



海口社会经济发展研究丛书

●主编：王修德 鲁兵 ●副主编：石 毅 李秀

21 世纪的海口

●崔裕蒙
●郑 玥
●王修德

著

海南出版社

21 世纪 的 海 口

崔裕蒙 郑玥 王修德 著

海南出版社

1997

琼新登字 03 号

书名：21 世纪的海口

作者：崔裕蒙 郑玉 王修德

责任编辑：刘志和

出版发行：海南出版社

印刷：海口市教育印刷厂

版次：1997 年 9 月第一版第一次印刷

开本：850 × 1168 1/32

字数：150 千

印张：6.5

印数：1000 册

书号：ISBN7—80590—117—1/D.36

定价：7.00

总前言

海口——全国最大经济特区海南省的省会，是近几年在改革开放大潮中迅速崛起的新兴城市，仅从它几年来接连获得的各种桂冠，人们就可以感觉到它超常的前进步伐：全国城市综合实力50强；全国城市投资硬环境40优；全国城市环境综合整治十佳城市；卫生城市；全国双拥模范城。然而在海南建省办经济特区之前，海口只是中国南疆一个偏僻、落后的小城市，在国内外默默无闻，人们只是从地图册上，才知道有这么一个小城的存在。是改革开放，特别是海南建省办经济特区带来的历史机遇和大改革、大开放，促使海口在短短的几年内发生巨大的变化。

海口的飞速发展，引起了国内外的广泛关注，人们希望了解海口是如何通过大改革、大开放取得令人惊叹的发展，它有哪些经验可供参考和借鉴。而海口自身经过一轮大发展后，也需要好好总结一下过去，理清思路，探索新路子，以求更大的发展。另外，海口在近几年的改革开放和开发建设中，遇到许多亟待解决的新课题，例如海口在新的形势下如何增创体制新优势？海口的经济发展应选择什么样的道路？如何在市场经济和大特区的双重条件下抓好党的建设和精神文明建设？要解决这些问题，需要理论思维、加强理论研究。

《海口社会经济发展研究丛书》就是适应上述要求撰写的。这套丛书,坚持以邓小平同志建设有中国特色社会主义理论为指导,从体制、经济、城市建设、精神文明建设等各个层面,比较全面地分析了海口社会经济发展的历史、现状,并着重对海口今后的发展进行理论探索,提出一些具体的、建设性的构想。这套丛书由四本相对独立的理论专著组成,它们分别是:《迈向新体制》、《海口经济发展之路》、《21世纪的海口》、《塑造大特区省会形象》。

我们深知,要对海口改革开放以来社会经济作出客观的、实事求是的总结和评价,不是一件容易的事情,而要对它今后的发展提出符合实际的科学设想,更是困难。兼之有些材料的缺乏和我们的水平有限,书中难免出现欠缺之处,诚望读者不吝赐教。

这套丛书得到了海南出版社同志的热心支持和帮助,特别是主编室刘志和主任对丛书的总体设计乃至每本书的细节,都提出了宝贵的意见。可以说,没有海南出版社的鼎助,我们的这套丛书是不能顺利出版的。

我们希望这套丛书不仅成为人们了解海口的“窗口,”而且能为海口社会经济的发展提供一些有益的思路,取得良好的社会效益。

作者

一九九四年十一月

序

中共海口市委副书记 温度生

海南岛开发建设的脚步，激发了理论工作者的热情，在近十年的历史一瞬间，论著蜂起，学派林立。然而，从城市特点、功能等角度专门研究海口城市未来发展的文章，却不多见。《21 世纪的海口》一书的出版，弥补了这方面的空白。

众所周知，海南岛开发建设采用了现代经济学家最推崇的经济发展模式——培育区域经济增长极。海口是全省最重要的增长极核，它的发展直接影响到全省的经济。因此，所有关心 21 世纪海南省经济发展的人们，则需首先关注 21 世纪海口的社会经济发展状况。从这个意义上讲，21 世纪的海口不仅与海口市民息息相关，也与全省人民有着千丝万缕的联系。

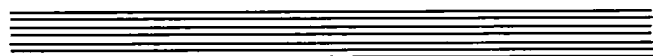
作为省会城市海口，既肩负着带动、辐射全省社会经济发展的责任，又面临城市自身发展的重任；只有自身城市特点、功能得到充分发挥，才能更好地带动、辐射全省的经济。毕竟海口是全省的政治、经济、文化、教育、交通、信息中心，它对全省经济发展的服务作用一点都不亚于

