

全国
高等农业院校教材
全国高等农业院校教学指导委员会审定

王清平 主编

合同法

HETONG FA
HETONG FA

中国农业出版社

全国高等农业院校教材

全国高等农业院校教学指导委员会审定

合 同 法

王清平 主编

中 国 农 业 出 版 社

图书在版编目 (CIP) 数据

合同法/王清平主编. —北京: 中国农业出版社, 2005. 6

全国高等农业院校教材

ISBN 7-109-09754-4

I. 合... II. 王... III. 合同法—中国—高等学校—教材 IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2005) 第 066215 号

中国农业出版社出版

(北京市朝阳区农展馆北路 2 号)

(邮政编码 100026)

出版人: 傅玉祥

责任编辑 夏之翠

中国农业出版社印刷厂印刷 新华书店北京发行所发行

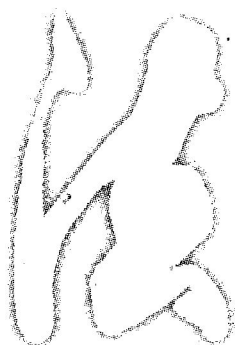
2005 年 7 月第 1 版 2005 年 7 月北京第 1 次印刷

开本: 787mm×960mm 1/16 印张: 30.75

字数: 546 千字

定价: 36.90 元

(凡本版图书出现印刷、装订错误, 请向出版社发行部调换)



编写人员

主 编 王清平(安徽农业大学)

副主编 周孝怀(华南热带农业大学)

韩学平(东北农业大学)

撰稿人(以姓氏笔画为序)

王 平(安徽农业大学)

王建平(甘肃农业大学)

王清平(安徽农业大学)

刘 敏(甘肃农业大学)

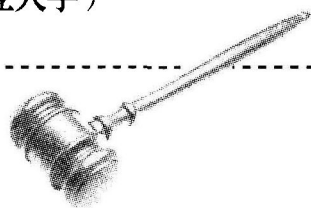
李长健(华中农业大学)

佟占军(北京农学院)

周孝怀(华南热带农业大学)

韩学平(东北农业大学)

程宇光(华中农业大学)





〔前 言〕

《合同法》是法学专业一门重要的专业课，也是许多管理、经济类专业的必修课。另外，因它有着强烈的实用性，在许多院校当作人文选修课或跨专业选修课开设，很受非法学专业学生欢迎。《合同法》已成为一门公共性很强的课程。

基于《合同法》的这一特性，我设想将这本教材使用的对象定位在法学专业学生和非法学专业学生两个层次。对法学专业学生专门要求掌握的内容，以“特别介绍”、“特别探讨”的方式予以表明，前者重在解释难点，后者重在表述法学争议。另外，在写作上决心有别于目前社会上流行的纯理论式的教材，尽可能地做到理论联系实际，通过实例来阐释法学理论。

本教材每节都表明了学生应当掌握的重点，其中 A 类问题是法学专业和非法学专业学生应当共同掌握的内容，B 类问题则是对法学专业学生的特别要求。考虑到立法的发展及不同人的需要，本教材分则对具体合同的介绍不限于《中华人民共和国合同法》所规定的 15 种有名合同，特别增加了雇佣、旅游、合伙、物业管理等

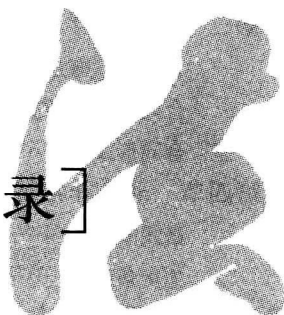
四种常见合同。

本教材是六所兄弟院校九位老师共同完成的结果。其中，周孝怀负责编写第十、十一、十二章，佟占军负责第十三、十四、十五章，王建平负责第十六、十七、十八章，李长健负责第十九、二十、二十八章（第十九章由李长健与程宇光合作完成，第二十章由程宇光与李长健合作完成），刘敏负责第二十一、二十二、二十三章，韩学平负责第二十四、二十五章，王平负责第五、九、二十六、二十七章，我负责第一、二、三、四、六、七、八章。本教材的完成得到了老师们所在院校教务部门及所在院系的大力支持，在此表示衷心的感谢。我的邮箱是：wqingping@sina.com，欢迎读者提出建设性意见。

