



法律在线

典型案例 330例

北京市民政局 编

FALVZAIXIAN dianxinganli330li

 中国社会出版社

国家一级出版社 • 全国百佳图书出版单位

法律在线

——典型案例 330 例

北京市民政局 编

 中国社会科学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

法律在线：典型案例 330 例/北京市民政局编.
—北京：中国社会出版社，2011. 4

ISBN 978 - 7 - 5087 - 3522 - 1

I. ①法… II. ①北… III. ①法律—案例—
汇编—中国 IV. ①D920. 5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 032983 号

书 名：法律在线——典型案例 330 例
编 者：北京市民政局
责任编辑：晓 晶

出版发行：中国社会出版社 邮政编码：100032
通联方法：北京市西城区二龙路甲 33 号
电话：编辑部：(010) 66088776
邮购部：(010) 66060275
销售部：(010) 66080300 传真：(010) 66051713
(010) 66051698 传真：(010) 66080880
(010) 66080360 (010) 66063678

网 址：www. shcbs. com. cn
经 销：各地新华书店

印 刷：中国电影出版社印刷厂
开 本：165mm × 240mm 1/16
印 张：10. 75
字 数：115 千字
版 次：2011 年 4 月第 1 版
印 次：2011 年 4 月第 1 次印刷
定 价：18. 00 元

《法律在线——典型案例 330 例》

编 委 会

主 任：孟 钧

副主任：冯昌领 周吉平

编 委：（以姓氏笔画为序）

王安心 王红武 刘 军 刘守豹

朱茂元 杨学芳 杨晓林 余福家

吴颖萍 高警兵 葛友山

编写说明

为了畅通社区居民寻求免费、专业法律咨询的绿色通道,增强居民法律意识,促进社会和谐稳定,2004年10月,北京市社区服务中心与北京市律师协会合作,依托96156北京市社区服务热线,开通“北京市社区法律咨询服务热线”,组织具备职业资质的专业律师,以社区志愿者的身份值机96156热线,为社区居民提供专业法律咨询服务。截至2010年年底,已有2250余人次专业律师参与,提供法律咨询55500余人次。

其间,在《法制晚报》开辟“96156法律咨询”专栏,把咨询过程中带有普遍性的案例刊登出来,供读者借鉴。

为使这些普遍性的案例能给有更多需要的读者以帮助,我们邀请北京市律师协会各专业委员会一起对在律师咨询过程中的典型案例进行精心挑选和分类整理,编辑出版了《法律在线——典型案例330例》一书。其中汇集了婚姻继承、劳动争议、商品房买卖、民事刑事诉讼、仲裁、消费者权益保护、合同和其他与百姓生活密切相关的法律问题共8个方面的典型案例。希望以此帮助和鼓励那些有法律需求的人们了解、学习和运用法律,用法律捍卫合法权益、维护社会公平。

在此,对北京市律师协会及其各专业委员会以及参与案例整理的梁枫、苏文蔚、马朝晖等律师,负责法律咨询热线相关工作的北京市社区服务中心各部门,特别是参与热线咨询的各律师事务所、各志愿者律师,一并表示感谢!

本书编委会
2011年1月

目 录

第一章 婚姻继承	1
主要内容	1
专家说法	1
典型案例	2
1. 结婚未登记，能否再与他人结婚？	2
2. 程序不合法，婚姻有效吗？	3
3. 怎样办理离婚手续？	3
4. 离婚时应注意哪些问题？	4
5. 离婚协议书如何拟订？	4
6. 不同意离婚，法院怎么判决？	5
7. 判决离婚需要什么“条件”？	5
8. 起诉离婚，可以不参加庭审吗？	6
9. 结婚但没登记，离婚怎么办？	6
10. 外地人能在京起诉离婚吗？	6
11. 能在外地办理离婚吗？	7
12. 妻子被判无期徒刑，如何处理离婚？	7
13. 结婚未登记，能离婚吗？	8
14. 我该如何与失踪两年的丈夫离婚？	8
15. 感情破裂难以相处，如何处理离婚？	8
16. 孩子刚出生，男方能起诉离婚吗？	9