其自身的生产功能。出于对海口城市综合功能的认识,《21世纪的海口》从5个方面探讨了海口城市未来的发展,以及如何向国际性城市迈进等问题。尽管书中所提看法并不完全成熟,有些甚至还很稚嫩,但它还是在探讨海口城市建设方面起到了抛砖引玉的作用。希望此书的出版能引起更多的专家、内行关心海口,研究海口。

理论联系实际是我们党一贯倡导的马列主义学风。围绕经济建设这个中心,发挥社会科学的指导作用,以科学的理论指导我们的经济建设是理论工作者的光荣任务。海口市委党校的同志在这方面已迈出了可喜的一步,愿他们沿着这条道路继续走下去,相信必定能结出更多的硕果。

一九九七年四月十八日

目录



序

第一章 胜利前进的基础(1)

- | | |
|-----|------------------|
| 一、 | 综合经济实力增长显著(1) |
| (一) | 社会经济实现了快速发展 |
| (二) | 城市建设一日千里 |
| 二、 | 房地产业异军突起(3) |
| (一) | 房地产业的形成及其背景 |
| (二) | 房地产业——得失成败面面观 |
| 三、 | 社会事业同步发展(10) |
| (一) | 确保教育优先发展 |
| (二) | 文化、体育、卫生事业迅速发展 |
| 四、 | 特区建设的宝贵经验(12) |
| (一) | 坚持解放思想,实事求是的思想路线 |
| (二) | 坚持以经济建设为中心 |
| (三) | 构建社会主义市场经济体系的框架 |

(四)	以开放促开发,走有自身特色的发展道路
第二章 21世纪海口城市的特点(18)	
一、	21世纪的国际性城市(18)
(一)	国际性城市的含义及特征
(二)	海口创建国际性城市的依据
(三)	向国际性城市奋进
二、	外向型、高科技——未来海口经济的制高点(24)
(一)	外向型经济与海口的发展
(二)	发展外向型经济应注意的几个问题
(三)	高科技是海口外向型经济的支撑点
(四)	项目引进是高科技产业化第一步
(五)	人才是高科技产业化的关键
(六)	职业教育是高科技产业化的基础
三、	旅游——21世纪海口的朝阳产业(36)
(一)	海南省旅游现状
(二)	海口市发展旅游业的意义
(三)	海口市旅游业的特点
(四)	走向21世纪的海口旅游业
第三章 21世纪海口应具备的功能(53)	
一、	海口城市功能浅析(53)

(一)	城市功能及其分类
(二)	南亚北部湾区域的增长极核
二、	发达的立体运输网络(59)
(一)	建立立体运输网络的意义
(二)	未来南中国海的交通枢纽
三、	现代化的信息中心(76)
(一)	海口信息中心建设的意义
(二)	海口公众信息网的建设、使用与发展
(三)	普及信息技术,重视信息人才
(四)	海口市信息中心建设应注意的问题
四、	海南特区的金融中心(89)
(一)	启动海南经济的海口金融业
(二)	海口金融业特征及面临的问题
(三)	走向金融国际化的海口金融业
五、	海南特区的商贸中心(101)
(一)	海口商贸的聚集力和辐射力
(二)	未来海口的商贸业
第四章 跨世纪海口的城市建设(111)	
一、	21世纪海口的城市规模(111)
(一)	海口城市人口发展规模
(二)	海口城市的用地规模

二、	海口城市建设的规划(116)
(一)	全面规划,合理布局
(二)	实现城市装备和管理现代化
三、	建设优良的生态环境城市(125)
(一)	城区外围的环境保护
(二)	城市绿化规划
(三)	“三废”治理及对策
(四)	选择科学的生存方式
四、	传统与现代交融的城市建筑风格(131)
(一)	建筑物的风格
(二)	临街建筑物的规划
(三)	城市风景线
(四)	城市雕塑
(五)	人工建筑与自然绿化相协调
五、	现代化的市郊新村(136)
(一)	海口村镇现代化建设的规划
(二)	建立海口现代郊区新村
(三)	城乡一体化协调发展
第五章 21世纪海口社会事业(141)	
一、	积极推进科学技术的进步(141)
(一)	海口科学技术展望

