

2009



执业资格考试丛书

全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试(第二版)

城市规划管理与法规 城市规划实务

本书编委会 编

中国建筑工业出版社

2009 执业资格考试丛书

全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试（第二版）

城市规划管理与法规

城市规划实务

本书编委会 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

城市规划管理与法规 城市规划实务/本书编委会编.
—2 版. —北京: 中国建筑工业出版社, 2009
2009 执业资格考试丛书
全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试 (第二版)
ISBN 978-7-112-10985-2

I. 城… II. 本… III. ①城市规划-中国-建筑师-资格考核-习题②城市规划-城市管理-中国-建筑师-资格考核-习题③城市规划-法规-中国-建筑师-资格考核-习题
IV. TU984.2-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 096068 号

责任编辑: 陆新之
责任设计: 张政纲
责任校对: 刘 钰 王雪竹

2009 执业资格考试丛书
全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试 (第二版)
城市规划管理与法规 城市规划实务
本书编委会 编

*
中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
北京千辰公司制版
北京同文印刷有限责任公司印刷

*
开本: 787×1092 毫米 1/8 印张: 22½ 字数: 560 千字
2009 年 7 月第二版 2009 年 7 月第二次印刷
定价: 48.00 元
ISBN 978-7-112-10985-2
(18233)

版权所有 翻印必究
如有印装质量问题, 可寄本社退换
(邮政编码 100037)

《全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试》 (第二版)

总编辑委员会名单

主 任 邱 跃
副 主 任 (以姓氏笔画为序):
王翠萍 甘靖中 惠 劼
委 员 (以姓氏笔画为序):
王宇新 王殿芳 李祥平 迟志武
罗 西 胡晓春 梁利军 潘育耕

第二版前言

建设部和人事部决定自2000年起实施注册城市规划师执业资格考试制度，迄今已有9年。2008年6月全国城市规划执业制度管理委员会公布了《全国城市规划师执业资格考试大纲（修订版）》，对考试大纲做了新的调整，对注册城市规划师执业提出了新的更高的要求，考试内容、题型也有新的变化。

针对新的考试大纲的修订和考试题型将出现的新变化，中国建筑工业出版社组织成立了编委会，共同编写这套《全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试》（第二版）。为方便考生在较短时间内达成复习效果以备迎考，模拟测试共分两册：《城市规划原理、城市规划相关知识》、《城市规划管理与法规、城市规划实务》。

《全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试》（第二版）是按照《全国城市规划师执业资格考试大纲（修订版）》要求，并结合《中华人民共和国城乡规划法》的颁布实施，参考《全国注册城市规划师执业考试指定用书》，并在总结前9年的考试试题的基础上，组织国内专家进行编写的。

本书编写阵容齐整，分工合理，由西安建筑科技大学城市规划专业资深教授编写

《城市规划原理、城市规划相关知识》。多年从事北京市城市规划管理实践工作的专家编写《城市规划管理与法规、城市规划实务》，编委会成员多年担任全国注册城市规划师执业资格考试辅导班教师，他们熟悉考试要点、难点，对各类考试题型有深入的研究。

本书采用真题试卷方式，并附详细题解，包括城市规划原理、城市规划相关知识两门考试的模拟试题各11套。全书做成标准考卷形式，以供考生进行实战测试。复习题解针对前几次考试已经统计出来的经常出现的疑难点，进行重点分析，为考生澄清错误的思维方式，理清正确的答题思路。本书采用真题试卷形式，主要是加强考生对试题类型、难度以及时间控制方面的训练，使考生尽快适应考试氛围，熟练掌握考试技巧，合理分配考试时间。

《全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试》编委会

2009年5月18日

目 录

城市规划管理与法规篇

模拟测试一	2
模拟测试二	9
模拟测试三	17
模拟测试四	24
模拟测试五	31
模拟测试六	39
模拟测试七	46
模拟测试八	53
模拟测试九	60
模拟测试十	68
模拟测试十一	75
参考答案	83

城市规划实务篇

模拟测试一	89
模拟测试二	96
模拟测试三	103
模拟测试四	110
模拟测试五	117
模拟测试六	124
模拟测试七	131
模拟测试八	138
模拟测试九	145
模拟测试十	152
模拟测试十一	159
参考答案	166
后记	176

城市规划管理与法规篇

邱 跃 甘靖中 主编

模拟测试一

一、单项选择题（共 70 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个符合题意）

- 人民防空的重点是()。
 - 军事设施
 - 重要国家机关
 - 城市
 - 重要设施
- 国家公务员担任不同层次领导职务的最高任职年龄应由谁规定?()
 - 由同级政府规定
 - 由上一级政府规定
 - 由国家规定
 - 由国家人事部门规定
- 直辖市域、其他市域和县域城镇规划由谁负责组织编制?()
 - 市(县)人民政府
 - 具有资格的规划设计单位
 - 城乡规划行政主管部门
 - 城市计划行政主管部门
- 下列哪项不是建设项目选址规划管理的内容?()
 - 核定土地使用性质
 - 选定建设用地地址
 - 核定容积率
 - 核定土地出让金标准
- 下列哪项不是规划条件中的内容?()
 - 容积率控制要求
 - 室内家具摆放要求
 - 建筑形式、色彩等要求
 - 建筑规模控制要求
- 下表中哪部法律的行政执法主体与该法规定的行政主题不一致?()

