

2011

全国造价工程师执业资格考试

模拟试卷

工程造价计价与控制

天津理工大学造价工程师培训中心
陈伟珂 何伟怡 主编

6套模拟

+ 2套真题

赠送中大网校
超值学习卡

2011 全国造价工程师执业资格考试模拟试卷

工程造价计价与控制

天津理工大学造价工程师培训中心

陈伟珂 何伟怡 主编



图书在版编目(CIP)数据

工程造价计价与控制/天津理工大学造价工程师培训中心,陈伟珂,何伟怡主编. —天津:天津大学出版社,2011.5
(2011 全国造价工程师执业资格考试模拟试卷)
ISBN 978-7-5618-3904-1

I. ①工… II. ①天…②陈…③何… III. ①建筑造价管理—工程技术人员—资格考试—习题集
IV. ①TU723.3—44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 051967 号

出版发行 天津大学出版社
出版人 杨欢
地 址 天津市卫津路 92 号天津大学内(邮编:300072)
电 话 发行部:022-27403647 邮购部:022-27402742
网 址 www.tjup.com
印 刷 廊坊市长虹印刷有限公司
经 销 全国各地新华书店
开 本 185mm × 260mm
印 张 6.75
字 数 168 千
版 次 2011 年 5 月第 1 版
印 次 2011 年 5 月第 1 次
定 价 25.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页等质量问题,烦请向我社发行部门联系调换

版权所有 侵权必究

前 言

天津理工大学造价工程师培训中心是全国最早由建设部指定的造价工程师培训单位,也是全国造价工程师执业资格考试教材编写单位之一。近年来,该中心不断适应全国造价工程师考试的要求,秉承诚信、全面为考生服务的原则,在培训和辅助教材编写方面不断耕耘和创新。现在应广大考生的要求,在不断推出辅导教材的同时以考试模拟的形式,将考点和知识点凝练并编写成模拟试卷,以方便考生备考使用。

该系列书籍分科目编写,集成了多年的考试要点,注重考点的分布和教师的指导经验,全真模仿考试形式,目的是使考生在平时的训练中能有身临考场的感觉,希望能够给考生带来更多的方便。

在此,本书主编陈伟珂、何伟怡携陈伟琳、监丽媛、张玲玲、张力英、龙昭琴、张铮燕、杨保兰、李金玲、齐艳春等全体编写人员,向全体参加注册造价工程师执业资格考试的考生们表示真诚的敬意,感谢您多年来对我们的信任和支持。

由于新教材出版时间较晚,编写时间仓促,难免出现错误和疏漏,敬请广大读者给予批评指正。

编者

2011年3月

目 录

模拟试卷(一)	1
参考答案	13
模拟试卷(二)	14
参考答案	26
模拟试卷(三)	27
参考答案	38
模拟试卷(四)	39
参考答案	50
模拟试卷(五)	51
参考答案	63
模拟试卷(六)	64
参考答案	76
2009 年度全国造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》试卷	77
2009 年度全国造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》试卷	
参考答案	89
2010 年度全国造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》试卷	90
2010 年度全国造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》试卷	
参考答案	102

模拟试卷(一)

一、单项选择题(共 72 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有一个最符合题意)

