

# ARCHITECTURAL 简·筑 DESIGN

★ 国际商业建筑经典 ★

经典地标性建筑，多样高层建筑，灵活的空间组合，完整的建筑细部，多种风格外观。

● 李瞿 主编

ARCHITECTURAL  
简·筑 DESIGN  
★ 国际商业建筑经典 ★

图书在版编目（C I P）数据

简·筑：国际商业建筑经典 / 李瞿主编. — 北京：中国林业出版社, 2010.11  
ISBN 978-7-5038-5979-3

I. ①简… II. ①李… III. ①商业—服务建筑—建筑设计—作品集—世界 IV. ①TU247

中国版本图书馆CIP数据核字（2010）第209207号

**简·筑：国际商业建筑经典**  
中国林业出版社·环境景观与园林园艺图书出版中心  
责任编辑：李 顺  
电话、传真：（010）83229512

---

出 版：中国林业出版社（100009 北京西城区德内大街刘海胡同7号）  
印 刷：深圳市彩美印刷有限公司  
发 行：新华书店北京发行所  
电 话：（010）83224477  
版 次：2010年11月第1版  
印 次：2010年11月第1次印刷  
开 本：787mm×1092mm 1 / 8  
印 张：63  
字 数：800千字  
定 价：580.00元

## 前 言

---

本书题名为《简·筑——国际商业建筑经典》，但我们不难看出，基本为国内近年来的优秀经典建筑案例。近年来，我国的基础建设发展突飞猛进，在世界的同类比例建设中几乎达到了最大，这也无可置疑地表明了我国大陆大区建筑业发展的国际化速度，本书称为国际建筑经典，一点都不为过。

本书多高层建筑，其社会价值和经济价值是显而易见。首先，其使人口高度集中，可利用建筑内部的竖向和横向交通缩短部门之间的联系距离，从而使公司和企业能够高效运作；其次建筑用地的面积大幅缩小，使得我们的大型企业在城市中心选址成为了可能；再次，更可以减少市政建设投资和缩短建筑工期。本书的案例皆从各个方面体现了其诸多优越性。

正是因为其诸多的优越性，我们更不能不考虑其存在的弊端，商业建筑随着层数的增加，其功能适用性、技术合理性和经济可行性，以及对其周围的环境影响都将发生了质的变化，这是我们设计师和建筑工程公司面临的巨大挑战。

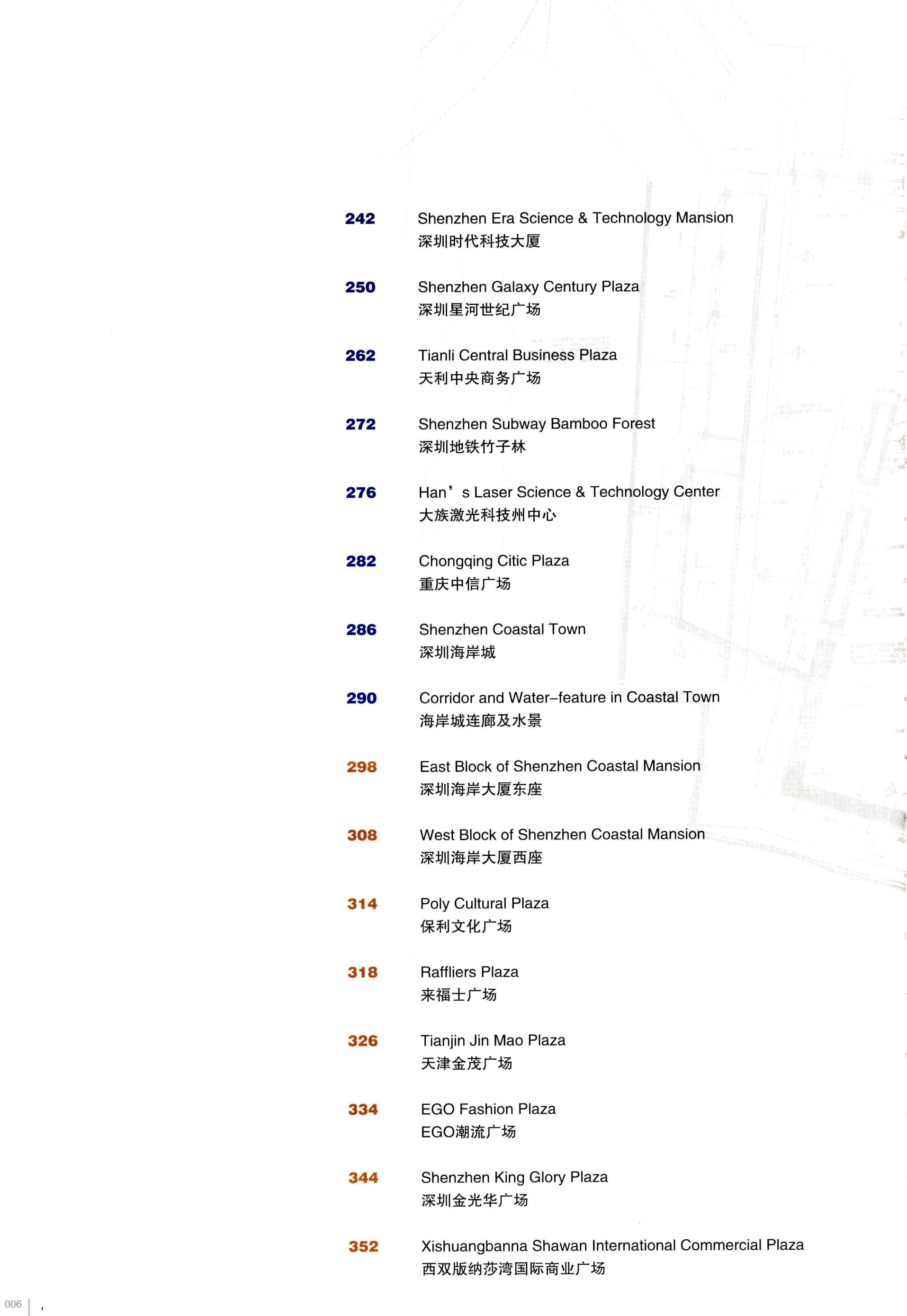
本书中的案例之所以称为经典，无一不是从城市规划、环境效益、人防设备、装修水平等问题上着力入手，逐一解决，都成为了当地的地标性建筑。

