

农村实用法律必备



Nongcun Changyong Falü
Wenshu Yibentong

农村常用法律文书 一本通



吕文硕 吕晓伟 主编



法律出版社

责任编辑：庞从容
封面设计：孙 晓

身处法治社会，涉法事情颇多。
各种法律文书，介入生产生活。
既可防纷止争，又可维权惩恶。
本书通俗易懂，语言生动活泼。
提供格式范例，保您会写实用。

—— 吕文硕

Nongcun Changyong Falü Wenshu Yibentong

ISBN 978-7-5027-7129-4

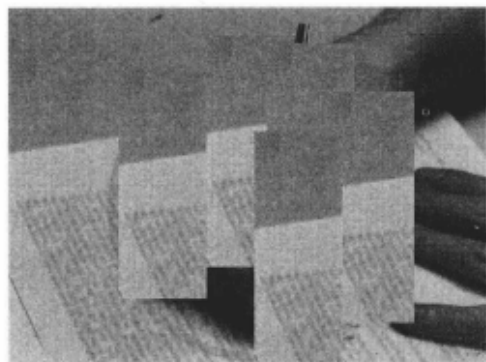


9 787502 771294 >

ISBN 978-7-5027-7129-4/D·315

定价：16.00元

农村常用法律文书 一本通



吕文硕 吕晓伟 主编

法律出版社

2008年·北京

图书在版编目(CIP)数据

农村常用法律文书一本通/吕文硕,吕晓伟主编. —北京:
海洋出版社,2008. 12

(农村实用法律必备)

ISBN 978-7-5027-7129-4

I. 农… II. ①吕…②吕 III. 法律-基本知识-中国 IV. D926.13

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 155663 号

责任编辑:庞从容

责任印制:刘志恒

海洋出版社 出版发行

<http://www.oceanpress.com.cn>

北京市海淀区大慧寺路 8 号 邮编:100081

保定市中画美凯印刷有限公司印刷 新华书店发行所经销

2008 年 12 月第 1 版 2008 年 12 月北京第 1 次印刷

开本:787mm×1092mm 1/16 印张:13.125

字数:310 千字 定价:16.00 元

发行部:62147016 邮购部:68038093 总编室:62114335

海洋版图书印、装错误可随时退换



前言

现代社会是法治社会。社会主义市场经济是一种法治经济。法律关系主体之间的权利义务往往通过法律文书的形式来确定。在非诉讼活动中，签订法律文书是产生、变更和终止法律关系主体之间的权利、义务关系的重要的法律行为；在诉讼活动中，法律文书也是诉讼主体享有、行使诉讼权利和产生、履行诉讼义务的一种书面依据和形式。法律文书在人们的现实生活中已经占据了非常重要的地位。

法律文书是法律权利、义务的一种文字表现形式，其书写质量的好坏直接影响权利的实现和义务的履行。在现实生活中有许多因法律文书的错误或瑕疵而输了官司的案例。法律的规范性决定了法律文书在内容和形式上较之其他文书有更为严格的要求。它要求制作者不但要有一定的语言文字运用能力，还要有一定的相关法律知识。而这些素质并不是一般的人所能具备的，尤其在广大农村。为了提高农民朋友的法律文书意识和法律文书的写作能力，我们编写了《农村常用法律文书》这本书。

本书共分为非诉讼法律文书、民事诉讼法律文书、行政诉讼法律文书和刑事诉讼法律文书四部分，但它并非“法律文书大全”，介绍的是农村广大农民朋友经常用得到的法律文书。所以“农村”、“常用”是本书的突出特点。另外考虑到它服务对象的特殊性，我们根据有关法律规定，结合相关法律知识，按照法律文书的性质、用途、内容、写法、格式、示例几个步骤来写的。在内容和语言上我们尽量做到全面、准确、简明、通俗、易懂。我们的目的就是使读者朋友尤其是农民朋友在诉讼或非诉讼活动中需要制作法律文书时可以直接从本书中找到相关法律文书的规范格式和参考范本，自己解决燃眉之急。我们相信，只要读者朋友尤其是农民朋友认真阅读这本书，就会感到这本书是实用的，我



