

2010全国
注册监理工程师

执业资格考试·轻松一点通系列丛书

主编·陈远吉 宁平

建设工程
质量、投资、进度控制
专项突破

权威

最新考纲为本，凸显权威性和指导性

新颖

全新体系结构，考点表格化，知识脉络更清晰

深度

突出广度与深度的备考要求，具有极强针对性

增值

全方位强大售后增值服务，提高应试实战能力

· 重点考核内容精解 · 典型历年真题分析 · 典型习题精练 · 全真预测模拟试卷

突出重点 / 讲练结合 / 举一反三



附配套答题光盘
模拟实战场景，系统自动打分

上海科学技术出版社

2010全国注册监理工程师执业资格考试轻松一点通系列丛书

建设工程质量、投资、进度控制 专 项 突 破

主编 陈远吉 宁 平

上海科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程质量、投资、进度控制专项突破/陈远吉，
宁平主编. —上海：上海科学技术出版社，2010.2

(2010 全国注册监理工程师执业资格考试轻松一点通系
列丛书)

ISBN 978-7-5478-0110-9

I. 建... II. ①陈... ②宁... III. ①建筑工程—质量
管理—工程技术人员—资格考核—自学参考资料②基本建
设投资—工程技术人员—资格考核—自学参考资料③建筑
工程—施工进度计划—工程技术人员—资格考核—自学参
考资料 IV. TU712 F283

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 211142 号

上海世纪出版股份有限公司 出版、发行
上海科学技术出版社

(上海钦州南路 71 号 邮政编码 200235)

新华书店上海发行所经销

苏州望电印刷有限公司印刷

开本 787×1092 1/16 印张 28.25

字数：657 千字

2010 年 2 月第 1 版 2010 年 2 月第 1 次印刷

ISBN 978-7-5478-0110-9/TU·10

定价 59.00 元

本书如有缺页、错装或损坏等严重质量问题，
请向工厂联系调换

内容提要

本书紧扣《全国监理工程师执业资格考试大纲》，在深入研究考试科目教材和历年考试真题的基础上编写而成。本书按考试大纲要求共分三篇进行质量、投资、进度控制分析提炼：第一篇建设工程质量控制，包括建设工程质量控制概述，工程勘察设计阶段的质量控制，工程施工的质量控制，设备采购、制造与安装的质量控制，工程施工质量验收，工程质量问题和质量事故处理，工程质量控制的统计分析方法，质量管理体系标准；第二篇建设工程投资控制，包括建设工程投资控制概述，建设工程投资构成，建设工程投资确定的依据，建设工程投资决策，建设工程设计阶段的投资控制，建设工程施工招标阶段的投资控制，建设工程施工阶段的投资控制，建设工程竣工决算；第三篇建设工程进度控制，包括建设工程进度控制概述，流水施工原理，网络计划技术，建设工程进度计划实施中的监测与调整方法，建设工程设计阶段的进度控制，建设工程施工阶段的进度控制。各章由内容考核要点归纳、重点考核内容精解、典型历年真题分析、典型习题精解及其参考答案四部分组成。

此外，本书依据近年注册监理工程师的命题趋势和变化规律，精心编写了四套全真模拟试卷，有助于考生加深对考点的理解，巩固复习效果。

本书附配套答题光盘，内容为书中的模拟试卷和各章节的练习题库，供读者在电脑上答卷，并可自动打分，便于读者自测，提高应试实战能力。

本书适合参加全国注册监理工程师执业资格考试的考生学习使用。

全国注册监理工程师执业资格考试轻松一点通系列丛书

编委会

主 编：陈远吉 宁 平

副 主 编：李春平 罗进发

编 委：李 娜 李文慧 赵子宜 王 帆 王 勇

沈 杰 罗小虹 陈远生 陈愈义 陈桂香

陈文娟 毕春蕾 梁海丹 宁荣荣 谭 续

费月燕 孙艳鹏 杜丽丽 彭 维 符文峰

合作伙伴：中国考通网 (www.kaotong.net)

