

时代楼盘 25

建筑·艺术·人居 **TIMES
PROPERTIES**

香港科讯国际出版有限公司 主编

专题

宜居社区

东莞中信森林湖 中央生活头等舱

沙湾麒麟林溪一期 乡村别墅 触摸记忆中的家园

苏州中海半岛华府 意式贵族风范 尊享荣耀人生

成都康都 人文宅邸 康派生活

广东省出版集团
广东经济出版社

CLAF 2007

第五届上海国际城市园林景观设计 & 设施展览会 The 5th Shanghai Int'l City Garden & Landscape Design & Facilities Exhibition

第五届上海国际建筑及规划设计展览会 The 5th Shanghai Int'l Architecture & Plan Exhibition

专业 精深
创意
DESIGN
FOR THE FUTURE

2007年4月26-28日 / April 26-28, 2006

上海展览中心 / Shanghai Exhibition Center

2007上海环境(空间)设计及艺术装饰展
2006-2007中国年度楼盘评选获奖作品展
第三届上海国际建筑木结构防腐产品展览会

同期举办

现代环境空间艺术设计高级论坛
中国楼盘现状及发展趋势高峰论坛
第五届现代景观规划与营建学术论坛
第二届上海国际城市设计论坛

创
新
发
展

创 意 设计

引领未来设计之路

第五届上海国际城市园林景观及建筑规划设计展 (CLAF2007) 是目前华东乃至全国规格最高、规模最大及最有影响力的设计专业展, 涉及城市规划、建筑设计、工程咨询、景观设计以及风景园林技术、园林景观建材、绿化工程技术等相关配套产品。欢迎专业人士热情参与!

联系方式:

电话: 021-63341766 63341738

www.landexpo.cn

JASON
EXHIBITIONS
锦
顺
展
览



提高设计水平

建设和谐城市



Expo Build China 2007

第十五届中国国际建筑装饰展览会

专业地面、屋面、墙面材料及门窗、幕墙、结构
与遮阳产品展览会



Ceramics, Tile & Sanitary Ware China 2007

第八届中国国际建筑陶瓷及卫浴科技精品展览会

2007.4.4-7

上海新国际博览中心 (浦东龙阳路2345号)
Shanghai New International Expo Centre

同期举办:  HOTEL EXPO

第十六届上海国际酒店用品博览会

中国国际建筑及室内设计节



021-64371178

www.expobuild.cn

西部建博会



BUILDING WEST 2007

中国西部（重庆）建筑建材及节能科技展览会

中国西部（重庆）建筑设计、 园林景观及城市规划展

2007年4月19-21日

中国·重庆展览中心

由重庆市建筑业协会、重庆市勘察设计协会、重庆市建筑材料协会联合主办，博瑞德展览公司承办的“2007中国西部（重庆）建筑建材及节能科技展览会”（简称：中国西部建博会）将于2007年4月19日至21日在重庆展览中心举行。

同期举办的“建筑设计、园林景观及城市规划展”是“中国西部建博会”最重要的专题展览之一，安排在重庆展览中心方馆。同期还将组织举办高峰论坛、项目对接及实地考察等系列活动。

欢迎您参加“2007中国西部建博会—建筑设计、园林景观及城市规划展”！

2007年4月19-21日，重庆展览中心，我们恭候您的到来！

专业展 / 展品范围：

- ◇ 建筑设计：住宅、别墅建筑设计；公共建筑设计；城镇社区设计；商务楼宇设计；行政建筑设计；交通建筑设计等各种建筑设计。
- ◇ 园林景观：房地产景观设计、小区景观设计、别墅区景观；环境景观规划、建设、维护、管理；园林工程设计；高尔夫球场设计建造；水景设计及自然水系保护；城市景观照明设计工程；屋顶绿化；绿地系统；土地资源保护等；
- ◇ 城市规划：城市发展战略；城镇总体规划；新农村规划；区域规划；分区规划；社区规划；别墅区规划；开发区规划；交通规划；旅游规划；历史名城规划；市政工程规划设计；旧城改造等；
- ◇ 园林景观建筑材料：防腐木及制品、铺装材料、指示标识牌、园林小品、GRC装饰品种等；
- ◇ 户外家具及相关休闲用品：户外家具、休闲用具、花卉园艺产品；园林音响、垃圾桶等；
- ◇ 各类建筑设计软件硬件；三维动画及表现技术；设计模型、沙盘制作技术及作品；有关产品及书刊；

