

国家“十一五”重点规划图书

标准走进百姓家丛书

农村自建房 知识问答

国家标准化管理委员会
中国标准出版社

组织编写

黄杰

主编

中国标准出版社
北京

《标准走进百姓家丛书》

编辑委员会

主 任 张健全

副 主 任 董志民 王守一 王希林 白德美

编 委 (按姓氏笔画为序)

于茁路 冯 强 李春华

张 宁 段 方 郭 丹

高 莹 魏丽萍

《农村自建房知识问答》

编写人员

主 编 黄 杰

编写人员 丁秋霞 曹春龙 何海燕

王永生 王 坤

《标准走进百姓家丛书》

(第四批)

出版说明

《标准走进百姓家丛书》是国家新闻出版总署批准的国家“十一五”重点规划图书，由中国标准出版社策划和组织编写。《标准走进百姓家丛书》的策划着眼于标准与百姓日常生活的结合，以服务百姓为创作目的。该丛书具有鲜明的思想性，旨在普及日常生活中的标准知识，阐释标准的内容和真谛，使百姓具备应用标准知识的技能，以提高百姓的标准化意识和科学素质；丛书具有广泛的普及性，适合各行各业、各个年龄段的读者使用；丛书具有严谨的科学性，引用标准准确，内容真实可靠。

该丛书按照知识性科普图书策划，其内容覆盖了与百姓生活相关的若干学科的标准知识；按照读者的文化程度划分，既有初级科普图书，也有中级科普图书；按照读者的年龄

划分,既有幼儿和小学低年级读物,也有成年人读物。在丛书体裁的设计创新上,我社根据各类标准的不同特性和百姓受众的特点,对于百姓最为关心的衣、食、住、行、游等领域的标准,采取一问一答的讲述体形式进行阐述,查阅方便,并适时配以图片、插图等,图文并茂,活泼生动。对于百姓日常生活紧密相关的公共信息图形符号、设备用标准图形符号等标准标志,采取画册和挂图形式,既教百姓认标志,又给百姓作向导,直观、简明、易懂、易记。对于儿童类题材,选取生活中常见的标志,用图形、汉语拼音、中文规范汉字、对应英文词展示,使孩子们看图知意,益智增识。

在2006年至2008年这三年里,中国标准出版社先后分三批出版了《标准走进百姓家丛书》中的知识问答图书35种,儿童画书5种,挂图3种,图集1种。2009年,在第四批丛书的策划上,我社仍围绕标准与百姓结合的主题,策划了专题项目《食品标准化知识问答》、《酒类知识问答》、《饮水安全知识问答》、《防震减灾基础知识问答》、《视力不良防

治知识问答》等。至此,《标准走进百姓家丛书》形成了与百姓生活密切相关的“衣”“食”“住”“行”“游”“学”“用”“综合”“儿童读物”以及挂图等系列,初步建立了普及标准化知识的书系,赢得了百姓的一致好评。几年中,我社力邀的既具有广博的标准知识,又熟悉行业、熟悉读者需求的热心标准科普事业的作者,为奉献出优秀的科普作品倾注了全部才智。

我们设想,经过几年的不懈努力,该丛书将以它特有的形式,构成普及标准化知识的斑斓长卷。我们期待,标准化科普知识的宣传和传播,能使百姓的科学素质得到提高,从而为构建和谐社会贡献力量。

中国标准出版社

2009年1月

前 言

居者有其屋是每个人生存的必备条件，并且随着社会的进步和发展，人们生活水平日益提高，越来越追求居住房屋的安全性、舒适性，而且对建筑材料的绿色环保性、美观性和装饰性要求也越来越高。

在修筑自己满意住房的同时，农村百姓对于国家目前实施的有关建房的法律法规和相关产品及施工标准必须有所了解。而且目前市场上的建材产品种类繁多、名称各异，如何鉴别和挑选合格的建材产品是建房过程中随时会遇到，也随时都关心的问题。

本书共分五个部分——农村自建房相关标准与法规、宅基地的选择和审批、农村自建房用建筑材料的选择、农村自建房用装饰装修材料的选择、农村自建房施工流程。本书以问答形式对农村自建房的有关法律规定、建房流程、施工工艺、质量安全标准、建材产

