



民用建筑
設計圖集

第一冊

民用建筑設計图集

(第一册)

中国建筑学会 合編
城市建设部勘测設計局

*

建筑工程出版社出版(北京市阜成門外大街)

(北京市書刊出版业营业許可証出字第052号)

外文印刷厂印刷 · 新华書店发行

書号 875 5千字 787×1092^{1/8} 印張 14^{1/8}

1958年2月第1版 1958年2月第1次印刷

1958年6月第2次印刷

印数: 3,351—7,365册 定价: (11) 3.00元

民用建築設計圖集

第一冊

中國建築學會 合編
城市建設部勘測設計局

建築工程出版社出版
1958

总 目 录

第 一 册

居 住 建 筑	6
学 校 建 筑	76
体 育 建 筑	98
行 政 建 筑	108

第 二 册

文 化 建 筑	4
医 疗 建 筑	36
其 它	100

居住建筑

1. 1951年上海市楼房住宅	6
2. 1952年上海市楼房住宅	7
3. 1953年上海市楼房住宅	8
4. 1954、1955年上海市楼房住宅	9
5. 1956年上海市楼房住宅	10
6. 1957年三区普通楼房住宅(乙一—乙三)	11
7. 1957年三区普通楼房住宅(乙六—乙七)	14
8. 1957年三区高级楼房住宅(甲一—甲三)	16
9. 1957年三区高级楼房住宅(甲六—甲十一)	18
10. 1957年二区标准设计住宅甲一	20
11. 1957年二区标准设计住宅甲二	21
12. 1957年二区标准设计住宅甲三	21
13. 1957年二区标准设计住宅丙一	22
14. 1957年二区标准设计住宅丙二	23
15. 1957年二区标准设计住宅丙三	24
16. 1957年度乙级住宅标准设计(方案一)	25
17. 1957年度乙级住宅标准设计(方案二)	26
18. 1957年度乙级住宅标准设计(方案三)	27
19. 1957年度丙级住宅标准设计(方案一)	28
20. 1957年度丙级住宅标准设计(方案二)	28
21. 七级震区住宅标准设计	29
22. 1957年三区125—1普通住宅标准设计	31
23. 1957年三区125—2普通住宅标准设计	31
24. 1957年三区125—4普通住宅标准设计	32
25. 1957年三区129—3高级住宅标准设计	32
26. 1957年三区129—5高级住宅标准设计	33
27. 1957年华南地区普通住宅标准设计	34
28. 1957年华南地区高级住宅标准设计	35
29. 1957年普通住宅标准设计(甲型)	36
30. 1957年普通住宅标准设计(乙型)	37
31. 1957年三区定型住宅	38
32. 1957年甲3住宅标准设计	39
33. 1957年丙1住宅标准设计	40
34. 1957年丙3住宅标准设计	41
35. 1957年一区普通住宅定型设计(方案一)	42
36. 1957年一区普通住宅定型设计(方案二)	43

37. 1956年201型普通住宅定型设计	44
38. 1957年内蒙古自治区一户一室平房住宅定型设计	45
39. 1957年内蒙古自治区一户二室平房住宅定型设计	45
40. 1957年内蒙古自治区一户二室平房住宅定型设计	46
41. 1957年内蒙古自治区一户三室平房住宅定型设计	46
42. 新疆维吾尔自治区104套平房住宅标准设计	47
43. 新疆维吾尔自治区2~3层普通楼房住宅标准设计	49
44. 1957年一区高级住宅定型设计	50
45. 1957年二区、地震区平直长形单身宿舍标准设计	51
46. 1957年二区、地震区平直短形单身宿舍标准设计	51
47. 1957年二区转角形单身宿舍标准设计	52
48. 1957年标准设计宿舍甲	52
49. 1956年三区标准设计宿舍	53
50. 1957年一区宿舍定型设计	53
51. 1957年221宿舍标准设计	54
52. 新疆维吾尔自治区303型楼房宿舍标准设计	55
53. 新疆维吾尔自治区404型楼房宿舍标准设计	55
54. 北京幸福村街坊住宅设计	56
55. 上海市日晖新村街坊住宅设计	57
56. 北京百万庄街坊住宅设计	58
57. 北京三里河街坊住宅设计	59
58. 新疆维吾尔自治区高级干部住宅甲4型	61
59. 新疆维吾尔自治区高级干部住宅乙1型	61
60. 新疆维吾尔自治区高级干部住宅丙2型	62
61. 新疆维吾尔自治区高级干部住宅丙4型	62
62. 北京西单饭店	63
63. 北京天桥宾馆	64
64. 广州东山招待所	65
65. 乌鲁木齐宾馆	66
66. 兰州友谊饭店	67
67. 兰州饭店	68
68. 兰州七里河百货大楼及旅馆	69
69. 南昌江西饭店	70
70. 合肥长江饭店	71
71. 汉口饭店	72
72. 太原迎泽宾馆	73

序

1957年2月在中国建筑学会召开全国会员代表大会期间，城市建设部勘测设计局和中国建筑学会合办了一次全国民用建筑设计展览会。参观者纷纷要求把展品编印出版以供参考。我们接受了大家的意见，花了好几个月的功夫，进行了整理编纂工作，分成一、二两册，交城市建设出版社出版。

由于这次展览会初次试办，时间仓促，征集范围不够全面，主办单位的经验又不足，因而没有能够结合国家政策方针，组织力量，对这些资料进行一次分析评比和总结提高的工作，这是一个缺点。

因此，现在出版的这个集子，就只好看做是解放以后到1956年止全国民用建筑设计中一部分的历史纪录资料，并不能从这里面说明我们是在提倡那些，或反对那些。

我们认为这种纪录性资料的出版，不仅为研究中国现代建筑史所需要，也为建筑科学研究工作和民用建筑设计工作搜集了一些资料。

本图集在编辑过程中，得到中国建筑学会各地分会的大力支援，还得到北京市规划管理局设计院、上海市民用建筑设计院、城市建设部民用建筑设计院、天津民用建筑设计院等以及各地设计单位的大力协助。我们对于参加和支援这项工作的单位和同志谨表谢忱。

这个图集还会有不少缺点和错误，恳望读者批评指正！

中国建筑学会
城市建设部勘测设计局

1957年8月1日

再 版 的 話

应广大讀者的紛紛要求，“民用建筑設計图集”第一、二冊再版了。

本图集初版問世后，不少讀者認為，它征集了新中国民用建筑方面比較丰富的資料；編印这个图集，对有关的建筑設計工作者、科学工作者和教学人員，都有一定的帮助。同时，也提供了許多改进的意見，指出了不少缺点。这是讀者对本图集的关怀和爱护。对所提意見，我們願誠懇接受；对所指缺点，我們要設法克服。

由于時間倉促，乘此再版之际，我們仅就說明文詞、字号版面等方面作了适当的修改。在增添住宅街坊总体布置图、用建筑实物照片代替透視图、增加低标准建筑設計、补充說明中的漏項等工作上，我們正在积极收集資料，这次付印实难滿足要求，特致歉意。如有可能，三版时再行增补。

