

王华 主编

2007年

全国造价工程师执业资格考试

应试指导

工程造价计价与控制



中国电力出版社

www.cepp.com.cn

2007 年全国造价工程师执业资格考试应试指导

工程造价计价与控制

王华 主编



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

本书主要对造价工程师执业资格考试中历年考试分值分配进行了比较、分析,对这门课今年的命题形式进行了趋势分析,并对历年考题进行了难点解析,做到以练代学,在练习的过程中不断强化知识点的记忆,使读者在复习中少走弯路。书最后附有两套模拟试题,以供读者检测复习效果。

图书在版编目(CIP)数据

工程造价计价与控制/王华主编. —北京:中国电力出版社, 2007

(2007 年全国造价工程师执业资格考试应试指导)

ISBN 978 - 7 - 5083 - 5485 - 9

I. 工… II. 王… III. 建筑造价管理—工程技术人员—资格考核
—自学参考资料 IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 055193 号

中国电力出版社出版发行

北京三里河路 6 号 100044 <http://www.cepp.com.cn>

责任编辑:曲江泉 梁瑶 责任印制:陈焊彬 责任校对:崔燕

汇鑫印务有限公司印刷·各地新华书店经售

2007 年 5 月第 1 版·第 1 次印刷

787mm×1092mm 1/16·20.25 印张·501 千字

定价:48.00 元

敬告读者

本书封面贴有防伪标签,加热后中心图案消失

本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究

本社购书热线电话 (010 - 88386685)

从1997年国家推行造价工程师执业资格考试制度开始,至今已经十余年。全国造价工程师执业资格考试已经举办了9次。去年,在不对考试大纲进行任何变化的前提下,配合着工程造价一些相关标准和规定的出台,建设部组织人员对2003版造价工程师执业资格考试培训教材进行了部分调整。但是,在教材调整后,国家有关部委又陆续发布了一系列与造价工程师考试密切相关的标准和条例,如《企业财务通则》、《企业会计准则》以及《建设项目经济评价》(第三版)和《造价工程师管理条例》等,这部分内容必然会体现到今年的考试中,需要考生早做准备。

近几年,全国造价工程师执业资格考试已经从直观的教材考试逐渐提高到执业性的知识考试,注重技能应用,强调专业基础。从考试的趋势上,也从题干和要点的考核逐步过渡到基础知识与专业技能的综合理解与应用能力的考核上。这一趋势要求考生真正深入,全面地学习,切实理解与掌握教材的基本原理,同时提高自身解决工程造价实际问题的能力。

我们正是针对近年考试呈现出上述特点与趋势,编写了“全国造价工程师执业资格考试应试指导”丛书。本书编委会的主要成员多年参与造价工程师执业资格考试的考前培训辅导教材及考前模拟试题的编写工作。在把握复习重点,难点以及考试走向方面具有一定的资源优势。这套复习辅导书在编委会精心编写下,应试目标明确,紧扣考试节拍,重点、难点内容导向清晰,综合性强。在编写形式上摒弃了以往考试辅导资料罗列内容提纲,解析互动训练少等缺点,充分体现了考试趋势要求,整套书的编写按照考试的不同特点采取了不同的编写形式,但大都准确把握考试脉络,实现了以下功能:

1. 历年试题精编,精析

本书作者对历年考试试题进行了分章汇总,精编精析。一方面使考生对各章重点,难点有一个比较全面的理解,有利于考生掌握答题方法与技巧;另一方面通过考试试题的各章分值比例分析,为考生提供直观上复习的力度和方向。

2. 复习重点答疑解析

以一问一答的模拟课堂教授方式对各科的重点,难点问题进行了综合与解答,针对考生容易产生疑惑,容易理解偏差或理解困难的重点,难点问题给予了具有综合性,启发性的解答。

3. 习题难点,要点训练

本书充分考虑到考生自学复习的要求,习题量较大,习题综合性强,各个考试部分中各章都精心编选了大量体现本章重点,难点的题型与习题,有助于提高考生对教材知识点的全面掌握与综合运用。最后精编了两套全真模拟试题,具备真题难度与综合度,能够充分检验考生复习效果。