(二)	海口科学技术发展道路
(三)	加强软科学在城市建设中的作用
二、	教育事业的发展(150)
(一)	海口教育的差距
(二)	未来海口教育发展目标
(三)	创办一流水平的大学
三、	医疗保障和社区服务(155)
(一)	海口卫生保健事业的远景规划
(二)	创建新的医疗机制
(三)	社区服务和社会福利
四、	21世纪的体育、文化事业(160)
(一)	海口体育事业的现状与发展
(二)	加快体育事业发展的重大举措
(三)	跨世纪文化设施的兴建
(四)	未来文化设施发展构想
第六章 实现海口21世纪宏伟目标的保障(169)	
一、	继续解放思想,增创特区新优势(169)
(一)	继续解放思想
(二)	深化海口市的改革
(三)	扩大海口的对外开放
二、	完善决策民主化与科学化体系(174)
(一)	科学决策是海口快速、健康发展的保证

(二)	完善决策民主化、科学化体系的对策
三、	健全和完善特区的法制(117)
(一)	增强法制优势,用好特区立法权
(二)	向国际性城市的法规靠拢
四、	加快建立健全社会保障体系(180)
(一)	海口社会保障制度的改革
(二)	海口社会保障制度的发展目标
五、	坚持可持续发展的战略思想(184)
(一)	保护环境,造福子孙
(二)	实现海口可持续发展的措施
六、	创建高尚的特区人文环境(187)
(一)	海口人文环境发展滞后的原因
(二)	加快海口人文环境建设的策略

第一章 胜利前进的基础

一、综合经济实力增长显著

(一)社会经济实现了快速发展

1987年,邓小平同志在接见外国客人时说:“我们正在搞一个更大的特区,这就是海南经济特区”。“海南岛好好发展起来,是很了不起的”。这位世纪伟人的铿锵之声,叩响了海南历史发展的新乐章。1988年,党中央做出海南建省办经济大特区的决策,给海口的改革提供了千载难逢的机遇,为海口的发展注入了催化剂。

由于历史的原因,建省之前,海口仅是广东省管辖下的一个偏僻、落后的小城市。国外默默无闻,国内鲜有人知。一直被作为国防前哨的海南岛,长期没有进行过真正的经济建设。从1950年到1981年,整个海南岛得到的全部投资只有53.2亿元,年均不到2个亿。1983年,海南岛的工农业总产值仅占广东省的6%,海南岛1985年人均工农业产值只是全国平均水平的50%。作为当时海南行政区首府的海口,不能不受全岛发展的制约。1987年,海口国内生产总值为1.5亿元,固定资产投资1952年到1978年间,每年平均才有800万元,1987年海南建省办特区前,号称海南经济中

心的海口市,其国内生产总值比不上当时广东省发达地区的一个乡镇。

然而,通过七年的改革开放,海口市国民经济得到了持续,快速,健康的发展。1994 年同建省前的 1987 年相比,全市国内生产总值增长了 417.8%,年均递增 26.5%;地方财政收入增长 24 倍,年均递增 58.1%,1987 年全市财政收入仅为 0.65 亿元,1994 年则增长到 16.12 亿元,年均递增 58.1%;全社会固定资产投资额增长了 22 倍,年均递增 56.7%;1987 年全海口市固定资产投资额仅为 4.15 亿元,而在 1994 年则猛增到 96.09 亿元。对此,本书无意罗列更多统计指标来进行佐证,有心的读者不妨浏览一下近几年的海口年鉴,大量的经济统计指标的对比,充分表明了一个铁的事实,建省办特区的七年,海口经济取得了超常规的发展速度。

(二)城市建设一日千里

如果说从枯燥的统计数字对比中,我们可以理性地推断海口经济的超常规发展的事实,那么从海口市今非昔比的变化中,我们则可直观的感悟出海口综合经济实力的增强。提起昔日的海口,让老海口人心酸,叫新海口人质疑。解放之前,是一片破瓦残垣,解放之后,由于是国防前哨,从未进行过稍具规模的工业建设和城市建设。直至 1988 年建省前夕,全市没有一条人车分流的马路,没一盏红绿灯,城市基础设施非常落后,1987 年,全市全年发电量仅为 4.4 千瓦,一到夜晚,自备发电机响彻大街小巷;自来水厂日供水能力 9.8 万吨,连居民日常用水都不能保证;交通拥挤,全市没有一座人行天桥,到处跑的是三轮“蓬蓬车”,没有排雨和污水处理系统,一遇暴雨,许多主要街道被淹没;通讯设施极其落后,1987 年,全市电话装机只有 4637 门,电话普及率为 1.2%,程控电话凤毛麟角。有人形容当时的海口市:电灯不明,道路不平,电话不灵,雨水倒流。当时全市只有一幢超过 20 层的高层建筑,城市建成面积仅 18 平方公里,房屋建筑面积 600 万平方米,与大陆的