们的目的是可以实现的。

本书在编写过程中，也参考和借鉴了同类著作中的一些研究成果，特向这些著作者们表示诚挚的感谢。

由于编者的水平有限，本书肯定有疏漏和不妥甚至错误之处，诚请读者批评指正。

编 者

2008 年 5 月



目 录

第一篇 非诉讼法律文书

- ① 农村土地承包合同 / 3
- ② 买卖合同 / 11
- ③ 借款合同 / 16
- ④ 租赁合同 / 27
- ⑤ 承揽合同 / 35
- ⑥ 委托合同 / 41
- ⑦ 保管合同 / 45
- ⑧ 劳动合同 / 50
- ⑨ 个人合伙合同书 / 59
- ⑩ 消费者投诉状 / 64
- ⑪ 婚前财产约定书 / 67
- ⑫ 离婚协议书 / 70
- ⑬ 析产协议 / 73
- ⑭ 遗嘱 / 76
- ⑮ 遗赠扶养协议 / 80
- ⑯ 收养协议 / 83
- ⑰ 仲裁申请书 / 87



- ⑮ 仲裁答辩状 / 90
- ⑯ 行政复议申请书 / 93

第二篇 民事诉讼法律文书

- ⑰ 民事起诉状 / 99
- ⑱ 民事上诉状 / 103
- ⑳ 民事再审申请书 / 107
- ㉑ 民事答辩状 / 111
- ㉒ 民事反诉状 / 115
- ㉓ 民事诉讼委托代理合同 / 119
- ㉔ 民事诉讼授权委托书 / 122
- ㉕ 回避申请书 / 125
- ㉖ 财产保全申请书 / 128
- ㉗ 保全证据申请书 / 131
- ㉘ 证人证言 / 133
- ㉙ 调查证据申请书 / 135
- ㉚ 先予执行申请书 / 138
- ㉛ 宣告失踪申请书 / 141
- ㉜ 宣告死亡申请书 / 144
- ㉝ 强制执行申请书 / 147

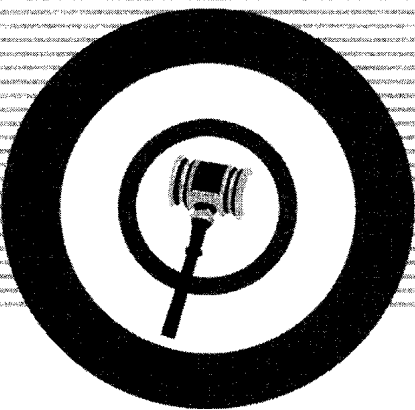
第三篇 行政诉讼法律文书

- ㉞ 行政起诉状 / 153
- ㉟ 行政上诉状 / 156
- ㊱ 行政再审申诉书 / 159
- ㊲ 行政赔偿申请书 / 162
- ㊳ 行政赔偿起诉状 / 165



第四篇 刑事诉讼法律文书

- ④① 刑事自诉状 / 171
- ④② 刑事自诉案件反诉状 / 175
- ④③ 刑事上诉状 / 178
- ④④ 刑事申诉状 / 182
- ④⑤ 刑事案件代理委托协议 / 185
- ④⑥ 刑事代理授权委托书 / 188
- ④⑦ 刑事辩护委托协议书 / 190
- ④⑧ 刑事辩护授权委托书 / 193
- ④⑨ 取保候审申请书 / 195
- ⑤① 刑事赔偿申请书 / 198



第一篇 非诉讼法律文书

农村土地承包合同

一、什么是农村土地承包合同？

农村土地承包合同是与广大农民朋友密切相关的一种法律文书，它是发包方与承包方之间达成的关于农村土地承包权利义务关系的协议。农村实行土地承包经营制度，签订土地承包合同是农村土地承包的必经程序，也是农民取得土地承包经营权的重要前提。当农民要承包集体经济组织的土地时，就需要与集体经济组织签订土地承包合同。农村土地承包合同属于要式合同，也就是说双方当事人签订土地承包合同应当采用书面形式。建立和健全土地承包合同制度，是稳定和完善农村土地承包经营制度的重要措施之一。

