

时代楼盘 07

建筑·艺术·人居 **TIMES**
PROPERTIES

香港科讯国际出版有限公司 主编

【专题】

TOWNHOUSE

【特色楼盘】

法式建筑 再现异域浪漫经典

深圳城南山谷

【景观】

希腊·爱琴海

合肥安高·城市天地

【商业楼盘】

景洪“沅湾国际”商业广场

【空间】

盛世凝华新唐风

成都芙蓉古城·芝田居样板房

广东省出版集团
广东经济出版社

- 日期: 2005年9月13-15日
Date: 13rd-15th September, 2005
- 地点: 全国农业展览馆 (钢结构新馆)
Venue: (China) National Agricultural Exhibition Center



2005新馆

全国单体场馆最大 展览面积1.3万平方米

批准单位: 中华人民共和国建设部

Authorize: Ministry of Construction, PRC

主办单位: 中国建筑金属结构协会

Organizer: China Construction Metal Structure Association

中国建筑文化中心

China Architecture Culture Center

第五届中国 (北京) 国际建筑钢结构展览会

China (Beijing) International Construction Steel Structure Expo 2005

支持单位: 中国建筑工程总公司

Supporter: China State Construction Engrg. Corp.

中国建筑设计研究院

China Architecture Design & Research Group

中国城市规划设计研究院

China Academy of Urban Planning & Design

建设部住宅产业化促进中心

The Center for Housing Industrialization

北京市建筑设计研究院

Beijing Institute of Architectural Design

北京城建集团有限责任公司

Beijing Urban & Rural Construction Group Co., Ltd.

北京建工集团有限责任公司

Beijing Construction Engineering Group

欧洲建筑钢结构协会

Europe Society of Steel Construction

美国建筑钢结构协会

American Society of Steel Construction

日本建筑钢结构协会

Japanese Society of Steel Construction

韩国建筑钢结构协会

Korean Society of Steel Construction

承办单位: 北京世纪宏建展览有限责任公司

Co-Organizer: Beijing Century Construction Exhibition Co., Ltd.

