

韩士元 ● 主编

NONGMIN
CHUANGYE
TOUZI ZHINAN

农民创业 投资指南



金盾出版社

副主编 贾宝红 孙国兴

上朋娟 王晚谷

内 容 提 要

本书为我国农村的广大农民,特别是贫困地区的普通农民提供了大量创业致富的思路和点子。主要内容包括:农业投资,农村第二产业投资,农村第三产业投资,金融证券及集藏投资和创业投资决策等。

本书不但介绍了广泛的致富门路,而且提供了具体实用的操作方法,还列举了许多典型实例供读者学习参考。对普通农民创业投资可能遇到的普遍问题,如开拓创新、防范风险等也一一作了解答,特别适合我国广大农村的农民朋友阅读学习,以尽快脱贫致富、创业致富。

图书在版编目(CIP)数据

农民创业投资指南/韩士元主编. -- 北京:金盾出版社,
2010.9

ISBN 978-7-5082-6498-1

I. ①农… II. ①韩… III. ①农民—私人投资—中国—
指南 IV. ①F832.48-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 134082 号

金盾出版社出版、总发行

北京太平路 5 号(地铁万寿路站往南)

邮政编码:100036 电话:68214039 83219215

传真:68276683 网址:www.jdcbs.cn

封面印刷:北京凌奇印刷有限责任公司

正文印刷:北京万博诚印刷有限公司

装订:北京万博诚印刷有限公司

各地新华书店经销

开本:850×1168 1/32 印张:7.5 字数:187 千字

2010 年 9 月第 1 版第 1 次印刷

印数:1~8 000 册 定价:15.00 元

(凡购买金盾出版社的图书,如有缺页、
倒页、脱页者,本社发行部负责调换)

前言

自改革开放以来,我国的社会经济发生了翻天覆地的变化,各项事业取得了举世瞩目的历史性成就,中华民族进入了伟大复兴的新时期。但是,如果说在成就中仍有一些不足、在喜悦中仍存一分隐忧的话,不足和隐忧的重要方面就是:城乡差别依然深刻地存在,农民的收入还不高,农村的生活水平还不尽如人意……

“农业丰则基础强,农民富则国家盛,农村稳则社会安。”党和国家始终把“三农”工作摆在极其重要的位置,促“三农”发展是我国加快社会主义现代化建设的重要任务,为“三农”服务,是食人间烟火的所有人的共同职责。

我是农民的儿子,自幼在农村长大,农民的苦累艰辛,大部分我都亲身经历过。以后虽然进了城,但与农民的情结一直割舍不断。1997年金盾出版社出版了由我主编的《农民投资指南》,虽然书中瑕疵不少,但还是受到了农民朋友的欢迎。本书在保留了前书部分内容的基础上,着重从创业的角度,增加了一些新形势下适合农民投资创业的新内容。我国“三农”工作的总体推进,必须靠中央的领导和政策,而对于农民朋友来说,致富唯有靠创业!

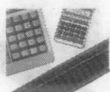
衷心祝愿我国农业年年丰收,祝愿我国农村更加美好,祝愿农民朋友投资创业成功!

作者

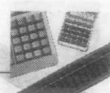
目录

(87) 黄野鱼黄野, 三
 (89) 黄野鱼黄野, 四
 (86) 黄野鱼黄野, 五
 (86) 黄野鱼黄野, 六
 (87) 黄野鱼黄野, 七
 (88) 黄野鱼黄野, 八

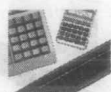
第一章 农业投资	(1)
第一节 农业投资前景	(1)
一、中央高度重视农业农村工作	(1)
二、农业发展要实现“五个转变”	(2)
第二节 种植业投资	(4)
一、粮食作物投资	(4)
二、经济作物投资	(13)
三、蔬菜投资	(20)
四、果品投资	(32)
五、其他投资	(38)
第三节 畜牧业投资	(52)
一、发展趋势	(52)
二、肉牛投资	(54)
三、肉羊投资	(56)
四、奶牛投资	(57)
五、生猪投资	(59)
六、蛋鸡投资	(61)
七、特种畜禽投资	(64)
八、畜牧业发展应注意的问题	(66)
第四节 水产养殖业投资	(69)
一、发展趋势	(70)
二、出口水产品投资	(72)