4. 应试预测导向性强

作者在本书中专门就近3年来全国造价工程师执业资格考试中各章考试试题比重及考点位置进行了梳理和总结,在此基础上进行了应试导向预测,为考生导航提供借鉴。

本书由王华担任主编。同时，卜慧芬、于广萍、刁晓晨、赵娜、于会逢、姚金利、郑福永、刘智、刘亮、邢丽红、勾冬梅、高啸宇、王则懿、张朔承担了本书的答案校对等工作。

本书以“检验综合知识，全面提升应试能力”为编写宗旨，是“全国造价工程师执业资格考试应试指导”编写委员会集体工作的结晶。衷心希望本书的编写能够为参加全国造价工程师执业资格考试的考生提供一本有价值，得心应手的复习导航资料，成为各位考生的良师益友。

编 者

目录 Contents

前言

第一章 工程造价构成	1
第一节 考试要点.....	1
第二节 往年考试分析.....	1
第三节 重点难点解析	21
第四节 本章练习题	28
本章练习题答案及解析	35
第二章 工程造价的定额基本方法	37
第一节 考试要点	37
第二节 往年考试分析	37
第三节 重点难点解析	54
第四节 本章练习题	63
本章练习题答案及解析	69
第三章 工程造价工程量清单计价办法	71
第一节 考试要点	71
第二节 往年考试分析	71
第三节 重点难点解析	85
第四节 本章练习题	99
本章练习题答案及解析.....	105
第四章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制	107
第一节 考试要点.....	107
第二节 往年考试分析.....	107
第三节 重点难点解析.....	121
第四节 本章练习题.....	127
本章练习题答案及解析.....	135
第五章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制	139
第一节 考试要点.....	139
第二节 往年考试分析.....	139
第三节 重点难点解析.....	149
第四节 本章练习题.....	163
本章练习题答案及解析.....	171
第六章 建设项目招投标与合同价的签订	173
第一节 考试要点.....	173
第二节 往年考试分析.....	173

第三节 重点难点解析·····	192
第四节 本章练习题·····	208
本章练习题答案及解析·····	218
第七章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制·····	221
第一节 考试要点·····	221
第二节 往年考试分析·····	221
第三节 重点难点解析·····	236
第四节 本章练习题·····	247
本章练习题答案及解析·····	254
第八章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理·····	256
第一节 考试要点·····	256
第二节 往年考试分析·····	256
第三节 重点难点解析·····	261
第四节 本章练习题·····	267
本章练习题答案及解析·····	272
模拟试题（一）·····	274
模拟试题（二）·····	287
模拟试题参考答案及解析·····	299

第一章 工程造价构成

第一节 考试要点

1. 熟悉建设工程造价的构成；
2. 掌握设备及工器具购置费、建筑安装工程费和工程建设其他费构成与计算；
3. 掌握预备费、固定资产投资方向调节税、建设期贷款利息、铺地流动资金的内容；
4. 了解世界银行建设项目费用构成和国外建筑安装工程费的构成。

第二节 往年考试分析

一、考点分布表 (2004 ~ 2006 年)

章 节	内容提要	各节分值比例 (2004 年)		各节分值比例 (2005 年)		各节分值比例 (2006 年)	
第一节	概述	1	0	2	0	1	0
第二节 ☆	设备及工、器具购置费用的构成	4	1	3	1	2	1
第三节 ☆	建筑安装工程费用构成	7	3	6	3	4	2
第四节 ☆	工程建设其他费用构成	1	2	3	1	1	1
第五节	预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税	1	0	2	1	2	0
本章占各年试题合计		14	6	16	6	10	4
总分值		26 分		28 分		18 分	
比例 (%)		21.67		23.3		15	