■ 国际现代体育场馆建设高级论坛

■ 国际不锈钢与空间膜结构推广应用技术论坛

• 大会组委会

联系单位: 中国建筑文化中心

北京世纪宏建展览有限责任公司

电 话: 010-88082137/38/40

传 真: 010-88082136/40/34

联 系 人: 王会京 祁淑荣

建设部信息中心 中国工程建设信息网

网站: www.cein.gov.cn

e-mail: xiongchun888@263.net

cg1218@126.com

联系单位: 中国建筑金属结构协会

电 话: 010-88393731

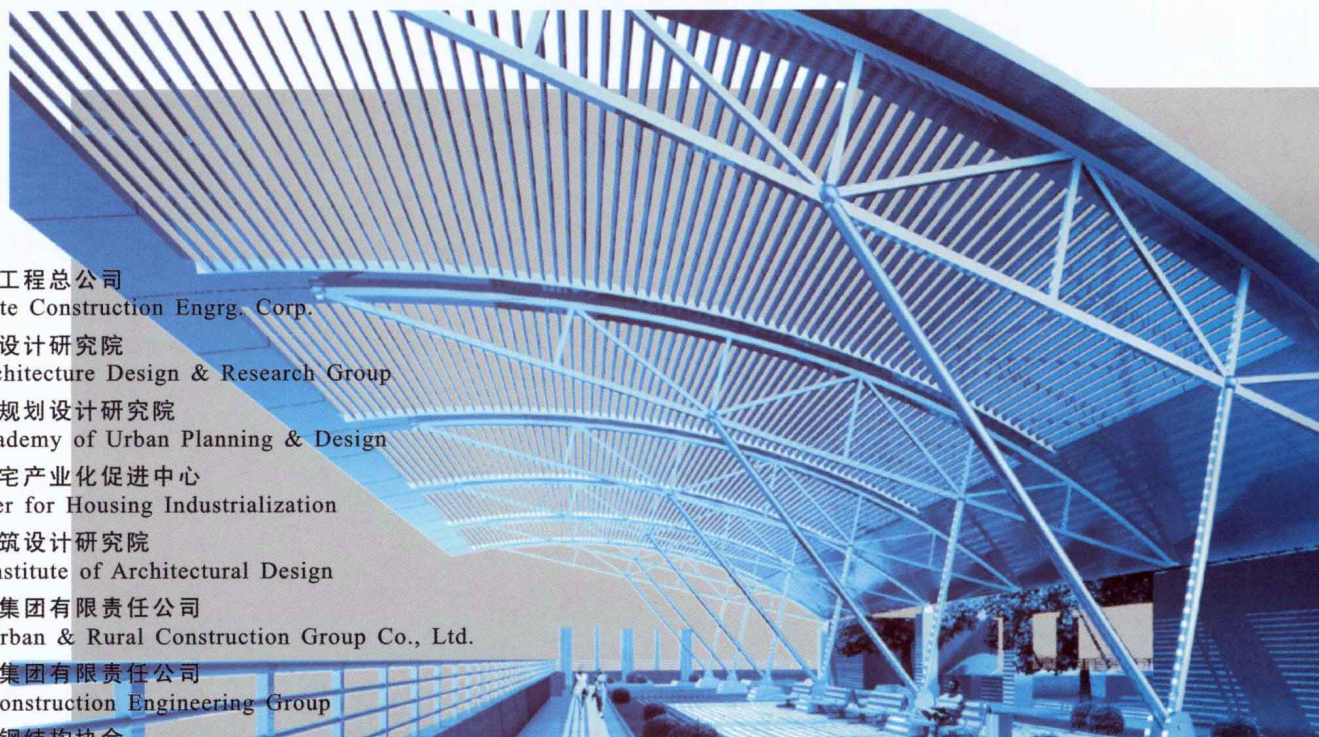
传 真: 010-88363325

联 系 人: 顾文婕 申凤琴

建筑金属结构信息网

网站: www.ccmsa.com.cn

e-mail: gangwyh@163.com



本书特邀经销机构名录（一）

公司名称	联系人	电话	地址
广州市唐艺文化传播有限公司	陈远林	020-38866371 38861125	广州市天河区体育西路105号天文苑B2栋1101室
广州市唐艺文化传播有限公司门市部	钟洪明	020-22281509	广州市海珠区建基路68-82号市图书市场B102铺
广州唐艺书店	龚建平	020-38861125	广州市天河区天河直街3号109、110房
北京时尚唐艺图书信息咨询中心	康建志	010-62120497	北京市海淀区皂君庙14号院鑫雅苑小区8号楼105室
上海唐艺文化传播有限公司	康昭生	021-62277041	上海市江宁路1251弄星海大厦3号楼4F
广州市唐艺文化传播有限公司深圳分公司	康扬慧	0755-82134182	深圳市罗湖区和平路3001号艺丰广场C座13楼E
唐艺珠海办	陈文全		珠海香洲区凤凰北路141号东宝大厦祥兴阁802室
唐艺温州办广艺书店	杜祥德	0577-81581345	温州市学院西路双景头村3栋102
唐艺郑州办	李伟涛	0371-63945808	郑州市文化路21号院4号楼6号
唐艺合肥办	任洪涛	0551-3284005	
唐艺南京办	王新峰	025-81601593	
唐艺苏州办	罗小文	0512-65571298	
唐艺南昌办	罗江文	0791-6506127	
香港科讯国际出版有限公司		852-27596825	香港湾仔轩尼诗道200号恒生湾仔大厦3字楼301-2室
书得起(香港)	曾峰	00852-21267535	香港铜锣湾轩尼诗道439-441号香岛大厦一A座
北京世建图书有限公司	谷峰	010-88378683	清华大学建筑学院南楼120室
北京怡然建筑装饰书店	刘增强	010-66168107	西城区西四北大街中毛家湾乙2号
中国建筑书店	闫晓群	010-68347877	北京市百万庄北里甲14号
北京跃海图书公司	梁军	010-62265112	北京市海淀区今典花园
上海晶图商贸有限公司	万绍东	021-62662511	上海市中潭路99弄209号1901室
上海外文书店	沈裕成	021-56655498	上海市江场路1406号上海外文仓库
上海贝图图书有限公司	朱建军	021-65046175	上海市赤峰路59弄（书香公寓）19号102室
广东学而优书店有限公司	陈先生	020-34297135	广州市图批市场A033档（深圳、广州机场书店）
广州朗声图书有限公司	沈先生	020-84262473	广州市图批市场二楼（广州机场书店）
广州三联书店		020-38813074	广州市购书中心三楼
广州南国建筑书店	李伟英	020-87545619	广州五山路科技广场130号
深圳市创福美图文化发展有限公司	翟东晓	0755-88296612	深圳市福田区福星路福星花园大厦203室
深圳博雅艺术有限公司		0755-82229508	深圳市罗湖区立新路6号3-5楼
深圳久美艺术书店		0755-83762367	深圳市振兴路116号
中山博雅艺术有限公司	胡月明	0760-3322545	中山市石岐华柏路7号
佛山市世纪永恒图书有限公司	黄载强		佛山市庆宁路122号
汕头市贝思图书店	林忠悦	0754-8361577	汕头市黄河路12号国泰装饰材料城西街40号
汕头市龙湖区朝阳书城有限公司	蔡先宝	0754-8857967	汕头市长平路115号
成都贝思书店	蔡志坚	028-87773263	成都市西安中路62号经典2000商务楼710-712室
成都市创艺书店	陈心云	028-86921470	成都锦江路东城拐下街8号
成都市天地人文化有限公司	王晓萍	028-89005730	成都市梨花街2号四川书市一楼13号
杭州安藤艺术设计书店	吴冰	0571-88254168	杭州市教工路334号
杭州建筑书店	胡晓棠	0571-86092000	杭州市凤起东路52号

