



普通高等教育“十一五”国家级规划教材

新世纪土木工程系列教材

土木工程建设法规

(第2版)

吴胜兴 主编 罗世荣 宋宗宇 王岩 副主编



高等教育出版社
HIGHER EDUCATION PRESS



普通高等教育“十一五”国家级规划教材

新世纪土木工程系列教材

土木工程建设法规

TUMU GONGCHENG JIANSHE FAGUI

(第2版)

吴胜兴 主编 罗世荣 宋宗宇 王岩 副主编



高等教育出版社·北京
HIGHER EDUCATION PRESS BEIJING

内容简介

本书为普通高等教育“十一五”国家级规划教材,是新世纪土木工程系列教材之一,在第1版的基础上修订而成。

全书共分三篇,第1篇重点介绍与工程建设有关的法,这是土木工程建设法规的核心;第2篇以土木工程建设全过程为主线,阐述各环节法律法规,突出土木工程专业的特点;第3篇介绍建设法规的法律基础以及涉外工程建设法规和国外建设法规的概况,以适应经济全球化的需要。

本书可作为高等学校土木工程专业本专科教材,也可作为其他相关专业的教学参考书。

本书建有配套网站,内容涉及全部土木工程建设法规的电子文档、案例库、习题库以及与本书配套的PPT电子教案,供任课教师参考。

图书在版编目(CIP)数据

土木工程建设法规/吴胜兴主编. —2版. —北京:高等教育出版社,2010.1

ISBN 978-7-04-028333-4

I. 土… II. 吴… III. 建筑法—中国—高等学校—教材
IV. D922.297

中国版本图书馆CIP数据核字(2009)第224899号

策划编辑 赵湘慧

版式设计 张 岚

出版发行 高等教育出版社
社 址 北京市西城区德外大街4号
邮政编码 100120

经 销 蓝色畅想图书发行有限公司
印 刷 保定市中国画美凯印刷有限公司

购书热线 010-58581118
咨询电话 400-810-0598
网 址 <http://www.hep.edu.cn>
<http://www.hep.com.cn>
网上订购 <http://www.landaco.com>
<http://www.landaco.com.cn>
畅想教育 <http://www.widedu.com>

版 次 2003年12月第1版
2010年1月第2版
印 次 2010年11月第2次印刷
定 价 32.30元

开 本 787×1092 1/16
印 张 22
字 数 530 000

本书如有缺页、倒页、脱页等质量问题,请到所购图书销售部门联系调换。

版权所有 侵权必究

物料号 28333-00

教育部高等教育出版社土建类系列教材

编辑委员会委员名单

主任委员：沈蒲生(湖南大学)

副主任委员：(按姓氏笔画排序)

叶志明(上海大学)

白国良(西安建筑科技大学)

吴胜兴(河海大学)

邹超英(哈尔滨工业大学)

周绪红(兰州大学)

强士中(西南交通大学)

委员：(按姓氏笔画排序)

卫 军(中南大学)

王 湛(华南理工大学)

朱彦鹏(兰州理工大学)

江见鲸(清华大学)

李远富(西南交通大学)

张印阁(东北林业大学)

尚守平(湖南大学)

赵明华(湖南大学)

黄政宇(湖南大学)

梁兴文(西安建筑科技大学)

霍 达(北京工业大学)

王 健(北京建筑工程学院)

王清湘(大连理工大学)

刘 明(沈阳建筑大学)

杨和礼(武汉大学)

沙爱民(长安大学)

张家良(辽宁工业大学)

周 云(广州大学)

高 波(西南交通大学)

黄醒春(上海交通大学)

廖红建(西安交通大学)

