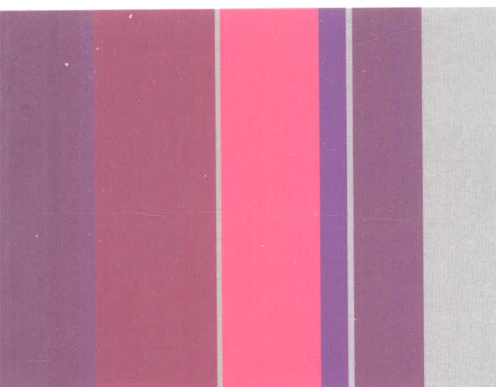


2008 上海产业发展报告系列



2008

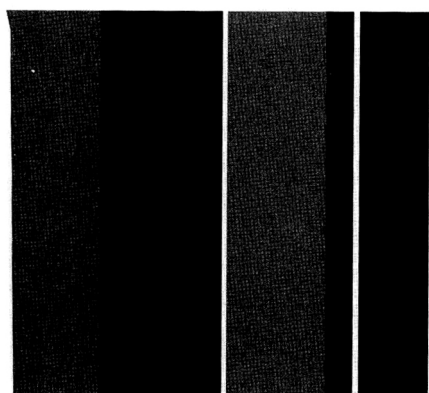
上海

上海市经济委员会
SHANGHAI ECONOMIC COMMISSION

SHANGHAI
DEVELOPMENT
AREA
ANNUAL
REPORT

开发区发展 报告

上海科学技术文献出版社



**SHANGHAI
DEVELOPMENT
AREA
ANNUAL
REPORT**

2008

上海

上海市经济委员会

SHANGHAI ECONOMIC COMMISSION

**开发区发展
报告**

上海科学技术文献出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

2008 上海开发区发展报告 / 上海市经济委员会 . — 上海 :
上海科学技术文献出版社 , 2008.6

ISBN 978-7-5439-3579-2

I . 2... II . 上 ... III . 经济开发区—经济发展—研究报告—
上海市—2008 IV . F127.51

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 069552 号

责任编辑: 忻静芬

封面设计: 通 文

2008 上海开发区发展报告

上海市经济委员会

*

上海科学技术文献出版社出版发行

(上海市武康路 2 号 邮政编码 200031)

全国新华书店经销

上海市北印刷(集团)有限公司印刷

*

开本 787×1092 1/16 印张 11.25 字数 238 000

2008 年 6 月第 1 版 2008 年 6 月第 1 次印刷

印数: 1-3000

ISBN 978-7-5439-3579-2

定价: 30.00 元

<http://www.sstlp.com>

编委会成员

顾 问：艾宝俊 肖贵玉

主 任：王 坚

副 主 任：金兴明 乐景彭 张新生 杲 云 周敏浩

编委会成员：王宁琴 史文军 张洪发 杨 莉 于 成

马 静 陈金海 柳靖国 刘 敏 郑 龙

徐惠明 张伟敏 周 强 耿鸿民 董亲翔

管韬萍 余 亮 朱 丹 张玉鑫 李清娟

陆立萍

审 核：乐景彭 杲 云 张耀伦

组织编写：周 强

编写成员：亓书理 叶浩军 徐 明 邓浩强 江中欧

黄 泽 苏 静

前言

2007年上海市各开发区在市委、市政府的领导下，坚持科学发展观，积极贯彻中央宏观调控政策，加快转变经济发展方式，大力发展先进制造业和现代服务业，推进工业集中、产业集聚、土地集约，优化产业结构，提升产业能级，取得了显著成效。2007年上海市开发区完成工业总产值11 853亿元，同比增长25%；工业向开发区和产业基地集中度达到65%，主导产业集聚度达到88%。开发区正在成为全市推进先进制造业和现代服务业发展的重要动力和载体，成为支撑上海经济两位数增长的重要力量。

上海市开发区在快速发展的同时，也面临着诸多问题和挑战，如土地环境刚性制约、资源能源紧张、商务成本提高以及国内外经济和政策环境的新变化等，对此我们要高度重视，积极应对。

为加强对上海市开发区的引导，为各区县、开发区之间横向比较、相互借鉴提供依据，也为政府部门决策提供参考，不断提升上海市开发区开发建设水平，共同促进开发区工作水平的提高，上海市经济委员会对全市开发区发展情况进行了调研和分析，编制了《2008上海开发区发展报告》。

