

赵文锴 / 编著

小钱变大钱

找到自己的“钱眼” 赚取百万不再遥远

不可不知的**赚钱铁律**，**3天**让你成为**赚钱机器**！



中华工商联合出版社

小钱变大钱

找到自己的“钱眼” 赚取百万不再遥远

—— 赵文锴 / 编著 ——



中华工商联合出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

小钱变大钱/ 赵文锴编著. —北京: 中华工商联合出版社,
2010. 11

ISBN 978-7-80249-731-3

I. ①小… II. ①赵… III. ①投资-基本知识 IV.
①F830. 59

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 218117 号

小钱变大钱

作 者: 赵文锴

责任编辑: 傅德华 于建廷

封面设计: 任燕飞

责任审读: 徐海鸿

责任印制: 迈致红

出版发行: 中华工商联合出版社有限责任公司

印 刷: 三河市华丰印刷厂

版 次: 2011 年 1 月第 1 版

印 次: 2011 年 1 月第 1 次印刷

开 本: 700mm × 1000mm 1/16

字 数: 200 千字

印 张: 12. 25

书 号: ISBN 978-7-80249-731-3

定 价: 26. 90 元

服务热线: 010 - 58301130

销售热线: 010 - 58302813

地址邮编: 北京市西城区西环广场 A 座

19 - 20 层, 100044

http: //www. chgslcbs. cn

E-mail: cicap1202@ sina. com (营销中心)

E-mail: gslzbs@ sina. com (总编室)

工商联版图书

版权所有 侵权必究

凡本社图书出现印装质量
问题, 请与印务部联系。

联系电话: 010 - 58302915

前言

在人类的一系列活动中，财富始终是永恒的话题，它最具有吸引力且影响着人类社会的方方面面。

在实现财富梦想的过程中，人们的观念起着非常重要的作用。也正是因为观念的差异，造成创造财富起点的差异，最终造成财富结果的差异，才出现了有钱人和没钱人。我们可以看看有钱人和没钱人的观念到底有何不同：

没钱人说：“负债是魔鬼，要拼命攒钱还贷款。”

有钱人说：“负债也是一种资产，有钱也不付全款。”

没钱人说：“只有努力工作才能赚钱！”

有钱人说：“怎样让钱为我工作？”

……

有钱人，是财富累积的高手。他们成功的秘诀在于掌握了财富倍增的法则，而一条实用的投资法则胜过成百上千次漫无目的的打拼。

也许你正在为还房贷而闹心；也许你正在为女朋友嫌你没钱而伤心；也许你正在为孩子的巨额学费而操心……

其实，与其感叹没钱，不如努力赚钱。只要你想，只要你用心，并积极地付诸行动，你就能掌握财富倍增的密码，像有钱人一样投资理财，获得财富人生。

本书中，我们会了解到，成为有钱人并不是由运气来决定的，获得财富并且迅速致富并不是一件高深莫测的事，只要拥有一个聪明的财富头脑，配以耐心，并且有正确的致富计划，那么你会发现成为有钱人是如此简单。

本书注重的是实际应用而非理论探讨，它是一本实战的操作手册。本书亦是写给那些仍旧徘徊在财富大门之外，迄今既未找到正确的致富方法，也未找到机会去对如何获得财富这个既简单又深奥的理论进行深入研究的人们。