出版者的话

新世纪土木工程系列教材是我社组织编写出版的“大土木”范畴的专业系列教材。1998年教育部颁布了新修订的《普通高等学校本科专业目录和专业介绍》，新专业目录中土建类土木工程专业覆盖了原来建筑工程和交通土建工程等8个专业。1999年各高校已按新的专业目录招生。开设土木工程专业的各院校把近年来在教育思想与教学观念、教学内容与课程体系、教学方法与教学手段等方面取得的改革成果固化到教学计划和人才培养过程中，设计了从教学思想到教学模式等一系列教学改革方案。大家在教学实践中体会到：专业、课程教学改革必然引起相应的教材改革。我社从1999年开始进行土木工程专业系列教材的策划工作，并于2000年成立了“教育部高等教育出版社土建类系列教材编委会”。

我们编辑出版土木工程系列教材的指导思想是：

1. 紧密结合人才培养模式改革，根据拓宽专业基础、提高综合素质、增强创新能力的要求，调整学生的知识结构。

2. 从各院校调整土建类各专业教学计划出发，加强基础课程到专业课程的有机沟通，用系统的观点和方法建立新的课程体系结构，包括对课程的整合与集成，组织和建设专业核心课程，成套成系列地推出土木工程系列教材。

3. 各门课程教材要具有与本门学科发展相适应的学科水平，以科技进步和社会发展的最新成果充实、更新教材内容，贯彻理论联系实际的原则。

4. 要正确处理继承、借鉴和创新的关系，不能简单地以传统和现代划线，决定取舍，而应根据教学要求进行取舍。继承、借鉴历史和国外的经验，注意研究结合我国的现实情况，择善而从，消化创新。

5. 随着高新技术、特别是数字化和网络化技术的发展，在土木工程系列教材建设中，要充分考虑文字教材与音像、电子、网络教材的综合发展，发挥综合媒体在教学中的优势，提高教学效率。在开发研制教学软件的同时，要注意使文字教材与先进的软件接轨，明确不同形式教材之间的关系是相辅相成、相互补充的。

6. 坚持质量第一。图书是特殊的商品，教材是特殊的图书。教材质量的优劣直接影响教学质量和教学秩序，最终影响学校人才培养的质量。教材不仅具有传播知识、服务教育、积累文化的功能，也是沟通作者、编辑、读者的桥梁，一定程度上还代表着国家学术文化或学校教学、科研水平。因此，遴选作者、审订教材、贯彻国家标准和规范等方面需严格把关。

为了实现本套教材的指导思想，我们组建了由有丰富的教学经验、有较高的学术水平和学术声望的教师组成的编委会，由编委会研究提出土木工程系列教材的选题及其基本内容与编审原则，并推荐作者。

我们出版本系列教材，旨在为新世纪的土木工程专业学生提供一套经过整合优化的比较系统的专业系列教材，以期为我国的土木工程专业教材建设贡献自己的一份力量。

本系列教材第1版出版之后,在教学实践基础上,将组织修订出版第2版、第3版,希望在不断修订过程中更新内容、消除疏漏,更加适应教学需要。

本系列教材的编写大纲和初稿、修订稿都经过了编委会的审阅,以求教材质量更臻完善。如有疏漏之处,请读者批评指正!

高等教育出版社
建筑与力学分社
2006年3月

第2版前言

本书第1版出版以来,我国工程建设领域又颁布了不少新的法规,因此适时对第1版进行修订是非常必要的。值此修订之际,第2版在以下方面作了比较大的变化:

第一,对本书的章节作了较大的变动。原因有以下三点:一是近年来又颁布了许多法规,原来的体系已容纳不下;二是原书以土木工程建设全过程来介绍相关法规,适应不了土木工程涉及面很广的特点;三是原书将主要的法规作为附录,供学生选读,显得重点不够突出。调整后的布局是:第1篇重点介绍由全国人民代表大会通过的与工程建设有关的法,这是土木工程建设法规的核心,要重点学习;第2篇仍沿袭原书的风格,以土木工程建设全过程为主线,阐述各环节法律法规,突出土木工程专业的特点;第3篇介绍建设法规的法律基础以及涉外工程建设法规和国外建设法规的概况,以适应经济全球化的需要。

第二,增加了大量的案例。土木工程建设法规条文比较多,学起来比较枯燥,提不起学生的学习兴趣。修订后,全书增加了大量的案例,通过案例的学习来加深对法律条文的理解,学习效果肯定会更好。

