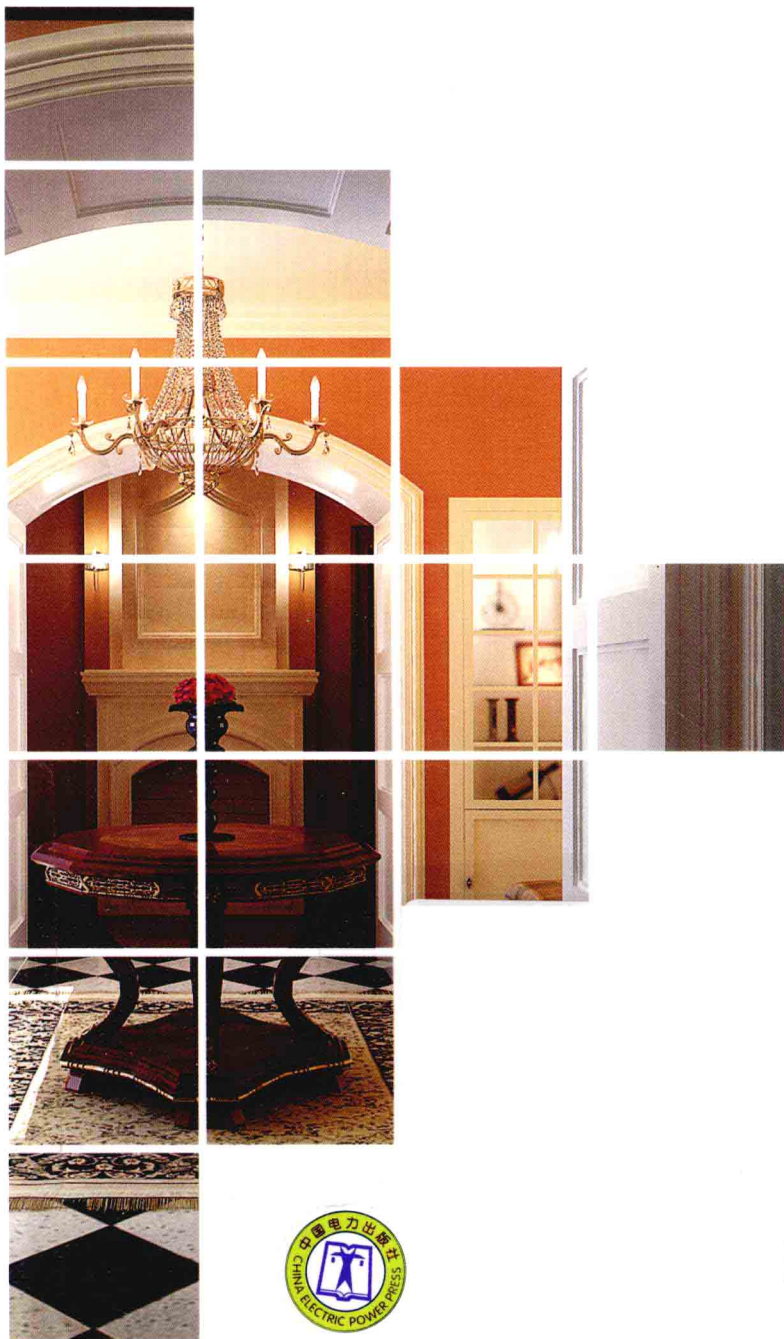


ENCYCLOPAEDIA
ON ENGINEERING
CONSTRUCTION

张明轩
主编

怎样进行装饰装修工程概预算编制

工程建设十万个怎么办



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

工程建设十万个怎么办

怎样进行 装饰装修工程概预算编制

张明轩 主编



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

内 容 提 要

本书以装饰装修工程概预算定额及 GB 50500—2008《建设工程工程量清单计价规范》为依据,以怎么办的问答形式,详细阐述了装饰装修工程概预算编制的理论、方法及注意事项。全书主要内容包括概论、建筑装饰装修工程施工图绘制与识读、建筑装饰工程定额、建筑装饰工程费用、建筑装饰装修工程工程量计算、建筑装饰装修工程投资估算、建筑装饰工程设计概算、建筑装饰工程施工图预算、建筑装饰工程施工图预算、建筑装饰工程合同变更与工程索赔、建筑装饰工程竣工结算、建筑装饰工程验收与竣工决算、建筑装饰工程招投标与清单投标报价、建筑装饰工程量清单与计价编制等。

