

精耕世界级城市发展“试验田”
以借鉴之力提升城市未来层级

2020

未来城市生活



世博最佳城市实践区样本研究

中国房产信息集团 克而瑞（中国）信息技术有限公司 编著

大连理工大学出版社

2020 未来城市生活

中国房产信息集团 克而瑞（中国）信息技术有限公司 编著

大连理工大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

2020未来城市生活/中国房产信息集团, 克而瑞(中国)信息技术有限公司编著. —大连: 大连理工大学出版社, 2011. 3

ISBN 978-7-5611-6047-3

I. ①2… II. ①中… ②克… III. ①城市化—研究—世界 IV. ①F299.1

中国版本图书馆CIP数据核字(22011)第022784号

出版发行: 大连理工大学出版社

(地址: 大连市软件园路 80 号 邮编: 116023)

印刷: 广州培基印刷镭射分色有限公司

幅面尺寸: 210mm×260mm

印 张: 26.25

出版时间: 2011 年 3 月第 1 版

印刷时间: 2011 年 3 月第 1 次印刷

责任编辑: 房 磊

封面设计: 潘永彬

责任校对: 周慧梓

书 号: ISBN 978-7-5611-6047-3

定 价: 398.00 元

发 行: 0411-84708842

传 真: 0411-84701466

E-mail: a_detail@dutp.cn

URL: <http://www.dutp.cn>

编委会

编著单位：中国房产信息集团 克而瑞（中国）信息技术有限公司

总 编：周 忻 张永岳

编 委：（排名不分先后）

丁祖昱 罗 军 张 燕 金仲敏 喻颖正 陈小平 彭加亮 龙胜平

刘文超 于丹丹 黄子宁 吴 洋 章伟杰 陈啸天 张兆娟 肖 鹏

王 永 陈倍麟 李敏珠 汪 波 叶 婷 孟 音 刘丽娟

主 编：丁祖昱

专业顾问：张兆娟

专业研究：凌姗姗 孙 赟 胡晓莺 王志强 邱明华 魏 洁 徐和锋 喻 雯

周 怡 庞 崇 陈炳祥 杨 莹 谭 畅 黎燕妮

执行主编：仲文佳 罗克娜

美术编辑：潘永彬 王晓丽 谢小玲 杨春烨 李中石 何 胜

特约校审：顾芳恒 李白玉 李石养 李燕婷 樊 娟 李 斌

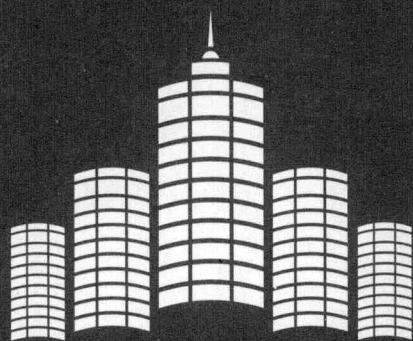
专业支持：   建筑细部

网站支持：   

特别鸣谢

参与人员：（以下排名不分先后，按照字母顺序排列）

别育伟 曹阿宝 陈浩 陈天平 陈巍 范木子 封艳 冯浣 负兰
戈文问 宫景璧 顾晓飞 韩天骄 何珂 胡永丹 黄海龙 简迪 金尹花
李红妍 李蕊 廖翠芬 林叶 刘辰雷 鲁珏林 陆桑桑 马静 倪文弢
聂晶晶 潘毅平 邱清珠 史敏 孙荣 孙维雍 唐洪亮 王丹妮 王嘉杰
王倩逸 王薇 王星星 吴国泉 吴静芳 辛伟 熊琨 徐茂彩 徐霞
许可 杨婧 叶国亮 原鑫 袁艳敏 臧婧汝 张珂珂 张庆阳 张志刚
赵甜甜 郑楚楚 周钧 朱冠梅



未来城市生活



解码未来城市DNA：强调宜居



未来城市生活方式

强调宜居，宜居城市应该是着眼于日常生活的城市。



新能源提供方式

新能源汽车、太阳能光伏发电系统、风能技术、半导体照明技术。



未来城市安全标准

零碳排放概念成为人类生存环境的安全标准。绿色、低碳、可持续已不再是新鲜的概念，而是成为世界上所有国家下意识的日常实践。

宜居城市
包括
两个方面

- ① 硬环境：人类生态的必然条件，如阳光、空气、水。
- ② 软环境：城市建设条件，如出行、就医、教育、休闲等一系列城市建设问题，就业、安全、法制、道德、风尚等一系列社会问题。



