

XINBIAN SHANGWU HETONG

权威 系统 标准 实用

新编

商务合同

签约样本



风险提示全书

文 扬 / 编著

最新版本

QIANYUE YANGBEN YU
FENGXIANTISHI QUANSHU

中国商业出版社

新编

商务合同 签约样本 与 风险提示全书

文扬/编著

XINBIAN SHANGWU HETONG
QIANYUE YANGBEN YU
FENGXIAN TISHI QUANSHU



YZLI 0890092930

中国商业出版社

图书在版编目 (C I P) 数据

新编商务合同签约样本与风险提示全书 / 文扬编著
— 北京: 中国商业出版社, 2011. 1
ISBN 978 - 7 - 5044 - 6842 - 0

I. ①新… II. ①文… III. ①商务—经济合同—基本知识—中国 IV. ①D923. 6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 072856 号

责任编辑: 陈朝阳

中国商业出版社出版发行
(100053 北京广安门内报国寺 1 号)

010-63180647 [www. c - cbook. com](http://www.c-cbook.com)

新华书店总店北京发行所经销
北京建泰印刷有限公司印刷

* * * *

710 × 1000 毫米 16 开 26 印张 710 千字
2011 年 1 月第 1 版 2011 年 1 月第 1 次印刷

定价: 49.00 元

* * * *

(如有印装质量问题可更换)

前 言

为了使广大企业在商务贸易和商务谈判等商务活动中，对商务合同协议的订立、当事人的权利义务关系、合同的履行等有关问题有个比较清晰的认识和了解，我们根据读者的反馈和要求组织有关专家编写了《新编商务合同签约样本与风险提示全书》一书。

本书根据《合同法》和国家工商行政管理总局及其他有关部门制定发布的合同示范文本和参考文本编写，向广大企业介绍了商务活动中经常发生的企业投资与开发合同签约样本与风险提示、合伙合同签约样本与风险提示、联营合同签约样本与风险提示、转让与合并合同签约样本与风险提示、买卖合同签约样本与风险提示、承揽合同签约样本与风险提示、运输合同签约样本与风险提示、仓储合同签约样本与风险提示、保管合同签约样本与风险提示、旅游合同签约样本与风险提示、租赁合同签约样本与风险提示、融资租赁合同签约样本与风险提示、委托合同签约样本与风险提示、雇用合同签约样本与风险提示、担保合同签约样本与风险提示、居间合同签约样本与风险提示、行纪合同签约样本与风险提示、借款合同签约样本与风险提示、技术合同签约样本与风险提示、涉外合同签约样本与风险提示以及其他事务常用合同协议。

本书在选编中，针对企业及经营者在日常经济活动中常用的商务合同协议样本作了汇编，旨在为需要者在签订合同协议时作为参考样本，填充内容，稍改即用，真正地方便读者，成为企业在签订合同协议时的案头必备。

由于编者水平有限，书中疏漏、不当之处在所难免，敬请广大读者予以批评指正！

类 别 栏

- ▲ 企业投资与开发合同签约样本与风险提示
- ▲ 合伙合同签约样本与风险提示
- ▲ 联营合同签约样本与风险提示
- ▲ 转让与合并合同签约样本与风险提示
- ▲ 买卖合同签约样本与风险提示
- ▲ 承揽合同签约样本与风险提示
- ▲ 运输合同签约样本与风险提示
- ▲ 仓储合同签约样本与风险提示
- ▲ 保管合同签约样本与风险提示
- ▲ 租赁合同签约样本与风险提示
- ▲ 融资租赁合同签约样本与风险提示
- ▲ 委托合同签约样本与风险提示
- ▲ 雇用合同签约样本与风险提示
- ▲ 担保合同签约样本与风险提示
- ▲ 居间合同签约样本与风险提示
- ▲ 行纪合同签约样本与风险提示
- ▲ 借款合同签约样本与风险提示
- ▲ 技术合同签约样本与风险提示
- ▲ 旅游合同签约样本与风险提示
- ▲ 涉外合同签约样本与风险提示

