

Urban Planning and The Architectural Designs for CBD of Zhengdong New District

郑东新区商务中心区城市规划与建筑设计篇

主编：李克

编著：郑州市郑东新区管理委员会、郑州市城市规划局

Editors in Chief: Ke Li

Compiler: Zhengzhou Zhengdong New District Administration Committee, Zhengzhou Urban Planning Bureau



郑州市郑东新区
城市规划与建筑设计(2001~2009)
Urban Planning and Architectural Designs
for Zhengdong New District of Zhengzhou(2001-2009)

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

郑州市郑东新区城市规划与建筑设计 (2001~2009) 3、郑东
新区商务中心区城市规划与建筑设计篇/李克主编;郑州市郑东
新区管理委员会,郑州市城市规划局编著.-北京:中国建筑工业
出版社,2009

ISBN 978-7-112-10838-1

I.郑… II.①李…②郑…③郑… III.中央商业区-城市规划-建
筑设计-郑州市-2001~2009 IV.TU984.261.1

中国版本图书馆CIP数据核字 (2009) 第038888号

责任编辑:滕云飞 徐 纺

版式设计:朱 涛

封面设计:简健能

郑州市郑东新区城市规划与建筑设计 (2001~2009) 3.
郑东新区商务中心区城市规划与建筑设计篇

李克 主编

郑州市郑东新区管理委员会,郑州市城市规划局 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

恒美印务 (广州) 有限公司 制版 印刷

*

开本:850×1168毫米 1/12

印张:23 1/2 字数:700千字

2010年6月第一版 2010年6月第一次印刷

定价:235.00元

ISBN 978-7-112-10838-1

(18078)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

前言 Forword

郑州，一座有着3600多年历史文化积淀的古都，“商汤都亳”曾是商初时期的天下名都，是中国“八大古都”中年代最久远的城市。

郑东新区，一个现代城区建设的杰作。自2003年开始启动建设至今，这里发生的巨变令人惊叹。走近郑东新区，感受到的是一座充满活力的新城，一股蓬勃向上的气势，一种优美舒适的生态体验。柔美的环形城市布局，蔚为壮观的高楼大厦，亲水宜人的秀美景观，充分展现着这座新城积极向上的发展活力与深厚的历史人文魅力。

郑东新区正在日新月异的发展和成长之中，在这背后，高起点、高标准、高品位的城市规划与建筑设计为郑东新区织就了美好的蓝图，而对规划设计成果的严格执行，是郑东新区从蓝图走向现实的关键所在。规划设计是开发建设的龙头，郑东新区的开发建设是充分尊重规划设计、严格执行规划设计的经典案例。

众所周知，郑东新区规划面积大，建设成效显著，为河南这个人口大省加快城市化进程，促进经济社会发展、提升城市形象等发挥了重要作用。毫不夸张地说，郑东新区的规划建设，使郑州实现了从城市向大都市的质变。同时，由于郑东新区发展背景具有中国特色，规划设计理念新颖，这些也引起了规划学界的高度关注，引发了众多针对郑东新区规划设计的分析和研究。但是，我们也注意到了其中存在的一个不足，即大部分研究将精力集中于一个具体的规划或设计，而鲜有系统、完整地介绍整个郑东新区规划设计的论著，我们认为，这项工作对于更全面、更客观的认识郑东新区规划设计是十分重要的。

基于以上认识，本书选择郑东新区规划设计作为研究对象，做一项专门的城市规划设计案例研究。为了使读者可以清晰地看到郑东新区规划设计的完整程序，看到郑东新区从蓝图变成一座现代化新城的脚印。本书从郑东新区的发展背景出发，沿着城市规划不同层次的轨迹，从总体概念性规划、专项规划、商务中心区规划、城市设计与建筑设计、总体规划局部调整等多层面、多维度对郑东新区规划设计进行剖析。这其中又包含了两条主线，一是对已经实现的规划设计进行分析、研究，以验证规划设计理念是否先进，规划设计是否合理，并对这些成功经验进行总结；二是也希望通过对规划设计的分析、研究，发现其中存在的问题和不足，提出完善的对策或建议。

由于河南省正处于城镇化快速推进阶段，郑东新区的建设更是日新月异，方方面面的城市问题不断涌现，各种探索仍需不断深化。有些在今天看来先进的规划理念，随着技术的进步，也许会逐渐滞后；有些今天看来优秀的规划设计，也许会随着时间的推移而产生新的问题。同时，由于能力有限、时间紧迫，本书仍难免有疏漏或不足之处，希望读者谅解，并恳请读者提出宝贵意见和建议。

尽管如此，这样一部系统全面的介绍、分析郑东新区规划设计成果的著作，无疑是一项具有重要意义的工作。它具有一定的学术性、权威性，具有较强的学习和参考价值。

为了编好这本巨著，郑州市、郑东新区管委会相关领导曾多次关心编写工作的进程，主编单位调动了一切可以动用的资源，组成了阵容强大的编委会。编委会对全书的总体结构、编写体例等进行了反复的讨论和研究。如今，这套《郑州市郑东新区城市规划与建筑设计》系列丛书终于呈现在广大读者面前。

整套系列以丛书分为5个分册，分别是：郑东新区总体规划篇、郑东新区专项规划篇、郑东新区商务中心区城市规划与建筑设计篇、郑东新区城市设计与建筑设计篇、郑东新区规划调整与发展篇。