报告在编制过程中，得到了上海市统计局、上海市开发区协会、各有关开发区的大力支持，在此表示感谢。不完善之处，也敬请大家批评指正，以利我们今后进一步完善。

编 者

2008年5月

目 录

第一部分 综述篇

2007 年上海开发区发展报告	3
-----------------	---

第二部分 专题篇

2007 年上海开发区产业发展报告	17
2007 年上海开发区土地利用报告	27
2007 年上海开发区评价报告	36

第三部分 园区篇

上海张江高科技园区	47
上海金桥出口加工区	52
上海外高桥保税区	57
上海漕河泾新兴技术开发区	60
上海闵行经济技术开发区	63
上海虹桥经济技术开发区	69
上海洋山保税港区	72
上海化学工业区	77

上海松江工业区	80
上海莘庄工业区	85
上海浦东康桥工业区	89
上海嘉定工业区	93
上海青浦工业园区	96
上海宝山工业园区	101
上海星火开发区	104
上海紫竹科学园区	107
上海崇明工业园区	110
上海佘山国家旅游度假区	113
上海南汇工业园区	116
上海国际汽车城零部件配套工业园区	120
上海市北工业园区	123
上海枫泾工业区	127

第四部分 附录 131

第一部分

综 述 篇

2007 年上海开发区发展报告

2007 年上海市各开发区认真贯彻国家宏观调控措施,按照实现“四个率先”和建设“四个中心”的目标要求,坚持科学发展观,积极转变经济发展方式,围绕形成以服务经济为主的产业结构,加快实施“工业向园区集中”,不断调整产业结构、优化产业布局、提升产业能级,促进二、三产业融合发展,开发区正逐步成为上海集聚发展先进制造业、高新技术产业和现代服务业的重要载体,成为支撑上海经济两位数增长的重要力量。

一、开发区概况

自 1986 年 8 月闵行开发区、虹桥开发区被批准为首批国家级经济技术开发区以来,上海开发区在市委、市政府的领导下,与时俱进,开拓创新,走过了二十多年的发展历程,经历了从萌芽起步到快速发展、再到调整提升的几个发展阶段,由建设之初的郊区农村逐步发展成为上海先进制造业和现代服务业的集聚地,开发区的作用和地位日益突出。

近年来,上海制造业加快了从中心城区 600 平方公里向全市 6 000 平方公里区域的布局调整和战略转移,形成了以六大产业基地为龙头,国家级开发区为先导,市级开发区为支撑,特色产业园区、生产性服务业功能区、郊区都市型工业园等为配套的开发格局。上海市开发区功能齐全、类型丰富,有经济技术开发区、高新技术园区、保税区、出口加工区、工业园区、物流园区、商贸园区等。

1. 开发区数量

经过 2004 年以来国家对开发区的清理整顿,上海现保留开发区 41 个,规划总面积为 656 平方公里。其中,38 个为工业类开发区,佘山旅游度假区、陆家嘴金融贸易区和虹桥经济技术

开发区为非工业类的开发区(见表4.1)。

2. 开发区类型

按设立审核的级别可分为国家级、市级(省级)开发区。从开发区的功能和产业类型上又可分为经济技术开发区、高新产业开发区、出口加工区、保税区、金融贸易区、旅游度假区以及工业园区等,其中出口加工区、保税区(港)、保税物流中心等为海关特殊监管区域(见表4.2)。

3. 开发区分布

全市41个开发区中,分布在郊区的共有36个,规划面积约646平方公里;分布在中心城区(不包括浦东)的共有5个开发区,规划面积约10.15平方公里。98%的开发区规划用地分布在9个郊区县和浦东新区,反映了上海市工业布局向郊区转移的趋势(见表4.3)。

4. 开发区主导产业

上海市开发区按照发展先进制造业和现代服务业的要求,重点引进和发展电子信息、装备制造、汽车制造、石油化工、生物医药、新材料及生产性服务业等产业。目前,开发区内已形成以若干主导产业为核心的产业集群,集聚发展势头明显(见表4.4)。