17. 办理离婚手续时, 孩子、债务怎么办? 9
18. 离婚上诉被驳回, 何时算已解除婚姻关系? 9
19. 离婚时能要回彩礼吗? 10
20. 与丈夫协议离婚没得到抚养费怎么办? 10
21. 单位公房无房产证, 若离婚如何分割? 10
22. 离婚知对方曾出轨, 可要精神损失费吗? 11
23. 凭丈夫手机话费单可以要求离婚吗? 11
24. 为防婚外情, 夫妻订协议有效吗? 11
25. 丈夫“出轨”, 妻子能索要离婚损害赔偿吗? 12
26. 遭家暴, 签订的财产协议有效吗? 12
27. 谁先提出离婚谁就少分财产吗? 12
28. 外籍丈夫杳无音信, 如何办理离婚? 13
29. 离婚后前妻拒搬走, 我该怎么办? 13
30. 离婚后孩子抚养费都包括什么? 13
31. 自己下岗, 前夫去世, 无力抚养孩子怎么办? 14
32. 孩子患了精神分裂, 前夫不抚养怎么办? 14
33. 离婚时, 哺乳期的孩子归谁抚养? 14
34. 离婚谁能抚养孩子? 15
35. 离婚时孩子怎么判? 15
36. 孩子应由谁抚养? 16
37. 约定不给抚养费, 离婚协议有效吗? 16
38. 离婚后患抑郁症能复婚吗? 16
39. 再婚后孩子随谁姓? 16
40. 婚前一方贷款买房算夫妻共同财产吗? 17
41. 婚前的个人财产婚后可转为共有吗? 17
42. 婚后父母赠与财产, 算夫妻共同财产吗? 18
43. 如有妻子婚外情证据, 离婚时财产如何分配? 18
44. 无产权房, 离婚时能分割吗? 19

45. 婚后共同购房，离婚时如何分配？	19
46. 房子贷款未还完，离婚时可否分割？	19
47. 离婚时抵押房留给妻子算违约吗？	20
48. 个人婚前买的房子算共同财产吗？	20
49. 私自赠人房子，能要回购房款吗？	20
50. 怎么才能不承担伪造的债务？	20
51. 离婚判决未生效，妻子中大奖算共有吗？	21
52. 一方买房，离婚时另一方有权分吗？	21
53. 个人出资购买婚房，如何才能规避风险？	22
54. 离婚后又复婚，财产如何分割？	22
55. 离婚后财产与债务怎么处理？	22
56. 擅自处置共同财产有效吗？	23
57. 患有轻度抑郁症，所做公证有效力吗？	23
58. 买房请公公婆婆出首付，儿媳离婚咋分财产？	23
59. 共同出资购买房产，男友能否独自出售？	24
60. 婚前二人共同买房，是否算共同财产？	24
61. 父母赠与房产算个人财产吗？	25
62. 再婚前所持股份属于个人财产吗？	25
63. 男方购房署女方名，离婚之时怎么分割？	25
64. 夫妻二人房产一方有权出卖吗？	26
65. 夫婚前财产妻有份吗？	26
66. 婚前财产如何能不让配偶继承？	27
67. 如何立遗嘱？	27
68. 如何委托律师写遗嘱？	27
69. 自己无法书写遗嘱，找人代书可以吗？	28
70. 患老年痴呆症，能立遗嘱吗？	28
71. 如何办理遗嘱公证？	29
72. 手拿公证遗嘱如何才能生效？	29