王清平

2005 年 4 月于合肥

[目 录]



前言

总 则

第一章 合同法概述	1
第一节 合同概述	1
✓一、合同的概念	1
✓二、合同的分类	8
第二节 合同法的意义与地位	13
一、合同法的意义	13
二、合同法在民法中的地位	14
✓第三节 合同法的基本原则	15
一、合同自由原则	15
二、公平诚信原则	17
三、公序良俗原则	20
第二章 合同的订立	22
第一节 概述	22
一、合同订立及相关概念	22
二、合同订立的意义	23
三、缔约过失责任	26
✓第二节 合同订立的过程	31
一、要约与承诺的概念	31
二、要约与承诺的构成要件	32
三、要约与承诺的法律效力	36
四、对悬赏广告的分析	39

第三节 合同订立的成果及其表现形式	42
一、合同条款概述	42
二、合同的一般条款	43
三、合同形式	47
第四节 两种非常特别的条款	50
一、格式条款	50
二、免责条款	53
√第三章 合同的效力	59
第一节 概述	59
一、合同效力的意义	59
二、合同生效的概念及效力附款	61
三、“解除条件”与“解除合同的条件”辨析	65
第二节 合同的生效要件	67
一、合同当事人应具有相应的民事行为能力	67
二、意思表示应当真实	69
三、不违反强行性法律规范和公序良俗	70
第三节 合同的无效	71
一、合同无效的概念	71
二、合同无效的原因	72
第四节 合同的撤销	76
一、合同撤销的概念	76
二、合同可撤销的原因	78
第五节 合同的补正	82
一、合同补正的概念	83
二、效力可补正合同的种类	83
三、合同补正的途径与限制	85
四、《民法通则》第六十六条与《合同法》第四十八条相关规定的比较	86
第六节 合同无效或被撤销或拒绝补正的法律后果	87
一、无效合同和被撤销、拒绝补正合同的关系	88
二、解决争议条款的独立性	88
三、合同无效和被撤销、拒绝补正的法律后果	88
四、恶意串通合同的法律后果	90
第四章 合同的履行	91
第一节 合同履行的意义	91

一、合同履行的概念	91
二、合同履行的意义	92
第二节 合同履行的原则	93
一、全面适当履行原则	93
二、遵循诚实信用原则	95
三、公平合理, 促使合同履行原则	97
四、不得擅自变更原则	99
第三节 双务合同履行中的抗辩权	100
一、双务合同履行中的抗辩权概述	100
二、同时履行抗辩权	102
三、不安抗辩权	104
四、后履行抗辩权	108
第四节 合同保全	109
一、概述	109
二、代位权	111
二、撤销权	115
√第五章 合同担保	122
第一节 概述	122
一、合同担保的概念	122
二、合同担保的特征	123
三、合同担保的分类	123
四、我国法律中合同担保的种类	125
第二节 保证	130
一、保证的概念	130
二、保证人	131
三、保证方式	132
四、保证责任	133
五、保证人的权利	135
√第三节 定金	136
一、定金的概念、种类	136
二、定金的特征	137
三、定金的效力与限制	138
第六章 合同的变更和转让	140
第一节 合同内容的变更	140

一、合同变更及其相关概念	140
二、合同变更的要件及效力	142
三、情事变更是一种特殊的合同变更	145
第二节 合同债权的转让	146
一、合同债权转让的概念	146
二、合同债权转让的要件	148
三、合同债权转让的效力	151
第三节 合同债务的转移	154
一、合同债务转移的概念	154
二、合同债务转移的要件	156
三、合同债务转移的效力	158
第四节 合同债权债务的概括转让	160
一、合同债权债务概括转让的概念	160
二、合意的合同债权债务概括转让	161
三、法定的合同债权债务概括转让	163
第七章 合同权利义务的终止	165
第一节 合同权利义务终止概述	165
一、合同权利义务终止的概念	165
二、合同权利义务终止的原因	166
三、合同权利义务终止的效力	167
第二节 合同的解除	168
一、合同解除的概念	168
二、合同解除的类型	170
三、法定解除权的条件	172
四、合同解除权的行使	176
五、合同解除的法律后果	178
第三节 抵消	181
一、抵消的概念	181
二、法定抵消	184
三、合意抵消	186
第四节 提存	187
一、提存的概念	187
二、提存的要件	188
三、提存的程序	190