	法律名称	行政主体
A.	土地管理法	土地行政主管部门
B.	房地产管理法	房地产行政主管部门
C.	风景名胜区管理暂行条例	城乡建设行政主管部门
D.	环境保护法	环境保护行政主管部门

- 下列四项是城乡规划工作的基本任务，试指出其核心内容是哪一项?()
 - 城乡发展目标
 - 城乡土地利用
 - 城乡空间布局
 - 城乡建设部署
- 《中华人民共和国环境保护法》所称的环境包括()。

①大气；②水；③海洋；④土地；⑤自然遗迹；⑥人文遗迹。

 - ①②③④
 - ①②③⑤
 - ①②③④⑤
 - ①②③④⑤⑥
- 城市道路管理实行统一规划、()、协调发展和建设、养护、管理并重的原则。
 - 组织建设
 - 配套利用
 - 兼顾利用
 - 配套建设
- 基本农田保护区，是指为对基本农田实行()而依据土地利用总体规划和依照法定程序确定的特定保护区域。
 - 特殊保护
 - 相关保护
 - 保护
 - 总体保护
- 城乡规划管理调控在整个管理过程中对于保证管理目标的实现和管理效率的提高起着重要的作用，其中不包括()。
 - 管理的作用
 - 指导的作用
 - 弥补的作用
 - 监督的作用
- 1953 年 3 月，在建工部设()，主管全国的城市建设工作。
 - 建设部
 - 建设司
 - 城市建设局
 - 建设局
- 下列哪一项不属于近期建设规划的强制性内容?()
 - 城市近期建设重点和发展规模
 - 近期建设用地的具体位置和范围
 - 近期内保护文化遗产和风景资源的具体措施
 - 近期建设项目竖向设计
- 环形交叉口的中心岛直径小于下列哪个数据时，环道的外侧缘石不应做成与中心岛相同的同心圆?()
 - 30m
 - 40m

○ 密

封

○ 线

内

○ 不

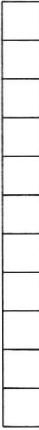
要

○ 答

题

30. 下列哪一项不应当作为风景名胜区等级划分的条件? ()
- 景观的观赏、文化、科学价值
 - 景区规模的大小
 - 景区内宾馆、餐饮、休闲服务设施的标准
 - 景区的环境质量和游览条件
31. 在城市总体规划审批管理工作中, 下列审查的重点内容哪一项有误? ()
- 城市性质、发展目标和规模
 - 城市空间布局和功能分区
 - 城乡基础设施建设和环境保护
 - 是否达到了《城市规划条例》规定的基本要求
32. 下列关于城市居住区的概念哪项是不确切的? ()
- 不同居住区人口规模的居住生活聚居地
 - 具有综合配套的小区、街坊、组团
 - 居住区人口规模3~5万人
 - 在城市用地分类中居住用地的统称
33. 对国家行政管理实施法制监督, 主要进行考查和评价的内容有()个方面。
- 8
 - 6
 - 5
 - 4
34. 城市建设用地选择及布局应充分考虑竖向规划的要求, 下列哪种用地的自然坡度不符合《城市用地竖向规划规范》的规定? ()
- 城市中心区 < 20%
 - 居住用地 < 30%
 - 工业用地 < 15%
 - 仓储用地 < 15%
35. 某建设单位在总图设计中, 比原规划条件规定的建筑红线多退若干米, 为城市提供了公共空间, 城乡规划行政主管部门同意相应提高其容积率。这是运用了下列哪项原则? ()
- 激励原则
 - 协调原则
 - 民主原则
 - 弹性原则
36. 建设工程选址应尽可能避开不可移动文物, 因特殊情况不能避开的, 应()。
- 实行建设工程优先的原则
 - 实行文物保护单位优先的原则
 - 另行选址
 - 对文物保护单位尽可能实施原址保护
37. 风景名胜区内禁止进行的活动不包括()。
- 修建储存爆炸性物品设施
 - 改变水资源、水环境自然状态的活动
 - 开山、开荒行为
 - 乱丢杂物
38. 城市人行道的最小宽度为()m。
- 1.5
 - 2
 - 1
 - 2.5
39. 道路的走向及坐标是通过()控制的。
- 道路红线
 - 道路交叉路口形式
 - 地形地貌
 - 道路性质、功能
40. 根据《历史文化名城名镇名村保护条例》的规定, 申报历史文化名城, 最后由()批准公布。
- 省、自治区、直辖市人民政府
 - 国务院建设主管部门
 - 国务院文物主管部门
 - 国务院
41. 建设单位申报的建设工程项目由于不完全符合城乡规划要求和有关规定, 几次申报均未获许可, 城乡规划管理人员依据城乡规划和有关规定提出建议, 建设单位认为考虑得比他们自己还周到。规划管理人员的这种行为受到议论, 下列议论哪项是符合行政合法性原则的? ()
- 依法行政, 不必为建设单位瞎操心
 - 积极行政, 应该积极提出建议
 - 积极行政, 应该严格又严格
 - 不符合要求和规定, 应该让他们多报几次
42. 某市一建设单位对城乡规划局的一个具体行政行为不服, 向其上级主管部门申请复议, 经审理认为事实不清, 决定撤销该具体行政行为。此后, 城乡规划局应该怎么办? ()
- 不能对该建设单位再作出具体行政行为
 - 对该建设单位的申请不予受理
 - 重新作出原来的具体行政行为
 - 进一步调查, 重新作出具体行政行为
43. 建设项目选址是城乡规划局依据规划、法规对建设项目地址进行确认或选择, 其中确认的含义是()。
- 明确肯定建设地点
 - 明确否定建设地点
 - 根据情况或肯定或否定
 - 通过双方协商提出明确意见
44. 城乡规划行政处罚措施中的罚款应该如何运用? ()
- 在作出其他行政处罚时的一种并罚措施
 - 单独运用罚款措施, 应当采用高额
 - 作出罚款处罚后不能再有其他行政处罚
 - 高额罚款可以代替其他行政处罚

