

# 广州城市规划发展回顾 (1949-2005)

上卷

广州城市规划发展回顾编纂委员会

编



百通集团  
广东科技出版社

# 广州城市规划发展回顾

## (1949-2005)

上卷

广州城市规划发展回顾编纂委员会 编



百通集团  
广东科技出版社

图书在版编目 ( CIP ) 数据

广州城市规划发展回顾: 1949~2005 / 《广州城市规划发展回顾》编纂委员会编. —广州: 广东科技出版社, 2005

ISBN 7-5359-2395-X

I. 广... II. 广... III. 城市规划—广州市—1949~2005—文集 IV. TU984.265.1-53

中国版本图书馆CIP数据核字 (2005) 第136318号

---

出版发行: 百通集团 广东科技出版社

责任编辑: 段建娇 肖敦芳 祝 萍

经 销: 各地新华书店

印 刷: 深圳华新彩印制版有限公司

规 格: 850mm × 1168mm 1/16 印张 56.5

版 次: 2006年6月第1版第1次印刷

定 价: 280.00元 (上、下卷)

---

<http://www.btbook.com> 电话: 020-85558200

# 《广州城市规划发展回顾》(1949-2005)

## 编委会名单

顾 问:石安海

主 任:戴 逢

副 主 任:施红平 王蒙徽 潘 安

编 委(按姓氏笔划排列):

史小予 冯长福 李红卫 李绍权 李萍萍 麦英豪 陈玉环 林兆璋 金更生

周作恒 周鹤龙 段险峰 姜崇洲 莫伯治 莫俊英 黄金锋 彭高峰

主 编:戴 逢

副 主 编:张植武 徐晓梅

摄 影:周志平 何勇当 陈碧信

工作人员:吴月娥 黄润娟 钱丽英 陈美桦

协编单位:广州市城市规划局

广州市城市规划协会

广州市都市发展研究会

广州市城市规划编制研究中心

广州市城市规划勘测设计研究院

广州市城市建设档案馆

广州市城市规划自动化中心

广州市交通规划研究所

尊重歷史 保護文化古城  
興時俱進 規劃現代名市

贈《廣州城市規劃發展回顧》

乙酉 葉選平



叶选平——原全国政协副主席、广东省省长、广州市市长。

试读结束，需要全本请在线购买：[www.ertong.com](http://www.ertong.com)

# 广州市城市规划发展回顾

祝愿广州市早日建成文明、  
和谐、优美、现代化的大  
都市

梁灵光

2015.9.22

装点花城硕果累

造福子孙任重道远

为《广州市规划发展回顾》题

乙酉秋 朱森林



题广州城市规划发展回顾

总结好历史经验  
走向新世纪历程

周于峙

乙酉冬日





批《廣州市規劃發展回顧》

以人為本——為攬全局  
促進發展，推動和諧  
規劃大權，不能旁落

己丑之季

中秋吉日

楊資元



為廣州市規劃  
發展回顧題

繼往開來  
科學  
規劃建設  
營造現代  
大都市

黎子流  
乙酉年九月

賀《廣州城市規劃發展回顧》出版

規劃是網  
網學日張

二〇〇五年九月陳之泉題



陈之泉——原广东省人大常委会城建环资委主任、广东省建委主任，英国牛津布鲁克斯大学荣誉博士。

试读结束，需要全本请在线购买：[www.er1.com](http://www.er1.com)

# 序 1

## 把广州规划建设得更美好

广州市委书记 林树森

一座城市就是一部历史，一个城市的规划建设就是这座城市社会经济生活的真实写照。自1949年10月14日广州解放以来，广州共编制了16个城市总体规划。特别是1984年国务院批复的《广州市城市总体规划》，对促进广州经济社会与城市建设的持续快速发展起到了十分重要的作用。通过实施城市总体规划，广州作为广东省的政治、经济、文化中心，城市功能得到进一步增强，城市经济社会得到进一步发展，人民生活水平得到较大提高，城市面貌得到较大的改观。

从1998年9月起，广州开始了城市面貌“一年一小变，三年一中变，2010年一大变”的整治和建设工作，为营造优美舒适的城市环境，构筑凸现山水特色的花城面貌，把广州建设成为现代化中心城市打下了坚实的基础。