前言

为了帮助考生在激烈的竞争中胜出，顺利通过全国监理工程师执业资格考试，我们组织了国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训、考试等经验的专家学者以及一批在监理工程师执业资格考试中脱颖而出、深悉考试特点的同志组成编写组，共同编写了这套《全国注册监理工程师执业资格考试轻松一点通系列丛书》。

本书以全国注册监理工程师执业资格考试大纲为依据，紧紧围绕考试指定用书（辅导教材），准确把握考试中的关键知识点，提炼大纲所需的知识信息，遵循循序渐进、各个击破的原则，采用以下几种编写方式：

- 内容考核要点归纳：浓缩了最新的《全国注册监理工程师执业资格考试大纲》的基本要求，让考生紧紧围绕考试大纲进行复习，达到事半功倍的效果。

- 重点考核内容精解：以表格化的形式对注册监理工程师执业资格考试的重点内容进行集中讲解，突出重点，集中强化，对涉考内容的知识点进行了全面、透彻的讲解分析与研究。

- 典型历年真题分析：依托历年众多真题，赋予专业讲解，全面引导考生答题方向，点拨考生答题技巧，有效突破考生的固态思维。

- 典型习题精练及其参考答案：作为书中的精华部分，是本书编写人员根据最新的考试要求和考试信息对本年度考试命题方向的预测，是在认真总结历年考试规律的基础上，对众多的试题进行筛选和提炼编写而成的。内容新、题量大是本部分的最大特点。

- 全真预测模拟试卷：编写人员对历年真题的潜心研究分析，预测可能在本年度考试中出现的重点题目进行整理、疏导，让考生全面掌握涉考知识，将所学知识融会贯通。

本书编写组深刻总结注册监理工程师执业资格考试的经验，洞悉考试规律，致力于提高考生运用所学知识解决实际问题的能力。具体来讲，本书具有以下几个显著特点：

权威——以大纲为本，凸显较强的指导性和权威性。

本书由国内众多资深的工科教授、注册监理工程师、高级工程师等专家博采众长，数易其稿，整合提炼，严格依据最新考试大纲和命题趋势编写而成。首先，编写者结合近几年来考试真题，对监理工程师考试中可能涉及的考点进行预测式分析和汇总；其次，编者根据自己对相关内容的多年研究与认知，对最新考纲列示的考核要点逐一进行了详解，使考生快捷高效地掌握每一个知识要点；最后，精心编写的高质量、标准化的习题和深度预测试卷，帮考生针对性极强地巩固和提高训练效果。

原创——以能力提高为中心，具有很强的系统性与原创性。

本书结构严谨，知识丰富全面，设计精巧，做到讲练结合，环环相扣，层层深入，具有易学、易懂、易记等特点，使考生“在揣摩中顿悟，在理解中通透，在运用中熟练，在模拟中提高，在实战中通过”，从而达到提高应试能力的目的，力求在最短时间内，花最少的精力，迅速、全面、系统地掌握备考要点，获得最佳的复习效果。

新颖——全新的体系结构，突出体例编排的系统性与实用性。

本书以全新的体系结构，完全独立并且超越同类辅导书籍，以“看得懂、记得住、用得上、考得好”为原则，注重“必备理论与实用技巧相结合、方法讲解与深度训练相结合、基础知识与精讲串讲相结合”，从有利于广大考生复习备考的角度出发，想考生之所想，急考生之所急，以考生复习的实际要求为出发点，最终目的是，有利于考生对考试内容进行系统性的理解记忆，有利于考生在考试实战中从容发挥并能以高分过关。

深度——突出广度与深度的备考要求，具有极强的前瞻性与针对性。

编写人员在研究最新考纲和历年真题的前提下，细化每一个可能成为命题点的知识点，从广度与深度上入手，做到详略得当、重点突出、深挖细抠，剔除不考内容，强化必考、常考题型，对易考点、易错点和难点进行着重讲解与练习，同时编写了适量、高质的强化套题，并逐题进行思路点拨与详尽解析，力求促使考生充分掌握并能熟练运用到考试中去，举一反三，从而达到提高考生驾驭考试、深度发挥能力的效果。