深望讀者給我們提出更多的意見，使我們今后的图集編纂工作日臻完善。

編 者

1958年5月10日



1951年

上海市楼房住宅

1951年上海市房地产管理局设计

适用地区：上海曹杨新村

建筑面积：194平方公尺

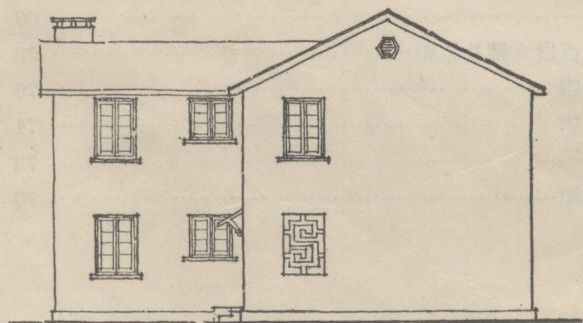
平面系数：55%

结构方式：砖木结构，砖墙承重，木楼板。

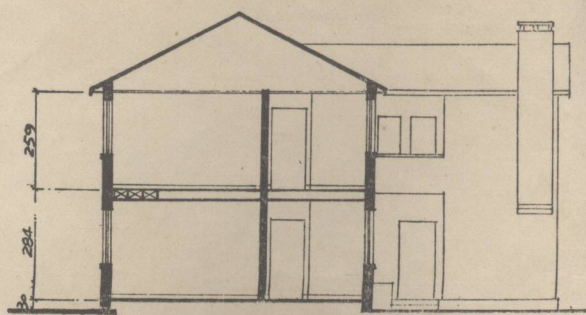
单方造价：67.2元

原设计单位评语：

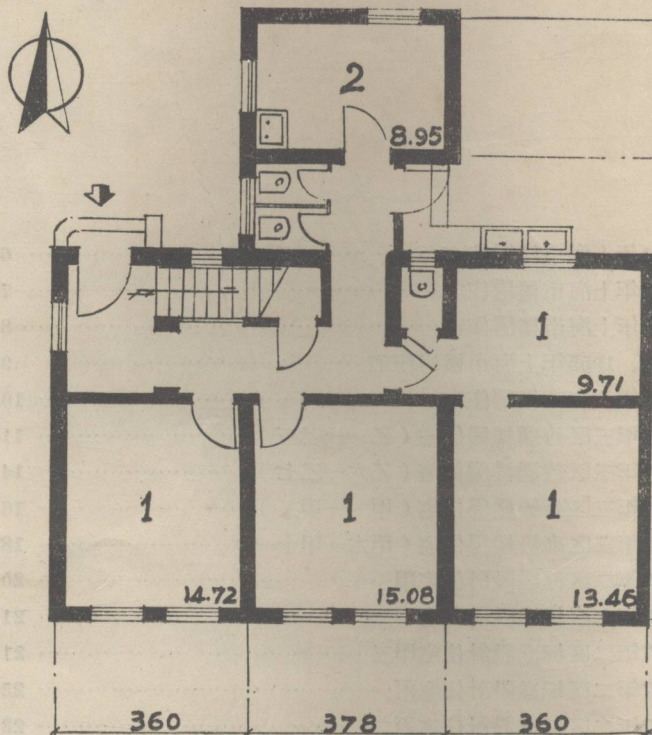
1. 每单元都有一后院子，可作晒衣洗衣之用，较为实用。
每层设一厨房，布置在后面，不但通风、采光较好，而且油烟气味不致吹入卧室内。
2. 房屋进深较浅，仅二层高，对用地及造价都不经济，三开间一单元、扶梯使用率不高。L字形体建筑，砖墙面积较多；厕所每层都是集中的，故使用不便。



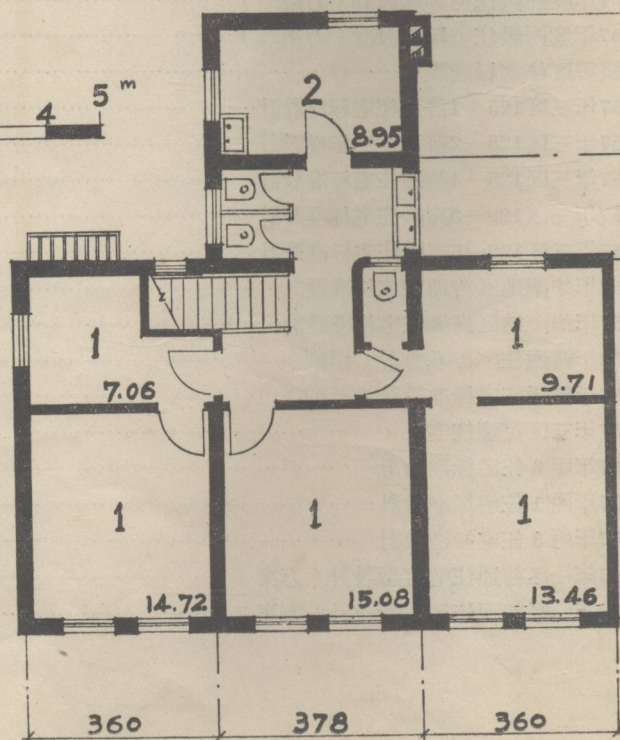
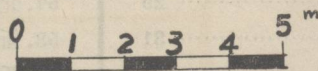
侧立面



剖面

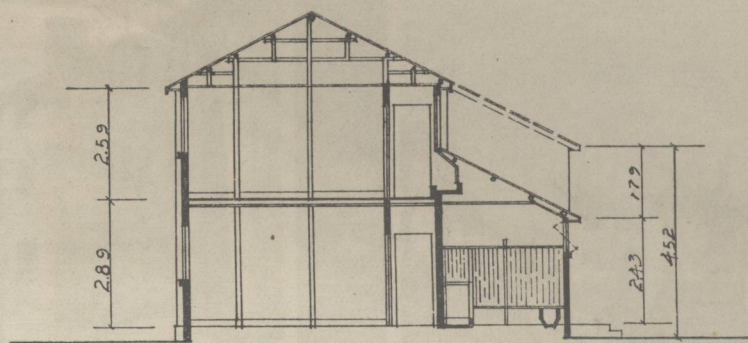
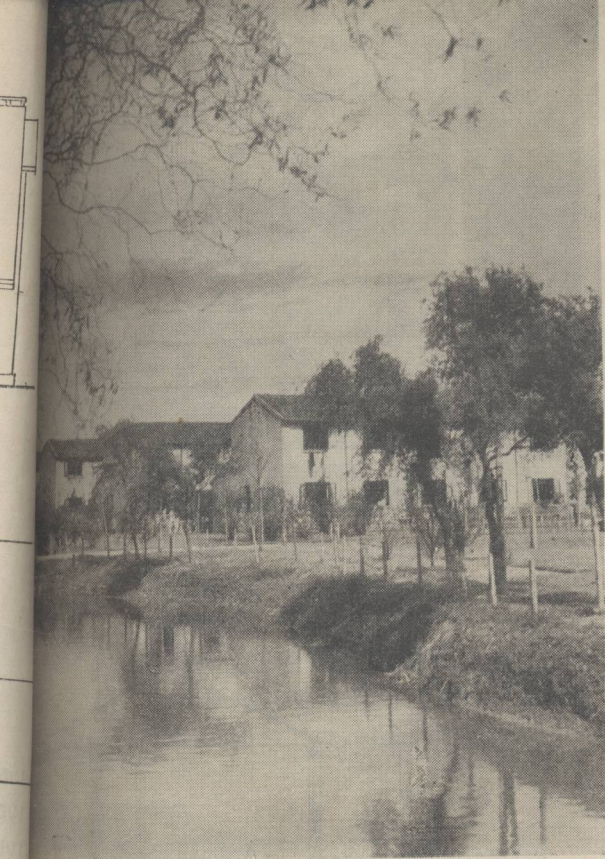


头层平面

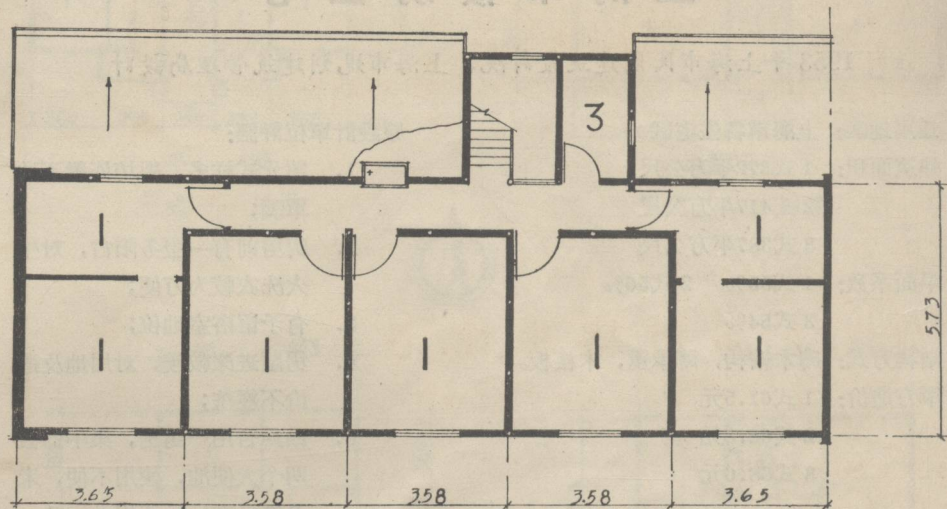


二层平面

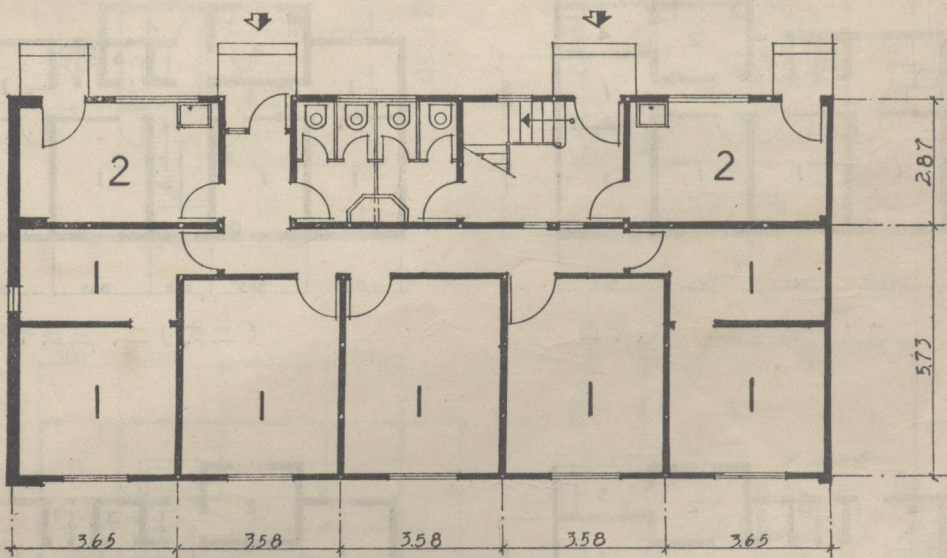
1. 卧室
2. 厨房



剖面



二层平面



一层平面

1952年 上海市楼房住宅

1952年上海市房地产管理局、华东
工业建筑设计院设计

地区：上海市各住宅区

面积：275平方公尺

系数：62%

构方式：立砖式，砖木结构，木楼板。

方造价：57.2元

设计单位评语：

1. 上下层入口分别处理，干扰性较少；
2. 五开间单元，扶梯使用率较高；
3. 半砖墙防寒隔热及隔音效果差，并使用了大量木料；
4. 厕所及厨房都在下面，楼上住户使用不便；
5. 五户合用一个厨房，使用太挤；
9. 厕所采用冲水式坐坑，不很卫生；
7. 房屋进深较浅，仅二层高，对用地及造价都不经济。