1. 某建设项目投资构成中,设备购置费 1 000 万元,工器具及家具购置费 200 万元,建筑工程费 800 万元,安装工程费 500 万元,工程建设其他费用 400 万元,基本预备费 150 万元,涨价预备费 350 万元,建设期贷款 2 000 万元,应计利息 120 万元,流动资金 400 万元,则该建设项目的工程造价为()万元。
A. 3 520
B. 3 920
C. 5 520
D. 5 920
2. 某进口设备的到岸价为 100 万元,银行财务费为 0.5 万元,外贸手续费费率为 1.5%,关税税率为 20%,增值税税率为 17%,该设备无消费税和海关监管手续费,则该进口设备的抵岸价为()万元。
A. 139.0
B. 142.4
C. 142.7
D. 143.2
3. 国产非标准设备,应该使非标准设备的计价()。
A. 低于实际出厂价
B. 高于实际出厂价
C. 接近实际出厂价
D. 等于实际出厂价
4. 项目由于赶工,需夜间施工。已知该项目的合同工期为 18 个月,定额工期为 20 个月,直接工程费为 100 万元,其中人工费占 20%,施工机械使用费占 30%,且每工日夜间施工费用开支为 20 万元,平均工资单价和机械台班单价分别为 50 元和 120 元,则夜间施工增加费为()万元。
A. 7.2
B. 0.8
C. 36.0
D. 4.0
5. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206 号)文件的规定,有关自有模板及支架费的计算公式正确的是()。
A. 模板及支架费 = 模板摊销量 × 模板价格 + 支、拆、运输费
B. 租赁费 = 模板使用量 × 使用日期 × 租赁价格
C. 模板及支架费 = 模板摊销量 × 模板价格
D. 模板及支架费 = 模板摊销量 × 租赁价格 + 支、拆、运输费
6. 市区某建筑公司承建某县城一建筑工程,工程不含税造价为 8 000 万元,则该施工企业应缴纳的城市维护建设税为()万元。
A. 12.40
B. 12.41
C. 17.36
D. 17.37
7. 在国外建筑安装工程的费用构成中,脚手架、模板的摊销费一般列在()。
A. 施工机械费
B. 管理费
C. 开办费
D. 材料费

- 2 •

16. 适用换算法计算预算定额材料消耗量的是()。
- A. 涂料
B. 防水卷材
C. 门窗制作用板料
D. 某强度等级的混凝土
17. 某砖混结构墙体砌筑工程,完成 10 m^3 砌体基本用工为 13.5 工日,辅助用工为 2.0 工日,超运距用工为 1.5 工日,人工幅度差系数为 10%,则该砌筑工程预算定额中的人工消耗量为()工日/ 10 m^3 。
- A. 14.85
B. 17.52
C. 18.70
D. 20.35
18. 机械台班单价组成内容没有()。
- A. 机械预算价格
B. 机械折旧费
C. 机械经常修理费
D. 机械燃料动力费
19. 下列不属于材料预算价格的内容是()。
- A. 供销部门手续费
B. 材料采购及保管费
C. 材料原价
D. 材料二次搬运费
20. 概算定额与预算定额的主要不同之处在于()。
- A. 贯彻的水平原则不同
B. 表达的主要内容不同
C. 表达的方式不同
D. 项目划分和综合扩大程度不同
21. 工程量清单计价方法与工程定额计价方法的最大差别是()。
- A. 两种模式的主要计价依据及其性质不同
B. 编制工程量的主体不同
C. 合同价格的调整方式不同
D. 两种模式体现了我国建设市场发展过程中的不同定价阶段
22. 清单项目的工程量应计算其()。
- A. 损耗工程量
B. 施工工程量
C. 增加的工程量
D. 实体工程量
23. 在建筑装饰装修工程和市政工程中,都可能发生的专业措施项目是()。
- A. 脚手架
B. 垂直运输机械
C. 冬雨季施工
D. 混凝土、钢筋混凝土模板及支架
24. 在编制分部分项工程全费用单价时,不能采用的依据是()。
- A. 施工定额
B. 预算定额
C. 概算定额
D. 费用定额
25. 工程造价信息应是针对不同层次管理者的要求进行适当加工,针对不同管理层提供不同要求和浓缩程度的信息。这一原则是为了保证信息产品对于决策支持的()。
- A. 标准化
B. 有效性
C. 定量性
D. 时效性
26. 作为工程造价资料的应用,其结果能使工程造价控制由静态转入动态的关键是()。
- A. 用作编制各类定额的基础资料