本书可供装饰装修工程概预算编制与管理人员使用,也可作为工程建设领域培训的教材。

图书在版编目(CIP)数据

怎样进行装饰装修工程概预算编制/张明轩主编. —北京:

中国电力出版社,2011.3

(工程建设十万个怎么办)

ISBN 978-7-5123-1254-8

I. ①怎… II. ①张… III. ①建筑装饰—建筑概算定额—概算编制—问答②建筑装饰—建筑预算定额—预算编制—问答 IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 259247 号

中国电力出版社出版发行

北京市东城区北京站西街 19 号 100005 <http://www.cepp.sgcc.com.cn>

责任编辑:未翠霞 关童 责任印制:郭华清 责任校对:闫秀英

北京市同江印刷厂印刷·各地新华书店经售

2011 年 4 月第 1 版·第 1 次印刷

700mm×1000mm 1/16·17.75 印张·391 千字

定价:39.80 元

敬告读者

本书封面贴有防伪标签,加热后中心图案消失

本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究

本社购书热线电话(010—88386685)

怎样进行装饰装修工程概预算编制

编写人员名单

主 编:张明轩

副主编:高会芳 徐梅芳

参 编:李建钊 杜爱玉 方水琳 杜翠霞

畅艳慧 苗 旺 罗 果 王刚领

蒋林君 万海娜 李 慧

前 言

随着我国国民经济持续、健康、快速地发展,工程建设水平也取得了长足的提高与发展,各种工程施工新技术、新材料、新设备、新工艺得到了广泛的应用。同时,近年来国家有关部门为满足工程建设行业发展的需要,对工程设计、施工、监理的相关标准、规范进行了大规模的修订与编制,这就对广大工程建设行业的从业人员的技术水平素质和管理能力提出了更高的要求。

《工程建设十万个怎么办》系列丛书是一套基础性的读物,它主要针对广大工程建设从业人员应掌握的政策法规、标准规范、专业知识和操作要求,以指导广大工程建设从业人员如何进行工作为原则,从最基础的角度,对从工程项目管理、设计、施工、监理等方面经常遇到的疑点、难点,逐一提出问题,并用简洁的语言辅以必要的图表,逐一加以分析、解决。

《工程建设十万个怎么办》系列丛书以一问一答的形式来阐述工程建设过程中的技术性问题。它的特点是问题涉及面广,注重收集和整理成功的工程施工经验,通俗易懂,随查随用,解答针对性强,融专业技术知识和质量管理实施细则以及相关新的法规、标准和规范于一体,内容丰富。

本书以装饰装修工程概预算定额及 GB 50500—2008《建设工程工程量清单计价规范》为依据,以怎么办的问答形式,详细阐述了装饰装修工程概预算编制的理论、方法及注意事项。全书主要内容包括概论、建筑装饰装修工程施工图绘制与识读、建筑装饰工程定额、建筑装饰工程费用、建筑装饰装修工程工程量计算、建筑装饰装修工程投资估算、建筑装饰工程设计概算、建筑装饰工程施工图预算、建筑装饰工程施工预算、建筑装饰工程合同变更与工程索赔、建筑装饰工程竣工结算、建筑装饰工程验收与竣工决算、建筑装饰工程招投标与清单投标报价、建筑装饰工程量清单与计价编制等。本书可供装饰装修工程概预算编制与管理人员使用,也可作为工程建设领域培训的教材。

