



国家哲学社会科学成果文库

NATIONAL ACHIEVEMENTS LIBRARY
OF PHILOSOPHY AND SOCIAL SCIENCES

土地承包经营权 流转法律制度研究

丁关良 著

 中国人民大学出版社



国家哲学社会科学成果文库

NATIONAL ACHIEVEMENTS LIBRARY
OF PHILOSOPHY AND SOCIAL SCIENCES

土地承包经营权 流转法律制度研究

丁关良 著

中国人民大学出版社

策划编辑：陈 静
责任编辑：周华娟
装帧设计：肖 辉 彭莉莉

图书在版编目 (CIP) 数据

土地承包经营权流转法律制度研究/丁关良著.

-北京:中国人民大学出版社,2011

(国家哲学社会科学成果文库)

ISBN 978-7-300-13495-6

I. 土… II. 丁… III. 农村土地承包法—研究—中国 IV. D922.44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 036865 号

土地承包经营权流转法律制度研究

TUDI CHENGBAO JINGYINGQUAN LIUZHUAN FALU ZHIDU YANJIU

丁关良 著

中国人民大学出版社 出版发行

(100080 北京中关村大街 31 号)

涿州市星河印刷有限公司印刷 新华书店经销

2011 年 3 月第 1 版 2011 年 3 月第 1 次印刷

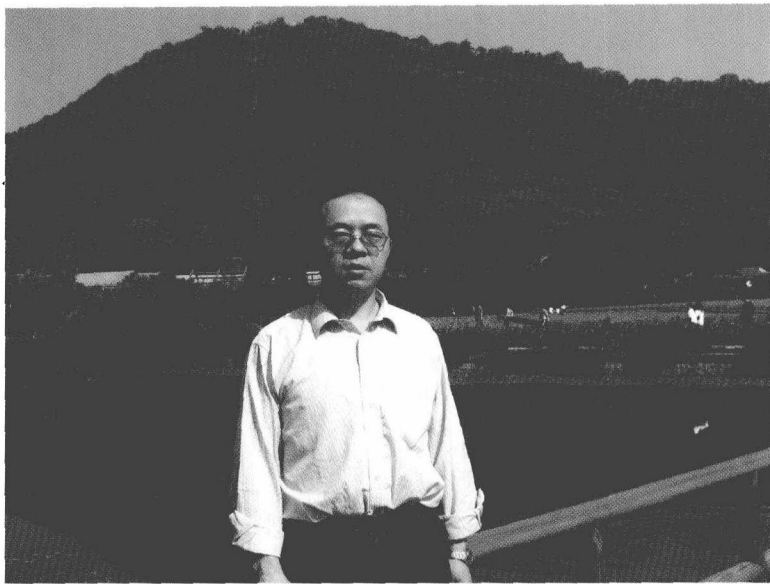
开本: 710 毫米×1000 毫米 1/16 印张: 34.5

字数: 533 千字 印数: 0,001—2,000 册

ISBN 978-7-300-13495-6 定价: 108.00 元

邮购地址 100080 北京中关村大街 31 号

中国人民大学出版社读者服务部 电话 (010) 62515195 82501766



作者简介

丁吴良 1959年12月出生，浙江义乌人，浙江大学中国农村发展研究院、管理学院教授。长期以来主要从事农村法制、土地产权及企业经营管理研究。在《中国农村经济》、《农业经济问题》、《浙江大学学报（人文社会科学版）》、《法学》等刊物发表论文100多篇，并多次被中国人民大学书报资料中心刊物、《新华文摘》全文转载、摘编。主持国家社会科学规划重点项目《我国农村土地承包经营权流转问题实证研究》等科研项目十多项。主编统编教材《农村法制》，独著《土地承包经营权法律问题研究》系列论文获浙江省哲学社会科学优秀成果论文二等奖（2002），《农村土地承包经营权初论》（2003）和《土地承包经营权基本问题研究》（2009）分获浙江省哲学社会科学优秀成果专著三等奖和二等奖。