品的选择以及建房过程中的注意事项进行了详细介绍。

本书作为农村百姓自建房了解和掌握基本知识的普及读物,在取材上强调“基本、常用、关键、实用”,在内容上力求“全、新、精、准”,具有全而精、新而准、针对性强等特点。

由于编者能力和水平有限,书中难免有不足和错误之处,恳请广大读者提出宝贵批评意见。

编 者

2010年5月18日

目 录

一、农村自建房相关标准与法规

1. 建筑施工必须了解的法规和标准有哪些? 1
2. 装饰装修必须了解的法规和标准有哪些? 3

二、宅基地的选择和审批

3. 宅基地的定义是什么? 5
4. 宅基地的申请条件有哪些? 6
5. 宅基地的用地标准有哪些? 6
6. 宅基地的申请审批流程是什么? 7
7. 宅基地的转让条件有哪些? 8
8. 宅基地的选择注意事项有哪些? 9

三、农村自建房用建筑材料的选择

9. 农村自建房常用建筑材料有哪些? 10
10. 什么是绿色建材? 10
11. 如何能确保挑选到符合标准的建筑材料? 12

12. 如何挑选水泥?	12
13. 如何挑选建筑用砂?	14
14. 如何挑选钢筋?	15
15. 如何挑选石灰?	17
16. 房屋基础材料分类有哪些?	19
17. 如何选择基础用防水材料?	20
18. 如何选择基础用管道材料?	22
19. 新型墙体材料的分类和标准有哪些?	24
20. 新型墙体材料和传统墙体材料的区别是什么?	26
21. 构造柱和框架柱的区别有哪些?	27
22. 简支梁和框架梁的区别有哪些?	28
23. 如何选择承重墙用砖?	29
24. 如何选择砌墙用砌块?	30
25. 如何选择非承重墙用砖?	32
26. 如何选择非承重墙用砌块?	38
27. 如何选择隔音墙体材料?	41
28. 如何选择保温墙体材料?	42
29. 常用的防水涂料有哪些?	44
30. 如何选择屋面用防水材料?	46
31. 如何选择屋面用保温材料?	51
32. 窗户的种类有哪些? 如何选择?	53
33. 门的种类有哪些? 如何选择?	57
34. 如何选购防盗门?	60

35. 给水和排水管道的分类和特点是什么? (61)

四、农村自建房用装饰装修材料的选择

36. 如何买到合格的装饰装修材料? (65)
37. 如何选择内墙涂料? (66)
38. 如何选择腻子粉? (67)
39. 如何选择合适的墙纸? (69)
40. 如何挑选地砖? (71)
41. 怎样挑选饰面板? (74)
42. 如何挑选实木复合地板? (75)
43. 如何挑选实木地板 (77)
44. 如何挑选踢脚线? (78)
45. 如何挑选厨房用瓷砖? (79)
46. 如何挑选卫浴间用瓷砖? (80)
47. 如何挑选厨卫用防水材料? (81)
48. 如何选择外墙砖? (81)
49. 如何选择坐便器? (83)
50. 如何挑选到合适的卫生洁具? (85)
51. 如何挑选采光材料? (86)
52. 如何挑选密封材料? (87)
53. 如何挑选合适的厨柜? (89)
54. 吊顶的作用和使用材料有哪些? (91)
55. 是否需要和如何选择门套和窗套? (95)
56. 如何选择上下水管? (97)

57. 如何选择五金件?

99

五、农村自建房施工流程

58. 农村自建房建筑施工基本流程有哪些?

103

59. 农村自建房装修施工基本流程有哪些?

104

60. 房屋施工有哪些基本原则和安全隐患事项?

104

61. 怎样对工程进行管理和监督?

106

62. 如何进行地基处理?

109

63. 打地基常见问题和解决方法有哪些?

115

64. 混凝土搅拌和浇筑常见问题有哪些?

120

65. 砌砖工程常见问题有哪些?

123

66. 现浇楼板常见问题有哪些?