期待读者能怀着信心来阅读并且接受这些既有理论又有实战意义的基础性陈述。

阅读本书，学习有钱人的投资法则，洞察有钱人的投资思维，会让你像有钱人一样思考，像有钱人一样问鼎人生苍穹，成就财富梦想。

前 言 / 1

第一部分 像有钱人一样思考 / 1

第一章 神奇的财富算法 / 3

如何使用“72 法则” / 4

复利——让财富倍增的秘密 / 6

投资一定要规避负复利增长 / 8

第二章 把思考当成一种人生习惯 / 11

多一分思考，多一分财富 / 12

有钱人的思考习惯和没钱人有什么不同 / 14

培养思考习惯的“五枚金币” / 16

活用头脑有实例 / 19

第三章 让钱努力为你工作 / 21

有钱人都是“钱生钱”的高手 / 22

要让钱“发光”，不要让钱“发霉” / 25

怎样由存款人变为投资者 / 27

第四章 在有钱人的观念里，负债也是一种资产 / 29

重新认识负债 / 30

“借”是生财的重要途径 / 32

第二部分 像有钱人一样行动 / 35

第五章 一号法则，守住本钱比赚钱更为重要 / 37

赚钱如爬楼梯，赔钱如下电梯 / 38

牢记“股神”巴菲特的忠告 / 40

防范风险，减少亏损 / 42

止损不容易，但非常重要和必要 / 45

及时补仓，巧妙解套 / 48

第六章 信息战 / 51

信息就是财富 / 52

敏锐的信息触角 / 54

谨慎对待内幕消息 / 57

理性对待投资信息的四类来源 / 59

第七章 积极寻找投资领域的“蓝海” / 63

墨守成规是投资的大忌 / 64

投资不能扎堆 / 66

选定合适的投资工具最重要 / 68

目前的投资“蓝海” / 70

第八章 拒绝做“羊群” / 73

投资最失败之处就是盲从 / 74

看准了，别撒手 / 76

有钱人的“固执” / 77

第九章 投资自己熟悉的领域 / 81

坚持“不熟不做”的投资原则 / 82

远离“馅饼” / 84

第十章 将人脉变为财脉 / 87

人脉就是财脉 / 88

借人赚钱，实现财富梦想 / 90

投资人脉，跻身有钱人行列 / 93

第三部分 让财富倍增的神奇公式 / 97

第十一章 该不该创业 / 99

你适合创业吗 / 100

了解最新的创业理念 / 102

如何选择最有潜力的创业项目 / 106

管好创业的三个核心：人、财、物 / 108

想要成功不能犯的错误 / 111

第十二章 寻找10倍大牛股 / 117

股票是财富增值的最佳工具 / 118

如何才能找到大牛股 / 120

小钱变大钱

巴菲特如何选股/ 121

彼得·林奇如何选股/ 124

介入的时机非常重要/ 128

什么时候该下“牛背”了/ 131

第十三章 房地产投资/ 135

投资房地产会给你带来什么/ 136

如何选择最有升值潜力的房产项目/ 137

如何选择房地产投资的买入与卖出时机/ 140

如何规避房地产投资的风险/ 142

第十四章 网络经济是未来最大的淘金池/ 147

网络经济的前景到底有多大/ 148

开网店必须掌握的方法与技巧/ 150

第四部分 致富必须养成的几个习惯/ 153

第十五章 制订投资计划/ 155

投资计划是“导航图”/ 156

制订投资计划并不难/ 158

坚定不移地实施计划最重要/ 161

第十六章 及时纠正自己的错误/ 165

在投资市场上没有常胜将军/ 166

知错就改的勇气/ 167

改错必须要及时果断/ 170

第十七章 关注热点，拥有一双发现机遇的慧眼/ 173

赚钱的机遇无处不在/ 174

机遇只青睐有准备的人/ 176

专注/ 179

有钱人从哪些地方发现热点/ 181

第一部分

像有钱人一样思考

导读

没钱人寻找工作，有钱人创造工作；没钱人拼命攒钱，有钱人拼命投资；没钱人用金钱衡量价值，有钱人用时间衡量价值；没钱人拼命工作薪水不见涨，有钱人花在工作上的时间越来越少财富却越来越多……

造成上述一系列差别的原因可谓众说纷纭，有的说是文化程度的差别，有的说是家庭背景的差别，有的甚至说是命运的安排等。

其实我们知道，白手起家并且缺少教育背景的有钱人不在少数，并且不靠家庭背景甚至没有家庭背景的有钱人也很多，可见有钱与没钱的差别与这些因素的关系不是很大。其实，有钱与没钱的差距归根结底还是思维方式的差距。因此，要想成为有钱人，就要转换思维方式，改变思想观念，像有钱人一样思考，像有钱人一样看待问题。

第一章

神奇的财富算法

- ▶ 如何使用“72 法则”
- ▶ 复利——让财富倍增的秘密
- ▶ 投资一定要规避负复利增长

► 如何使用“72 法则”

要想使你的财富成几何级增加，你就必须知道并重视运用“72 法则”。

题目：小雨现在有 5 万元，她想用这些钱投资某个理财产品，8 年后投资本息合计能达到 20 万元，以便有足够的钱来支付女儿上大学时的学习和生活费用。这可以通过“72 法则”的计算，来明确每年应该要有多少的投资收益率，以便确定投资哪个理财产品。

解题：从 5 万元到 20 万元是翻了两番。先来计算经过 8 年本金翻一番所需要的投资收益： $72 \div \text{投资收益} = 8 \text{ 年}$ ，运算可知投资收益为 9%。那么本金翻两番所需要的投资收益是 18%。小雨知道银行存款、国债、一般信托产品的年收益率都不能达到 18%，所以不能投资这些产品。如果这期间中国 A 股主要处于牛市，那么投资基金和股票可以达到“8 年从 5 万元增值到 20 万元”的目标。因此，她决定将 5 万元投资股票型基金。