本书特邀经销机构名录（二）

公司名称	联系人	电话	地址
杭州钱江科技书社有限公司	周世雄	0571-88854265	杭州市文二路212号
宁波市江东梦园建筑书店	汤彩娥	0574-63350149	宁波市中山东路850号
江苏都市文化公司	孙长茂	025-86632623	南京市长三角书刊市场一楼20号
重庆蓝图文化贸易行	杜庆飞	023-68890573	重庆市长江一路156号1-2-1
重庆同方书店	李祖元	023-67031803	重庆市菜园坝珊瑚地下城书刊市B区31号
长沙聚艺堂文化信息有限公司	李应军	0731-5527015	长沙芙蓉中路二段166号后栋办公楼216-217室
湖南国闻书局	刘江艺	0731-2320069	长沙市凤凰台万顺家园北座309号
福州建筑书店有限公司	游美娟	0591-7563534	福州鼓楼区安泰中心B座25A
福建省出版外贸公司福州经营部	陈正球	0951-87118921	福州市台江工业路118号省图书批发市场B区1楼
福建越洋投资有限公司	刘远军	0591-87620371	福州市古田路22号（五一广场西北侧）
厦门中江书店	邹圣鹏	0592-5827271	
泉州市湖心建筑科技书店	马宜芳	0595-2100660	泉州市丰泽区湖心街中段12号
石家庄神农百科全书店	胡景云	0311-83016214	石家庄市友谊南大街86号图书市场138室
天津千岩书店	王敬军	022-27694571	天津市南开区长江道90号图书批发市场5区01号
武汉同行书店	姚志杰	027-85616675	武汉市中南一路25
武汉红旗文化	周建强	027-83601831	武汉市口口区妙墩路48号二单元103室
南宁市空间设计书店	夏吉辉	0771-5712903	南宁桃村路2-3号都市绿洲C座912室
南宁市佳作书店	关文贞	0771-5849726	
南宁市建之友图书有限公司	杨铁军	0771-5707681	南宁市东葛路88号嘉园小区127号商铺
南宁德爾塔商贸有限公司期刊经营部	胡中东	0771-2684072	南宁市民主路中房望仙坡1-6-1-1
桂林市佳作书店	任文	0773-2900164	
昆明新知图书城	包春莉	0871-4619736	昆明市昆师路1号
昆明华艺书社	杨晋云	0871-4179220	昆明市新闻路348号2-26
昆明宇智图书有限公司	苏祥	0871-4168505	昆明市新闻路348号1楼24-25号
济南佳艺建筑书店	李庆奎	0531-88955572	济南市历下区燕子三路22号
青岛展鸿设计书店	薛文樱	0532-2726763	青岛市市北区延安一路10号
吉林省中外书刊音像批销中心	李家善	0431-2708592	长春市西广小区北4号楼1门
大连金盾书店	田宝芬	0411-846362794	大连市沙河口区中长街2号图书城
鞍山市新华书店	姜莉	0412-2212645	鞍山市铁东区文化街24号
营口市成泓书业有限公司	汤春茹	0417-2171727	营口市长途客运站（盼盼路30号）
内蒙古新华书店集团有限责任公司书业中心	付娜	0471-6967774	呼市新华大街52号
内蒙古巴图书苑	巴图	0471-2280362	呼市昭乌达路朝阳电脑城南
山西九通科技图文有限公司	张远超	0351-3089028	太原市桃园北路238号
西西兰亭文化传播传播有限公司	王辉	0351-7074608	太原市井州南路西一巷24号慧园商务公寓3607室
陕西省外文书店进口部	宋江华	029-88142656	西安市东大街349号
陕西省五环书刊发行部	黄毅	029-82100585	西安市尚俭路卫民小区二号楼十六号
西安同行书店	姚志远	029-82246615	
太原同行	向奎	0351-7221822	
兰州同行书店	姚志斌	0931-8732588	
乌鲁木齐空间设计书店	李强	0991-7882957	乌鲁木齐青年路30号

诚邀全国经销商 服务热线：020-33866368 38866371 联系人：陈远林

本书部分直投开发商名录

北京珠江地产有限公司	顺德碧桂园房地产开发公司
中远地产有限公司	美林基业房地产开发公司
中海地产有限公司	新世界房地产有限公司
北京城建地产有限公司	万科企业股份有限公司
中房集团有限公司	深圳京基集团
万通地产有限公司	金地集团
华润置地有限公司	深圳百仕达集团
华远地产有限公司	深圳泰然实业有限公司
亿城地产有限公司	深圳卓越地产顾问有限公司
北京国华置业有限公司	深圳市深房集团有限公司
SOHO中国有限公司	深圳建业集团
北京奥林匹克投资有限公司	中房集团成都房地产开发总公司
北京阳100置业集团	成都华联（集团）有限公司
上海世茂集团	武汉市房地产开发（集团）股份有限公司
上海绿地集团	武汉钢铁集团房地产开发公司
上海陆家嘴（集团）有限公司	武汉市房地产开发公司
上海中星（集团）有限	长沙创普房地产开发（集团）有限公司
上海瀛通（集团）有限公司	长沙房产（集团）有限公司
中华企业股份有限公司	重庆三庆房地产开发有限公司
上海静安置业（集团）有限公司	重庆金万科地产开发有限公司
中海发展（上海）有限公司	昆明城建房地产开发股份有限公司
上海建工集团	中房集团哈尔滨房地产开发公司
上海三湘（集团）有限公司	哈尔滨正泰房地产开发有限公司
上海西部企业（集团）有限公司	长春星宇集团房地产开发有限公司
中房上海房地产（集团）有限公司	大连万达集团吉林市房地产有限公司
上海万邦企业集团有限公司	大连运达房地产集团
中信华南（集团）有限公司	天津顺驰置业有限公司
广东光大企业集团有限公司	南京金贸集团公司金宇房地产开发分公司
广州颐和集团有限公司	杭州西湖房地产集团有限公司
奥园集团	杭州宋都房地产集团有限公司
广州珠江房地产开发公司	杭州开元房地产集团有限公司
保利房地产股份有限公司	杭州钱塘房地产开发集团有限公司
广州市城建开发集团	青岛伟业房地产集团有限公司
广州富力地产集团	青岛宏伟实业集团
广州市时代地产发展集团有限公司	郑州新世纪集团
广州香江集团	厦门市房地产股份有限公司
广州宏宇集团	厦门建发房地产集团有限公司