《国家哲学社会科学成果文库》

出版说明

为充分发挥哲学社会科学研究优秀成果和优秀人才的示范带动作用，促进我国哲学社会科学繁荣发展，全国哲学社会科学规划领导小组决定自 2010 年始，设立《国家哲学社会科学成果文库》，每年评审一次。入选成果经过了同行专家严格评审，代表当前相关领域学术研究的前沿水平，体现我国哲学社会科学界的学术创造力，按照“统一标识、统一封面、统一版式、统一标准”的总体要求组织出版。

全国哲学社会科学规划办公室

2011 年 3 月

自序

改革开放三十多年来，随着农村经济的发展，传统农业向现代农业的转型，以及农村劳动力就业向第二、第三产业和城镇的转移，土地承包经营权流转出现加速和呈现适度规模经营的趋势。2006年全国流转率4.5%；2007年为5.2%；2008年为8.9%；2009年为12.0%。目前，土地承包经营权流转已是学术界研究农村土地问题乃至“三农”问题的一个热点；土地承包经营权流转改革已成为农村土地制度改革的主旋律之一。2008年10月12日党的十七届三中全会《中共中央关于推进农村改革发展若干重大问题的决定》明确提出：“加强土地承包经营权流转管理和服务，建立健全土地承包经营权流转市场，按照依法自愿有偿原则，允许农民以转包、出租、互换、转让、股份合作等形式流转土地承包经营权，发展多种形式的适度规模经营。有条件的地方可以发展专业大户、家庭农场、农民专业合作社等规模经营主体。土地承包经营权流转，不得改变土地集体所有性质，不得改变土地用途，不得损害农民土地承包权益。”“抓紧完善相关法律法规和配套政策，规范推进农村土地管理制度改革。”

现行土地承包经营权流转依据的法律规范所形成的运行法律制度，涉及的法律文件包括：（1）《中华人民共和国物权法》（以下简称《物权法》）；（2）《中华人民共和国土地管理法》（以下简称《土地管理法》）、（3）《中华人民共和国农村土地承包法》（以下简称《农村土地承包法》）；（4）《最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释》；（5）湖南省、山东省等16个省（市、自治区）制定的农村土地承包地方性法规；

(6)《农村土地承包经营权流转管理办法》等部门规章和《江苏省农村土地承包经营权流转办法》等地方性规章。它主要体现在《物权法》和《农村土地承包法》中涉及土地承包经营权流转的法律制度及《农村土地承包经营权流转管理办法》。同时,现行土地承包经营权流转法律制度存在无法可依、有法难依、法律规范体系不完整、法律规范定性不科学等众多问题,现阶段我国土地承包经营权流转实践中存在法律问题更多,都与土地承包经营权流转法律制度不健全密切相关,且与土地承包经营权流转符合“条件、自愿、规范、有序、依法”的客观要求差距很大,难以实现土地承包经营权依法流转。

实现土地承包经营权依法流转,重要前提是有健全、良好的土地承包经营权流转法律制度,使土地承包经营权流转有法可依、有法能依,且可依之法是良法。因此,土地承包经营权流转法律制度研究具有重大理论价值和极强的实践意义。其意义主要体现在:有利于依法规范土地承包经营权流转;有利于建立健全土地承包经营权流转市场;有利于更有效地实现农村土地资源的优化配置;有利于科学确定土地承包经营权流转方式;有利于明确界定土地承包经营权流转法律关系当事人(流出方和流进方)的权利性质;有利于客观确认各类土地承包经营权流转法律关系性质;有利于正确实施土地承包经营权流转行为;有利于依法实施各类不同性质土地承包经营权流转的法律保护;有利于依法维护土地承包经营权流转法律关系当事人的合法权益。

本研究是以国家社会科学基金项目《依法流转土地承包经营权研究》成果申请2010年国家哲学社会科学成果文库的,其批准号为10KJY003,现依据成果文库评审专家建议将题目修改为《土地承包经营权流转法律制度研究》;同时,原17章修改调整为现16章。本研究在已有研究成果的基础上,综合运用经济学、法学、管理学、政策学和社会学的相关理论,其研究方法包括:(1)文献检索与阅读法;(2)实证研究和案例分析法;(3)比较研究法;(4)社会调查法;(5)问题导向和对策分析法;(6)理论与实践结合法。