二、农村土地承包合同的内容和写作要求

（一）写明发包方名称、法定代表人姓名、所在地；承包方姓名、住所。发包方是与农民集体所有土地范围相一致的农村集体经济组织、村委会或村民小组。即：土地依法属于村民集体所有的，由村集体经济组织或村民委员会发包；已经分别属于村内两个以上农村集体经济组织的农民集体所有的，由村内该农村集体经济组织或村民小组发包。国家所有依法由农民集体使用的农村土地，由使用该土地的农村集体经济组织、村民委员会或者村民小组发包。承包方是包方土地的本集体经济组织的农户。

（二）写明承包土地的名称、坐落、面积、质量等级。这是承包合同权利义务指向的具体对象。其中，土地的坐落是指土地的所在位置，土地的质量等级是指土地管理部门依法评定的土地等级，是反映土地生产能力的重要指标之一。

（三）写明承包期限和起止日期。承包期限是承包方依法享有权利承担义务的期间。期限直接关系到合同权利义务的延续时间，涉及当事人的利益，也是确定合同是否按时履行或迟延履行履行的客观依据。所以合同中不但要具体约定承包期限，还要约定承包期限的起止日期。

（四）写明承包土地的用途。按照《农村土地承包法》的规定，承包土地只能用于农业。关于“农业”的范围，《农业法》规定，本法所称农业，是指种植业、林业、畜牧业和渔业。



(五) 写明发包方和承包方的权利和义务。《农村土地承包法》对发包方和承包方的权利义务分别做了具体规定。除了这些权利义务外,还包括其他法律,如《土地管理法》、《农业法》、《森林法》、《草原法》等法律中规定的权利义务。当然,当事人还可以在不违反国家法律、法规的情况下约定其他的权利义务。这是合同的核心内容,要写得清楚、明白、具体。

(六) 写清违约责任。违约责任指承包合同当事人一方或双方不履行合同或不适当履行合同,依照法律的规定或按当事人约定,应承担的法律责任。比如支付违约金、赔偿损失等。违约责任条款是促使当事人履行合同义务,保障合同履行的重要条款,又是追究违约当事人法律责任的依据,所以在合同中一要有约定,二要约定清楚、明白,实践中许多纠纷纠缠不清,都是没有约定违约责任或约定不清所致。

三、土地联产经营承包合同格式

格式 [1]

土地联产经营承包合同

发包方(以下简称甲方): ____县____乡____村____组

承包方(以下简称乙方): _____(姓名、性别、年龄、民族、职业、住址)

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定,甲乙双方充分协商,就发包方将土地发包给承包方一事达成一致意见,特订立本合同,以便双方共同遵守。

一、承包土地的面积,地点,等级: _____

二、承包时间: _____

三、承包土地的用途: _____

四、乙方的权利义务: _____

六、甲方的权利义务: _____

七、违约责任: _____

八、其他

本合同正本一式两份,甲乙双方各执一份;合同副本一式一份,送村委会留存一份。

甲方: _____(公章) 乙方: _____(签字)

法定代表人: _____(签字)

____年__月__日



格式 [2]

荒山（荒沟、荒丘、荒滩）承包合同

甲方：_____村民委员会

乙方：_____（姓名、性别、年龄、民族、职业、住址）

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过竞价方式取得甲方所拍卖荒山（荒沟、荒丘、荒滩、林地）的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、承包荒山（荒沟、荒丘、荒滩、林地）位置：_____

二、承包使用期限：_____

三、承包荒山（荒沟、荒丘、荒滩、林地）费用：_____

四、乙方承包荒山（荒沟、荒丘、荒滩、林地）用途：_____

五、乙方的权利义务：_____

六、甲方的权利义务：_____

七、违约责任：_____

八、争议解决方式：_____

九、本合同一式四份，甲乙双方各执一份、公证处一份、_____乡人民政府备案一份，经_____公证处公证后生效。

甲方：（盖章）

乙方：_____（签字）

法定代表人：_____（签字）

____年__月__日

格式 [3]