本书可以作为郑东新区规划管理者的重要参考资料；可以作为规划设计人员的学习、参考资料；同时，也是所有关心支持郑东新区规划和发展的广大市民了解郑东新区未来的窗口。

在本书问世之际，谨向所有关心、支持本书编写与出版工作的单位和个人表示诚挚的谢意！特别要衷心感谢对本书提出了宝贵意见的领导和专家！没有大家的共同努力，是不可能有这样一部详尽的介绍郑东新区规划设计的著作问世的。

李克

丛书编委会

主 编

李 克

副 主 编

王文超 陈义初 赵建才

委 员 (以姓氏笔划为序)

丁世显 马 懿 牛西岭 王福成 王广国 王 鹏
祁金立 张京祖 张保科 张建慧 吴福民 李建民
李柳身 范 强 陈 新 康定军 穆为民 戴用堆
魏深义

执行主编

王 哲

执行副主编

周定友

编辑人员 (以姓氏笔划为序)

丁俊玉 马洲平 王秀艳 王 尉 毛新辉 史向阳 卢 璐
孙力如 孙晓光 刘大全 刘新华 刘 俊 刘艳中 全 壮
关艳红 邵 毅 李 召 李 彦 李利杰 陈国清 陈丽苑
陈群阳 陈 浩 何文兵 张 泉 张须恒 张春晖 张春敏
岳 波 周 敏 周一晴 赵 谨 赵志愿 赵龙梅 胡诚逸
段清超 徐雪峰 袁素霞 柴 慧 贾大勇 程 红 翟燕红

编 著

郑东新区管理委员会 郑州市城市规划局

建筑摄影

中国摄影家协会 河南省摄影家协会会员 摄影家
武郑身 崔 鹏 (协助摄影 刘天星)

英文翻译

郑州大学外语系 郑明教授

前言

Foreword

第一部分

Part I

CBD城市设计

CBD Urban Design

1. CBD总体规划	005
Master Plan of CBD	
2. CBD城市设计导则	016
Guidelines for Urban Design of CBD	
3. CBD景观规划设计	021
Landscape Planning and Design for CBD	
4. CBD商业街规划与设计	079
Commercial Street Planning and Design for CBD	

第二部分

Part II

CBD建筑设计

Design of Buildings for CBD

1. 郑州国际会展中心	093
Zhengzhou International Convention and Exhibition Centre	
2. 郑州国际会展宾馆（郑州绿地广场）	109
Zhengzhou International Convention and Exhibition Hotel (Zhengzhou Greenland Plaza)	
3. 河南艺术中心	129
Henan Arts Centre	
4. 商业步行街	139
Commercial Pedestrian Street	

5. 居住建筑 163
Residential Buildings

五行嘉园 Five Elements Garden	164
伟业财智广场 Albert Chan Chol Plaza	166
龙湖大厦 Longhu Building	168
金成东方国际 Jincheng Oriental International	170
金成阳光世纪花园 Jincheng Sunshine Century Garden	172
宏光奥林匹克花园 Hongguang Olympic Garden	174
海逸名门 Haiyimingmen Tower	178
未来高层商住楼 Future High-rise Commercial-Residential Building	182
郑东新区宏远商住楼 Hongyuan Commercial-Residential Building in Zhengdong New District	187

6. 商务办公建筑 189
Business Office Buildings

宏光奥园广场 Hongguang Olympic Square	190
蓝码大厦 Lanma Tower	192
光彩大厦 Guangcai Tower	196
嘉亿国际商务中心 Jiayi International Business Centre	198
河南国际商会大厦 Henan International Chamber of Commerce Tower	200
国龙大厦 Guolong Tower	202
立基·上东国际 Robert Black, East International	204
中烟大厦 Zhongyan Tower	206
汇锦中油大厦 Huijin CNPC Tower	208
兆丰中油大厦 Zhaofeng CNPC Tower	210
绿地世纪大厦 Greenland Century Tower	212
绿地·峰会天下 Greenland·World Summit	214
第一国际 First International	216
温哥华大厦 Vancouver Tower	218
中国农业银行河南分行 Agricultural Bank of China Henan Branch	220
意大利·国际大厦 Italy·International Tower	222
众合环宇国际大厦 Zhonghe Universal International Tower	224

郑州市广播电视中心 Zhengzhou City Radio and Television Centre	226
世贸大厦 World Trade Tower	230
景峰国际中心 Jingfeng International Centre	232
王鼎国际大厦 Wangding International Tower	234
郑州市商业银行大厦 Zhengzhou Commerce Bank Tower	236
中华大厦 Zhonghua Tower	238
郑东金融大厦 Zhengdong Financial Tower	240
郑州海联国际交流中心大厦 Zhengzhou Hailian International Exchange Centre	242
福晟大厦 Fusheng Tower	244
房地产大厦 Real Estate Tower	246
河南移动通信郑州分公司郑东新区生产楼 Manufacturing Building of Zhengzhou Branch, Henan Mobile Communications	248
国泰财富中心 Cathay Pacific Wealth Centre	250

7. 文化教育建筑

Buildings for Education

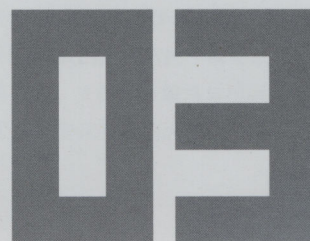
252

郑州市第四十七中学高中部 Senior Department of Zhengzhou 47 th Middle School	253
郑州市第四十七中学初中小学部 (思齐学校) Primary & Junior Department (Siqi School) of Zhengzhou 47 th Middle School	262
海文幼儿园 Haiwen Kindergarten	267
郑东新区游客中心 Visitor Centre of Zhengdong New District	273