我们希望我国的设计师和建筑企业都能看到这本书，并从中获取自己想要的那部分内容，这也是我们策划出版本书的初衷。在编排和收集项目时，纰漏之处在所难免，我们恳切希望我们的设计师朋友不吝指正。

# 目 录

- 008** Headquarter of Korea Development Bank  
韩国发展银行总部
- 014** New Building of Los Angles Police Department  
洛杉矶新警署总部
- 020**  
洛杉矶某重要项目
- 026** Fox Studios New Executive Building  
福克斯电影公司总部大楼
- 034** Mack-Cali Reality Corporation  
海港财富中心广场
- 040** Hong Kong Langham Place, The New Landmark of Mong Kok  
旺角新地标——香港朗豪坊
- 044** The Greater Tacoma Convention and Trade Center  
美国塔科马市会展中心
- 046** Shenzhen International Chamber Centre  
深圳国际商会中心
- 050** CDO Plaza  
设计师广场
- 062** Beijing Fortune Plaza  
北京财富中心
- 070** Shanghai Huamin Empire International Plaza  
上海华敏·翰尊国际广场
- 082** West Ring Plaza  
西环广场
- 090** Hangzhou Jiahua International Business Center  
杭州嘉华国际中心
- 100** Shenzhen Phoenix Mansion  
深圳凤凰大厦
- 108** Shenzhen Unicom Mansion  
深圳联通大厦
- 114** Shenzhen Truth Mansion  
深圳求是大厦

- 
- 122** Shenzhen Excellence Era Plaza  
深圳卓越·时代广场
- 130** Nanning Diwang International Commerce Mansion  
南宁地王国际商会中心
- 138** Shenzhen Rongchao Business center  
深圳荣超经贸中心
- 146** Shenzhen RC Costal Plaza  
深圳荣超滨海大厦
- 154** Shenzhen longguang century plaza  
深圳龙光世纪大厦
- 162** Shenzhen Max Smart Center  
深圳万骏中心
- 168** Shenzhen Wanlida Mansion  
深圳万利达大厦
- 178** Tencent Mansion  
腾讯大厦
- 180** Jiangxi Highway Mansion  
江西公路大厦
- 190** Shenzhen Lord Center  
深圳诺德中心
- 198** Yingu Mansion  
银谷大厦
- 204** China Mobile Mansion  
中国移动大厦
- 210** Easy Home Tower  
居然大厦
- 216** New Poly Plaza  
新保利大厦
- 222** Shanghai Rainbow Bridge Silver City Far East International Plaza  
上海虹桥银城远东国际
- 232** Shenzhen Airport Information Building  
深圳机场信息大楼

- 
- 242** Shenzhen Era Science & Technology Mansion  
深圳时代科技大厦
- 250** Shenzhen Galaxy Century Plaza  
深圳星河世纪广场
- 262** Tianli Central Business Plaza  
天利中央商务广场
- 272** Shenzhen Subway Bamboo Forest  
深圳地铁竹子林
- 276** Han' s Laser Science & Technology Center  
大族激光科技州中心
- 282** Chongqing Citic Plaza  
重庆中信广场
- 286** Shenzhen Coastal Town  
深圳海岸城
- 290** Corridor and Water-feature in Coastal Town  
海岸城连廊及水景
- 298** East Block of Shenzhen Coastal Mansion  
深圳海岸大厦东座
- 308** West Block of Shenzhen Coastal Mansion  
深圳海岸大厦西座
- 314** Poly Cultural Plaza  
保利文化广场
- 318** Raffliers Plaza  
来福士广场
- 326** Tianjin Jin Mao Plaza  
天津金茂广场
- 334** EGO Fashion Plaza  
EGO潮流广场
- 344** Shenzhen King Glory Plaza  
深圳金光华广场
- 352** Xishuangbanna Shawan International Commercial Plaza  
西双版纳莎湾国际商业广场

- 
- 358** Jiaozhou old city commercial center  
胶州老城区商业中心
- 362** Life Enjoying Villa' s Living Room  
慢城岛屿生活的起居厅
- 374** Shanghai pentagon world trade centre  
上海五角世贸商城
- 382** City Crossing  
华润中心
- 390** East Media  
东方梅地亚
- 394** Beijing Yintai Center  
北京银泰中心
- 402** CCTV  
中央电视台
- 414** Tianjin Inner Mongolia international center  
天津内蒙古国际大厦
- 420** Beijing Jianwai SOHO  
北京建外SOHO
- 432** Fulton center  
富顿中心
- 444** Xingfuli, Shenzhen  
深圳幸福里
- 454** Jinqiuzhichun International  
锦秋知春国际大厦
- 462** Golden Corridor No.1, Shenyang  
沈阳金廊一号一期
- 470** Shanghai Jinqiao software park office building  
上海金桥软件园办公楼
- 486** Research Center for Quality & Development of Group Danone  
达能集团研发与质量中心
- 490** Shanghai Huisheng Chemical Group Headquarter  
上海惠生化工集团总部

