



建设工程软件系列教程

清单计价软件高级实例教程

(含光盘)

深圳市斯维尔科技有限公司 编著

中国建筑工业出版社

建设工程软件系列教程

清单计价软件高级实例教程

深圳市斯维尔科技有限公司 编著

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

清单计价软件高级实例教程/深圳市斯维尔科技有限公司编著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2009

(建设工程软件系列教程)

ISBN 978-7-112-11645-4

I. 清… II. 深… III. 建筑工程-工程造价-应用软件-教材 IV. TU723.3-39

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 219563 号

责任编辑: 郑淮兵

责任设计: 崔兰萍

责任校对: 陈 波 陈晶晶

建设工程软件系列教程
清单计价软件高级实例教程
深圳市斯维尔科技有限公司 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京千辰公司制版

北京建筑工业印刷厂印刷

*

开本: 787 × 1092 毫米 1/16 印张: 14 1/2 字数: 360 千字

2009 年 12 月第一版 2009 年 12 月第一次印刷

定价: 45.00 元 (含光盘)

ISBN 978-7-112-11645-4

(18884)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

前言

本教程以《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008（下简称 2008 国标清单规范）为计价依据，结合清单计价软件的功能和操作特点，通过实例实践操作的方式，详细讲解了工程量清单编制、招标控制价编制、投标报价等计价活动；在实例操作讲解的过程中，穿插说明清单计价规范，让学员在学习软件操作的同时掌握清单计价规范。

2008 国标清单规范是全国统一的规范性文件，确定了计价的框架，怎样结合当地的实际情况来实施国标规范，各省市造价管理部门都制定了相应的实施细则，如定额指引、计价规则、报表内容以及形式等。清单计价软件是一个完备的计价平台，完全支持国标清单计价规范，包含国家标准工程量清单，同时能挂接全国各地区、各专业定额库，参与工程量清单定价，并且同时支持定额计价、综合计价等多种计价方法，实现不同计价方法的快速转换。

清单计价软件结合清华斯维尔（公司原名，现为深圳市斯维尔科技有限公司，后同）多年建设工程造价信息领域的技术研发和行业应用的先进经验，针对工程量清单计价的需求实现全面技术升级，以“实用、易用、通用”作为软件开发的指导思想，以 CMMI3 规范软件开发过程，保证软件质量。该软件全面贯彻 GB 50500—2008 规范，是《建设工程工程量清单计价规范》的配套软件，主要应用于建设工程发包方、承包方、咨询方、监理方等单位编制工程预、决算，以及招投标报价。

清单计价软件提供二次开发功能，可以自定义计费程序和报表，满足不同地区、不同专业乃至不同项目的招标投标报价的需求；同时支持定额计价、综合计价、清单计价等多种计价方法，实现不同计价方法的快速转换；支持多文档、多窗体、多页面操作，能同时操作多个项目文件，不同项目文件之间可通过拖拽或“块操作”的方式实现项目数据的交换；为保证数据的安全性，系统具有自动备份机制，可保留最后 8 次备份记录。为帮助积累清单组价经验数据，系统提供清单做法库，可在造价编制过程中将清单组价经验数据保存到清单做法库，供日后计价活动中快速调用；为提高软件操作效率，系统提供多

种数据录入方式，可快速录入，或联想录入关联定额；同时也可以通过查询等操作，从清单库、定额库、清单做法库、工料机库录入数据；提供多种换算操作，可视化记录换算信息和换算标识，可追溯换算过程。

目 录

前 言

第一部分 清单计价高级实例教程

第 1 章 概 述	3
1.1 功能简介	4
1.2 操作流程	5
1.3 实例工程概况	6
第 2 章 工程量清单和招标控制价编制	7
2.1 新建招标建设项目	7
2.2 工程信息	12
2.3 分部分项	14
2.4 措施项目清单	29
2.5 其他项目	30
2.6 工料机汇总	31
2.7 取费文件	34
2.8 报表打印	35
2.9 生成接口文件	36
第 3 章 投标报价	37
3.1 新建项目	37
3.2 分部分项	38
3.3 措施项目清单	38
3.4 其他项目清单	38
3.5 工料机汇总	39
3.6 造价调整	40
3.7 报表打印	41
3.8 生成投标接口文件	41
附录 A 工程量清单报表	42