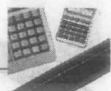
三、观赏鱼投资.....	(76)
四、休闲渔业投资.....	(79)
第五节 农业投资的组织形式与运作	(86)
一、农民专业合作社的主要特征.....	(86)
二、农民专业合作社的组建条件.....	(87)
三、典型实例.....	(89)
第二章 农村第二产业投资	(98)
第一节 农村第二产业投资前景	(98)
一、发展趋势及影响因素.....	(98)
二、投资原则	(100)
三、投资应注意的问题	(103)
第二节 农副产品加工业投资.....	(109)
一、产业分类及发展趋势	(110)
二、市场前景及投资方向	(113)
三、相关政策法规	(117)
四、典型实例	(118)
五、投资应注意的问题	(122)
第三节 农村创意产业投资.....	(123)
一、创意产业的作用	(124)
二、典型实例	(126)
三、投资应注意的问题	(129)
第四节 农村第二产业的组织形式.....	(131)
一、合伙企业	(132)
二、有限责任公司	(135)
第三章 农村第三产业投资	(138)
第一节 农村第三产业投资前景.....	(138)
一、发展现状	(138)
二、投资环境	(140)



三、市场前景及投资方向	(142)
第二节 乡村旅游业投资	(143)
一、投资环境	(144)
二、市场前景及投资方向	(146)
三、投资项目与典型实例	(147)
四、投资应注意的问题	(156)
第三节 农村物流业投资	(157)
一、农村交通运输业投资	(158)
二、农村仓储业投资	(162)
第四节 农村文化产业投资	(164)
一、市场前景及投资方向	(165)
二、投资项目与典型实例	(166)
第五节 农村商业服务业投资	(169)
一、市场前景及投资方向	(170)
二、发展趋势	(170)
三、投资应注意的问题与典型实例	(172)
第六节 农村经纪人	(176)
一、什么是农村经纪人	(176)
二、农村经纪人的作用	(177)
三、怎样做好农村经纪人	(178)
第四章 金融证券及集藏投资	(182)
第一节 金融证券投资	(182)
一、储蓄	(182)
二、债券投资	(185)
三、股票投资	(189)
四、基金投资	(191)
第二节 集藏投资	(192)
一、邮票投资	(192)



二、字画投资	(197)
三、瓷器投资	(199)
四、黄金、珠宝投资	(201)
第五章 创业投资决策	(204)
第一节 创业投资决策概述	(204)
一、投资决策的重要意义	(204)
二、投资决策程序	(205)
三、投资决策中的几个关系	(209)
第二节 创业投资效益和风险分析	(214)
一、还本期	(214)
二、投资利润率	(217)
三、净现值和内部收益率	(219)
四、投资的收益风险比	(221)
第三节 投资决策方法	(222)
一、确定型决策方法	(222)
二、概率型决策方法	(223)
三、不确定型决策方法	(225)
四、定性决策方法	(229)



第一章 农业投资

农业是农民最熟悉的产业部门。大多数农民世代代为农，祖祖辈辈种地，积累了丰富的生产经验。宝贵的经验若同市场经济观念、先进的科学技术结合起来，还愁投资不能成功吗？

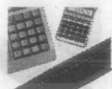
根据中央的方针政策，结合我国农业发展趋势，本章介绍了种植业、畜牧业、水产养殖业投资方面的一些知识，并提出了一些投资建议，列举了一些成功实例。但由于我国幅员辽阔，各地自然条件、社会条件均不相同，优势主导产业各异，因此希望投资者扬长避短，注意结合当地实际条件，充分利用资源优势、政策优势进行投资，以取得预期效益。