○ 密
○ 封
○ 线
○ 内
○ 不
○ 要
○ 答
○ 题



诚信承诺：本人在考试中所提供的个人信息真实准确，
 自觉遵守考试纪律，
 如有违纪情况自愿接受相应处罚。

承诺人：_____

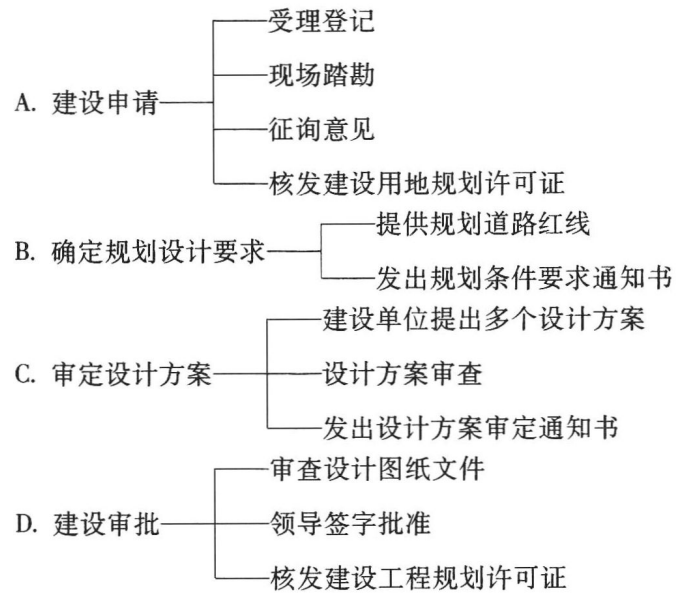
45. 城乡规划区内的村庄、集镇的规划制定和实施应该依据哪个法律、法规执行? ()
- A. 村庄和集镇规划建设管理条例
 B. 城乡规划法
 C. 建筑法
 D. 建制镇规划建设管理办法
46. 居住区内绿地应包括公共绿地、宅旁绿地、配套公建所属绿地和道路绿地等。绿地率：新区不应低于()，旧区改造不宜低于()。
- A. 35% ; 30%
 B. 30% ; 25%
 C. 35% ; 25%
 D. 30% ; 20%
47. 公路建设用地规划应符合土地利用总体规划，当年建设用地应当()。
- A. 不纳入年底建设用地规划
 B. 纳入年底建设用地规划
 C. 纳入公路土地建设规划
 D. 作为专用建设土地规划
48. 下列是从《城乡规划法》各条款中摘抄的部分内容，哪条与原本不符? ()
- A. 以划拨方式提供国有土地使用权的，建设单位应当向城乡规划主管部门申请核发选址意见书。除此以外的建设项目不需要申请选址意见书
 B. 建设单位应当在竣工验收后 8 个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料
 C. 城市、县人民政府城乡规划主管部门不得在建设用地规划许可证中，擅自改变作为国有土地使用权出让合同组成部分的规划条件
 D. 在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设的，建设单位或者个人应当向乡、镇人民政府提出申请，由乡、镇人民政府报城市、县人民政府城乡规划主管部门核发乡村建设规划许可证
49. 建设单位和个人只有取得()和有关批准文件后，方可申请办理开工手续。
- A. 建设项目选址意见书
 B. 建设用地规划许可证
 C. 建设工程规划许可证
 D. 可行性研究报告
50. 在国家级自然保护区内，下列哪种行为不符合《自然保护区条例》的规定? ()
- A. 禁止任何单位和个人进入国家级自然保护区的核心区
 B. 因科学研究需要必须进入国家级自然保护区核心区的，应经省级以上人民政府自然保护区行政主管部门批准
 C. 自然保护区的缓冲区内只准从事科学研究观测活动
 D. 禁止在自然保护区缓冲区内开展旅游和生产经营活动
51. 下面列出两个法律、法规之间规定有所差别的地方，哪一项的内容列错了? ()
- A. 《城乡规划法》所称城市，是指国家按行政建制设立的直辖市、市、镇；《建制镇规划建设管理办法》所称建制镇，是指国家按行政建制设立的镇，但不含县城关镇
 B. 《城乡规划法》所称城市，是指国家按行政建制设立的直辖市、市、镇；《村镇规划编制办法》所称本办法适用于村庄、集镇，县城以外的建制镇可以按照本办法执行
 C. 《城镇体系规划编制审批办法》规定，城镇体系规划的期限一般为 20 年；《县城城镇体