# Headquarter of Korea Development Bank

## 韩国发展银行总部

LocationPosition: Seoul, Korea

Project size: 100,000m<sup>2</sup> (construction area)

Awards: IALD Lighting Design Award of Merit

Architect: DMJM

项目所在地：首尔，韩国

项目规模：100,000m<sup>2</sup>（建筑面积）

获得奖项：IALD灯光设计优质奖

设计公司：美国DMJM建筑设计公司

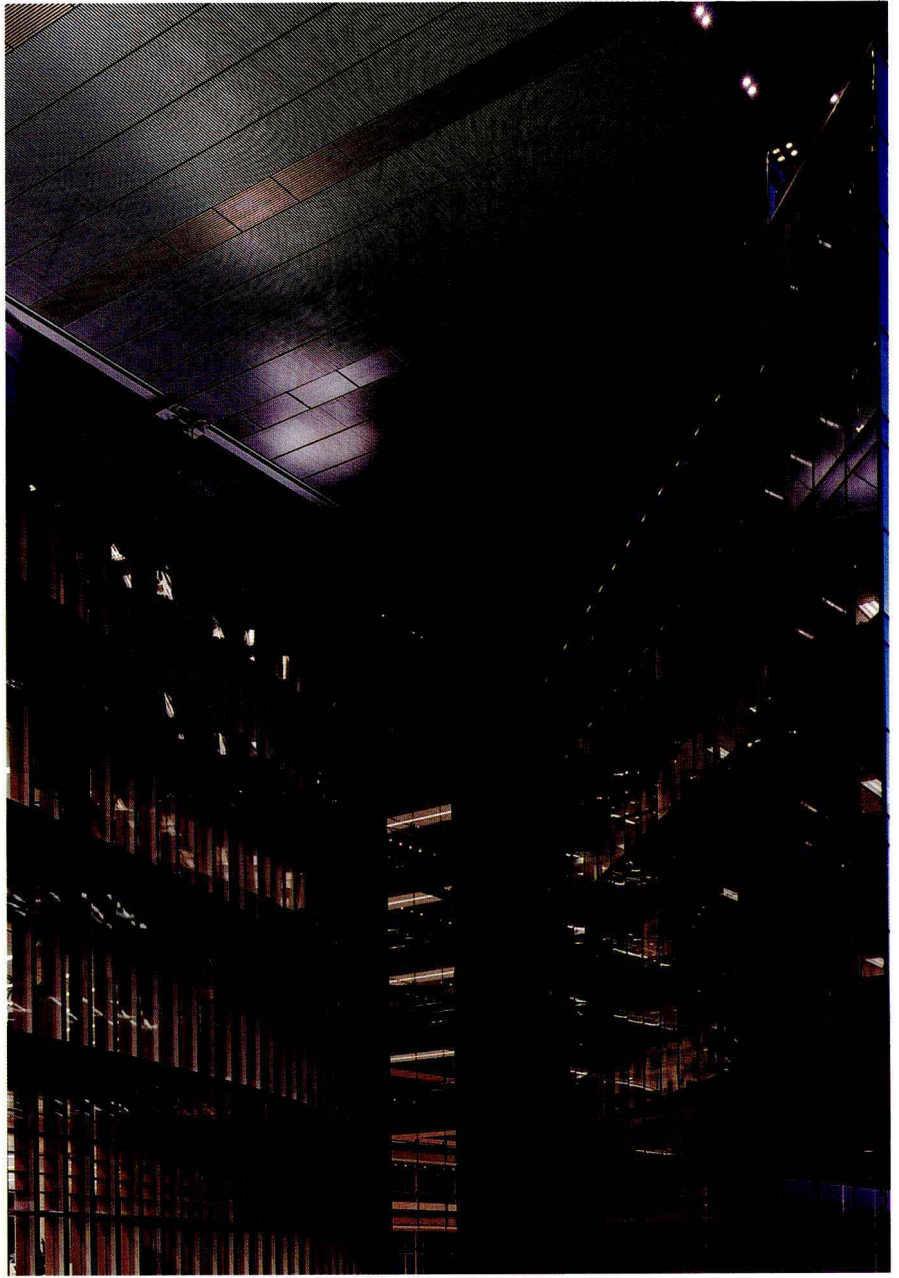
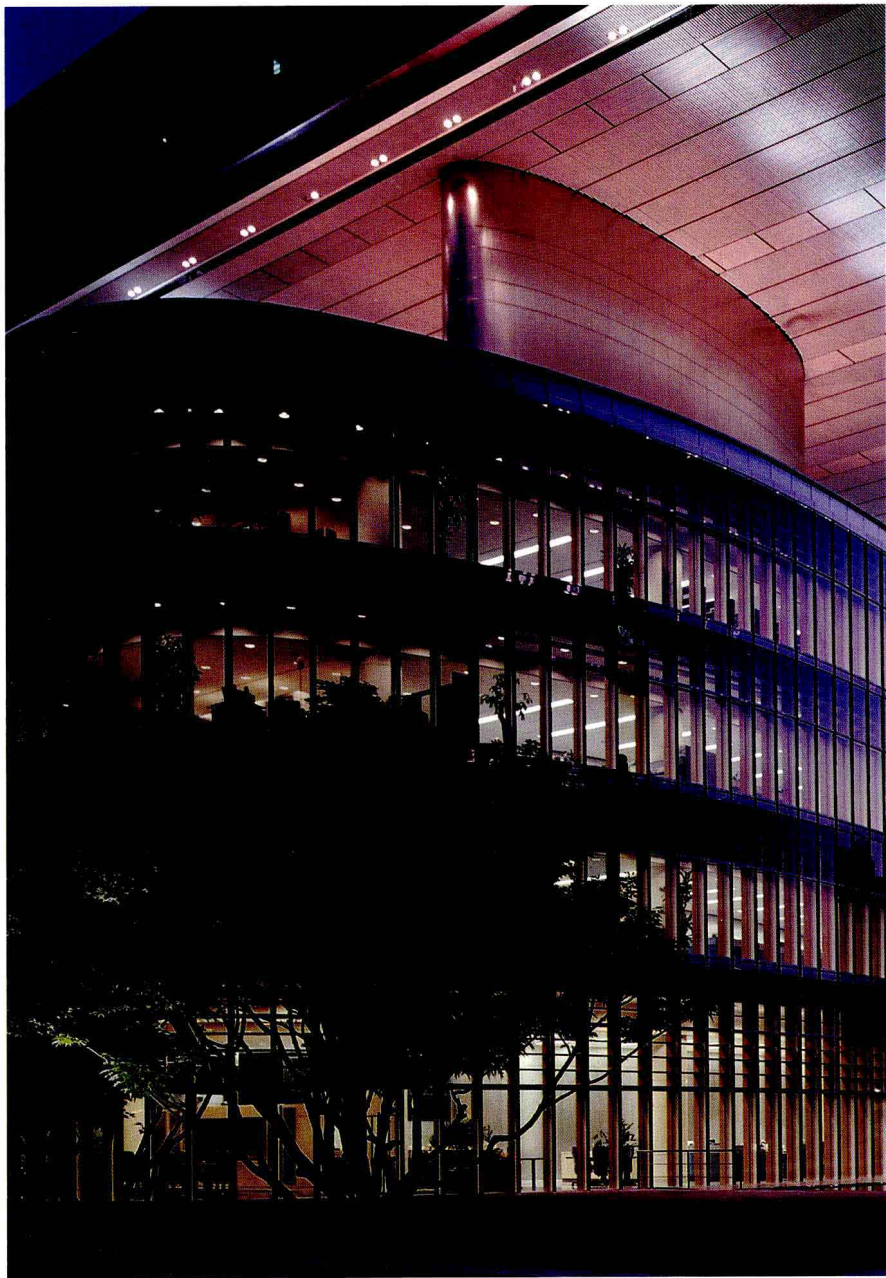
The new building of the headquarter of Korea Development Bank is a famous one, located by the Youido Park in Seoul. The site is close to Korea Assembly House and Han River, and neighbors a major public space, which is similar to New York Central Park in scale and position. Besides the spacious office area and conference area of the bank, the new headquarter building houses three service halls (one for international business, the other two for domestic business), a 600-seat auditorium, a 750-seat restaurant, a independent staff dining area, a library of 1,500 m<sup>2</sup> and a trading center of 1,500 m<sup>2</sup>.

