

联合国教科文组织“设计之都”深圳城市与建筑设计竞赛成果

深圳市规划局 深圳市光明新区管理委员会 编著

深圳市 光明新区中央公园

INTERNATIONAL CONSULTATION
FOR THE CONCEPTUAL PLANNING OF

概念规划方案国际咨询

THE CENTRAL PARK,
GUANGMING NEW DISTRICT,
SHENZHEN

中国建筑工业出版社

联合国教科文组织“设计之都”深圳城市与建筑设计竞赛成果

深圳市 光明新区中央公园

概念规划方案国际咨询

深圳市规划局
深圳市光明新区管理委员会
编著

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

深圳市光明新区中央公园概念规划方案国际咨询/深圳市规划局, 深圳市光明
新区管理委员会编著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2009
ISBN 978-7-112-11015-5

I. 深… II. ①深…②深… III. 城市—公园—规划—深圳市 IV. TU986.626.53

中国版本图书馆CIP数据核字 (2009) 第085994号

责任编辑: 张振光 费海玲
装帧设计: 邹小云 陈永清
责任校对: 王雪竹 梁珊珊

深圳市光明新区中央公园
概念规划方案国际咨询

深圳市规划局 编著
深圳市光明新区管理委员会

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
北京嘉泰利德公司制版
恒美印务 (广州) 有限公司印刷

*

开本: 880×1230毫米 1/12 印张: 12¹/₃ 字数: 450千字
2009年6月第一版 2009年6月第一次印刷
定价: 108.00元

ISBN 978-7-112-11015-5

(18260)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换
(邮政编码 100037)

主办单位:

深圳市规划局
深圳市光明新区管理委员会

Hosted by:

Shenzhen Municipal Planning Bureau
Guangming New District Management
Committee, Shenzhen

承办单位:

深圳市规划局城市与建筑设计处
深圳市规划局光明分局

Sponsored by:

Urban & Architecture Design Department of
Shenzhen Municipal Planning Bureau
Guangming Branch of Shenzhen Municipal
Planning Bureau

技术支持与编辑单位:

深圳市北林苑景观及建筑规划设计院

Professionally-supported & Edited by:

BLY Landscape and Architecture Planning and Design
Institute, Shenzhen

活动策划:

北京一和研发中心

Event Planner:

Beijing ehov R&D

[特别荣誉
Distinguished Honor]

中国深圳市光明新区中央公园荣获 **Awarded by AIA**
2009年美国建筑师协会区域与城市设计类荣誉奖
2009 Institute Honor Awards for Regional & Urban Design



THE AMERICAN INSTITUTE OF ARCHITECTS
IN ACCORDANCE WITH THE JUDGMENT OF
ITS HONOR AWARDS JURY
PRESENTS AN

HONOR AWARD FOR REGIONAL AND URBAN DESIGN

TO

THE CENTRAL PARK OF GUANGMING NEW DISTRICT
SHENZHEN, CHINA

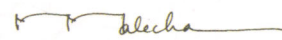
FOR EXCELLENCE IN REGIONAL AND URBAN DESIGN

BY

LEE + MUNDWILER ARCHITECTS
ARCHITECT

SHENZHEN MUNICIPAL PLANNING BUREAU
GUANGMING NEW DISTRICT MANAGEMENT COMMITTEE, SHENZHEN
OWNER

APRIL 2009


MARVIN J. MALECHA, FAIA
PRESIDENT

注释：美国建筑师协会荣誉奖(AIA Institute Honor Awards)是美国建筑师协会(American Institute of Architects, 简称AIA) 组织评选的全美建筑与城市设计行业的最高奖项，分区域与城市设计、建筑设计和室内建筑设计3个类别,是对卓越设计项目的最高行业肯定。