四、提存的效力	192
第五节 免除和混同	194
一、免除	194
二、混同	197
第八章 违约责任	199
第一节 概述	199
一、违约责任的意义	199
二、违约责任的特性	200
第二节 归责原则	205
一、归责原则的意义	205
二、违约责任的归责原则	206
三、违约责任归责原则的具体作用	209
第三节 违约责任构成的要件	210
一、违约行为	212
二、免责事由	220
第四节 违约责任的责任形式	225
一、责任形式的含义	225
二、具体的责任形式	226
三、具体违约行为下违约责任的适用	244
第五节 责任竞合	245
一、概述	245
二、违约责任和侵权责任的竞合	249
三、我国合同法责任竞合规定的特点	254
第九章 合同解释与合同纠纷的解决	257
第一节 合同解释概述	257
一、合同解释的涵义	257
二、合同解释的基本原则	257
三、合同解释的技术性规则	261
第二节 合同纠纷的解决	261
一、合同纠纷的概念	261
二、合同纠纷的协商和调解	261
三、合同纠纷的仲裁	263
四、合同纠纷的诉讼	265
五、合同纠纷的诉讼时效和仲裁时效	265

六、合同纠纷解决的法律适用	266
---------------------	-----

分 则

第十章 买卖合同	268
第一节 概述	268
一、买卖合同的概念	268
二、买卖合同的分类	269
三、买卖合同在合同法中的地位	270
第二节 买卖合同的内容	270
一、出卖人的义务	270
二、买受人的义务	275
三、标的物所有权转移时间与风险负担	277
第三节 特殊买卖方式	279
一、分期付款买卖合同	280
二、凭样品买卖合同	282
三、试用买卖合同	283
四、招标投标买卖	285
五、拍卖	286
第十一章 供用电、水、气、热力合同	290
第一节 概述	290
一、供用电、水、气、热力合同的概念	290
二、供用电、水、气、热力合同的特征	290
第二节 供用电合同	291
一、订立供用电合同的原则	291
二、供用电合同的一般条款	291
三、供用电合同当事人的权利与义务	293
第三节 供用水、气、热力合同	295
一、供用水合同当事人的义务	295
二、供用气合同当事人的义务	296
三、供用热力合同当事人的义务	297
第十二章 赠与合同	298
第一节 概述	298
一、赠与合同的概念	298

二、赠与合同的分类	299
第二节 赠与合同的内容	300
一、赠与合同的一般条款	300
二、赠与人的主要义务	301
第三节 赠与合同的特殊问题	302
一、赠与的撤销	302
二、赠与合同的不再履行	303
三、特种赠与合同	304
第十三章 借款合同	307
第一节 概述	307
一、借款合同的概念	307
二、借款合同的种类	307
三、订立借款合同应注意的问题	308
第二节 金融机构借款合同	308
一、金融机构借款合同的概念	309
二、金融机构借款合同的主要条款	309
三、金融机构借款合同贷款人的义务	310
四、金融机构借款合同借款人的义务	310
五、金融机构借款合同的展期	311
第十四章 租赁合同	313
第一节 概述	313
一、租赁合同的概念	313
二、租赁合同的分类	313
第二节 租赁合同的内容	314
一、租赁合同的一般条款	314
二、出租人的义务	315
三、承租人的义务	317
第三节 租赁合同的特殊问题	318
一、租赁权的性质	319
二、租赁合同的更新与解除	320
三、租赁合同中的风险负担	320
四、房屋租赁合同	321
第十五章 融资租赁合同	324
第一节 概述	324

