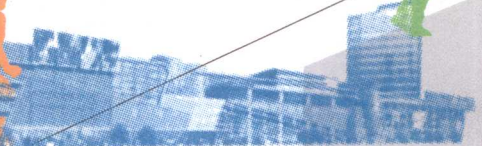
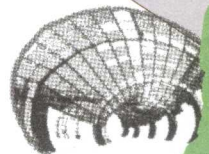


深圳市城市规划设计研究院  
URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE OF SHENZHEN

建院二十周年  
作品集

OUR 20TH  
ANNIVERSARY:  
A COMPILATION OF  
PROJECT

# OUR CITY 城市 OUR 我们



中国建筑工业出版社

## 图书在版编目 ( CIP ) 数据

城市 我们——深圳市城市规划设计研究院建院二十周年作品集/深圳市城市规划设计研究院编著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2010

ISBN 978-7-112-12092-5

I. 城… II. 深… III. 城市规划-建筑设计-作品集-深圳市  
IV. TU984.265.3

中国版本图书馆CIP数据核字 ( 2010 ) 第087052号

责任编辑: 徐 冉 陆新之

责任设计: 张 虹

责任校对: 陈晶晶

## 城市 我们

——深圳市城市规划设计研究院建院二十周年作品集

深圳市城市规划设计研究院 编著

\*

中国建筑工业出版社出版、发行 ( 北京西郊百万庄 )

各地新华书店、建筑书店经销

北京嘉泰利德公司制版

北京盛通印刷股份有限公司印刷

\*

开本: 880 × 1230毫米 1/16 印张: 23<sup>3</sup>/<sub>4</sub> 插页: 1 字数: 730千字

2010年6月第一版 2010年6月第一次印刷

定价: 198.00元

ISBN 978-7-112-12092-5

( 19355 )

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

( 邮政编码 100037 )

OUR CITY

深圳市城市规划设计研究院建院二十周年作品集



深圳市城市规划设计研究院 编著

中国建筑工业出版社

# CITY城市 OUR我们

## CITY / 城市

深圳毗邻香港，  
一个充满激情创新的城市。  
每一天，每条街道、每个小区、每个商业中心  
都在向人们展现其独特的空间特征和感受  
值得每一位规划从业者去尊重她  
并努力使之更美

## OUR / 我们

生活在城市中的人  
你、我、他  
建筑工人、小商贩、教师、  
医生、白领、工人……  
还有在时刻关注城市、  
研究城市、规划城市、设计城市的  
规划师、设计师、工程师

## 序 PREFACE

---

二十年，于自然界很短，于快速发展的中国城市，却经历了很多，我们有幸目睹城市的变化，并参与其中，实为幸事。

庆幸之余，更多的是感激。

深圳市城市规划设计研究院有限公司与深圳三十年的城市发展历程密不可分，感谢深圳市城市规划主管部门及其他不同领域的委托方，我们相互信任，相互支持，对不断产生的城市问题进行深入研究，完成了从总体规划到法定图则，从近期建设到专项规划等一系列在业界有一定影响力的项目。

感谢国内 200 余个部门（公司）给予我们机会，使我们得到参与国内近百个城市的规划与设计工作。深圳的经验与全国城镇化过程中产生的问题相碰撞并融合，使我们拥有了更丰富的视野和更务实的工作精神。