系规划编制要点》规定，县城城镇体系规划的期限一般为 15 ~ 20 年，规定建制镇总体规划的期限可以为 10 ~ 15 年

- D. 《城乡规划法》规定，城市总体规划的期限一般为 20 年；《城市规划编制办法》规定，建制镇总体规划的期限可以为 10 ~ 15 年
52. 某小区对区内的实有车辆进行统计，如下表所示。

名称	辆数 (辆)
微型车	5
机动三轮车	5
卧车	5
4t 卡车	2
面包车	3

- 按照《城市居住区规划设计规范》换算为标准停车位应该为()。
- A. 20 个
 B. 21 个
 C. 22 个
 D. 23 个
53. 城乡规划管理决策优化，就是要不断地从传统决策向现代化决策转变，首先是优化决策结构，决策结构即()。
- A. 支持系统、咨询系统、评价系统
 B. 信息系统、智囊系统、决策系统
 C. 监督系统、反馈系统、评价系统
 D. 支持系统、信息系统、决策系统、评价系统
54. 下列建设工程规划管理程序图式中，哪个过程中的内容有误? ()



55. 城市停车场的规划,是由()制定的。
- 城乡规划行政主管部门
 - 城乡规划部门
 - 规划设计单位在城市详细规划中
 - 公安交通管理部门协同城乡规划部门
56. 根据《历史文化名城名镇名村保护条例》的规定,申报历史文化名镇、名村,最后由()批准公布。
- 县人民政府
 - 省、自治区、直辖市人民政府
 - 国务院建设主管部门
 - 国务院文物主管部门
57. 历史文化名镇、名村公布后,()应当组织编制历史文化名镇、名村保护规划。
- 所在地的县级人民政府
 - 所在地县级人民政府城乡规划主管部门
 - 所在地县级人民政府文物主管部门
 - 所在地的镇政府
58. 历史文化名城、名镇、名村保护规划由()审批。
- 批准公布历史文化名城、名镇、名村的机关
 - 省、自治区、直辖市
 - 国务院建设主管部门
 - 国务院文物主管部门
59. 建设工程选址,应当尽可能避开历史建筑;因特殊情况不能避开的,应当尽可能实施原址保护。因公共利益需要进行建设活动,对历史建筑无法实施原址保护、必须迁移异地保护或者拆除的,应当由()报省、自治区、直辖市人民政府确定的保护主管部门会同同级文物主管部门批准。
- 城市、县人民政府城乡规划主管部门会同同级文物主管部门
 - 城市、县人民政府文物主管部门会同同级城乡规划主管部门
 - 城市、县人民政府城乡规划主管部门
 - 城市、县人民政府文物主管部门
60. 民用建筑节能规划由()组织编制。
- 县级以上地方人民政府
 - 县级以上地方人民政府城乡规划主管部门
 - 县级以上地方人民政府建设主管部门
 - 县级以上地方人民政府发展改革主管部门
61. 某市一规划设计院改制后,经主管部门批准改名为××市天成规划设计研究院,应在多长时间内到发证部门办理更名手续?()
- 自批准更名之日起90日内
 - 自批准更名之日起60日内
 - 自批准更名之日起30日内
 - 自批准更名之日起10日内
62. 在自行车交通中,自行车最远的出行距离,大、中城市与小城市计算是不一样的。下列哪组数据符合规范规定?()
- 大、中城市6km,小城市10km
 - 大、中城市8km,小城市11km
 - 大、中城市10km,小城市12km
 - 大、中城市11km,小城市14km
63. 开发商预售商品房应当符合若干条件,其中应有城乡规划行政主管部门核发的什么法律文件?()
- 建设用地规划许可证
 - 建设工程规划许可证
 - 土地使用权证书
 - 规划检查合格证
64. 建设项目选址确实无法避开基本农田保护区,需要占用基本农田,必须经哪级政府批准?()
- 城市政府
 - 县级以上(不含县级)政府
 - 省级政府
 - 国务院
65. 人民法院对什么样的行政处罚可以判决变更?()
- 事实不清的
 - 证据不足的
 - 显失公正的
 - 依据错误的
66. 下列关于城乡规划管理方面的基本术语,哪一项是错误的?()
- 道路红线——规划的城市道路路幅边界线
 - 建筑红线——城市道路两侧控制沿街建筑物或构筑物(如外墙、台阶等)的边界线
 - 建筑间距——两栋建筑物或构筑物外墙之间的水平距离
 - 容积率——一定地块内所有建筑的基底总面积占用地面积的比值
67. 在临时用地上建永久性建筑物、构筑物和其他设施,按规划法规定是()的。
- 允许
 - 禁止
 - 可以
 - 视具体情况决定
68. 下列关于长途汽车站在城市中的选址条件,哪项不正确?()
- 中、小城市客运站宜靠近过境公路布置
 - 大城市客运站宜布置在市中心区边缘地带
 - 客运站应避免与学校、居住区相距过近
 - 大城市应设两个以上客运站
69. 《县域城镇体系规划编制要点》系2000年4月发布,目前尚属试行,在哪些县试行?()
- 在各方面条件较好的百强县
 - 由省(区市)政府指定的重点县
 - 乡村城市化试点县
 - 由县政府申请经过批准的县