1. 卧室
2. 厨房
3. 贮藏室



1953年

上海市楼房住宅

1953年上海市民用建筑设计院、上海市规划建筑管理局设计

适用地区：上海市各住宅区

建筑面积：1式372平方公尺

2式417平方公尺

3式387平方公尺

平面系数：1式55% 2式56%

3式54%

结构方式：砖木结构，砖承重，木楼板。

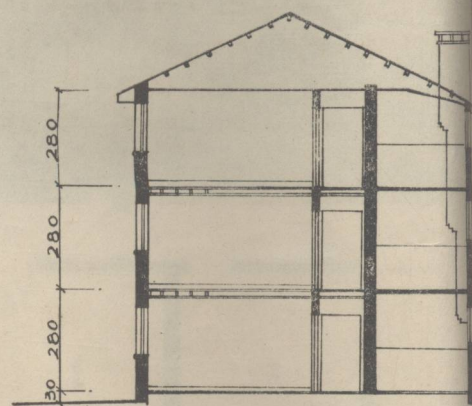
单方造价：1式61.5元

2式62.3元

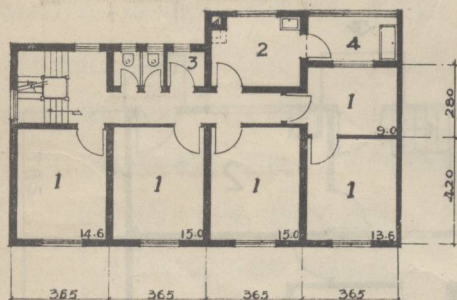
3式68.6元

原设计单位评语：

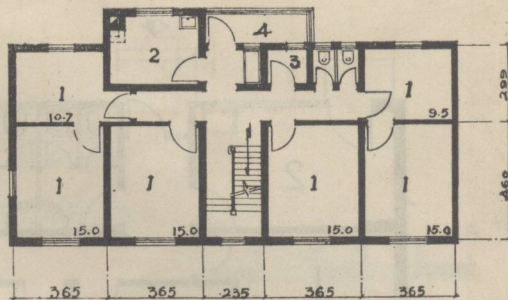
1. 单元式样多，街坊布置不致单调；
2. 厨房前有一服务阳台，对生火洗衣较为方便；
3. 有预留浴室地位；
4. 房屋进深较浅，对用地及造价不经济；
5. 四户合用一厨房，集中布置两个大便池，使用不便，未考虑将来分户使用。



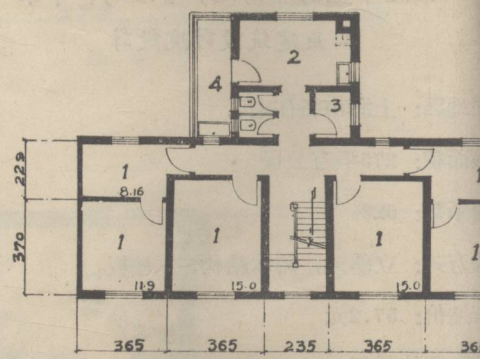
剖面



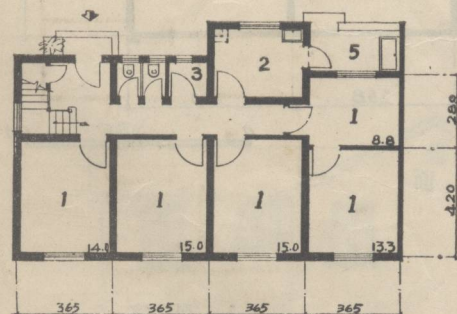
(一式) 二、三层平面



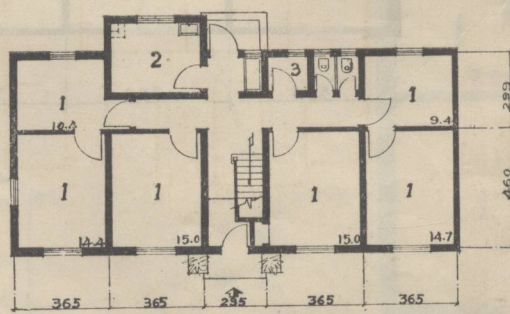
(二式) 二、三层平面



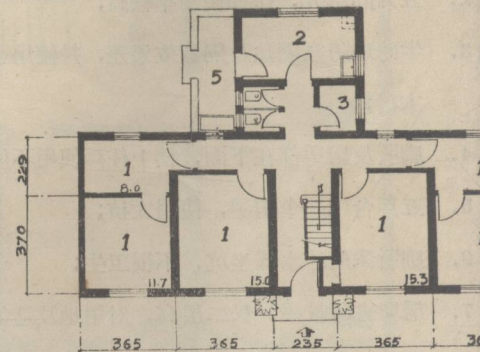
(三式) 二、三层平面



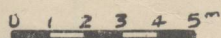
(一式) 头层平面



(二式) 头层平面



(三式) 头层平面



1. 卧室 2. 厨房 3. 储藏 4. 阳台 5. 门廊

1954、1955年

上海市楼房住宅

1954年上海市民用建筑设计院、上海市
规划建筑管理局设计

适用地区：上海市各区住宅区

建筑面积：1甲472平方公尺，2甲439平方公尺，
4戊494平方公尺，5丁478平方公尺，
1乙730平方公尺，5戊657平方公尺，
5己489平方公尺，5庚609平方公尺，
5辛811平方公尺

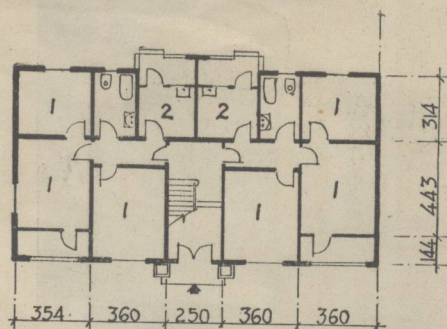
面积系数：1甲48% 2甲48% 4戊43% 5丁51%
1乙47% 5戊51% 5己53% 5庚57%
5辛59%

结构方式：砖木结构，砖墙承重，木楼板。

单方造价：1甲69.20元 2甲70.10元 4戊67.80元
5丁69.10元 1乙72.20元 5戊72.90元
5己74.70元 5庚69.20元 5辛67.60元

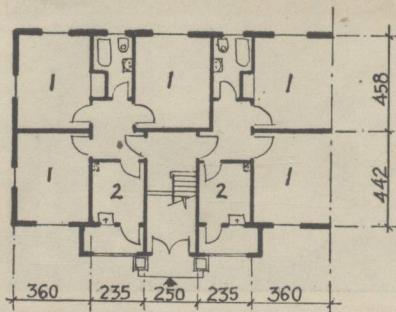
原设计单位评语：

1. 单元类型较多，有直条、转角、商店类型，布置能多样化；
2. 每户都有一厨房及卫生间，使用方便；
3. 多数厨房都有服务阳台，可生火、晒衣，并丰富了立面处理；
4. 房屋进深较浅，用地及造价不经济；
5. 内墙大部一砖墙，增多结构面积；
6. 街坊布置采周边式，有些房屋布置在东西向，面西房屋非常炎热。