进入新世纪，广州的城市建设面临新的发展机遇和新的挑战，市委、市政府全面分析和把握广州市城市建设中全局性、战略性、前瞻性的一系列问题，并把这些具体问题落实到由市规划局组织编制的“广州市城市总体发展战略规划”上，“战略规划”提出了建设“高效、繁荣、文明的国际性区域中心城市，适宜创业发展又适宜生活居住的山水型生态城市”的城市发展战略目标；明确了广州市城市空间发展的基本方向为“南拓、北优、东进、西联”，城市空间结构为“山、水、城、田、海”。“战略规划”以城市长远利益和整体效益为出发点，走出了狭隘的物质性空间规划的局限，对城市发展中具有方向性、战略性的重大问题进行了集中研究，试图探索突破我国现行编制城市总体规划体系中仍沿用计划经济体制下的传统模式，克服编制总体规划内容复杂、面面俱到、编制时间过长的做法，使城市总体规划适应市场经济大潮和改革开放以来城市快速发展的局面，收到了实质性的效果。

始于新世纪的“广州市城市总体发展战略规划”是基于解放以后几十年的广州城市规划实践。本书的编者把能收集到的和与这些实践有关的文章汇编成《广州城市规划发展回顾》，应该说是广州解放以来城市规划的一部分历史记录。我们既不陶醉于已经取得的成就，也决不为前进路上的曲折而气馁。辉煌的50多年过去了，灿烂的明天已展现在我们面前。让我们满怀信心，团结奋斗，加倍努力，为实现中共中央政治局委员、省委书记张德江同志要求广州“围绕全面建设小康社会，加快速率先实现社会主义现代化目标，以提高城市综合竞争力为核心，全力推进工业化、信息化、国际化，精心打造经济中心、文化名城、山水之都，进一步把广州建成带动全省、辐射华南、影响东南亚的现代化大都市”的宏伟目标，将广州规划建设得更加美好。

# 序2

## 愿广州早日建成现代化大都市

广东省政协副主席 石安海

1949年10月14日，广州这座有2000多年历史的古城，翻开了历史纪元新的一页。经过50多年的规划建设，广州发生了翻天覆地的变化。

50多年，在历史的发展长河中仅仅是一瞬间。但广州城市规划建设在市委、市政府的领导下，却绘出了一幅幅雄伟壮观的画卷，谱写了一页页光辉灿烂的诗篇，把昔日满目疮痍、百业萧条的旧广州，规划建设成为一个充满生机与活力，适宜创业发展和生活居住的现代化中心城市。

广州城市规划建设之所以能在短短的50多年取得如此大的变化，一是有一个不断充实和完善的城市建设总体规划。解放以后，广州先后多次编制城市建设总体规划，党的十一届三中全会以后，随着城市经济社会的发展，按照现代化大都市的要求，城市规划部门专门组织各方力量，深入调查研究，再次对广州市总体规划进行了调整、充实和完善。进入21世纪后，又组织编制了“广州市城市总体发展战略规划”。“战略规划”提出的“南拓、北优、东进、西联”的城市空间发展战略以及将传统的“云山珠水”城市空间结构跃升为“山、水、城、田、海”的城市空间结构新格局，为将广州建设成为现代化大都市奠定了坚实的基础。二是充分发挥城市规划应有的综合功能和建设指导作用。城市建设项目的选址、可行性研究及其设计任务书的编制和审批，都邀请城市规划部门参加；计划部门编制城市经济社会发展计划，征求规划部门的意见；在市区的各项建设，由规划部门按照城市总体规划核定建设用地位置和范围，组织审查建设工程的总平面设计，复核建设用地的具体界限。这样的管理手段，既符合建设规划的要求，又保证经济、社会和环境效益的统一。三是实行统一规划，综合开发，将城市规划与建设结合起来。从1983年起就基本停止零星用地，从1986年开始实行土地有偿使用，通过统一规划、综合开发、配套建设，筹集城市基础设施建设资金；征收城市维护建设税和公用事业附加费、市政建设配套费等，从而保证了城市建设既按规划实施，又为城市建设增加了部分资金。四是把城市规划管理纳入法治轨道，依法行政、依法管理。从1984年便开始制订《广州市城市规划管理办法》及《广州市城市规划管理办法实施细则》，经过3年多的努力，《广州市城市规划管理办法》经市人大常委会通过于1987年1月1日起实施，《广州市城市规划管理办法实施细则》经市政府批准从1988年1月1日起执行；广州还先后制订了《关于处理非法占地和违章建筑的若干规定》等多个城市规划管理方面的规章和规定。《城市规划法》颁布后，又对《广州市城市规划管理办法》进行了修改，形成《广州市城市规划条例》，并经省人大批准从1997年4月1日起实施。广州在城市规划建设方面，十分重视依法建设城市，凡是符合规划要求的建设，政府都给予大力支持，积极创造条件加快建设，反之就坚决反对，并依法制止。