二、2007年开发区经济运行情况

2007年上海市开发区实现工业产值11853.17亿元,同比增长25.1%,占全市工业总量的51.3%,其中仅金桥出口加工区就实现工业总产值1595亿元,是1986年上海市工业总产值的1.67倍。完成固定资产投资金额743.2亿元,同比下降5.5%,占全市总量的16.7%。引进合同外资56.2亿美元,同比下降11.9%,占全市总量的38.0%(见表4.5)。

1. 经济规模不断扩大

2007年上海市开发区实现工业总产值11853.17亿元,同比增长25.1%,是2003年的2.9倍,占全市工业总量的51%(见图1.1)。其中,国家级开发区实现工业总产值3659.9亿元,增长8.08%;市级开发区工业总产值7676.63亿元,增长36.74%。松江工业区、金桥出口加工区、漕河泾开发区等3个开发区工业总产值超过1000亿元;外高桥保税区、莘庄工业区、康桥工业区、嘉定工业区等4个开发区工业总产值超过500亿元;化工区、闵行开发区、张江、青浦工业园区等8个开发区总产值超过200亿元。

产值增速较快的开发区有化工区、松江、康桥、国际汽车城零部件园、张江等。其中,化工区实现产值489.87亿元,增长46.51%,主要是赛科乙烯、联合异氰酸酯、拜耳聚碳酸酯项目进入达产期,巴斯夫、德固赛等项目相继建成投产。松江工业区实现产值2825.11亿元,增长43.49%,主要是达丰电脑出口大幅增加。康桥工业区实现产值499.63亿元,增长68.14%,主要是以昌硕为代表的电子信息产业增长较快。张江实现产值397.83亿元,增长31.46%,主要是环旭电子、宏力、罗氏等企业产值增长较快。

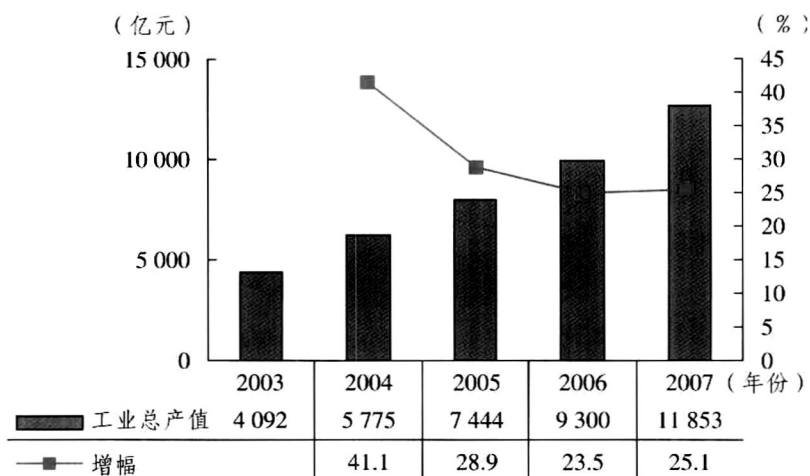


图 1.1 2003~2007 年开发区工业总产值

2. 外向型经济发展迅速

上海市开发区已成为全市工业出口的重要支撑和拉动力量，2007 年开发区完成进出口总额 1 578.3 亿美元，同比增长 22.02%，占全市进出口总量的 55.78%，其中出口总额 800.55 亿美元，同比增长 28.66%，占全市总量的 55.62%。

上海市 8 个海关特殊监管区发挥了重要作用，除洋山保税港区在建，嘉定出口加工区刚建成不久，其余 6 个海关特殊监管区 2007 年实现进出口总额 1 064 亿美元，同比增长 26.25%，其中进口总额 562 亿美元，出口总额 502 亿美元。实现工业总产值 3 368 亿元，增长 45%。外高桥保税区进出口总额名列全国保税区之首，进出口总额 549.92 亿美元，占全国保税区的 42.9%。松江出口加工区进出口总额名列全国出口加工区之首，进出口总值 386.2 亿美元，占全国出口加工区的 32.04%。

3. 工业企业经济效益逐年提高

2007 年上海市开发区克服了部分生产资料价格上涨，煤、油、气时段性紧张等不利因素，经济效益继续保持较高增长，工业企业主营业务收入 12 196 亿元，增长 25.6%；工业企业利润总额 614 亿元，增长 43.9%，占全市工业利润总额 50.4%；从行业来看，重点产业发展势头良好。经济效益增长较快的行业有石油化工、汽车及零部件制造、成套设备、电子信息等。从开发区来看，国家级开发区表现尤为突出。经济效益增长较快的开发区有张江、闵行、漕河泾等。

