

办公楼 酒店
商业广场 SOHO公寓

**/ OFFICE BUILDINGS HOTELS
COMMERCIAL PLAZA
SOHO APARTMENTS**

DESIGN YEARBOOK CHINESE
HOUSING DESIGN YEARBOOK CHINESE
中国楼盘设计年鉴
CHINESE HOUSING DESIGN YEARBOOK
张先
主编

中国楼盘设计年鉴
CHINESE HOUSING DESIGN YEARBOOK
2011
张先慧
主编

中国设计
CHINESE HOUSING DESIGN
2011

张先慧
主编

天津大学出版社

中国楼盘设计年鉴

CHINESE HOUSING DESIGN YEARBOOK

2011

张先慧
主编

天津大学出版社

④ 办公楼 酒店 商业广场 SOHO公寓

/ OFFICE BUILDINGS HOTELS COMMERCIAL PLAZA SOHO APARTMENTS

图书在版编目(CIP)数据

中国楼盘设计年鉴. 2011 / 张先慧主编. —天津:
天津大学出版社, 2011.1
ISBN 978-7-5618-3821-1

I. ①中… II. ①张… III. ①住宅—建筑设计
—中国—2011—年鉴IV. ①TU241-54

中国版本图书馆CIP数据核字(2010)第264581号

责任编辑 涂俊伟
美术指导 李小芬
设计 苏雪莹 莫绿菲 梁晓 王丽萍

出版发行 天津大学出版社
出版人 杨欢
地址 天津市卫津路92号天津大学内(邮编: 300072)
电话 发行部: 022-27403647 邮购部: 022-27402742
网址 www.tjup.com
印刷 广州汉鼎印务有限公司
经销 全国各地新华书店
开本 230mm×305mm
印张 84.5
字数 1165千
版次 2011年1月第1版
印次 2011年1月第1次

定 价 1084.00元(共4册)

1

004 导言

005 别墅

- 006 东莞市中信·森林湖翡翠湾
- 018 鹤山市十里方圆二期
- 034 杭州市西湖·海
- 041 北京市上城国际花园
- 050 郑州市建业·壹号城邦
- 056 苏州市平门府
- 062 漳州市天目国际村
- 070 东莞市锦水天源别墅区
- 078 大连市星海湾壹号
- 084 中山市清华坊
- 106 鹤山市十里方圆一期
- 116 佛山市中信山语湖
- 120 长沙市四季星城二期
- 124 长沙市香格里·麓山别墅
- 128 从化市东方夏湾草花园
- 134 江门市上城铂汇
- 138 常州市新城公馆
- 146 上海市龙海半岛山
- 154 长沙市岳麓山公馆
- 157 北京市龙溪和院
- 160 杭州市金都·夏宫
- 162 杭州市锦绣钱塘别墅区三期
- 166 句容市鸿恩社区A、B地块居住区
- 174 深圳市中海·大山地
- 201 广州市大山庄别墅
- 204 石家庄市天鹅山水清湾
- 210 南京市珍珠泉桃园100号
- 217 杭州富春山居·凌云居
- 220 上海市美兰湖高尔夫别墅
- 230 昆明市滇池卫城·鼎泰
- 236 西安恒大·曲江公馆世家
- 242 唐山市万科·南湖郡
- 246 深圳市城市山谷三期
- 262 长沙市创造·湘江壹号
- 267 廊坊市香河紫云里
- 272 义乌市华新湖湾别墅
- 276 上海市青浦东渡国际青年城
- 280 长沙市宁乡关山新村
- 283 昆明市翡翠湖别墅
- 288 黄山市黟县徽州小镇
- 291 漳州市丹霞湖别墅
- 298 嘉兴市梅兰里
- 306 广州市方圆·明月山溪
- 312 北京市观唐·枫
- 320 南京市紫金山
- 325 大连市远洋TIMES
- 328 杭州市金都·富春山居
- 332 沈阳市天琴湾
- 340 北京市大兴翡翠城四期
- 352 绍兴市天工·湖岸里
- 358 惠州市金果湾休闲度假区
- 364 东莞市世纪城·国际公馆四期
- 376 长春市万科湖湾别墅
- 382 峨眉山市峨边县半山七里坪度假区
- 386 长春市净月湖别墅
- 390 德清县金都·阳光田园
- 394 江门市山溪雅苑

2

004 导言

005 超高层

- 006 长沙市创造·湘江壹号三期
- 012 成都市万科金域蓝湾
- 017 昆明市嘉康城
- 024 深圳市新世界四季山水花园
- 030 天津市泰达市民广场
- 036 武汉市金都·汉宫
- 039 深圳市前海地铁上盖项目
- 044 烟台A1地块
- 048 北京市2008奥运会媒体村
- 053 爱丽斯蓝湾华府
- 056 石家庄市安联青年城
- 062 许昌市东城住宅区
- 066 清远市锦龙·清远新城东
- 069 惠州市帝景湾三期
- 074 温州市西南分区29号地块
- 078 贵阳市观山湖住宅区
- 082 广州市林和村
- 086 福州市融侨锦江G区·华府
- 092 武汉市福星惠誉福星城
- 098 昆明市晋宁郡
- 101 深圳市中城·锦云
- 104 鄂尔多斯市东郊项目
- 108 东莞市左庭右院
- 112 成都市中府·北悦星花园
- 116 长沙市万达广场工程
- 120 深圳市商业密山谷一期
- 125 深圳市商业密山谷二期