附录 B 招标控制价报表	53
附录 C 投标报价报表	70

第二部分 《清单计价 TH-BQ2010》软件使用手册

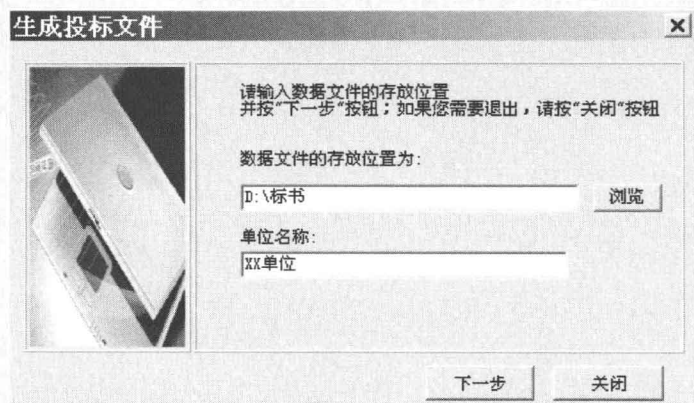
第 4 章 简 介	89
4.1 公司简介	89
4.2 国内工程软件发展历程	90
4.3 系统介绍	91
第 5 章 系统安装与卸载	96
5.1 系统构成	96
5.2 系统安装与卸载	96
5.3 软件加密锁安装	100
5.4 系统文件清单	101
第 6 章 操作界面介绍	102
6.1 启动《清单计价 TH-BQ2010》	102
6.2 退出《清单计价 TH-BQ2010》	103
6.3 《清单计价 TH-BQ2010》操作界面	103
第 7 章 文 件	105
7.1 新建单位工程	105
7.2 新建建设项目	108
7.3 导入算量文件	111
7.4 打开	113
7.5 另存为	115
7.6 另存为定额计价	115
7.7 设置项目密码	116
7.8 预算工具	117
7.9 最近打开文件	124
7.10 退出系统	124
第 8 章 预算编制	125
8.1 工程属性	125
8.2 分部分项	129
8.3 措施项目	162

8.4 其他项目	163
8.5 工料机	165
8.6 取费文件	168
8.7 报表打印	172
第9章 数据维护	186
9.1 定额库	186
9.2 工料机库	191
9.3 清单库	193
9.4 清单做法库	194
9.5 取费模板	195
9.6 措施费用维护	197
9.7 信息价	198
9.8 数据字典	201
9.9 定额库管理	203
第10章 帮 助	205
10.1 帮助主题	205
10.2 联系我们	205
10.3 自动升级	205
10.4 关于本系统	205
10.5 清华斯维尔主页	205
第11章 常见问题解答	207
11.1 安装过程	207
11.2 文件	207
11.3 预算编制	208
11.4 数据维护	209
11.5 报表打印	209

第三部分 专业版新增功能操作说明

第12章 指标分析	213
12.1 概述	213
12.2 功能介绍	213
12.3 打印指标分析报表	216
第13章 工程审计	218
13.1 概述	218

13.2	建立审计工程	218
13.3	审计工具	219
13.4	编制审计工程	220
13.5	打印审计报表	221
第 14 章	计量支付	222
14.1	概述	222
14.2	设置计量支付期	222
14.3	调整当前工程量和信息价	223
14.4	计算当前期工程造价	223
14.5	打印计量支付报表	223



第 1 章 概 述

清单计价 2010 版本是深圳市斯维尔科技有限公司推出的集计价、招标管理、投标管理于一体的计价软件，应用于建设工程开发商、施工单位、造价咨询单位、建设监理单位、政府工程造价监管部门等编制工程造价预、结算，以及招投标报价。

本软件能同时适用于定额计价、综合计价和清单计价。软件提供二次开发功能，可挂接不同地区及不同专业定额，可以自定义取费程序和报表，满足不同地区、不同专业的招投标报价的需求。软件操作方便、界面简洁，如图 1-1 所示。