目 录

第一章 企业投资与开发合同签约样本与风险提示	1
第一节 企业投资与开发合同概述	1
一、投资合同的概念	1
二、合作开发合同的概念	1
第二节 企业投资与开发合同签约示范文本	2
一、风险投资合同	2
二、出资设立有限公司协议	3
三、合作经营合同	5
四、组建股份有限公司发起人合同	5
五、出资人合同（股东协议书）	7
六、合资经营企业合同	9
七、加入公司技术股东合同	13
八、项目投资合同书	14
九、网络投资入股合同	15
十、投资入股合同	16
十一、风险投资担保合同	18
十二、合作投资合同	18
十三、合作经销合同	20
十四、组建联合体合同	22
十五、合作制企业发起人合同	23
十六、软件开发协议	23
十七、委托技术开发合同	25
十八、出口加工项目合作合同	27
十九、项目开发合作合同	29
第三节 企业投资与开发合同签约风险提示	30
一、开发合同中的风险责任	30
二、委托开发合同当事人的权利义务	30

第二章 合伙合同签约样本与风险提示	31
第一节 合伙合同概述	31
一、合伙合同的概念	31
二、合伙合同的法律特征	31
第二节 合伙合同签约示范文本	32
一、网络项目合伙经营合同	32
二、分公司合伙经营合同	33
三、个人合伙合同	34
四、合伙承租经营合同	37
五、退伙合同	38
第三节 合伙合同签约风险提示	38
一、合伙合同的漏洞	38
二、合伙合同漏洞的补救	39
第三章 联营合同签约样本与风险提示	40
第一节 联营合同概述	40
一、联营合同的概念	40
二、联营合同的特征	40
第二节 联营合同签约示范文本	40
一、联合经营企业合同	40
二、联合经营项目合同	41
三、联合经营公司合同（半紧密型）	43
四、协作联营开发产品合同	45
五、法人联营合同（紧密型）	47
六、商场专柜联营协议	49
七、联合经营出口业务协议	53
第三节 联营合同风险提示	54
一、法人型联营合同当事人的违约责任	54
二、合伙型联营合同当事人的违约责任	55
三、合同型联营合同当事人的违约责任	55
四、联营合同纠纷中的民事责任	55
第四章 转让与合并合同签约样本与风险提示	70
第一节 转让与合并合同概述	70
一、转让合同的含义及特点	70
二、合并合同的概念	70

第二节 转让与合并合同签约示范文本	70
一、经营权转让合同	70
二、企业产权转让合同	71
三、土地房屋转让合同	73
四、土地使用权转让合同	74
五、房屋产权转让合同	77
六、店铺转让合同	78
七、采矿权转让合同	79
八、车辆转让合同	80
九、网吧转让合同	80
十、图书社特许店转让合同	81
十一、公司股权转让合同	82
十二、破产企业股权转让合同	83
十三、加盟特许连锁店合同	84
十四、加盟代理产品销售合同	86
十五、授权加盟代理商合同	87
十六、连锁经营加盟合同	89
十七、车辆过户挂靠合同	90
十八、车辆挂靠经营合作合同	91
十九、公司兼并合同	92
二十、企业合并合同（新设合并）	93
二十一、企业合并合同（吸收合并）	94
二十二、企业资产收购合同	95
二十三、公司资产收购合同	96
二十四、破产企业股权转让合同	98
二十五、企业投资（资产）权益转让合同	98
第三节 转让与合并合同签约风险提示	99
一、转让合同的漏洞及防范	99
二、合并合同中的漏洞及防范	100

第五章 买卖合同签约样本与风险提示

第一节 买卖合同概述	101
一、买卖合同的概念	101
二、买卖合同的法律特征	101
三、买卖合同标的物的范围	101

第二节 买卖合同签约示范文本	102
一、一般商品买卖合同	102
二、房地产买卖合同	103
三、商品房买卖合同	104
四、“二手”房屋买卖合同	111
五、机器买卖合同	112
六、旧机动车买卖合同	113
七、煤矿机电产品买卖合同	116
八、汽车电机电器产品买卖合同	117
九、地质机械仪器产品买卖合同	118
十、民用爆破器材买卖合同	119
十一、工矿产品买卖合同	120
十二、一般工业品买卖合同	122
十三、煤炭买卖合同	124
十四、赊欠买卖合同	125
十五、试用买卖合同	126
十六、凭样买卖合同	127
十七、汽车买卖合同	127
十八、家具买卖合同	129
十九、农副产品买卖合同	131
二十、生猪、鲜蛋、菜牛(羊)、家禽买卖合同	132
二十一、木材买卖(订货)合同	134
二十二、粮油批发交易合同	135
第三节 买卖合同签约风险提示	136
一、买卖合同的风险	136
二、买卖合同漏洞的补救	137
三、签订买卖合同中漏洞评析	139
四、买卖合同的漏洞及防范实例分析	142
第六章 承揽合同签约样本与风险提示	153
第一节 承揽合同概述	153
一、承揽合同的概念	153
二、承揽合同的法律特征	153
第二节 承揽合同签约示范文本	154
一、定做合同	154
二、加工合同	156