丛书在编写过程中得到了许多施工单位和施工人员的支持与帮助,参考并引用了相关单位和个人的资料,在此一并表示深切的感谢。

由于编者的水平有限,书中错误及疏漏之处在所难免,为把这套丛书编写得更好,热情欢迎广大读者对丛书中的不足之处来信来电批评指正。

编 者

目 录

前言

第一章 概论	1
第一节 建筑装饰装修工程概述	1
1. 什么是建筑装饰装修工程?	1
2. 怎样对建筑装饰装修工程进行分类?	1
3. 建筑装饰装修工程的内容有哪些?	1
4. 建筑装饰装修工程有哪些作用?	2
第二节 建筑装饰装修工程等级和标准	2
5. 如何划分建筑装饰装修工程的等级?	2
6. 建筑装饰装修标准是什么?	2
第二章 建筑装饰装修工程施工图绘制与识读	4
第一节 概述	4
7. 什么是建筑装饰装修工程施工图?	4
8. 建筑装饰装修工程施工图有哪些特点?	4
第二节 建筑装饰装修工程施工图形成原理	4
9. 剖面图是如何形成的?	4
10. 剖面图的标注有哪些方法?	5
11. 剖面图有哪些绘图要点?	5
12. 剖面图有哪些种类?	6
13. 断面图是如何形成的?	6
14. 断面图的表示方法有哪些?	6
15. 断面图与剖面图有哪些区别?	7
16. 建筑装饰装修工程施工图的常见线型与图例有哪些?	7
第三节 建筑装饰装修工程施工图识读	11
17. 建筑装饰平面布置图的基本内容有哪些?	11
18. 怎样识读建筑平面布置图?	11

19. 天棚平面图的基本内容有哪些?	12
20. 怎样识读天棚平面图?	12
21. 建筑装饰立面图的基本内容有哪些?	12
22. 怎样识读建筑装饰立面图?	13
23. 建筑装饰剖面图的基本内容有哪些?	13
24. 怎样识读建筑装饰剖面图?	13
25. 怎样识读建筑装饰详图?	14
第三章 建筑装饰工程定额	15
第一节 概述	15
26. 什么是定额?	15
27. 建筑装饰工程定额有哪些作用?	15
第二节 建筑装饰工程施工定额	16
28. 什么是施工定额?	16
29. 施工定额有哪些作用?	16
30. 什么是劳动定额?	16
31. 劳动定额有哪些作用?	16
32. 劳动定额的表现形式有哪些?	17
33. 如何确定劳动定额中时间的消耗量?	18
34. 什么是材料消耗定额?	18
35. 材料消耗定额由哪些部分组成?	19
36. 编制材料消耗定额有哪些要求?	19
37. 怎样利用观测法制定材料消耗定额?	19
38. 怎样利用试验法制定材料消耗定额?	19
39. 怎样利用统计法制定材料消耗定额?	20
40. 怎样利用计算法制定材料消耗定额?	20
41. 什么是机械台班使用定额?	20
42. 机械台班使用定额有哪几种表现形式?	20
43. 怎样确定施工机械的正常利用系数?	21
44. 如何进行施工机械台班产量定额的计算?	21
第三节 建筑装饰工程预算定额	22
45. 什么是预算定额?	22
46. 建筑装饰工程预算定额有哪些特点?	22
47. 建筑装饰工程预算定额有哪些作用?	22

48. 怎样根据预算定额确定工程造价?	22
49. 建筑装饰装修工程预算定额由哪几部分组成?	23
50. 建筑装饰预算定额有哪些内容?	23
第四节 建筑装饰工程概算定额与概算指标	25
51. 什么是概算定额?	25
52. 概算定额有哪些作用?	26
53. 概算定额的主要内容有哪些?	26
54. 什么是概算指标?	26
55. 概算指标有哪些作用?	26
56. 概算指标的编制原则有哪些?	26
57. 概算指标的编制依据是什么?	27
58. 怎样编制概算指标?	27
59. 概算指标的应用一般有哪些情况?	27
第五节 建筑装饰工程定额的应用与换算	28
60. 建筑装饰装修工程预算定额应用主要有哪几方面?	28
61. 什么是定额的直接套用? 怎样进行定额的选套?	28
62. 当定额规定不予调整时,是否仍按定额执行?	28
63. 怎样按定额规定项目执行?	29
64. 怎样套用补充定额?	29
65. 怎样进行定额的交叉使用?	30
66. 建筑装饰工程定额的特殊处理方式有哪些?	30
67. 定额换算需具备什么条件?	30
68. 怎样进行定额换算?	30
69. 怎样进行楼地面工程定额换算?	30
70. 怎样进行墙柱面工程定额换算?	32
71. 怎样进行天棚工程定额换算?	33
72. 怎样进行门窗工程定额换算?	33
73. 怎样进行油漆、涂料、裱糊工程定额换算?	34
74. 怎样进行其他零星工程定额换算?	34
75. 怎样进行脚手架、垂直运输费及超高费定额换算?	35
76. 建筑装饰工程定额怎样按基本项和增减项换算?	36
77. 怎样按材料品种不同进行换算?	36
78. 怎样按材料规格不同进行换算?	36
79. 怎样按材料用量不同进行换算?	37