130 小高层、多层、低层

- 131 安庆市太湖山水百合居住区
- 138 苏州市青山公馆
- 142 广州市罗马家园
- 146 胶州市利丰·湖畔城邦
- 150 杭州市坤和和家国际公寓
- 156 廊坊市星河湾二期
- 161 昆明市东城壹号
- 164 济宁市科苑公寓及会馆
- 170 东莞市松山湖高尔夫花园
- 175 沈阳市金地国际花园
- 178 西安市曲江公馆
- 182 南昌市东方海悦里
- 185 北京市朱雀门
- 192 廊坊市文安滨河家园
- 199 温州市ZD-34号地块
- 202 郑州市鑫苑·逸品香山
- 208 北京市昌平悦园二期
- 214 南京市天正紫宸园
- 218 郑州市联新城四期
- 224 杭州市白塔地区高档公寓及会所
- 228 新乡市绿地·上海新城
- 234 成都市中樾大悦城
- 236 长春市中东净月雅士居
- 238 上海市新浦江城122-11地块项目
- 249 莱芜市泰和二期生活区
- 252 北京市翠海
- 256 北京市朝天下
- 260 美兰湖金湾三期
- 264 烟台市平安河湾住宅区

270 楼盘配套

- 271 北京市伏山美地别墅会所及美术馆
- 276 成都市中海·城南1号销售中心
- 280 成都市博瑞·都市花园综合楼
- 288 宁波市万科金色水岸会所

3

004 导言

005 高层

- 006 三亚市星达·山水天城
- 008 成都市天府长城二期住宅区
- 013 杭州市金都·高尔夫墅
- 024 杭州市金都·城市芯宇
- 034 深圳市彩天怡色家园
- 036 贵阳市中天世纪新城六、七组团
- 042 佛山市大涌湖住宅区
- 046 上海市万源居住宅小区D街坊
- 054 广州市金海岸花园二期
- 062 广州市万科金域蓝湾
- 066 乌鲁木齐市华春·半岛半山小区
- 072 珠海市横山岛
- 088 北京市春光
- 092 杭州市金都华府住宅区
- 100 北京市华润·西堤红山
- 106 北京市朝阳区非中心二期
- 110 北京市龙潭湖大宅住宅项目
- 114 福州市核电生活区
- 120 佛山市锦兴怡翠园
- 131 福州市心家·泊
- 140 银川市华庭·香溪美地
- 144 宁波市蓝湾住宅
- 148 宁波市BOBO城
- 152 南京市天正河西
- 156 南京市天正湖滨花园
- 164 连云港市上城居住区
- 169 昆山市杉林湾别墅居住区
- 172 温州市大亚湾西海上
- 178 惠州市东方新城
- 184 广州市合景泰富瑜苑
- 192 杭州大亚湾商务区·远洋公馆
- 198 昆山市杉林湾
- 201 张家港市置地甲江南住宅一期
- 206 北京市五棵松
- 214 鄂尔多斯市龙湾住宅
- 217 深圳市中兴通讯盐田研发培训基地
- 220 深圳市怡东花园
- 224 防城港市龙正·中央海洋公园
- 228 西安市紫薇永和坊
- 230 新乡市半岛花园
- 233 广州市珠江帝景华府
- 236 唐山市晨曦里
- 240 西安市紫薇公园时光
- 242 无锡市通惠新城七号地块
- 244 上海市南汇区康桥镇0号地块
- 250 长沙市纳豪斯·秀山丽水东区
- 254 武汉市保利圆梦城

265 酒店式公寓

- 266 深圳市龙华人民南某项目
- 268 苏州市太湖高尔夫度假公寓
- 273 上海市金桥酒店式服务公寓
- 276 西安市曲江御锦台
- 280 武汉市时代广场
- 286 三亚市铂公馆

4

004 导言

005 办公楼

- 006 杭州钱江新城E04地块云城双塔
- 012 深圳市第一创业大厦
- 016 深圳市中国海外深圳新大厦
- 020 赣州市龙溪国际大厦
- 025 苏州市建园大厦
- 028 深圳市平安保险总部大厦
- 034 深圳市招商海逸大厦
- 044 上海市丁福路778号商业办公楼
- 046 无锡市锦士里办公楼
- 049 深圳市天利商务中心
- 054 太原市山西国际金融中心
- 057 宁波市建发大厦
- 062 深圳市航天国际中心
- 068 靖江市港城开发大厦
- 072 长沙市宁乡县创业服务中心办公楼
- 076 上海市王家湾地块酒店及商务广场
- 078 常德市都市CBD大厦
- 082 北京市创辉大厦
- 084 北京市三里屯VILLAGE北区东栋
- 088 北京市实业大厦
- 096 天津市移动总部
- 098 深圳市星河世纪广场
- 106 郑州市联新城五期
- 111 北京市国际竹纤维纺织二期
- 118 昆山市小樾路产业科技园
- 123 上海市金桥软件园G2-3期4期研发楼
- 126 上海市800弄创意园
- 136 上海市金桥办公园区二期
- 138 南京市启迪科技园

145 酒店

- 146 深圳市锦里
- 152 常州市恐龙谷温泉酒店
- 160 广州市长隆酒店二期
- 166 南京市御尚温泉酒店二期
- 172 西昌市玛雅·凤凰谷度假小镇
- 178 郑州市惠济区山水高尔夫会所
- 181 天津津南星光皇冠假日酒店
- 184 连云港市花果山高尔夫国际会所
- 190 乌兰察布市岱海宾馆
- 198 迁安市首钢迁钢接待中心
- 210 天津市京津新城凯悦大酒店
- 214 广州市南湖宾馆
- 222 广州市金叶子温泉度假酒店
- 226 北京市通州宾馆
- 228 惠州市惠东白盘湾温泉度假酒店
- 238 宁波市钱湖国际花卉度假苑

