONTENTS



## 01 | 八运飞星大盘点 /28

学风水，必须知道三元九运 /28

屈指一算，布九宫飞星 /29

八运 20 年，九宫飞星方位图 /31

吉凶各异，紫白九星大盘点 /33

## 02 | 城市风水轮流转 /38

玄空风水说地运，20 年一大轮转 /38

从三元九运看广州城市风水 /41

城市方位有说法 /42

## 03 | 跟有钱人学选房址 /44

永远靠近市中心，哪旺住哪 /44

住在豪宅旁，能沾富贵气 /46

好邻居是你的好靠山 /47

想发财，靠近银行找风水 /49

最好风水宝诀——四灵山诀 /50

## 第三章

### 独栋楼房风水吉凶断

古代的房屋大都为平房，这与现代城市以楼为主的现状有较大差异。李居明大师将现代城市特点与传统风水煞类型相结合，与时俱进地使古代文化为今人所用。

## 01 | 站在楼前相风水 /54

# 目 录



- 不进房子，先看吉凶 /54
- 水管财富，招财先从水上看 /56
- 山管人丁，健康运势山上看 /60
- 山美人便旺，山丑宅变凶 /62
- 左青龙右白虎，富贵找上门 /64
- 一门兴盛一门衰，一支长枪一门泪 /66
- 房屋颜色合八字，才行好运 /68
- 阳宅变阴，必生灾难 /71

## 02 | 选楼切避风水煞 /75

- 蜈蚣煞：病痛频繁 /75
- 天斩煞：易犯血光之灾 /76
- 尖角冲射：家口不安 /78
- 孤阳煞：孤阳不生 /79
- 独阴煞：孤阴不长 /81
- 探头煞：前探出贼子，后探出女奸 /84
- 娇煞：带来压迫感 /85
- 穿心煞：导致运程反复 /86
- 声煞：使人烦躁不安 /88
- 光煞：易引起血光凶灾 /89
- 味煞：导致病痛缠身 /90
- 擎拳煞：胸部容易得病 /90
- 卷帘水：无端耗失之煞 /90
- 流年三煞：家人容易受伤 /90
- 虎强龙弱：小人猖狂 /91

# CONTENTS



## 03 | 大门口的风水煞 /92

镰刀煞：妨碍健康运程 /92

掘头巷：宅运走到尽头 /93

枪煞：财运易出问题 /94

斜枪煞：易发生意外 /94

尖射煞：身体多病 /95

割脚煞：运气反复 /96

井字煞：生意仕途的困难多 /96

环抱水：容易储蓄积聚 /97

之字路：大利财运 /97

## 第四章

## 2004—2023 年选楼大揭秘

风水技法也有“时效性”。地球的运势每 20 年一变，当前的 2004 到 2023 年走的是“八运”。为了让读者掌握实战风水技法，本章为你揭开最近 20 年的风水玄机。