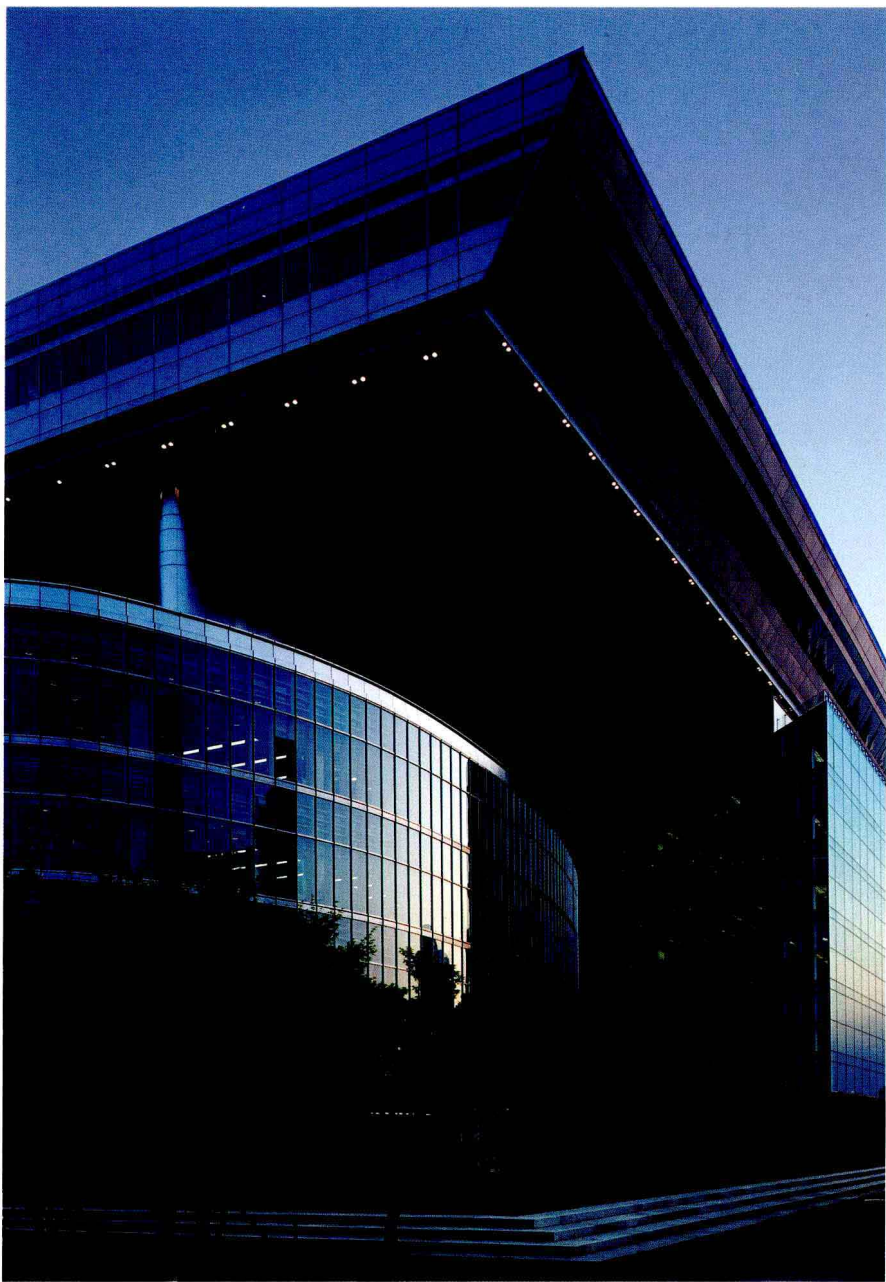
The design concept comes from the clients' requirement to present both a sense of sustainable development and its representative development spirit in Korea's economy. In terms of architecture, this building embraces and further develops the open space, spotlighting the principle of "opening to the public" — the business principle of focusing on public service instead of the private one. For showing its respect to the Concil Tower and neighbouring shadow path, the service hall is placed at a corner of the building. The unique elliptic cylindric façade makes the