贴真——内容全面精准，具有很强的实战性和预测性。

编写团队严格按照考试真题的题型与题量，针对最新考纲列示的考点和最新命题动态，以贴真、高效为命题原则，紧紧把握近几年命题研究的最新变化规律，总结分析命题趋势，突出本书的实战性和预测性，不仅集权威性、全面性、实战性与预测性于一身，而且深度挖掘发挥，以“真、准、精、好”的独有特色鹤立于同行业辅导书籍之首，对培养和提高考生的快速应试能力具有极大的促进与推动作用。

本书附配套光盘，将书中的模拟试卷和各章节练习题库精心制作成电脑题库，供读者在电脑上答卷，并可自动打分，便于读者自测，提高应试实战能力。

增值——全方位的强大售后增值服务，最大程度地惠及考生。

为了回馈广大考生的信任与支持，我们特邀“中国考通网（www.kaotong.net）”作为合作伙伴，以提供更为完善的网上售前售后同步服务。考生可通过随书附赠的学习充值卡，登陆“中国考通网”（www.kaotong.net）获得最新的相关考试资讯、历年真题、在线考试、冲刺套题、名师最新讲座、讲义、心得交流等超值网上服务。

读者交流邮箱：746734489@qq.com，欢迎考生朋友们随时交流和反馈信息，以便我们精益求精，不断改进。

编委会

目 录

第一部分 建设工程质量控制	1
第一章 建设工程质量控制	3
第一节 内容考核要点归纳.....	3
第二节 重点考核内容精解.....	3
一、质量和建设工程质量.....	3
二、质量控制与工程质量控制.....	5
三、工程质量管理制.....	7
第三节 典型历年真题分析.....	8
一、单项选择题.....	8
二、多项选择题.....	11
第四节 典型习题精练及其参考答案.....	13
一、单项选择题.....	13
二、多项选择题.....	15
参考答案.....	17
第二章 工程勘察阶段的质量控制	18
第一节 内容考核要点归纳.....	18
第二节 重点考核内容精解.....	18
一、工程勘察阶段的质量控制基本内容.....	18
二、施工图设计的质量控制.....	21
第三节 典型历年真题分析.....	22
一、单项选择题.....	22
二、多项选择题.....	25
第四节 典型习题精练及其参考答案.....	26
一、单项选择题.....	26
二、多项选择题.....	28
参考答案.....	30
第三章 工程施工的质量控制	31
第一节 内容考核要点归纳.....	31
第二节 重点考核内容精解.....	31

一、工程施工的质量控制	31
二、施工准备的质量控制	32
三、施工过程的质量控制	35
第三节 典型历年真题分析	40
一、单项选择题	40
二、多项选择题	46
第四节 典型习题精练及其参考答案	50
一、单项选择题	50
二、多项选择题	52
参考答案	55
第四章 设备采购、制造与安装的质量控制	56
第一节 内容考核要点归纳	56
第二节 重点考核内容精解	56
一、设备采购的质量控制基本内容	56
二、设备制造的质量监控方式	57
三、设备的检查验收	58
四、设备安装的质量控制	59
第三节 典型历年真题分析	60
一、单项选择题	60
二、多项选择题	62
第四节 典型习题精练及其参考答案	63
一、单项选择题	63
二、多项选择题	64
参考答案	65
第五章 工程施工质量验收	66
第一节 内容考核要点归纳	66
第二节 重点考核内容精解	66
一、施工质量验收概念和现行标准的指导思想	66
二、施工质量验收的有关术语和基本规定	66
三、施工质量验收的层次划分	67
四、建筑工程施工质量验收	68
第三节 典型历年真题分析	69
一、单项选择题	69
二、多项选择题	73
第四节 典型习题精练及其参考答案	75

