

重庆市志

第七卷

城市建设综述	城市规划志
市政工程建设志	建筑业志
公用事业志	土地房产管理志
园林绿化志	环境保护志
环境卫生志	城市建设管理机构

重庆市地方志编纂委员会

主修 包叙定
主编 余楚修

重庆出版社 ▲

图书在版编目 (CIP) 数据

重庆市志·第七卷/重庆市地方志编纂委员会编纂
-重庆:重庆出版社,1999

ISBN 7-5366-4819-7

I. 重… II. 重… III. ①地方志-重庆市②城市建设
-概况-重庆-1840~1985 IV. K297.19

中国版本图书馆CIP数据核字(1999)第45321号

责任编辑 余国枢 刘小芍

封面设计 吴庆渝

技术设计 聂丹英

重庆市地方志编纂委员会

重庆市志·第七卷

重庆出版社出版、发行(重庆长江二路205号)

新华书店经销 重庆蜀星印刷厂印刷

重庆内陆商务广告有限公司排版

开本 787×10921/16 印张 51 字数 1150千 插页 5

1999年12月第1版 1999年12月第1版第1次印刷

印数 1-1000册

ISBN 7-5366-4819-7/K·227

定 ¥230.00 元 国外定价: 80 \$

重庆市地方志编纂委员会

(1985年10月24日—1988年11月24日)

顾 问 张文澄 刘隆华 刘增耀 孟广涵 黄家新
黄友凡
主任委员 肖 秧
副主任委员 冯克熙 孙 谦 赵维清 陶维全 方 敬
委 员 庞 举 伍仁章 肖公予 高益信 杨荣良
林万银 曾宇石 郭汝魁 汪 泽 王 猛
周永林 彭伯通 吴万才 黄淑君 裴家裳
董其祥 张富积 胡康民 王大乾 郑洪泉
邵桂宝

(1988年11月24日—1998年8月11日)

顾 问 孙先余 段大明 张文澄 马 力 刘隆华
孟广涵 刘增耀 冯克熙 黄家新 黄友凡
方 敬
主任委员 孙同川
副主任委员 张文彬 肖祖修 赵维清 窦瑞华 廖祯华
邱万兴 贾培基 陶维全 罗传翥
委 员 (按姓氏笔画为序)
王 镛 王 猛 王大乾 吉崇寿 庞 举

李书敏	邵桂宝	吴万才	林万银	周永林
郑洪泉	张弓	张富积	张文周	胡康民
高益信	郭汝魁	黄淑君	曾宇石	彭伯通
董其祥	杨永恩	杨荣良	蒋际华	裴家裳

(1998年8月11日——)

顾	问	贺国强	包叙定	王云龙	张文彬	段大明
		马力	孟广涵			

主任委员 王鸿举

副主任委员 滕久明 肖祖修 刘成义 杨光彦 余楚修

委员 (按姓氏笔画为序)

王鸿举	王大用	王根芳	王学斯	王道渝
王洪华	王胜利	石胜福	叶贵本	任大军
向仲怀	刘成义	刘学普	刘福银	杨光彦
杨士中	肖祖修	余楚修	张复	张勤
张元铸	张治阵	陆大钺	陈万里	陈萸茁
欧可平	金起农	赵公卿	高葆旺	黄尚廉
康纲有	管维良	熊长泉	滕久明	薛文琪
戴祯龙	魏朝贵	魏长述		