第三,建设了与本书配套的网站。为了便于广大教师和学生进行土木工程建设法规的教学,我们建设了与本书配套的网站(网址:<http://www.cecl.hhu.edu.cn>)。网站的主要内容有:全部土木工程建设法规的电子文档,大量案例的案例库(供教师和学生参考),与本书配套的习题库(包括选择题、填空题、问答题,供学生测试学习效果用),与本书配套的PPT电子教案(供任课教师参考)。

本书由河海大学吴胜兴及重庆大学罗世荣、宋宗宇等修订。修订过程中,河海大学王岩博士带领硕士生秦爱平、骆勇军、徐雯雯、贾德庆、刘东亮、陈育志、杨榕、解学娟、胡珀、艾玲玲,收集、整理了大量的文献资料,在此表示衷心的感谢。另外,在编写过程中参阅了大量同类专著和教材以及相关网站的大量案例,在此一并致谢。

由于作者的水平所限,书中不足之处在所难免,欢迎批评指正。

编者

2009年8月

第 1 版前言

根据高等学校土木工程专业教学指导委员会制订的培养方案,“土木工程建设法规”是该专业的必修的课程。本教材是根据专业教学指导委员会关于该课程的教学大纲要求编写的。本书的主要特点如下:

1. 内容新。我国目前正处在法制建设的高峰,新颁布的建设法律和法规有好多部,因此教材的内容也必须与时俱进。本书尽可能反映了最新颁布的法律、法规的内容。例如 2002 年 10 月 28 日第九届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议通过的“中华人民共和国环境影响评价法”、2002 年 6 月 29 日第九届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过的“中华人民共和国安全生产法”、2003 年 5 月 1 日起施行的“工程建设项目施工招标投标办法”、2002 年 12 月 1 日起施行的“外商投资建筑业企业管理规定”和“外商投资建设工程设计企业管理规定”、2003 年 1 月 9 日实施的“建造师执业资格制度暂行规定”等内容均在教材中有所反映。

2. 主线明。土木工程建设法规的内容非常之多,涉及的面也很广,在有限的学时内,不可能做到面面俱到。因此,本书以土木工程建设全过程为主线,重点阐述建设法规体系、工程建设程序、工程建设执业资格、城市与村镇规划、工程勘察设计、工程发包与承包、工程建设施工、工程建设监理与监督管理、工程建设环境影响评价与保护、房地产、工程建设合同及工程建设争议处理等方面所涉及的法律、法规以及重要规范条文,注重实用性,突出土木工程专业的特色。

3. 资料全。到目前为止,土木工程建设法规有数百部,相应的条文数以万计,全部作为附件列在书后是不现实的,也无法实时更新。因此,我们尽力将所有可能搜集到的电子版土木工程建设法律、法规进行分类整理,发布在高等教育出版社和河海大学网站上,供广大师生查阅、参考,同时也便于实时更新。

本书由河海大学吴胜兴(第 2、3、5、7、8、9 章)、重庆大学罗世荣(第 1、4、10 章)、重庆大学宋宗宇(第 6、11、12 章)编写。吴胜兴负责统稿。北京交通大学刘伊生教授审阅了全部书稿,在此表示衷心感谢。另外,在编写过程中参阅了大量同类专著和教材,在此一并致谢。

由于我们的水平所限,书中不足之处在所难免,欢迎批评指正。

编 者

2003 年 7 月

目 录

绪论	1	0.2.3 建设法规体系的横向结构	6
0.1 建设法规的概念	1	0.3 建设法规的实施	7
0.1.1 建设法规	1	0.3.1 建设法规的行政执法	7
0.1.2 建设活动与建设行政管理 活动	1	0.3.2 行政司法	8
0.1.3 建设法规的调整对象	1	0.3.3 专门机关司法	8
0.1.4 建设法规的基本原则	2	0.3.4 守法	8
0.1.5 建设法规的特征	3	0.4 学习建设法规的目的和意义	9
0.2 建设法规的体系	4	0.4.1 学习目的	9
0.2.1 建设法规体系的概念	4	0.4.2 学习意义	9
0.2.2 建设法规体系的纵向结构	4	思考题	10