其它省会城市相比,完全是一幅“丑小鸭”的形象。

但是经过七年的改革开放,海口市区的形象由“丑小鸭”蜕变成“白天鹅”,其速度之快,令人目不暇接,其变化之大,令人难以置信。截止 1994 年底,海口市基本建设共投资 166.56 亿元,其中市政基础设施投资 15.39 亿元,为建省前 38 年投资总和的 36 倍。城市建设面积达 30 多平方公里,扩大了约一倍,高层建筑鳞次栉比,投资 3.5 亿元,发展城市道路建设,新建、改建、扩建海府大道,海秀大道,滨海大道,工业大道,龙昆路,疏港大道,白龙路,人民大道。与此同时七年里,还先后投资 3 亿多元,兴建新埠大桥,和平大桥,秀英高架桥,并完成了全市人民瞩目的南大立交桥的修建。截止 1994 年底,海口机场开通国内外航线 39 条,有 19 家航空公司的班机在海口机场起降,目前它已成为全国 10 大航空港之一。通讯事业的发展更为超前,1994 年,海口市电话号码由 6 位升至 7 位,电话普及率居全国省会城市,直辖市之首,海口的程控电话可直拨国内 1527 个城市和国外 974 个城市。在污水治理,供水供电,园林绿化,煤气管道,环境保护等诸多方面,海口都迈出坚实的步伐,取得了巨大成就,现在海口已由一个落后、封闭的边陲小城市,昂首跨入“全国城市综合实力 50 强的行列;全国城市投资硬环境 40 优的行列;全国城市环境综合整治十佳城市;全国城市环境综合整治优秀城市;全国卫生城市等。城市建设的巨大成就既是海口综合经济实力的证明,又为海口经济进一步腾飞打下了牢固的基础。

二、房地产业异军突起

(一) 房地产业的形成及其背景

在七年的建设过程中,海口房地产业走过了不同寻常的道路,经历了兴衰起伏。它既带动了海口城市建设的全面发展,又给今天的经济发展带来了消极因素。总结七年的建设经验时,我们不能不对当时如火如荼的房地产业做客观、公正的评价。从其发展过程来看,海口房地产业大致经历以下几个阶段:

1. 形成时期(1987 年底——1989 年 6 月)。这一时期,由于海南建省办特区,内地企业,外商,省市机关,金融机构纷纷来海南办分支机构,投资上项目,对房产需求极大,房产价格上扬,供不应求,房地产业呈现一片光明。

2. 萧条时期(1989 年 6 月——1990 年 3 月)。由于政治风波,西方国家对华的经济制裁,国家治理整顿,抽紧银根,加之海南已出台的优惠政策未得到落实,外商投资锐减,内地公司纷纷撤离,投资者对海南缺乏信心,房地产市场呈衰退状况,销售受阻,现房积压。

3. 复兴期(1990 年 3 月——1991 年 3 月)。经历了萧条期后,人们开始重新思考,大多数企业调整经营方向,从盲目投资转向适合于海南发展的行业,由于海南政策相对比内地宽松,许多公司撤走后重新返回,寻找发展机会,房地产市场逐步复苏。

4. 稳定升温期(1991 年 3 月——1992 年 3 月)。这个时期,国家政策较为稳定,西方的经济制裁逐步取消,投资者逐步对海南树立起信心,这时,国家银根放松,利率下调,金融资本开始参予房地产的开发,房地产业开始升温。

5. 骤热期(1992 年——1993 年 10 月)。这段时期,大批炒家进入房地产市场,转手买卖增加。很多投机者整幢买断,再转手,为卖而买,导致房价、地价暴升。卖楼花现象增多,房地产市场非常活跃。

6. 见顶回落期(1993 年 10 月——1994 年 10 月)。这段时期,