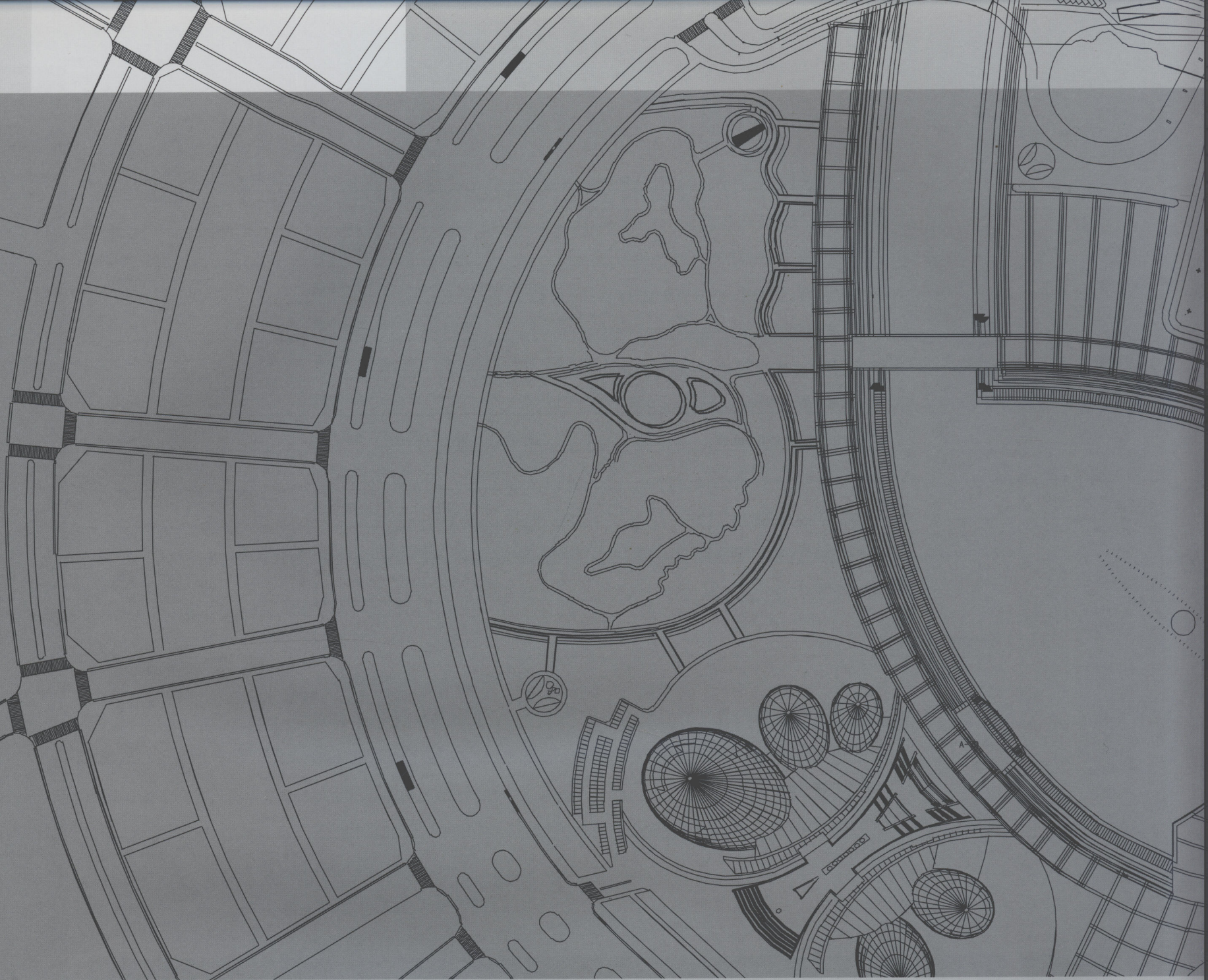
Urban Planning and The Architectural Designs for CBD of Zhengdong New District