后世博时代

未来城市四大价值及两大发展主流构建全新城市生活方式

未来城市四大价值

“和谐城市”“创新城市”“智慧城市”“绿色城市”的价值理念，必将对未来城市发展、科技革命、产业转型和生活方式的转变产生深远影响。

价值|1

和谐的城市

城市的“三大和谐”，即人与自然的和谐、历史与未来的和谐、人与人的和谐。

价值|2

创新的城市

智慧的城市首要的特质是充满创新精神 and 创造活力，以先进的科学技术、发达的教育文化、强大的人才团队为支撑。



价值|3

智慧的城市

物联网、车联网、泛能网等物质网络、能量网络已经悄然而至，并与信息网共融互通。建立智慧城市作为城市管理瓶颈的突破口，将给未来城市带来全新的面貌。

价值|4

绿色的城市

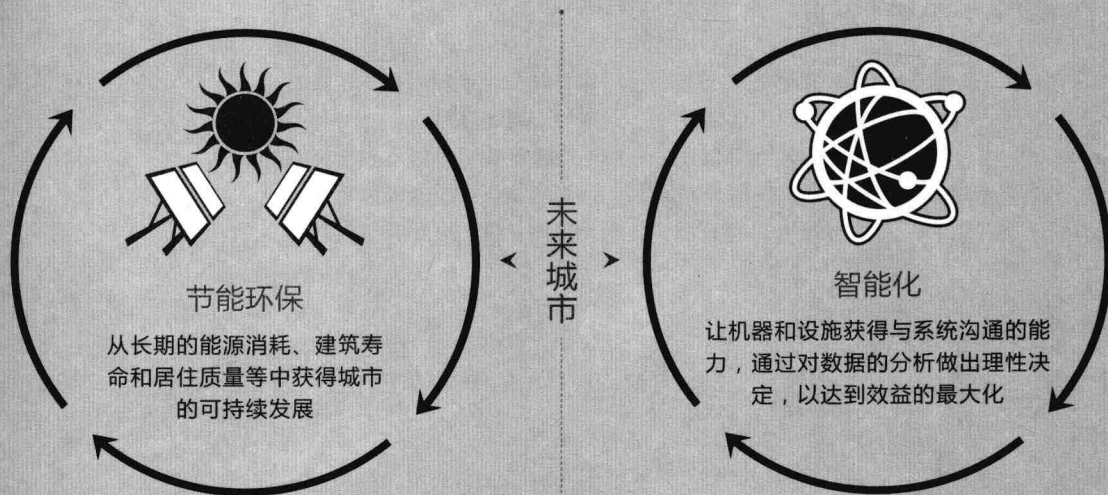
生态、环保、绿色、低碳、节能、减排是未来城市发展的主旋律。上海世博园的建设生动地诠释了生态环保理念，营造了良好的生态环境。

价值观念引领

■ 后世博时代效应将持续释放能量，为包括中国在内的世界各国解决城市化问题递交了一份启蒙式答卷。世博中呈现的新理念、新模式将融入城市发展各个环节，节能减排、环境保护将成为城市发展转型的突破口。

未来城市发展的两大主流趋势

未来城市将可以建造在水下或沙漠中；能源将来自潮汐、地热、太阳能等清洁能源；高度智能化服务为城市交通提供最优化的解决方案，使城市生活变得更美好。



节能环保无疑是当今世界的最大主题。城市正面临人口剧增、资源耗竭、气候恶化、环境污染等问题，城市未来陷入巨大困境。城市既是污染问题的制造者，也是解决者。进行节能环保，从长期的能源消耗、建筑寿命和居住质量等中获得城市的可持续发展。

智能化意味着让本来只能执行简单工作的机器和设施获得与系统沟通的能力，通过对数据的分析做出理性决定，以达到效益的最大化。智能化的动力来源于科技的发展。将计算机的分析能力有效运用到社会的各个领域，是社会智能化的重要步骤。



开篇 未来城市经营模式

002

- 007 / ① 未来城市发展方向遐想
020 / ② 未来城市发展模型



城市主张 1 古城复兴

030

- 036 / 城市案例馆 ① 布拉格——用移动防洪墙留住城市古建筑
047 / 城市案例馆 ② 利物浦——衰败母港的复兴
056 / 城市案例馆 ③ 威尼斯——从城市记忆中找寻发展新灵感
064 / 城市案例馆 ④ 本地治里——在城市危机中寻求拯救
070 / 城市案例馆 ⑤ 开罗——历史老城复兴的一体化模式