主办单位：



重庆市建筑业协会
CHONGQING CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION



重庆市勘察设计协会
CHONGQING ENGINEERING & DESIGNING ASSOCIATION



重庆市建筑材料协会
CHONGQING BUILDING MATERIALS ASSOCIATION

承办单位：



博瑞德展览有限公司
CHONGQING BROAD FAIRS CO., LTD



组委会办公室：(023) 8638 2802 / 6292 5058 / 8639 3226 / 8639 3227 / 8639 3228

传真：(023) 6292 5059 E-mail: info@cnfair.org 联系人：胡芬女士 13368237900

拓展市场绝佳平台
北方第1建材大展

6万平米展会规模, 10万人次预计观众

Shanghai 2007.03.10-13th, America 100,000 (expected)

Http://WWW.BUILD-DECOR.COM



国展建博会 2007

BUILD+DECOR 14th

China International Building
Decorations & Building
Materials Exposition

第十四届中国(北京)国际建筑装饰及材料博览会 China International Building Decorations & Building Materials Exposition

2007年3月10日—13日 北京·中国国际展览中心1-10号馆

10-13th, March, 2007 Hall 1-10, China International Exhibition Center, Beijing

中国(北京)国际建筑陶瓷及厨房、卫浴设施展览会 Ceramics, Tiles, Kitchen & Bath China

• 主办单位////

中国国际展览中心集团公司
中国建筑装饰协会

• 承办单位////

北京中装华港建筑科技展览有限公司
北京中装建筑展览有限公司
中展集团北京华港展览有限公司

主题展区/Thematic Show

- 厨卫及建筑陶瓷展区 _____
- 暖通供热展区 _____
- 铺地材料展区 _____
- 遮阳窗饰展区 _____
- 门业展区 _____
- 建筑五金展区 _____
- 墙纸、布艺展区 _____
- 涂料油漆展区 _____
- 综合建材展区 _____



- 筹展联络: 北京中装华港建筑科技展览有限公司
- 电话: 010-84600901 84600903, 传真: 010-84600910 84600920
- Http://www.build-decor.com E-mail: zhnanlan@codinfo.com

www.build-decor.com
www.ctkb.com.cn
www.havc-expo.com
www.covering-floor.com

此为试装, 需要完整PDF请访问: www.ctkb.com.cn

TEAM ZERO

广州市天作建筑规划设计咨询有限公司 美国 TEAMZERO 建筑规划设计集团

Urban Planning
城市规划

Urban Design
城市设计

Architectural Design
建筑设计

Landscape Design
景观设计

Project Scheming
项目策划

Tourism Planning
旅游规划

天作公司创建于2002年，是广州市城市规划勘测设计研究院与美国TEAMZERO建筑规划设计集团在中国合作的首家设计机构。广州市城市规划勘测设计研究院在国内享有较高声誉，美国TEAMZERO建筑规划设计集团则是一所资深设计公司。在强强联合条件下，天作公司在城市规划、城市设计、建筑设计和景观设计方面均具有较高的水准，自成立以来不仅完成了大量的政府项目，并在大型房地产项目策划、规划与建筑设计方面取得了丰富的经验。

在各级领导的大力支持以及全体同事的不懈努力下，公司在短的时间内得以蓬勃、迅速地发展。时至今日已成为一所颇具规模的专业设计公司。目前，该公司已拥有城市规划、建筑设计、风景园林规划等专业包括博士、硕士在内的的高素质人才，其中部分人才为注册规划师以及国家一级注册建筑师。

天作公司主要从事项目策划、城市规划、城市设计、居住区规划设计、建筑设计、旅游规划、景观设计等业务。自成立以来，已完成的主要项目包括：广州市南沙大角山“潮韵角”城市设计、南沙蕉门河——河两岸及中心区城市设计（中标）、成都青羊新区城市设计（国际竞赛第一名）、湖南衡阳奥林匹克公园规划设计（中标）、东方夏湾拿花园修建性详细规划、南沙奥园新城修建性详细规划、广州大学城整体城市设计及校区组团（四）修建性详细规划（中标）、仲恺农业技术学院新校区规划设计（中标）、东莞市骏景高尔夫花园TOWN+HOUSE建筑设计、广东外语外贸大学宿舍建筑设计、珠江罗马园总体建筑设计、广州大学城广州大学建筑设计、南沙国税局综合办公楼、帝景苑建筑设计等项目。