《土地承包经营权流转法律制度研究》研究成果内容共16章,研究思路 and 结构层次构建为五大部分,其主要内容、重要观点或对策建议简介如下。

第一部分介绍土地承包经营权流转的前提基础研究。包括第一章“土地

承包经营权流转的前提基础研究——物权性质的土地承包经营权有关内容法理研究”。第一部分研究可为土地承包经营权流转法律制度研究打下良好基础。本部分研究的重要观点包括：（1）土地承包经营权的性质界定为二元。目前存在土地承包经营权性质为物权（该观点已成通说）、为债权、兼具债权特征的物权、物权与债权相混合的双重属性、多重属性、属“类所有权”等观点。本研究明确界定土地承包经营权的性质为二元（即①物权性质的土地承包经营权，包括通过家庭承包方式依法设立的土地承包经营权和通过其他方式承包并依法登记取得土地承包经营权证或者林权证等证书设立的土地承包经营权。②债权性质的土地承包经营权，即以其他方式承包农村土地，未依法登记取得土地承包经营权证或者林权证等证书设立的土地承包经营权），为“只有物权性质的土地承包经营权才能依法流转”奠定基础。（2）物权性质的土地承包经营权内涵界定。物权性质的土地承包经营权是指土地承包经营权人为农业目的，直接支配承包的国家或者农民集体所有的农村土地，并排除他人干涉的权利。（3）物权性质的土地承包经营权设立登记性质为二元。即①家庭承包的土地承包经营权设立登记为行政管理登记；②其他承包方式的物权性质的土地承包经营权设立登记为物权登记。

第二部分实现土地承包经营权依法流转的自身基础、运行现状、存在问题及国外农用地流转法律制度研究。包括第二章“现行土地承包经营权流转法律制度的主要内容研究”，第三章“现阶段我国土地承包经营权流转实证研究”，第四章“沿海经济发达地区和欠发达地区土地承包经营权流转典型模式案例研究”，第五章“国外农用地使用权流转法律制度比较研究与启示”，第六章“现行土地承包经营权流转法律制度存在的主要问题研究”。第二部分的研究最关键找出难以实现土地承包经营权依法流转的问题所在，为解决问题和提出对策指明方向。本部分研究的重要内容和重要观点包括：（1）现阶段我国土地承包经营权流转的主要特点是流转速度明显加快；流转规模二元相关；流转方式已呈多样；流转形式相对集中；流转对象多元分散；流转渠道双型并举；流转机制市场导向；流转纳入支农项目；管理服务更显重要；流转效果促扩规模；流转行为日趋规范。（2）土地承包经营权流转的内在机理和外在机理研究。（3）现阶段我国土地承包经营权流转的主要成效和作用。（4）现阶段我国土地承包经营权流转实践中存在的主要问

题。(5) 浙江省土地承包经营权入股型农民专业合作社须思考的法律问题。(6) 国外发达国家农用地利用权流转法律制度的经验和启示。(7) 现行土地承包经营权流转法律制度存在的主要问题,包括土地承包经营权流转法律制度设计不科学、土地承包经营权流转法律规范规定不明、土地承包经营权流转法律规范定性不科学、土地承包经营权流转有法难依、土地承包经营权流转无法可依等六个方面 20 多个具体问题,它为今后修改和完善《农村土地承包法》、《物权法》献计献策和提供参考依据。