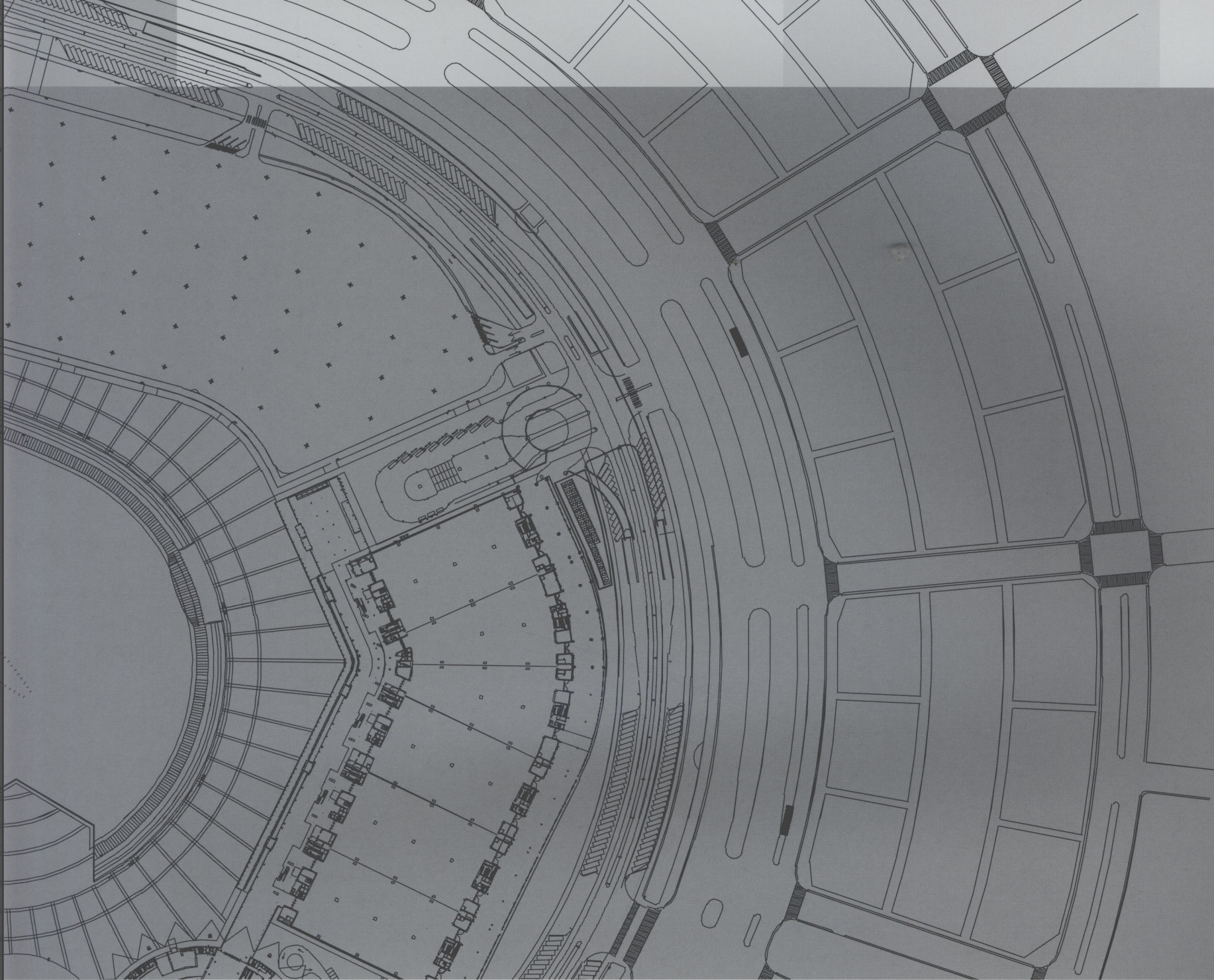
郑东新区商务中心区城市规划与建筑设计篇

○主编：李克
○编著：郑州市郑东新区管理委员会、郑州市城市规划局
○Editors in Chief: Ke Li
○Compiler: Zhengzhou Zhengdong New District Administration Committee, Zhengzhou Urban Planning Bureau



郑州市郑东新区
城市规划与建筑设计(2001~2009)
Urban Planning and Architectural Designs
for Zhengdong New District of Zhengzhou(2001-2009)