73. 多份遗嘱，应该以哪份为准？	29
74. 两份遗嘱不一样，我该如何继承？	29
75. 怎样立遗嘱赠房，才能不算受赠人夫妻共同财产？	30
76. 生前行为“改”遗嘱，遗嘱还有效吗？	30
77. 我能把我的房产只留给外孙女吗？	31
78. 我可以让我父亲重立遗嘱吗？	31
79. 父亲立遗嘱赠房给我，妹妹有权继承吗？	31
80. 口头约定有效吗？	32
81. 夫妻仅一方死亡，共立的遗嘱能生效吗？	32
82. 父遗嘱不给子，子还有权继承吗？	32
83. 把财产留给后老伴，如何立遗嘱并公证？	33
84. 给父母买房能否约定继承权？	33
85. 农房卖城里人，买卖协议有效吗？	33
86. 父亲去世后，房屋拆迁补偿怎么分配？	34
87. 儿子放弃继承权就可不承担赡养父母的义务吗？	34
88. 受遗赠人已死亡，遗赠物应属于谁？	35
89. 我能继承我姥爷的房子吗？	35
90. 拆迁费如何继承？	36
91. 子女去世，父母能继承遗产吗？	36
92. 承租房能否继承？	36
93. 非婚生子能否继承财产？	37
94. 承租公房能继承吗？	37
95. 前夫去世留下遗产，现任丈夫能否继承？	38
96. 非婚生的孩子享有继承权吗？	38
97. 我能代位继承房产吗？	38
98. 妻子去世，丈夫能否继承房产？	39
99. 哥哥继承房产后去世，弟弟能“接着”继承吗？	39
100. 出嫁的女儿有权继承房产吗？	39

101. 父母共同房产，儿女有权继承吗？	40
102. 照顾死者较多者，有权分得财产吗？	40
103. 父再婚前房产，继子女有份吗？	41
104. 前妻遗产能否全给外甥？	41
105. 再婚时带来的孩子是否有继承权？	41
106. 放弃继承权后，能反悔吗？	42
107. 父母遗产如何分割？	42
108. 父亲去世房未过户，遗产该如何处置？	43
109. 与继母共同继承房产，如何做到公平分割？	43
110. 公房的承租人去世，同住亲属有承租权吗？	43
111. 房子被超低价售出，合同有效吗？	44
112. 出资帮父母买房，对房屋享有权利吗？	44
113. 儿子车祸后成植物人，母亲能代管赔偿金吗？	45
114. 精神分裂症患者签约有效吗？	45
115. 丈夫生前所欠债务，家人有偿还义务吗？	46
116. 不知情的贷款是否要偿还？	46
117. 债务纠纷必须继承吗？	46
118. 姑姑赠房给侄女，应如何办理手续？	47
119. 接受赠与怎样办理，不让配偶沾光？	47
120. 怎样使女婿得不到岳父房产？	47
121. 父母给儿女钱买房算赠与还是借款？	48
122. 父亲有退休工资，可否不承担赡养义务？	48
123. 子女怎样分担赡养义务？	49
124. 若形成抚养关系，继子女要养继父母吗？	49
125. 放弃继承权能否免除赡养义务？	49
126. 有智力残疾可否要求抚养权？	50
127. 如何确定赡养关系？	50
128. 约定免除赡养义务协议违反法律吗？	50

129. 孩子抚养权能归继父吗?	51
130. 继子有赡养老人的义务吗?	51
131. 再婚家庭如何赡养老人?	51
132. 孩子非自己亲生, 离婚后能不抚养吗?	52
133. 已超过收养年龄, 如何确定收养关系?	52

第二章 劳动争议 53

主要内容	53
专家说法	53
典型案例	54
134. 因工死亡, 补助金如何算?	54
135. 哺乳期内劳动合同期满, 单位能解除合同吗?	55
136. 受工伤单位拒付医疗费, 如何主张权利?	55
137. 单位拖欠工资, 如何主张权利?	56
138. 辞职后单位不转移档案怎么办?	56
139. 上班路上被撞伤算工伤吗?	57
140. 病休从事第二职业, 原单位解除劳动合同合法吗?	57
141. 职工发生工伤后企业已注销咋办?	58
142. 临时工患职业病没康复能被辞退吗?	58
143. 无故克扣工资怎么办?	58
144. 未签合同, 如何认定劳动关系?	59
145. 合同到期单位不续签, 能否拿到补偿金?	59
146. 未签订合同被辞退能否得到补偿?	60
147. 如何保障劳动者合法权益?	60
148. 职工患病期间, 单位能否解除劳动合同?	61
149. 合同未生效, 单方毁约应承担什么责任?	61
150. 没劳动合同如何维权?	62