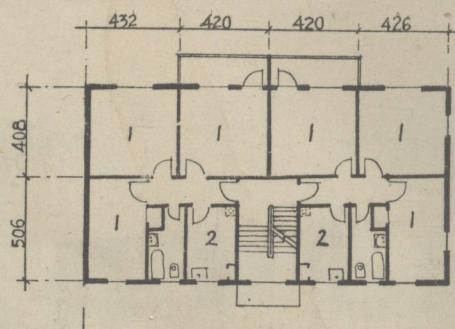
平面

一式甲——三层 一式乙——四层

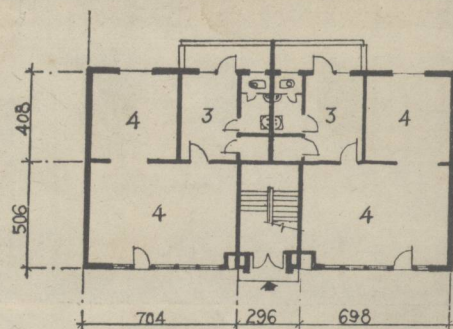


平面

二式——三层

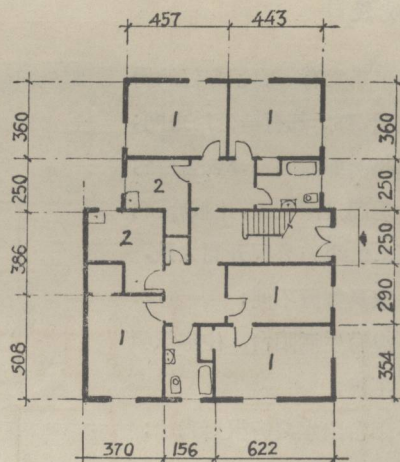


二层平面



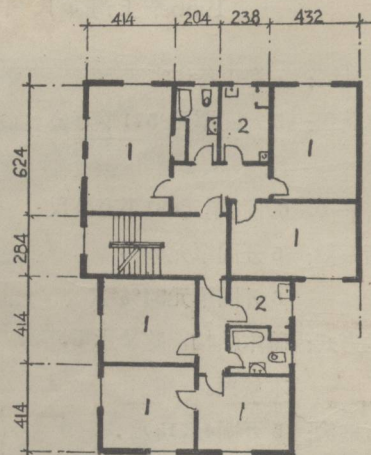
头层平面

五式己——四层

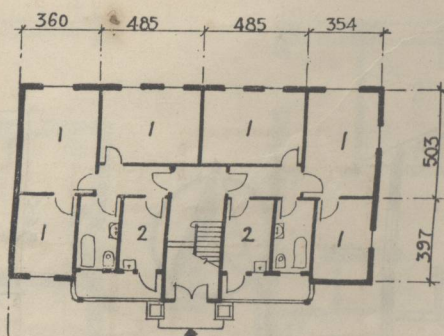


平面

四式——三层

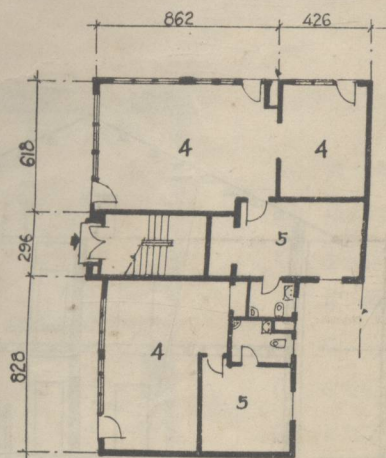


二层平面



平面

五式丁——三层 五式戊——四层

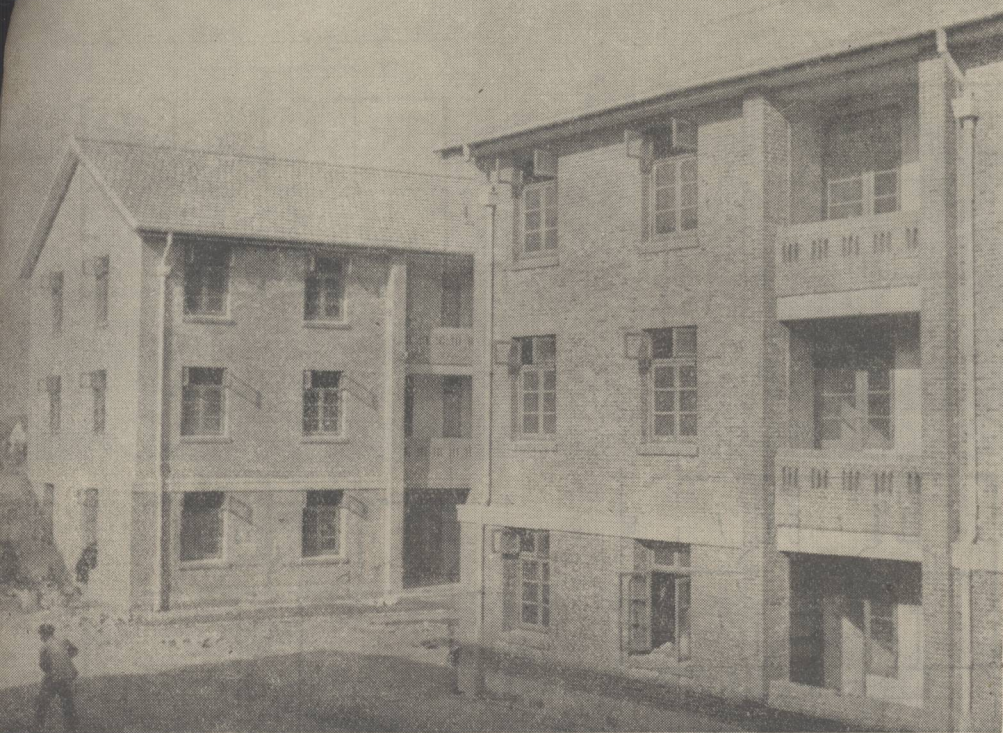


头层平面

五式庚——四层 五式辛——四层
(头层为店铺) (无店铺)

0 5 10 M

1. 卧室 2. 厨房 3. 储藏
4. 店铺 5. 办公室



1956年

上海市楼房住宅

1956年上海市民用建筑设计院设计

适用地区：上海市各住宅区

建筑面积：5开间单元 571平方公尺

6开间单元 681平方公尺

平面系数：5开间单元 49%

6开间单元 54%

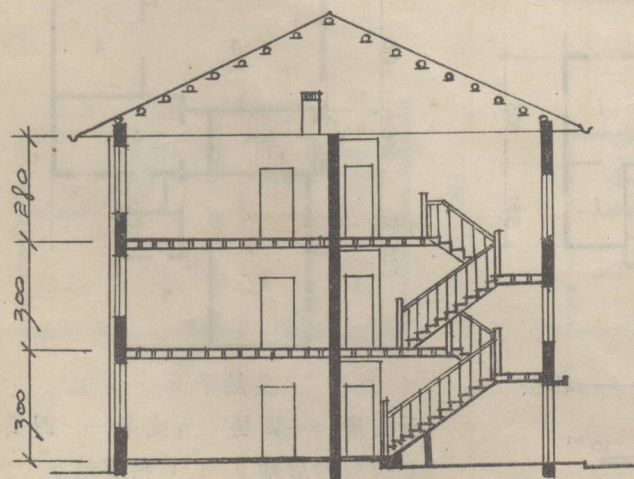
结构方式：砖木结构，砖墙承重，木楼板。

单方造价：5开间 44.15元

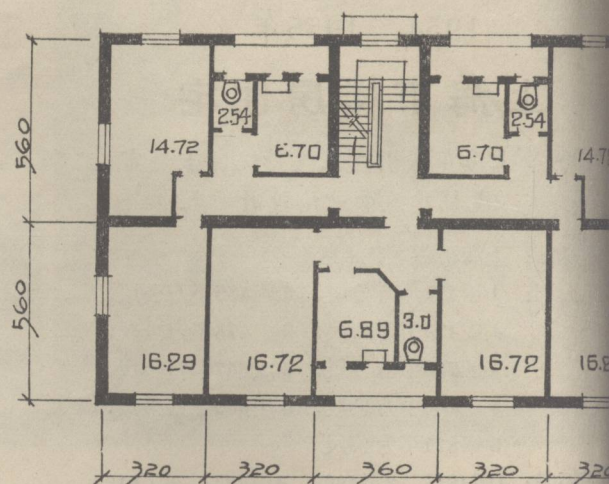
6开间 43.20元

原设计单位评语：

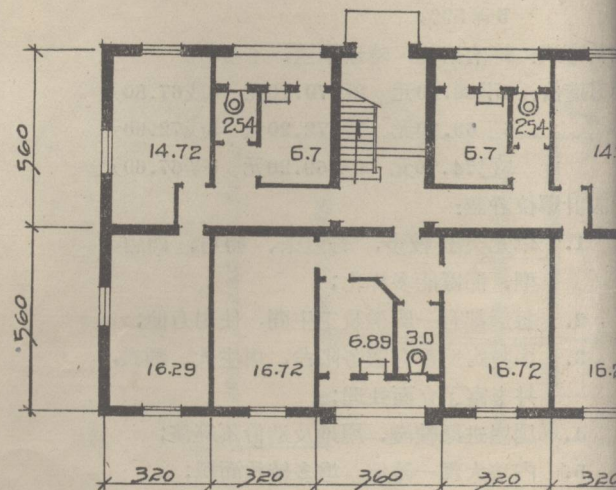
1. 每户都有一间朝向好的房间，每户都有一分户进门；
2. 平面布置简单，结构经济；
3. 房间进深较深，比较经济；
4. 3.2平方公尺开间太狭，家具布置不便；
5. 没有生活阳台，住宅气氛不够；
6. 阳台出水没有很好考虑；
7. 门窗樘子用料太小，不够坚固。