242 商业广场

- 243 宁波市联盛商业广场
- 246 任丘市裕隆城市广场
- 248 金坛市美佳华(沃尔玛)购物中心
- 250 重庆市新世界购物中心
- 256 无锡市通惠新城国际生活广场
- 260 北京市康福士广场
- 274 北京市福星大厦
- 280 温州市龙湾商业中心
- 282 黄石市黄石华城市商业广场
- 286 北京市普乐福拉斯小镇
- 296 南京市红太阳广场MALL购物中心
- 303 贵阳市中天世纪新城中心商业区
- 306 无锡市C4新城商业广场
- 310 广州市白云万达广场
- 316 合肥市明珠广场
- 320 北京市自在香山C区

327 SOHO公寓

- 328 北京市马连洼
- 336 北京市光华路SOHO
- 344 鄂尔多斯市公园大道
- 350 北京市霄云里8号
- 356 天津市五矿商务大厦

导言 / INTRODUCTION



张先慧 /

中国麦迪逊文化传播机构董事长
中国（广州、上海、北京）“广告人”广告书店董事长
广州先慧策划工作室主持人
“麦迪逊丛书”主编

记录精英 传播经典

近年来，随着我国房地产事业的迅速发展，房地产领域的竞争不再仅仅是价格、地段的竞争，在消费日益成熟的今天，房地产的竞争更趋向于产品本身的竞争。楼盘明确的市场定位、合理的规划布局、优美怡人的社区景观、特色鲜明的建筑设计、通透合理的户型结构，这些都是成为经典楼盘的重要因素。时代的发展对我们的设计师提出了更高的要求，为了给广大设计师们提供一个总结过去、借鉴学习和思考未来的平台，“麦迪逊丛书”编委会特意编辑了本套《中国楼盘设计年鉴2011》，以飨读者。

本年鉴主张以创新与发展作为楼盘设计创作的主旋律，以科学与艺术相结合的审美眼光审视楼盘设计作品，力求打造全球最具影响力的楼盘设计行业年鉴。年鉴征稿消息发出后，全国各地的地产开发商、设计机构与设计师都踊跃参与，大量投稿。稿件数量之多，出乎我们的意料，最终使本年鉴以一套四册的形式面世。

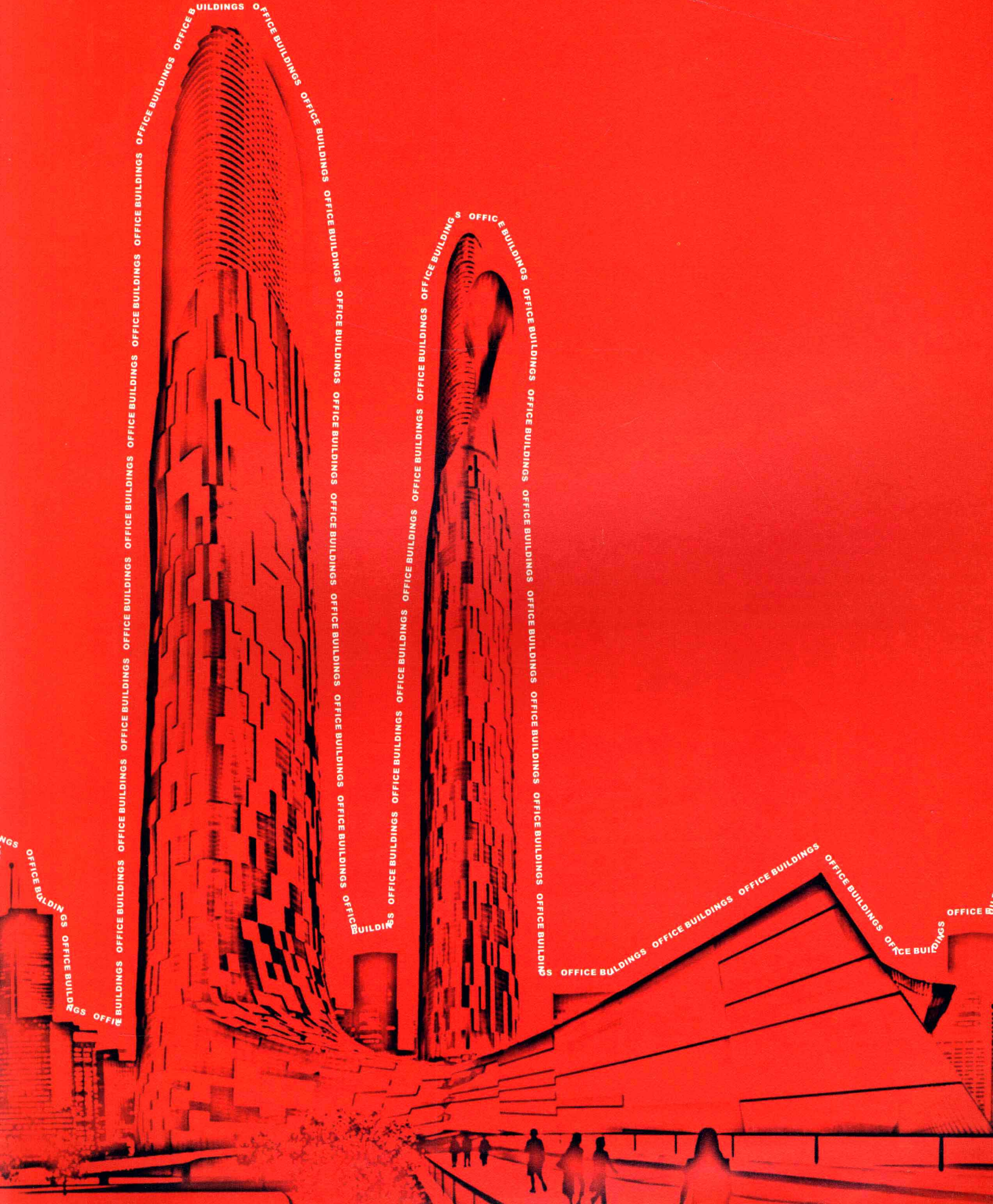
《中国楼盘设计年鉴2011》精选目前中国最新、最优秀的设计项目作品汇编而成，汇集众多地产开发商、百余家中外知名设计公司、200多个优秀的设计案例，如此大的规模前所未有。我们用年鉴的形式把当代最具价值的楼盘设计作品记录下来，传播开去，意在为楼盘设计文化予以保存的同时，为读者提供了解当代楼盘设计状况及交流思想的平台。