7

序 Preface

中国的人文精神里，除了修治齐平的济世情怀外，也推崇与山林相乐、自由放达的艺术追求，城市与公园的关系，大抵如此。随着人类文明的进步，这两种形态逐步趋于共融与共存。2007年5月，深圳市光明新区成立，定位为深圳的“绿色新城、创业新城、和谐新城”。这片土地水网纵横、农田密布，有着复合的生态系统和原生的乡村景观，最宜探索在快速城市化背景下的城市与乡村、城市生活与公园生活、城市开发与生态效益之间的新型关系。2006年，深圳市规划局举办光明新区中心区城市设计国际竞赛，来自全球知名的设计师们对深圳的“光明之城”充满创作激情，经过几轮研讨，最终确定了“绿色城市”的标准和“新光明城市”（New Radiant City）理论纲领，被称为“深圳的远见”。位于光明中心区核心地段的中央公园，将率先演绎“绿色”，成为光明新区建设的开篇之作和点睛之笔。

光明新区中央公园定位为具有独特的田园景观，以公共艺术创作为启动建设策略，吸引公众参与的集生态、休闲于一体的新型城市绿心。通过有序组织，国内外设计团队分两阶段进行中央公园概念规划竞赛，对这片土地上最适合的公园形象进行了多维表达。第一阶段概念方案强调设计构思和理念的创新，评委们给众多方案都取了一个有趣的名字，使整个评审过程充满创意，最终获得各方共识。

经过两轮竞赛，优胜方案为《云·水·石》，主创设计师从中国元代画家倪元璐的同名作品中获得了灵感——“无所不在的气”，将独特的中国文化元素融入当代公园设计之中，以虚当实，将云、水、石的抽象符号分解，创造出一系列现代前卫的艺术景观，行云流水地表达出空间、场地、建筑、水体的特殊艺术效果，自然流露出灵动、旷达、率真的气质，巧妙地表达了人在公园里身体与精神的高度诉求，获得了评选专家的高度认可。

美国建筑师协会（AIA）将2009年美国建筑师协会区域与城市设计类荣誉奖颁给光明新区中央公园概念规划方案，肯定其在快速的工业化和经济增长的背景下，让人们享受开放空间、与自然的接触，“美丽且独创”，“简洁而有力”。希望光明新区及中央公园的建设，开启天人合一的理想人居蓝图，真正体现出“设计之都”的远见。

倪元璐



导览

CONTENTS

1. 背景综述 Background 11

1.1 缘起——深化绿色行动纲领 启动设计思维盛宴

Start-up: Develop the Guideline for Green Action; Kick Off the Brainstorming 12

1.2 场地——场地内的“绿色价值”评估

The Site: Green Valuation for the Site 14

1.3 目标——力助光明新区成开篇巨作，盛邀业界精英绘点睛之笔

Target: the First Achievement of Guangming New District & the Highlight from the Industry 16

1.4 历程——开放的心智 高端的互动

History: Open-minded & Highly Interactive 17

2. 优胜方案 Winning Design 19

2.1 理念篇 Chapter of Design Philosophy 20

2.2 设计篇 Chapter of Design 28

云之章——云影天光的空间感怀

Chapter of Cloud: Space Sensation on Cloud Reflection and Light 29

水之章——湖光山色的种种精彩

Chapter of Water: Amazing Effects of Natural Scenery 37

石之章——景观场地的奇妙变异

Chapter of Stone: Chemistry of Landscaping Sites 44

2.3 策略篇 Chapter of Strategies 48

3. 活动总览 Overview 75

3.1 咨询活动总结 Consultation Review 76

3.2 第一阶段——精彩纷呈的思维盛宴 妙趣横生的概念认知

Stage I: Brainstorming & Concept cognition 77

入围提案 Entry Proposals 80

表彰提案 Creditable Proposals 88

参赛提案 Finalist Proposals 96

3.3 第二阶段——场地认知的深入探讨 概念方案的审慎比选

Stage II: Deep Understanding of the Site & Prudent Judgement Process 114

3.4 优化整合——去芜存菁的精英阅览、概念方案的深刻解读

Optimization & Consolidation: Select Process and Insightful Interpretation of the Design 140

4. 社会反响 Social Impact 143

4.1 专业认可 Professional Recognition 144

4.2 媒体关注 Press 146

4.3 出版交流 Publication & Exchange 147

后记 Afterwords 149



1. 背景综述 ● Background

缘起—— 深化绿色行动纲领 启动设计思维盛宴

Start-up: Develop the Guideline for Green Action;
Kick Off the Brainstorming

2003 年，深圳市光明地区（原公明、光明街道）156.1km²的辖区开始编制《光明新城大纲》，成为深圳市第一个明确提出的新城，并规划光明高新技术产业园和光明中心区为重点建设区。自光明新城提出来之后，多个规划均提出在光明中心区规划一个中心公园（图 01）。