一、单项选择题	75
二、多项选择题	76
参考答案	78
第六章 工程质量问题和质量事故处理	79
第一节 内容考核要点归纳	79
第二节 重点考核内容精解	79
一、工程质量问题及处理	79
二、工程质量事故的特点及分类	80
三、工程质量事故处理的依据和程序	81
四、工程质量事故处理的鉴定验收	82
第三节 典型历年真题分析	83
一、单项选择题	83
二、多项选择题	87
第四节 典型习题精练及其参考答案	89
一、单项选择题	89
二、多项选择题	90
参考答案	92
第七章 工程质量控制的统计分析方法	93
第一节 内容考核要点归纳	93
第二节 重点考核内容精解	93
一、质量统计基本知识	93
二、排列图、因果分析图、直方图、控制图在工程质量控制中的应用	95
三、抽样检验方案	97
第三节 典型历年真题分析	97
一、单项选择题	97
二、多项选择题	100
第四节 典型习题精练及其参考答案	101
一、单项选择题	101
二、多项选择题	102
参考答案	104
第八章 质量管理体系标准	105
第一节 内容考核要点归纳	105
第二节 重点考核内容精解	105
一、《质量管理体系 基本概念和术语》	
(GB/T 19000—2000) 族核心标准的构成和特点	105

二、质量管理体系的基础和术语	106
三、质量管理体系的认证	109
第三节 典型历年真题分析	110
一、单项选择题	110
二、多项选择题	113
第四节 典型习题精练及其参考答案	114
一、单项选择题	114
二、多项选择题	115
参考答案	117
第二部分 建设工程投资控制	119
第一章 建设工程投资控制概述	121
第一节 内容考核要点归纳	121
第二节 重点考核内容精解	121
一、建设投资的基本内容	121
二、建设工程投资的特点	122
三、建设工程投资控制要点基本内容	122
四、国外项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务	123
五、我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务	124
第三节 典型历年真题分析	125
一、单项选择题	125
二、多项选择题	126
第四节 典型习题精练及其参考答案	128
一、单项选择题	128
二、多项选择题	128
参考答案	130
第二章 建设工程投资构成	131
第一节 内容考核要点归纳	131
第二节 重点考核内容精解	131
一、建设工程投资构成	131
第三节 典型历年真题分析	139
一、单项选择题	139
二、多项选择题	141
第四节 典型习题精练及其参考答案	144
一、单项选择题	144

二、多项选择题·····	146
参考答案·····	148
第三章 建设工程投资确定的依据 ·····	149
第一节 内容考核要点归纳·····	149
第二节 重点考核内容精解·····	149
一、建设工程定额·····	149
二、建设工程工程量清单·····	150
三、其他确定依据·····	180
四、企业定额·····	180
第三节 典型历年真题分析·····	181
一、单项选择题·····	181
二、多项选择题·····	184
第四节 典型习题精练及其参考答案·····	185
一、单项选择题·····	185
二、多项选择题·····	187
参考答案·····	189
第四章 建设工程投资决策 ·····	190
第一节 内容考核要点归纳·····	190
第二节 重点考核内容精解·····	190
一、可行性研究·····	190
二、投资估算的编制与审查·····	191
三、资金的时间价值·····	192
四、项目评价·····	195
五、不确定性分析·····	199
第三节 典型历年真题分析·····	200
一、单项选择题·····	200
二、多项选择题·····	204
第四节 典型习题精练及其参考答案·····	206
一、单项选择题·····	206
二、多项选择题·····	209
参考答案·····	211
第五章 建设工程设计阶段的投资控制 ·····	212
第一节 内容考核要点归纳·····	212
第二节 重点考核内容精解·····	212
一、提高设计经济合理性的途径·····	212

二、价值工程·····	213
三、设计概算的编制与审查·····	215
四、施工图预算的编制与审查·····	218
第三节 典型历年真题分析·····	221
一、单项选择题·····	221
二、多项选择题·····	223
第四节 典型习题精练及其参考答案·····	225
一、单项选择题·····	225
二、多项选择题·····	228
参考答案·····	230
第六章 建设工程施工招标阶段的投资控制 ·····	231
第一节 内容考核要点归纳·····	231
第二节 重点考核内容精解·····	231
一、建设工程承包合同价格的分类及其适用条件·····	231
二、建设工程招标投标价格·····	233
三、工程投标报价的计算·····	235
第三节 典型历年真题分析·····	236
一、单项选择题·····	236
二、多项选择题·····	239
第四节 典型习题精练及其参考答案·····	240
一、单项选择题·····	240
二、多项选择题·····	242
参考答案·····	243
第七章 建设工程施工阶段的投资控制 ·····	244
第一节 内容考核要点归纳·····	244
第二节 重点考核内容精解·····	244
一、施工阶段投资目标控制·····	244
二、工程计量·····	247
三、工程变更价款的确定·····	248
四、索赔控制·····	250
五、工程结算·····	255
六、投资偏差分析·····	260
第三节 典型历年真题分析·····	261
一、单项选择题·····	261
二、多项选择题·····	264