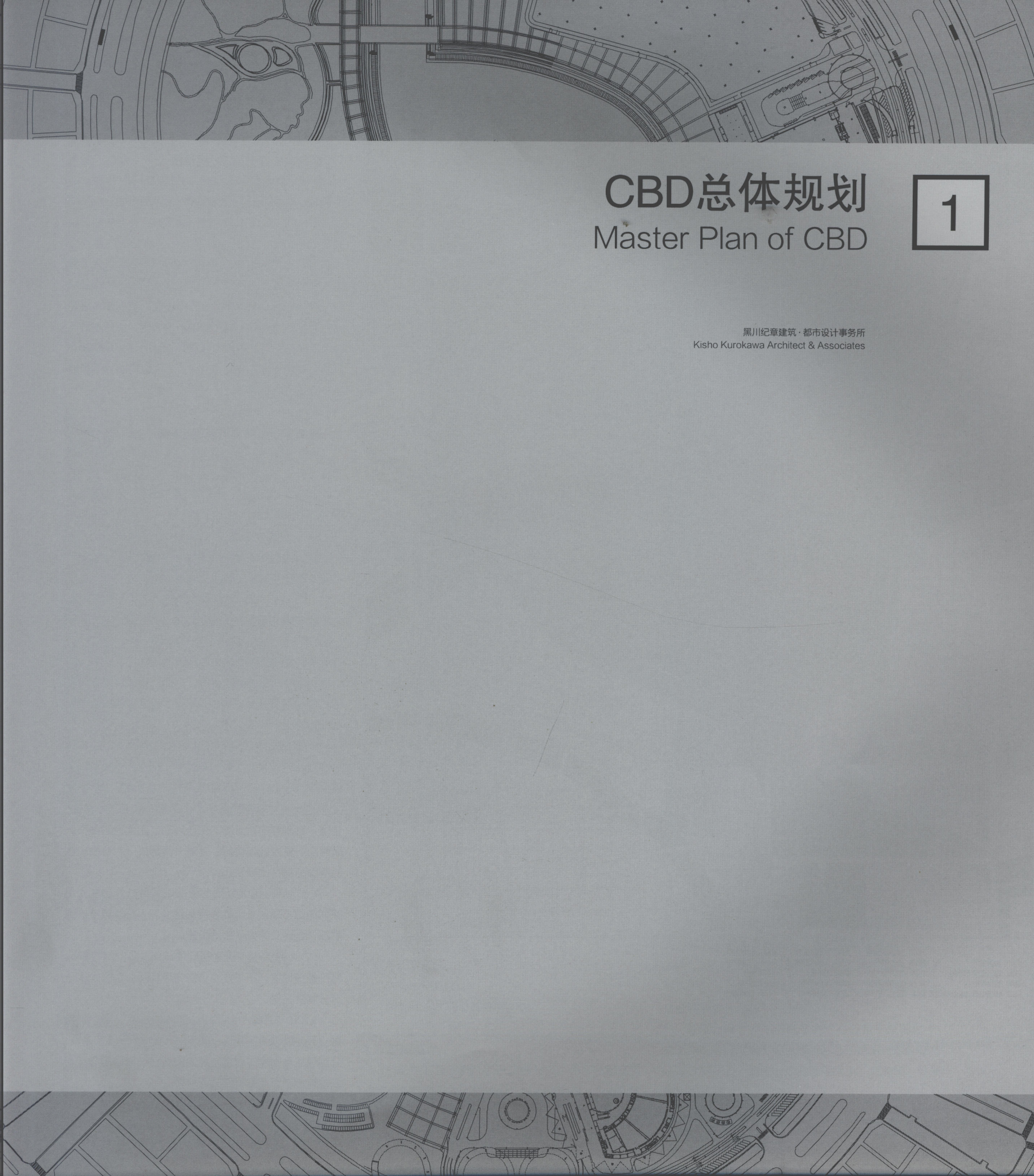


CBD城市设计

CBD Urban Design

第一部分
Part I

- 005 CBD 总体规划
Master Plan of CBD
- 016 CBD 城市设计导则
Guidelines for Urban Design of CBD
- 021 CBD 景观规划设计
Landscape Planning and Design for CBD
- 079 CBD 商业街规划与设计
Commercial Street Planning and Design for CBD



CBD总体规划

Master Plan of CBD

1

黑川纪章建筑·都市设计事务所
Kisho Kurokawa Architect & Associates

CBD总体规划 Master Plan for CBD

1 概述

1.1 商务中心区 (CBD) 的性质

在郑东新区总体发展概念规划的基本构思中，确定了商务中心区不仅将成为郑东新区的核心，也将成为国家区域中心城市——郑州的核心。商务中心区将形成汇集办公、研究、教育文化、商业、住宅等多种城市功能的新型城市中心。商务中心区以共生城市 (Symbiotic City) 和新陈代谢城市 (Metabolic City) 为基础，作为郑州市的新核心、新形象，必将成为世界上独具魅力的新型城市中心区。商务中心区以中原文化和自然环境为背景，规划的“郑州国际会展中心”和“河南省艺术中心”，也必将成为国际商务及文化艺术的中心。

1.2 商务中心区的总体结构与功能

商务中心区：位于起步区，黄河东路南侧，即旧机场部分。

功能：金融办公、商业、居住地区；居住用地面积 72.02hm²；规划人口 4.50 万人；人均居住面积 16.0m²。设置相应的文化活动中心、中学、小学、幼儿园、零售商业中心、卫生站、储蓄所、派出所、街道办事处等配套设施。

1.3 商务中心区的土地利用

1.3.1 随着城市功能和作用的多样化、综合化，以及新时代商务中心区生活方式的变化，过去单一的土地利用方式已经难以适应。为此，新时代的土地利用必须是综合的土地利用方式，也必须具有 24 小时城市的功能。

1.3.2 商务中心区环形街区的内侧地块，是多种功能复合的、综合性最高的地区，是工作人员、来访客人以及商务中心区居住者的工作生活地区，包括从日常购物到国际性集会、个人人际交往、庆典、聚会、住宿、娱乐等丰富多彩的生活活动。因此有必要引入高密度的复合城市功能，并进一步形成以人行为主体的新型的综合侧檐空间。

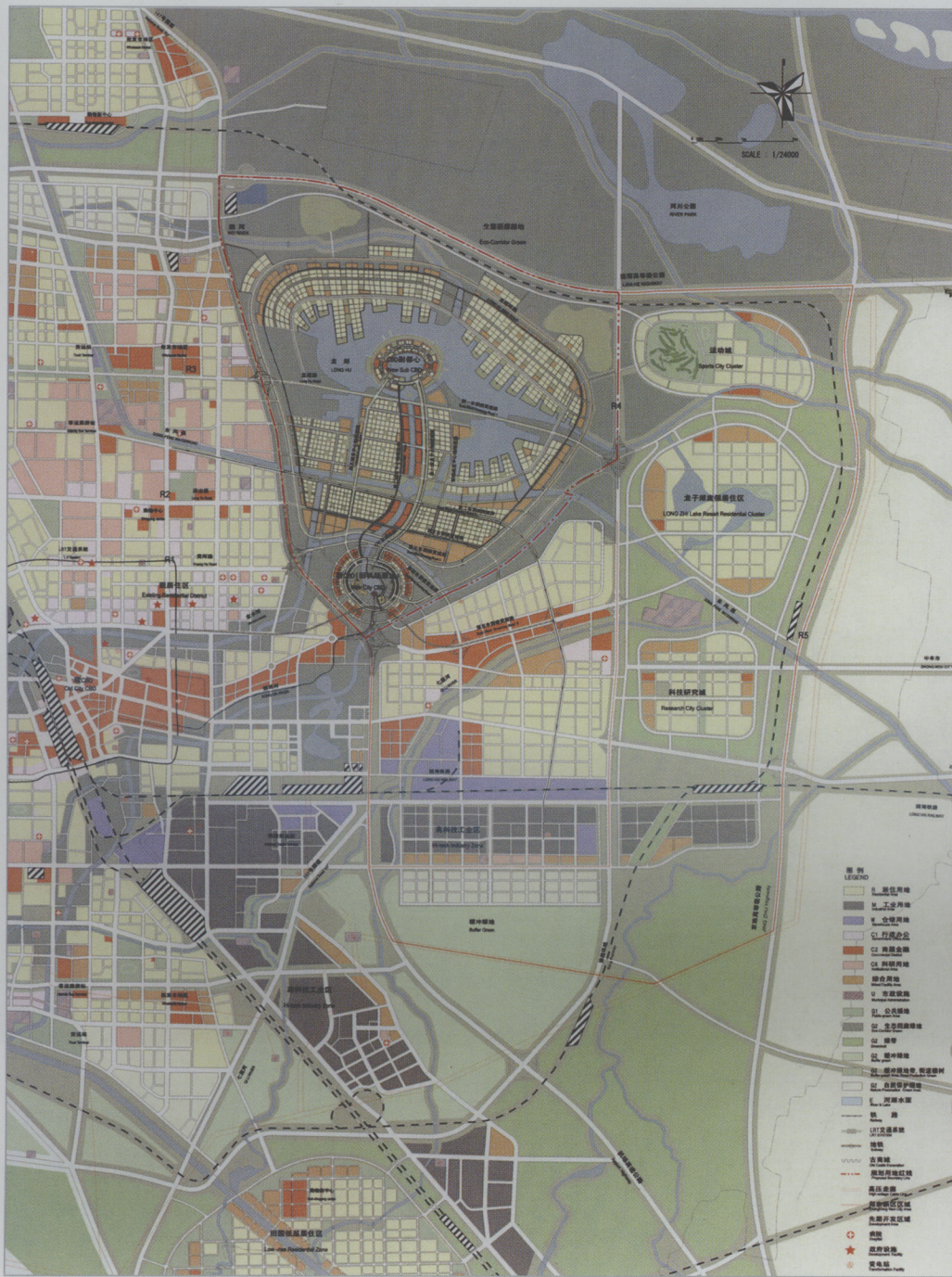
1.3.3 环形街区外侧地块是以商务办公功能为主的立体型 (高层) 土地利用地区，与人行道连接的底层部分是商业等复合生活设施。