151. 我主动提出辞职能得到经济补偿金吗?	62
152. 未签劳动合同, 权利怎么保障?	63
153. 公务员能申报工伤吗?	63
154. 怀孕期间, 单位要解除劳动合同怎么办?	63
155. 经济补偿按什么计算?	64
156. 医疗期间单位能否解除劳动合同?	64
157. 未签劳动合同, 上班受伤算工伤吗?	65
158. 试用期不发工资怎么办?	65
159. 单位不申请工伤, 个人能否自己办?	65
160. 单位不兑现承诺, 我可否主张权利?	66
161. 合同期未滿, 跳槽有何后果?	66
162. 下班回家生病, 属于工伤范围吗?	67
163. 缴了工伤保险, 单位就不再赔偿了吗?	67
164. 等待派遣时受伤, 算工伤吗?	67
165. 受工伤应获哪些赔偿?	68
166. 员工因请假解聘能否获得补偿?	68
167. 非因工受伤有无医疗期?	69
168. 实习期间被辞退, 我该如何要补偿?	69
169. 单位不签劳动合同, 我该怎么办?	70
170. 工作没签合同, 有权要保险吗?	70
171. 公司不签劳动合同, 辞职时能得到哪些赔偿?	71
172. 单位行为违约, 职工解约能否获得赔偿?	71
173. 工伤后如何向单位争取权利?	72
174. 子公司要解除合同, 如何主张权利?	72
第三章 商品房买卖	73
主要内容	73

专家说法	73
典型案例	74
175. 房屋实际面积与合同约定面积不符的 应当如何处理?	74
176. 阳台的建筑面积如何计算?	75
177. 房屋买受人未能成功办理按揭贷款手续时需承担 哪些责任?	76
178. 个人之间进行二手房屋交易时需要承担哪些费用?	76
179. 商品房现售需要符合哪些条件?	77
180. 业主一直未实际入住的, 是否有权不交物业 服务费?	79
181. 是否需要向房屋中介机构承担赔偿责任?	79
182. 买卖双方未签署书面房屋买卖合同, 买受人应当 如何处理?	79
183. 个人出资购买的公房是否属于个人财产?	80
184. 房屋实情与广告不符, 开发商是否承担违约责任?	81
185. 开发商是否有权向业主作出免交物业服务费的承诺?	81
186. 出卖人拒绝继续履行合同的, 买受人应当如何处理?	82
187. 出卖人是否有权以承租人优先为由主张解除合同?	83
188. 开发商隐瞒房屋已被抵押信息, 买受人如何 维护权益?	83
189. 开发商未取得商品房预售许可证明的买卖合同 是否有效?	84
190. 出卖人拒绝履行过户手续的, 买受人应当如何处理?	85
191. 未告知“凶宅”信息, 是否违反了诚实信用原则?	85
192. 房屋空置期间, 业主是否需要全额缴纳物业服务费?	86
193. 业主未能按期取得房屋权属证书的, 应当如何处理?	86
194. 实际面积与合同约定的面积不符, 应当如何处理?	86

195. 买卖双方就拆迁补偿房屋签署的房屋买卖合同 是否有效？	87
--	----

第四章 民事、刑事诉讼..... 89

主要内容	89
专家说法	89
典型案例	90
196. 案件管辖权能否转移？	90
197. 装修完工拖欠工资怎么办？	90
198. 收条被人篡改还有法律效力吗？	91
199. 车祸导致死亡，家人可索赔多少？	91
200. 起诉邻居占耕地，没开庭已拆除咋办？	92
201. 挂号信能否作为证据？	92
202. 儿子不赡养，父母可以拍卖其房吗？	92
203. 一方担负事故主责，对方垫付医药费能否退还？	93
204. 签协议收赔款事后嫌钱少怎么办？	93
205. 网购未收到货怎么办？	94
206. 3岁顽童打伤小伙伴，谁负责赔偿？	94
207. 替女儿看管房屋，擅自出租算侵权吗？	94
208. 父亲再婚住老伴家，有居住权吗？	95
209. 怎么保护我的房屋采光权？	95
210. 住改商影响正常生活怎么办？	95
211. 被狗咬伤能否索赔？	96
212. 小孩打架受伤医疗费谁付？	96
213. 久欠工资未付该怎么办？	96
214. 保险公司拒赔怎么办？	97
215. 老人购物忘结账，超市有权罚款吗？	97