你听说过“72 法则”吗？如果听说过，那你离成为有钱人又近了一步。金融学上有所谓“72 法则”，用作估计将投资倍增或减半所需的时间，反映出的是复利的结果。具体来说，“72 法则”就是以 1% 的复利来计息，经过 72 年以后，你的本金就会变成原来的一倍。这个公式好用的地方在于它能以一推十，例如：利用 5% 年报酬率的投资工具，经过 14.4 年（ $72 \div 5$ ）本金就变成一倍；利用 12% 年报酬率的投资工具，则只要 6 年左右（ $72 \div 12$ ）就能让本金翻一倍。

由上可见，“72 法则”的计算非常简单，把与所应用的法则的相应数字，除以预料增长率即可。例如：假设最初投资金额为 100 元，复息年利率 9%，利用“72 法则”，将 72 除以 9（增长率），得 8，即需约 8 年时间，投资金额滚存至 200 元（2 倍于 100 元），而准确需时为 8.04 年。

虽然利用“72 法则”不像查表计算那么精确，但也已经十分接近了，因此当你手中少了一份复利表时，记住简单的“72 法则”，或许能够帮你不少的忙。“72 法则”同样还可以用来计算贬值，例如通货膨胀率是 3%，那么 72 除以 3，得 24，即 24 年后，你的一元钱就只能买 5 角钱的东西了。

学会活用“72 法则”，对投资者来说，是相当重要的一件事情。现在人们在投资时，总是很注重明确的投资目标时间和目标收益。为了达成自己设定的目标时间和目标收益，人们会利用“72 法则”，算出自己应该投资复利率多少的投资品种，以便决定投资品种。

举例来说，你现在拥有 2 亿元，如果你想在 5 年内将它变成 8 亿元，那么依据“72 法则”，你就应当选择复利率为 28.8% 的投资品种。投资 2 亿元，当收益率为 28.8% 时，经过 2.5 年，2 亿元就会变成 4 亿元，再经过 2.5 年，就有 8 亿元。

这一法则以 72 除以投资回报率为资产翻番的年限。1 万元投资如果选择年收益率仅为 2% 的投资产品，要经过 36 年才能变成 2 万元；选择收益率为 4% 的投资产品，经过 18 年才能变成 2 万元；而选择收益率为 8% 的产品，仅需要 9 年就能达到这一目标。通过“72 法则”，一眼便能看出不同利率下收益的强烈对比，既方便，又简单，还能诱发对收益和期限的关注。

有了这个法则，估算投资收益与投资时间都变得更为便捷，其中最大的收益就是能事先预测投资效果，在先估算出各个投资品种的收益率之后，再决定选择投资哪个产品。例如，

范先生想投资 100 万元入股一个私营企业，每年的固定红利是 15%，他想知道多少年才能收回本金。通过“72 法则”计算就可以知道是 4.8 年（ $72 \div 15 = 4.8$ 年）。范先生了解企业主的人品不错，而且预计这个私营企业至少在五六年内经营不会有问题，于是决定投资。

学会了“72 法则”和复利，你会发现，成功离你竟然是如此得近！

► 复利——让财富倍增的秘密

复利投资是迈向有钱人之路的“垫脚石”。

快速致富是每个投资者强烈的愿望，许多初入股市的投资者希望快速致富，其实这种浮躁的心态往往会导致欲速不达。很多人认为致富的先决条件是巨大的资金、庞大的信息网以及超出常人数量倍的努力。其实并非如此，只要你有足够的耐心和长远的投资计划，复利会使你走向真正的成功。

复利，即复合利息，它是指每年的收益还可以产生收益，就是俗称的利滚利。巴菲特认为，复利累进的理论是至高无上的，是世界上最神奇的事物之一，运用这个神奇的事物能使投资以客观且富戏剧性的比率增长。所以，在早期与少数几位合伙人的书信和记录中，他极力阐释复利的功能。

复利的概念看上去简单，但是，在各种投资理念当中，最容易被人看轻的也是复利，甚至有些人就没有真正正视过复利。复利计算的特点是，把上期末的本利作为下一期的本金，在计算时每一期本金的数额是不同的。

复利就像酿酒一样，酒越酿越醇。尽可能早地投资，把投资的周期尽可能拉长，就能获得较高的收益。虽然初次投入的钱微不足道，但是随着投资时间的延长，投资回报率就会以几何级数增长。因此，如果希望尝到投资复利的甜头，就一定要尽可能地延长投资时间。