第一节 农业投资前景

俗话说，民以食为天。任何人都要吃饭，足见农业对人类社会的特殊作用。正因如此，农业作为国民经济的基础，始终是备受人们关注的领域。

一、中央高度重视农业农村工作

新中国成立以来，我国农业农村经济发展取得了举世瞩目的伟大成就，农业生产持续增长，农产品供给能力发生了历史性变化，满足了城乡人民群众对农产品种类和质量日益增长的需求。但是我国农业基础仍然薄弱，还存在着农业生产效率较低、增产不增收、农村土地利用率低等问题。为此，从2004年起中央连续出



台 7 个一号文件,落脚点都是稳定粮食生产、增加农民收入、加强农村基础建设,强农惠农政策密度之大、力度之大、突破之大,前所未有的,充分体现了党中央、国务院对农业农村工作的重视。随着各级政府对农业的扶持力度持续加大,农业的基础地位得以加强,农民真正得到了实惠,我国粮食连续 6 年实现增产,农民收入连续 6 年较快增长。可以预见,未来农业和农村将会享受更多的优惠政策。

二、农业发展要实现“五个转变”

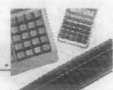
目前我国农业仍以依靠新增资源投入的粗放发展方式为主,加快现代农业发展步伐,既是整个经济社会发展在现阶段对农业的要求,也是农业自身发展面临的一个重大挑战,是转变经济发展方式的重大任务。因此,要统一思想认识,围绕提高农业的综合素质和竞争力,努力实现农业发展的“五个转变”。

(一)促进农业生产由季节性生产向周年连续生产转变

以提高资源利用率和土地产出率为总体目标,在大力改善农业基础设施、加大高标准农田建设力度、提高粮食安全保障水平的同时,要大力改善农业装备水平,加快设施农业发展步伐,提高农业生产抵御自然灾害的能力,保障农产品供给。把发展畜牧业放在现代农业的重要地位,在大力发展生猪家禽等食粮畜禽、满足消费需求的同时,把扩大牛羊等草食畜养殖规模、促进自然资源转化作为重要措施。

(二)促进农业生产由以家庭经营为主向不断提高组织化程度的方向转变

要本着依法自愿有偿的原则,稳步推进土地承包经营权、集体



林权等有序流转,逐步向经营能手和大户聚集;加快农民专业合作社发展步伐,使之成为推进农业集约经营的根本手段;培育各类加工流通型农业产业化龙头企业,着力增强龙头企业的辐射带动作用,不断扩大农业产业化经营规模。

(三)促进农业生产由为消费者提供初级低端农产品向提供高品质、高附加值加工食品转变

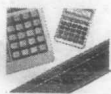
更加注重农产品质量安全体系建设,加大农业标准化生产技术和绿色有机食品生产技术规范的普及力度,扩大无公害乃至绿色和有机食品的生产规模,努力向市场提供优质农产品;加快农产品加工业发展步伐,特别是要着力扩大食品工业发展规模,努力向市场提供方便化、工程化、功能化、专用化的食品,提高农业的附加值和经济效益。

(四)促进农业经济向加强生态建设、保护生态环境与发展休闲产业、循环经济并重转变

在坚持不懈地加强生态建设、保护农业农村环境、保证农业持续健康发展的同时,要大力推动森林生态旅游、乡村旅游等休闲农业的发展,促使第一产业直接同第三产业有机融合,提升发展层次;运用现代技术推进作物秸秆、林业“三剩物”、畜禽粪便等副产品的综合利用,加快发展生物质能源产业和循环经济。

(五)促进农村经济由自然传统的种养业向多业并举的现代化产业转变

在促进自然传统农业向规模化、现代化、高效化转变的同时,要着力构建农产品加工业、生物产业、现代流通业、休闲农业等现代化产业体系,并着力推动发展要素向园区聚集、向中心城镇聚集,打造现代化农业示范园区、农业加工园区,加快城镇化步伐。