城市主张 2 水与城市

076

- 082 / 城市案例馆 ① 杭州——“五水共导”造就“品质杭州”
089 / 城市案例馆 ② 瑞士——改善水质，让城市生活更美好
099 / 城市案例馆 ③ 成都——将“死”水变“活”的活水公园
104 / 城市案例馆 ④ 伊兹密尔——城市沟渠再造，洁净海水复归
109 / 城市案例馆 ⑤ 鹿特丹——人与水和谐共生



城市主张 3 生态重建

116

- 122 / 城市案例馆 ① 蒙特利尔——北美最大垃圾场之变形记
127 / 城市案例馆 ② 弗莱堡——旧军营生态改造范例
132 / 城市案例馆 ③ 唐山——矗立在废弃煤坑上的城市湿地公园



城市主张 4

城市升级

138

- 144 / 城市案例馆 ① 台北——垃圾不落地，科技点亮生活
152 / 城市案例馆 ② 香港——智能城市，智能生活
160 / 城市案例馆 ③ 巴黎大区——法兰西民族的融合之美
168 / 城市案例馆 ④ 不来梅——汽车共享成时尚



城市主张 5

城市化新农村

176

- 182 / 城市案例馆 ① 天津华明镇——一样的土地，不一样的生活
189 / 城市案例馆 ② 宁波滕头村——完美的生态乡村造型



城市主张 6

城市文化建设

196

- 202 / 城市案例馆 ① 首尔——亲环境、参与性发展战略
208 / 城市案例馆 ② 深圳大芬村——一个城中村再生故事
215 / 城市案例馆 ③ 厦门——打造文艺化温馨城市



城市主张 7

节能低碳

222

- 228 / 城市案例馆 ① 阿尔萨斯——会呼吸的水幕太阳能建筑
233 / 城市案例馆 ② 汉诺威——从欧洲生态博览之都到生态化居住模范区
240 / 城市案例馆 ③ 伦敦——低碳之都——城市里的纯绿色生活
249 / 城市案例馆 ④ 罗纳-阿尔卑斯大区——以独特方式构建可持续家园
256 / 城市案例馆 ⑤ 马德里——公共廉租屋的创新试验
264 / 城市案例馆 ⑥ 欧登塞——倡导自行车复活



城市主张 8 城市治理

270

- 276 / 城市案例馆 ❶ 阿雷格里港——社区团结共治以求共荣发展
- 281 / 城市案例馆 ❷ 圣保罗——治好“皮肤病”打造城市清洁形象
- 287 / 城市案例馆 ❸ 巴塞罗那——八大场景展示“双城”风貌



后记 中国城市未来发展轨迹

294

- 299 / ❶ 未来中国城市化建设面临三大挑战
- 307 / ❷ 未来城市发展远景展望
- 315 / ❸ “低碳城市”专项研究



附录 世博最佳城市实践区20个优秀案例巡展

328

- 330 / 古镇保护与开发 ❶ 乌镇——“修旧如旧，以存其真”
- 334 / 古镇保护与开发 ❷ 周庄——水“洗”出来的“第一水乡”
- 337 / 古城复兴 ❸ 扬州——现代科技邂逅传统文脉
- 340 / 古城复兴 ❹ 澳门——“德成按”——盘活了的老建筑
- 344 / 古城复兴 ❺ 博洛尼亚——人和房子一起保护
- 347 / 古城复兴 ❻ 温哥华——工业遗迹“解冻”造就宜居城市
- 351 / 水与城市 ❼ 大阪——挑战水治理先进城市
- 355 / 水与城市 ❽ 罗萨里奥——绿色休闲的河滨走廊
- 358 / 水与城市 ❾ 广州——将水治理进行到底
- 361 / 城市升级 ❿ 昆山——独具特色的可持续城市化
- 366 / 城市升级 ⓫ 麦加米纳帐篷城——最具创新性和生活改善性的城市
- 369 / 城市升级 ⓬ 杜塞尔多夫——打造顶级城市体验
- 373 / 城市升级 ⓭ 马尔默——“黑铁时代”旧工业城市的转型
- 376 / 城市升级 ⓮ 亚历山大——完成城市发展升级的示范城市
- 380 / 城市升级 ⓯ 毕尔巴鄂——“灰色之城”完美再生
- 384 / 节能低碳 ⓰ 北京国奥村——“绿色、科技、人文”造就低碳生活
- 388 / 节能低碳 ⓱ 汉堡——寄予美好愿望的环保节能建筑
- 392 / 节能低碳 ⓲ 旧金山——零能耗应对全球变暖
- 394 / 城市治理 ⓳ 艾哈迈达巴德——城市管理为城市灌注活力
- 398 / 城市治理 ⓴ 东莞——制造名城的绿色转身