第 1 篇 工程建设相关法律

第 1 章 中华人民共和国建筑法	13	1.6.1 主要内容	23
1.1 总则	13	1.6.2 案例分析	24
1.2 建筑许可	14	1.7 法律责任	25
1.2.1 主要内容	14	1.7.1 主要内容	25
1.2.2 案例分析	15	1.7.2 案例分析	27
1.3 建筑工程发包与承包	16	1.8 附则	29
1.3.1 主要内容	16	思考题	29
1.3.2 案例分析	18	第 2 章 中华人民共和国城乡 规划法	31
1.4 建筑工程监理	20	2.1 总则	31
1.4.1 主要内容	20	2.1.1 概述	31
1.4.2 案例分析	20	2.1.2 主要内容	31
1.5 建筑安全生产管理	21	2.2 城乡规划的制定	32
1.5.1 主要内容	21	2.2.1 主要内容	32
1.5.2 案例分析	22	2.2.2 城乡规划的编制要求	32
1.6 建筑工程质量管理	23		

2.2.3 规划的强制性内容要求	33	3.2 房地产开发用地	43
2.2.4 规划编制单位资质要求	33	3.2.1 主要内容	43
2.2.5 规划的审批要求	34	3.2.2 案例分析	43
2.3 城乡规划的实施	34	3.3 房地产开发	44
2.3.1 主要内容	34	3.3.1 主要内容	44
2.3.2 规划实施的重要规定	34	3.3.2 案例分析	45
2.3.3 各项行政许可规定	35	3.4 房地产交易	46
2.3.4 规划条件的规定	35	3.4.1 房地产转让	46
2.3.5 临时建设和竣工验收的规定	35	3.4.2 房地产抵押	47
2.3.6 案例分析	36	3.4.3 房屋租赁	47
2.4 城乡规划的修改	37	3.4.4 案例分析	48
2.4.1 主要内容	37	3.5 房地产权属登记管理	49
2.4.2 规划评估的规定	37	3.5.1 主要内容	49
2.4.3 规划修改的规定	37	3.5.2 案例分析	50
2.4.4 相关责任的规定	37	3.6 法律责任	51
2.5 监督检查	37	3.6.1 主要内容	51
2.5.1 主要内容	37	3.6.2 案例分析	51
2.5.2 有关监督的规定	38	3.7 附则	51
2.5.3 有关检查的规定	38	思考题	51
2.6 法律责任	38	第4章 招标投标法、合同法和	
2.6.1 主要内容	38	物权法	53
2.6.2 政府和行政人员的责任规定	38	4.1 招标投标法	53
2.6.3 城乡规划编制单位的责任		4.1.1 总则	53
规定	39	4.1.2 招标	53
2.6.4 违法建设行为的责任规定	39	4.1.3 投标	56
2.6.5 政府强制拆除权的规定	40	4.1.4 开标、评标和中标	57
2.6.6 案例分析	40	4.1.5 法律责任	59
2.7 附则	41	4.1.6 附则	59
思考题	41	4.2 合同法	59
第3章 中华人民共和国城市房地产		4.2.1 概述	59
管理法	42	4.2.2 一般规定	60
3.1 总则	42	4.2.3 合同的订立	60
3.1.1 概述	42	4.2.4 合同效力	62
3.1.2 主要内容	43	4.2.5 合同的履行	62