4. 产业集聚效应初步显现

2007 年上海市工业向市级以上工业区和六大产业基地集中度达到 65.4%，全市开发区平均主导产业集聚度达到 88%。电子信息、汽车、石油化工、钢铁等产业集群竞争力提高，现代装备产业、船舶产业、平板显示产业、生物医药等新的产业集群也正在开发区逐渐形成。电子信息、汽车、石油化工和精细化工、成套设备制造、生物医药等重点行业占总产值的 85%（见图 1.2）。

一批产业特色鲜明、支撑带动力强、产业集聚度高、产业链配套的特色产业园和产业集群正在开发区内形成。

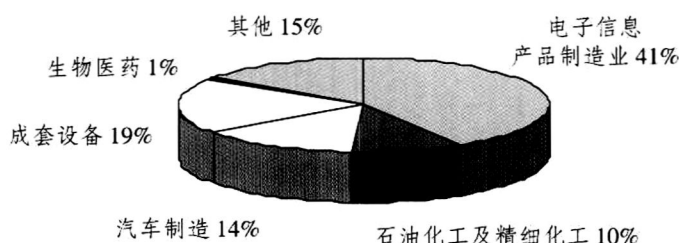


图 1.2 重点产业所占比重

5. 招商引资和投资规模下降、投资结构和质量趋优

近年来,由于受国家宏观调控、土地指标制约等因素影响,招商引资项目和金额呈持续下降,2007 年全市开发区共引进外资项目 1 245 个,同比下降 23.67%;引进合同外资金额 56.19 亿美元,同比下降 11.94%,占全市合同外资金额的 37.79% (见图 1.3)。

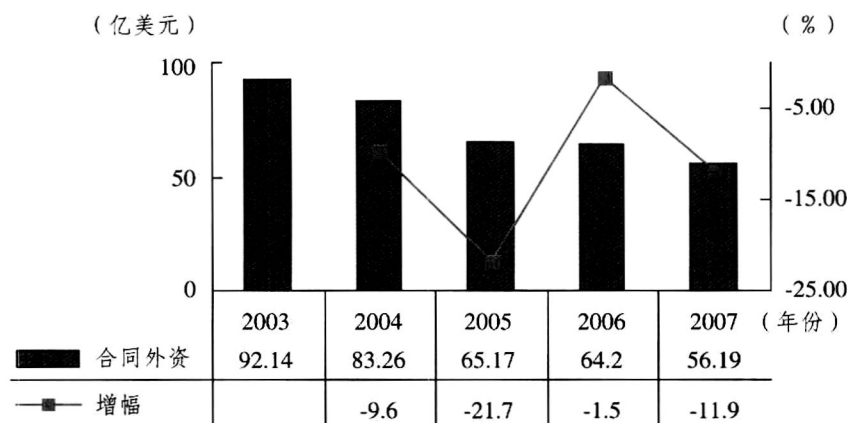


图 1.3 2003~2007 年开发区合同外资

开发区招商引资呈现以下几个新的特点：一是引进先进制造业和高新技术产业类项目为主。二是以引进设计、研发、总部、营销、物流等生产性服务业类项目为主。三是以增资项目为主，增资项目金额占到 70% 以上。2007 年张江引进霍尼韦尔、普里斯通、蒂斯曼、美国药典、阿斯利康、辉瑞研发等；金桥引进通用总部、辉门、巴斯夫、摩托罗拉技术中心等总部经济；漕河泾引进思科、3M 公司、贺利氏特种光源、美国英迈、国核技，外高桥增资安靠封装、引进世天威物流、万虎国贸等；紫竹引进博格华纳、中广核、东软集团等。

受宏观调控及招商引资下降影响，近年来，新增固定资产投资额出现下降，并对全市开发

区后续发展带来了一定影响。2007 年全市开发区共完成固定资产投资总额 743.26 亿元，同比下降 5.56%（见图 1.4）。其中，基础设施投资 61.29 亿元，同比下降 13.47%；工业项目投资 536.8 亿元，占全市工业投资额 38.48%。