“记录精英，传播经典”，这是“麦迪逊丛书”的宗旨。

希望业界朋友继续关注与支持我们。

办公楼

/ OFFICE BUILDINGS



杭州市钱江新城E04地块云帆双塔

项目资料

项目地址：浙江省杭州市

占地面积：25400平方米

总建筑面积：254000平方米

容积率：10

建筑高度：A塔高369米，B塔高319米

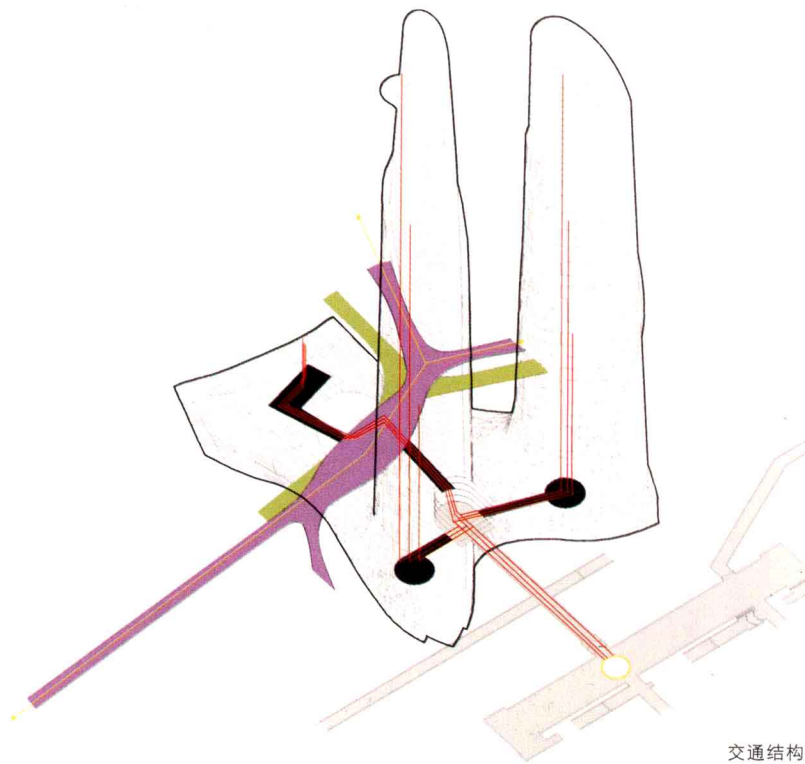
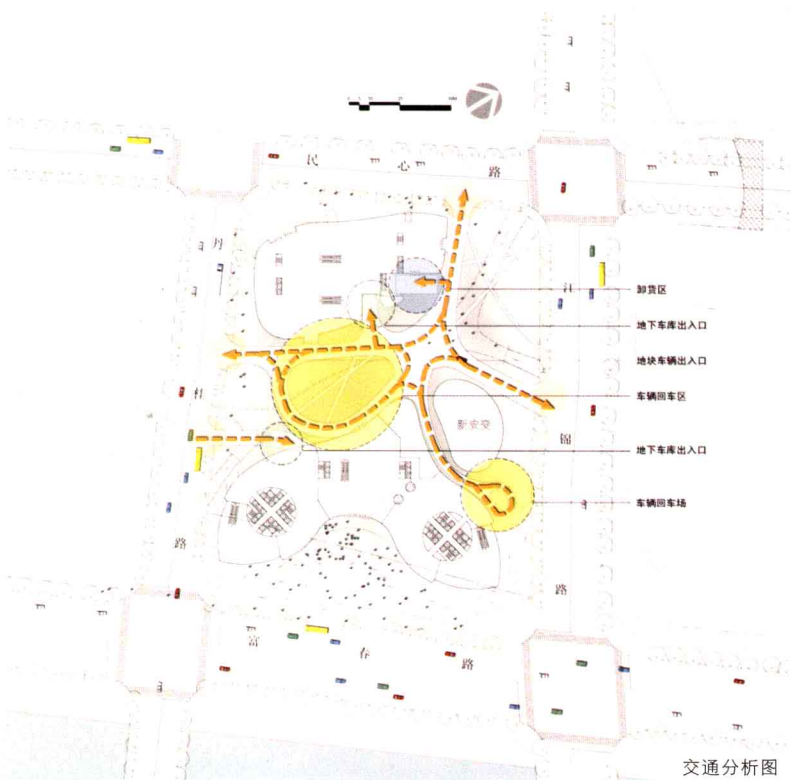
建筑层数：A塔为95层，B塔为80层