4.2.6 合同的变更和转让	62	6.1.1 概述	94
4.2.7 合同的权利义务终止	63	6.1.2 《土地管理法》基本制度	94
4.2.8 违约责任	64	6.1.3 土地的所有权和使用权	95
4.2.9 建设工程合同	64	6.1.4 土地利用总体规划	96
4.3 物权法	68	6.1.5 耕地保护	97
4.3.1 概述	68	6.1.6 建设用地	97
4.3.2 建设用地使用权	68	6.1.7 监督检查	98
4.3.3 宅基地使用权	70	6.2 安全生产法	99
4.3.4 与建设工程相关的其他物权	71	6.2.1 概述	99
思考题	72	6.2.2 生产经营单位的安全生产保障	99
第 5 章 与工程建设相关的环境		6.2.3 从业人员享有安全生产的权利和义务	100
类法	74	6.2.4 安全生产的监督管理	100
5.1 环境保护法	74	6.2.5 生产安全事故的应急救援与调查处理	101
5.1.1 概述	74	6.3 标准化法	102
5.1.2 内容简介	75	6.3.1 概述	102
5.2 环境影响评价法	78	6.3.2 标准的制定	103
5.2.1 概述	78	6.3.3 标准的实施与监督	105
5.2.2 内容简介	79	6.4 防震减灾法	105
5.3 海洋环境保护、水土保持、大气污染和水污染防治法	82	6.4.1 概述	105
5.3.1 海洋环境保护法	82	6.4.2 防震减灾规划	106
5.3.2 水土保持法	84	6.4.3 地震监测预报	106
5.3.3 大气污染防治法	85	6.4.4 地震灾害预防	107
5.3.4 水污染防治法	87	6.4.5 地震应急救援	108
5.4 固体废物污染环境防治、清洁生产促进和环境噪声污染防治法	88	6.4.6 地震灾后过渡性安置和恢复重建	109
5.4.1 固体废物污染环境防治法	88	6.5 水法与防洪法	109
5.4.2 清洁生产促进法	90	6.5.1 水法	109
5.4.3 环境噪声污染防治法	91	6.5.2 防洪法	111
思考题	93	思考题	112
第 6 章 与工程建设相关的其他法	94		
6.1 土地管理法	94		

第 2 篇 工程建设主要环节的法律法规

第 7 章 工程建设程序法规	117	8.2.2 城市规划编制单位资质 管理	134
7.1 工程建设程序法规概述	117	8.2.3 房地产开发企业资质管理	135
7.1.1 工程建设程序法规的概念	117	8.2.4 工程建设勘察设计企业资质 管理	135
7.1.2 工程建设程序法规的立法 现状	117	8.2.5 工程监理企业资质管理	137
7.2 工程建设的一般程序	119	8.2.6 建筑业企业资质管理	137
7.3 工程建设前期阶段	119	8.2.7 工程质量检测机构的资质 管理	138
7.3.1 编制项目建议书	119	8.2.8 其他相关单位资质管理	139
7.3.2 进行可行性研究	120	8.3 工程建设从业人员执业资质 管理制度	141
7.3.3 审批立项	121	8.3.1 工程建设从业人员执业资质 管理制度概述	141
7.3.4 办理用地规划、获取土地使用 权、拆迁手续	122	8.3.2 注册建筑师	142
7.4 工程建设实施阶段	123	8.3.3 注册结构工程师	143
7.4.1 实施准备阶段	123	8.3.4 注册监理工程师	144
7.4.2 施工阶段	127	8.3.5 注册建造师	144
7.4.3 竣工阶段	128	8.3.6 注册造价工程师	145
7.5 工程建设终结阶段	129	8.3.7 其他相关人员资质管理	146
7.5.1 生产运营	129	思考题	147
7.5.2 投资后评价	129	第 9 章 工程建设招标投标法规	149
思考题	130	9.1 概述	149
第 8 章 工程建设执业资质法规	132	9.1.1 工程建设招标投标的概念	149
8.1 工程建设执业资质法规 概述	132	9.1.2 工程建设招标投标的立法 现状	149
8.1.1 工程建设执业资质法规的 基本概念	132	9.2 工程建设项目招标范围和 规模标准确定	150
8.1.2 工程建设执业资质相关法规 的立法现状	132	9.2.1 招标范围	150
8.2 工程建设企业执业资质管理 制度	134	9.2.2 招标的规模标准	150
8.2.1 工程建设企业执业资质管理 制度概述	134	9.3 工程建设项目勘察设计招标	