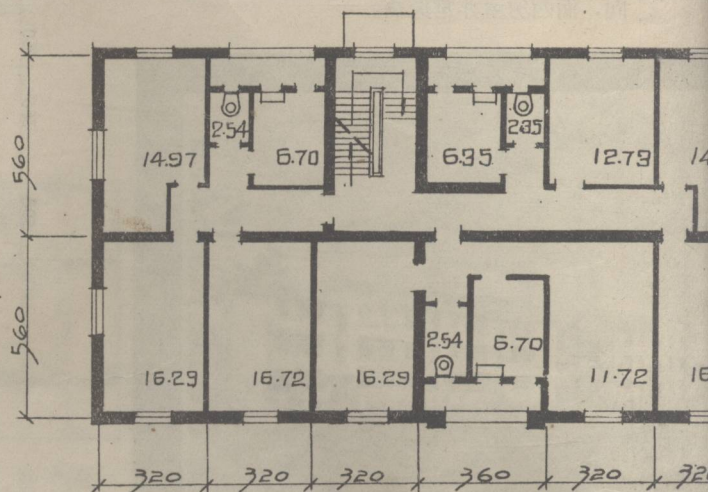
剖面



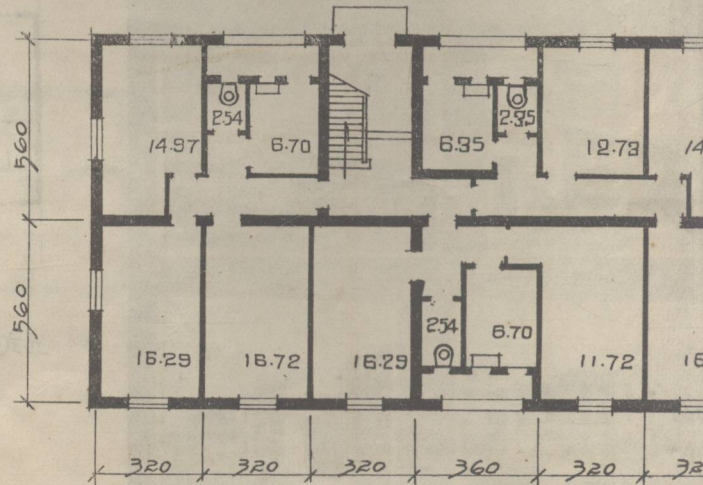
二、三层平面（五开间单元2-2-2）



一层平面（五开间单元2-2-2）



二、三层平面（六开间单元3-2-3）



一层平面（六开间单元3-2-3）

1957年

三区普通楼房住宅

(乙一—乙三)

1956年上海市民用建筑设计院设计

用地区：三区

筑面积：乙一840平方公尺，乙二642.57平方公尺，乙三680.40平方公尺

面系数：乙一51%，乙二48%乙三48%

筑方式：混合砖结构，砖墙承重，长向双孔空心钢筋混凝土板。

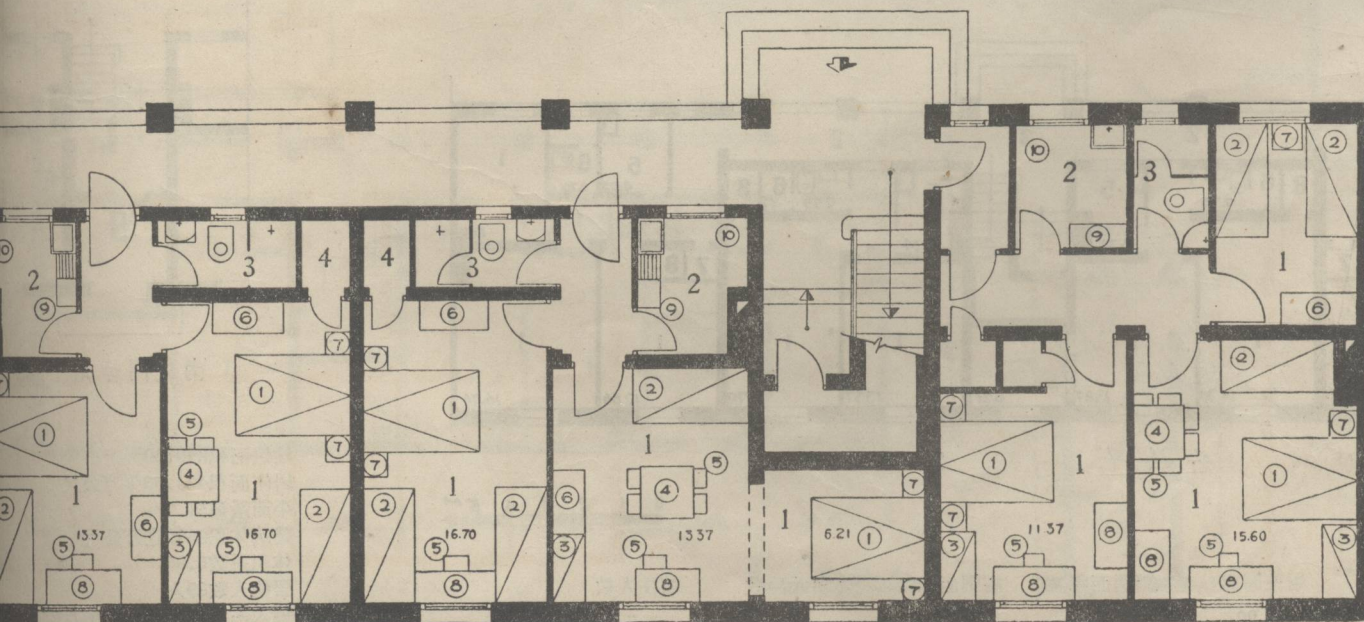
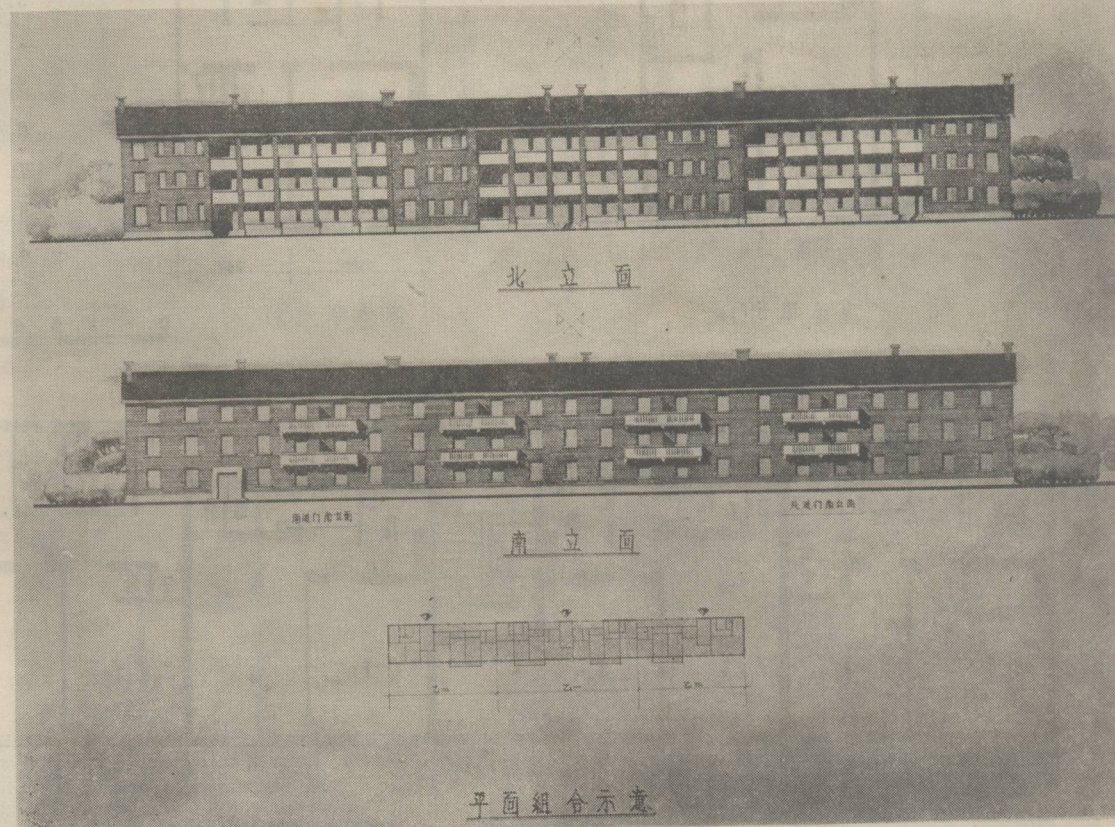
方造价：乙一59.40元 乙二58.90元

乙三60.79元

设计单位评语：

1. 每户都有大小间，几乎全部卧室都朝好方向；
2. 可以考虑南北进门；
3. 外走廊式，对通风较好；
4. 结构可以预制，也可捣制；
5. 不同的单体可组成多样化的组合型且能解决转角型而不致使卧室朝坏方向；
6. 厨房浴厕太小；
7. 只有较大的壁橱，缺少贮藏室；
8. 冬季容易使冷空气侵入户内，走廊的嘈杂声影响居室安静。

- | | |
|-------|-------|
| 1. 臥室 | 2. 廚房 |
| 3. 浴廁 | 4. 貯藏 |

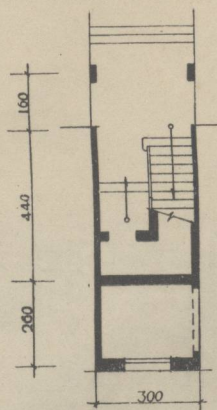


- | | |
|---|-----|
| ① | 雙人床 |
| ② | 單人床 |
| ③ | 小孩床 |
| ④ | 方棹 |
| ⑤ | 椅子 |
| ⑥ | 五頭櫥 |
| ⑦ | 床頭櫃 |
| ⑧ | 寫字檯 |
| ⑨ | 碗菜櫃 |
| ⑩ | 煤 妒 |