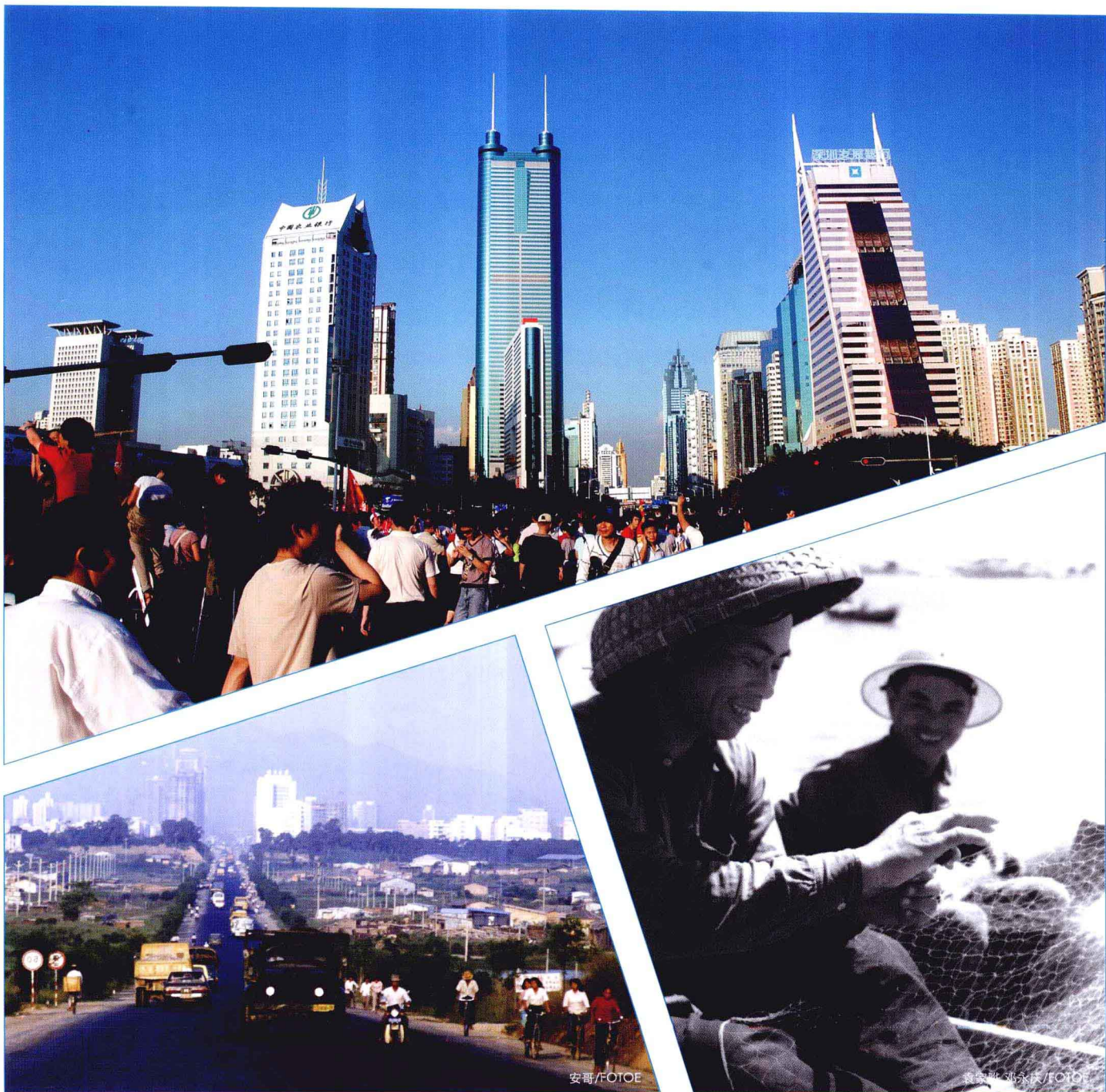
感谢深圳规划院的 300 多名员工和曾经在院内工作过的各位同事，他们用智慧、激情和努力积极探索快速城镇化的规划理论并付诸实践，充分发挥了我院“务实创新、精心服务”的技术特色。

这本作品集涵盖了我院建院二十年来，特别是近三年来的优秀规划设计成果，既有城市基础性研究，又有创新性课题探索，希望它既是对我院二十年工作的回顾，又能成为城市规划与设计工作的参考。

城市永远在变化，我们希望与业界各位同仁一道，尊重城市的发展历史与脉络，适应国际国内的政策变化，以规划师的不懈探索与专业素质，保持对未来的乐观与敏锐，为城市规划事业一直努力不止。