二、考试趋势分析

本章内容在各年考试中所占分值比例较大，考核点多，内容详细，尤其在第二节至第四节部分往往是考核的重点所在。考生应重点把握本章这三节内容的掌握。

第一节 概述

本节应重点掌握：

综合来讲，本节除掌握我国现行投资构成和工程造价的构成外，还应明确掌握世界银行造价构成。

本节分值预计 2 分。

第二节 设备及工、器具购置费用的构成

本节应重点掌握：

- (1) 国产非标准设备原价构成;
- (2) 进口设备抵岸价的构成及计算;
- (3) 设备运杂费的构成及计算。

本节分值预计 4~5 分, 包括单选与多选。

第三节 建筑安装工程费用构成

本节应重点掌握:

- (1) 我国现行建筑安装工程费用项目组成;
- (2) 建筑安装工程直接费由直接工程费和措施费组成。直接工程费的构成(人工、材料、机械费用构成); 措施费的构成(共 11 项);
- (3) 间接费的组成。包括建筑安装工程间接费中规费的构成; 建筑安装工程间接费中企业管理费组成。间接费的计算方法;
- (4) 建筑安装工程费用中的利润及税金计算;
- (5) 国外建筑安装工程费用的构成。

本节预计分值为 6~7 分。

第四节 工程建设其他费用构成

本节应重点掌握:

工程建设其他费用, 按其内容大体可分为三类。

- (1) 土地使用费, 包括土地征用及迁移补偿费及土地使用权出让金;
- (2) 工程建设有关的其他费用(共 8 项);
- (3) 与未来企业生产经营有关的其他费用。包括联合试运转费、生产准备费、办公和生活家具购置费。

本节预计分值为 3 分。

第五节 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税

本节应重点掌握:

- (1) 基本预备费、涨价预备费的计算;
- (2) 建设期贷款利息的计算。

本节预计分值为 2 分。

三、近几年部分考题解析

[2006 年]

(一) 单项选择题

1. 建设项目工程造价在量上和()相等。
 - A. 固定资产投资与流动资产投资之和
 - B. 工程费用与工程建设其他费用之和
 - C. 固定资产投资与固定资产投资方向调节税之和
 - D. 项目自筹建到全部建成并验收合格交付使用所需的费用之和

[答案] D

[解析] 本题考核工程造价的概念。

工程造价是工程项目按照确定的建设内容、建设规模、建设标准、功能要求和使用要求

等全部建成并验收合格交付使用所需的全部费用。

2. 用成本计算估价法计算国产非标准设备原价时, 利润的计算基数中不包括的费用项目是()。

- A. 专用工器具费
- B. 废品损失费
- C. 外购配套件费
- D. 包装费

【答案】C

【解析】本题考核非标准设备的原价构成。

按成本计算估价法, 非标准设备的原价由以下各项组成: ①材料费; ②加工费; ③辅助材料费; ④专用工具费; ⑤废品损失费; ⑥外购配套件费; ⑦包装费; ⑧利润, 可按①~⑤项加第⑦项之和乘以一定利润率计算。

3. 某进口设备的到岸价为 100 万元, 银行财务费 0.5 万元, 外贸手续费费率为 1.5%, 关税税率为 20%, 增值税税率 17%。该设备无消费税和海关监管手续费, 则该进口设备的抵岸价为()万元。

- A. 139.0
- B. 142.4
- C. 142.7
- D. 143.2

【答案】B

【解析】进口设备抵岸价 = 货价 + 国际运费 + 运输保险费 + 银行财务费 + 外贸手续费 + 关税 + 增值税 + 消费税 + 海关监管手续费 + 车辆购置附加费

外贸手续费 = [装运港船上交货价 (FOB) + 国际运费 + 运输保险费] × 外贸手续费率

关税 = 到岸价格 (CIF) × 进口关税税率

进口产品增值税额 = 组成计税价格 × 增值税税率

组成计税价格 = 关税完税价格 + 关税 + 消费税

由于到岸价格 (CIF) 包括离岸价格 (FOB)、国际运费、运输保险费, 它作为关税完税价格。所以: $(100 + 0.5 + 100 \times 1.5\% + 100 \times 20\%) + (100 + 100 \times 20\%) 17\%$
 $= 122 + 20.40 = 142.4$ 万元