桥本夕纪夫 座谈晚宴

Hashimoto Yukio

桥本夕纪夫

活动项目简介

桥本夕纪夫，日本殿堂级的室内设计大师，藉着这次桥本先生到访，贝思图书主办了名为：“解构传统与当代的设计理念”的业界交流会议；晚宴。在增进中日两国设计师技术交流的同时，也让更多国内室内设计人材对日本室内设计文化有进一步的认识和体会。

活动主题：

解构传统与当代的设计理念

日本—倡导着亚洲地区室内设计的中心地。以现代感结合传统东方美学而备受世界认同与追捧。桥本夕纪夫—作为日本知名、顶尖的一流室内设计师。桥本先生将在座谈晚宴上与国内众名师一起剖释最新的日本室内设计趋势，与传统东方文化的结合。

活动内容

1. 桥本夕纪夫精选作品图片展
2. 桥本夕纪夫创作心得演讲
3. 桥本夕纪夫同业对话
4. 业界晚餐交流会

解构传统与当代的设计理念

DECODING THE HASHIMOTO CODE: TRADITIONAL & CONTEMPORARY DESIGN

日期：2005年9月5日 星期一
时间：14：30—19：30
地址：广州市环市路花园酒店
查询电话：020-8425 4909
联系人：孙扬蕊

桥本夕纪夫—日本杰出的一流室内设计师，多年间，唯美的日式室内设计风格深深影响世界各地的室内设计师，其室内设计成果已在世界各地间广为传阅。

桥本先生曾在SUPER POTATO工作，并于1997年注册成立桥本夕纪夫工作室，至今设计项目多达200多个。桥本先生同时亦是WOMEN'S COLLEGE OF FINE ARTS 和AICHI PROFESSIONAL UNIVERSITY OF FINE ARTS AND MUSIC两所高等学府中担任讲师。

桥本先生的设计体现出对文化、传统与未来的尊崇，作品曾获得日本商业环境设计家协会（JCD）、威尼斯双年展LEONI D'ORO 等多个世界知名的设计奖项；其主要设计作品有水之茶室、得苑、水乡亭、上海CAFÉ ATRIUM等。

《桥本夕纪夫设计观》一书，首次收集展示桥本先生自1995—2005十年间50多个设计精品；设计师个人地丰富经历与体验，对空间的感悟和探索，在书中传递流淌洋溢，传统的美与未来的想象相互交织，平静的体验与创造的冲动相互撞击。

主办单位 广州贝思图书有限公司

协办单位 驻广州日本总领事馆
广东省装饰行业协会
广州绿色之春文化传播有限公司

策划统筹 广州道大广告有限公司

支持刊物 《雅舍》、《建筑技术及设计》、
《城市住宅》、《IN DECO装饰》、
《ID+C室内》

支持媒体 广州电视台、珠江电视台、
中央电视台第三台



景森公司要成为中国一流的社区设计服务专业公司
景森设计要成为中国一流的社区设计服务品牌

品行天下

品德 品质 品牌

简介

我公司是一家拥有建筑设计甲级资质、国家城市规划丙级资质的设计单位，专业提供城市规划、建筑设计及景观园设计咨询、房地产开发策划服务的专业公司。本公司汇聚了一大批设计理念领先、思想活跃、精力充沛的优秀专业人才，公司有八十多名有丰富经验并熟悉国内设计与城市规划设计的专业技术人员，其中包括多名国家一级注册建筑师、一级注册结构师、注册规划师。

近年来，本公司立足广州，在全国范围内承接了大量的工程设计任务。公司自2001年成立以来，已完成建筑设计面积达190万平方米，完成180公顷以上的大型规划社区三个，设计作品收录于建设部《工程建设样本服务手册》、省建设厅勘察设计处《广东新建筑与设计》、《广州新锐建筑设计机构作品精华》、《建筑技术及设计》等书刊、杂志，并取得良好社会声誉。其中“黔南布依族苗族自治州博物馆”工程荣获广州市2004年度优秀工程设计二等奖；“保百合花园二组”荣获广州市2004年度优秀工程设计表扬奖。

公司近期在西安、武汉、长沙、湛江成立了以“景森”为品牌的分公司。

公司致力于为客户提供高质量的咨询、设计及其配套服务，我们的抱负是以优秀作品“品行天下”，秉承“创新、敬业、服务”的宗旨，并以鼓励创新、做事敬业、注重服务的理展开我们的业务，力争以优秀的设计作品回馈社会，为中国建筑事业的发展作出贡献。