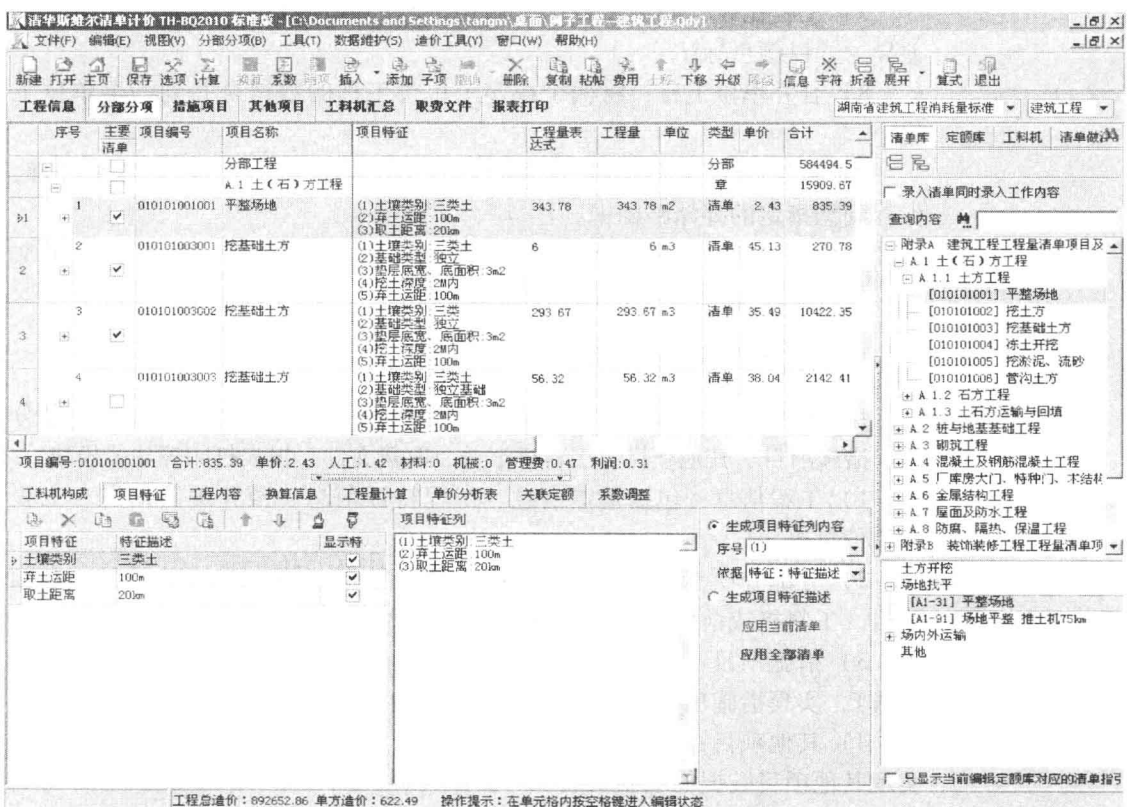


图 1-1 操作界面示例

1.1 功能简介

1.1.1 项目文件管理

用于组织和管理工程文件，主要包括以下功能：

- 1) 新建单位工程：选择专业定额和计价方法，创建一个单位工程计价文件。
- 2) 新建建设项目：创建一个建设项目管理文件，用于管理和组织多个单位工程。
- 3) 新建审计工程：选择送审单位工程，创建一个审核文件，进入审计审核操作模式。
- 4) 导入算量文件：导入三维算量、安装算量软件的工程量计算结果，创建一个单位工程。
- 5) 打开：打开工程文件，进入编辑状态。
- 6) 保存：保存当前文件，或另存为新的文件。
- 7) 工程比较：同步比较两个单位工程的各项数据，实时对比显示其差异，并以颜色标注。
- 8) 合并单位工程：将两个或多个单位工程的数据合并到一个单位工程中。
- 9) 备份单位工程：将您选择的一个或多个单位工程，经过压缩处理，保存到您指定的存储路径中。
- 10) 恢复单位工程：将通过备份导出的单位工程或自动备份产生的文件，经过解压处理，保存到您的计算机中。