216. 肇事者不付医药费怎么办?	98
217. 购物被挤倒, 超市是否担责?	98
218. 肇事车主无力赔偿, 保险公司能否替赔?	98
219. 户口不在房屋所在村, 该如何获得拆迁补偿?	99
220. 案件发回一审应走什么程序?	99
221. 不履行调解协议能起诉吗?	100
222. 判决双方不想见面, 给对方付钱款怎么执行?	100
223. 特殊原因未还款, 如何解决?	100

第五章 仲 裁 102

主要内容	102
专家说法	102
典型案例	104
224. 劳动纠纷如何维权?	104
225. 可以异地提出仲裁吗?	104

第六章 消费者权益保护 105

主要内容	105
专家说法	105
典型案例	106
226. 买到瑕疵品, 如何要求赔偿?	106
227. 在商场购物时滑倒, 谁负责赔偿?	107
228. 在超市购物被人打伤, 谁承担赔偿责任?	107
229. 彩电质量有问题, 谁负责赔偿?	108
230. 退货遭拒怎么办?	108
231. 卖出电脑出毛病, 是否要双倍返还定金?	109
232. 乘公交车致腿骨折, 谁担责?	109

233. 楼顶架设广告牌, 收益应归谁?	109
234. 新家具甲醛含量超标, 如何起诉?	110
235. 新车被撞向谁索赔?	110
236. 商户已撤离货还未收到怎么办?	111
237. 车在收费停车场内被撞, 怎样索赔?	111
238. 买回“冒牌”房门, 怎么办?	111
239. 购物中奖被“忽悠”, 可向店主索赔吗?	112
240. 在景区旅游意外被砸伤该怎么办?	112
241. 购物卡过期是否要收取补卡费?	113
242. 孩子就餐被扎伤, 餐馆负责吗?	113
243. 孩子被广告牌砸伤, 超市是否应当担责?	114

第七章 合 同

主要内容	115
专家说法	115
典型案例	116
244. 捐资助学款能要回吗?	116
245. 未通知债务人转让债权有效吗?	116
246. 房东儿子对外租房, 房东不承认怎么办?	117
247. 被蒙租了临时建筑, 开店停业损失谁承担?	117
248. 超市存包被盗, 损失谁负责?	118
249. 未过户货车出交通事故, 责任谁承担?	118
250. 工人送车途中肇事, 谁赔偿损失?	119
251. 乘公交车时出车祸, 乘客损失谁承担?	119
252. 承租人未及时交租金, 可否解除租赁合同?	120
253. 承租人违约, 房主怎么办?	120
254. 装修保修期应该是几年?	121

255. 婚礼主持人变更，我可以解除婚庆服务合同吗？	121
256. 法定代表人离职后要承担责任吗？	121
257. 开发商违约，用承担违约责任吗？	122
258. 房东不退押金，如何才能要回？	122
259. 保险公司部分拒赔怎么办？	122
260. 赠与他人钱财，可否要回？	123
261. 没看合同就签字，能毁约吗？	123
262. 丈夫给情人买房，我能要回吗？	124
263. 宅基地权属未更名，调换行为有效吗？	124
264. 朋友拖欠鱼塘租金，我能解除租赁合同吗？	124
265. 施工方无资质，所签合同有效吗？	125
266. 城市居民购农村房，买卖协议有效吗？	125
267. 若是违规合同，是否全部无效？	126
268. 对方毁约不付款，如何避免受损？	126
269. 车辆未过户，买卖合同是否有效？	126
270. 给病人拔引流管管子断裂谁担责？	127
271. “医疗事故”无证据，能否到法院起诉？	127

第八章 其他相关..... 128

主要内容	128
专家说法	128
典型案例	129
272. 如何享受房屋拆迁补偿？	129
273. 拆迁安置房应具备什么条件？	130
274. 开发商能否参加业主委员会选举？	130
275. 居民不交供暖费物业公司怎么办？	130
276. 欠债公司被注销，债权人找谁要钱？	131