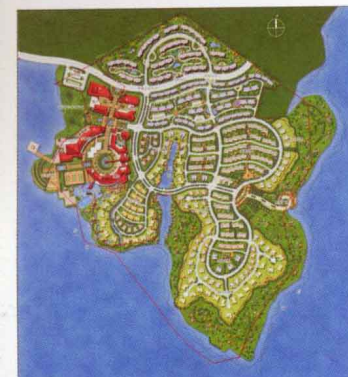
万科·四季花城·四期C区



南沙奥林匹克花园



南宁桃花源



武汉蓝色宝岛



金海岸花园



湛江市金沙湾城市设计



南宁市八桂绿城



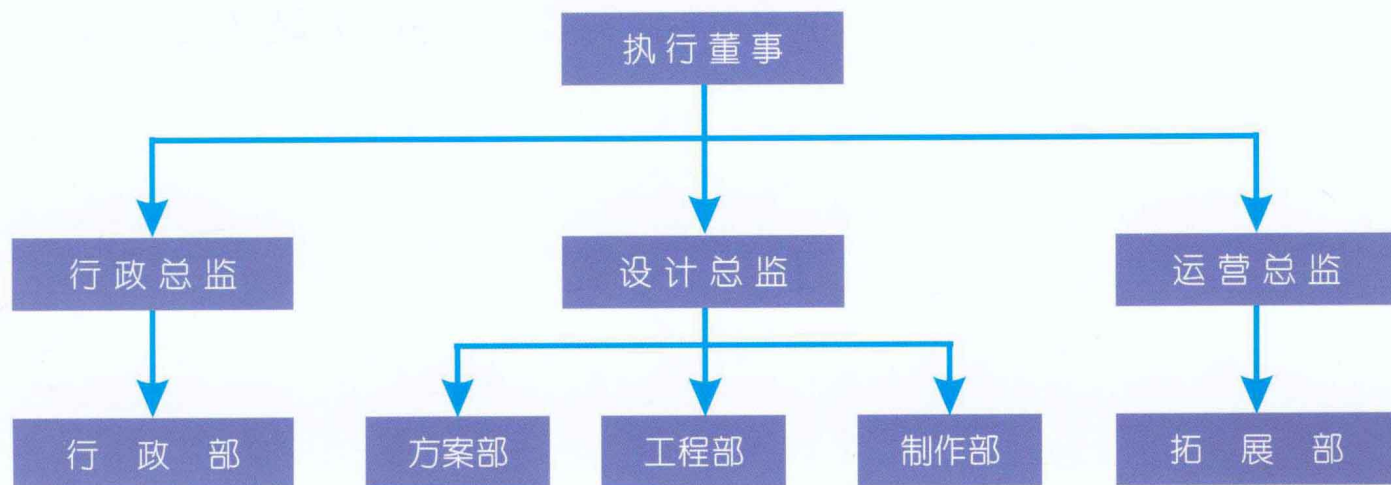
保利·武汉·爱琴海岸



JINGSEN DESIGN
景森设计

广州市景森工程设计顾问有限公司

JINGSEN ARCHITECTURAL & ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD



梁湛春
执行董事 规划师



肖至
董事 设计总监
建筑师



何志坚
董事 行政总监
国家一级注册建筑师



贾涛
董事 运营总监
建筑师



林少斌
董事 方案部主管
高级建筑师



袁颖
董事 工程部主管
国家一级注册建筑师



张东秀
工程部建筑专业总负责
国家一级注册建筑师



黄景云
工程部结构专业总负责
注册岩土工程师、一级注册结构师



李斌
工程部主任结构师



邹少武
工程部给排水专业总负责



陈志方
工程部电气专业总负责



洲尚格名城



南宁维也纳·森林



西安财经学院

建筑 · 艺术 · 人居

时代楼盘

建筑 · 艺术 · 人居 TIMES
PROPERTIES

香港科讯国际出版有限公司 主编

07

TOWNHOUSE

广东人民出版社
广东经济出版社

图书在版编目(CIP)数据

时代楼盘之07 TOWNHOUSE篇/香港科讯国际出版有限公司编.-广州:广东经济出版社,2005.7
ISBN 7-80728-089-1

I.时… II.香… III.别墅-建筑设计-中国
IV.TU241.1

中国版本图书馆CIP数据核字(2005)第092105号

策划:唐艺文化

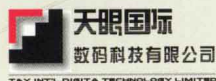
出版发行	广东经济出版社(广州市环市东路水荫路11号5楼)
经销	广东新华发行集团
印刷	利丰雅高印刷(深圳)有限公司 (深圳市南山区内环路南光路口利丰大厦)
开本	965毫米×1270毫米 1/16
印张	8
版次	2005年7月第1版
印次	2005年7月第1次
书号	ISBN 7-80728-089-1/TU·32
定价	全套(3册)定价:105.00元

如发现印装质量问题,影响阅读,请与承印厂联系调换。

销售热线:(020) 38866371 38847172

· 版权所有 翻印必究 ·

时代楼盘支持单位



时代楼盘顾问单位： (以下排名不分先后)



广州市天作规划与建筑设计咨询有限公司



广州市景森工程设计顾问有限公司



深圳市城脉建筑设计有限公司
(原深圳市招商建筑设计有限公司)

时代楼盘特约专家组： (按姓氏笔画为序)