2006 年 7 月至 2007 年 3 月，深圳市规划局开展了光明新城中心区城市设计国际咨询，由奥地利 Rainer Pirker Architecture 公司的优胜方案提出在光明中心区设立“中心公园”。其后，在中国城市规划设计研究院深圳分院主持完善的“深圳光明中心区城市设计”方案中，该区域逐渐明确为“大公园公共中心”，并定名为“中央公园”，其用地范围包括了柴山（图 02、图 03）。

2007 年 5 月 31 日，光明新区正式成立后，建设“绿色新城、创业新城、和谐新城”成为光明新区的发展定位和神圣使命。2007 年 11 月至 2008 年 7 月，深圳市光明新区中央公园概念规划方案国际咨询举行。该咨询由深圳市光明新区管委会和深圳市规划局主办，深圳市规划局城市与建筑设计处和光明分局承办，北京一和研发中心和深圳市北林苑景观及建筑规划设计院应邀担任该项活动的策划机构和技术支持机构。

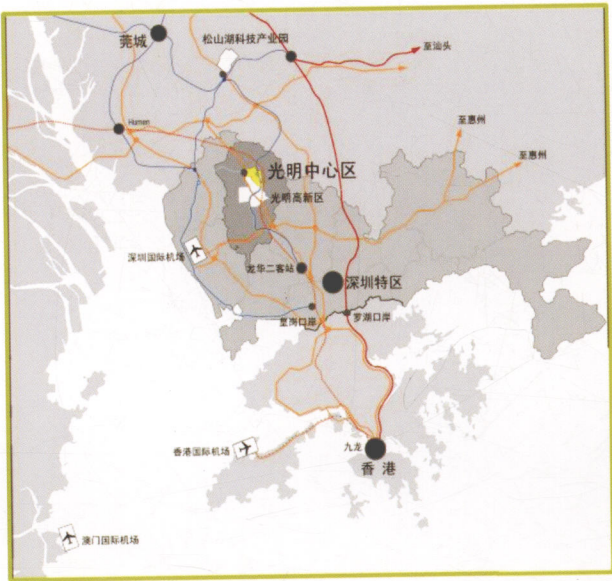


图01 光明中心区与深圳特区的关系
图02 深圳市光明新城中心区城市设计国际咨询优胜方案
图03 深圳市光明新城中心区用地规划图

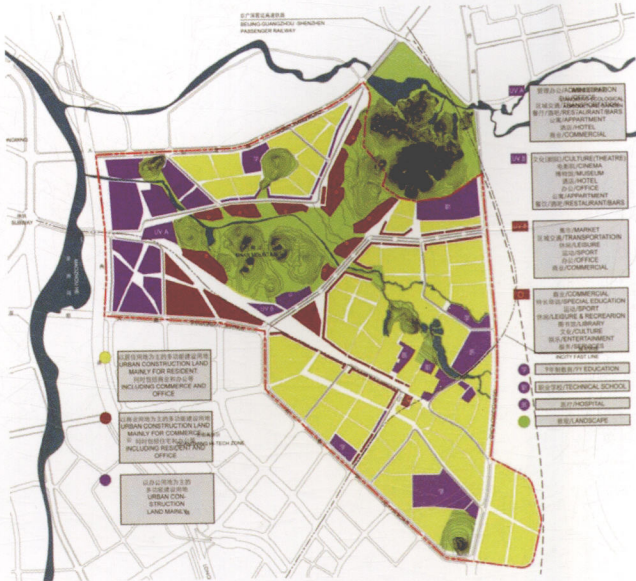
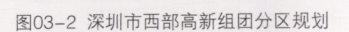
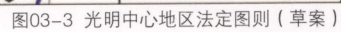
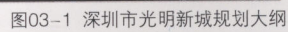