4. 根据我国现行建筑安装工程费用项目组成的规定: 直接从事建筑安装工程施工的生产工人的福利费应计入()。

- A. 人工费
- B. 规费
- C. 企业管理费
- D. 现场管理费

【答案】A

【解析】本题考核现行建筑安装工程费用项目组成。

建筑安装工程费中的人工费, 是指直接从事建筑安装工程施工的生产工人开支的各项费用。构成人工费的基本要素有两个, 即人工工日消耗量和人工日工资单价。

(1) 人工工日消耗量。

(2) 相应等级的日工资单价包括生产工人基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费及生产工人劳动保护费。

5. 市区某建筑公司承建某县城一建筑工程, 工程不含税造价为 8000 万元, 则该施工企业应缴纳的城市维护建设税为()万元。

- A. 12.40
- B. 12.41
- C. 17.36
- D. 17.37

【答案】D

【解析】本题考核城乡建设维护税的计算。

含税造价 = $8000 / [1 - 3\% - (3\% \times 7\%) - (3\% \times 3\%)] = 8273.00$ 万元

应缴纳的营业税 = $8273.00 \times 3\% \times 7\% = 17.37$ 万元

6. 根据我国现行建筑安装工程费用项目组成的规定, 工地现场材料采购人员的工资应计入()。

- A. 人工费 B. 材料费 C. 现场经费 D. 企业管理费

[答案] B

[解析] 本题考核现行建筑安装工程费用项目组成。

此部分费用不直接构成从事建筑安装工程施工的生产工人开支的人工费用。构成材料费的基本要素是材料消耗量、材料基价和检验试验费。材料基价是指材料在购买、运输、保管过程中形成的价格, 其内容包括材料原价(或供应价格)、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费等。

7. 在国外建筑安装工程费用中, 属于开办费的项目是()。

- A. 业务资料费 B. 代理人的费用与佣金
C. 业务所需手续费 D. 恶劣气候条件下的工程防护费

[答案] D

[解析] 国外建筑安装工程费用中开办费包括的内容因国家和工程的不同而异, 大致包括以下内容: ①施工用水、用电费。②工地清理费及完工后清理费等。③周转材料费。如脚手架、模板的摊销费等。④临时设施费。包括生活用房、生产用房、临时通信、室外工程(包括道路、停车场、围墙、给排水管道、输电线路等)的费用, 可按实际需要计算。⑤驻工地工程师的现场办公室及所需设备的费用, 现场材料试验及所需设备的费用。⑥其他。包括工人现场福利费及安全费、职工交通费、日常气候报表费、现场道路及进出场道路修筑及维护费、恶劣天气下的工程保护措施费、现场保卫设施费等。

8. 一般工程建设用地的使用权出让应该采用()。

- A. 协议方式 B. 拍卖方式 C. 谈判方式 D. 招标方式

[答案] D

[解析] 本题考核城市土地的出让和转让采用的协议、招标、公开拍卖等方式。

(1) 协议方式是由用地单位申请, 经市政府批准同意后双方洽谈具体地块及地价。该方式适用于市政工程、公益事业用地以及需要减免地价的机关、部队用地和需要重点扶持、优先发展的产业用地。

(2) 招标方式是在规定的期限内, 由用地单位以书面形式投标, 市政府根据投标报价、所提供的规划方案以及企业信誉综合考虑, 择优而取。该方式适用于一般工程建设用地。

(3) 公开拍卖是指在指定的地点和时间, 由申请用地者叫价应价, 价高者得。这完全是由市场竞争决定, 适用于盈利高的行业用地。

9. 某建设项目, 建设期2年, 第一年计划投资1000万元, 第二年计划投资500万元, 年均投资价格上涨率为5%, 则建设期间涨价预备费应为()万元。

- A. 62.5 B. 75.0 C. 100.0 D. 101.25

[答案] D

[解析] 本题考核建设期涨价预备费的计算。

$$PF = \sum_{i=0}^n I_i [(1+f)^i - 1]$$

第一年涨价预备费为:

$$PF_1 = I_1 [(1+f) - 1] = 10000 \times 5\% = 50 \text{ 万元}$$

第二年涨价预备费为:

$$PF_2 = I_2 [(1+f)^2 - 1] = 500 \times (1.05^2 - 1) = 51.25 \text{ 万元}$$

$$PF = 50 + 51.25 = 101.25 \text{ 万元}$$

10. 某新建项目, 建设期3年, 第一年贷款300万元, 第二年贷款600万元, 第三年没有贷款。贷款在年度内均衡发放, 年利率为6%, 贷款利息均在项目投产后偿还; 则该项目第三年的贷款利息是()万元。