## 01 | 认识罗盘，乾坤掌中求 /100

一个罗经包罗万象 /100

罗盘上的刻度符号 /100

山管人丁水管财 /101

罗盘大实战 /102

## 02 | 旺山旺向好宅运 /106



# 目录



好楼盘食一城一区气运 /106

二手房怎么选 /108

2004—2023 年 6 种大吉坐向 /111

2004—2023 年 6 种大凶楼盘 /112

孤星独旺，丁财不济 /113

楼盘坐向要避凶星 /115

用易经卦象选吉宅 /119

## 03 | 选坐向必须看八字 /121

坐在用神位，促进行大运 /121

住在用神地区才行运 /123

## 第五章

### 挑吉祥楼层，选发达户型

很多开发商为了标新立异或降低成本，把户型设计得千奇百怪。李居明大师站在百姓的立场上，将这个风医学上的最大弊病公之于众，告诉你什么样的户型绝对不可以买。

## 01 | 吉祥楼层，助你家运亨通 /126

河图洛书的数字玄机 /126

选楼层，五行要合河图数 /128

纳地气，排九运，选楼层 /133

饿命不同，楼层五行来补救 /134

好磁场，要一家独享 /135

# CONTENTS



## 02 | 发达屋型，助你招财有道 /137

米袋屋，让你财源广进 /137

扫把屋坐大你的财富 /139

灯笼高照，一家红红火火 /140

最好的户型是四方屋 /143

一家老小，皆藏于八卦中 /145

缺角房可补救 /147

## 第六章

## 创造富宅的风水秘籍

不仅户型重要，门、窗、天花板、箱子柜子、挂图……所有家居物品的位置和方向都不容忽视。李居明大师将多年实战经验汇聚一炉，告诉你如何详细布置室内物品。

## 01 | 招财常用风水技巧 /154

看风水，不要搞错东南西北 /154

富穷皆因一道窗 /156

组合柜的风水秘密 /158

有空间才能藏风聚气 /159

大财箱是富宅的必备 /160

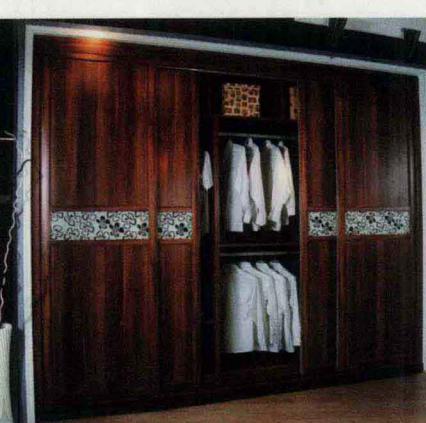
选择风水屋的十要诀 /160

## 02 | 破财招灾之风水局 /163

一支枪煞冲气运 /163

电梯煞引来刀光剑影 /165

# 目录



晚上有街灯照进屋，大凶之象 /167

声煞屋多为危楼 /168

卧室风水，破财大杂论 /169

“没肚子”客厅散财 /170

开错窗户，眼睛出毛病 /171

天花板，不可做成横梁 /174

横梁压顶，钉上凶险十字架 /175

家人要水，浴缸便很重要 /176

重要的风水地：停车位 /179

## 03 | 易经八卦创运法 /181

八卦与下床吉凶 /181

八卦控制谁失运 /182

八卦控制谁发达 /184

易经创造财箱与宝座 /185

将愿望写在相应的方位上 /186

不放美女在西北方 /188

赚房文化已活用在中国 /189

## 第七章

### 家居装饰，招财又旺运

对于室内风水布局的原则和方法，古人早已有深入研究，在本章中，李居明大师先为大家介绍古人的“房屋布局六大诀”，而后联系现代家居，传授旺财旺人的经验之谈。

# CONTENTS



## 01 | 房屋布局六大诀 /194

- 福元三合五行定，神秘催旺有妙招 /194
- 山管人丁水管财，空间气动万象开 /195
- 桃花咸池一角媚，催情咸物二心离 /196
- 神位阴阳八字推，举坎再论八宫随 /198
- 厕所归心阴鬼近，厨房入中阳煞寻 /199
- 梁下无床道遥客，灶上扶杆媚妇惑 /201

## 02 | 巧布局，助你旺财旺业 /203

- 大门气口，吉位催旺运 /203
- 防盗门向外推，家财丧失一半 /205
- 书房不开西北窗 /206
- 装饰墙壁，催旺家运 /207
- 富人的专利：私柜里的财富收藏术 /209
- 书房设在文昌位，利于学业 /210

## 03 | 家电风水样样通 /212

- 饱藏“火土”的洗衣机 /212
- 电视摆卧室，引起夫妻不和 /213
- 电脑要泄火，忌火者须谨慎 /214
- 空调风口向上可招财 /215
- 抽湿机抽出好风水 /216
- 选对灯饰，开智慧 /217
- 电线成“火蛇”，使人神经紧张 /218