1.1.2 招投标预算编制

用于编制工程招投标文件，以及编制预结算书。包括工程信息、分部分项、措施项目、其他项目、工料机汇总、取费文件、报表打印等功能模块。

- 1) 工程信息：包括基本信息、工程特征信息、预算编制信息、工程造价信息等。
- 2) 分部分项：属工程文件的实体项目数据（可以是清单子目、定额子目、工料机或估价项目），实现项目数据的编制、换算等功能。
- 3) 措施项目：属工程文件的措施项目数据（由措施费用和措施定额组成），实现措施项目数据的编制、换算等功能。
- 4) 其他项目：由暂列金额、暂估价、总承包服务费和计日工组成，实现其他项目数据的编制功能。
- 5) 工料机汇总：由工料机汇总、主要材料、三材汇总等组成，实现汇总单位工程的人材机的用量和造价，以及主要材料的筛选和价格调整等功能。

6) 取费文件：包括取费文件和单价分析模板，实现取费调整和造价计算，以及修改单价分析模板等功能，并且可建立不同专业的多个取费文件，实现分专业取费计算功能。

7) 报表打印：包括标书封面、编制说明等文档的编辑、打印，以及设计和打印各类报表，输出报表到 Excel 格式文件等功能。

1.1.3 系统设置

1) 工程选项：设置操作习惯和系统选项。

2) 显示设置：可控制分部分项、措施项目、其他项目、工料机、取费文件页面显示方式。

1.1.4 编制预算书的辅助工具和各地方版的特殊功能

1) 导入 Excel 格式工程量清单：从 Excel 格式文件导入工程量清单到分部分项或者措施项目。

2) 修改费率：可以通过修改工程属性页面的工程特征等信息，使取费模板及单价分析中费率与之一一对应。

3) 设置单价分析模板：由于管理费率和利润费率分专业不同，可使同一取费模板对应不同专业单价分析模板。

4) 设置降效：用于设置建筑超高、高层增加费等费用的计算。

5) 关联定额：录入某些特定定额时可以自动弹出相关联的其他定额，可以选择录入关联定额及关联系数。

6) 快速调价：快速按比例调整子目单价，并提供“撤销调价”功能。

1.1.5 数据维护

维护定额库、清单做法经验库、人材机库、清单子目、取费标书等系统数据，以及导入、导出信息价和编制信息价文件等功能。

1.2 操作流程 (图 1-2)

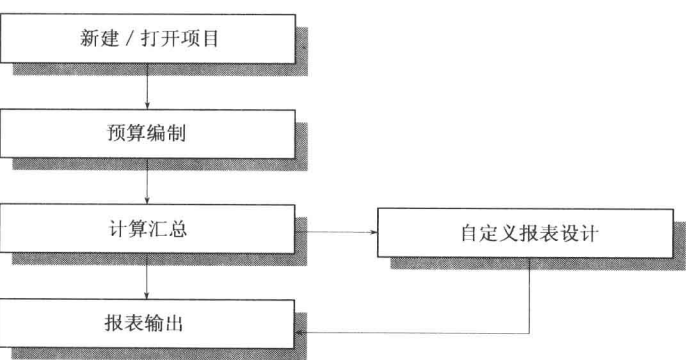


图 1-2 操作流程

1.3 实例工程概况

本教程实例是某学院的一栋教学楼工程，建筑面积 1434m^2 ，为框架结构。教学楼共计五层，地下一层，层高为 4.2m ，室内地坪标高为正负零；地上四层，一层层高为 4.2m ，二、三层层高均为 3.3m ，出屋顶楼层层高为 3m ，且屋顶为坡屋顶形式。该工程地点在市区，离建筑公司驻地 5km ，现场已经通路，通水，通电，施工场地基本平整，无施工障碍，已经具备施工条件。

该工程预算根据 2008 国标清单规范和湖南省 2006 消耗量标准及相应的取费标准编制，计价方法为国标清单计价，以包工包料的方式按施工图预、结算。

工期 6 个月，拟建时间为 2009 年 1 月 1 日。

第 2 章 工程量清单和招标控制价编制

2.1 新建招标建设项目

本招标文件实例工程包含建筑和安装两个单位工程，可以将两个单位工程合并并在同一个建设项目中进行编制；单位工程又可以分为直接新建单位工程和导入斯维尔三维算量文件两种方法进行编制，下面将逐一介绍。