CITY 城市  
OUR 我们



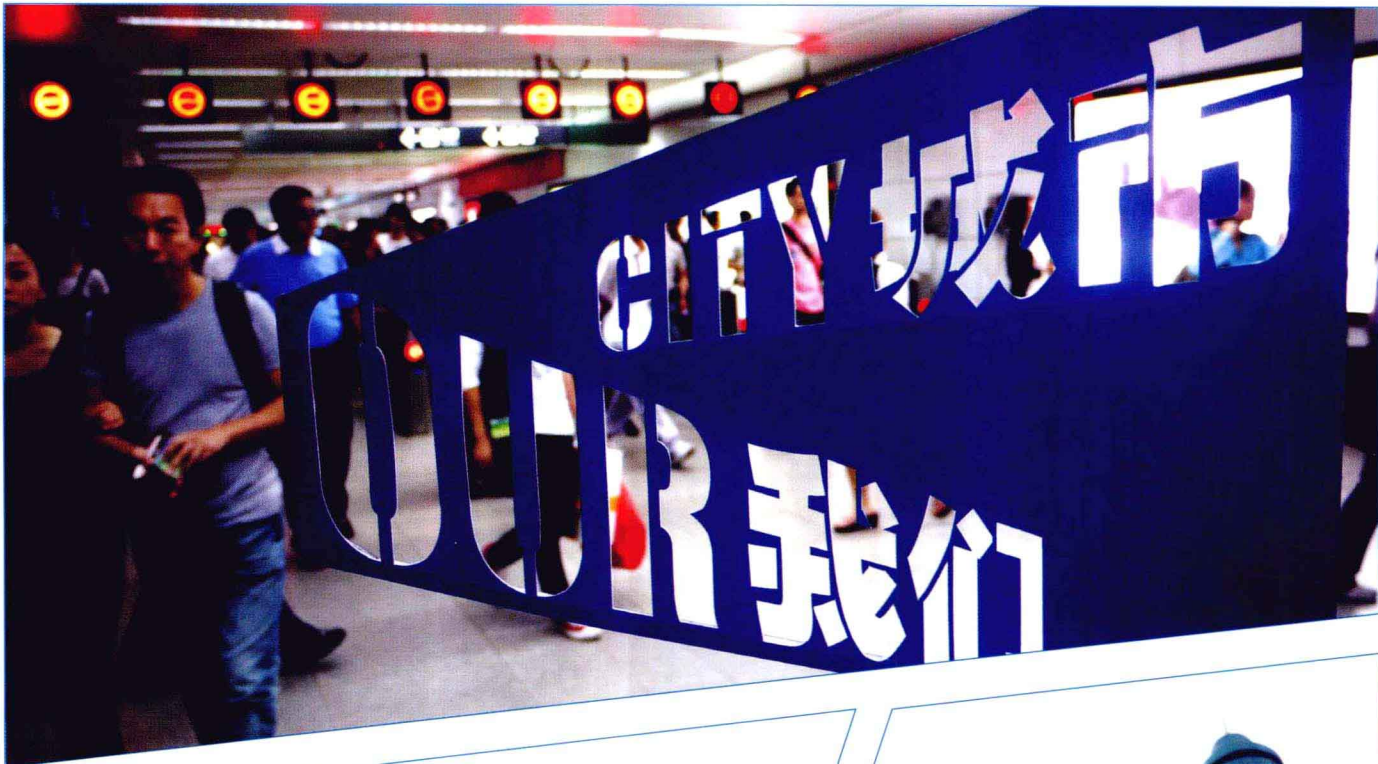
安哥/FOTOF

安哥/FOTOF





CITY城市  
OUR我们







深圳市  
城市规划设计研究院  
建院二十周年  
作品集

## 目录 CONTENTS

深圳市城市规划设计研究院的成长与深圳市发展

序

003

01 区域协作、战略/总体规划

015

- 016 深圳市城市总体规划 (1986版、1996版和2007版)
- 018 深圳市近期建设规划 (2006-2010)
- 020 近期建设规划年度实施计划 (2006、2007、2008年度)
- 021 深圳市统筹区域土地利用研究  
——《深圳市土地利用总体规划修编 (2005-2020)》专题研究之五
- 023 住房政策与居住空间分布研究  
——《深圳市城市总体规划修编 (2006-2020)》专题研究报告之十
- 025 城市公共服务设施发展与规划布局研究  
——《深圳市城市总体规划修编 (2006-2020)》专题研究报告之十二
- 026 珠江三角洲城镇群协调发展规划 (2004-2020)
- 027 深圳市大鹏半岛保护与发展规划实施策略
- 028 华侨城区总体规划 (2005-2015)
- 030 深圳市工业布局研究与规划
- 032 福州市城市发展战略规划
- 034 鹤壁市城市总体规划 (2007-2020)
- 036 淄博市城市总体规划 (2005-2020)
- 038 "两型社会"综合配套改革实验区长沙市大河西先导区规划
- 040 新乡科学发展示范区 (平原新区)空间发展战略规划 (2009-2030)
- 042 唐山市南部沿海地区空间发展战略研究
- 044 秦皇岛中心城区空间发展战略
- 046 连云港市城市总体规划 (2008-2030)