三、承揽项目合同	157
四、加工定作合同	158
五、加工订货合同	159
六、加工承揽合同	160
七、中外来料加工合同	163
八、中外来件装配合同	165
九、家具定做合同	167
十、来料加工合同（轻工）	167
十一、来件装配合同（轻工）	169
十二、测绘合同	170
十三、修缮修理合同	175
十四、设备大中修工程合同（二级）	177
十五、设备修理合同	178
十六、办公设备维修保养服务合同	179
十七、电脑维修服务合同	180
十八、电梯无偿维修合同	181
十九、汽车维修合同	183
二十、车辆定点维修合同	184
二十一、印刷合同	185
二十二、广告发布合同	186
第三节 承揽合同签约风险提示	188
一、承揽合同的漏洞	188
二、承揽合同漏洞的补救	188
三、承揽合同的漏洞及防范实例分析	188

第七章 运输合同签约样本与风险提示

第一节 运输合同概述	198
一、运输合同的概念	198
二、运输合同的法律特征	198
第二节 运输合同签约示范文本	199
一、一般货物运输合同	199
二、陆上货物运输托运合同	201
三、国际公路运输合同	202
四、汽车货物运单	203
五、汽车运输货票	204
六、水路运输合同	205

七、包船运输合同	206
八、海上货物运输合同	208
九、包机运输合同	210
第三节 运输合同签约风险提示	210
一、运输合同的漏洞	210
二、运输合同漏洞的补救	211
三、运输合同中的漏洞及防范实例分析	211
第八章 仓储合同签约样本与风险提示	216
第一节 仓储合同概述	216
一、仓储合同的概念	216
二、仓储合同的法律特征	216
第二节 仓储合同签约示范文本	217
一、仓储合同	217
二、仓储保管合同	219
第三节 仓储合同签约风险提示	220
一、仓储合同的漏洞	220
二、仓储合同漏洞的补救	221
三、仓储合同的漏洞及防范实例分析	221
第九章 保管合同签约样本与风险提示	229
第一节 保管合同概述	229
一、什么是保管合同	229
二、保管合同的法律特征	229
第二节 保管合同签约示范文本	229
一、保管合同（一）	229
二、保管合同（二）	230
第三节 保管合同签约风险提示	232
一、保管合同订立阶段的漏洞及防范	232
二、保管合同履行阶段的漏洞及防范	235
三、保管合同解除或终止阶段的漏洞及防范	236
第十章 租赁合同签约样本与风险提示	238
第一节 租赁合同概述	238
一、租赁合同的概念	238

二、租赁合同的条款	238
第二节 租赁合同签约示范文本	239
一、商品房租赁合同	239
二、房地产租赁合同	240
三、房屋转租合同	241
四、房屋租赁合同	242
五、财产租赁合同	244
六、建筑施工物资租赁合同	245
七、设备租赁合同	247
八、租车合同	248
九、柜台租赁合同	249
第三节 租赁合同签约风险提示	251
一、租赁合同的漏洞	251
二、租赁合同漏洞的补救	251
三、租赁合同的漏洞及防范实例分析	251
 第十一章 融资租赁合约签约样本与风险提示	 261
第一节 融资租赁合约概述	261
一、融资租赁合约的概念	261
二、融资租赁合约的特征	261
三、融资租赁合约与租赁合约的区别	262
四、融资租赁合约应包括的内容	262
第二节 融资租赁合约签约示范文本	263
一、中外设备租赁合同	263
二、企业租赁经营合同	264
三、特许经营合同	265
四、专门店特许经营合同	268
五、品牌特许经营合同	270
第三节 融资租赁合约签约风险提示	271
一、融资租赁合约的漏洞	271
二、融资租赁合约漏洞的补救	271
三、融资租赁合约订立中的漏洞及防范实例分析	271