城市规划建设任重道远，把广州规划建设成为现代化大都市，这是历史赋予广州人民的光荣使命，是神圣而又艰巨的任务。值《广州城市规划发展回顾》出版之机，希望全市人民，特别是工作在城市规划建设战线上的工作者们，要再接再厉、开拓进取、艰苦努力、团结一致，共同不懈地把广州规划建设成为带动全省、辐射华南、影响东南亚的现代化大都市。

# 目 录

## 上 卷

- |    |                       |     |
|----|-----------------------|-----|
| 11 | 序1 把广州规划建设得更美好        | 林树森 |
| 12 | 序2 愿广州早日建成现代化大都市      | 石安海 |
| 20 | 认真研究改进城乡规划工作          | 汪光焘 |
| 25 | 我国城市规划工作发展的回顾         | 戴 逢 |
| 33 | 广州城市规划发展历程            | 潘 安 |
| 39 | 广州历代城市建设布局与民国时期城市建设规划 | 徐晓梅 |

### 50 年代

- |    |                        |        |
|----|------------------------|--------|
| 46 | 从灾区建起来的展览会——华南土特产展览会纪事 | 莫俊英    |
| 47 | 广州市最早建设的工人新村——建设新村     | 徐晓梅    |
| 48 | 华侨新村                   | 徐晓梅    |
| 50 | 广州二沙头大型训练运动场设计         | 金泽光, 等 |
| 54 | 广州中国出口商品陈列馆            | 麦禹喜    |
| 56 | 广州北园酒家                 | 莫伯治, 等 |
| 58 | 十年来广州建筑的成就             | 林克明    |
| 63 | 广州海珠广场规划               | 莫伯治, 等 |
| 66 | 广州居住建筑的规划与建设           | 莫伯治    |
| 69 | 广州三个人工湖                | 金泽光, 等 |
| 73 | 广州市永汉北路改建规划与建筑设计       | 莫耀铭    |

### 60 年代

- |    |               |        |
|----|---------------|--------|
| 76 | 广州地区区域规划工作回顾  | 周作桓    |
| 77 | 广州泮溪酒家        | 莫伯治, 等 |
| 80 | 广州宾馆          | 莫伯治    |
| 82 | 水上居民与水上居民新村建设 | 周 霏    |

### 70 年代

- |    |                  |     |
|----|------------------|-----|
| 85 | 广州城市总体规划第1~13 方案 | 徐晓梅 |
|----|------------------|-----|

95	广州市员村新村	广州市城市规划处
97	广州火车站的规划与建设	吴月娥
99	广州站站前广场规划	广州市城市规划处
102	广州白云宾馆	莫伯治
105	广州新建筑的地方风格	莫伯治, 等
108	流花地区的规划与建设	徐晓梅

## 80年代

112	锐意改革 探索城市规划管理科学化、现代化道路	石安海
117	城市建设建筑报建制度改革的新尝试	施红平
122	广州城市总体规划编制工作的回顾	周作恒
126	国务院批复广州市城市总体规划	徐晓梅
133	吴良镛教授对广州市城市规划与建设的几点意见	张植武
135	略论广州带形城市结构的规划	方仁林
138	广州经济技术开发区的选址和规划建设	王 媛
141	广州天河地区规划构思	方仁林
144	天河体育中心的规划建设	李璋萍, 等
149	广州生活居住区发展回顾	莫俊英
152	街区规划编制工作的回顾	徐晓梅
154	城市控制性规划的方法与实践——以广州赤岗新区控制性规划为例	戴 逢, 等
160	广州火车东站的规划建设	吴月娥
161	广州港口的规划建设	吴月娥
164	五羊衔谷与广州人文精神	黄淼章
168	广州“花城”的来历	周 霞
169	广州秦汉考古三大发现侧记——文物保护与城市规划建设例举	麦英豪
191	广州市第一次居民出行调查	黄景文
192	广州市环城高速公路的策划与建设	杨恩平
194	广州市区道路现状及对策	李璋萍, 等
198	遥感技术在广州市城市综合调查中的运用	区福邦
200	广州市航空遥感综合调查	徐晓梅
202	跨越五十年辉煌 续写新城市华章	