第二节 种植业投资

我国是个农业大国,农业在国民经济中占有重要地位,是国民经济的基础,种植业又是基础的基础,种植业在农业发展中作出了突出的成绩和贡献。近十余年来,我国粮食、棉花、油料、糖料、蔬菜、水果等主要农作物产量持续增长,这对农民收入水平的提高起到了关键作用。虽然农村非农产业发展也十分迅猛,但目前国内大多数地区的农村仍然是以种植业为主要产业,农民收入中来自种植业的部分仍占相当份额,因此,挖掘种植业的生产潜力、提高种植业的投入产出效益和规模效益,将对我国农业和农村经济产生深远的影响。

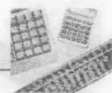
一、粮食作物投资

(一)发展趋势

我国粮食作物主要包括水稻、小麦、玉米、大豆、马铃薯,以及一些杂粮作物。根据国内外市场需求和国家政策环境,我国粮食作物发展呈现以下四大趋势:

1. 确保供给、留有余地

世界农产品供给比较紧张,粮食作为特殊商品,其现货价格飞涨,期货价格屡创新高,高价进口粮食根本靠不住,尤其是粮食衍变为能源属性,并且在以美国为代表的粮食出口国不断得以强化后,国际上可用于出口的粮食数量已不容乐观。国家已出台《全国新增 500 亿公斤粮食生产能力规划(2009~2020 年)》,提出了鼓励增加粮食产量、提高自给率的一系列惠农政策措施,并将在今后一个相当长的时期内保持稳定,因此,投资粮食生产将获得国家的



资金补贴和政策扶持。

2. 更加优质化

口感和外观都较好的优质粮食作物,十分受消费者欢迎,经济效益高,市场前景十分广阔,如我国北方的粳稻口感特性好,商品外观优良,经济效益较高。因此,在投资粮食作物时,要向生产口感、外观都比较好的优质粮食作物努力,这样的产品在市场上能卖个好价钱,投资回报率也就比较高。

3. 更加专用化

随着人们生活水平的提高以及加工业的发展,社会对专用型粮食作物的需求越来越大,这就为专用型粮食作物提供了广阔的市场。例如,不断发展的面食加工业对优质、专用小麦的需求越来越大,因此,投资小麦生产应瞄准小麦的品质,从营养品质、加工品质等方面入手,选择相应的优良品种,同时与加工业相结合,这样才会产生可观的经济效益。再如,玉米除了作为饲料,在食品、医药、化工等方面的用途也越来越广泛,随着玉米综合利用新技术的发展,其价值和消费量与日俱增,投资前景看好。

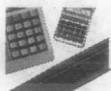
4. 营养丰富及特色化

现在生活好了,老百姓吃饭不仅要吃得饱,更讲究吃得好,随着消费观念的转变,人们要求市场上能提供更多有营养价值的食品。而国内各地的“名、特、稀”粮食作物,营养价值较高,如稻米中的黑米、香米、薏米、黑糯米等,均为人们喜爱的优质稻米。营养丰富的地方特色粮食作物,符合市场需求,可以为投资者带来较好的经济效益,是未来的生产投资重点。

(二)投资项目与典型实例

1. 水稻

(1)市场前景 水稻是我国最重要的粮食作物之一,在国家宏观政策调控下,近几年我国稻米市场整体比较平稳,虽然国际大米

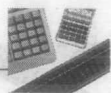


市场价格一路高歌猛进,但国内大米市场并没有跟风攀高,其原因则主要归功于此前已运行两年的国家最低收购价格政策。该政策使国家掌控大量可用于市场调控的粮源,为稻米市场平稳运行奠定了良好基础。从内部结构看,普通稻米供应宽松,优质稻米供应偏紧,长久以来,普通稻米与优质稻米供求一直存在着不平衡,尤其是2006年以后,普通稻米与优质稻米供给不平衡的问题更趋严重,这主要是因为随着生活水平的不断提高,人们对食用大米品质要求也不断提升,优质大米市场需求持续增长,而普通大米需求相对下降。因此,投资优质稻谷将会获得更高的经济效益,从目前国内优质大米市场需求看,一是高端大米市场前景广阔,如东北五常美裕大米、吉林圣水禾大米、南京“南粳46”、天津“津川1号”以及2007年进入我国的日本“越光”大米,以口感好深受市场欢迎;二是功能性稻米市场看好,如有色稻米中的黑米和紫色米,以及日本的“巨大胚”稻米等,分别对心血管疾病、肥胖症及贫血病有疗效,因而受到市场的青睐。