韩国发展银行总部新楼是汉城Youido公园边上一座著名的建筑物。基地紧靠韩国国会大厦和HAN河，并与规模和位置与纽约中央公园类似的重要公共空间相邻。除宽敞的银行办公和会议空间之外，总部新楼还包括3个业务大厅（一个主要用于国际贸易，另外两个针对国内业务），一个600座位的大礼堂、750座位的餐厅以及独立的行政人员用餐设施，以及一个1,500m<sup>2</sup>的图书室以及一个1,500m<sup>2</sup>的交易中心。

业主既想表达银行持久发展的感觉，又想体现银行是韩国经济发展中的一种进取精神代表，此为设计概念的来源。从建筑上来讲，该大楼包含并延续了临近的空阔区域，同时强调了“向公众开放”，正如公司的业务重点正从私人业务转向公众业务一样。为显示对国会大厦和临近林荫道的尊重，将业务大厅布置在大楼一角。其独特的椭圆外形使建筑整体向政府大楼倾斜。屋檐在八楼以上，这就增加了空阔的区域。在业务大厅两旁是由内部门廊分隔开的写字楼。从对城市的贡献方面来说，该项目还包括一个通向地铁系统的地下通道和一个通向街道的公共广场。



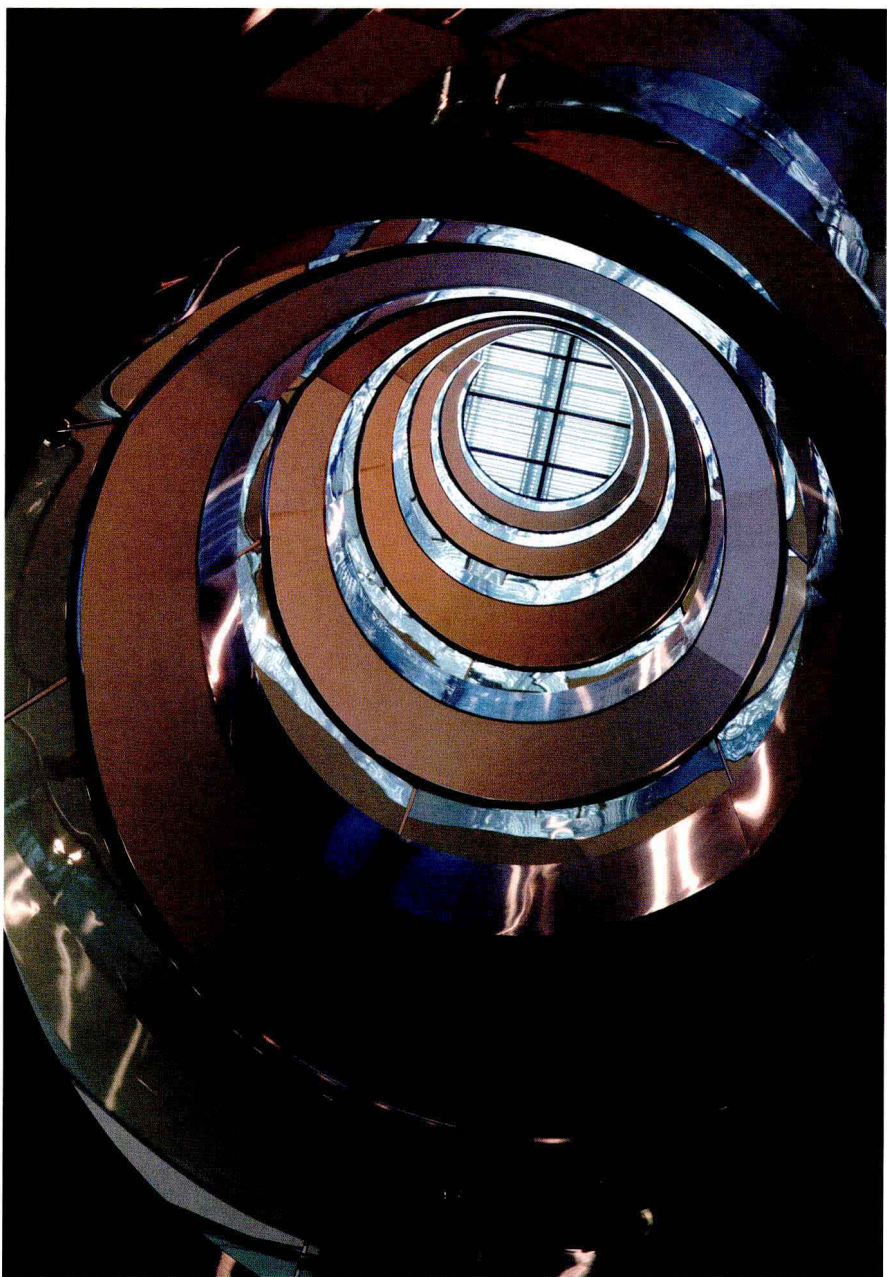


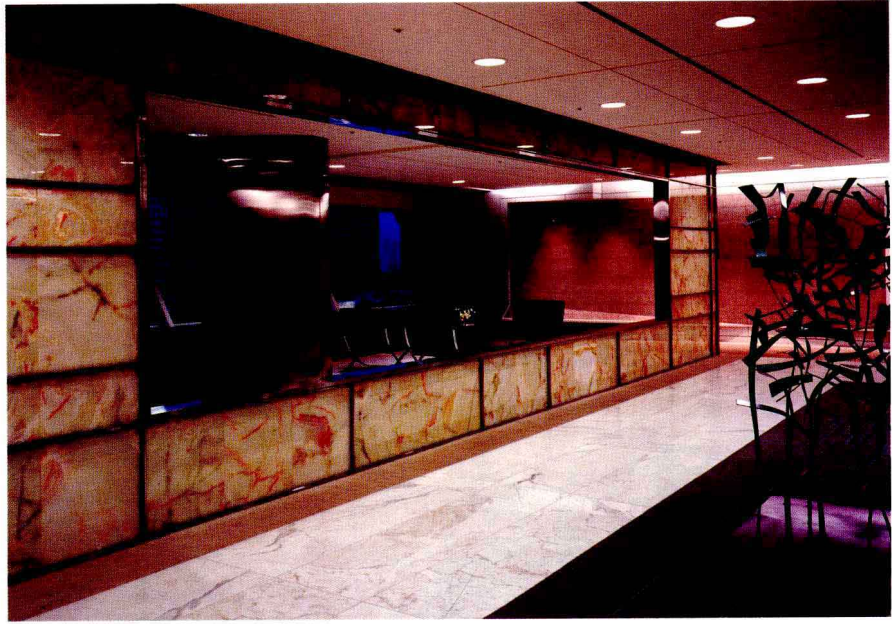
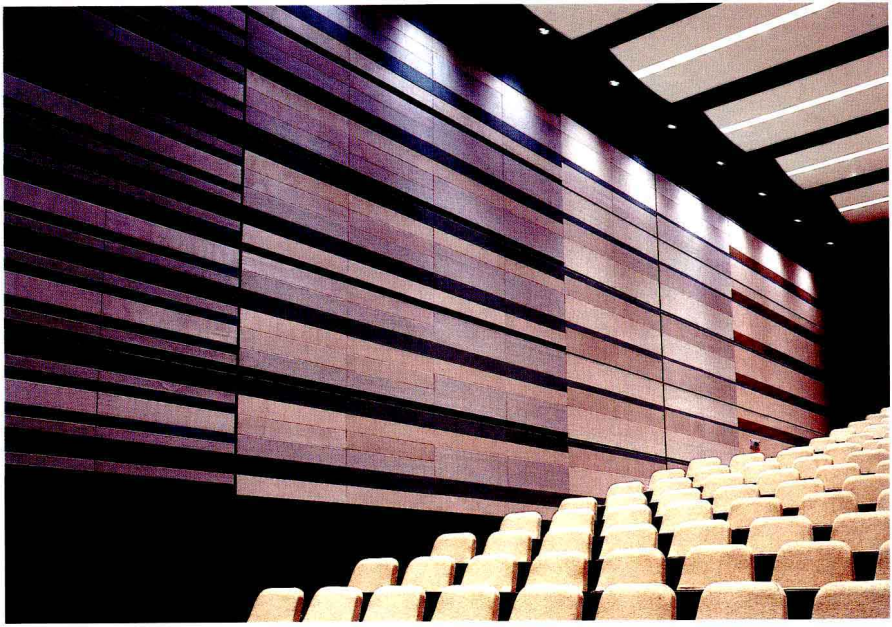
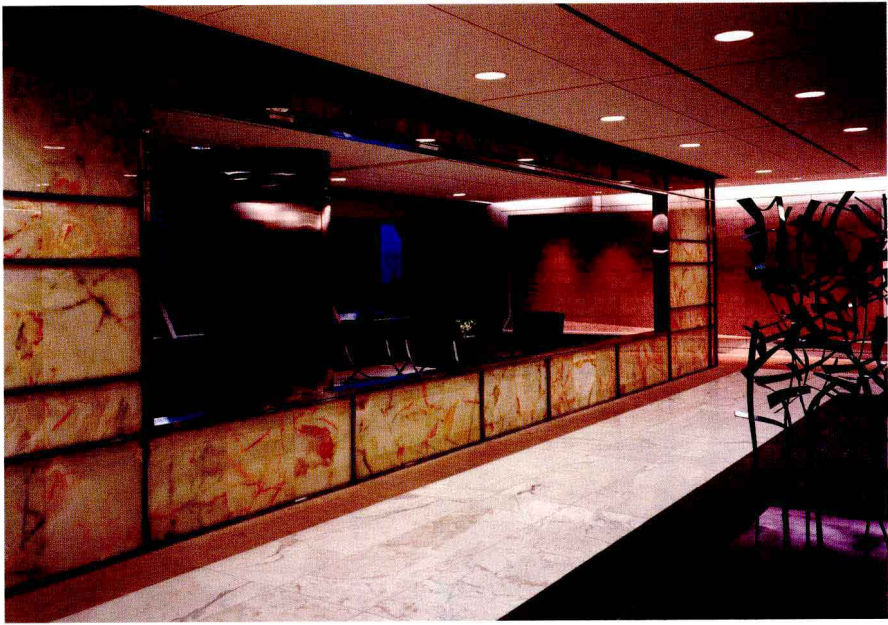