图01
图02



1.2

场地—— 场地内的“绿色价值”评估

The Site:
Green Valuation for the Site

区位与交通

中央公园位于光明新城中心区的核心区域，周边规划道路有东南面的光辉大道、西北面的中央公园大道，均为城市次干道；西南面的光明大街将规划为商业购物步行专用道。规划中的辉园路将从场地东部南北向穿过。规划地铁6号线在中心区设有龙大高速站和光明新城站，市民可以比较方便地到达深圳市区及周边地区（图04、图05）。

生态结构

中央公园与北面的楼村水库、东面在建的公明水库、两明生态农业高新技术产业园区及周边生态绿地等大绿色生态走廊形成耦合关系；大生态背景通过中央公园向中心区渗透，使中央公园成为中心区的绿心，成为区域性生态走廊（图06）。

场地现状

中心公园范围内主要有柴山和马鞍山，均为缓坡丘陵地，两山之间为平缓的农田。马鞍山在山谷地带带有集水鱼塘若干处。两条茅洲河支流自东南向西北蜿蜒穿越场地。场地周边有水库数座，未来这几大水库将连通成为深圳市最大的饮用水源保护区——公明水库，该水库现已开工建设。

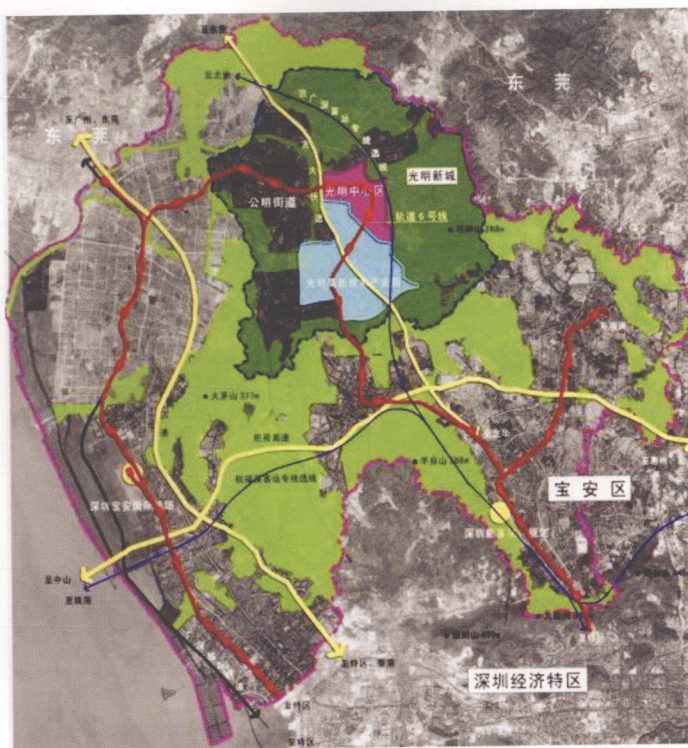


图04 交通区位图

图05 生态结构分析图

图06 深圳市光明新区中央公园场地状况（2006年）

图04

柴山、马鞍山植被属南亚热带季雨林。原生植被已不复存在，现状植被多为农民早期垦荒种植的单一的人工荔枝林群落，景观单调。马鞍山植被覆盖率较高，几无裸露地表。柴山南面山脚至山腰的植被覆盖率较高；山腰至山顶部分荔枝的种植间距增大，林间出现大面积的无植被地段，仅有枯萎的红毛草覆盖地面；山顶至北坡的植物长势较好，生长密集，植被覆盖率高。马鞍山与柴山现状主要植物种类，分属 35 科，重点科有桃金娘科、大戟科、禾本科。

经过人类生产生活的长期干扰，场地内的大型野生动物早已绝迹，目前的野生哺乳动物主要是老鼠等为代表的小型动物。现场看到鸟类、蝴蝶、蜻蜓、蜜蜂等飞行类动物资源比较丰富。

土地利用

光明新区中央公园面积约 237hm²，主要由马鞍山（南部区域）和柴山（北部区域）组成。马鞍山海拔高度为 44m，柴山为 126m，两山之间为平缓的菜地。

耕地：场地中部是约 1000 亩（约 66.7hm²）的耕地，主要为菜地。

园地：场地内约 90% 为园地，主要为荔枝林，在柴山的缓坡地带栽种密度很大。随着海拔升高以及坡度的陡增，种植密度降低，可见裸露黄土。马鞍山的荔枝林栽种较早，枝繁叶茂。