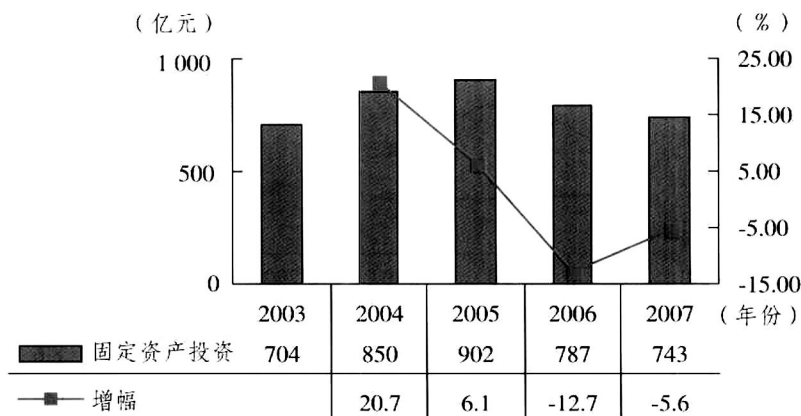


图 1.4 2003~2007 年开发区固定资产投资情况

6. 生产性服务业快速发展

2007 年上海市开发区第三产业营业收入 7 171 亿元，同比增长 20.6%；实现利润总额 369.13 亿元，增幅 29.5%；税收 471.51 亿元，增幅 19.8%。其中，生产性服务业营业收入 6 160 亿元。开发区生产性服务业发展呈现以下几个特点：一是发展势头好、产业集聚度高。生产性服务业占到全部第三产业收入的 86%，同比增长 28%。按行业分，主要集中在商贸服务业、信息传输计算机服务、软件业、物流业、商务、设计研发等。二是布局相对集中，形成了以国家级开发区和生产性服务业功能区为主的生产性服务业发展载体。金桥、张江、漕河泾开发区高新技术产业快速发展，积极引进以研发、总部、信息服务等企业和服务机构。三是总部经济和研发机构成为生产性服务业的亮点。重点引进跨国公司国内大企业地区总部、世界 500 强及投资企业等。四是软件服务业发展快，经济效益好。上海市开发区目前具有国内最大规模芯片研发和生产基地，已形成了包括设计、生产、测试、配套和营销的微电子产业链，2007 年软件企业营业收入 346 亿元。

三、2007 年上海市开发区土地利用情况

受国家宏观调控和严格土地管理的影响，近年来，上海市开发区开发进度减缓，批租面积和建成面积下降，但是土地集约利用水平显著提高。

1. 土地开发趋缓

2007 年上海市开发区已开发土地面积 8.97 平方公里，同比下降 27.31%；批租面积 8.65 平

方公里,同比下降 59.54%;建成面积 12.86 平方公里,同比下降 28% (见图 1.5)。截至 2007 年,上海市开发区累计开发面积 446.94 平方公里,批租面积 293.98 平方公里,建成面积 203.99 平方公里。土地开发率为 79%,批租率为 66%,建成率 69%。