- 基础研究
- 050 2005年深圳市现状建设用地普查/2005年深圳市建设用地发展策略系列研究
- 052 宝安区城市化水平测度及比较研究
- 053 深圳市城市规划编制技术规定与管理办法
- 054 城市人口规模预测规程
- 056 深圳市规划局近期技术业务发展规划 (2006-2010)暨规划成果整理 (1988-2005)
- 058 深圳市矿产资源总体规划 (2002-2010)
- 公共政策
- 060 《深圳市基本生态控制线及管理规定》/《基本生态控制线内现状建设及地貌普查》/  
《基本生态控制线保护标志设置与实施计划》/《深圳市基本生态控制线优化方案》
- 064 深圳市橙线划定及管理规定 (2007-2020)
- 065 深圳市蓝线规划 (2006-2020)
- 066 深圳市黄线规划 (2006-2020)
- 068 大鹏半岛保护与发展管理规定
- 070 深圳市地名管理条例和地名规划
- 073 深圳市居住公共配套设施设置及管理研究
- 公共服务与基础设施
- 074 常熟市城市公共设施布点规划
- 076 深圳市教育设施布局专项规划 (2006-2020)
- 078 深圳特区机动车清洗网点发展规划
- 080 深圳市大型油气危险品库区选址综合研究
- 081 深圳经济特区报刊零售网点专项规划
- 人居环境与城市特色
- 082 深圳市绿地系统规划 (2004-2020)
- 083 杭州市绿地系统规划 (修编) (2007-2020)
- 086 深圳经济特区步行系统规划
- 088 深圳市社区规划试点研究
- 090 杭州市公交社区规划研究
- 093 深圳市水头社区 社区规划师服务
- 094 淄博市中心城区风貌规划

- 法定图则
- 098 法定图则
- 102 深圳市福田中心区法定图则
- 106 深圳市蛇口地区法定图则
- 108 深圳市大鹏中心区法定图则
- 控制性详细规划
- 110 控制性详细规划
- 112 北京通州1、2号分区控制性详细规划
- 114 长沙市大河西先导区雷锋湖周边地区控制性详细规划
- 116 湖州太湖旅游度假区分区及控制性详细规划

- 118 | 温州市七都岛控制性详细规划
- 120 | 萍乡新城区控制性详细规划和起步区修建性详规
- 122 | 云南省武定县城北片区控制性详细规划
- 124 | 贵州凯里经济开发区控制性详细规划及黔东南民族医药产业发展规划
- 125 | 浙江省泰顺县新城控制性详细规划

## 04 城市设计

# 127

- 128 | 深圳经济特区整体城市设计研究
- 130 | 深圳市户外广告设置指引研究
- 132 | 深圳市城市公共标识系统研究
- 134 | 江西省萍乡市新城区概念性规划和城市设计
- 136 | 杭州杭氧杭锅地块城市设计
- 139 | 杭州百井坊地区有机更新城市设计
- 140 | 杭州市城北新城长睦—皋亭城市综合体城市设计
- 144 | 深圳市蛇口太子湾片区(新客运港区)改造概念规划
- 147 | 临沂市南坊新区规划设计
- 148 | 义乌中心区城市设计
- 150 | 杭州大江东新城概念规划及核心区城市设计
- 152 | 常州新龙分区中心概念性城市设计
- 154 | 深圳市南山区街道景观综合整治总体规划
- 156 | 杭州大河造船厂及旅游集散中心地块城市设计
- 158 | 华强北片区城市设计及二层连廊交通改善规划
- 164 | 盐田东地区改造策略研究及城市设计
- 168 | 湖州市湖东西区城市设计
- 170 | 南山区桃园路沿线城市设计
- 172 | 重庆龙溪地区及重点地段城市设计
- 174 | 深圳市中心区23-2街坊详细规划
- 176 | 杭州市创新创业新天地城市设计

## 05 城市更新

# 181

- 182 | 深圳市城市更新规划历程与实践——从空间规划走向行动统筹
- 第一阶段：重点解决个体空间增量和功能置换(1980年代初期~1990年代末期)
- 184 | 布心工业区调整规划
- 185 | 龙岗客家民居保护规划
- 186 | 渔民村改造规划
- 第二阶段：系统化技术规则完善和保障机制协调并举(2000~2005)
- 188 | 深圳市城中村(旧村)改造总体规划
- 190 | 合肥市老城区综合发展策略研究与规划
- 第三阶段：广泛的社会动员参与和利益协调统筹(2005~2009)
- 192 | 上步片区城市更新规划
- 194 | 光明新区城市更新规划
- 196 | 广州市海珠区沥窖村改造规划研究
- 198 | 上步片区三单元城市更新规划
- 200 | 蛇口水湾片区轨道站周边南地块改造更新规划