80. 什么是按比例换算法?	37
81. 什么是系数调整法?	37
82. 什么是数值增减法?	37
83. 怎样进行砂浆配合比的换算?	37
84. 怎样按实际发生费用进行调整?	38
第六节 建筑装饰装修工程单位估价表	38
85. 什么是单位估价表?	38
86. 单位估价表有哪些作用?	38
87. 单位估价表有哪些内容?	39
88. 单位估价表的编制依据是什么?	39
89. 怎样编制单位估价表?	40
90. 单位估价表的编制有哪些步骤?	40
91. 什么是单位估价汇总表?	40
92. 编制和使用补充单位估价表前应明确哪些问题?	41
93. 补充单位估价表的编制步骤和方法有哪些?	41

第四章 建筑装饰工程费用 42

第一节 建筑装饰工程费用构成及确定 42

94. 定额计价模式下建筑装饰工程费用由哪些项目构成?	42
95. 建筑装饰工程措施费主要包括哪些内容?	43
96. 如何进行间接费的计算?	43
97. 间接费的计算方法主要有哪些?	44
98. 怎样利用工料单价法计算建筑装饰装修工程造价?	44

第二节 清单计价模式下建筑装饰工程费用组成 46

99. 工程量清单计价模式下建筑装饰工程费用由哪些项目构成?	46
100. 人工费由哪些内容组成?	47
101. 怎样进行人工费的计算?	47
102. 人工工日消耗量主要有哪些计算方法?	47
103. 怎样进行综合工日单价的计算?	47
104. 怎样确定综合工日单价?	48
105. 怎样合理确定材料的消耗量?	48
106. 怎样合理确定材料单价?	49
107. 怎样确定施工机械台班单价?	49
108. 怎样确定租赁机械台班费?	49

109. 怎样确定大型机械设备使用费、进出场费及安拆费?	49
110. 企业管理费用由哪些组成?	50
111. 企业管理费有哪些计算方法?	50
112. 怎样进行利润的计算?	50
第五章 建筑装饰装修工程工程量计算	52
第一节 概述	52
113. 工程量的概念及意义是什么?	52
114. 工程量计算一般应遵循哪些原则?	52
115. 工程量计算有哪些方法?	53
116. 进行工程量计算可按哪些顺序进行?	53
第二节 建筑面积的计算	54
117. 建筑面积的概念是什么?	54
118. 建筑面积有哪些作用?	54
119. 怎样进行单层建筑面积的计算?	55
120. 怎样进行多层建筑物建筑面积计算?	56
121. 怎样进行地下室、半地下室建筑面积的计算?	57
122. 怎样进行坡地建筑物吊脚架空层、深基础架空层、设计加以利用并有围护结构的建筑面积计算?	57
123. 怎样进行建筑物门厅、大厅建筑面积的计算?	58
124. 怎样进行建筑物间有围护结构架空走廊的建筑面积计算?	58
125. 怎样进行立体书库、立体仓库、立体车库的建筑面积计算?	59
126. 怎样进行雨篷的建筑面积计算?	59
127. 哪些项目不应计算建筑面积?	60
第三节 楼地面工程	60
128. 怎样根据基础定额计算楼地面工程量?	60
129. 怎样理解主墙间净空面积?	61
130. 楼梯、台阶面层按水平投影面积计算,具体包括什么内容?	61
131. 整体面层定额项目中是否包括结合层,如不包括结合层项目,应怎样处理?	62
132. 各种块料面层的规格,定额是如何确定的?	62
133. 地面垫层是否适用于基础? 厂区道路、院内便道、停车坪、球场地坪等混凝土整体面层,执行什么定额?	63
134. 怎样根据消耗量定额计算楼地面工程量?	63