(2) 优势发展区域 从我国水稻的区域布局来看,水稻种植的优势区域有3个地方,分别是东北平原、长江流域和东南沿海。其中,东北平原水稻优势区域集中在三江平原、松嫩平原、辽河平原,主要可投资种植粳稻;长江流域水稻优势区域在四川盆地、云贵高原丘陵平坝地区、洞庭湖平原、江汉平原、河南南部地区、鄱阳湖平原、沿淮和沿江平原与丘陵地区,可以投资双季稻和江淮粳稻生产;东南沿海水稻优势区域主要位于杭嘉湖平原、闽江流域、珠江三角洲、潮汕平原、广西及海南的平原地区,可以投资优质籼稻种植,会有较大收益。

(3) 典型实例 水稻具有高产、稳产的特点,市场需求量大,加上政府补贴力度大,因此,投资种稻往往可以获得较高的回报率。

【实例1】我们不妨来看看“全国粮食生产大户”李广的账单,李广是湖南省溆浦县双井镇花口村的农民,2009年年初他承



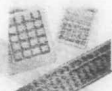
租了 447 亩稻田,全部用来种水稻。327 亩种双季稻,收了 200 吨粮食;120 亩种超级稻,收了 80 吨粮食。毛收入共有 56 万元,除去成本和开支,净赚 8 万多元。冬种油菜 603 亩、小麦 213 亩,按保守测算每亩赚 200 元,就有 16 万元。两项加起来,一年种田收入不少于 20 万元。他依靠机械化种田,不仅降低劳动强度、节约生产成本,还能享受补贴。2009 年,光买农机就有 17 万元补贴,良种补贴有 5 万多元,两项加在一起就超过了 20 万元。另外,李广通过流转土地开展规模种植后,不仅为自己增加了收入,也为当地村民增加了收入。2009 年租种稻田 447 亩,按每亩租金 400 元计算,流转稻田的农户光租金收入就有 17 万多元。

【实例 2】有色稻米“引领”致富路,浙江余姚市三七市镇农民顾祖惠看好有色米市场行情。2009 年,他开始种植生产有色米的水稻。当时,他在专家的帮助下,试验性地种植了近 100 亩生产有色米的水稻,有黑米、红米、黄米、紫米 4 类,品种达 10 多个。与常规水稻相比,生产有色米的水稻产量低(每亩只有 250 公斤左右),成本也高(每亩高达 800 元),收入却十分可观。“2008 年,有色米的价格每公斤已超过 2 元,现在则已卖到近 10 元了。”谈起有色米的价格,顾祖惠乐呵呵地说。

2009 年年底,顾祖惠又搞起了有色米的深加工,生产小包装礼品盒的有色米,由于有色米营养价值高,一上市就很畅销。因此,他 2010 年打算挑选几个产量高的品种,再种上 150~200 亩。不仅如此,对于去冬今春发展的种草养鹅,他也打算再进一步扩大规模,争取年出栏 1 万只鹅。“种养相结合,不让土地闲嘛。”对于未来,顾祖惠充满了信心。

2. 小麦

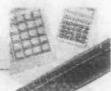
(1) 市场前景 小麦在我国是仅次于水稻的主要粮食作物,在北方地区更是食用最广的细粮作物,同时小麦还是我国重要的商品粮和战略性粮食储备品种。近几年来,我国小麦主产区低质量



小麦出现了积压,而优质专用小麦(即强筋小麦、弱筋小麦和中筋小麦)需求量较大,销路和价格看好。所以,小麦生产的品种结构压劣扩优,对满足市场需求,推动农业结构调整,实现优质高效有重要意义。随着经济全球化进程的加快,农产品国际市场竞争更加激烈,只有大力提高我国小麦的品质和效益,才能增加其在国际农产品市场的竞争力,有效地抵御进口小麦对国内市场的冲击。同时,推广优质专用小麦品种和保优节本增效栽培技术,建立产业化开发基地,在产量不降低的情况下,小麦单价提高一成以上。所以,发展优质专用小麦是实现粮食优质化的迫切需要,也是增加农民收入、增加粮食企业效益的好途径。