A. 36.0

B. 54.54

C. 56.73

D. 58.38

[答案] C

[解析] 在建设期, 各年利息计算如下:

$$1/2 \times 300 \times 6\% = 9$$

$$(300 + 9 + 1/2 \times 600) \times 6\% = 36.54$$

$$\text{前两年本息合计 } 309 + 600 + 36.54 = 945.54 \text{ 万元}$$

$$\text{第三年贷款利息为 } 945.54 \times 6\% = 56.73 \text{ 万元}$$

[2005年]

1. 建设项目的工程造价在量上与()相等。

A. 建设项目总投资

B. 固定资产投资

C. 建筑安装工程投资

D. 静态投资

[答案] B

[解析] 建设项目投资含固定资产投资和流动资产投资两部分, 建设项目总投资中的固定资产投资与建设项目的工程造价在量上相等。

2. 根据世界银行规定, 下列各项中可以计入项目直接建设成本的是()。

A. 前期研究费

B. 临时公共设施费

C. 开工试车费

D. 地方税

[答案] B

[解析] 前期研究费属间接费中的生产前费用, 开工试车费、地方税属间接费。

3. 在建设项目投资中, 最积极的部分指的是()。

A. 建筑安装工程投资

B. 设备及工、器具投资

C. 工程建设其他投资

D. 流动资产投资

[答案] B

[解析] 此题有瑕, 教材中只是就固定资产投资而不是建设项目中的积极部分做了介绍。但不管怎么样, 我们应当理解, 在生产性工程建设中, 设备及工、器具购置费用占工程造价比重的增大, 意味着生产技术的进步和资本有机构成的提高。

4. 对于减免关税的进口设备, 海关监管手续费的计算基数是()。

A. 离岸价格

B. 离岸价格 + 国际运费

C. 抵岸价格

D. 到岸价格

【答案】D

【解析】海关监管手续费是指海关对进口减税、免税、保税货物实施监督、管理、提供服务的手续费，其计费基数都是到岸价。

5. 某项目进口一套加工设备，该设备的离岸价（FOB）为100万美元，国外运费5万美元，运输保险费1万美元，关税税率20%，增值税税率17%，无消费税，则该设备的增值税为（ ）万元人民币。（外汇汇率：1美元=8.14元人民币）

A. 146.68

B. 166.06

C. 174.35

D. 176.02

【答案】D

【解析】此题涉及公式较多，呈现一种层层嵌套的关系，见下：

进口产品增值税额 = 组成计税价格 × 增值税税率

组成计税价格 = 关税完税价格（到岸价格）+ 关税 + 消费税

关税 = 到岸价格（CIF）× 进口关税税率

到岸价格（CIF）= 离岸价格（FOB）+ 国际运费 + 运输保险费

本题具体计算过程如下：

到岸价格 = $100 + 5 + 1 = 106$ 万美元

关税 = $106 \times 20\% = 21.2$ 万美元

组成计税价格 = $106 + 21.2 + 0 = 127.2$ 万美元

进口产品增值税额 = $127.2 \times 17\% \times 8.14 = 176.02$ 万元人民币

6. 根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2003〕206号）文件的规定：下列属于直接工程费中人工费的是生产工人（ ）。

A. 失业保险费

B. 危险作业意外伤害保险费

C. 劳动保险费

D. 劳动保护费

【答案】D

【解析】此题可用排除法回答，即直接费不包含任何保险费。失业保险费是指企业按照国家规定标准为职工缴纳的失业保险费；危险作业意外伤害保险是指按照建筑法规定，企业为从事危险作业的建筑安装施工人员支付的意外伤害保险费；两者均属于规费中的社会保障费。劳动保险费是指由企业支付离退休职工的易地安家补助费、职工退职金、6个月以上的病假人员工资、职工死亡丧葬补助费、抚恤费、按规定支付给离休干部的各项经费，属于企业管理费。