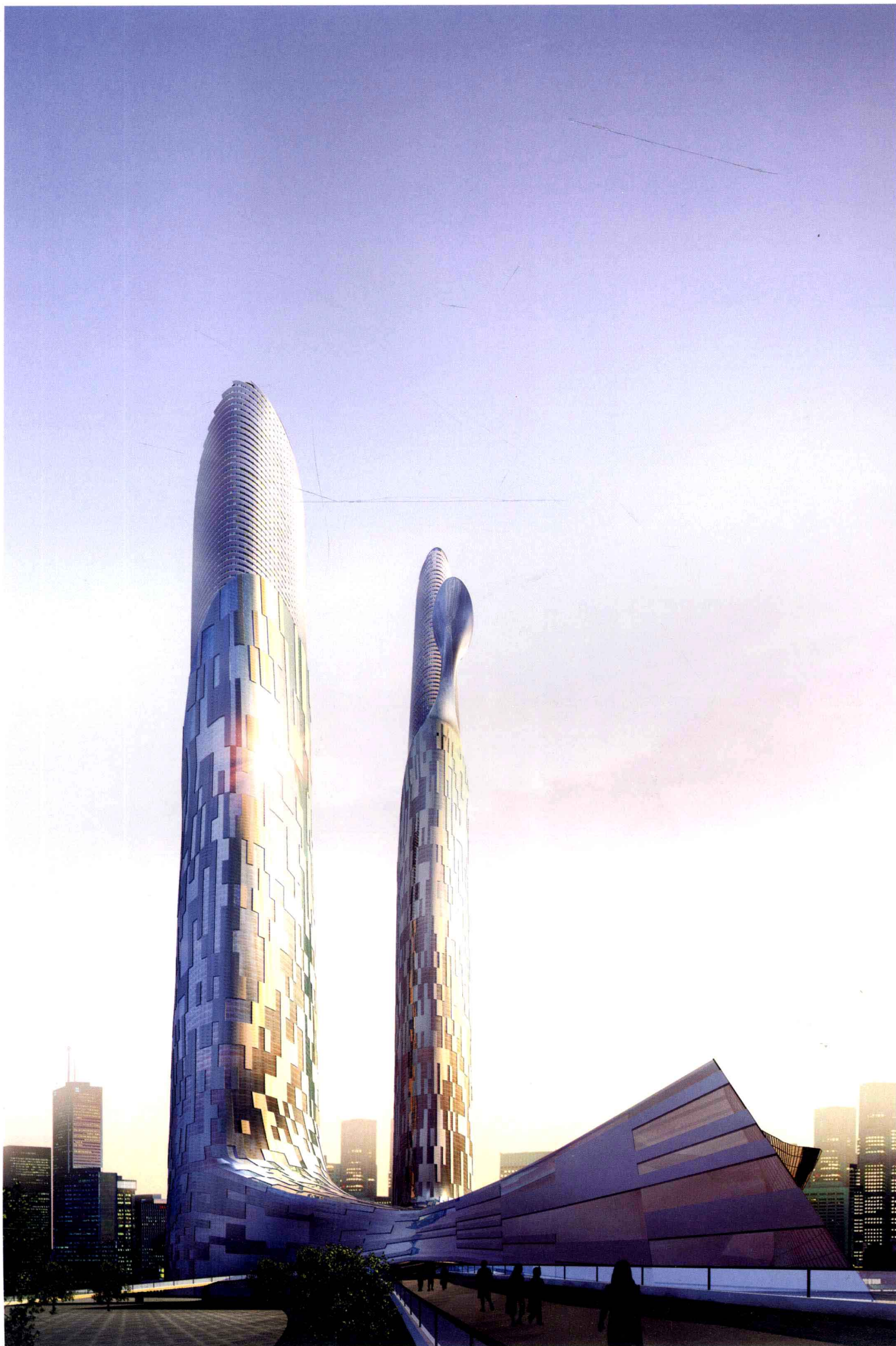
设计单位：高普亚建建筑咨询（上海）有限公司

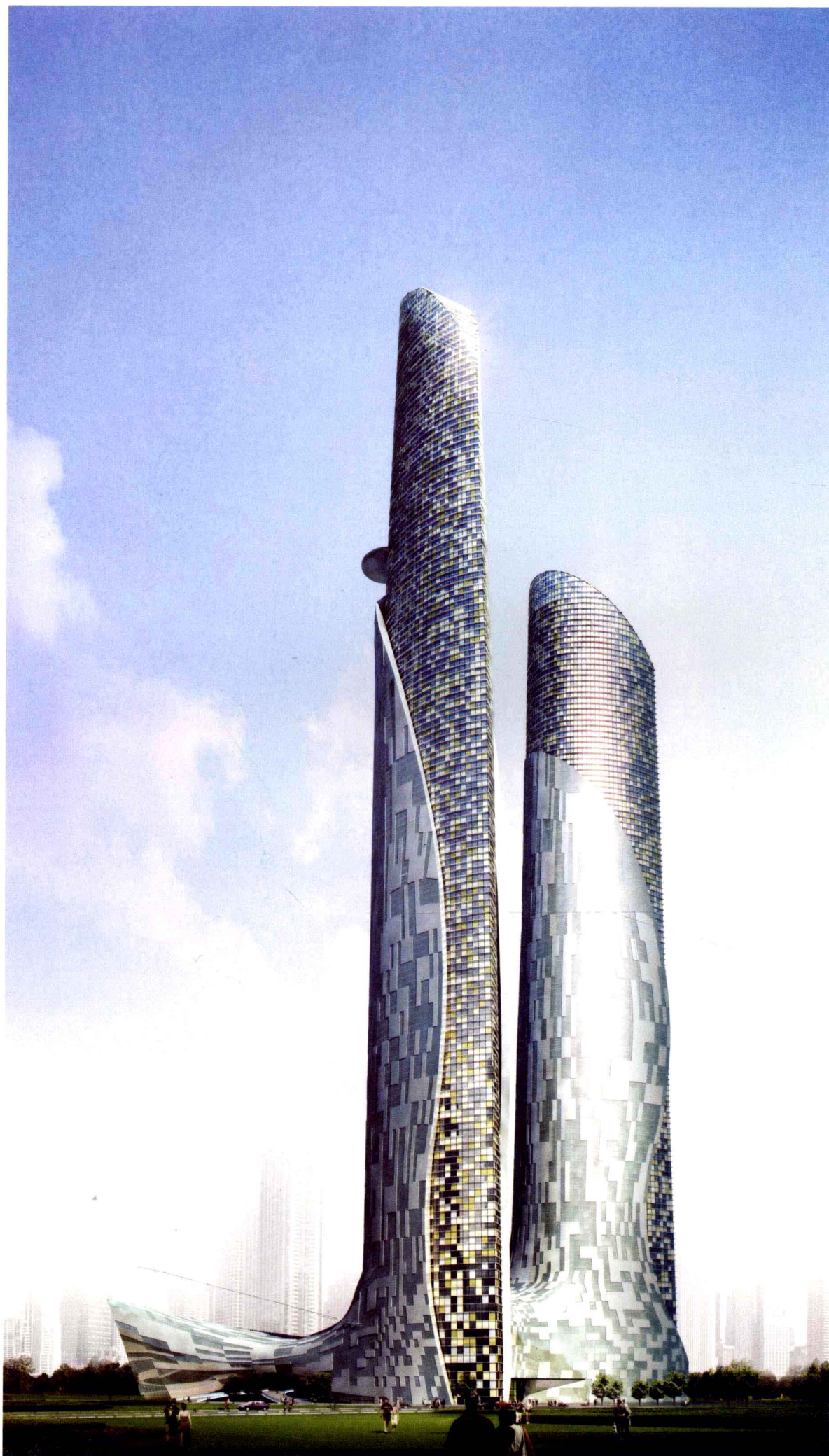
主要设计人员：俞军海 蔡炜 张晓燕

项目说明

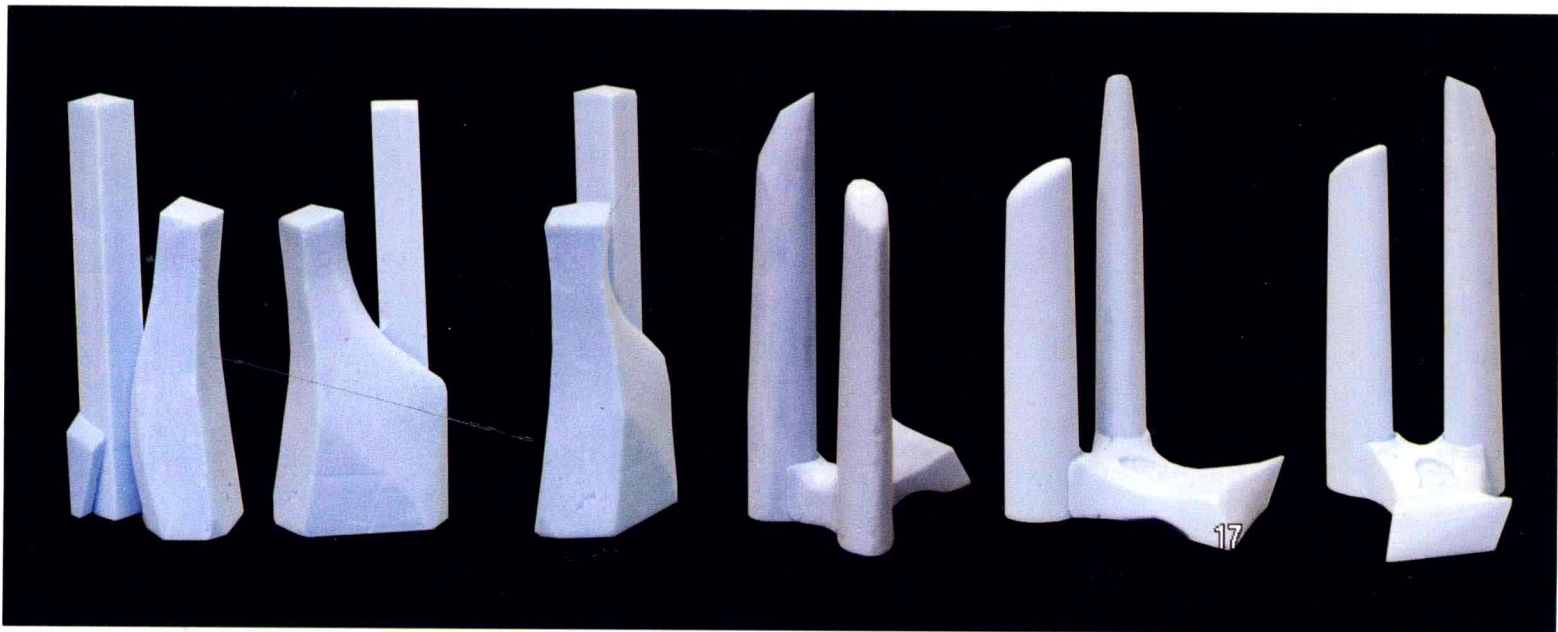
云帆双塔项目将遵循“天堂地标”的特质和钱江新城对此地块的规划指标要求，应用世界上最新、最好、最优的高端业态构成。云帆双塔项目分三部分：A塔，亦称“天塔”（高369米，95层），主要功能为七星级钻石酒店和七星级空中商务使馆；B塔，亦称云塔（高319米，80层），主要功能为七A级智慧写字楼；基座，主要功能为七星级奢华购物中心（高30米，8层）。云帆双塔项目的高端业态由四个“七”构成：七星级钻石酒店、七星级空中商务使馆、七A级智慧写字楼、七星级奢华购物中心（四个“七”业态构成将在下文细述）。云帆双塔项目建成后的高端业态将成为中国乃至亚太地区最高级别的综合性物业和地标建筑。