2.1.1 新建建设项目

新建一个建设项目管理文件，用于组织和管理多个单位工程，操作步骤如下：

步骤一 点击工具栏的“新建”按钮，弹出新建向导操作界面，如图 2-1 所示。

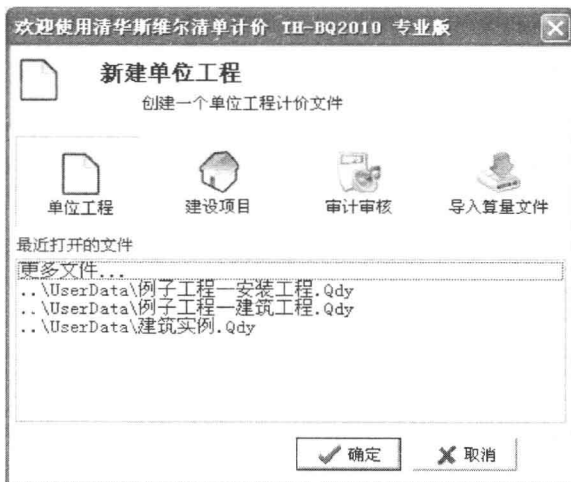


图 2-1 新建向导

步骤二 在图 2-1 所示操作界面，选中“建设项目”后，点击“确定”按钮，弹出新建建设项目管理文件操作界面，如图 2-2 所示。

步骤三 在图 2-2 所示操作界面，输入建设项目名称，建设项目类型选择“招标控制价”，点击“完成”按钮，弹出建设项目管理操作界面，如图 2-3 所示。



图 2-2 新建建设项目管理文件

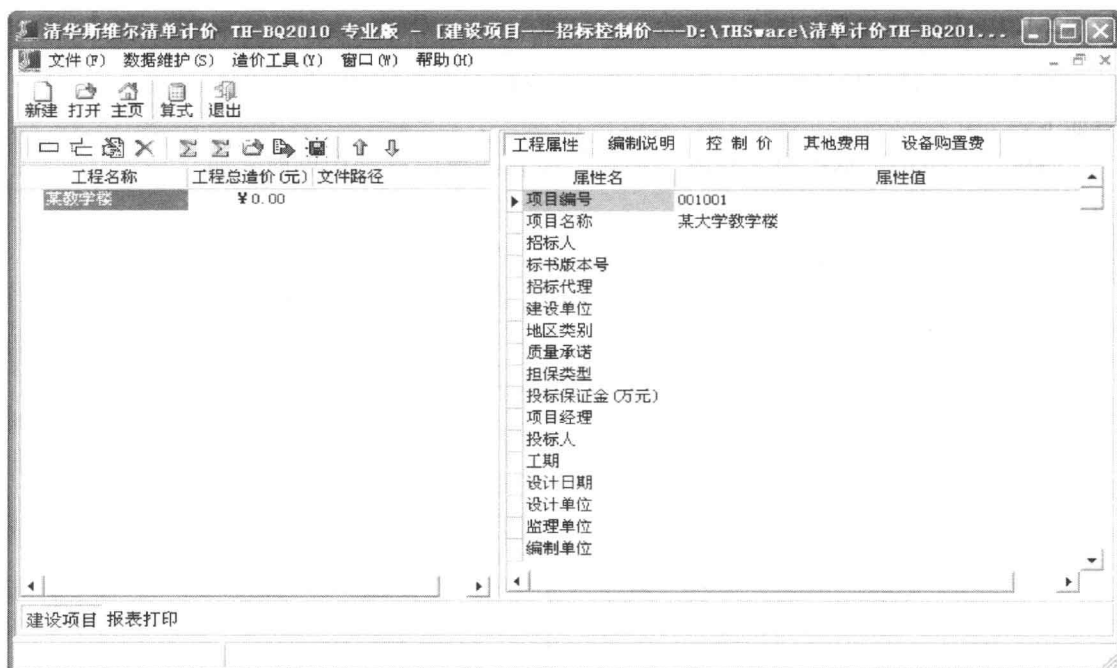


图 2-3 建设项目界面

步骤四 在图 2-3 所示操作界面的建设项目节点下, 点击“亡”按钮或右键菜单选择“新增子工程”, 创建一个单项工程, 在工程名称栏, 输入单项工程名称“1#教学楼”, 在工程属性页面输入属性值;

步骤五 在单项工程节点下, 点击“亡”按钮或右键菜单选择“新增单位工程”, 弹出新建单位工程向导操作界面, 如图 2-4 所示, 选择“新建并添加单位工程”, 点击“确定”进入下一步新建单位工程操作界面。