重庆市地方志办公室

主 任 张文周（兼 1994-1995）

叶贵本（兼 1999- ）

副 主 任 王泰来（1999- ）

重庆市地方志编纂委员会总编辑室

总 编 辑 陶维全（兼 1985-1993）

副总编辑 吉崇寿（1986-1989）

周永林（兼 1986-1990）

彭伯通（兼 1986-1997）

罗传勗（1989-1997）

余楚修（1994-1999）

王泰来（1999- ）

《重庆市志》(第七卷)编纂人员

主 编

余楚修

副 主 编

胡道修

执 行 编 辑

胡道修

初 稿 编 撰

城市建设综述 胡道修

城市规划志 陈 俭 陈材侗 何永平 蒋治郁 曹光辉

杨兴志 张为耕 程东兵 黄鼎燊 廖正福

彭发虎

汪兴清 文化光 杨文光 胡道修 管维良

彭远翔 陈德毅 叶思勤 温跃力 周韵鑫

市政建设志及环境卫生志 高 群 林君宴 游志荣

张 嵩 王志忠 向 宁 王烈光 金越龄

朱树贤 张正蒙 吴 湖 徐亨成 刘运德

纪杏鸾 赵祥忠 郭唐仁 修蓉泉 张学绪

魏应堂

吴久文 周豫西 邓光华 赵家声 周怡光

李良佐 教本忠 张平 赖远奎 蔡德儒

胡宗祥 张岳武

建筑业志

丁道三 方辅臣 阳亨元 张世芳 曹贞干

雷尊宇 史忠奎 刘澍 刘景元 杨国良

张震陆 胡道修 唐立贤 童文烈 曾隆荣

戴隆钦

杨荣良 陈在贵 詹述权 陈泉根 周渊

王蔓娅 赵勇 包俊伯 汪淮 何荣森

邓文铮 戴钦宗 周家昭

公用事业志

尚杰 江雨晴 武秀峰 蒋握枢 张朝堂

曾宪道 朱乃洪 陈火生 王大龙 彭维诚

陈居常 童良均 程继军

王根芳 陈高廷 袁守荣 胡甫珊 于复盛

周启良 刘汉宇 徐昌厚 申发康 陈凤兮

欧阳觉 杨圣辉

土地房产管理志

房地产部分 郑福恒 庞光礼 左令 蓝时万 曾昭林

吕哲文 杨跃忠

土地部分 高 群 邓 申 徐泽辉 王国经 田 宏
刘六春 林玉光 周光彬 莫元春 唐树林
谢纪聆 蒙 毅 蔡思苔 朱敬平 谭 深

园林绿化志 赵定民 吴月华 白茂林 向培伦 韩德福
徐光华 王志德 李德虹 吴经正
胡兴贵 王文棣 丁洪兆 罗 群 贺增德
曹明仪 王文哲 胡必述 李 荣 邬汝光
王 江 李成荣 陈时进

环境保护志 吉光树 徐淑碧 周百兴 喻登荣 张光辉
林定恕 杨 云 秦 涛 卢显琦 贺才雅
漆映月 徐 渝

城市建设管理机构 屠怀仁 夏德清 邓光华 胡道修

提供初稿单位

重庆市建设委员会

(原重庆市城乡建设委员会)

重庆市规划局

重庆市市政管理局

(原重庆市城市建设局)

重庆市建筑管理局

重庆市公用事业局

重庆市土地房屋管理局

(原重庆市房地产管理局、

原重庆市国土管理局)

重庆市园林事业管理局

重庆市环境保护局

凡 例

一、本志以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论为指导，坚持按照党和国家的路线、方针、政策、法律、法规和辩证唯物主义、历史唯物主义的基本原理分析、把握和正确反映史实，实事求是，求实存真。

二、本志旨在经世致用，力求具有鲜明的志义，体现出编纂者对于史事的历史观点和历史评判，做到存史以资治、教化为旨归，为人民服务，为社会主义服务。

三、本志上限为1840年，下限为1985年，个别情况根据内容需要亦可上溯下延；本着详近略远的原则，着重记述重庆市解放以后城市建设发展的史实。记述史实力求做到事不离人。

四、本志坚持属地原则，力戒越境而书。

五、本志含记、志、图、表、录等多种体裁，以志为主，除“综述”外，坚持述而不论，寓观点于记述之中。

六、本志纪年，1912年前采用年号纪年，同时夹注公元纪年，1912年起采用公元纪年。

七、本志讲求可读性，除引文外一律使用白话文。

目 录

城市建设综述

- 一、“左挟右带”，川东区域军政中心 (3)
- 二、因商而兴，从城邑到城市 (4)
- 三、内迁而盛，多功能中心城市 (7)
- 四、向西发展，组团式结构成雏形 (10)
- 五、改革开放，现代化城市的新生 (12)

城市规划志

- 概 述 (17)
- 第一章 总体规划 (19)
 - 第一节 陪都十年建设计划草案 (20)
 - 第二节 50年代城市规划诸草案 (25)
 - 第三节 重庆市城市总体规划 (28)
- 第二章 专业规划 (37)
 - 第一节 对外交通 (37)
 - 第二节 城市道路 (37)
 - 第三节 水 电 气 (38)
 - 第四节 园林绿化环境保护 (40)
 - 第五节 消防 人防 防洪 (41)
- 第三章 分区规划 (43)
 - 第一节 局部区域 (43)
 - 第二节 城市片区规划 (59)
 - 第三节 详细规划 (88)
- 第四章 城市测量 (93)

第一节	控制测量	(93)
第二节	地形测量	(96)
第三节	工程测量	(98)
第五章	规划管理	(100)
第一节	城市规划编制管理	(100)
第二节	建设用地管理	(103)
第三节	城市建设工程管理	(106)
第四节	城市规划建设法规管理	(114)
第六章	规划实施	(117)
第一节	陪都十年建设计划	(117)
第二节	1958 年初步规划	(117)
第三节	1982 年城市总体规划	(118)

市政工程建设志

概 述	(121)	
第一章 城市道路	(124)	
第一节	道路建设	(124)
第二节	主干道	(128)
第三节	次干道	(142)
第四节	支路	(150)
第五节	居住区路	(151)
第六节	便道 梯道 人行道	(155)
第七节	人行天桥 人行地下通道 立体交叉道	(157)
第八节	设计施工技术与养护管理	(159)
第二章 城市桥梁	(165)	
第一节	城市特大桥	(166)
第二节	城市大桥	(168)
第三节	城市中小桥梁选介	(171)
第四节	设计施工技术与养护管理	(173)
第三章 城市隧道	(175)	
第一节	城市隧道选介	(175)
第二节	施工技术	(177)
第四章 城市下水道	(179)	
第一节	概况	(179)