第十二章 委托合同签约样本与风险提示	279
第一节 委托合同概述	279
一、委托合同的概念	279
二、委托合同的法律特征	279
三、委托人的委托方式	280
第二节 委托合同签约示范文本	280
一、委托合同	280
二、培训委托合同	281
三、培育良种委托合同	283
第三节 委托合同签约风险提示	284
一、委托合同的漏洞	284
二、委托合同漏洞的补救	284
三、委托合同的漏洞及防范实例分析	284
第十三章 雇用合同签约样本与风险提示	292
第一节 雇用合同概述	292
一、雇用合同的概念	292
二、雇用合同的种类	292
三、雇用合同与承揽合同的区别	292
四、雇用合同与委托合同的区别	293
第二节 雇用合同签约示范文本	294
一、雇佣合同	294
二、公司员工聘用合同	296
三、劳务雇佣合同	298
四、员工雇用合同	300
第三节 雇用合同签约风险提示	302
一、雇用合同的漏洞	302
二、雇用合同漏洞的补救	302
第十四章 担保合同签约样本与风险提示	304
第一节 担保合同概述	304
一、担保合同的概念	304
二、担保合同的种类	304

三、担保合同的适用范围	304
第二节 担保合同签约示范文本	305
一、保证合同	305
二、留置担保合同	306
三、借款担保合同	307
四、定金保证合同	309
第三节 担保合同签约风险提示	309
一、担保合同的漏洞	309
二、担保合同漏洞的补救	310
第十五章 居间合同签约样本与风险提示	311
第一节 居间合同概述	311
一、居间合同的概念	311
二、居间合同的特点	311
第二节 居间合同签约示范文本	311
一、居间合同（一）	311
二、居间合同（二）	312
三、房地产居间合同	313
四、房屋出租居间合同	315
第三节 居间合同签约风险提示	317
一、居间合同的漏洞	317
二、居间合同漏洞的补救	318
三、居间合同的漏洞及防范实例分析	318
第十六章 行纪合同签约样本与风险提示	323
第一节 行纪合同概述	323
一、行纪合同的概念	323
二、行纪合同的法律特征	323
第二节 行纪合同签约示范文本	324
一、经纪合同	324
二、经济中介服务合同	324
三、买卖行纪合同	326
四、行纪合同	328

五、货物经纪合同	329
第三节 行纪合同签约风险提示	329
一、行纪合同的漏洞	329
二、行纪合同漏洞的补救	330
三、行纪合同的漏洞及防范实例分析	330
 第十七章 借款合同签约样本与风险提示	333
第一节 借款合同概述	333
一、借款合同的概念	333
二、借款合同一般要采用书面形式	333
三、借款合同借款人提供担保的方式	333
第二节 借款合同签约示范文本	334
一、一般借款合同	334
二、短期借款合同	337
三、中长期借款合同	338
四、民间借贷合同	341
五、延期还款合同	341
第三节 借款合同签约风险提示	343
一、借款合同的漏洞	343
二、借款合同漏洞的补救	343
三、借款合同的漏洞及防范实例分析	343
 第十八章 技术合同签约样本与风险提示	355
第一节 技术合同概述	355
一、技术合同的概念	355
二、技术合同的法律特征	355
三、技术合同的种类	355
第二节 技术合同签约示范文本	356
一、科技协作合同	356
二、技术开发合同	357
三、技术转让合同	359
四、专利权转让合同	360

第三节 技术合同签约风险提示	362
一、技术合同的漏洞	362
二、技术合同漏洞的补救	362
三、技术合同的漏洞及防范实例分析	363
第十九章 旅游合同签约样本与风险提示	367
第一节 旅游合同概述	367
一、什么是旅游合同	367
二、旅游合同的特征	367
第二节 旅游合同签约示范文本	368
一、旅游合同	368
二、出境旅游合同	369
三、国内旅游组团合同	371
四、中外旅行社组团合同	375
五、旅行社与游览参观景点合同	377
六、导游中介服务合同	377
七、旅行社与餐馆关于旅行团（者）用餐合同	378
八、酒店客房预订合同	379
九、订房合同	380
第三节 旅游合同签约风险提示	381
一、旅游合同的漏洞	381
二、旅游合同漏洞的补救	382
第二十章 涉外合同签约样本与风险提示	384
第一节 涉外合同概述	384
一、什么是涉外合同	384
二、涉外合同的特点	384
三、涉外合同的订立	384
四、涉外合同的违约责任	385
五、争议的解决和法律适用	386
第二节 涉外合同签约示范文本	387
一、互易合同	387
二、中外来料加工合同	388
三、中外来件装配合同	389

第三节 涉外合同签约风险提示	391
一、涉外合同的漏洞	391
二、涉外合同漏洞的补救	391