一、融资租赁合同的概念	324
二、与一般租赁合同的区别	325
第二节 融资租赁合同的内容	326
一、融资租赁合同的条款	326
二、出租人的权利义务	327
三、承租人的权利义务	328
第十六章 承揽合同	330
第一节 概述	330
一、承揽合同的概念	330
二、承揽合同的种类	331
第二节 承揽合同的内容	333
一、承揽合同的一般条款	333
二、当事人的权利和义务	335
三、当事人的违约责任	339
第十七章 建设工程合同	341
第一节 概述	341
一、建设工程合同的概念	341
二、建设工程合同的种类	342
第二节 建设工程合同的内容	343
一、勘察、设计合同的主要内容	343
二、施工合同的主要内容	344
第三节 建设工程合同的特殊问题	345
一、建设工程的招标与投标	345
二、建设工程合同的法律效力	347
三、建设工程监理合同	348
四、建设工程承包人的工程价款优先受偿权	349
第十八章 运输合同	351
第一节 概述	351
一、运输合同的概念	351
二、运输合同的种类	351
第二节 客运合同	352
一、客运合同的概念	352
二、客运合同的成立	352
三、客运合同的法律效力	353

第三节 货运合同	354
一、货运合同的概念	354
二、货运合同的法律效力	355
三、货物的提存制度和运费风险负担规则	356
第四节 多式联运合同	356
一、多式联运合同的概念	356
二、多式联运的特征	357
三、多式联运合同的几个特殊问题	357
第十九章 保管合同	359
第一节 概述	359
一、保管合同的概念	359
二、保管合同的特征	359
第二节 保管合同的内容	360
一、保管人的义务	360
二、寄存人的义务	362
第三节 保管合同的特殊问题	363
一、当事人违反保管合同的责任	363
二、特殊保管合同	365
第二十章 仓储合同	367
第一节 概述	367
一、仓储合同的概念	367
二、仓储合同的特征	367
第二节 仓储合同的内容	368
一、仓管人的义务	368
二、存货人的义务	370
三、关于仓储合同法律适用的特别规定	371
第三节 仓储合同的特殊问题	371
一、仓单的法律性质	371
二、当事人违反仓储合同的法律责任	372
第二十一章 委托合同	374
第一节 概述	374
一、委托合同的概念	374
二、委托合同的类型	375
三、适用委托合同的意义	376

第二节 委托合同的内容	377
一、受托人的权利和义务	377
二、委托人的权利和义务	379
第三节 委托合同与相关法律制度	380
一、委托合同与代理	380
二、委托合同与承揽合同	382
三、委托合同与雇佣合同	383
四、委托合同与保管合同	384
五、委托合同与信托合同	384
第二十二章 行纪合同	385
第一节 概述	385
一、行纪合同的概念	385
二、行纪合同的意义	386
三、行纪合同的沿革	387
第二节 行纪合同的内容	388
一、行纪人的义务	389
二、行纪人的权利	392
第三节 行纪合同与相关法律制度	394
一、行纪合同与信托制度	394
二、行纪合同与委托合同	395
三、行纪合同与直接代理	396
四、行纪与经纪	396
五、行纪合同的法律适用	397
第二十三章 居间合同	398
第一节 概述	398
一、居间合同的概念	398
二、居间合同的种类	398
第二节 居间合同的内容	399
一、居间合同的一般条款	399
二、居间人的权利与义务	400
三、委托人的权利与义务	402
第三节 居间合同的特殊问题	402
一、居间合同履行的内容	402
二、居间合同的违约责任	404

第二十四章 雇佣合同	405
第一节 概述	405
一、雇佣合同的概念	405
二、雇佣合同的特征	406
三、雇佣合同的辨析	406
第二节 雇佣合同的内容	409
一、试用期	409
二、当事人的义务	410
第三节 雇佣合同的特殊问题	412
一、雇佣合同工伤赔偿的归责原则	412
二、雇主责任	413
第二十五章 旅游合同	415
第一节 概述	415
一、旅游合同的概念	415
二、旅游合同的种类	417
第二节 旅游合同的内容	419
一、旅游业者的权利义务	419
二、旅游者的权利义务	421
第三节 旅游合同特殊问题的研究	421
一、旅游合同的格式化	421
二、旅游合同违约的精神损害赔偿	423
第二十六章 物业管理合同	425
第一节 概述	425
一、物业与物业管理	425
二、物业管理合同	427
第二节 物业管理合同的内容	430
一、物业管理合同的一般条款	431
二、当事人的权利义务	431
三、物业管理合同签订要点	432
第二十七章 合伙合同	434
第一节 概述	434
一、合伙合同的概念	434
二、合伙合同的订立	435
第二节 合伙合同的内容	436