未来 城市 生活体验

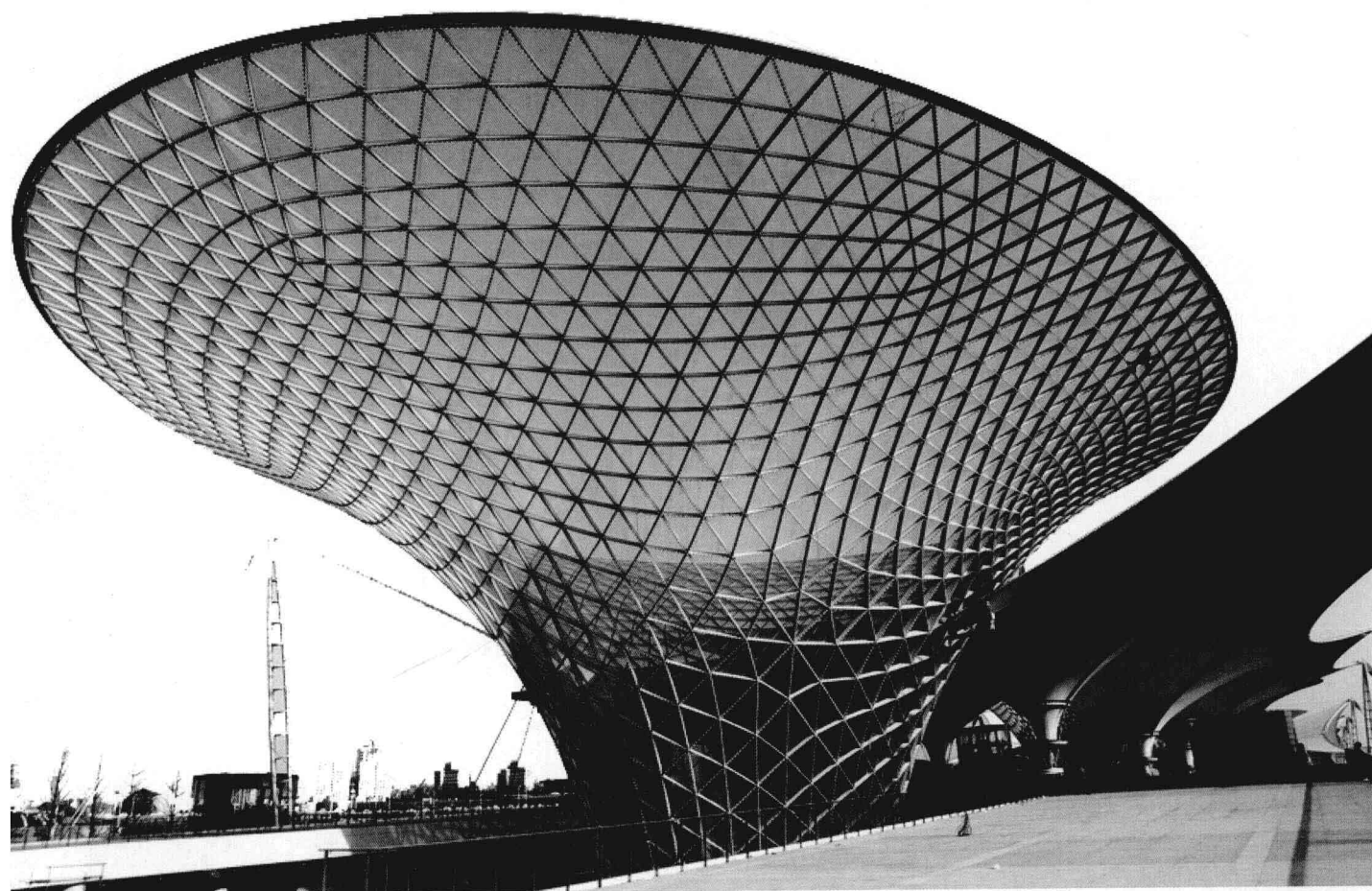


快速走进未来城市

体验美好新城市

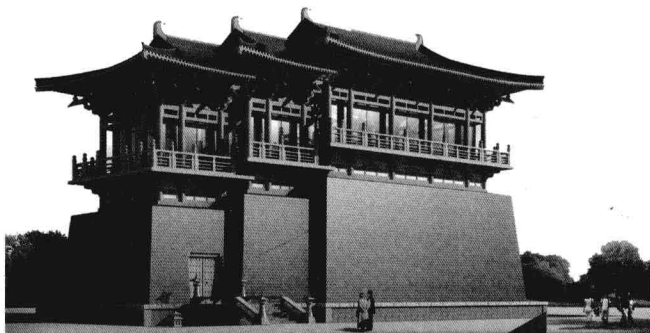
上海世博会“城市，让生活更美好”的主题深入人心，后世博时代是一个“构建与转型”并重的时代，通过构建成熟的商业文明，广泛培植创新精神，提升城市发展核心竞争力。

追求美好的生活是人类永恒的愿望，展望未来城市，一方面人类城市的种种现实、挑战和危机推动人们在思考中寻找城市的出路；另一方面人类不懈的创新能力和科技的飞速进步也把人们引向不可思议的未来城市。



开篇：未来城市经营模式

未来城市需要持续性经营



本章导读 1 本章核心

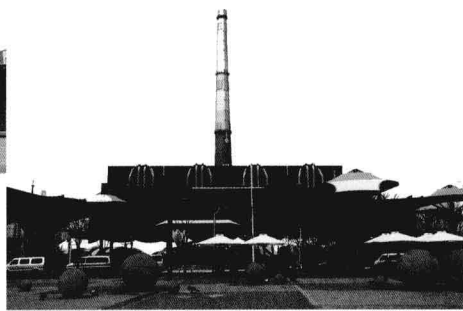
本单元对未来城市发展模式进行归纳性总结，对未来城市发展方向做大胆设想，并列举现在流行的未来城市经营模式和城市理论模型，给城市规划者和开发者以清晰的城市未来写照。

本章导读 2 要点提示

1. 展开对未来城市发展方向的遐想，打破传统建筑格局，以科技引导未来新生活；
2. 甄选最实用的未来城市发展模型，为城市发展提供借鉴性范本。

本章导读 3 关键词

1. 城市遐想
2. 未来城市模型
3. 可持续发展
4. 生态城市