第四节 典型习题精练及其参考答案	268
一、单项选择题	268
二、多项选择题	270
参考答案	273
第八章 建设工程竣工决算	274
第一节 内容考核要点归纳	274
第二节 重点考核内容精解	274
一、竣工决算	274
二、新增资产价值的确定	274
三、竣工财务决算报表结构	275
第三节 典型历年真题分析	276
一、单项选择题	276
二、多项选择题	277
第四节 典型习题精练及其参考答案	278
一、单项选择题	278
二、多项选择题	279
参考答案	280
第三部分 建设工程进度控制	281
第一章 建设工程进度控制概述	283
第一节 考核内容要点归纳	283
第二节 重点考核内容精解	283
一、建设工程进度控制的基本内容	283
二、建设工程进度控制计划体系	285
三、工程网络计划与横道计划的优缺点	287
第三节 典型历年真题分析	289
一、单项选择题	289
二、多项选择题	292
第四节 典型习题精练及其参考答案	294
一、单项选择题	294
二、多项选择题	296
参考答案	298
第二章 流水施工原理	299
第一节 内容考核要点归纳	299
第二节 重点考核内容精解	299

一、流水施工	299
二、流水施工的组织	301
第三节 典型历年真题分析	302
一、单项选择题	302
二、多项选择题	306
第四节 典型习题精练及其参考答案	309
一、单项选择题	309
二、多项选择题	311
参考答案	313
第三章 网络计划技术	314
第一节 内容考核要点归纳	314
第二节 重点考核内容精解	314
一、网络图的绘制	314
二、网络计划时间参数的计算	315
三、双代号时标网络计划	317
四、单代号搭接网络计划	318
五、关键线路和关键工作的确定方法	319
六、网络计划的优化	320
第三节 典型历年真题分析	322
一、单项选择题	322
二、多项选择题	332
第四节 典型习题精练及其参考答案	338
一、单项选择题	338
二、多项选择题	342
参考答案	347
第四章 建设工程进度计划实施中的监测与调整方法	348
第一节 内容考核要点归纳	348
第二节 重点考核内容精解	348
一、实际进度监测与调整的系统过程	348
二、实际进度与计划进度的比较方法	349
三、进度计划实施中的调整方法	350
第三节 典型历年真题分析	351
一、单项选择题	351
二、多项选择题	359
第四节 典型习题精练及其参考答案	363

一、单项选择题	363
二、多项选择题	365
参考答案	367
第五章 建设工程设计阶段的进度控制	368
第一节 内容考核要点归纳	368
第二节 重点考核内容精解	368
一、影响设计进度的因素	368
二、监理单位设计进度监控	368
第三节 典型历年真题分析	369
一、单项选择题	369
二、多项选择题	370
第四节 典型习题精练及其参考答案	370
一、单项选择题	370
二、多项选择题	371
参考答案	371
第六章 建设工程施工阶段的进度控制	372
第一节 内容考核要点归纳	372
第二节 重点考核内容精解	372
一、施工阶段进度控制目标的确定方法	372
二、施工阶段进度控制的工作内容	373
三、施工进度计划的编制方法	375
四、施工进度计划的检查与调整	378
五、工程延期	379
六、物资供应进度控制	381
第三节 典型历年真题分析	383
一、单项选择题	383
二、多项选择题	388
第四节 典型习题精练及其参考答案	390
一、单项选择题	390
二、多项选择题	392
参考答案	392
全真预测模拟试卷（一）	393
一、单项选择题	393
二、多项选择题	398
全真预测模拟试卷（二）	403

· 建设工程质量、投资、进度控制专项突破 ·

一、单项选择题.....	403
二、多项选择题.....	408
全真预测模拟试卷（三）	413
一、单项选择题.....	413
二、多项选择题.....	418
全真预测模拟试卷（四）	423
一、单项选择题.....	423
二、多项选择题.....	427
全真预测模拟试卷参考答案.....	432