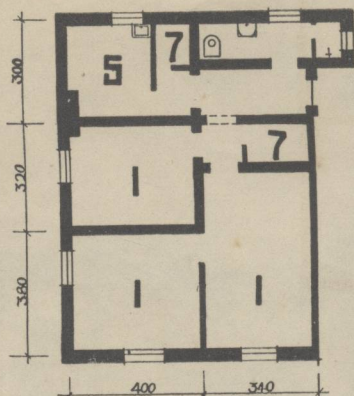


傢具佈置

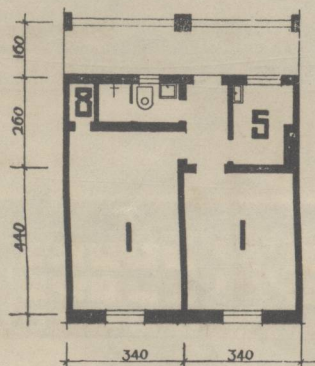
0 1 2



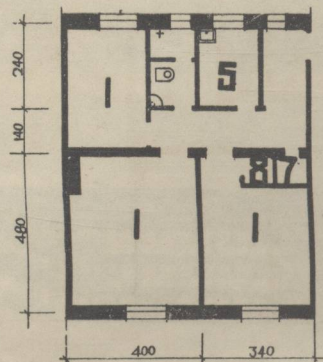
基本单元③



基本单元④



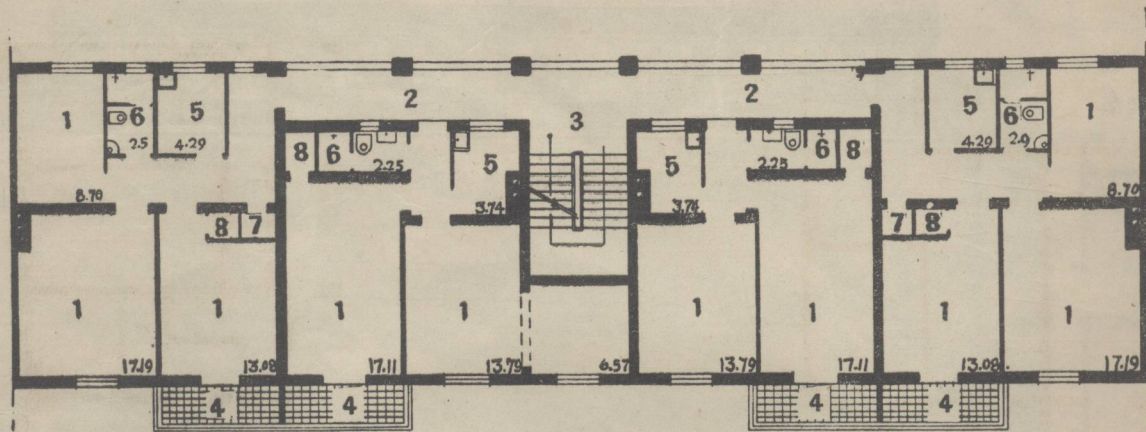
基本单元①



基本单元②

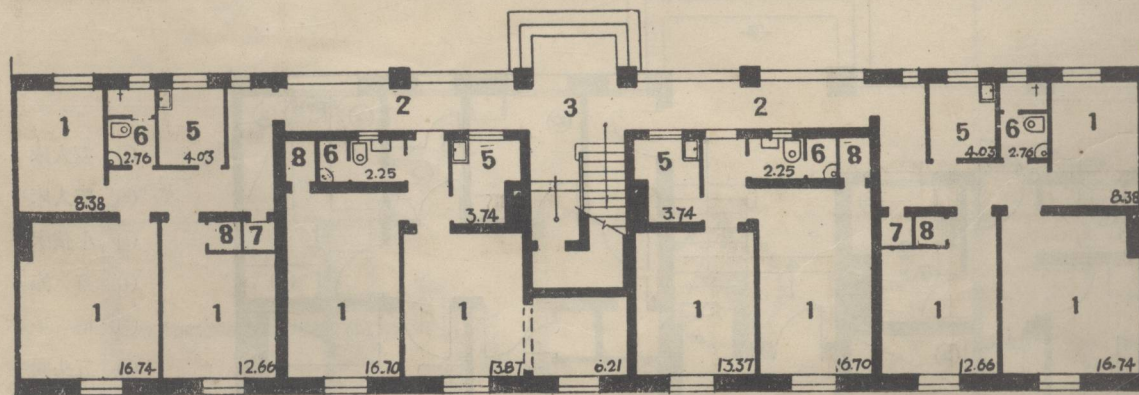
1. 卧室
2. 过道
3. 楼梯间
4. 阳台
5. 厨房
6. 浴厕
7. 贮藏室
8. 壁橱
9. 门厅

0 1 2 3 4 5m



二、三层平面

2-2-3-3

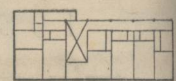


头层平面

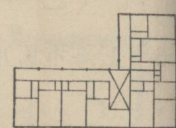
2-2-3-3

0 1 2 3 4 5m

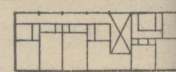
每户室数	居住面积	厨房面积	浴厕面积	本单元户数	可住人数
2	30.90	3.74	2.25	3	7
2	37.47	3.74	2.25	3	8
3	38.97	4.29	2.9	6	9



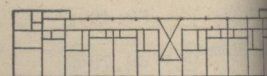
④ ③ ① ①



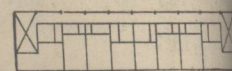
① ① ② ④



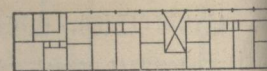
① ① ③ ②



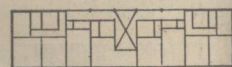
④ ① ① ③ ① ①



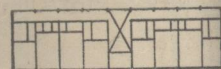
③ ① ① ① ① ①



② ① ① ① ③ ① ①

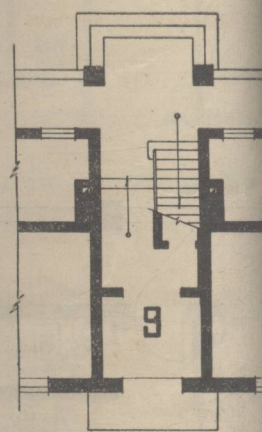


② ① ③ ① ②



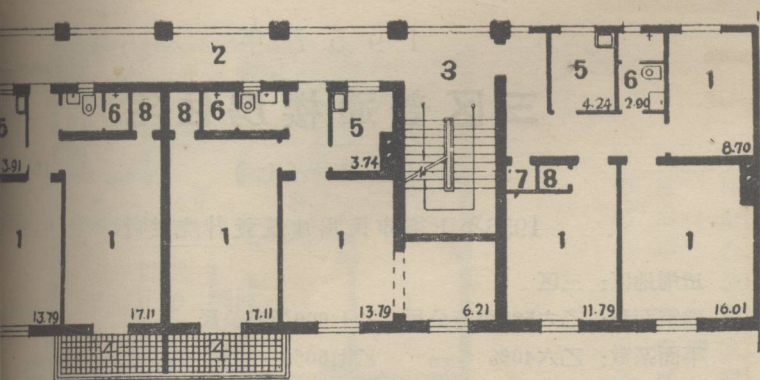
① ① ③ ① ①

单元示意



南进门补充平面

建筑面积840.00平方公尺
 居住面积434.53平方公尺
 平面系数51.7%
 建筑体积2590立方公尺
 体积系数6.85
 居住人数99人
 每人占居住面积4.40平方公尺
 土建造价53.03元
 卫生造价5.31元
 电照造价1.06元



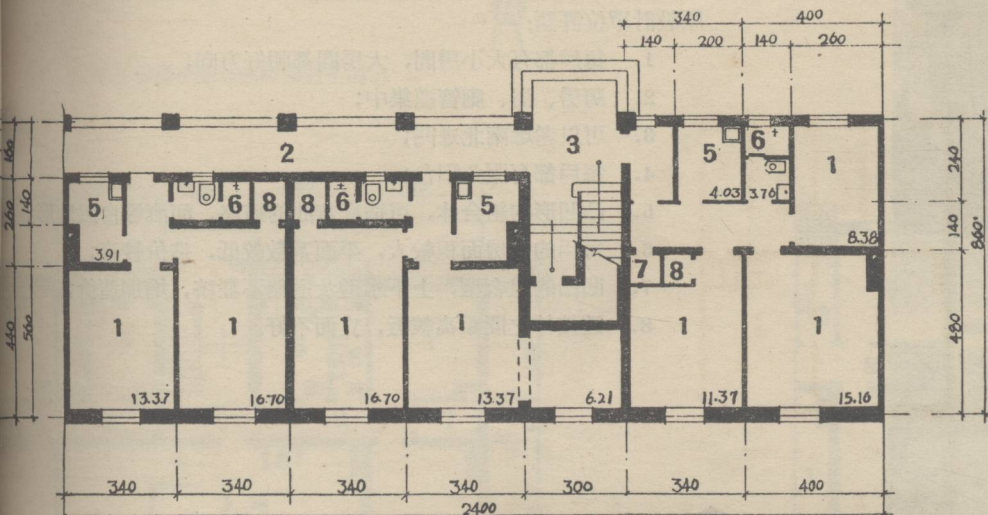
二、三层平面

- ① 臥室
- ② 過道
- ③ 樓梯間
- ④ 陽台
- ⑤ 廚房
- ⑥ 浴廁
- ⑦ 貯藏室
- ⑧ 壁櫥
- ⑨ 門厅

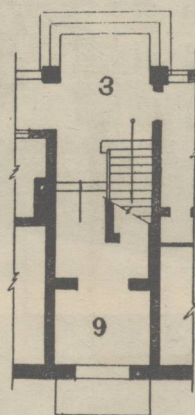


每戶室數	居住面積 平方公尺	廚房面積 平方公尺	浴廁面積 平方公尺	本單元 戶數	可住 人數
2	30.90	3.91	2.25	3	7
2	37.47	3.74	2.25	3	8
3	36.50	4.24	2.9	3	9

