

中国楼盘设计年鉴

CHINESE HOUSING DESIGN YEARBOOK

2011

张先慧
主编

天津大学出版社

中国楼盘设计年鉴

CHINESE HOUSING DESIGN YEARBOOK

2011

张先慧
主编

天津大学出版社

1 别墅

/ VILLA

图书在版编目 (CIP) 数据

中国楼盘设计年鉴. 2011 / 张先慧主编. —天津:
天津大学出版社, 2011.1
ISBN 978-7-5618-3821-1

I. ①中… II. ①张… III. ①住宅—建筑设计
—中国—2011—年鉴 IV. ①TU241-54

中国版本图书馆CIP数据核字 (2010) 第264581号

责任编辑 油俊伟
美术指导 李小芬
设 计 苏雪莹 莫绿菲 梁 晓 王丽萍

出版发行 天津大学出版社
出 版 人 杨欢
地 址 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编: 300072)
电 话 发行部: 022-27403647 邮购部: 022-27402742
网 址 www.tjup.com
印 刷 广州汉鼎印务有限公司
经 销 全国各地新华书店
开 本 230mm×305mm
印 张 84.5
字 数 1165千
版 次 2011年1月第1版
印 次 2011年1月第1次

定 价 1084.00元 (共4册)

目录

/CONTENTS

1

004 导言

005 目录

- 006 东莞市中德·森林湖翡翠湾
- 018 鹤山市十里方圆二期
- 034 杭州市西溪·海
- 041 北京市上城国际花园
- 050 郑州市建业·壹号城邦
- 056 苏州市平门府
- 062 漳州市天目国际村
- 070 东莞市碧水天蓝别墅区
- 078 大连市星海湾壹号
- 084 中山市清芳坊
- 106 鹤山市十里方圆一期
- 116 佛山市中信山语湖
- 120 长沙市四季星城二期
- 124 长沙市香樟里·麓山别墅
- 128 从化市东方夏湾拿花园
- 134 江门市上城铂瑞汇
- 138 常州市新城公馆
- 146 上海市龙盛湖山
- 154 长沙市岳麓山公馆
- 157 北京市龙河和院
- 160 杭州市金都·夏宫
- 162 杭州市绿城钱江世纪城三期
- 166 宁波市海曙社区A、B地块居住区
- 174 深圳市中海·大地山
- 201 广州市大一山庄别墅
- 204 石家庄市天露山水清湾
- 210 南京市珍珠泉桃园100号
- 217 杭州市富春山麓·凌云居
- 220 上海市美兰湖高尔夫别墅
- 230 昆明市滇池卫城·麓湾
- 236 西安恒大·曲江公园世家
- 242 唐山市万科·南湖郡
- 246 深圳市城市山谷三期
- 262 长沙市创逸·湘江壹号
- 267 廊坊市香河泰康里
- 272 姜堰市华侨城湖岸国际
- 276 上海市青浦东建国际青年城
- 280 长沙市宁乡关山新村
- 283 贵阳市观山湖
- 288 黄山市黟县徽州小镇
- 291 漳州市丹佛尔国际别墅
- 298 嘉兴市德安郡
- 306 广州市方圆·明月山溪
- 312 北京市湖庄·贰
- 320 南京市紫金山
- 325 大连市远洋TIMES
- 328 杭州市金都·富春山麓
- 332 沈阳市天琴湾
- 340 北京市大兴西红门二期
- 352 绍兴市天工·湖院
- 358 惠州市金泉湾休闲度假楼盘
- 364 东莞市世纪城·国际公馆二期
- 376 长春市万科金域国际
- 382 峨边山风景区峨边半山七里坪度假区
- 386 长春市南湖国际
- 390 德清县金都·阳光田园
- 394 江门市山湖雅苑