投标·····	150	10.3.3 建设用地规划管理的作用 ···	165
9.3.1 工程建设项目勘察设计招标		10.3.4 建设用地规划管理的审核	
投标的特点·····	151	内容·····	165
9.3.2 工程建设项目的勘察设计		10.3.5 建设用地规划管理的程序 ···	166
招标投标程序·····	152	10.4 建设工程规划管理·····	168
9.4 工程建设项目货物招标投标		10.4.1 建设工程规划管理的概念 ···	168
·····	153	10.4.2 建设工程规划管理的对象 ···	169
9.4.1 货物采购方式·····	153	10.4.3 建设工程规划管理的作用 ···	169
9.4.2 工程建设项目货物的招标投标		10.4.4 建设工程规划管理的审核	
程序·····	154	内容·····	169
9.5 工程建设项目施工招标投标		10.4.5 建设工程规划管理的程序 ···	170
·····	157	10.5 工程建设规划实施的监督	
9.5.1 工程建设项目施工的承发包		检查·····	171
方式·····	157	10.5.1 建设活动过程的监督检查 ···	171
9.5.2 工程建设项目施工招标投标		10.5.2 查处违法用地或违法建设的	
程序·····	157	行政程序·····	171
9.6 工程建设项目招标投标活动		思考题·····	172
投诉处理·····	159	第 11 章 工程建设勘察设计法规·····	173
9.6.1 投诉·····	159	11.1 工程建设勘察设计法规	
9.6.2 投诉处理·····	159	概述·····	173
思考题·····	160	11.1.1 工程建设勘察设计法规的	
第 10 章 工程建设规划法规·····	161	概念·····	173
10.1 工程建设规划法规概述·····	161	11.1.2 工程建设勘察设计法规的立法	
10.1.1 工程建设规划法规的概念 ···	161	现状·····	173
10.1.2 工程建设规划法规的立法		11.2 工程勘察设计管理·····	174
现状·····	161	11.2.1 工程勘察设计单位资质	
10.2 主要城乡规划法规简介·····	162	管理·····	174
10.2.1 《城市规划编制办法》简介 ···	162	11.2.2 工程勘察设计的发、承包	
10.2.2 《风景名胜区条例》简介·····	162	与监督管理·····	176
10.2.3 《历史文化名城名镇名村		11.3 设计文件的编制与审批·····	176
保护条例》简介·····	164	11.3.1 工程设计的依据和原则·····	176
10.3 工程建设用地规划管理·····	165	11.3.2 工程设计的程序和内容·····	177
10.3.1 建设用地规划管理的概念 ···	165	11.3.3 设计单位的责任·····	178
10.3.2 建设用地规划管理的范围 ···	165	11.3.4 设计文件的审批与修改·····	180

11.4 施工图设计文件审查	180	12.2.2 施工许可制度	189
11.4.1 施工图设计文件审查的 概念	181	12.2.3 案例分析	190
11.4.2 施工图设计文件审查的范围 及内容	181	12.3 工程建设从业资格许可	190
11.4.3 施工图设计文件审查机构及 审查人员要求	181	12.3.1 建筑业企业资质管理制度	190
11.4.4 施工图设计文件审查的程序	182	12.3.2 建筑业从业人员资格管理 制度	192
11.4.5 施工图审查过程中各方的责任	182	12.3.3 案例分析	193
11.5 工程勘察设计标准	183	12.4 工程建设施工项目管理	194
11.5.1 工程建设标准的概念	183	12.4.1 工程建设施工组织管理	194
11.5.2 工程建设标准的种类	183	12.4.2 工程建设施工成本管理	195
11.5.3 工程勘察设计标准	184	12.4.3 工程建设施工质量管理	196
11.5.4 工程建设标准的制定与 实施	184	12.4.4 工程建设施工风险管理	197
11.6 违反《建设工程勘察设计管理 条例》的责任	185	12.4.5 工程建设施工安全管理	198
11.6.1 勘察、设计单位违反资质 等级规定的处罚	185	12.4.6 案例分析	199
11.6.2 勘察、设计人员违反资质 等级规定的处罚	185	思考题	201
11.6.3 违反发、转包规定的处罚	185	第 13 章 工程建设监理法规	202
11.6.4 违反影响工程质量的处罚	185	13.1 概述	202
11.6.5 执行处罚的司法机关	185	13.1.1 工程建设监理法规的概念	202
思考题	186	13.1.2 工程建设监理法规的立法 现状	202
第 12 章 工程建设施工法规	187	13.2 工程建设监理规定	203
12.1 工程建设施工法规概述	187	13.2.1 工程建设监理的管理机构及 职责	203
12.1.1 工程建设施工法规的概念	187	13.2.2 工程建设监理范围	203
12.1.2 工程建设施工法规的立法 现状	187	13.2.3 工程建设监理合同与监理 程序	204
12.2 工程建设施工许可	188	13.2.4 工程建设监理单位与监理 工程师	204
12.2.1 建筑许可的概述	188	13.3 工程监理企业资质管理 规定	205
		13.3.1 资质等级	205
		13.3.2 资质申请与审批	207
		13.3.3 工程监理企业资质证书的 管理	207