- B. 用作确定投标报价的参考资料
 - C. 用作技术经济分析的基础资料
 - D. 用作研究同类工程造价变化规律的基础资料
27. 某建设项目报告期建筑安装工程费为 900 万元, 造价指数为 106%, 报告期设备工器具单价为 60 万元, 基期单价为 10 万元, 报告期购置数量为 10 台, 基期购置数量为 12 台, 报告期工程建设其他费用为 200 万元, 工程建设其他指数为 103%, 则该建设项目工程造价指数为()。
- A. 115.74%
 - B. 110.16%
 - C. 116.16%
 - D. 113.65%
28. 编制建筑安装工程指数时, 采用平均数指数的形式, 其原因是()。
- A. 获得基期价格乘报告期数量之积的和比较困难
 - B. 获得基期价格乘基期数量之积的和比较困难
 - C. 获得报告期价格乘基期数量之积的和比较困难
 - D. 获得报告期价格乘报告期数量之积的和比较困难
29. 可行性研究工作主要在()进行。
- A. 投资前时期
 - B. 投资时期
 - C. 生产时期
 - D. 后评估时期
30. 关于项目决策与造价的关系, 下列说法中错误的是()。
- A. 项目决策的正确是工程造价合理性的前提
 - B. 项目决策的内容是决定工程造价的基础
 - C. 造价的高低并不直接影响项目决策
 - D. 项目决策的深度影响投资估算的精确度, 也影响工程造价的控制效果
31. 在主体专业系数法编制投资估算时, 通常用()为基数。
- A. 设备费
 - B. 工艺设备投资
 - C. 直接建设成本
 - D. 建筑安装工程费
32. 某新建生产型项目, 采用主要车间系数法进行固定资产投资估算, 经估算主要生产车间的投资为 2 600 万元, 辅助及公用系统投资系数为 0.65, 行政及生活福利设施投资系数为 0.28, 其他投资系数为 0.32, 则该项目的投资额为()万元。
- A. 7 621.88
 - B. 8 066.10
 - C. 5 850.00
 - D. 7 418.88
33. 下列经营成本计算正确的是()。
- A. 经营成本 = 总成本费用 - 折旧费 - 维简费 - 利息支出
 - B. 经营成本 = 总成本费用 - 摊销费 - 维简费 - 利息支出
 - C. 经营成本 = 总成本费用 - 折旧费 - 维简费 - 摊销费 - 利润支出
 - D. 经营成本 = 总成本费用 - 折旧费 - 维简费 - 摊销费 - 利息支出
34. 损益表的编制基础是会计上的()原则。
- A. 收付实现制
 - B. 权责发生制
 - C. 应计制
 - D. 资产 = 负债 + 所有者权益
35. 计算项目计算期内的税后利润应使用()。

- A. 损益表
B. 资产负债表
C. 资金来源与运用表
D. 现金流量表
36. 下列指标中,可以依据全部投资现金流量表计算而不能依据自有资金现金流量表计算的是()。
- A. 资产负债率
B. 财务内部收益率
C. 财务净现值
D. 投资回收期
37. 在计算某建设项目内部收益率时,当 $i = 12\%$ 时,净现值为 800 万元;当 $i = 16\%$ 时,净现值为 -200 万元,则该项目内部收益率为()。
- A. 17.2%
B. 16.6%
C. 18.2%
D. 15.2%
38. 总平面设计是指总图运输设计和总平面配置,在总平面设计中影响工程造价的主要因素包括()。
- A. 占地面积、功能分区、运输方式
B. 占地面积、功能分区、工艺流程
C. 占地面积、运输方式、工艺流程
D. 运输方式、功能分区、工艺流程
39. 已知居住面积为 180 m^2 ,建筑面积为 210 m^2 ,辅助面积为 38 m^2 ,此时平面系数为()。
- A. 0.21
B. 0.73
C. 0.86
D. 1.25
40. 以下属于评价民用住宅小区规划设计主要技术经济指标的是()。
- A. 用地指标
B. 密度指标
C. 工程量指标
D. 造价指标
41. 价值工程用于造价控制与用于设计方案优选相比,程序的差异主要在于()阶段。
- A. 功能分析
B. 分配目标成本
C. 功能评价
D. 方案创新
42. 假设新建单身宿舍一座,其建筑面积为 $4\,000 \text{ m}^2$,按概算指标和地区材料预算价格等算出单位造价为 798 元/ m^2 。其中:一般土建工程为 700 元/ m^2 ,采暖工程为 32 元/ m^2 ,给排水工程为 36 元/ m^2 ,照明工程为 30 元/ m^2 。但新建单身宿舍设计资料与概算指标相比较,其结构构件有部分变更。设计资料表明,外墙为 1.5 砖墙,而概算指标中外墙为 1 砖墙。根据当地土建工程预算定额,外墙带形毛石基础的预算单价为 147.87 元/ m^3 ,1 砖外墙的预算单价为 177.10 元/ m^3 ,1.5 砖外墙的预算单价为 178.08 元/ m^3 ;概算指标中每 100 m^2 中含外墙带形毛石基础为 18 m^3 ,1 砖外墙为 46.5 m^3 。新建工程设计资料表明,每 100 m^2 中含外墙带形毛石基础为 19.6 m^3 ,1.5 砖外墙为 61.2 m^3 ,则调整后的概算单价和新建宿舍的概算造价分别为()。
- A. 957 元/ m^2 ,3 828 000 元
B. 838 元/ m^2 ,3 352 000 元
C. 827 元/ m^2 ,3 308 000 元
D. 689 元/ m^2 ,2 756 000 元
43. 在审查设计概算的编制依据时,主要审查内容是()。
- A. 合法性、时效性、适用范围
B. 合法性、合理性、适用范围