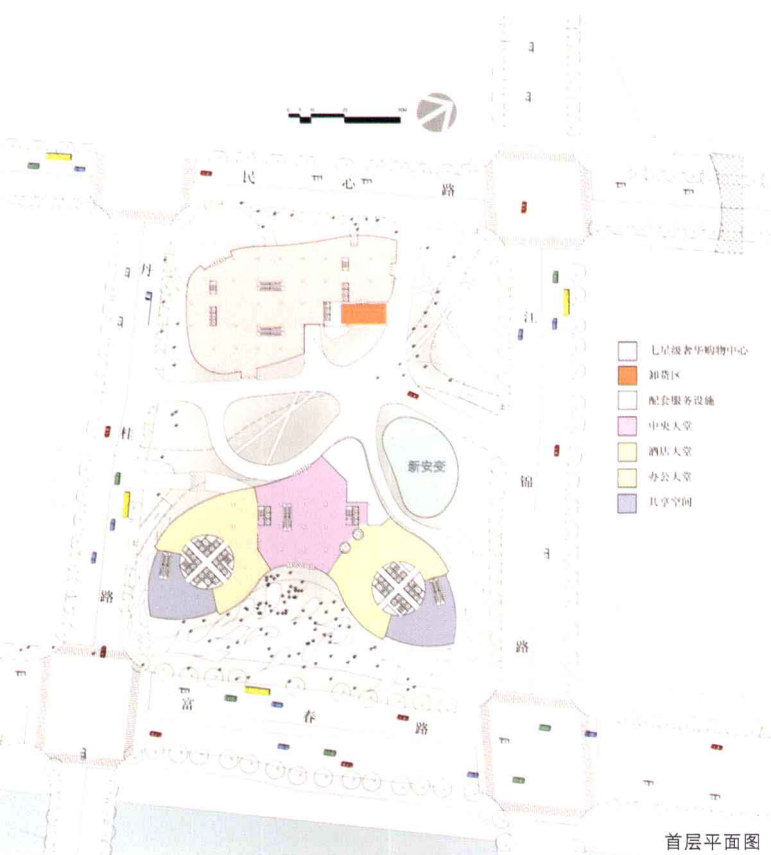




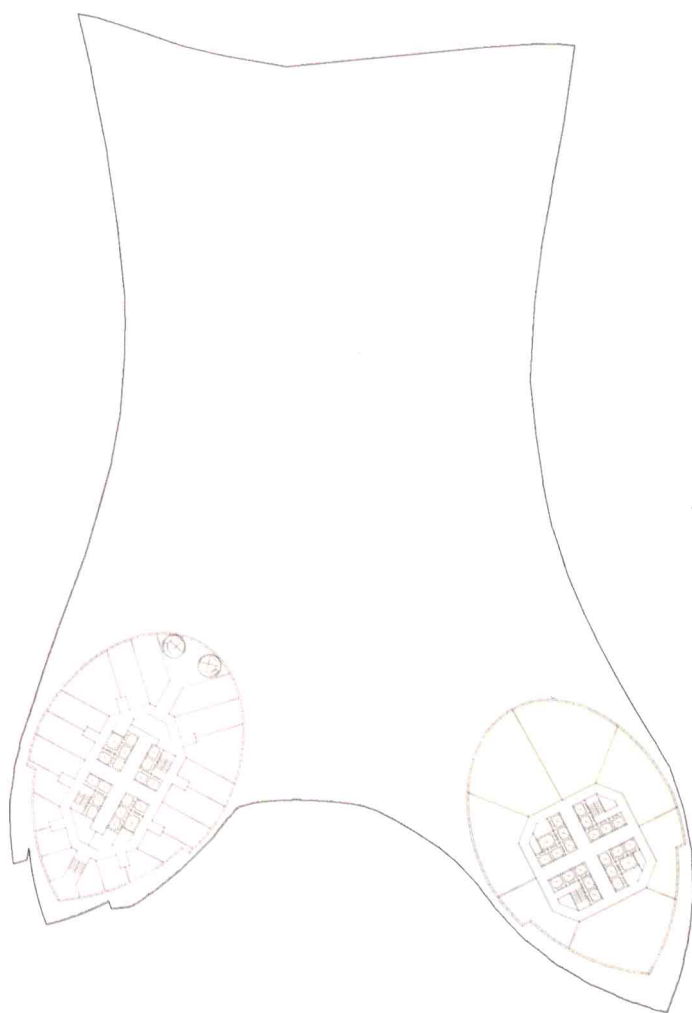








首层平面图



标准层平面图

深圳市第一 创业大厦

项目资料

项目地址：广东省深圳市

占地面积：4100平方米

总建筑面积：35000平方米

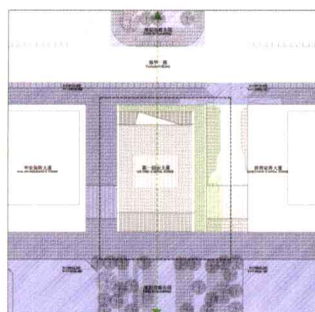
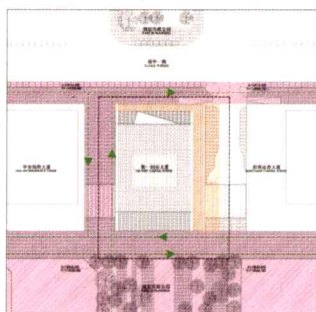
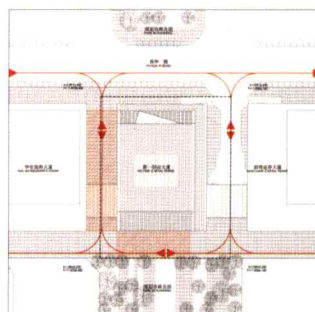
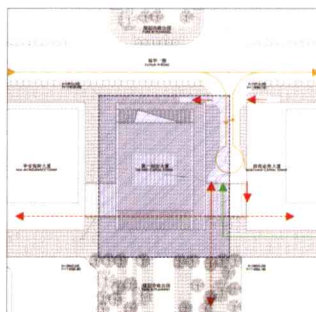
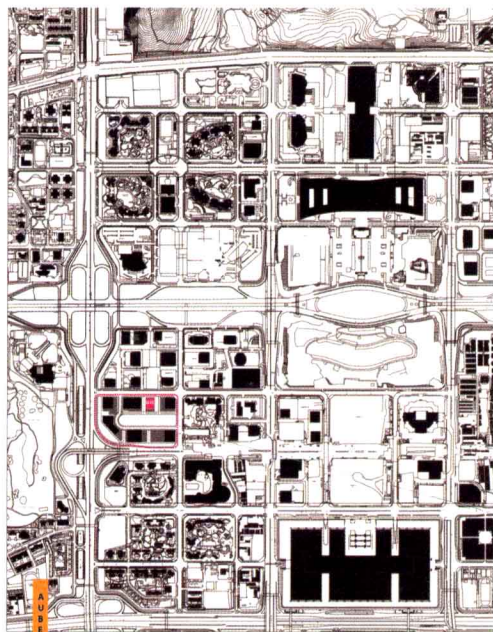
容积率：8.51

建筑高度：100米

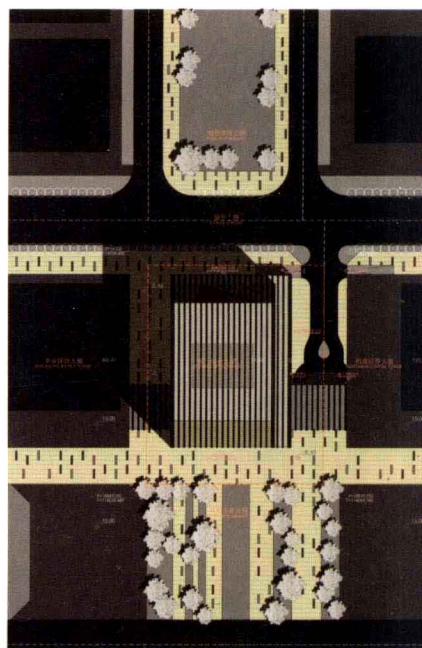
建筑层数：22层

开发商：第一创业证券有限责任公司

设计单位：深圳市欧博设计有限公司



Architectural Design of First Capital Tower of Shen





项目说明

项目位于深圳市福田区的核心位置，由第一创业证券有限责任公司开发建设，建成后将作为其在中国南方地区的总部大厦，达到甲级商务写字楼标准。基地位于深南大道南侧、深圳市南北主轴线西侧，北侧紧邻福华一路。南北侧均为城市街区公园，向北可直望莲花山。

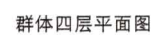
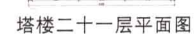