2

004 导言

005 超高层

- 006 长沙市创逸·湘江壹号三期
- 012 成都市万科金域蓝湾
- 017 昆明市盛唐城
- 024 深圳市新世界四季山水花园
- 030 天津市泰达市民广场
- 036 武汉市金都·汉宫
- 039 深圳市前海地铁上盖项目
- 044 烟台A1地块
- 048 北京市2008奥运会媒体村
- 053 姜堰市蓝湾华府
- 056 石家庄市安联高年城
- 062 许昌市东城住宅区
- 066 清远市清城·清远新城东
- 069 惠州市帝景湾三期
- 074 温州市西南分区29号地块
- 078 贵阳市观山湖住宅区
- 082 广州市林和村
- 086 福州市鼓浪屿J区·华府
- 092 武汉市福星惠誉福星城
- 098 昆明市碧桂园
- 101 深圳市中粮·锦云
- 104 鄂尔多斯市东乔项目
- 108 东莞市左庭右院
- 112 成都市中房·北宸花园
- 116 长沙市万达广场工程
- 120 深圳市城市山谷一期
- 125 深圳市城市山谷二期
- 130 小高层、多层、低层
- 131 安庆市润园香百合居住区
- 138 苏州市青山绿城
- 142 广州市罗马花园
- 146 绍兴市利丰·湖畔城邦
- 150 杭州坤和·和园墅
- 156 廊坊市泰河湾二期
- 161 昆山市东城翠郡
- 164 济宁市科苑公寓及会所
- 170 东莞市松山湖高尔夫花园
- 175 沈阳市金地国际花园
- 178 西安市曲江公馆
- 182 南昌市东方海德堡
- 185 北京市朱雀门
- 192 廊坊市文安溪河家园
- 199 温州市ZD-34号地块
- 202 郑州市鑫苑·逸品香山
- 208 北京市昌平融园二期
- 214 南京市天正美墅
- 218 郑州市联盟新城四期
- 224 杭州市白塔地区高档公寓及会所
- 228 新乡市绿地·上海新城
- 234 成都市中粮大悦城
- 236 长春市中东净月雅士居
- 238 上海市静安新城122-11地块项目
- 249 莱芜市鲁钢第二生活区
- 252 北京市苹果园
- 256 北京市融天下
- 260 姜堰市金湖湾三期
- 264 烟台市泰安河湾住宅区

270 楼盘配套

- 271 北京市燕山美地别墅会所及美术馆
- 276 成都市中海·城南1号销售中心
- 280 成都市博雅·都市花园综合楼
- 288 宁波市万科金色水岸会所

3

004 导言

005 高层

- 006 三亚市昌达·山水天城
- 008 成都市天府长城二期住宅区
- 013 杭州市金都·高尔夫墅
- 024 杭州市金都·城市芯宇
- 034 深圳市彩天怡色翠园
- 036 贵阳市中天世纪新城六、七组团
- 042 佛山市大涌湖住宅区
- 046 上海市万源居住小区D街坊
- 054 广州市金海岸花园二期
- 062 广州市万科金域蓝湾
- 066 乌鲁木齐市华春·半山半岛小区
- 072 珠海市横山岛
- 088 北京市碧光
- 092 杭州市金都华府住宅区
- 100 北京市华润·西堤红山
- 106 北京市朝阳区非中心二期
- 110 北京市龙潭湖大宅住宅项目
- 114 福州市核电生活区
- 120 佛山市腾兴怡翠园
- 131 福州市心家·泊
- 140 银川市华庭·香溪美地
- 144 宁波市露浦住宅
- 148 宁波市BOBO城
- 152 南京市天正河西
- 156 南京市天正湖湾花园
- 164 连云港市上城居住区
- 169 昆山市松花湖庭湖湾住宅
- 172 惠州市大亚湾西区上
- 178 惠州市东方新城
- 184 广州市合景富丽华庭
- 192 杭州市大亚湾商务区·逸泽公馆
- 198 昆山市松花湖
- 201 张家港市暨地甲江南住宅一期
- 206 北京市五棵大楼
- 214 鄂尔多斯市龙湾住宅
- 217 深圳市中兴通讯盐田研发培训基地
- 224 防城港市龙正·中央海洋公园
- 228 西安市紫薇永和坊
- 230 新余市半岛花园
- 233 广州市珠江帝景苑
- 236 唐山市锦里
- 240 西安市紫薇公园时光
- 242 无锡市道会新城七号地块
- 244 上海市南汇区康桥0号地块
- 250 长沙市纳爱斯·秀山丽水东区
- 254 武汉市保利圆梦城