第三部分实现土地承包经营权依法流转改革和健全其法律制度完整构想。包括第七章“实现土地承包经营权依法流转其法律制度完整构想”。它为第四部分理论问题与实践运行机制研究指明方向。本部分研究重要观点和对策建议包括:(1) 以理论和农村改革发展的伟大实践为依据,明确提出土地承包经营权流转不意味着土地私有化。(2) 提出了实现土地承包经营权依法流转法律制度构建总的指导思想。(3) 为完善土地承包经营权流转法律制度和实现土地承包经营权依法流转,其土地承包经营权流转制度改革重要内容包括 12 个方面。(4) 在完善土地承包经营权流转法律制度的三种方案中选择通过土地承包经营权流转专项立法形式。第一种方案是完善《物权法》、《土地管理法》、《农村土地承包法》等法律中土地承包经营权流转法律规范;第二种方案是修改与完善《农村土地承包与流转法》(将《农村土地承包法》法律名称修改为《农村土地承包与土地承包经营权流转法》,简称《农村土地承包与流转法》);第三种方案是设立土地承包经营权流转专项立法形式,制定法律形式的《农村土地承包经营权流转法》(或可先制定行政法规形式的《农村土地承包经营权流转条例》)。虽然土地承包经营权流转以农村土地承包为前提,但土地承包经营权流转法律关系不同于农村土地承包法律关系。我们赞同第三种方案即通过专项立法形式,先制定行政法规形式的《农村土地承包经营权流转条例》来完善土地承包经营权流转法律制度。(5) 完善土地承包经营权流转法律制度的九大重要问题必须由法律规定。它包括科学界定土地承包经营权流转的内涵;法律应明确规定只有物权性质的土地承包经营权才能依法流转;法律应明确规定物权性质的土地承包经营权流转方式;法律应明确规定各种土地承包经营权流转方式的内涵;法律应科学界定、明确规定各种土地承包经营权流转方式的法律关系性质;法律应对不同

法律性质流转关系制定不同性质的法律规范；法律应对不同法律性质流转关系制定不同性质土地承包经营权流转应当遵循的法律规范；法律应对各种土地承包经营权流转方式的操作规程作出规定；法律应对不同法律性质流转关系制定不同性质法律保护方法的法律规范。

第四部分实现土地承包经营权依法流转主要理论与实践运行机制全面系统研究。包括第八章“土地承包经营权流转的内涵客观界定和基本特征研究”，第九章“土地承包经营权流转方式的法律界定和分类研究”，第十章“土地承包经营权流转的基本原则和各类土地承包经营权流转的具体原则研究”，第十一章“物权性的土地承包经营权流转各种方式的运行机制”，第十二章“债权性的土地承包经营权流转各种方式的运行机制”，第十三章“股权性的土地承包经营权流转各种方式的运行机制”，第十四章“行政性的土地承包经营权流转各种方式的运行机制”，第十五章“各类土地承包经营权流转的法律保护方法研究”。第四部分是“依法流转土地承包经营权研究”课题研究的核心和重点，它为第十六章提出《农村土地承包经营权流转条例》立法建议和实现土地承包经营权依法流转奠定基础。本部分研究的重要观点和对策建议包括：（1）科学界定土地承包经营权流转内涵（法无界定），具有重大理论价值和极强的实践意义。在学术界和实践中存在以“保留（土地）承包权、转移土地经营权（土地使用权）”为实质内容、以“转移（或者让渡）部分或者全部土地承包经营权”为实质内容、以“土地承包经营权的变动”角度为依据、以“改变或者不改变农村集体土地所有权”为主要依据、以“两类农村土地承包方式产生的土地承包经营权性质不同”为依据、以“农地使用权多级市场”角度为依据等多种界定土地承包经营权流转内涵的主要观点，其观点差异大且多种观点存在明显不足和问题。特别是学术界普遍认为：在土地承包经营权流转中，农村集体土地（农地）产权结构被分解为三种权利：其一是（土地）所有权；其二是（土地）承包权；其三是（土地）经营权（使用权），即“三权分离”论。本研究重点分析土地承包经营权流转的结果即农户“保留（土地）承包权、转移土地经营权（土地使用权）”来界定土地承包经营权流转内涵。该观点存在的主要问题有：第一，土地承包权与土地所有权、土地承包经营权在本质上不是同一层次的范畴，且不能并列使用。第二，土地经营权的权利内涵无法界定，不是法定的民事