2005年期间，由天作公司负责的两个设计项目均获得了国际上的奖项。其中东方夏湾拿花园规划设计获2005国际花园社区总决赛“绿色奥斯卡”24个国际社区中全球金奖第一名。东莞世纪城国际公馆规划及建筑设计于2005年9月荣获联合国国际花园社区奖及东莞市金牌户型奖。2005年12月，该公司还荣获由中国住宅学会主办的2005CIHAF中国房地产三名颁奖典礼中授予的“中国二十大规划建筑设计事务所（公司）”称号。

天作公司还通过积极与国内外的著名设计机构，如法国巴黎建筑学院、加拿大Moshe Safdie公司、美国SWA公司、德国KSP设计事务所等开展合作，争取以国际化的视野提高设计水平，追求自身的不断进步。



广州花都区及嘉禾村高级别墅区



天津能源新城规划



北京市通州新城城市设计

公司电话：8620-83762237

8620-83762599

8620-83762661

传真：8620-83762236

地址：广州市建设大马路10号

珠江规划大厦15楼

邮箱：teamzero@21cn.net

网址：www.teamzero.com.cn



天津能源新城集团的办公楼



吉林林研中心国际大酒店



从化区行政中心



从化区行政中心

北京源树景观规划设计事务所

Yuanshu Institute of Landscape Planning and Design, Beijing

Add: 北京市朝阳区朝外大街怡景园 5-9B

Tel: (86) 10-85626992/3

Fax: (86) 10-85626992/3-555

P. t: 100020

Http://www.ys-chn.com

E-mail:ys@r-land.cn



R-land 规划 生态 景观 主题



Design
Group



时代楼盘

建筑·艺术·人居 **TIMES**
PROPERTIES

香港科讯国际出版有限公司 主编

宜居社区 25

图书在版编目(CIP)数据

宜居社区篇/香港科讯国际出版有限公司主编.-广州:广东经济出版社,2007.1
(时代楼盘)
ISBN 978-7-80728-487-1

I.宜… II.香… III.住宅-建筑设计-中国
IV.TU241

中国版本图书馆CIP数据核字(2006)第102909号

策划:唐艺文化

出版发行	广东经济出版社(广州市环市东路水荫路11号5楼)
经销	广东新华发行集团
印刷	利丰雅高印刷(深圳)有限公司 (深圳市南山区内环路南光路口利丰大厦)
开本	965毫米×1270毫米 1/16
印张	8
版次	2007年1月第1版
印次	2007年1月第1次
书号	ISBN 978-7-80728-487-1
定价	全套(3册)定价:105.00元

如发现印装质量问题,影响阅读,请与承印厂联系调换。
销售热线:(020) 38482422 38482561

· 版权所有 翻印必究 ·

时代楼盘顾问单位:

(以下排名不分先后)



广州市天作建筑规划设计咨询有限公司
AMERICA TEAMZERO DESIGN & PLANNING GROUP
Http://www.teamzero.com.cn



广州土人景观顾问有限公司
GUANGZHOU TUREN LANDSCAPE PLANNING CO.,LTD
Http://www.turenscape.com/gzturen



汉森国际
伯盛设计
汉森国际的盛设计集团
HS INTERNATIONAL ARCHITECT
Http://www.hsarch.com.cn



科城设计
广州市利城建筑设计有限公司
GUANGZHOU KECHENG ARCHITECTURE CO.,LTD
Http://www.southkc.com



美国 JY 建筑设计事务所
JY DESIGN PLANNING INC USA
Http://www.jy-design.com.cn



筑原设计机构
QINGDAO ARTMAN GROUP
Http://www.artman-group.com



香港南普华泰建筑及景观设计有限公司
HONG KONG NAMP HT ARCHITECTURE & LANDSCAPE
DESIGN LIMITED
Http://www.hknphd.com



何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司
HO & PARTNERS ARCHITECTS
ENGINEERS & DEVELOPMENT CONSULTANTS LIMITED
Http://www.haparch.com.hk



CMAE
深圳市城脉建筑设计有限公司
(原深圳市招商建筑设计有限公司)
Http://www.cmae.cn



泛澳景观设计(广州)有限公司
HS CONCEPT AUSTRALIA LTD.