265 酒店式公寓

- 266 深圳市龙华人民南路项目
- 268 苏州市太湖高尔夫度假公寓
- 273 上海市金桥酒店式服务公寓
- 276 西安市曲江御锦台
- 280 武汉市时代广场
- 286 三亚市铂爵公馆

4

004 导言

005 办公楼

- 006 杭州市钱江新城E04地块云城双塔
- 012 深圳市第一创业大厦
- 016 深圳市中国香港深圳新大厦
- 020 哈尔滨市友谊路恒大
- 026 苏州市建园大厦
- 028 深圳市平安保险总部大厦
- 034 深圳市招商海逸大厦
- 044 上海市静安区778号商业办公楼
- 046 无锡市锡士路办公区
- 049 深圳市天利商务中心
- 054 太原市山西国际金融中心
- 057 宁波市建发大厦
- 062 深圳市航天国际中心
- 068 靖江市港城开发大厦
- 072 长沙市宁乡县创业服务中心办公楼
- 076 上海市王家湾地块酒店及商务广场
- 078 常德市CBD大厦
- 082 北京市创想大厦
- 084 北京市三里屯VILLAGE北区东栋
- 088 北京市安业大厦
- 096 天津市移动总部
- 098 深圳市星河世纪广场
- 106 郑州市联盟新城五期
- 111 北京市国际竹纤维集团二期
- 116 昆山市小核聚产业科技园
- 123 上海市金桥软件园G2-3期4幢研发楼
- 126 上海市800号创意园
- 136 上海市金桥办公园区二期
- 138 南京市后通科技园

145 酒店

- 146 深圳市锦里
- 152 常州市碧山湾温泉酒店
- 160 广州市长隆酒店二期
- 166 南京市栖霞山温泉酒店二期
- 172 西昌市邛崃·凤凰谷度假小镇
- 178 郑州市郑东新区山水高尔夫会所
- 181 天津市滨海新区皇冠假日酒店
- 184 连云港市花果山高尔夫国际会所
- 190 乌兰察布市岱海宾馆
- 198 迁安市首钢迁钢接待中心
- 210 天津市京津新城悦大酒店
- 214 广州市南湖宾馆
- 222 广州市金叶子温泉度假酒店
- 226 北京市通州宾馆
- 228 惠州市惠东白盐滩温泉度假酒店
- 238 宁波市钱湖国际花苑度假别墅

242 商业广场

- 243 宁波市联盟新城广场
- 246 任丘市裕隆城市广场
- 248 金坛市美佳华·沃尔玛购物中心
- 250 淮安市新世界购物中心
- 256 无锡市惠山区生活广场
- 260 北京市福士广场
- 274 北京市福顺里
- 280 温州市龙湾商业中心
- 282 黄石市美佳华城市商业广场
- 286 北京市慧慈路高第街
- 296 南京市红太阳新城MALL购物中心
- 303 贵阳市中天世纪新城中心商业区
- 306 无锡市C4新城商业广场
- 310 广州市白云万达广场
- 316 合肥市明珠广场
- 320 北京市德胜门内大街C区

327 SOHO公寓

- 328 北京市马圈
- 336 北京市光华路SOHO
- 344 鄂尔多斯市公园大道
- 350 北京市霞云里8号
- 356 天津市五矿商务大厦

別墅

/ VILLA



东莞市中信·森林湖翡翠湾

项目资料

项目地址：广东省东莞市

占地面积：145865.21平方米

总建筑面积：67556.08平方米

开发商：东莞市中信康华房地产开发有限公司

设计单位：广州市天作建筑规划设计有限公司



总体平面图



会所鸟瞰图



项目说明

一、项目总体定位

中信·森林湖生态居住区是东莞市中信康华房地产开发有限公司开发的大型生态居住区，与正在开发的“世纪城”同属于南城区政府提出的“一园二区四纵十横”的城市发展框架规划中的生态生活区。该项目将被打造为东莞市首座融自然山水与时尚生活方式于一体的高档国际社区。