王向荣 刘光亚 伍晓红
陈一峰 陈武华 何显毅
张海龙 郑小平 冼剑雄
林 毅 饶及人 赵红红
赵晓东 项秉仁 唐俊昆
赖 军 阚忠彦

时代楼盘

建筑·艺术·人居 **TIMES**
PROPERTIES

目录 Contents

【专题】

TOWNHOUSE

Topic

- 006 晶宫内蕴 温情港湾 —— 北京翡翠城二期
- 020 千秋家园梦 —— 北京灵秀山庄三期“亲亲我家”
- 034 典藏法国葡萄小镇的原乡生活 —— 北京美林香槟小镇
- 048 原生派 个性领地 —— 北京原生墅

【特色楼盘】

Characteristic Properties

- 060 法式建筑 再现异域浪漫经典 —— 深圳城市山谷

【方案透视】

Scheme Perspective

- 072 郑州思念果岭山水 —— 天然雕饰的黄土风情别墅
- 078 柳州解放南路五星商业街 —— 铸造城市之心

【景观】

Landscape

- 082 希腊·爱琴海 —— 合肥安高·城市天地
- 088 鲜活的绿色人文景观 —— 长沙山水芙蓉国际新城

目录

Contents

【商业楼盘】

Commercial Properties

094 景洪“莎湾国际”商业广场

【配套设施】

Facilities

102 在浪漫中注入理性

—— 中山中海翠林兰溪园会所

【空间】

Space

108 盛世凝华新唐风

—— 成都芙蓉古城·芝田居样板房

【精品户型】

Smart House

114 岛屿诗境 情调生活

—— 上海绿洲千岛花园

【专访】

Special Interview

118 品行天下

—— 访广州市景森工程设计顾问有限公司执行董事梁湛春

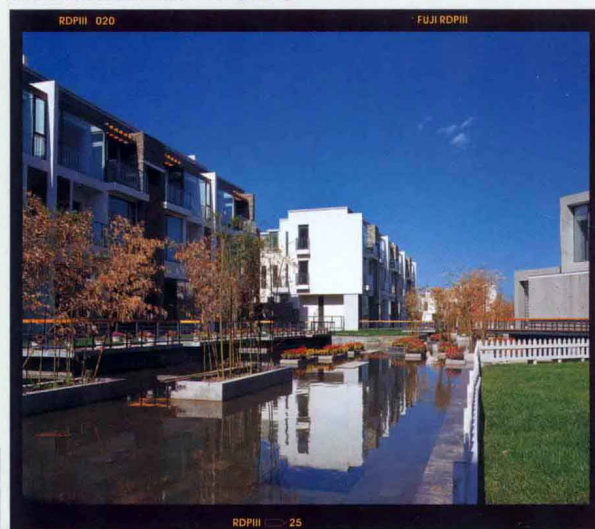
【动态】

Dynamics

121 景观出现审美疲劳

(共7则)

北京灵秀山庄三期“亲亲我家”



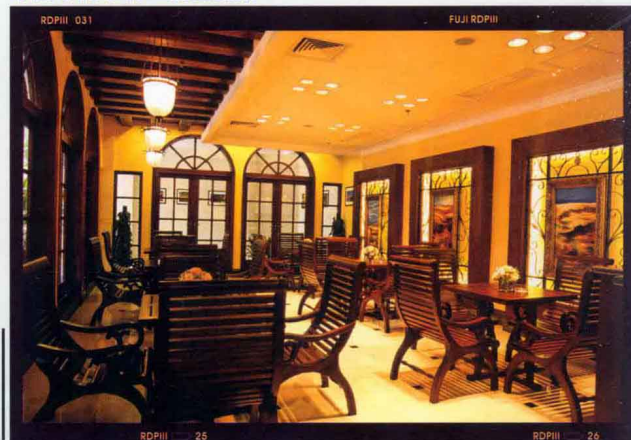
“以一木，一石，一水并写天下之意”，现代景观园林与中式园林共同勾勒出一个兼具传统架构和现代风味的人文社区

北京美林香樟小镇



阳台及平台选用安全玻璃栏板和钢板纹栏板，其中的花格构则选用金属架构和防腐木构筑，精心营造休闲的镇居生活

中山中海翠林兰溪园会所



柔和的灯光，精美的挂画，为泳池吧营造出高雅的情调

Townhouse, 起源于19世纪四五十年代英国城镇发展时期,是现代欧美国家比较普遍的住宅形式。现在除个别地区(如香港)成为顶级富人的居所之外,始终是中产阶级理想的寓所。许多人认为Townhouse就是联排别墅。实际上,联排别墅只是Townhouse比较常见的一种表现形式,真正意义上的Townhouse应该是城区住宅。其特点是由几幢甚至十几幢小于3层的低层住宅并联组成,每幢面积大约在150平方米~200平方米左右,“有天、有地、独立庭院、有自己的车库”,院子一般不超过50平方米,花园不太大,却每户都有,居住品质较高,可作为第一居所或第二居所。一般位于城市边缘地带,交通便捷,生活工作两便利,离自然很近,离红尘不远,能给业主带来相投的生活情趣和文化氛围。