林地：现柴山峰顶为桉树、相思树等的次生林地。

水域：沿马鞍山北麓和柴山北麓各有一条东西向的茅洲河支流穿越，马鞍山的山谷有鱼塘若干。

深圳市光明新区中央公园概念规划方案国际咨询目的是探索在快速城市化影响下的城市与绿

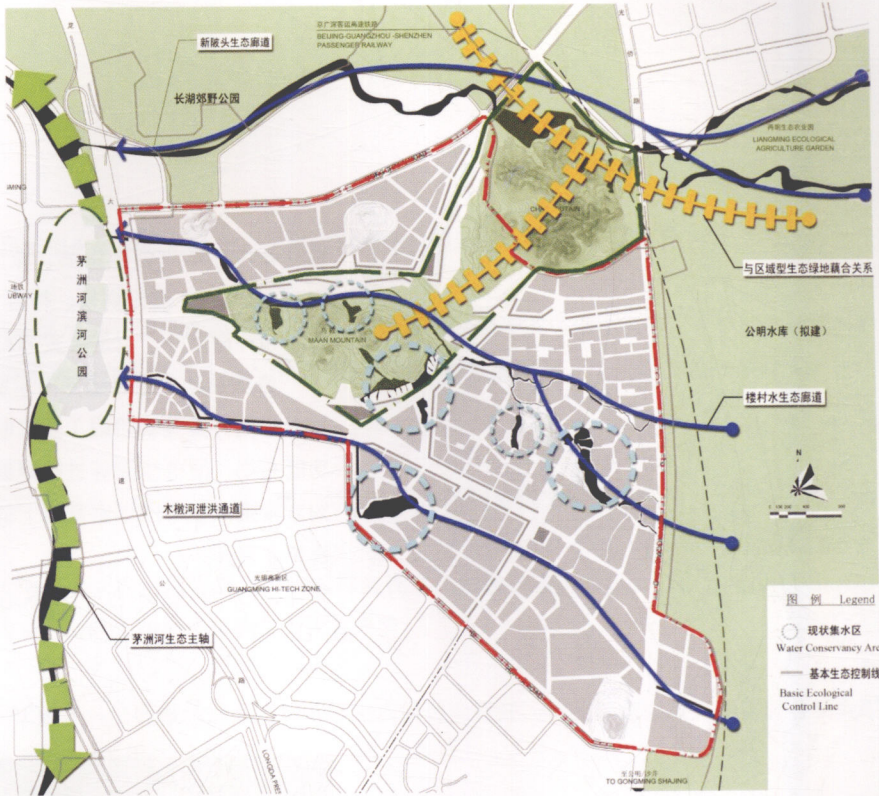


图05



图06

1.3

目标—— 力助光明新区成开篇巨作，盛邀业界精英绘点睛之笔

Target: the First Achievement of Guangming New District & the Highlight from the Industry

地、城市生活与公园生活、城市开发与生态效益之间的新型关系，创造代表“深圳的远见”、丰富“新光明城市”（New Radiant City）理论纲领、符合“绿色城市”建设标准的新型城市绿心。光明新区中央公园是光明新城规划与建设中的点睛之笔和开篇之作，也是落实 2006~2007 年“光明新城中心区城市设计”国际竞赛的首批重要项目之一。

咨询活动在全球范围内采取邀请加公开报名相结合的方式进行，分为两个阶段，即方案草图提案阶段（第一阶段）和概念规划方案竞赛阶段（第二阶段）。第一阶段的草图提案强调设计构思和理念的创新，应对整个约 237hm² 公园的定位、功能布局、服务范围等进行深刻的思考和探索并提出初步规划概念构思，对重点区域提出初步的构思。第二阶段的规划方案强调在草图提案基础上的可实施性。2007 年 11 月 8 日，深圳市光明新区中央公园概念规划方案国际咨询准备专家咨询会召开。

2007 年 12 月 26 日，深圳市北林苑景观及建筑规划设计院完成了《深圳市光明新区中央公园场地概况》的调研报告。



深圳市规划局长王芃



深圳市光明新区管理委员会书记田夫