## 06 滨水空间设计

### 203

- 滨海
- 204 深圳市东部滨海地区发展规划
- 208 深圳市下沙滨海旅游度假区规划及详细蓝图
- 210 深圳市蛇口海上世界、太子湾片区详细蓝图
- 212 深圳小梅沙地区整体改造发展策略研究
- 岛屿
- 214 温州七都岛城市设计
- 216 宁波梅山岛概念规划及保税港核心区城市设计
- 217 海口新埠岛概念性城市设计
- 219 浙江富阳中沙岛概念性城市设计
- 滨水
- 220 无锡太湖新城中心区城市设计
- 222 合肥滨湖新区概念规划及核心区城市设计
- 224 温州滨江商务区城市设计
- 225 常州太湖东路两侧地段概念性城市设计
- 一河两岸
- 226 台州永宁江一椒江两岸规划研究
- 228 漯河市沙澧河滨水区概念性城市设计

## 07 公共开放空间

### 231

- 234 深圳经济特区公共开放空间系统规划
- 236 杭州市公共开放空间系统规划
- 238 唐山市公共开放空间系统规划

## 08 地下空间和轨道交通

### 241

- 242 深圳市地下空间资源利用策略研究
- 243 深圳市轨道交通近期建设规划(2011~2020)土地利用控制与调整专项规划
- 244 东莞市轨道交通近期建设工程沿线土地利用专题研究
- 246 深圳市轨道交通二期工程2号线线路及车站腹地综合利用规划研究及重点综合设计
- 248 宝安中心区地下空间综合开发利用规划
- 250 华强北商圈改造——华强北地下空间资源开发规划研究
- 252 罗湖“金三角”地区地下空间资源开发利用综合规划
- 254 温州市中心片区北片地下空间规划
- 256 深圳市轨道交通二期工程龙华、前海、布吉交通枢纽站车站综合利用规划研究及重点综合设计
- 260 深圳地铁5号线塘朗车辆段城市设计
- 262 深圳地铁2号线沙河东站及周边地区城市设计

## 09 经济开发区规划

### 265

- 266 杭州钱江经济开发区概念规划
- 268 南京市经济技术开发区东区总体发展概念规划
- 270 江苏海州经济开发区西盐河东片区控制性详细规划
- 271 潍坊市滨海经济开发区概念规划

## 10 物流园区

273

- 274 深圳市现代物流业布局规划
- 276 深圳市物流项目建设用地控制标准研究
- 278 成都国际集装箱物流园区规划
- 280 南海三山国际物流园区规划
- 282 湘南国际物流园控制性详细规划
- 284 湖南醴陵湘东国际物流园规划

## 11 详细蓝图

287

- 288 深圳市福田中心区详细蓝图
- 290 国家铁路深圳新客站综合规划
- 291 罗湖深业物流园区详细蓝图
- 292 招商局光明科技园详细蓝图
- 294 山东省济宁开发区康泰路地块详细蓝图

## 12 环境设计

297

- 298 深圳市莲花山公园山顶广场设计
- 300 深圳市孺子牛雕塑迁移改造设计
- 302 台州市市民广场设计
- 304 台州市中央公园方案设计
- 306 新疆石河子市民广场设计
- 308 莱芜市钢城区朝阳路、汶水路街区规划

## 13 建筑设计

311

- 312 安徽省安庆市政务中心方案设计
- 314 鄂尔多斯市康和名邸居住小区方案
- 316 济宁市廖沟河科技新城重要建筑方案设计

## 14 工程

319

- 大型综合交通枢纽
- 320 深港西部通道工程系列项目
- 323 中朝新鸭绿江大桥口岸总体设计
- 324 “一国两制”背景下的“一地两检”体系研究
- 326 港珠澳大桥香港、珠海、澳门口岸工程可行性研究
  