第二节	下水道流域系统	(183)
第三节	施工技术	(192)
第四节	管理维护	(193)
第五章	城市路灯	(194)
第一节	概况	(194)
第二节	路灯工程	(196)
第三节	工程技术	(201)
第四节	维护与管理	(206)
第六章	市政行业	(209)
第一节	市政规划勘测设计专业的发展	(209)
第二节	市政施工专业的发展	(211)
第三节	市政设施维护管理专业的发展	(212)

建筑业志

概 述	(217)	
第一章 建筑安装企业	(221)	
第一节	演变概貌	(221)
第二节	主要企业选介	(229)
第二章 设计勘测	(235)	
第一节	勘察设计单位	(235)
第二节	设计业务管理	(241)
第三节	工程勘察测量	(250)
第三章 建筑工程技术	(254)	
第一节	土石方工程	(254)
第二节	地基基础工程	(255)
第三节	石作工程	(257)
第四节	木作工程	(257)
第五节	砖砌工程	(258)
第六节	钢筋混凝土工程	(259)
第七节	构配件生产工厂化	(260)
第八节	内外装饰工程	(261)
第九节	屋面防水工程	(263)
第十节	重点工程施工技术选介	(263)
第十一节	建筑科技成果	(269)

第四章 建筑分类选介	(274)
第一节 工业建筑'	(274)
第二节 交通工程	(277)
第三节 商贸服务金融建筑	(278)
第四节 科研教育医疗建筑	(280)
第五节 文化体育建筑	(282)
第六节 办公楼 礼堂建筑	(284)
第七节 居住建筑	(285)
第八节 纪念性建筑	(288)
第五章 机电设备安装	(292)
第一节 技术演变	(292)
第二节 实例选介	(293)
第六章 建筑业管理	(299)
第一节 体制流变	(299)
第二节 市场	(301)
第三节 定额与造价	(307)
第四节 物资供应	(314)
第五节 工程质量监督	(317)

公用事业志

概 述	(323)
第一章 地面公共交通	(325)
第一节 民间客运	(326)
第二节 公共汽车	(328)
第三节 无轨电车	(336)
第四节 出租汽车	(339)
第五节 管理	(343)
第六节 运效	(355)
第七节 服务	(356)
第二章 水上公共交通	(359)
第一节 木渡	(360)
第二节 轮渡	(361)
第三节 管理	(369)
第四节 其他客渡	(374)

第三章 立体公共交通	(376)
第一节 客运缆车	(376)
第二节 客运索道	(379)
第三节 公共客运电梯	(380)
第四章 城市供水	(382)
第一节 水厂	(384)
第二节 管理	(395)

土地房产管理志

概 述	(411)
第一章 管理机构	(415)
第一节 地政管理机构	(415)
第二节 房政管理机构	(416)
第二章 地产权籍	(417)
第一节 土地登记	(417)
第二节 他项权登记	(420)
第三节 变更土地登记	(420)
第四节 契约证书	(421)
第五节 税费	(422)
第三章 地籍测量	(424)
第一节 首次地籍测量	(424)
第二节 房地总登记测量	(426)
第四章 地价	(428)
第一节 民间地价	(428)
第二节 标准地价	(429)
第三节 标准地价使用	(434)
第五章 土地经营	(436)
第一节 城镇土地占有演变	(436)
第二节 土地买卖	(438)
第三节 土地租赁	(441)
第六章 土地征用	(443)
第一节 土地征拨	(443)
第二节 审批权限	(448)
第七章 农地行政管理	(450)

第一节 所有制演变	(450)
第二节 行政控制	(452)
第三节 田赋	(453)
第八章 涉外用地	(456)
第一节 涉外土地行政管理	(456)
第二节 教会用地	(459)
第三节 外国使领馆用地	(460)
第四节 外国洋行、公司用地	(461)
第五节 外侨用地	(461)
第六节 王家沱日本租界	(462)
第九章 房产行政管理	(464)
第一节 产权管理	(464)
第二节 课征税捐	(473)
第三节 调拨拆迁	(475)
第四节 私房改造	(480)
第十章 房屋建设	(484)
第一节 解放前	(484)
第二节 50~70 年代	(485)
第三节 住宅统建	(487)
第四节 片区综合开发	(489)
第十一章 房产经营服务	(493)
第一节 租赁	(493)
第二节 房屋买卖	(499)
第三节 危房管理	(502)
第四节 虫害防治	(503)
第十二章 房屋修缮管理	(505)
第一节 房屋状况	(505)
第二节 修缮政策	(506)
第三节 房屋修缮	(507)
第十三章 体制改革	(511)
第一节 管理制度	(511)
第二节 经营体制	(512)