为什么要建造未来城市？人类至今仍在肆意挥霍着能源。地球用几百万年时间将地层中的动植物残骸转化为煤、石油、天然气等资源，而人类只用了100年就快耗尽这些化石能源。同时，地球无法“消化”的垃圾开始大量出现，生态环境系统遭受严重破坏。而目前全球已有超过一半人口居住在城市，到2050年这一比例将达到四分之三。为了使未来城市能够解决上述问题，各国建筑设计师和城市规划者都在绞尽脑汁创造“零碳、零排放”的城市。

100多年前，在如何重建巴黎的问题上，法国皇帝拿破仑三世伤透了脑筋。回想起1848年革命时反政府武装封锁街道，落后的城市布局使得政府军队行动起来步履维艰，这一惨痛经历始终让拿破仑三世提心吊胆。于是，他下令对巴黎进行大规模改造，而改造的初始阶段就持续了近20年。

从1852年开始，巴黎从一个遍布狭窄扭曲小巷的城市，逐步变成我们现在熟知的“光之城”，主要道路被扩宽，以便于军队出入，城市更加开阔、更易于管理。

如今，就像当年的拿破仑三世一样，法国总统萨科齐又有了新的烦恼：城市正日益面临人口剧增、资源耗竭、气候恶化、环境污染等困境，城市的未来究竟何去何从？于是，一项针对巴黎开展的更为宏大的计划正在悄然进行。受萨科齐邀请，10组顶级建筑设计师对巴黎进行重新设计，这一次，城市与自然的完全融合成为人们首要考虑的因素。

随后出炉的设计方案众多，一个小组建议在市中心建一个250英亩的大公园，周围以摩天大楼环绕，另一小组则偏重于屋顶花园和公园，甚至城市铁道的上方都要建上公园，还有种植市内森林或者开辟蔬菜园网络等其他方案。