(2) 优势发展区域 投资小麦不仅需要“天时”,还需要“地利”,我国适宜种植小麦的优势区域主要有黄淮海、长江中下游、西南、西北、东北 5 个区域。其中,黄淮海小麦优势区域包括河北、山东、北京、天津全部、河南中北部、江苏和安徽北部、山西中南部,以及陕西关中地区,这些地区可以种植优质强筋、中强筋和中筋小麦;长江中下游小麦优势区域包括江苏、安徽两省淮河以南、湖北北部、河南南部等地区,可以投资优质弱筋和中筋小麦生产;西南小麦优势区域包括四川、重庆、云南、贵州等省(市),适宜投资优质中筋小麦种植;西北小麦优势区域包括甘肃、宁夏、青海、新疆、陕西北部及内蒙古河套土默川地区,适宜投资优质强筋、中筋小麦种植;东北小麦优势区域包括黑龙江、吉林、辽宁全部及内蒙古东部,适宜投资优质强筋、中筋小麦生产。

(3) 典型实例 农民在种植小麦时,只有选择优良品种,充分利用科技生产优质小麦,满足市场需求,才能获得较好的经济效益。全国种粮大户王怀先,多年来在党的富民政策的指导下,学科技,用科技,在 2007 年 1 月 1 日成立了安徽省蒙城县万丰粮油专业合作社,2007 年承包土地 600 亩左右,在河南省育种专家赵汝绣的指导下,建设了“攻关田”,种植优良小麦品种。2008 年,王怀



先带领 300 多名合作社成员大力发展粮食生产,共流转土地 1000 亩,粮食总产量达 968 吨,实现收入 63 万元(其中粮食收入 50 万元)。由于在粮食生产方面作出了突出的贡献,王怀先多次受到省市县各级领导的表彰和奖励,先后被评为“蒙城县种粮大户标兵”、“蒙城县十佳致富带头人”,他发起创办的蒙城县万丰粮油专业合作社被评为亳州市市级农民合作组织示范单位。

3. 玉米

(1) 市场前景 玉米是我国重要的粮食、饲料和工业原料作物。近年来,我国玉米的种植面积、产量逐年增加,发展势头良好,由于玉米用途的拓展,玉米除用作饲料外,还用于工业消费,需求增长趋快。此外,随着生活水平的提高,人们更加重视食品的营养价值,专用型玉米越来越受欢迎,如高油玉米、高赖氨酸玉米、爆裂玉米、笋玉米、黑玉米、鲜食玉米、甜玉米、青贮玉米,这些玉米品种具有较高的营养和饲用、加工价值,投资种植此类玉米品种,往往可以得到比种植普通玉米高得多的回报率。

(2) 优势发展区域 我国玉米种植的优势区域有北方、黄淮海和西南。北方玉米优势区域包括黑龙江、吉林、辽宁、内蒙古、宁夏、甘肃、新疆、陕西北部、山西中北部、北京和河北北部及太行山沿线的玉米种植区,可以投资籽粒与青贮兼用型玉米;黄淮海玉米优势区域包括河南、山东、天津、河北、北京大部,山西、陕西中南部和江苏、安徽淮河以北的玉米种植区,可以投资籽粒玉米、青贮专用玉米以及籽粒与青贮兼用玉米,也可以考虑投资鲜食玉米;西南玉米优势区域包括重庆、四川、云南、贵州、广西及湖北、湖南西部的玉米种植区,可以投资青贮专用和籽粒与青贮兼用玉米。

(3) 典型实例 玉米是我国粮食作物,也是重要的经济作物。

【实例 1】 福建省长沙县北山镇开口村的农民叶新亮,因一次偶然的机会接触到了一种美国玉米品种,了解到这种玉米适合在高山地区生长,他自然而然地想到了自己的家乡北山。2008 年