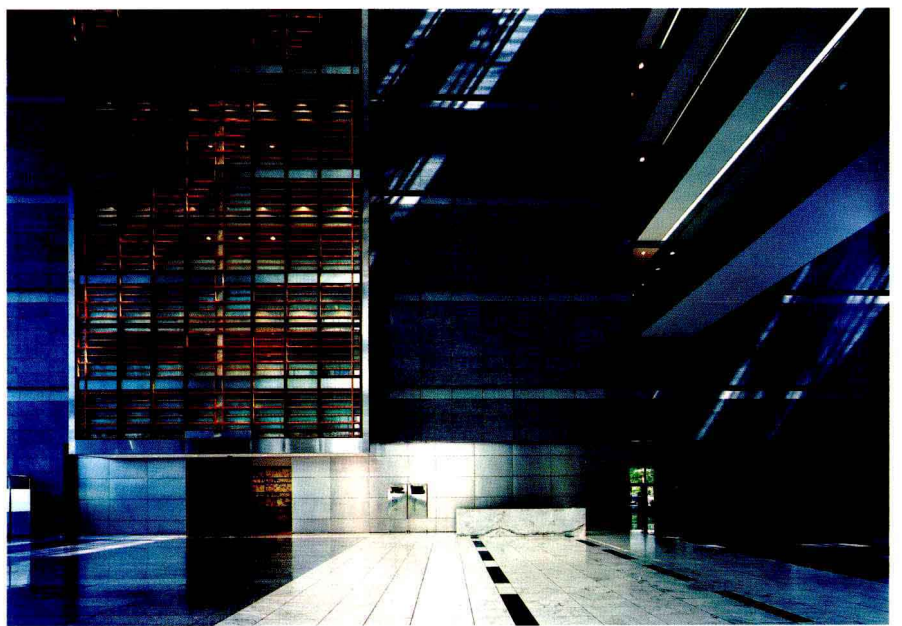
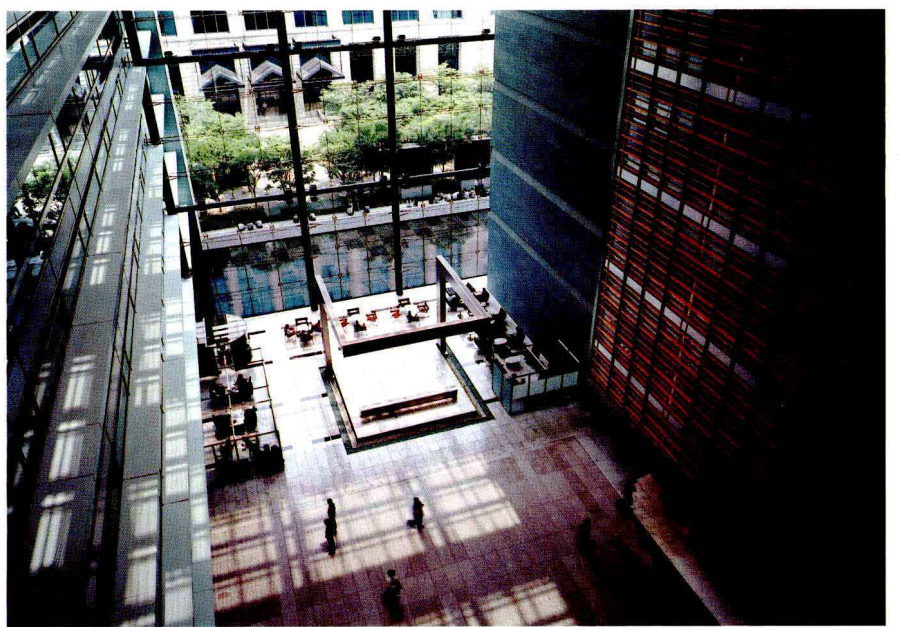
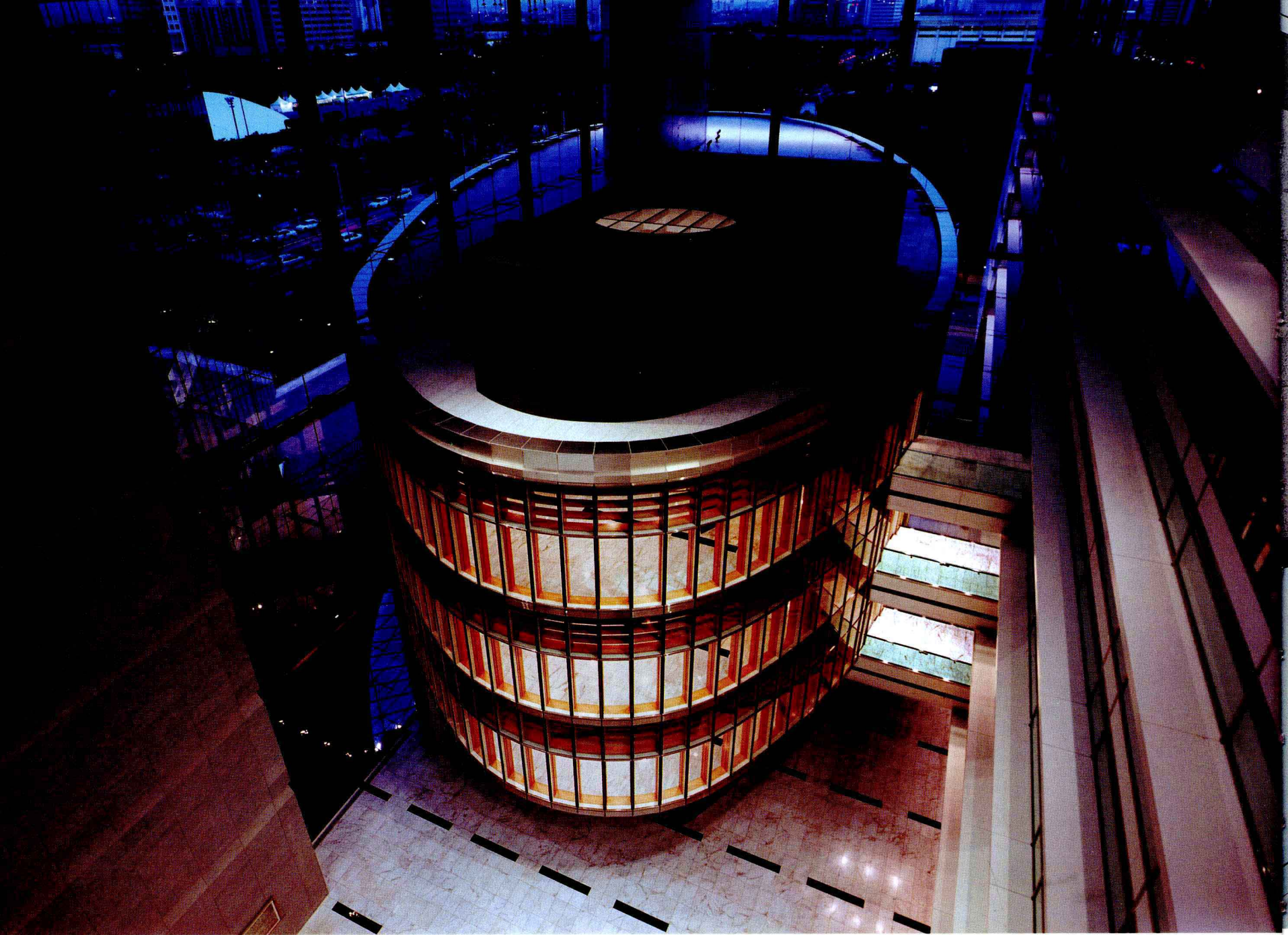
building slopped to the government building. The eaves are above the 8th floor, so as to enlarge the open space. On the two sides of the service hall is the office building, separeated by an interior porch. On aspect of contribution to the city, this project also includes a underground passage to metro stations and a pulic square to the streets.