地块北靠东莞大道，与其辅道相连；东面为待建市区主干道之一的五环路，与“世纪城”对望；南临南环快速路，与东莞市旅游观光区“绿色世界”相毗邻；西、南两侧均有一条24米宽的生态生活区，板块间市政路与主要城市干道网相连通。该项目距东莞市正



快速形成的CBD中心2.5千米,CLD中心1.0千米,水濂山生态工业园4千米;距广深高速5分钟车程。

地块自然环境优越,拥有较大的天然湖泊和绿地。地块南、西、北三面环山,整个地势走向由西向东至五环路为最低点;地块中部现状为东西走向的天然水体,水面面积近7万平方米,场地现状植被良好,分布有大量低密度和高密度荔枝林。

保留的临东莞大道、五环路、地块南面三座山的绿地和区内现状水面共约21万平方米,几乎占整个地块的1/3。

翡翠湾为中信·森林湖项目一期,位于整个地块的北端,毗邻东莞大道辅道和五环大道,总用地为145865.21平方米。翡翠湾包括:位于东莞大道辅道的一期小区入口,位于五环大道的小区主入口,小区会所,售楼处(已另行报建),独立别墅18栋,5组联排别墅组团(共计117套联排别墅)。

二、设计目标

翡翠湾的设计目标定为:作为整个项目的展示区,结合小区入口会所,全力打造一个充满小镇浪漫生活气息、高品质的社区形象;建筑布局充分利用自然山体地貌资源,依山临水而建,使其成为该山水园林社区的景观焦点;以独具一格的具有典型南加州风格的设计来引导和表征,力图在整个小区中创造清新浪漫、典雅无华的南加州小镇风情。

三、规划设计

(一) 总体构思

体现传统小镇的空间特点:公共空间及景观资源的共享,人性化的外部空间,公共空间与私密空间的过渡。















会所立面



会所立面





(二) 规划布局

建筑布局在体现总体构思的前提下,结合自然山水格局和地形布置联排别墅组团及独立别墅,充分利用场地背山面水的景观优势。从湖岸到山体依据地块的景观资源,12栋临水别墅、6栋山体别墅、5组联排别墅组团依次排开,不同的产品都拥有自己的景观特色和资源。

总体空间格局以连接水体和山体的南北向公共空间主轴为主干,纵向串联起山体公园、主环路、组团绿地滨水活动场所,横向连接5组联排别墅组团庭院,形成一个完整而连续的公共和半公共的空间系统。

(三) 规划特点

1. 公共空间系统的体验性和连续性。

以营造小镇风情为目标,强调社区整体共享的生活氛围和景观感受,重点刻画公共和半公共空间系统,创造一系列丰富怡人的连续的街道空间、公共活动空间及组团庭院空间。

2. 组团式建筑布局和院落空间。

联排别墅采用院落组团式布局,而未采用常见的行列式布局,避免了常见联排别墅区景观的单调感,组团式建筑布局体现了传统小镇的街道尺度和建筑布局特点。各组联排别墅围合成一系列院落空间,形成尺度怡人的入户过渡空间,体现居住的私密性和归属感,创造出浓厚的庭院生活氛围。

(四) 景观及竖向设计

场地整体竖向设计基本保持地形地势,单体设计尽量利用地形,通过半地下架空层、跃层、跌落等设计手法配合地形变化,减少土方量。

四、建筑设计

(一) 联排别墅设计

院落组团式的联排别墅设计拥有以下特点。

多种不同的户型共同围合成一个共享的半公共的院落,客户拥有多样的户型和景观选择;独具特色的端头户型不仅自身拥有良好景观,同时形成了优美的庭院入口,带来了组团庭院的私密性和围合感;联排别墅采用的是地下车库集中停车,以形成优美、宁静、安全的街道空间,并为组团留出步行庭院,每套联排别墅均有地下车库私家出入口和内庭院人行出入口。

组团庭院南北两排联排别墅均以庭院为中心面向庭院退台,庭院空间尺度宜人,步行小径结合入户花园、顶层花园,创造出浓厚的生活气息。

院落组团式的联排别墅以一组联排别墅为一个建筑整体塑造其建筑造型,不同于单元立面的重复,每组别墅拥有各自不同的造型和标志,构成丰富的小区建筑景观,拥有自然生长的小镇意向。