1.3.4 商务中心区是国际性城市、24 小时城市。对于居住地区，不单是居住的生活场所，也引入了一部分复合设施。

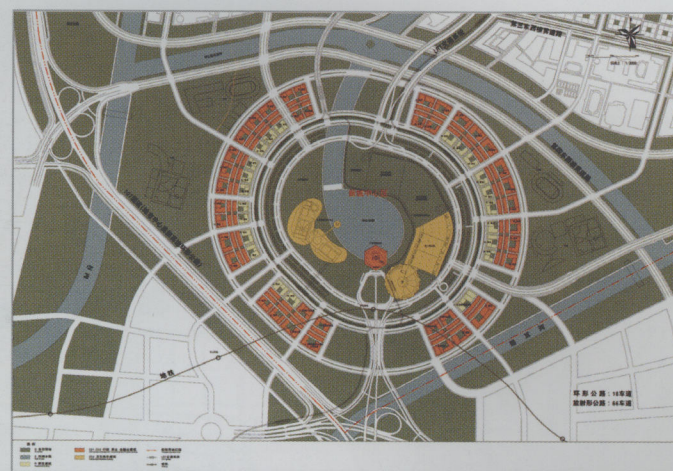
1.3.5 与商务中心区中心连接的运河、湖泊的两侧，不仅是消遣、娱乐、休憩的场所，也形成了绿地、公园等生态回廊的网络，其中的各种设施以各自不同的建筑形态表现各自独特的性格。



起步区、龙湖地区土地利用规划图



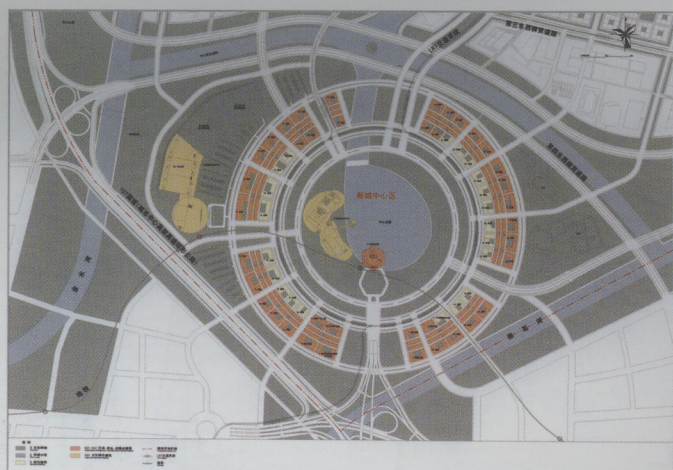
郑东新区区位图



核心区重点项目平面布置图-A



核心区重点项目平面布置图-B



核心区重点项目平面布置图-C

1.4 容积率的设定

- (1) 环形街区外侧地块：8.0
- (2) 环形街区内侧地块：6.0
- (3) 商业步行街：2.0
- (4) 环路外围区域：1.0

1.5 城市设计导则及其目的

为形成协调的、良好的城市环境，我们建议制定必要的最小限度的规划设计导则。在注意不要成为呆板的、僵硬的标准规划设计的同时，遵守以下共同的

理念：

创造让后人值得骄傲的文化价值
与自然共生
与历史共生
人与车辆共生
新陈代谢式的分期开发建设

1.6 景观设计

商务中心区平面形态以直线与大小两个圆相切形成蛋形的有机形态，与周围环境取得协调。在其周围

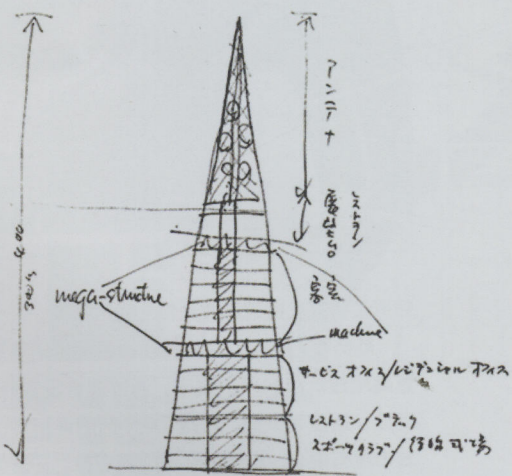
环形设置高层建筑形成独特的城市形象。

商务中心区是以公园为中心，周围沿环形道路设置高层建筑群的环形城市。通过混合设置商务办公、商业、居住等设施，形成 24 小时的环形城市。环形城市没有中心，能缓解交通阻塞现象。环形城市也是与公园森林（自然）共生的城市。