复利的作用威力惊人，它具有“四两拨千斤”的效果。让我们通过一些简单的故事来说明复利投资的效果。

很久以前有个典型的和复利有关的故事：一位古希腊学者在帮助国王解决了一个大难题后，骄傲的国王说：“我的国库什么都有，你要什么我都可以满足你。”学者看着不可一世的国王，随手指了指国王身边的国际象棋棋盘，说：“这个棋盘上共有 64 个格子，一个格子代表一天，你只要在第一天给我一粒米，第二天加倍给我二粒米，第三天再加倍给我四粒米……送完这 64 个格子就可以了。”国王答应了学者的要求。最后的结果不得而知，但

按照今日国际米价来算，这 64 个格子的总数，即使是花尽文莱苏丹、比尔·盖茨、巴菲特的财富总和，还不够其总数的 1%。

如果你觉得还不够醒目的话，那么我们用数字来震撼你的眼球！

如果你有 1 元钱，确保它每年绝对会翻一倍，那么持续 30 年，你知道最后的数字是多少？是 10 亿，不错，你没看错，是 10 亿，准确的数字是 1073741824 元。

从上面的两个很简单的例子可以看出，复利是个多么可怕的概念。复利的持续累加是相当可怕的事情，即便基数相当小，但持续累加下去也能创造出一个惊人的结果。

李嘉诚先生从 16 岁创业一直到 73 岁，奋斗 57 年，家产已达 126 亿美元，这是一个天文数字，普通人是不能想象的，因此他成为世界华人巨富。但是，我们仔细算一下，如果我们有一万美元，每一年的复利可以达到 28%，用同样的时间，我们也可以做到与李嘉诚一样出色。乍一看，一年 28% 的利润并不高，我们或许会在一两个星期的时间里获得比这高得多的收益，但事实上，成功往往还需要持续的毅力和端正的态度。

在现代资本市场上将复利投资玩得炉火纯青的人非“股神”巴菲特莫属。巴菲特几乎白手起家，但经过半个世纪的漫长积累，他的财富达到了 470 亿美元（2010 年《福布斯》全球财富排行榜），可他每年的复合平均收益率只有 20% 多。还有索罗斯，被称为金融领域投资大师中的大师，曾经连续 20 多年的投资平均复合收益率达到了 35%，这就已经使所有投资者望尘莫及了。并且索罗斯是在全球的股票市场、黄金市场、期货市场以及货币市场中不断投资投机，利用财务杠杆买空卖空做到的。

由此可见，在复利模式下，一项投资所坚持的时间越长，带来的回报就越高。在最初的一段时间内，得到的回报也许不理想，但只要将这些利润进行再投资，那么你的资金就像滚雪球一样，变得越来越大。经过年复一年的积累，你的资金就可以攀登上一个新的台阶，这时候你已经在新的层次上进行自己的投资了，你每年的资金回报也远远超出了最初的投资。

复利这种滚雪球般的积累效应，不仅存在于投资理财中，也存在于更广

泛的经济领域，比如一个国家，只要有稳定的经济增长率，保持下去就能实现经济繁荣，增强了综合国力，也改善了人民的生活水平。

而企业的发展壮大也是一种复利效应。有的企业只追求眼前利益，在企业竞争力和文化方面缺乏积淀，没有发展后劲，久而久之，企业要么发展不下去，要么就是小打小闹。但有的企业目光远大，设定了远景目标，注重可持续发展，善于利用市场中提供的机会扩大规模，使企业的发展能够一年一个台阶，不断攀登新的高峰，虽然中间也会有波折，但通过几十年甚至上百年的努力，就会成为一个世界著名的大企业。

仔细深入地研究复利，明白了复利的威力后，可以激发我们更多人的赚钱动力。

但是盲目地追求复利的高增长，往往物极必反，过高的增长或许会在某一不经意的时刻伤到了自己。根据事物发展的规律来看，在一个有限的范围内，高增长率的最终下场很有可能会是自我毁灭。

可以说，复利是一种思维，是一种以耐心和毅力为核心的思维方式。如果我们能充分利用复利思维，不管是投资还是人生，都会获取巨大的回报。

投资一定要规避负复利增长

股票投资最重要的事情是保持持续稳定的正复利增长，规避负复利增长。

投资领域的人们应该都知道，股市中有一个“一二七定律”，即从长期来看，股市中只有10%的参与者能够赚钱，20%的参与者不亏不赢，70%的参与者是要亏损的。如果考虑通货膨胀、资金的时间价值和机会成本，股市中90%的参与者可能都是亏损的。

想成为股市中10%的成功者，关键是要规避负复利，而规避负复利需要克服人性的弱点。

其实，股票投资的关键不在于短时间内的输赢，而在于长期能否持续赢