7. 根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2003〕206号）文件的规定，对构件和建筑安装物进行一般鉴定和检查所发生的费用列入（ ）。

A. 材料费

B. 其他直接费

C. 措施费

D. 研究试验费

【答案】D

【解析】此题容易产生歧义。因为根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2003〕206号）文件的规定，构成直接费中材料费的基本要素是材料消耗量、材料基价和检验试验费。而检验试验费是指对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用。因此A、D似乎均可，但考虑到检验试验费在材料费中仅仅是一项基本要素，不构成一项费用，因此应选D。

8. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)文件的规定:下列属于规费的是()。

- A. 环境保护费
- B. 工程排污费
- C. 安全施工费
- D. 文明施工费

【答案】B

【解析】规费是指政府和有关权力部门规定必须缴纳的费用(简称规费)。包括:

(1) 工程排污费:是指施工现场按规定缴纳的工程排污费。

(2) 工程定额测定费:是指按规定支付工程造价(定额)管理部门的定额测定费。

(3) 社会保障费。包括:①养老保险费:是指企业按规定标准为职工缴纳的基本养老保险费。②失业保险费:是指企业按照国家规定标准为职工缴纳的失业保险费。③医疗保险费:是指企业按照规定标准为职工缴纳的基本医疗保险费。

(4) 住房公积金:是指企业按规定标准为职工缴纳的住房公积金。

(5) 危险作业意外伤害保险:是指按照建筑法规定,企业为从事危险作业的建安工程施工人员支付的意外伤害保险费。

9. 某装饰工程直接工程费500万元,直接工程费中人工费为30万元,措施费中人工费为20万元,间接费费率为50%,利润率为40%,根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)文件的规定,以人工费为计算基数时,该工程的利润额为()万元。

- A. 45
- B. 30
- C. 20
- D. 18

【答案】C

【解析】以人工费为计算基础时利润的计算方法:利润=直接费中的人工费合计×相应利润率(%)。所以本题的正确答案为: $(30+20) \times 40\% = 20$ 万元

10. 某工程的分项工程材料费占直接工程费的比例为75%,而该地区原费用定额测试所选典型工程材料费占直接工程费的比例为60%,根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)文件的规定,计算该分项工程综合单价中的间接费时应采用以()为基数。

- A. 人工费
- B. 人工费和机械费的合计
- C. 人工费和材料费的合计
- D. 人工费、材料费和机械费的合计

【答案】D

【解析】此题考察的是《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)文件的附件二《建筑安装工程计价程序》的内容,教材中遗漏了该部分内容。当分项工程材料费占人工费、材料费、机械费合计(直接工程费)的比例(以下用字母“C”代表该项比值)大于为本地区原费用定额测算所选典型工程材料费占人工费、材料费和机械费合计的比例(以下用字母“C₀”代表该项比值)时,采用以人工费、材料费、机械费合计为基数计算该分项的间接费和利润;当 $C < C_0$ 值的下限时,可采用以人工费和机械费合计为基数计算该分项的间接费和利润;如该分项的直接费仅为人工费,无材料费和机械费时,可采用以人工费为基数计算该分项的间接费和利润。

11. 国外建筑安装工程费用中的暂定金额()。

- A. 包括在合同价中,但只有工程师批准后才能动用
- B. 不包括在合同价中,只有工程师批准后才能动用

C. 不包括在合同价中, 只有业主批准后才能动用

D. 包括在合同价中, 由承包商自主使用

[答案] D

[解析] 暂定金额是指包括在合同中, 供工程任何部分的施工或提供货物、材料、设备或服务、不可预料事件之费用使用的一项金额, 这项金额只有工程师批准后才能动用。

12. 在有偿出让和转让土地时, 下列说法符合《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定原则的是()。

A. 政府对地价应统一规定, 宏观调控

B. 地价应与当地的社会经济承受能力相适应

C. 地价的高低与已投入土地开发的费用无关

D. 地价与开发商的承受能力相适应

[答案] B

[解析] 在有偿出让和转让土地时, 政府对地价不作统一规定, 但应坚持以下原则:

1) 地价对目前的投资环境不产生大的影响;

2) 地价与当地的社会经济承受能力相适应;

3) 地价要考虑已投入的土地开发费用、土地市场供求关系、土地用途和使用年限。

13. 某工程为了验证设计参数, 按设计规定在施工过程中必须对一新型结构进行测试, 该项费用由建设单位支出, 应计入()。

A. 建设单位管理费

B. 勘察设计费

C. 施工单位的检验试验费

D. 研究试验费

[答案] D

[解析] 为建设项目提供和验证设计参数、数据、资料等所进行的必要的试验费用以及设计规定在施工中必须进行试验、验证所需费用均属研究试验费。

14. 生产单位提前进厂参加设备安装、调试等人员的工资、工资性补贴等支出应计入()。

A. 建筑安装工程费

B. 建设单位管理费

C. 生产准备费

D. 联合试运转费

[答案] C

[解析] 答案 A 明显不对, 而 B、D 中包含的工资、工资性补贴等分别应该是建设单位和施工单位的工作人员的, 因此此题的关键在于应该注意“生产单位”这四个字。另外, 生产单位提前进厂参加施工、设备安装、调试等以及熟悉工艺流程及设备性能等人员的工资、工资性补贴、职工福利费、差旅交通费、劳动保护费等均属于生产准备费。

15. 某新建项目, 建设期为 3 年, 分年均衡进行贷款, 第一年贷款 1000 万元, 第二年贷款 2000 万元, 第三年贷款 500 万元, 年贷款利率为 6%, 建设期间只计息、不支付, 则该项目第三年贷款利息为() 万元。

A. 204. 11

B. 243. 60

C. 345. 00

D. 355. 91

[答案] A

[解析] 本题应注意三点, 一是分年均衡进行贷款, 所以每年贷款在本年按半年计息, 二是建设期只计息、不支付, 所以每年的贷款利息要转为本金, 最后一点尤其要注意, 本题

要求的是该项目第三年贷款利息，而不是全部的建设期利息。具体解题过程如下：

$$\text{第一年贷款利息} = \frac{1}{2} \times 1000 \times 6\% = 30 \text{ 万元}$$

$$\text{第二年贷款利息} = (1000 + 30 + \frac{1}{2} \times 2000) \times 6\% = 121.8 \text{ 万元}$$

$$\text{第三年贷款利息} = (1000 + 30 + 2000 + 121.8 + \frac{1}{2} \times 500) \times 6\% = 204.11 \text{ 万元}$$

16. 某项目建设期 2 年，各年计划投资额如下：第一年静态投资 10000 万元，第二年 20000 万元，年均投资价格上涨率为 5%，则该项目的涨价预备费为()万元。

- A. 1000 B. 1500 C. 2050 D. 2550

【答案】D

【解析】涨价预备费 = $10000 \times 5\% + 20000 \times [(1 + 5\%)^2 - 1] = 2550$ 万元

【2004 年】

1. 某建设项目投资构成中，设备及工、器具购置费为 2000 万元，建筑安装工程费为 1000 万元，工程建设其他费为 500 万元，预备费为 200 万元，建设期贷款 1800 万元，应计利息 80 万元，流动资金贷款 400 万元，则该建设项目的工程造价为()万元。

- A. 5980 B. 5580 C. 3780 D. 4180

【答案】C

【解析】本题的考核要点：工程造价的费用构成。

建设项目的工程造价，包括设备及工、器具购置费用、建筑安装工程费用、工程建设其他费用、预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税。该建设项目工程造价额应当为： $2000 + 1000 + 500 + 200 + 80 = 3780$ 万元。

2. 世界银行关于不可预见准备金的表述，正确的是()。

- A. 支付估算时不可能明确的潜在项目费用
B. 支付由于物质、社会和经济的变化而导致估算增加的费用
C. 支付建设成本上升费用
D. 专为建筑材料价格上涨所设定的费用