广州市纬纶建筑设计顾问有限公司
WINLAND ARCHITECT LIMITED
Http://www.win-land.com



PAN-CHINA
泛华工程有限公司广东分公司设计中心
PAN-CHINA ENGINEERING CO.,LTD GUANGDONG BRANCH



安图(国际)·上海安图建筑设计有限公司
(INTERNATIONAL SHANGHAI ATO ARCHITECTURE DESIGN
CONSULTS CO.,LTD



深圳市维度艺术设计有限公司
Http://www.vectordesigngroup.com



恒德建筑设计顾问有限公司
THOMAS CHOW HANG CHEONG ARCHITECTS LTD.
Http://www.tcadesign.com.cn



上海绿地集团
SHANGHAI GREENLAND GROUP
Http://www.idj.com.cn



河南豫晖建筑工程设计事务所
HENAN SUNRISE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
Http://www.sunrise323.com.cn



华通设计顾问工程有限公司
WALTON DESIGN & CONSULTING ENGINEERING CO.,LTD
Http://www.waltondesign.com.cn



广州晴川环境艺术有限公司
GUANGZHOU SUNNYRIVER
LANDSCAPE ARCHITECTURE ART CO.,LTD
Http://www.qingchuan.com.cn



新加坡DC国际设计
DC ALLIANCE PTE LTD, SINGAPORE
Http://www.dc_singapore.com



ELITE DESIGN GROUP
加拿大ED6建筑设计公司
Http://www.edgsky.com



北京源树景观规划设计事务所
YUANSHU INSTITUTE OF LANDSCAPE PLANNING
AND DESIGN, BEIJING
Http://www.yshn.com

时代楼盘特约专家组:

(按姓氏笔画为序)

王向荣	王木林	开彦	白祖华	刘光亚	伍晓红	陈一峰	陈武华	李少云
李鸿新	李宏	何显毅	张海龙	郑小平	洗剑雄	庞伟	林毅	饶及人
赵红红	赵晓东	项秉仁	胡朝晖	俞锦杰	袁山	盛宇宏	赖军	阙忠彦



目录 Contents

电子合作平台: **易设网** 综合设计门户 **ABBS** 中国设计网 **www.abbs.com/times**

【专题】 宜居社区 Topic

- 006**
中央生活头等舱 —— 东莞中信森林湖
- 016**
乡村别墅 触摸记忆中的家园 —— 北京顺驰林溪一期
- 028**
意式贵族风范 尊享荣耀人生 —— 苏州中海半岛华府
- 038**
人文宅邸 康派生活 —— 成都康郡

【特色楼盘】 Characteristic Properties

- 050**
都市T台上的未来城 —— 深圳金地·梅陇镇

【方案透视】 Scheme Perspective

- 060**
天津内蒙古国际大厦 —— 富有民族精神的商务体
- 066**
阳朔河畔度假酒店 —— 奇山秀水中的人间天堂
- 072**
天津金钟河概念规划 —— 国际化的城市花园

【景观】 Landscape

- 080**
机场快线上的绿色走廊 —— 广州富力城休闲公园(百米绿化带)
- 088**
重塑山地密林 —— 大连大华岭秀·STAR一期

【商业楼盘】 Commercial Properties

- 094**
国际高端商务空间 —— 深圳求是大厦

【配套设施】 Facilities

- 102**
情趣“树厅” —— 深圳优品艺墅售楼中心

【空间】 Space

- 108**
中西合璧的人文空间 —— 北京东方夏威夷

【精品户型】 Smart House

- 114**
德式空中花园别墅 —— 广州元邦明月园·明月太堡

【专访】 Special Interview

- 118**
每个家都有自己的故事 —— 访香港著名室内设计师高文安

【动态】 Dynamics

- 120**
建设部将于六月赴各地 检查90平米落实情况 (共7则)

特别策划
Special Scheme

宜居社区

宜居社区是人居环境建设的重要组成部分，是和谐社会中的美妙音符。从最初的概念炒作到如今关注居者的心理感受，就开发理念而言已实现了质的飞跃。但究竟何为宜居社区？有专家这样评判道：其一，是否愿意让孩子在这个社区成长；其二，是否愿意自己在这个社区养老。从而道出了宜居社区的关键所在，即要满足居者的精神追求，营建充满人性关怀的居住社区。因此，重塑住宅商品化时代的邻里关系，进而形成一种健康向上的社区文化，是当前开发商在进行宜居社区开发和建设中最具挑战性的课题。当然，随着社会的进步、生活水平的提高，人们对居住的要求也在不断增加新的内容，宜居社区的标准也应是与时俱进的。