135. 楼地面工程所包含的清单项目有哪些?	63
136. 楼地面工程清单项目怎样进行编码?	64
137. 怎样进行楼地面装饰工程清单工程量计算?	64
138. 整体面层工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	64
139. 块料面层工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	66
140. 橡塑面层工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	66
141. 其他材料面层工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	67
142. 踢脚线工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	68
143. 楼梯装饰工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	69
144. 扶手、栏杆、栏板装饰工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	70
145. 台阶装饰工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	70
146. 零星装饰项目工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	71
第四节 墙、柱面工程	71
147. 怎样根据基础定额计算内墙抹灰工程量?	71
148. 怎样根据基础定额计算外墙抹灰工程量?	72
149. 怎样根据基础定额计算外墙装饰抹灰工程量?	72
150. 怎样根据基础定额计算块料面层工程量?	72
151. 怎样根据基础定额计算其他墙、柱面工程工程量?	73
152. 怎样根据消耗量定额计算墙柱面工程量?	73
153. 怎样进行墙、柱面装饰工程清单工程量计算?	73
154. 墙、柱面工程所包含的清单项目有哪些?	74
155. 怎样对墙、柱面工程清单项目进行编码?	75
156. 墙面抹灰工程工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	75
157. 柱面抹灰工程工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	76
158. 零星抹灰工程工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	77
159. 墙面镶贴块料工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	77
160. 柱面镶贴块料工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	78
161. 零星镶贴块料工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	79
162. 墙饰面工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	80
163. 柱(梁)饰面工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	80
164. 隔断工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	80
165. 幕墙工程工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	82
第五节 天棚工程	82
166. 怎样根据基础定额计算天棚工程量?	82



167. 怎样根据消耗量定额计算天棚工程量?	83
168. 天棚工程所包含的工程量清单项目有哪些?	83
169. 怎样对天棚工程清单项目进行编码?	83
170. 怎样进行天棚工程清单工程量计算?	83
171. 天棚抹灰工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	84
172. 天棚吊顶工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	85
173. 天棚其他装饰工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	86
第六节 门窗工程	87
174. 怎样根据基础定额计算门窗工程工程量?	87
175. 怎样根据消耗量定额计算门窗工程工程量?	87
176. 怎样进行门窗装饰工程清单工程量计算?	88
177. 门窗工程所包含的清单项目有哪些?	88
178. 门窗工程清单项目怎样进行编码?	89
179. 木门工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	89
180. 金属门工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	90
181. 金属卷帘门工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	91
182. 木窗工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	91
183. 金属窗工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	91
184. 门窗套工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	92
185. 窗帘盒、窗帘轨工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	92
186. 窗台板工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	93
第七节 油漆、涂料、裱糊工程	93
187. 怎样根据基础定额计算油漆、涂料、裱糊工程工程量?	93
188. 怎样根据消耗量定额计算油漆、涂料、裱糊工程工程量?	95
189. 油漆、涂料、裱糊工程所包含的清单项目有哪些?	97
190. 怎样对油漆、涂料、裱糊工程清单项目进行编码?	97
191. 怎样进行油漆、涂料、裱糊工程清单工程量计算?	98
192. 门油漆工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	98
193. 窗油漆工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	99
194. 木扶手及其他板线条油漆工程量清单项目设置及工程量计算规则 有哪些?	99
195. 木材面油漆工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	100
196. 金属面油漆工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	101
197. 抹灰面油漆工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	101