【答案】B

【解析】本题的考核要点：不可预见准备金的概念。

不可预见准备金是用于在估算达到了一定的完整性并符合技术标准的基础上，由于物质、社会和经济的变化，导致估算增加的情况。

3. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)文件的规定，大型机械设备进出场及安拆费中的辅助设施费用应计入()。

- A. 直接费 B. 间接费
C. 施工机械使用费 D. 措施费

【答案】D

【解析】本题的考核要点：建标[2003]206号文件对措施费的规定。

根据建标[2003]206号文件的规定，措施费共包括 11 方面的费用。大型机械设备进出场及安拆费的辅助设备费用能够应计入措施费。

4. 某新建项目，建设期 4 年，分年均衡进行贷款，第一年贷款 1000 万元，以后各年贷

款均为 500 万元，年贷款利率为 6%，建设期内利息只计息不支付，该项目建设期贷款利息为（ ）万元。

A. 76.80

B. 106.80

C. 366.30

D. 389.35

【答案】C

【解析】本题的考核要点：建设期利息的计算规定。

当总贷款是分办均衡发包时，建设期利息的计算可按当年借款在年中支用考虑，即单年贷款按半年计息。

第一年贷款利息： $1000 \times 6\% \times 1/2 = 39$ 万元

第二年贷款利息： $(1000 + 30) \times 6\% + 500 \times 6\% \times 1/2 = 76.8$ 万元

第三年贷款利息： $(1030 + 500 + 76.8) \times 6\% + 500 \times 6\% \times 1/2 = 111.408$ 万元

第四年贷款利息： $(1030 + 2 \times 500 + 76.8 + 111.408) \times 6\% + 500 \times 6\% \times 1/2 = 148.09248$ 万元

项目建设期贷款利息为： $30 + 76.8 + 111.408 + 148.09248 = 366.30$ 万元

5. 关于进口设备交货类别中，买卖双方应承担的风险表述正确的是（ ）。

A. 内陆交货类对买方风险小而对卖方风险大

B. 目的地交货类对买卖双方的风险作了合理均摊

C. 装运港船上交货价是由买方承担海运风险

D. 采用装运港船上交货价时，由卖方负担货物装船后的一切风险

【答案】C

【解析】本题的考核要点：对进口设备几种交货类型买卖双方负担的责任。

装运港船上交货价是由买方负担货物装船后的一切费用和风险。

6. 某公司进口 10 辆轿车，装运港船上交货价 5 万美元/辆，海运费 500 美元/辆，运输保险费 300 美元/辆，银行财务费率 0.5%，外贸手续费率 1.5%，关税税率 100%，计算该公司进口 10 辆轿车的关税为（ ）万元人民币。（外汇汇率：1 美元 = 8.3 元人民币）

A. 415.00

B. 421.64

C. 423.72

D. 430.04

【答案】B

【解析】本题的考核要点：关税的计算及到岸价格的费用组成。

关税 = 到岸价 × 进口关税税率 = $(50000 \times 10 + 500 \times 10 + 300 \times 10) \times 8.3 \times 100\% = 4216400$ 元 = 421.64 万元

7. 某工厂采购一台国产非标准设备，制造厂生产该台设备所用材料费 20 万元，加工费 2 万元，辅助材料费 4000 元，专用工具费 3000 元，废品损失费率 10%，外购配套件费 5 万元，包装费 2000 元，利润率为 7%，税金 4.5 万元，非标准设备设计费 2 万元，运杂费率 5%，该设备购置费为（ ）万元。

A. 40.35

B. 40.72

C. 39.95

D. 41.38

【答案】A

【解析】国产非标准设备的原价 = 材料费 + 加工费 + 辅助材料费 + 专用工具费 + 废品损失费 + 外购配套件费 + 包装费 + 利润 + 税金 + 非标准设备费

= $\{20 + 2 + 0.4 + 0.3 + (20 + 3 + 0.4 + 0.3) \times 10\% + 5 + 0.2 + [20 + 3 + 0.4 + 0.3 \times (20 + 0.3 + 0.4) \times 10\% + 5] \times 7\% + 4.5 + 2\} \times (1 + 5\%) = 40.35$ 万元