208	广州市城市建设档案馆的成立与发展	广州市城市建设档案馆
212	规划畅顺交通 建设和谐广州 ——广州市交通规划研究所成立背景及发展历程	广州市交通规划研究所
222	建设数字广州 引领规划信息化 ——广州市城市规划自动化中心成立及发展	广州市城市规划自动化中心
228	广州城市环境艺术委员会	徐晓梅
231	白云珠海寄深情——忆广州市副市长林西同志	莫伯治
233	广州市荣誉市民卡罗尔·托马斯夫人	黄润娟
236	托马斯夫人指导广州沙面环境整治规划	黄润娟

## 90年代

240	强化规划 依法管理 发挥城市规划对城市建设的龙头作用	石安海
244	城市规划在城市发展中的地位与作用 ——广州城市规划事业发展回顾	戴 逢, 等
251	新形势下广州市城市规划工作的思考	戴 逢
253	转变观念 大胆实践 努力使城市规划工作适应新形势	戴 逢
256	广州市城市规划与当前规划工作必须重视的几个问题	戴 逢
260	关于贯彻落实国发 [1996] 18 号文件的情况汇报	广州市城市规划局
263	广州市实施城市总体规划的情况及存在的主要问题	广州市城市规划局
267	谈我国城市政府中城市规划师职业角色扮演	施红平
269	我市城市规划管理工作中存在的问题和建议	张植武, 等
272	浅议广州城乡结合部土地利用的问题及对策	郑柯炮, 等
275	关于城市规划建设当中某些误区的思考	彭高峰
278	贯彻依法治国方略 推进依法治市工作	李绍权
281	广州市新光案的几个法律问题	吴明场
285	广州城市地域结构与规划研究	阎小培, 等
291	广州市人口结构的分布特征分析	郑 静, 等
296	广州城市与产业发展的历史分析	庄海波, 等
300	广州东南部地区规划研究	吕传廷, 等
304	产业园区规划与自然及社会的和谐统一 ——谈广州科学城用地布局及道路规划	肖 刚
311	生态规划方法在城市规划中的应用——以广州科学城为例	黄光宇, 等



315	20世纪90年代广州市分区规划工作回顾	王朝晖, 等
321	分区规划的实践与思考——以广州市石围塘(F-1)、花地(F-2)分区规划为例	彭涛, 等
325	对旧城中心区分区规划编制的认识与实践 ——以广州市越秀分区规划为例	李箭飞, 等
328	“格式塔”理论与广州旧城空间格局保护	潘安
332	城市轴规划探讨	方仁林
336	控制性规划的认识与实践	戴逢, 等
341	旧城改建与城市更新——兼谈广州旧城规划与建设	李红卫
348	旧城中心区更新规划的价值取向 ——以广州市荔湾区更新规划为例	段险峰, 等
353	广州骑楼街空间分布特征与保护措施	郑静
362	广州市骑楼街的保护与发展	李颖, 等
368	广州市第十甫、下九路传统骑楼商业街步行化初探	袁奇峰, 等
372	北京路商业步行街整饰规划设计	李箭飞
375	西汉南越王墓博物馆规划设计	莫伯治
377	西汉南越王墓博物馆珍品馆建筑设计	莫伯治
379	广州红线女艺术中心	莫伯治, 等
380	“都市里的乡村”现象析析 ——兼论乡村—城市转型期的矛盾与协调发展	田莉
383	广州“都市村庄”的类型及其空间分布	张建明, 等
385	对城市交通发展道路的探索 ——广州20年城市交通规划与实践回顾	戴逢, 等
391	广州市交通规划研究	周鹤龙, 等
393	广州市中心区交通改善实施方案研究	王峰, 等
397	城市快速轨道交通建设和房地产联合开发的机制研究 ——以广州市为例的思考	田莉, 等
401	城市规划与信息技术——广州市的发展与实践	戴逢, 等
408	基于GIS的广州城市总体规划信息系统	黄伟, 等
411	居住区详细规划CAD系统的开发研究	钟家晖, 等
416	居住区规划规范数据库系统的设计与建立	钟家晖
419	城市规划信息系统的若干实用技术	李鹰, 等
421	扫描技术在城市规划信息系统中的应用	姜崇洲, 等
425	广州市分区规划编制及其信息系统的建立	丁建伟, 等