郑州会展中心和河南艺术中心设置于公园之中。位于中心公园的人工湖通过运河与国际旅游居住城市（CBD 副中心）的中心公园连接起来，有船舶、游艇的穿梭航班。



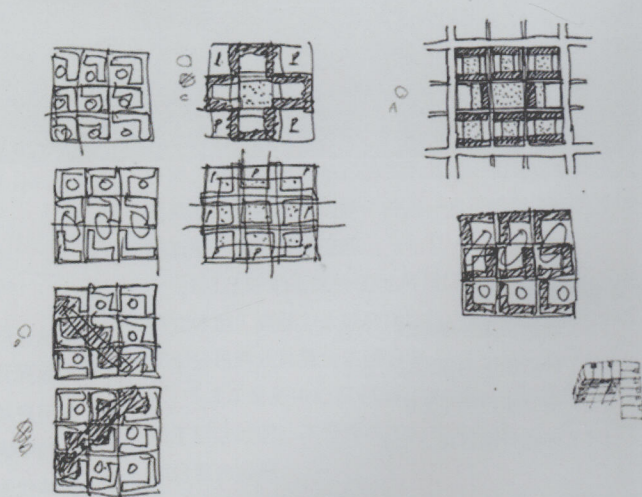
鸟瞰图



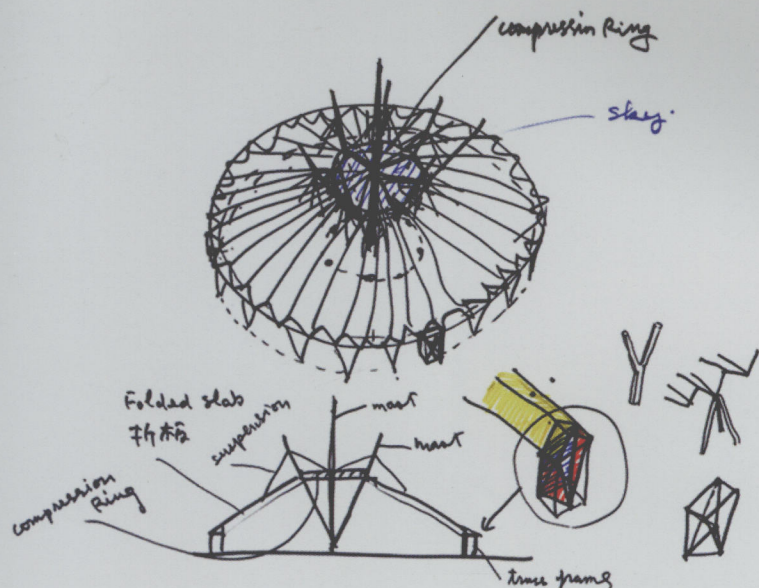
Hotel — alternative

2002.1.5

黑川纪章 会展宾馆构思草图



黑川纪章 “四合院” 构思草图



黑川纪章会展中心构思草图

为创造出独具特色的景观，将金水河、熊耳河以及东风渠改造为运河，形成超过威尼斯和阿姆斯特丹的、象征世界上最新水路城市的水滨景观。

环形城市的中心公园中，与会展中心相连的400m高，六角锥形的“会展宾馆”（五星级国际标准宾馆，700间标准客房）是象征21世纪的标志塔和纪念碑。从地面到180m高度以下是宾馆等综合设施，上部是可以瞭望郑州市全域和黄河的瞭望台，瞭望台上部为地面数字广播电视天线。

以传统与现代共生为目的，原则上各个城市街区

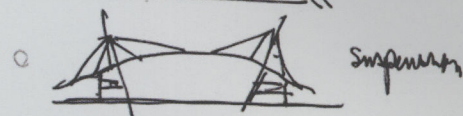
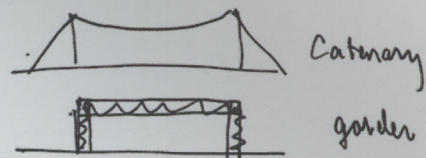
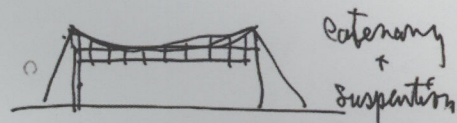
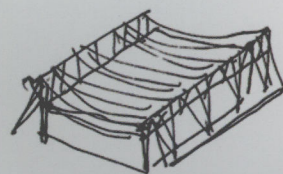
采用中国传统的四合院（内庭园）和胡同（小巷）方式，不仅可提高地块的边界性，也可形成郑东新区独特的风格。