- 成片的市政路网
- 328 深圳市前海填海区市政工程系列项目
- 331 观澜高新技术产业园区市政工程
  
- 市政道路工程
- 332 南平市滨江东路市政工程系列工程
  
- 与轨道相关的配套工程
- 334 福田站综合交通枢纽交通疏解及管线改迁工程
- 336 部九窝余泥渣土受纳场工程

- 340 深圳水战略
- 342 深圳河湾流域污水系统布局规划(2006~2020)
- 344 深圳市水污染治理工程近期建设规划 (2005~2010)
- 345 深圳市再生水布局规划及海水利用研究
- 346 深圳市雨洪利用系统布局规划
- 348 光明新区再生水及雨洪利用规划
- 350 深圳市电力管网系列规划
- 351 深圳市电力负荷特性研究
- 352 深圳市远景电源及其输送通道布局研究
- 354 深圳市信息管道和机楼“十一五”发展规划
- 355 中山市信息管线专项规划 (2007~2020)
- 356 深圳市无线电监测站布局规划
- 357 深圳市公众移动通信基站站址专项规划
- 358 深圳市燃气系统布局规划 (2006~2020年)
- 360 深圳市油气及其他危险品仓储区布局规划(2005~2020)
- 361 深圳市加油(气)站系统布局规划
- 362 深圳市环境卫生设施系统布局规划(2006~2020)
- 364 深圳市坪山环境园详细规划 (2009~2020)
- 365 深圳市危险废物处理及处置专项规划 (2009~2020)
- 366 深圳市城市轨道交通建设规划 (2005~2011)
- 367 杭州市武林地区慢行交通系统规划 (2009~2020)
- 368 华强北片区近期交通改善对策研究
- 369 深圳市消防规划 (2001~2010)
- 370 深圳市人防规划 (1998~2010)
- 371 晋江市消防规划 (2006~2020)
- 372 深圳市填海工程采石取土点专项规划环境影响评价
- 373 深圳市再生水布局规划 (2008~2020)环境影响评价
- 374 深圳市共同沟系统布局规划
- 375 城市通信工程规划规范
- 376 深圳市通信管道管理体制研究报告
- 377 深圳市居住小区雨水综合利用规划指引



# 区域协作、战略/总体规划



张富源/FOTOE

改革开放以来，我国城市迅猛发展，城市个数由1978年的190个增加到2008年的655个；城市化水平也快速提高，城市化率从1978年的7.3%提高至2008年的45.68%；“四大板块八大经济区”的区域城市发展格局初步形成。

2009年以来，从国家层面制定出台的区域经济政策呈现全面开花之势。仅2009年批复的国家战略区域经济发展规划数量就是过去三四年的总和，无论是出台速度还是力度都是前所未有的。区域发展规划密集出台背后，折射出国家对推动区域协调发展的精心布局。

从1956年《区域规划编制和审批暂行办法(草案)》的出台到如今各种区域规划群规并起的局面，城市规划已经全面参与到国家区域经济协调发展中。主要起到两方面作用：一、为地方政府提供公共决策，帮助地方政府适应国家宏观区域政策调整；二、规划在城市发展中担负的职能和地位发生变化。地方政府借助规划将区域政策上升至国家战略的层面，说明规划从简单的计划落实到辅助决策到主动提供公共政策的角色变化。

我院积极参与城市发展与区域经济振兴，通过规划师的视角及能力，遵从国家宏观政策，把握区域格局的形成及优化的内在规律，为城市可持续发展提供公共决策参考。

附：2009年国家批复的区域规划及重大政策文件

- 1月8日 《珠江三角洲地区改革发展规划纲要》
- 2月27日 《推进珠江口东岸地区紧密合作框架协议》
- 4月17日 《推进珠中江区域紧密合作框架协议》
- 5月18日 《关于建立京津冀两市一省城乡规划协调机制框架协议》
- 5月6日 《关于支持福建省加快建设海峡西岸经济区的若干意见》
- 6月10日 《江苏沿海地区发展规划》
- 6月17日 《广佛肇经济圈建设合作框架协议》
- 6月24日 《横琴总体发展规划》
- 6月25日 《关中天水经济区发展规划》
- 7月1日 《辽宁沿海经济带发展规划》
- 7月 《川南经济区区域规划》(讨论稿)
- 8月30日 《吉林省图们江区域开发开放规划》
- 9月23日 《促进中部地区崛起规划》
- 10月18日 《山东半岛蓝色经济区》
- 11月23日 《黄河三角洲高效生态经济区发展规划》
- 12月12日 《鄱阳湖生态经济区规划》