中央生活头等舱

——东莞中信森林湖



中信森林湖位于东莞市政府“一园、二区、四纵、十横”城市规划中的中央生态板块，毗邻6800亩的“绿色世界”。地块拥有丰富的生态自然山水资源，“两山一湾”，怀抱7万平方米的天然大湖。周边环绕14万平方米的山林，自然条件得天独厚，是城市中央罕有的山水情境别墅。项目取材于美国南加州风情，建筑风格以美国加州西班牙建筑形态为主体，结合地形、地貌加以创新及变异，形成独具特色的建筑语言。立面、细部尺度、色彩营造均强调“纯美”情趣，以纯粹的建筑气质和丰富的真山、真水资源，将东莞别墅生活带入一种全新的境界。

工程档案

开 发 商：东莞市中信康华房地产开发有限公司
 建筑设计：澳大利亚柏涛墨尔本建筑设计有限公司
 项目地址：东莞市东莞大道与五环路交叉处南端
 占地面积：658,182 平方米
 建筑面积：769,920 平方米
 绿 化 率：52%



小区内组团绿地，万亩湖垂等有机和谐地形成了整体的绿地生态系统



2. 组团效果图

3. 大面积的绿地为社区提供了开阔怡人的景观视野

4. 整体鸟瞰图

5. 总平面图

6. 建筑立面凹凸有致，舒朗怡人

中信森林湖位于东莞市东莞大道与五环路交叉处南端，与其辅道相连，东面为待建中的市区主干道之一的五环路，与“世纪城”相望；南临南环快速路，与东莞市旅游观光区“绿色世界”相毗邻。地块南、西、北三面环山，整个地势走向由西向东，至五环路为最低点，自然环境优越，拥有较大的天然湖泊和绿地。

设计概念

一个强有力的开放空间框架

这个开放空间框架整合了生态保护、景观和社区营造，成为支撑当前开发思路和强度的骨架，并应保证未来住区的可持续性发展。开放空间包括自然系统和人工系统。自然系统包括保护山体、水体、动植物栖息地，自然汇水通道、天然滨水岸线和湿地、重要的景观敏感点、景观视线走廊、景观展示面、天际线等。人工系统包括公共道路、生活商业服务设施、会所、户外活动空间和运动设施、公共滨水广场和岸线、观景平台和栈道等。

一条体验性的连续步行系统

一条连续步行系统贯穿了整个社区的开放空间，将各个组团与山野公园、公共滨水用、会所、户外活动空间和运动设施、生活商业服务设施等联系起来。这个步行系统既是一条生活便利服务线，也是一条运动、健身、休闲动线，更是一条充满自然和人文的风景线。

尊重场地，以土地综合价值平衡为导向的开发用地模式

以土地开发价值、生态价值、景观价值的综合平衡确立土地利用模式，土地利用模式涵盖地块划分、土地利用功能、开发强度、路网模式和住宅类型。以综合的评价指标控制开发强度，指标包括：密度、开放空间比率、非渗透性地面比率。

在土地开发价值、生态价值、景观价值综合平衡的原则指导下，确定场地的土地利用格局。通过采用GIS分析技术获得场地各种重要信息。根据GIS技术分析成果，将区内土地划分为6个组团，分别具有不同的开发强度和景观特色。由保留生态空间及公共开放空间构成的框架将各组团组成整体。

建筑布局

根据总体设计构思和场地利用分析，明确场地中不同地块的开发强度，以保证小区的生态





- 7. 庭院绿地与苍翠的大树为居住空间带来自然的清静与悠闲
- 8. 掩映于绿树间的低层住宅布局合理, 形成优美、宁静、安全的街道空间
- 9. 简洁而富有变化的立面造型使建筑极具立体感
- 10/12. 纯美温暖的立面色彩营造出南加州的外在风情
- 11. 立面讲究南加州的情景营造, 注重引导以组团公共院落、前庭后院、内庭院等多重庭院为载体的自然生活方式