由于我国的城市化远远落后于工业化的水平,大多数的Townhouse并没有建在Town,而是在城区或是郊区,再加上我国的土地稀缺。因此,相对于独立别墅,Townhouse的形式更适合我国国情和市场行情。Townhouse作为介于公寓和别墅之间的一种新型住宅,其最明显的优势是价格适中,有自己的院落和天空。这种独立意义上的拥有,正是高收入的白领阶层和中产阶级所梦寐以求的。所以,Townhouse还被称为经济别墅,可谓一语中的。

如果把Townhouse只局限在小区概念中,是与其原旨相违背的,只有扩展到街区或社区范围,才能更好地体现Townhouse丰富多彩的生活要素。除拥有便捷的交通网络、优美的周边生态环境等因素之外,还要使这一源自西方的住宅形式与中国的本土文化相结合。因为中国人的天地观、自然观、人文观与西方人是很不同的。西方人强调个体独立的居住,而东方人喜欢群居。如果在设计Townhouse原有模式时与中国的庭院相结合,就能创造出属于中国消费者的个性空间。于是,一个透天的顶窗、一面宽大的落地景观窗、一个欧风十足的壁炉或一组形同四合院儿的建筑围合,都会令购房者怦然心动。

诚然,像Townhouse这种相对高档的住宅,在这里居住的人不会只是三五年,也许住上10年或几十年。在这么漫长的时间里,居住者的家庭核心变化是很大的。因此,住宅设计必须为其预留足够的弹性空间。此外,Townhouse住宅对物业管理和配套设施的要求是极高的,在实际开发中,最重要的也许是一些具体的细节问题,比如停车问题、地形利用问题和配套设施的设置等。Townhouse建筑风格应像别墅而不像公寓,差异化的发展才是其生存之道,将来经典豪华联体别墅、个性联合别墅和大众化经济型联体别墅会各自分化出来。随着我国中产阶级数量的增加,Townhouse在今后很长的历史时期里依然有较大的发展空间,并将逐渐发展成非主流市场郊区化住宅的主流产品。

晶莹内蕴 温情港湾

——北京翡翠城二期

工程档案

开 发 商：华润置地（北京）股份有限公司

建 筑 设 计：澳洲UA设计集团

项 目 地 址：北京市大兴区黄村卫星城北区

总建筑面积：844,300 平方米

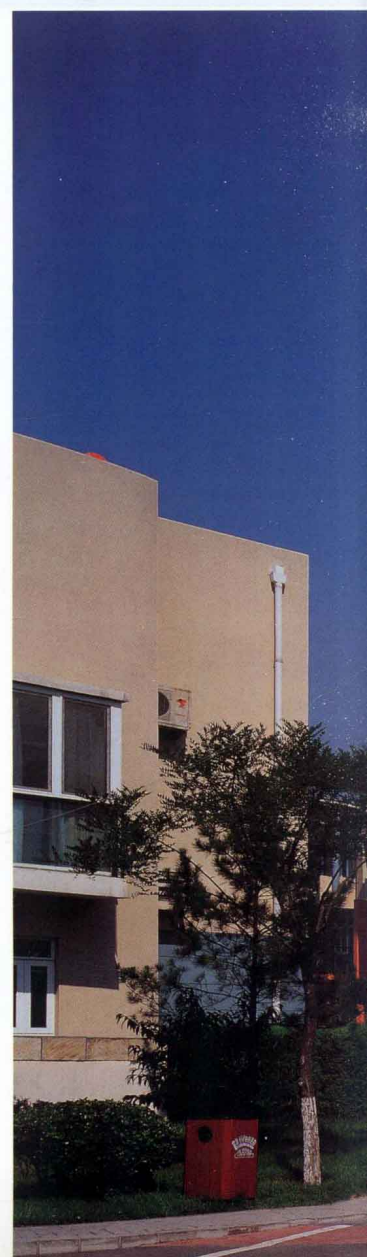
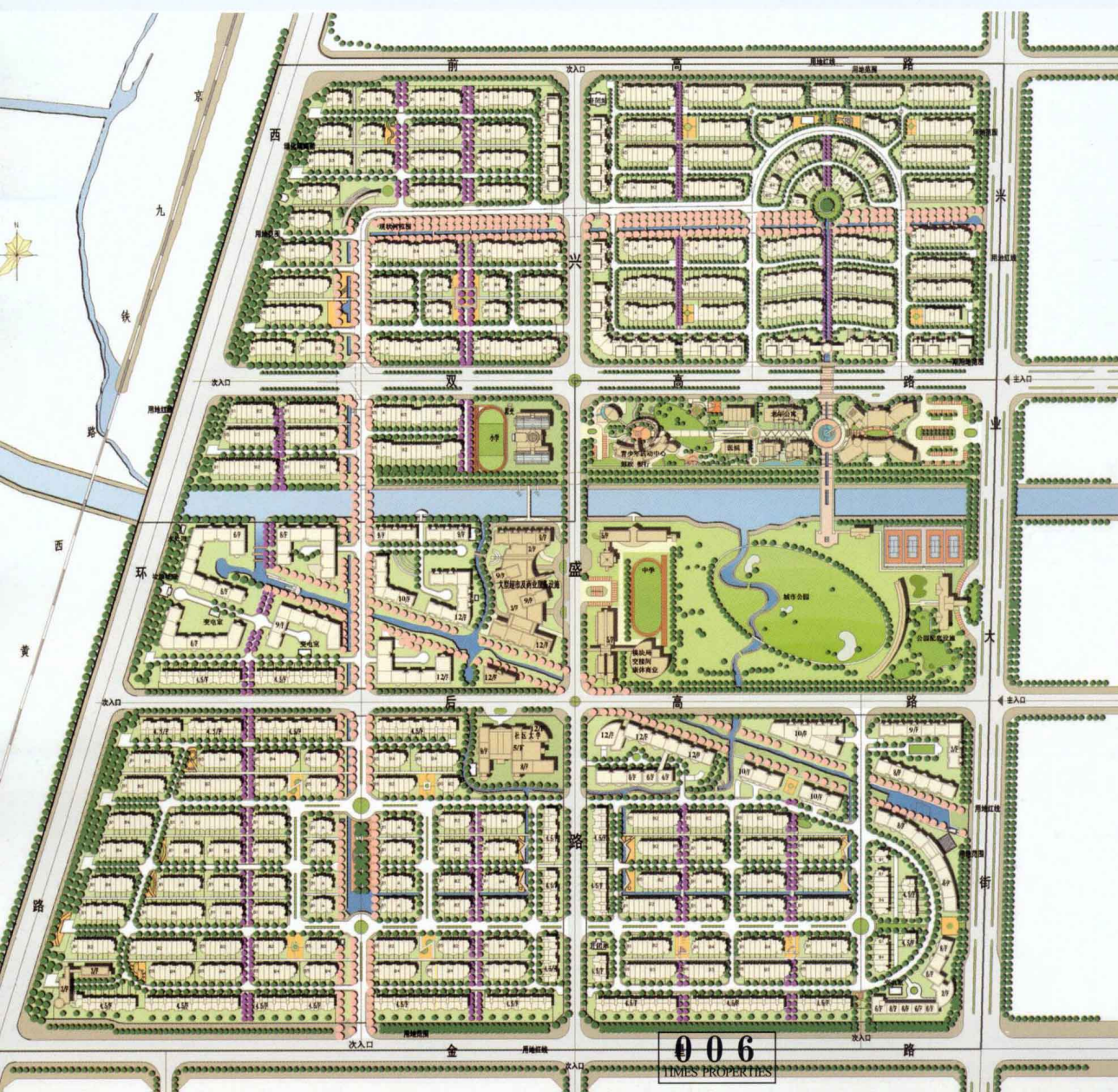
容 积 率：1.19