权利。第三,土地使用权的权利内涵不固定、无法界定。第四,土地承包经营权是一个完整的民事权利,无法“分解为(土地)承包权和(土地)经营权或(土地)使用权”。第五,物权性质的土地承包经营权让渡型流转不发生物权性质的土地承包经营权权能分离。第六,流进方取得权利的名称中不存在(土地)经营权。同时,在对土地承包经营权流转内涵客观界定的基础上,论证了农村集体土地产权“三权分离”论是不科学的。我们认为,土地承包经营权流转按流出方的物权是否丧失或是否保有,可分为物权性质的土地承包经营权让渡型流转和物权性质的土地承包经营权保留型流转两种。第一种是物权性质的土地承包经营权让渡型流转(物权性的土地承包经营权流转或物权丧失型土地承包经营权流转)。它是指原土地承包经营权人(流出方)依法将部分或者全部承包地上的物权性质的土地承包经营权移转给流进方(新土地承包经营权人)的行为,如转让、互换等。第二种是物权性质的土地承包经营权保留型流转(非物权性的土地承包经营权流转或物权保有型土地承包经营权流转)。它是指原土地承包经营权人(流出方)在保留物权性质的土地承包经营权的前提下,将从物权性质的土地承包经营权中分离出来的部分权能移转给流进方的行为,如转包、出租等。本研究依据土地承包经营权流转包括物权性质的土地承包经营权让渡型流转和物权性质的土地承包经营权保留型流转这一客观事实,结合民法理论分析,明确提出应以“移转(或者转移)物权性质的土地承包经营权或者物权性质的土地承包经营权中的部分权能”为实质内容界定土地承包经营权流转内涵。(2)借鉴国外发达国家或地区农用土地利用权流转法律制度成功成果,对土地承包经营权流转的方式研究和法理界定,提出土地承包经营权流转方式应包括:转让、转包、出租、互换、入股、抵押、代耕、继承、赠与、遗赠、征用、准占用等(在学术界和实践中,土地承包经营权流转方式提到30多种);同时,本研究认为“反租倒包”是一种违反法律的农村土地承包经营权流转的方式,应予以取缔。(3)对于土地承包经营权流转法理分类,除按土地承包经营权流转方式分类外,进行了12个方面分类研究。本研究认为土地承包经营权流转按土地承包经营权流转方式、农村土地承包方式、流出方的物权是否丧失(或是否保有)和土地承包经营权流转关系法律性质这四种分类最具有理论价值和实践意义。特别是按土地承包经营权流转关系法律性质分,分为物权

性、债权性、股权性和行政性的土地承包经营权流转，它最具有立法价值和实践意义。(4) 对家庭承包的土地承包经营权流转基本原则进行了检讨，全面创新地提出土地承包经营权流转基本原则和各类（物权性、债权性、股权性和行政性）土地承包经营权流转的具体原则。(5) 全面创建了物权性、债权性、股权性和行政性的土地承包经营权流转各种方式的实践运行机制，为中国农村土地承包经营权流转实践提供模式和运行规则以及具体运行操作程序。(6) 本研究认为建立和完善土地承包经营权转让法律制度，是建立和完善土地承包经营权流转法律制度的关键，可为土地承包经营权抵押、继承、赠与、遗赠等物权性的土地承包经营权流转，同时也为土地承包经营权入股等股权性的土地承包经营权流转奠定基础。为此，创新地提出了土地承包经营权转让制度改革完善的六个方面内容。(7) 全新提出各类不同法律性质土地承包经营权流转关系应当依法实施不同性质的法律保护。它包括物权性、债权性、股权性、行政性的土地承包经营权流转的法律保护。

第五部分实现土地承包经营权依法流转的内部和外部条件。包括第十六章“制定《农村土地承包经营权流转条例》立法建议和配套制度研究”。内部条件是建立和健全良好的土地承包经营权流转法律制度，即最关键的是制定法律形式的《农村土地承包经营权流转法》或先行制定行政法规形式的《农村土地承包经营权流转条例》；外部条件是建立和完善土地承包经营权流转的相关法律制度和配套措施。本部分研究的重要观点和对策建议包括：(1) 全面系统地提出了土地承包经营权流转符合“条件、自愿、规范、有序、依法”的各内涵界定，为真正实现土地承包经营权依法流转奠定基础。(2) 以物权性、债权性、股权性和行政性的土地承包经营权流转法理分类为依据，创新地提出了《农村土地承包经营权流转条例》（七章 271 条）草案建议稿。它为国务院制定该行政法规提供立法条文设计素材。该立法条文设计建议稿立法依据充分、立法目标明确、论证科学、条文设计针对性强、内容系统而全面、具有强操作性和可实施性。(3) 为真正实现土地承包经营权依法流转创造良好条件，提出了建立和完善土地承包经营权流转的相关法律制度和配套措施及具体内容。它包括完善农村集体土地所有权制度；完善农村集体经济组织制度；完善土地承包经营权法律制度；完善农村土地承包和土地承包经营权流转登记制度；建立和完善土地承包经营权流转市场；建立