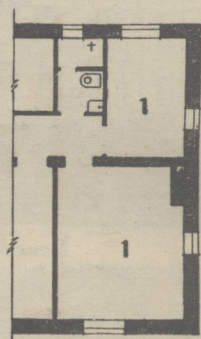
建築面積642.54平方公尺
 居住面積317.00平方公尺
 平面係數48.40%
 建築體積1980立方公尺
 體積係數6.28
 可住人數72人
 每人占居住面積4.32平方公尺
 土建造價54.80元
 衛生造價3.04元
 電照造價1.06元



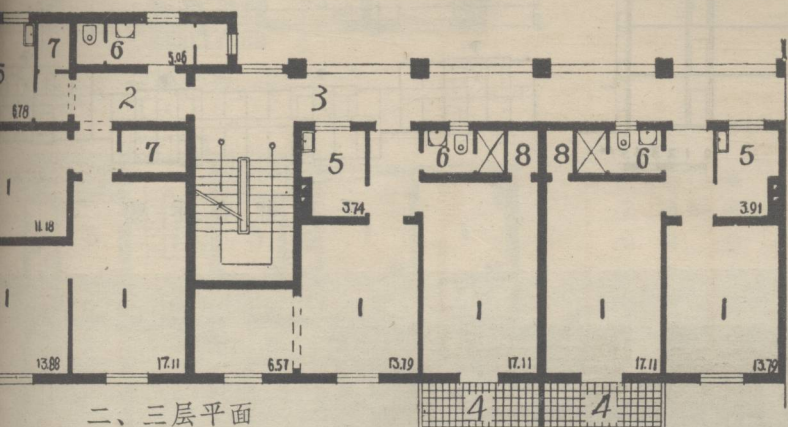
頭層平面 2-2-3



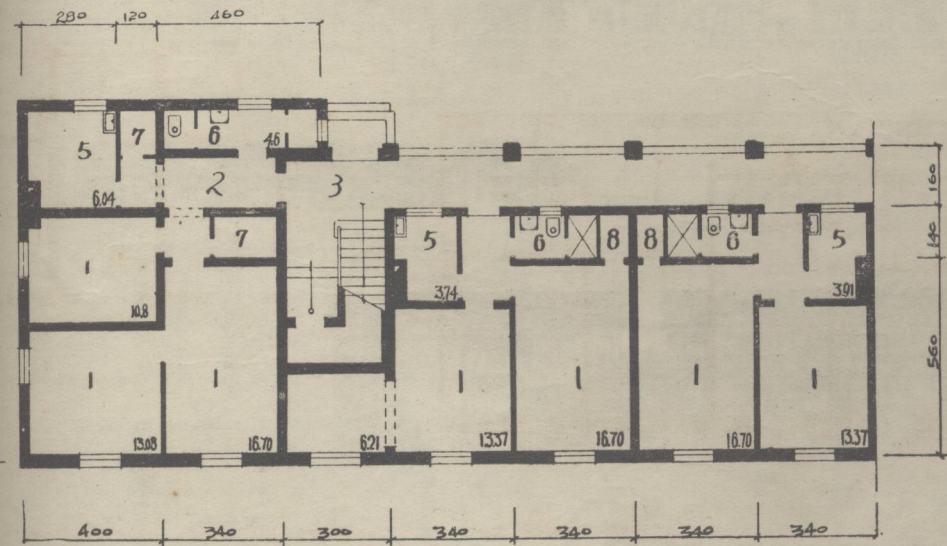
南進門補充平面



盡端補充平面

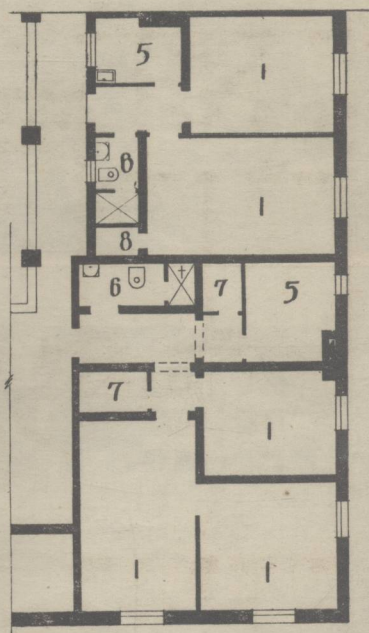


二、三层平面

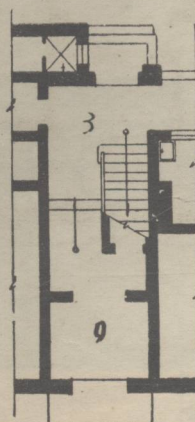


頭層平面 2-2-3

每戶室數	居住面積 平方公尺	廚房面積	浴廁面積	本單元戶數	可住人數
2	30.90	3.91	2.25	3	7
2	37.47	3.91	2.25	3	8
3	42.17	6.78	5.06	3	9

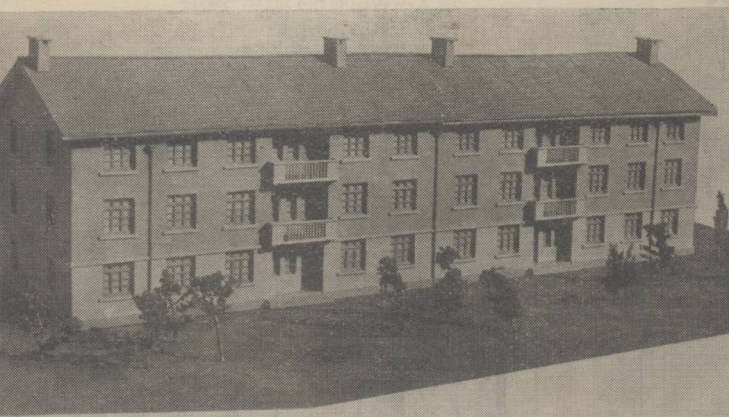
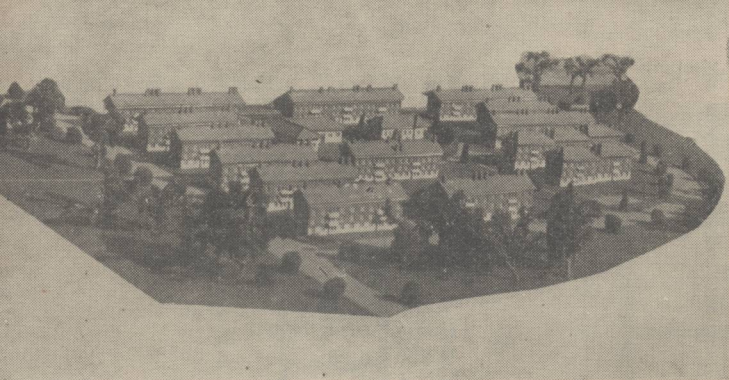


轉角連接補充平面 (西端)



南進門補充平面

建築面積680.40平方公尺
 居住面積328.01平方公尺
 平面係數48.25%
 建築體積2100立方公尺
 體積係數6.42
 可住人數72人
 每人占居住面積4.55平方公尺
 土建造價55.97元
 衛生造價3.76元
 電照造價1.06元



1957年

三区普通楼房住宅

(乙六一乙七)

1956年上海市民用建筑设计院设计

适用地区：三区

建筑面积：乙六583平方公尺 乙七666平方公尺

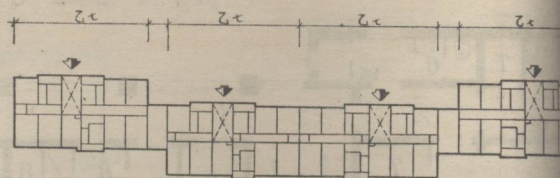
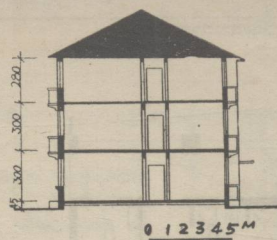
平面系数：乙六40% 乙七50%