绿 地 率：49.2%

1. 总平面图

2. 沿街立面效果图

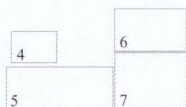
3. 宽敞的道路，错落的建筑，营造了一种平和的生活氛围



翡翠城位于北京市大兴黄村卫星城北区,紧邻规划中的南五环路。作为华润“新市镇计划”的首推项目翡翠城,总建筑面积达到100万平方米,建成后将可容纳2万人口。整个项目除个性迥异、形式丰富的独栋联院Rollhouse、联排Townhouse、多层公寓、点式或弧板小高层外,还规划有自然林带、河流水系以及融汇众多完善配套设施的城市公园和商业街Town-Center。地块被一湖、两河、三个公园层层环抱,风水浩淼、人杰地灵。翡翠城以独特的设计、优美的绿化环境被北京市政府、北京市绿化委员会授予首都绿化美化花园式光荣称号。

位于北京大兴区黄村卫星城北区的翡翠城二期,以新一代的联排别墅产品展现发达国家新兴小镇的居住文化。整体规划强调高差视觉空间和室内外的





4. 景观分析图
5. 整体鸟瞰图
6. 翡翠般的绿洲，带来了自然最清新的空气
7. 在保持每户自身完整性的同时，也形成了组合成排后的整体视觉美



交流,并利用该地域的原生态大树设计景观,Town-Soho、台地House、中厅House等多种联排形式的住宅设计,对传统的联排住宅设计理念进行了改良式革命,缔造了更具前瞻性、更大胆、更具个性的居住空间。比如Town-Soho所表达的就是如何让商业扎根在新市镇,使“前商中庭后居”的商业家庭生活形态在此得以实现。同时还配有Town-Center市镇厅、商店街、幼儿园、学校、城市主题公园等硬件设施。

充分考虑人的行为要素,合理组织平面功能。住宅基本南北向布置,确保采光通风,形成下有庭院,上有平台,有独立出入口的平面造型。提供舒适的行为空间,规划单体的同时考虑总体布局的关系。平面组合灵活,节约用地,单元间组合成丰富的、有韵律感的图案,使整个平面犹如一幅漂亮的花地毯。在创造丰富视觉效果的同时,运用内外空间的处理手法,把基地视为一个连续性的结构,使室内外的空间互相交融。室外不论是公共还是私人空间都经建筑师仔细勾划出来,并且精心处理细部,如路灯、小沟、水池喷头、铺地及绿化等。

景观设计理念:翡翠城公建轴(翡翠中心)主要功能是作为新市镇居民公共娱乐服务提供集中的场所空间。建筑布局以对称为主,形成中央主要通行空间的带状布局形式。因此,在景观设计中通过围合的手法,分割出几处不同的景观段落,与建筑