和健全农村承包地征收补偿制度；建立和健全农村土地承包与流转仲裁制度；建立和完善农村社会保障制度等。

《土地承包经营权流转法律制度研究》著者以结构合理、层次分明、思路清晰、系统全面、品质优良为目标，追求问题导向、关注热点、把握前沿、分析深入、研究规范、论证有据、观点新颖、对策明确、重视操作、特色鲜明、亮点突出、多元创新。成果的学术价值已达到国内一流，但该成果也存在不足或欠缺，如对土地承包经营权入股法律障碍问题研究不够深入。

《土地承包经营权流转法律制度研究》涉及面广、内容复杂、难度较大，著者虽作了很大努力，花了很大精力，但因著者能力有限，错误及考虑欠周之处在所难免。同时，本研究参考引用了诸多专家、教授、学者的研究成果，在此表示感谢。感谢本研究课题鉴定和成果文库评审专家对成果的充分肯定和修改意见与建议。特别感谢专家推荐人中南财经政法大学副校长、中南财经政法大学中国农地法律制度研究中心主任、著名民法学家陈小君教授，华南农业大学经济管理学院院长、长江学者罗必良教授鼎力推荐。非常感谢全国哲学社会科学规划办公室新设立国家哲学社会科学成果文库，使本研究成果得以入选 2010 年国家哲学社会科学成果文库和出版资金资助。本书的出版，承蒙中国人民大学出版社的大力支持和陈静、周华娟编辑的大力协助及浙江大学社会科学院与浙江大学中国农村发展研究院、管理学院的大力支持。在此，一并致谢。

丁关良

二〇一〇年十二月十八日于浙江大学

目 录

第一章 土地承包经营权流转的前提基础研究——物权性质的	
土地承包经营权有关内容法理研究	(1)
第一节 农村土地承包方式	(2)
第二节 土地承包经营权性质界定	(4)
第三节 物权性质的土地承包经营权的概念和特征	(22)
第四节 土地承包经营权的要素	(30)
第五节 物权性质的土地承包经营权设立登记的二元性质	(36)
第二章 现行土地承包经营权流转法律制度的主要内容研究	(40)
第一节 土地承包经营权流转制度的历史沿革	(40)
第二节 《物权法》涉及土地承包经营权流转法律制度的主要 内容	(48)
第三节 《农村土地承包法》涉及土地承包经营权流转法律 制度的主要内容	(50)
第四节 《农村土地承包司法解释》涉及土地承包经营权流转 法律制度的主要内容	(55)
第五节 部门规章涉及土地承包经营权流转法律制度的主要 内容	(58)
第六节 地方性法规涉及土地承包经营权流转法律制度	(61)
第七节 地方性规章涉及土地承包经营权流转法律制度	(74)

第三章 现阶段我国土地承包经营权流转实证研究	(86)
第一节 我国土地承包经营权流转现状研究	(86)
第二节 我国土地承包经营权流转的形成机理	(120)
第三节 现阶段我国土地承包经营权流转的主要成效和作用	(131)
第四节 现阶段我国土地承包经营权流转实践中存在的主要问题	(142)
第四章 沿海经济发达地区和欠发达地区土地承包经营权 流转典型模式案例研究	(149)
第一节 浙江省土地承包经营权流转研究	(149)
第二节 广东省土地承包经营权流转研究	(173)
第三节 重庆市土地承包经营权流转研究	(176)
第四节 四川省土地承包经营权流转研究	(192)
第五章 国外农用地利用权流转法律制度比较研究与启示	(203)
第一节 国外农用地利用权流转法律制度研究	(203)
第二节 国外农用地利用权流转法律制度的经验和启示	(208)
第六章 现行土地承包经营权流转法律制度存在的主要问题研究	(216)
第一节 土地承包经营权流转法律制度设计不科学问题	(216)
第二节 土地承包经营权流转多元内容性质缺乏法律界定 问题	(220)
第三节 土地承包经营权流转法律规范规定不明问题	(235)
第四节 土地承包经营权流转法律规范性不科学问题	(239)
第五节 土地承包经营权流转有法难依问题	(241)
第六节 土地承包经营权流转无法可依问题	(243)
第七章 实现土地承包经营权依法流转的法律制度的完整构想	(247)
第一节 土地承包经营权流转改革是农村土地制度改革的主 旋律	(247)
第二节 实现土地承包经营权依法流转的法律制度构建总的 指导思想和设想	(260)
第三节 完善土地承包经营权流转法律制度重要问题须界定	(264)