结构方式：混合结构，砖墙承重，长向双孔空心钢筋混凝土板。

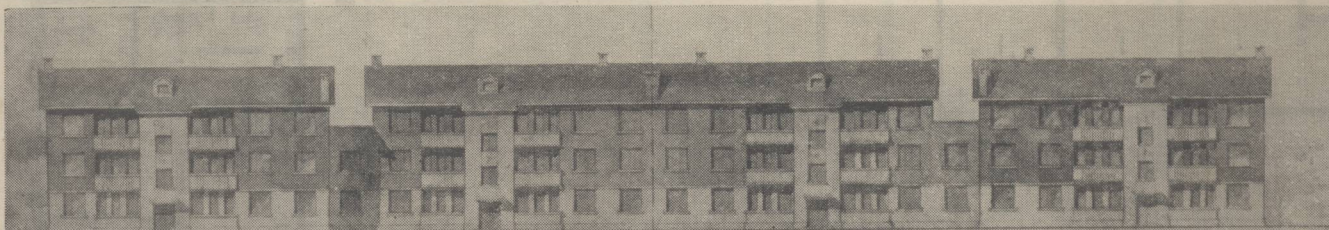
单方造价：乙六61.06元，乙七62.25元

原设计单位评语：

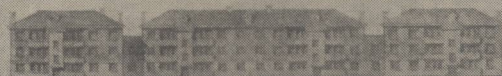
1. 每户都有大小房间，大房间都朝好方向；
2. 厨房、浴、厕管道集中；
3. 可以考虑南北进门；
4. 每户都有服务阳台；
5. 凸凹形的组合体，可适应弯曲的道路、河流等自然地形；
6. 每户的厨房面积较大，平面系数较低，造价较高；
7. 凹凸的组合型，上下水道及道路不经济，增加造价；
8. 连接体之间距离较近，立面不好。



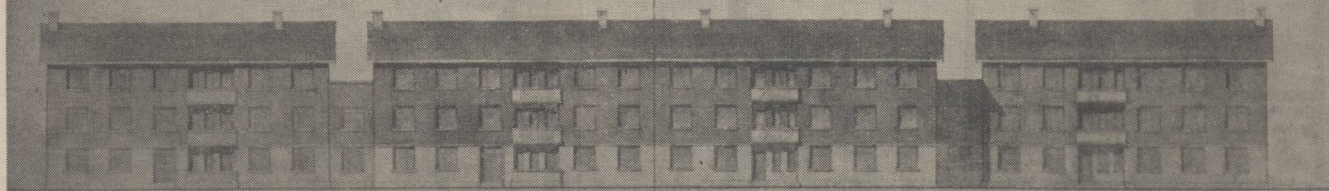
平面组合示意



北立面



屋面四落水北立面示意图



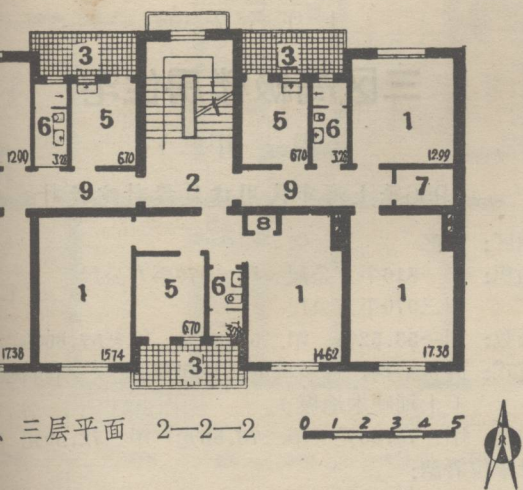
南立面

南立面

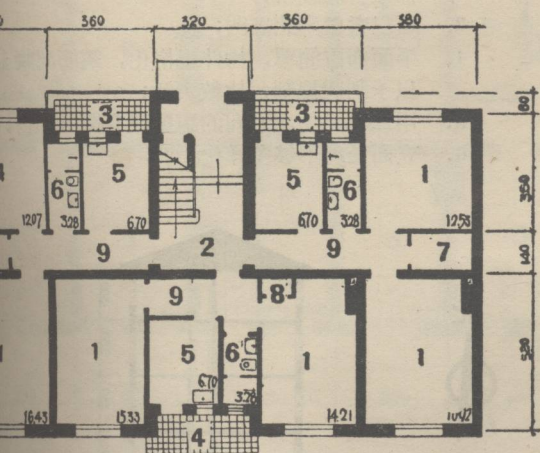
北立面



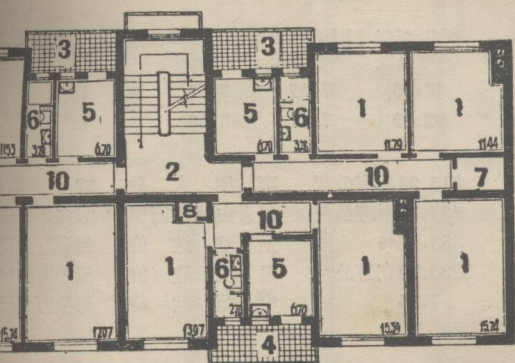
屋面四落水南立面示意图



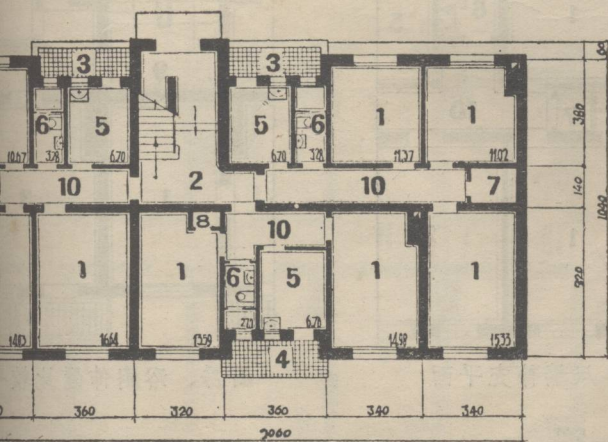
第三层楼梯間裝鉄爬梯通至閣頂



头层平面 2-2-2



三层平面 2-3-3

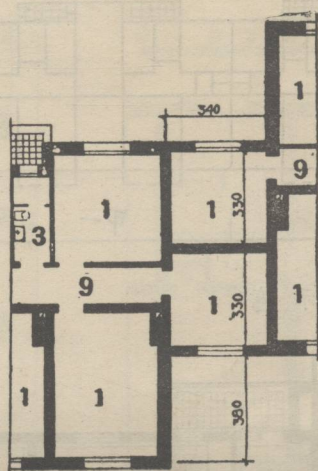


头层平面 2-3-3

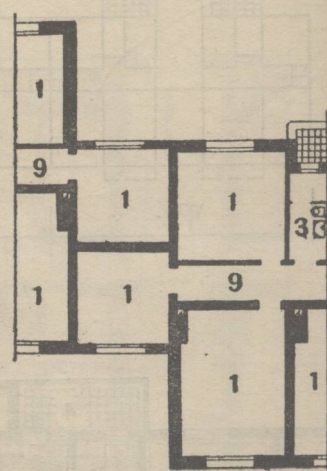
- ① 臥室
- ② 樓梯
- ③ 陽台
- ④ 平台
- ⑤ 廚房
- ⑥ 浴室
- ⑦ 貯藏室
- ⑧ 壁櫥
- ⑨ 過道

每戶室數	居住面積 平方公尺	廚房面積 平方公尺	浴廁面積 平方公尺	本單元戶數	可住人數
2	30.37	6.70	3.28	3	7
2	30.36	6.70	2.70	3	7
2	30.37	6.70	3.28	3	7

建築面積	582.91平方公尺	可住人數	63人
居住面積	269.69平方公尺	每人占居住面積	4.28平方公尺
平面係數	46.30%	土建造價	每平方公尺56.19元
建築體積	1797.31立方公尺	衛生造價	每平方公尺3.81元
體積係數	6.70	電照造價	每平方公尺1.06元



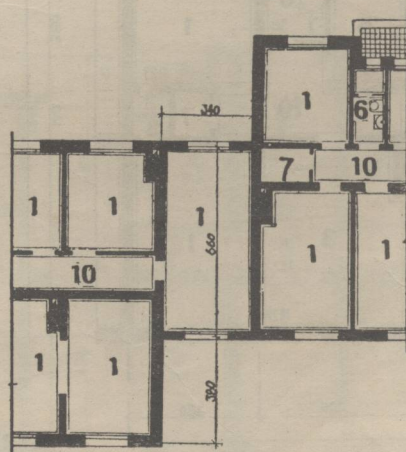
組合型連接體補充平面



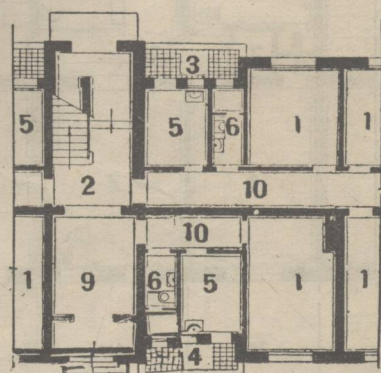
- ① 臥室
- ② 樓梯
- ③ 陽台
- ④ 平台
- ⑤ 廚房
- ⑥ 浴室
- ⑦ 貯藏室
- ⑧ 壁櫥
- ⑨ 門
- ⑩ 過道

每戶室數	居住面積 平方公尺	廚房面積 平方公尺	浴廁面積 平方公尺	本單元戶數	可住人數
2	29.36	6.70	2.70	3	7
3	44.34	6.70	3.28	3	10
3	38.97	6.70	3.28	3	8

建築面積	666.22平方公尺	可住人數	75人
居住面積	333.77平方公尺	每人占居住面積	4.45平方公尺
平面係數	50.10%	土建造價	每平方公尺56.63元
建築體積	2054.17立方公尺	衛生造價	每平方公尺4.56元
體積係數	6.15	電照造價	每平方公尺1.06元



組合型連接基本補充平面



南進門補充平面