○ 密
○ 封
○ 线
○ 内
○ 不
○ 要
○ 答
○ 题

83. 下列关于政府信息公开有关期限的表述, 哪些是错误的? ()
- 属于主动公开的政府信息, 应自该政府信息形成或者变更之日起 30 个工作日内予以公开
 - 法规以上的文件可以对政府信息公开的期限另作规定
 - 行政机关收到政府信息公开申请的, 应在收到申请之日起 10 个工作日内予以答复
 - 需要延长答复期的, 延长答复期不得超过 15 个工作日
84. 下列关于行政复议申请的提出, 哪些不符合《行政复议法实施条例》? ()
- 申请人必须采取书面的方式提出行政复议申请
 - 申请人对两个以上国务院部门共同做出的具体行政行为不服的, 可以向其中任何一个国务院部门提出复议申请
 - 申请人提出行政复议申请时错列被申请人的, 复议机构应不予受理
 - 申请人认为具体行政行为依据的规定不合法的, 不能在申请具体行政行为的同时提出对该规定的审查申请, 应当另行提起申请或采取其他途径申诉
85. 申请人在行政复议决定作出前自愿撤回行政复议申请的, 行政复议机构()。
- 可以同意撤回
 - 应审理完毕, 不应允许撤回
 - 对于申请人能证明撤回申请违背其真实意思表示的, 可以再受理其以同一事实和理由提出的复议申请
 - 在同意其撤回后, 将不再受理其以同一事实和理由提出的复议申请
86. 城乡规划管理中中介由哪些方面构成? ()
- 知识
 - 权力
 - 能力
 - 规则
 - 组织
87. 下列哪些不是行政处罚原则? ()
- 处罚合理性原则
 - 处罚法定原则
 - 受处罚连带民事责任原则
 - 公开、公正原则
 - 处罚简化原则
88. 建设项目选址意见书的内容应包括()。
- 应当符合城乡规划和基建程序
 - 建设项目的的基本情况
 - 建设项目规划选址的主要依据
 - 建设项目选址、用地范围
 - 具体规划设计和管要求
89. 什么是城市? 用《城市规划基本术语标准》来表述和说明应是()。
- 城市是具有一定地域范围的居民点
 - 城市是具有经济意义的集散中心
 - 城市是以非农产业和非农业人口聚集为主要特征的居民点
 - 城市是具有行政意义的政治中心
 - 城市是一定地区的经济、政治和文化中心
90. 国家根据军事设施的什么要求划定军事禁区、军事管理区? ()
- 设置障碍物的要求
 - 性质和作用
 - 安全保密的需要
 - 使用效能
 - 安全控制范围
91. 下列哪些是城乡规划编制的依据()。
- 上一层次依法批准的城乡规划
 - 城乡规划建设的有关法律、法规和技术标准
 - 规划区域现状自然条件及地理、历史特点
 - 城市专项规划
92. 下列()属于建设用地规划管理中提供规划条件的内容。
- 土地使用性质
 - 土地出让金的测算
 - 容积率
 - 绿地比例
93. 城市地下空间的规划编制应注意保护和改善城市的生态环境, 科学预测城市发展的需要, 并考虑空间开发实施步骤和有关设施的相互关系。下列说法哪些是正确的? ()
- 城市地下空间不限于城乡规划区范围
 - 实行空间分层立体综合开发
 - 有防空地下室的新建民用建筑必须单独办理建设工程规划许可证
 - 横向相关空间应该互相连通
 - 地面建筑与地下工程应协调配合
94. 下列关于国家历史文化名城的城市名单中, 哪几组是完全正确的? ()
- 南京 南阳 南昌 南通 济南
 - 徐州 亳州 衢州 赣州 郑州
 - 巍山 乐山 琼山 鞍山 舟山
 - 丽江 镇江 江陵 江孜 都江堰
 - 西安 延安 集安 淮安 安阳
95. 依法行政是规划管理应当遵循的一条原则。具体说, 城乡规划管理依法行政就是()。
- 对城乡规划管理的职能、权限加以规范
 - 让公民、法人享有管理城市的权力
 - 依靠法律、法规等法制手段保障社会公众利益
 - 以强制的形式把城市规划纳入社会管理中
 - 规划管理各种方法和手段运用必须与法律手段相结合。
96. 城镇体系规划的成果包括城镇体系规划文体、附件和主要图纸。其中附件是对规划文体的具体解释, 内容有()。
- 规定性的要求
 - 指导性的要求
 - 综合规划报告
 - 专题规划报告
 - 基础资料汇编