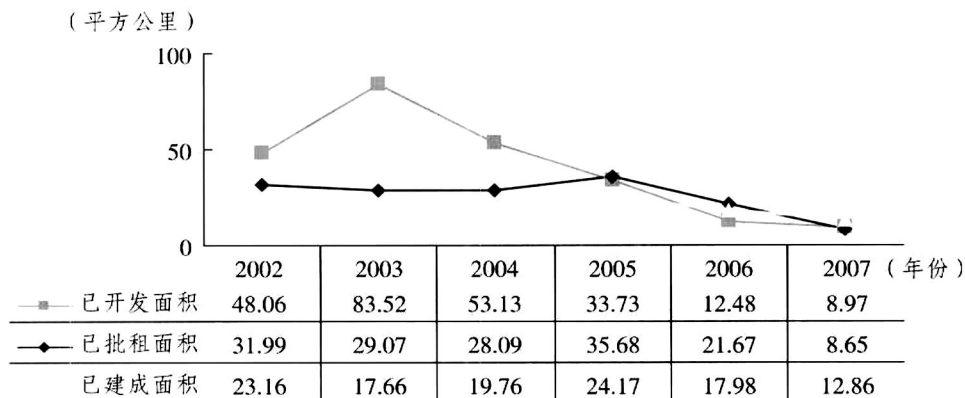


图 1.5 2003~2007 年土地开发情况

2. 土地投资强度逐年提高

上海市开发区土地投资强度水平总体逐年提高,但各开发区之间发展水平不平衡。截至 2007 年,全市开发区累计吸纳投资总额 11 589 亿元,批租面积 293.98 平方公里,单位土地投资强度 39.42 亿元/平方公里。其中,国家级开发区投资强度达到 92 亿元/平方公里,是市级开发区的 3 倍 (见图 1.6)。

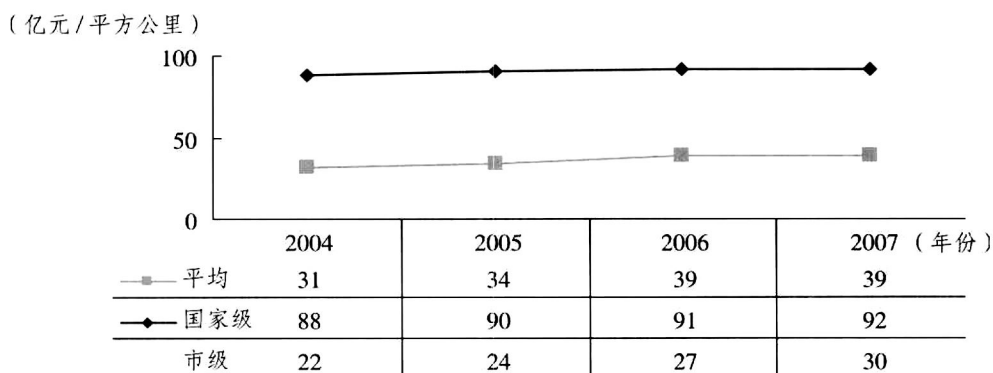


图 1.6 2004~2007 年开发区投资强度

3. 土地产出水平大幅提高

上海市开发区工业用地产出水平进一步提高,由于受国家宏观调控和土地新政影响,上海市开发区土地批租面积、建成面积分别较上年同期下降 60%, 70%, 但工业总产值增速达 25.1%, 单位土地产值达到 58 亿元/平方公里, 较上年提高 9%, 其中国家级开发区单位土地产

值 125 亿元 / 平方公里，市级开发区单位土地产值 50 亿元 / 平方公里（见图 1.7）。

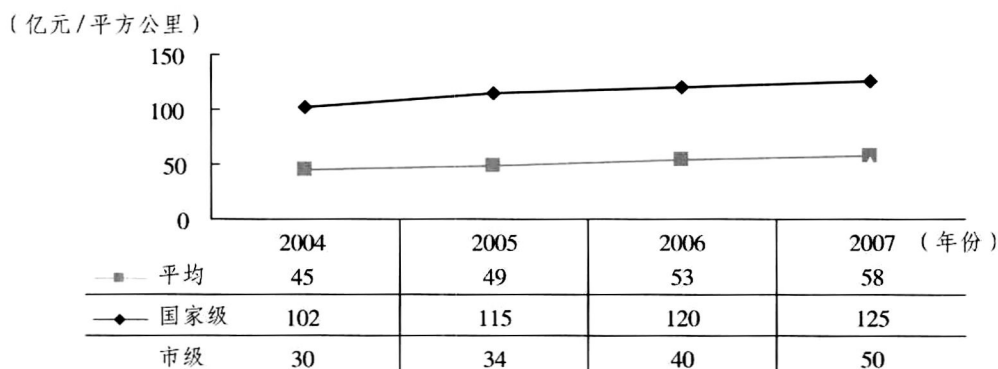


图 1.7 2004~2007 年开发区土地产出水平

上海市开发区土地产出水平差距较大。国家级开发区由于发展基础好，优质项目多，主导产业集聚，产出水平高，成为拉高全市开发区产出水平的主要力量；市级开发区前几年处于大开发阶段，大力引进龙头企业、淘汰劣势企业，产出水平提高较快，部分市级开发区缺乏龙头企业和主导产业，产出水平较低，产业调整任务艰巨。