13.3.4 监理企业的权利、义务	208	14.2.4 工程建设竣工验收制度	224
13.3.5 监理企业的法律责任	208	14.2.5 工程建设质量的奖励制度	226
13.4 注册监理工程师管理规定	209	14.2.6 建材使用许可制度	227
13.4.1 注册	209	14.2.7 工程质量事故报告及调查 制度	228
13.4.2 执业	211	14.3 建设行为主体的质量责任与 义务	229
13.4.3 继续教育	211	14.3.1 建设单位的质量责任	229
13.4.4 权利、义务与职责	211	14.3.2 勘察、设计单位的质量 责任	230
13.4.5 法律责任	213	14.3.3 施工单位的质量责任	231
13.5 工程建设监理工作内容	213	14.3.4 监理单位的质量责任	232
13.5.1 项目决策阶段监理的工作 内容	214	14.3.5 材料、设备供应单位的质量 责任	232
13.5.2 设计阶段监理的工作内容	214	14.4 建设工程质量保修	233
13.5.3 施工招标阶段监理的工作 内容	214	14.4.1 保修期限及保修范围	233
13.5.4 材料及物资供应监理的工作 内容	215	14.4.2 返修程序	233
13.5.5 施工阶段监理的工作内容	215	14.4.3 建设工程质量保证金	233
13.5.6 合同管理的工作内容	215	14.5 违反《建设工程质量管理 条例》的责任	234
13.5.7 其他的委托服务	216	14.5.1 建设单位的法律责任	234
13.5.8 工程施工阶段监理注意 问题	216	14.5.2 勘察、设计、施工、工程监理 单位的法律责任	235
思考题	219	14.5.3 其他单位的法律责任	236
第 14 章 工程建设质量管理法规	220	思考题	237
14.1 概述	220	第 15 章 工程建设安全生产管理 法规	238
14.1.1 工程建设质量管理的含义	220	15.1 概述	238
14.1.2 工程建设质量管理立法 现状	220	15.1.1 工程建设安全生产管理法规的 概念	238
14.2 工程建设质量控制管理 体系	221	15.1.2 工程建设安全生产管理法规 立法现状	238
14.2.1 工程建设质量体系认证 制度	221	15.2 工程建设安全生产管理 条例	239
14.2.2 工程建设质量的监督管理 制度	222		
14.2.3 工程建设质量的检测制度	223		