农村土地转包合同

转包（出租）方（以下简称甲方）：_____

接包（承租）方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方根据《农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包（出租）事宜协商一致，订立本合同。

一、转包（出租）土地位置、面积：_____

二、转包（出租）期限：_____



三、转包（出租）价款及支付方式和时间：_____

四、土地交付时间和方式：_____

五、权利和义务的特别约定：_____

六、合同的变更或解除：_____

七、合同生效条件：_____

八、违约责任：_____

九、争议解决条款：_____

十、其他条款：_____

合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和公证、备案单位各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：_____（签字）

法定代表人：_____（签字）

____年__月__日

四、农村家庭土地承包合同示例

例 [1]

农村家庭土地承包合同

发包方：××县前进乡兴发村三组，以下简称甲方。

法定代表人：王元，组长。

承包方：李敏，××县前进乡兴发村三组农民，以下简称乙方。

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，甲乙双方充分协商，特订立本土地承包合同，以便双方共同遵守。

一、承包土地的面积、地点、等级

甲方将 25 亩土地（田）发包给乙方，该土地位于兴发村，东至 211 国道，西至兴发水库，南至河套大堤，北至通乡公路。其中，一等地 10 亩，二等地 10 亩，三等地 3 亩，四等地 2 亩。

二、承包时间

承包时间共 30 年，从 2005 年 1 月 1 日起，至 2034 年 12 月 31 日止。

三、承包土地的用途：农业种植业。

四、乙方的权利义务

（一）依法享有承包地使用、收益和土地承包经营权流转的权利，有权自主组织生产经营和处置产品；

（二）承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；

（三）有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其他



农业物资；

- (四) 法律、行政法规规定的其他权利。
- (五) 维持土地的农业用途，不得用于非农建设；
- (六) 依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害；
- (七) 法律、行政法规规定的其他义务。

五、甲方的权利义务

- (一) 监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用和保护土地；
- (二) 制止承包方损害承包地和农业资源的行为；
- (三) 法律、行政法规规定的其他相关权利。
- (四) 维护承包方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
- (五) 尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动；

- (六) 依照承包合同约定为承包方提供生产、技术、信息等服务；
- (八) 法律、行政法规规定的其他义务。

六、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行义务不符合约定的，应当依照《合同法》的规定承担违约责任。

七、其他

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份；合同副本一式一份，送村委会留存一份。

甲方：××县前进乡兴发村三组（公章）

乙方户主：李敏（签字）

法定代表人：王元（签字）

2004年12月20日

例 [2]

荒山（荒沟、荒丘、荒滩）承包合同

发包方：××县××乡连发村村民委员会，以下简称甲方。

法定代表人：程前，村民委员会主任。

承包方：赵刚，××县××乡连发村农民，以下简称乙方。

住址：××县××乡连发村二组。

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过竞价方式取得甲方所拍卖荒山的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：



一、甲方将位于连发村所有的草场以北、现粮库以西与北大村毗邻的荒山（林地）拍卖给乙方使用，其四至为：东至：乡养殖厂西边；南至：与靠山村荒山相隔的通往上山的道路；西至：这两座山顶东西分水岭一线；北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期30年不变，即从2005年8月10日起至2035年8月9日终止。

三、乙方所承包的荒山（林地）使用权及其地上附着物总价款为人民币15万元整，付款方式为：分期付款。2005年下半年付款7万元；2035年上半年付款8万元。

四、乙方购买荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、黏土、沙石等矿产资源建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒山的使用权可以转让和继承。在使用权变更时，须通过甲方办理相应变更手续。

六、甲方要尊重乙方所购买荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方对所购买的荒山在合同履行期内除乙方交纳购买款外，不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其科学治理和合理利用荒山资源，发现问题及时以书面方式通知乙方，乙方要接受甲方的监督。

九、甲方保证该荒山（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲、乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币10万元、退还乙方购买荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包荒山款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其他开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签订合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲、乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由农业仲裁委员会裁决。

十五、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经县公证处公证后生效。

发包方：××县××乡连发村村民委员会（盖章）

承包方：赵刚（签字）

法定代表人：程前（签字）

2005年5月2日