○ 密
○ 封
○ 线
○ 内
○ 不
○ 要
○ 答
○ 题

7. 城乡规划区内农村居民点、乡镇企业的建设应该()。
- 纳入城乡统一规划,服从统一的规划管理
 - 不纳入城市统一规划,不服从统一的规划管理
 - 有条件地纳入城乡规划和服从规划管理
 - 根据具体情况纳入城乡规划和服从规划管理
8. 国家赔偿的主要方式有()。
- 书面道歉,挽回名誉,并支付一定的赔偿金
 - 支付赔偿金
 - 返还财产或恢复原状
 - 由违法行政人员承担
9. 我国土地管理的基本国策是()。
- 十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地
 - 节约用地、建设城市
 - 合理利用、厉行节约
 - 利于城市发展和建设
10. 行政处罚遵循()原则。
- 公正、公开、公平
 - 以事实为依据,以法律为准绳
 - 处罚与教育相结合
 - 公正、公开
11. 下列城市详细规划的几项强制性内容,哪一项不完全正确?()
- 规划地段各个地块的土地主要用途
 - 规划地段各个地块允许的建筑总量
 - 规划地段各个地块规划的建筑高度
 - 规划地段各个地块的绿化率规定
12. 下列关于《中华人民共和国国家赔偿法》赔偿程序的内容中,说法不正确的是()。
- 赔偿请求人应先向赔偿义务机关提出,可以在申请行政复议和提起行政诉讼时一并提出
 - 赔偿请求人根据受到的不同损害,可以同时提出数项赔偿要求
 - 赔偿义务机关应当自收到申请之日起两个月内依照本法规定给予赔偿;逾期不予赔偿或者赔偿请求人对赔偿数额有异议的,赔偿请求人可以自期间届满之日起半年内向人民法院提起诉讼
 - 赔偿义务机关赔偿损失后,应当责令有故意或者重大过失的工作人员或者委托的组织或者个人承担部分或者全部赔偿费用
13. 下列关于城市新区建设用地规划管理的依据,哪一项有误?()
- 城乡规划依据
 - 土地权属依据
 - 法律法规依据
 - 经济技术依据
14. 城市用地的计量单位应为()。
- 平方公里
 - 公顷
 - 亩
 - 平方米
15. 下列行政行为中,哪项不属于行政法制监督?()
- 公民对城乡规划行政主管部门的工作人员有不廉洁行为进行检举
 - 城乡规划行政主管部门对建筑单位的建设行为进行检查
 - 省市规划行政主管部门对某市城市规划管理局执法情况实施检查
 - 某建设单位对城市规划管理局一工作人员的行政行为的合法性向该局提出疑问,要求给予答复
16. 历史风貌地区规划编制的内容和深度应达到什么标准?()
- 相当于总体规划
 - 不低于现行详细规划
 - 在分区规划和详细规划之间
 - 全部达到修建性详细规划
17. 历史建筑保护单位的确定和撤销要经过哪些程序?()
- 申报和批准程序
 - 论证和批准程序
 - 推荐、论证和审批程序
 - 推荐和审批程序
18. 下列哪项是城市规划实施行政检查的特征?()
- 以行政机关的名义进行、需征得建设单位同意和直接的法律依据
 - 以司法手段进行、单向强制性和按领导批示
 - 按领导批示、群众举报和内部规定为依据
 - 以行政机关的名义进行、单向强制性和直接的法律依据
19. 下列哪项不属于城市规划实施行政检查的内容?()
- 道路规划红线定界
 - 复验灰线
 - 总平面布局
 - 工程结构和构件质量
20. 下列哪项属城市规划实施行政处罚的种类?()
- 强行拆除违法建筑
 - 给予当事人行政处分
 - 没收违法建筑
 - 吊销施工单位营业许可证
21. 建设用地规划管理与土地管理有区别也有联系,其联系点是()。
- 规划选址意见书
 - 建设用地规划许可证
 - 国有土地出让转让合同书
 - 可行性研究报告
22. 听证程序应该在什么时候举行?()
- 在作出处罚决定之后
 - 在作出处罚决定之前
 - 在调查取证阶段时
 - 在收到处罚决定书之后