15.2.1	建设单位的安全责任	239
15.2.2	勘察、设计、工程监理及其他 有关单位的安全责任	240
15.2.3	施工单位的安全责任	241
15.2.4	监督管理	242
15.2.5	法律责任	243
15.3	其他相关工程建设安全生产 管理条例和规定	244
15.3.1	建设单位安全责任	244
15.3.2	施工单位安全生产责任	245
15.3.3	工程监理单位安全生产 责任	246
15.3.4	勘察和设计单位安全生产 责任	247
15.3.5	其他相关单位安全生产责任	247
15.4	工程建设安全生产监督 管理	248
15.4.1	建筑安全生产的监督管理 规定	248
15.4.2	国务院关于进一步加强安全 生产工作的决定	248
15.4.3	实施工程建设强制性标准监督 规定	249
15.5	安全事故的处理	249
15.5.1	事故等级划分	249
15.5.2	事故报告	249
15.5.3	事故调查	250
15.5.4	事故处理	250
15.5.5	事故统计	251
15.5.6	案例分析	251
	思考题	253

第 16 章 工程建设合同管理

	法规	254
16.1	概述	254
16.1.1	工程建设合同管理概述	254
16.1.2	工程建设合同管理法规的立法 现状	255
16.2	工程建设勘察、设计合同 管理	255
16.2.1	工程建设勘察、设计合同的 定义及作用	255
16.2.2	工程建设勘察、设计合同的 内容	256
16.2.3	工程建设勘察、设计合同示范 文本	256
16.2.4	工程建设勘察、设计合同的 订立和履行	256
16.2.5	设计的变更和终止	257
16.2.6	案例分析	258
16.3	工程建设施工合同管理	259
16.3.1	工程建设施工合同的定义	259
16.3.2	工程建设施工合同的特点	259
16.3.3	工程建设施工合同示范 文本	259
16.3.4	工程建设施工合同的订立和 履行	260
16.3.5	案例分析	261
16.4	工程建设监理合同管理	262
16.4.1	工程建设监理合同概述	262
16.4.2	工程建设监理合同的内容	263
16.4.3	工程建设委托监理合同示范 文本	263
16.4.4	工程建设监理合同的订立和 履行	264
16.4.5	案例分析	264

16.5 工程建设合同的违约	265	17.1.6 噪声污染的防治	271
16.5.1 工程建设合同的违约类型	265	17.1.7 建设项目竣工验收环保管理	272
16.5.2 违反合同应承担的责任	265	17.2 建筑装饰装修管理法规	272
16.5.3 不承担违约责任的几种情形	266	17.2.1 概述	272
16.5.4 案例分析	266	17.2.2 建筑本身外观装饰装修	273
16.6 工程建设合同的索赔	267	17.2.3 住宅室内装饰装修	273
16.6.1 索赔的概念	267	17.3 工程建设中的建材法规制度	274
16.6.2 产生索赔事件的原因	267	17.3.1 概述	274
16.6.3 索赔的审查	268	17.3.2 建筑材料的环境污染问题	275
16.6.4 索赔处理的原则	268	17.3.3 新材料	275
16.6.5 案例分析	268	17.4 工程咨询法律规定	275
思考题	269	17.4.1 概述	275
第 17 章 工程建设全过程中的其他相关法规	270	17.4.2 工程咨询业管理及工程咨询单位资格认证	276
17.1 建筑环境保护法律制度	270	17.4.3 咨询收费	276
17.1.1 概述	270	17.4.4 注册工程咨询师执业资格规定及考试实施方法	276
17.1.2 大气环境的保护	270	17.5 工程审查法律规定	277
17.1.3 水污染防治	270	思考题	279
17.1.4 海岸工程建设项目对海洋环境的污染	271		
17.1.5 固体废弃污染物的防治	271		
第 3 篇 其他法律法规			
第 18 章 工程建设法律基础	283	18.2.4 民事权利	286
18.1 宪法基础	283	18.2.5 诉讼时效	286
18.1.1 概述	283	18.3 民事诉讼法基础	287
18.1.2 公民的基本权利和义务	284	18.3.1 概述	287
18.1.3 国家机构	284	18.3.2 诉讼程序	287
18.2 民法基础	284	18.4 仲裁法基础	288
18.2.1 概述	284	18.4.1 概述	288
18.2.2 民事法律关系	285	18.4.2 仲裁委员会和仲裁协会	288
18.2.3 代理	286	18.4.3 仲裁协议	288