1.7 城市景观

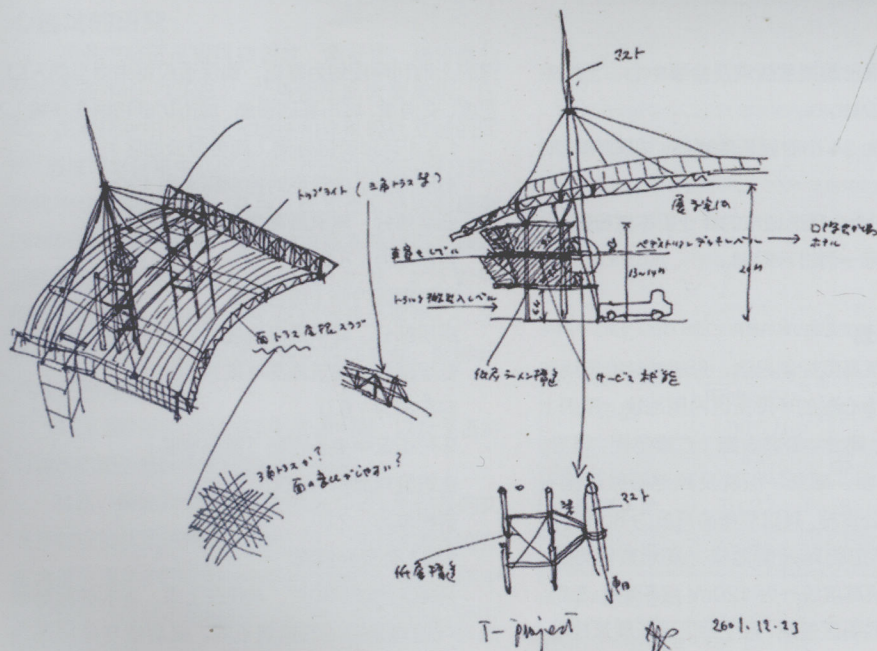
1.7.1 城市天际线

商务中心区的城市景观将成为郑州市的标志物，通过高度统一的高层建筑和纪念碑式的尖锥建筑的方式来突出表现这种城市景观。

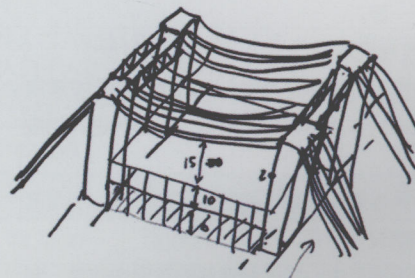
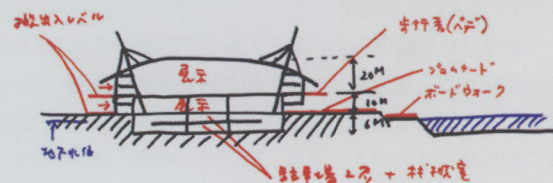
1.7.2 商业步行街



环形街区的中心道路规划为行人专用（包括自行车）的商业步行街，街道两侧布置小卖部、百货店，形成热闹、舒适的商业大街，中间部分为15m宽人行步道，是线形公园用地，设置人行道、自行车道以及公共服务设施（包括公共电话、公共厕所、街灯、座椅等街道小品），两侧为商业用地，根据规划导则义务种植街道树木。一层、二层外墙后退5m形成外廊空间，不仅使人避免风吹雨淋，也形成了行人凭眺的空间。



黑川纪章会展中心构思草图





会展中心效果图

1.7.3 人行平台网络

为保证环形街区安全,为行人规划了舒适的平台网络系统。以人车分离,如行人和车辆立体交叉等为原则,特别是在冬季也能提供舒适快乐的人行空间。在二层规划了室内的人行平台、商业街、中庭,并与室内停车场相互连接。从重视景观的视点出发,停车场原则上不允许地面停车。由于将设备用房置于地下,因此,后勤、维修、搬运、垃圾处理等车辆的出入均设置在地下一层。

1.7.4 夜晚景观

街道的照明有提高交通安全、防止犯罪、发展商业、装饰城市的作用,有必要根据这些目的进行相应的照明规划。

为从远处也能欣赏城市的立体环形形态,制定高层建筑照明设计导则。

考虑到运河及中心湖周围建筑的戏剧性效果,制定表现丰富多彩的水滨空间的照明规划。

制定表现锥形超高层建筑及会展中心、艺术中心建筑美的照明设计。

把商业街作为24小时娱乐的场所,采取单纯明快的照明设计。

对霓虹灯,在两个环形城市的商业街不进行限制,而只对办公、住宅一侧进行限制。

1.8 地块控制规划

通过制定建筑高度控制导则,形成独特的景观和天际线。新城市中心区的环形街区内侧地块,原则上规划住宅、文化、商业、公共设施(广播电视、证券、银行、消防、警察、邮局、医院及其他服务设施),也规划一部分办公设施,其建筑最高高度为80m(容积率为6.0);环形街区外侧地块,规划其他办公、商业设施,其建筑高度统一为120m(容积率为8.0)。

为确保协调的街区景观,各个地区进行建筑控制。建筑物高度控制(除景观上的控制外,还须以合

理的土地利用规划为基础,确保适应将来适当的人口密度、交通量、城市基础设施、城市功能和居住环境)。

1.8.1 环形街区外侧(商务办公地区)

高层部分:建筑绝对控制高度为120m

低层部分:建筑最高高度为30m

容积率为:8.0

环形街区内侧(综合地区)

高层部分:建筑最高高度为80m

低层部分:建筑最高高度为30m

容积率为:6.0

环形街区中央步行街(商业地区)

建筑绝对高度为15m

容积率为:2.0

1.8.2 外墙面控制

各街区的建筑规划,与现在上海、深圳的超高层建筑周围均是空地的规划不同,低层部与高层部组合,沿街道形成统一的外墙面。