125

67. 屋面工程施工质量控制要点有哪些?

128

68. 屋面防水施工要点有哪些?

131

69. 外墙防水质量控制要点有哪些?

133

70. 外墙保温施工要点有哪些?

137

71. 内墙保温施工要点有哪些?

140

72. 刷墙漆的工艺流程有哪些?

143

73. 如何做到隔音处理?

145

74. 露天阳台如何做防水?

147

75. 厨卫如何做防水?

148

76. 安装门窗容易出现的问题有哪些?	155
77. 门套和窗套的作用有哪些?	153
78. 给排水管道工程常见施工问题有哪些?	154
79. 铺地砖墙砖注意事项有哪些?	157
80. 装修暖气注意事项有哪些?	158
81. 雨季装修常见问题及解决办法有哪些?	159
82. 做吊顶需要考虑的问题有哪些?	160
83. 石膏线铺设注意事项有哪些?	161
84. 电路、气路需要注意哪些方面?	162
85. 水管线安装注意事项有哪些?	163
86. 木工施工中常见问题及解决方法有哪些?	164
87. 油漆工艺常见问题及解决方法有哪些?	166
88. 泥工施工常见问题及解决方法有哪些?	168
89. 装修常见污染有哪些? 如何消除?	172
90. 装修的防火安全问题有哪些?	174
91. 房屋竣工验收常见问题有哪些?	175

一、农村自建房相关标准 与法规

1. 建筑施工必须了解的法规和标准有哪些？



(1) 国家法律、法规

中华人民共和国建筑法

中华人民共和国安全生产法

建设工程安全生产管理条例

特种设备安全监察条例

安全生产许可证条例

实施工程建设强制性标准监督规定

建筑业企业资质管理规定

建筑工程施工许可管理办法

建筑施工企业安全生产许可证管理规定

(2) 标准、规范

① 综合类

JGJ 120 建筑基坑支护技术规程

JGJ 59 建筑施工安全检查标准

JGJ/T 77 施工企业安全生产评价标准

JGJ 146 建筑施工现场环境与卫生标准

JGJ 147 建筑拆除工程安全技术规范



② 施工用电

GB/T 3805 安全电压

JGJ 46 施工现场临时用电安全技术规范

GB 13955 漏电保护器安装和运行

③ 高处作业

JGJ 80 建筑施工高处作业安全技术规范

JGJ 5027 高处作业吊篮安全规则

④ 脚手架

JGJ 128 建筑施工门式钢管脚手架安全技术规范

JGJ 130 建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范

⑤ 垂直运输机械

JGJ 33 建筑机械使用安全技术规程

GB 5144 塔式起重机安全规程

JG/T 100 塔式起重机操作使用规程

JGJ 88 龙门架及井架物料提升机安全技术规范

GB/T 10054 施工升降机

⑥ 安全防护

GB 2811 安全帽

GB 6095 安全带

GB 5725 安全网

GB 2893 安全色

GB 2894 安全标志及其使用导则



GB 12523 建筑施工场界噪声限值

2. 装饰装修必须了解的法规和标准有哪些?



(1) 法律

中华人民共和国建筑法
中华人民共和国合同法
中华人民共和国产品质量法
中华人民共和国环境影响评价法

(2) 行政法规

建设项目环境保护管理条例
建设工程质量管理条例
建设工程安全生产管理条例

(3) 部门规章

建筑工程施工许可管理办法
建设工程施工现场管理规定
建筑装饰装修管理规定
住宅室内装饰装修管理办法
商品住宅装修一次到位实施细则

(4) 标准、规范

建筑内部装修防火施工及验收规范
全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额
住宅装饰装修工程施工规范的通知
建筑装饰工程质量验收规范
住宅建筑规范



住宅性能评定技术标准
绿色建筑评价标准
民用建筑工程室内环境污染控制规范
住宅设计规范
建筑装修工程质量验收规范
住宅装饰装修工程施工规范的通知
建筑涂料涂层试板的制备
民用建筑工程室内环境污染控制规范
家庭居室装饰装修管理试行办法
玻璃饰面工程设计施工与质量验收
金属饰面工程设计施工与质量验收