4. 盘活存量土地见成效

2007 年上海市淘汰能耗高、污染重、环境与社会效益差的劣势企业 1 000 多家，腾出土地 400 多公顷，引进优势企业。通过厂房加层、改扩建，全市开发区房屋建筑容积率达到 0.55，建筑密度 0.34。2005 年以来，全市盘活闲置低效土地 1 333 多公顷，淘汰劣势企业 2 000 多家，加层、改扩建厂房 300 多万平方米，通过挖潜改造一定程度上弥补了土地的不足，有效盘活了存量土地资源，提高了土地利用效率。

四、2007 年开发区自主创新情况

上海市开发区积极推进自主创新，集聚创新人才和资源，着力建设创新平台和载体。

1. 科技投入进一步加大

2007 年上海市开发区从事科技活动人员 46 547 人，同比增长 44.8%，占从业人员比重 3.94%，其中，从事研究与试验发展 (R&D) 人员 23 056 人，占从业人员比重 1.95%；科技经费筹集 161.3 亿元，其中，用于研究与试验发展 (R&D) 经费支出 100.2 亿元，增长 26.4%，占销售收入比重 0.84%；高新技术企业产值率达 44.08%，新产品产值率为 25.27%。全市开发区共有研发技术中心 479 个，高新技术企业 964 个。其中，上海张江高新技术产业开发区（一区六园）经认定的高新技术企业 622 家，专利申请量达 3 250 项，经得到授权和发放许可证的为 1 653 项，

软件版权 1 675 项。

2. 公共技术和服务平台建设步伐加快

2007 年开发区科技创新载体建设加快发展,张江、漕河泾、化工区等重点搭建微电子、系统软件、中药现代化、生物工程、纳米技术、通信技术、新材料等先进制造业关键和共性的公共技术平台,营造有利于企业创新的发展环境和体制机制,提高了园区管理服务水平,推动了园区产业创新水平的提升。同时,工业区注重信息化建设,搭建公共服务平台,不断提高管理和服务水平,上海开发区网(www.sidp.gov.cn)成功改版,上海开发区地理信息系统投入运行,漕河泾等积极打造数字园区,金桥、青浦、张江等开展地理信息系统和管理信息系统建设等(见表 1.1)。张江成为国家级知识产权试点园区,金山第二工业区成为市级知识产权试点园区。

表 1.1 开发区正在建设的公共技术和服务平台

所在区域	技术平台名称
张江高科技园区	软件增值服务平台、生物医药公共服务平台、清华 IC 多目标封装检测中心、知识产权平台、生物医药孵化基地Ⅱ期、开放式集成电路工艺研发平台、信息安全公共服务平台Ⅰ期、新药Ⅰ期临床试验中心、国际人类抗体组药物产业化平台、国际金融 IT 服务平台等。
紫竹科技园区	硅知识产权交易中心(SIP 平台)、EDA 工具软件平台、IP 产品验证国家级重点实验室、创业投资中心等。
漕河泾经济技术开发区	漕河泾新兴技术开发区科技创业中心、SGS 产品测试平台、生物医药公共服务平台、基因测序平台、纳米技术平台等。
国际汽车城	机动车检测中心、汽车工程中心、上汽汽车工程研究院、上海地面交通工具风洞中心、磁悬浮轨道交通试验线、新能源汽车核心零部件产业基地和开发体系、优华-劳斯亚太研发中心等。
化学开发区	华东理工研发基地、中石化上海石油化工研究院、SGS 上海石油化工产品中心实验室、职业技术培训平台、化工人才服务中心等。
莘庄开发区	手机行业制造与研发创新的技术平台、以平板显示制造为主的技术平台、航天产业领域的技术创新平台、船舶工业的制造研发方面的技术平台、印刷包装方面的技术平台等。
临港产业区	产业区综合信息服务平台、保税港金融服务平台、装备制造共性服务平台、供应商联盟服务平台等。

五、2007 年开发区循环经济建设情况

1. 循环经济试点园区建设初见成效

按照发展循环经济和建设节约型城市的要求,自 2004 年始,上海化学开发区、漕河泾新兴技术开发区等开展了循环经济园区建设的试点,化工区“五个一体化”建设、漕河泾开发区产业链延伸、资源梯度利用等循环经济建设取得了初步成效。金桥开发区、宝山工业园区、金山