198. 喷刷涂料工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	101
199. 花饰、线条刷涂料工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些? ...	101
200. 裱糊工程工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	102
201. 油漆、涂料及辅助材料有哪些类别? 代号是什么?	102
202. 喷涂砂浆配合比有哪些?	103
203. 弹涂砂浆配合比有哪些?	103
204. 怎样确定油漆涂料展开面积系数?	103
205. 常用建筑涂料品种、用量及适用范围有哪些?	104
206. 怎样确定常见油漆材料单位面积用量?	105
第八节 其他工程	106
207. 怎样根据消耗量定额计算其他工程工程量?	106
208. 怎样进行其他装饰工程清单工程量计算?	106
209. 其他工程所包含的清单项目有哪些?	107
210. 其他工程清单项目怎样进行编码?	107
211. 柜类、货架工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	107
212. 暖气罩工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	108
213. 浴厕配件工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	109
214. 压条、装饰线工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	109
215. 雨篷、旗杆工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	110
216. 招牌、灯箱工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	110
217. 美术字工程量清单项目设置及工程量计算规则有哪些?	111
第六章 建筑装饰装修工程投资估算	112
第一节 概述	112
218. 什么是投资估算?	112
219. 投资估算有哪些作用?	112
220. 项目投资估算包括哪些内容?	112
221. 建设项目总投资估算由哪些项目构成?	113
222. 项目投资估算可划分为哪几个阶段?	113
223. 投资估算的编制要求是什么?	114
224. 怎样进行投资估算编制?	114
225. 投资估算的编制依据有哪些?	114
第二节 投资估算的费用构成与文件的组成	114
226. 投资估算的费用由哪些项目构成?	114

227. 投资估算文件一般由哪些项目组成?	115
228. 投资估算分析包括哪些内容?	118
第三节 投资估算的编制与审核	118
229. 项目建议书阶段投资估算可采用哪些方法?	118
230. 怎样利用生产能力指数法进行项目建议书阶段投资估算?	118
231. 怎样利用系数估算法进行项目建议书阶段投资估算?	119
232. 怎样利用比例法估算法进行项目建议书阶段投资估算?	119
233. 怎样利用混合法进行项目建议书阶段投资估算?	119
234. 怎样利用指标估算法进行项目建议书阶段投资估算?	120
235. 可行性研究阶段投资估算有哪些规定?	120
236. 投资估算过程中方案比选有哪些要求?	120
237. 建设项目设计方案比选应遵循什么原则?	120
238. 流动资金估算一般采用哪些方法?	120
第七章 建筑装饰工程设计概算	122
第一节 概述	122
239. 什么是建筑装饰工程设计概算?	122
240. 建筑装饰工程设计概算有哪些作用?	122
第二节 建筑装饰工程设计概算编制	123
241. 设计概算编制应遵循哪些原则?	123
242. 什么是单位工程设计概算?	123
243. 怎样利用概算定额法编制单位工程概算?	123
244. 怎样利用概算指标法编制单位工程概算?	124
245. 怎样利用类似工程预算法编制单位工程概预算?	125
246. 怎样编制单项工程综合概算?	125
247. 怎样编制建设项目总概算?	126
第三节 建筑装饰工程设计概算审查	127
248. 怎样审查设计概算的编制依据?	127
249. 设计概算审查主要有哪些方法?	127
250. 设计概算审查有哪些步骤?	128
251. 怎样对设计概算进行审查?	128
第八章 建筑装饰工程施工图预算	129
第一节 概述	129



252. 什么是建筑装饰工程施工图预算?	129
253. 建筑装饰工程施工图预算有哪些作用?	129
第二节 建筑装饰工程施工图预算编制	129
254. 建筑装饰工程施工图预算的编制依据有哪些?	129
255. 怎样计算直接工程费?	130
256. 怎样计算其他费用?	131
257. 怎样计算工程技术经济指标?	131
258. 怎样编制主要材料汇总表?	131
259. 编制装饰工程施工图预算书包括哪些内容?	131
260. 怎样利用工程预算单价法编制建筑装饰工程施工图预算?	132
261. 怎样利用实物计价法编制建筑装饰工程施工图预算?	132
262. 工程预算单价法和实物计价法有什么区别?	132
第三节 建筑装饰工程施工图预算审查	133
263. 建筑装饰工程施工图预算审查有什么意义?	133
264. 建筑装饰工程施工图预算审查应坚持哪些原则?	133
265. 建筑装饰工程施工图预算审查的依据有哪些?	134
266. 建筑装饰工程施工图预算审查有哪些方式?	134
267. 建筑装饰工程施工图预算审查有哪几种方法?	135
268. 建筑装饰工程施工图预算审查有哪些步骤?	135
269. 怎样对建筑装饰工程工程量进行审查?	136
270. 建筑装饰工程工程量审查应注意哪些事项?	136
271. 怎样对建筑装饰分项工程单价进行审查?	137
272. 建筑装饰工程分项工程单价审查应注意哪些事项?	137
273. 怎样对建筑装饰工程费用进行审查?	137
第九章 建筑装饰工程施工预算	146
第一节 概述	146
274. 什么是建筑装饰工程施工预算?	146
275. 建筑装饰工程施工预算有哪些作用?	146
276. 建筑装饰工程施工预算由哪些内容组成?	146
277. 施工预算与施工图预算两者的主要区别是什么?	147
第二节 装饰装修工程施工预算编制	148
278. 建筑装饰工程施工预算的编制依据是什么?	148
279. 建筑装饰工程施工预算的编制有哪些方法?	148