设计构思

形态构思出自内隐的“1”，将微景观、公共空间、自用办公相结合，强化升起趋势与姿态，彰显富有生机的活力，建造名副其实、表里如一的第一创业大厦。

景观设计概念来源于“逃逸的地表”。首先对基地予以景观化解读，将用地南北的景观通过首层地表联系起来，建筑所覆盖的地表上原有的景观顺延公共交往空间升向空中，演化成逐层的室外花园和屋顶的室外平台。

建筑南、北立面强化竖向线条的生长性，纵向竖长窗的立面肌理与中心区现有金融建筑族群的立面风格基本一致，同时借助体量的切削和弯折，突出了差异性与识别性。东、西立面强化横向线条的连续性，顺应街区间纵深方向的进深感，中间公共交通电梯厅与空中花园的特殊处理，又将视线有效引导至第三维度。建筑整体虽强调安静稳重的环境氛围，但不完全保持既有金融建筑正襟危坐、沉闷压抑的旧面孔，更新增了一抹都市休闲、优雅轻松的格调。





深圳市中国海油深圳新大厦

项目资料

项目地址：广东省深圳市

占地面积：12712.51平方米

总建筑面积：约200000平方米

设计单位：德国S.J.C.-工程咨询责任有限公司

主要设计人员：史迪文

项目说明

项目设计整体概念来源于海上采油的钻井平台的形象。两个火炬被大地拥抱，象征着可持续性与自然能源之间的特殊纽带。通过这样的联系，周围的景观与建筑之间的联系变得更亲近，在视觉上没有被分隔开来的效果。裙房部分带有“向上爬升”的趋势，而在建筑内部的空间则有反方向的

的旋转，交通过商铺街往地下空间延续，终止于地铁站点。

螺旋飘带接地的部分（“屋顶”与地面相接处）可设置为供人休憩处，视为公共空间。“屋顶”的较高处，可作为室内空间的延续，成为私有的室外场地。