第八章 土地承包经营权流转的内涵客观界定和基本特征研究	(268)
第一节 土地承包经营权流转的内涵和概念界定	(268)
第二节 土地承包经营权流转的特征	(295)
第三节 两类物权性质的土地承包经营权流转的异同研究	(301)
第九章 土地承包经营权流转方式的法律界定和分类研究	(311)
第一节 土地承包经营权流转的方式研究	(311)
第二节 土地承包经营权流转的各种方式的法律内涵	(319)
第三节 土地承包经营权流转方式的分类研究	(341)
第四节 土地承包经营权流转主要方式的法律性质研究述评	(353)
第十章 土地承包经营权流转的基本原则和各类土地承包经营权流转的具体原则研究	(366)
第一节 家庭承包的土地承包经营权流转基本原则的内容和检讨	(366)
第二节 土地承包经营权流转的基本原则	(370)
第三节 物权性的土地承包经营权流转具体原则	(375)
第四节 债权性的土地承包经营权流转具体原则	(378)
第五节 股权性的土地承包经营权流转具体原则	(379)
第六节 行政性的土地承包经营权流转具体原则	(381)
第十一章 物权性的土地承包经营权流转各种方式的运行机制	(383)
第一节 土地承包经营权转让的法律特征和运行法律机制	(383)
第二节 土地承包经营权互换的法律特征和运行法律机制	(394)
第三节 土地承包经营权抵押的法律特征和运行法律机制	(397)
第四节 土地承包经营权继承的法律特征和运行法律机制	(401)
第十二章 债权性的土地承包经营权流转各种方式的运行机制	(406)
第一节 土地承包经营权转包的法律特征和运行法律机制	(406)
第二节 土地承包经营权出租的法律特征和运行法律机制	(413)
第三节 土地承包经营权代耕的法律特征和运行法律机制	(418)
第十三章 股权性的土地承包经营权流转各种方式的运行机制	(421)

第一节	家庭承包的土地承包经营权入股的法律特征和运行法律机制	(421)
第二节	其他方式承包的土地承包经营权入股的法律特征和运行法律机制	(424)
第十四章	行政性的土地承包经营权流转各种方式的运行机制	(427)
第一节	土地承包经营权征用的法律特征和运行法律机制	(427)
第二节	土地承包经营权准占用的法律特征和运行法律机制	(430)
第十五章	各类土地承包经营权流转的法律保护方法研究	(433)
第一节	物权性的土地承包经营权流转的法律保护	(433)
第二节	债权性的土地承包经营权流转的法律保护	(437)
第三节	股权性的土地承包经营权流转的法律保护	(439)
第四节	行政性的土地承包经营权流转的法律保护	(442)
第十六章	制定《农村土地承包经营权流转条例》立法建议和配套制度研究	(444)
第一节	土地承包经营权流转符合“条件、自愿、规范、有序、依法”的内涵界定	(445)
第二节	《农村土地承包经营权流转条例》的基本立法设想	(447)
第三节	完善农村集体土地所有权制度和农村集体经济组织制度	(450)
第四节	完善土地承包经营权法律制度	(458)
第五节	建立和健全土地承包经营权流转其他配套制度	(463)
附录一	《农村土地承包经营权流转条例》条文设计建议稿	(471)
附录二	两名同行专家推荐意见	(515)
参考文献		(520)