密
封
线
内
不
要
答
题

23. 城镇体系规划的期限一般为()。
- A. 30 年
B. 15 年
C. 25 年
D. 20 年
24. 在城乡规划区设立各类开发区，实行国家特定优惠政策，其规划的编制是()。
- A. 依照城市总体规划编制且纳入城市总体规划
B. 应纳入城市总体规划，但不受城市总体规划控制
C. 独立编制总体规划和详细规划，与城市总体规划不应有任何联系
D. 与城市总体规划有矛盾时，应修改城市总体规划
25. 《城市用地竖向规划规范》(CJJ 83—99) 属于下列哪种标准?()
- A. 国家标准
B. 执业标准
C. 强制性行业标准
D. 部颁标准
26. 临时建设和临时用地的具体规划管理办法由()部门制定。
- A. 国务院城乡规划行政主管部门
B. 省、自治区、直辖市人民政府
C. 城市人民政府
D. 省、自治区、直辖市城乡规划行政主管部门
27. 竖向规划设计应该在哪个规划层次进行?()
- A. 分区规划
B. 控制性详细规划
C. 修建性详细规划
D. 近期建设规划
28. 在大、中城市的超高层公共建筑群区、中心商务区及繁华金融区规划新建的变电所，宜采用()。
- A. 全户外式结构
B. 半户外式结构
C. 户内式结构
D. 小型户内式结构
29. 根据行政法原则判断下列关于行政机关的职权说法哪项是正确的?()
- A. 行政机关的职权，相对于行政相对方面而言是一种义务
B. 行政机关的职权，相对于行政法律关系客体而言是一种义务
C. 行政机关的职权，相对于行政相对方面而言是一种权利
D. 行政机关的职权，相对于行政法律关系客体而言是一种权利
30. 下列关于城乡规划法规体系的说法中不正确的是()。
- A. 它是城乡规划法律、法规的构成方式
B. 它的构成特点可分为纵向体系和横向体系
C. 城乡规划法规文件的纵向体系是由基本法、配套法和相关法组成的
D. 城乡规划法规纵向体系各个层面的法规文件构成与国家各个层次组织的构成相吻合
31. 下列关于《中华人民共和国行政诉讼法》基本规定的说法中，正确的是()。
- ① 当事人在行政诉讼中的法律地位人人平等；
② 人民法院依法对行政案件独立行使审判权，不受行政机关、社会团体和个人的干涉；
③ 人民法院审理行政案件，对具体行政行为是否合法进行审查；
④ 人民法院审理行政案件，以事实为依据，以法律为准绳；
⑤ 人民法院审理行政案件，依法实行合议、回避、公开审判和两审终审制度，当事人在行政诉讼中有权进行辩论。
- A. ①②③④
B. ①②③④⑤
C. ①②④⑤
D. ①②⑤
32. 下列关于建设项目选址规划管理的目的，哪一项有误?()
- A. 保证建设项目的选址、布局符合城乡规划
B. 对经济、社会发展和城市建设进行宏观调控
C. 综合协调建设项目选址中的各种矛盾
D. 保障各类建设工程合法有序地施工建设
33. 城市居住用地一般包括以下()用地构成。
- A. 住宅用地、公共服务设施用地、工业用地、道路用地、绿地
B. 住宅用地、公共服务设施用地、道路广场用地、绿地、其他
C. 住宅用地、公共服务设施用地、道路用地、绿地
D. 住宅用地、公共服务设施用地、市政基础设施用地、道路用地、绿地
34. 下列不得设置户外广告的几种情形中，哪一种阐述不确切?()
- A. 利用交通安全设施、交通标志的
B. 影响市政公共设施、交通安全设施、交通标志使用的
C. 妨碍生产或者人民生活、损害市容市貌的
D. 历史文化名城、历史地段和历史文化保护区
35. 下面列出了一些决策行为，全是程序化决策的一项是()。
- ①核发建设用地规划许可证；②巡查违法建设；③通知违法建设停工。
- A. ①②③
B. ①②
C. ②③
D. ①
36. 下列哪项属城市规划实施行政措施的内容?()
- A. 撤销违法建筑的规划许可证
B. 强行拆除违法建筑
C. 对违法建设处以罚款
D. 没收违法建筑
37. 查处违法建设的程序是什么?()
- A. 制止和立案登记、调查取证、作出处罚决定、执行
B. 罚款、没收、强制拆除
C. 立案、罚款
D. 制止和立案登记、强制拆除、司法诉讼
38. 根据《城乡规划法》的规定，制定和实施城乡规划必须遵循()。