In the design process, one of the principle considerations is energy-saving, especially for the roof. For one thing, it should avoid solar radiation to the interior in summer; for the other, it should let the warm sunlight in to the whole interior space.

在设计过程中，对节约能源的考虑也是重点之一。特别是在设计屋顶的时候，一方面要在炎热的夏季，遮荫室内大厅；另外一方面，也要在寒冷的冬天，让阳光温暖整个空间。









# New Building of Los Angeles Police Department

## 洛杉矶新警署总部

Location: Los Angeles, California, USA  
Project size: 50,000m<sup>2</sup> (building area)  
Awards: IALD Lighting Design Award of Merit  
Architect: DMJM

项目所在地：洛杉矶，加州  
项目规模：50,000m<sup>2</sup>（建筑面积）  
获得奖项：IALD灯光设计优质奖  
设计公司：美国DMJM建筑设计

The new building of Los Angeles Police Department (LAPD) has been completed, including 700 underground parking lots. This project is consist of the police administration and research building, a huge gathering space housing inquest rooms, conference center and artistic space for the center of computer analysis of statistical information, a 200-seat resteraunt and a 400-seat auditorium. Located by the streats, the auditorium is designed to activise the life around the streats while serves the building itself and the public.

To ensure the project to be successful, the public organizations focus on the gathering function, transport condition, circulation of automobiles, the public satisfication and the design of open space.

This project balances different requirements of many aspects as well as the architecture itself, and also gets success in many aspects, for instance, back off for 22.86 meters (75 feet). It also creates spacious pubic space, including the civil square and the fresh green garden, integrating LAPD with its surrounding

包含700个地下停车位的新洛杉矶警察署总部已经落成。该项目包括警务审问室、会议中心和研究大楼，以及一个很大的集会空间，艺术氛围浓厚的计算机统计信息比对系统中心，一个200座的餐厅和450座的礼堂。礼堂坐落于主要街道旁边，用以活跃街道的生活，同时为本大楼和公众提供服务。

公众团体很注重建筑的集会功能、交通、行车流通、公众愉悦感，及开放空间设计，以保证项目的成功。

项目平衡了多方面的要求和建筑本身的需求，项目本身也取得了多方面的成功，比如退后75英尺（2,286cm）的要求。同时也创造了开阔的公共空间，包括市民广场和青葱的花园，来达到LAPD与周围环境的融合。作为洛杉矶市对建设可持续发展城市的要求，项目的设计达到了LEED的认证，集合了多项建设绿色建筑的要素，包括可回收的建筑材料，建筑节能和灯光控制，高效率的空调系统，大量的本地材料的使用，节水灌溉系统，以及环保的景观材料。