280. 建筑装饰工程施工预算的编制有哪些步骤?	148
第三节 施工预算与施工图预算对比	149
281. “两算”对比有什么意义?	149
282. “两算”对比有哪些方法?	150
283. “两算”对比分析有哪几种情况?	150
第十章 建筑装饰工程合同变更与工程索赔	151
第一节 工程变更与工程变更价款的确定	151
284. 什么是工程变更?	151
285. 产生工程变更的主要原因有哪些方面?	151
286. 项目监理机构处理工程变更的程序是什么?	151
287. 如何限定工程变更及工程变更价款的时间?	152
288. 怎样确定工程变更价款?	152
第二节 建筑装饰工程施工合同与价款	153
289. 资金使用计划有哪些作用?	153
290. 怎样编制资金使用计划?	153
291. 实际投资与计划投资的变量主要包括哪些内容?	154
292. 常用的偏差分析方法有哪些?	155
293. 引起投资偏差的原因有哪些?	156
294. 纠正投资偏差的措施有哪几种?	156
295. 什么是合同价款?	156
296. 合同价款的约定有哪些要求?	157
297. 合同条款应对哪些事项进行约定?	157
298. 工程计量依据是什么?	157
299. 工程计量应遵循什么原则?	158
300. 工程计量有哪些要求?	158
301. 工程计量有哪些程序?	158
302. 预付款的支付有哪些要求?	159
303. 进度款支付方式有哪些?	159
304. 进度款的支付有哪些程序?	159
第三节 工程量清单计价下的合同管理	160
305. 现行施工承包合同计价方式有哪些方式?	160
306. 工程量清单计价制度下应采取什么合同计价方式?	161
307. 清单工程量对合同管理有哪些影响?	161

308. 什么是固定单价合同?	162
309. 采用固定单价合同形式的工程量清单编制应包括哪些内容?	162
第四节 建筑装饰工程合同变更与价款调整	162
310. 合同变更有哪些特点?	162
311. 如何界定合同变更的范围?	162
312. 引起合同变更的原因主要有哪几方面?	163
313. 合同变更应遵循什么原则?	163
314. 合同变更有哪些程序?	163
315. 怎样进行合同变更责任分析?	164
316. 合同变更应注意哪些事项?	164
317. 变更估价应遵循什么原则?	165
318. 合同价款调整应遵循什么原则?	165
319. 合同价款调整有哪些内容?	166
320. 怎样采用价格指数调整价格差额?	166
321. 怎样采用造价信息调整价格差额?	167
322. 工程造价调整应注意哪些事项?	167
323. 怎样编制工程价款调整报告?	168
324. 怎样确定变更后的合同价款?	168
第五节 建筑装饰工程项目索赔	168
325. 什么是索赔?	168
326. 索赔有哪些特点?	168
327. 索赔可分为哪几类?	169
328. 索赔有哪些作用?	170
329. 索赔的主要任务是什么?	170
330. 索赔工作由哪些内容组成?	171
331. 索赔主要是由哪几方面原因造成的?	171
332. 索赔须具备哪些基本条件?	171
333. 索赔意向通知包括哪些内容?	172
334. 索赔资料主要包括哪些内容?	172
335. 编写索赔报告时应注意哪些问题?	173
336. 怎样进行索赔审查?	173
337. 一般合同索赔的解决程序是什么?	175
338. 如何对索赔项目进行分类?	175
339. 怎样对干扰事件影响进行分析?	176