- A. 统筹规划、合理布局、有利生产、方便生活
 B. 科学规划、城乡统筹、繁荣经济、促进市场发展
 C. 城乡统筹、合理布局、节约土地、集约发展和先规划后建设
 D. 先地下、后地上、先规划、后建设
39. 关于村庄规划下列哪项说法是正确的? ()
 A. 村庄规划可以由村委会组织编制
 B. 村庄规划在报送审批前可以适当听取村民会议或村民代表会议的意见
 C. 在村庄规划区内进行建设的, 由乡镇人民政府核发乡村建设规划许可证
 D. 在村庄规划区内进行建设时, 建设单位或个人只有在取得乡村建设规划许可证后, 方可办理用地审批手续
40. 根据《城乡规划法》的规定, () 监督检查城乡规划的编制、审批、实施、修改。
 A. 镇以上人民政府及其城乡规划主管部门
 B. 县以上人民政府及其城乡规划主管部门
 C. 市以上人民政府及其城乡规划主管部门
 D. 省以上人民政府及其城乡规划主管部门
41. 在城乡规划区内什么样的工程项目在编制、审批项目建议书和设计任务书(可行性研究报告)时, 需要建设项目选址意见书? ()
 A. 完全是新建的工程项目
 B. 一般是扩建工程项目
 C. 应当是改建工程项目
 D. 新建、扩建、改建工程项目
42. 建筑间距主要根据所在地区的日照、通风、采光、防火、防震等多种因素综合考虑确定。但我国大部分地区的住宅布置通常以满足什么条件作为确定建筑间距的主要依据? ()
 A. 日照
 B. 通风
 C. 节约用地
 D. 建筑布局
43. 机动车停车场车位指标, 设计时如何计算车位总指标? ()
 A. 以小汽车为计算当量计算车位总指标
 B. 按车辆类型如实计算车位总指标
 C. 以当量车型核算车位总指标
 D. 按车辆类型的百分比加权后核算车位总指标
44. 按《风景名胜区条例》, 设立省级风景名胜区应由() 提出申请。
 A. 省人民政府
 B. 市级人民政府
 C. 县级人民政府
 D. 风景名胜区管理部门
45. 人民法院审理行政案件, 审查具体行政行为主要是审查什么? ()
 A. 是否合法
 B. 是否事实清楚
 C. 是否证据确凿
 D. 是否依据充足
46. 某单位拟对建成区内的一幢宿舍进行扩建。审查其扩建方案时可直接引用《城市居住区规划设计规范》中的以下哪项标准? ()
 A. 住宅建筑面积净密度
 B. 住宅建筑净密度
 C. 住宅间距
 D. 绿地率
47. 《城市给水工程规划规范》适用范围是()。
 A. 城市各层次规划的给水工程规划
 B. 城市总体规划的给水工程规划
 C. 控制性详细规划中的给水工程规划
 D. 修建性详细规划中的给水工程规划
48. 根据行政法原则, 下列哪种说法是错误的? ()
 A. 行政职权必须基于法律的授予才能存在
 B. 在法律规定的条件下, 行政机关根据合理判断决定行政作为或者不作为
 C. 有时一种行政行为, 即使没有违反合法原则, 也可能引起合理性问题
 D. 行政主体对违反义务的一方可以运用国家强制力实施制裁或者强制执行
49. 对住宅建筑的规划设计应考虑的因素为()。
 ①用地条件; ②选型; ③朝向; ④空气质量; ⑤群体组合; ⑥空间环境; ⑦经济繁杂程度。
 A. ①②③④⑤⑥⑦
 B. ①②③⑤⑥
 C. ①②③④⑤⑥
 D. ②③④⑤⑥⑦
50. 林业建设实行以() 为基础, 普遍护林, 大力造林, 采育结合, 永续利用的方针。
 A. 植林
 B. 护林
 C. 营林
 D. 养林
51. 县级以上城市人民政府城乡规划行政主管部门负责本行政区域内建设项目选址和布局的规划管理工作。城乡规划行政主管部门在这项工作中, 下列说法中哪项是不准确的? ()
 A. 应当了解建设项目建议书阶段的选址工作
 B. 应当参加建设项目可行性研究阶段的选址工作
 C. 建设项目选址意见书的内容是建设项目的用地范围和规划条件
 D. 对符合手续的项目, 应在审批期内核发建设项目选址意见书
52. 城乡规划设计资格每() 年进行一次检查或复查。
 A. 5
 B. 4
 C. 3
 D. 2
53. 根据《建筑法》的规定, 下述哪些建筑活动必须领取施工许可证? ()
 A. 与房屋建筑配套的线路、管道、设备的安装工程
 B. 按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程
 C. 依法核定作为文物保护的纪念建筑和古建筑的修缮

○ 密
 ○ 封
 ○ 线
 ○ 内
 ○ 不
 ○ 要
 ○ 答
 ○ 题