C. 合法性、合理性、经济性

D. 合法性、时效性、经济性

44. 用单价法编制施工图预算的主要工作有: a. 计算并汇总分项工程直接工程费; b. 套用预算定额单价; c. 汇总单位工程直接工程费; d. 计算分项工程量; e. 计算措施费、间接费、利润、税金; f. 熟悉施工图纸和定额; g. 各项费用汇总生成工程承发包价。其编制步骤应为()。

A. $f \rightarrow b \rightarrow a \rightarrow d \rightarrow c \rightarrow e \rightarrow g$

B. $f \rightarrow d \rightarrow b \rightarrow a \rightarrow c \rightarrow e \rightarrow g$

C. $f \rightarrow a \rightarrow b \rightarrow d \rightarrow c \rightarrow e \rightarrow g$

D. $f \rightarrow d \rightarrow c \rightarrow b \rightarrow a \rightarrow e \rightarrow g$

45. 当审查工程预算单价套用时, 下列表述中错误的是()。

A. 审查名称、规格、计量单位和所包括的工程内容是否与单位估价表一致

B. 审查单价换算是否正确

C. 审查预算外调增的材料差价是否计取了间接费

D. 审查补充定额和单位估价表的编制是否符合编制原则

46. 下列项目中必须进行公开招标的是()。

A. 煤炭、石油、天然气、电力、新能源等能源项目

B. 国有资金占控股地位的科技、教育、文化等项目

C. 生态环境保护项目

D. 邮政、电信枢纽、通信、信息网络等邮电通信项目

47. 当投标人对现场考察后向招标人提出问题质疑, 而招标人书面回答的问题与招标文件中的规定不一致时, 应以()为准。

A. 现场考察的招标人的口头解释

B. 招标文件规定

C. 书面回函解答

D. 仲裁机构裁定

48. 采用综合单价法编制标底不应包括()。

A. 计算工程量

B. 形成工程量清单

C. 单独计算不可预见费

D. 估算分项工程综合单价

49. 采用成本加固定金额酬金合同时, 其酬金一般按()的一定百分比确定。

A. 实际工程成本

B. 估算的工程成本

C. 报价成本

D. 限额成本

50. 下列评标机构人员组成正确的是()。

A. 招标单位人员 2 人、经济技术专家 4 人

B. 招标单位人员 2 人、经济技术专家 6 人

C. 招标单位人员 2 人、经济技术专家 5 人

D. 招标单位人员 5 人、经济技术专家 2 人

51. 采用不平衡报价法正确的做法是()。

A. 能够早日结账的项目可以报得较低, 以利资金周转

B. 设计图纸不明确, 估计修改后工程量要增加的, 可以降低单价

C. 暂定工程由自己承包的可能性高的, 可以提高单价

D. 施工条件好、工作简单、工作量大的工程报价可高一些

52. 下列对合同文件解释顺序的排列中, 正确的是()。

A. 协议书—通用条款—工程量清单—图纸

- B. 协议书—洽商协议—中标通知书—投标书及附件
C. 洽商协议—中标通知书—专用条款—通用条款
D. 中标通知书—投标书及附件—图纸—技术文件
53. 《标准施工招标文件》附有三个文件,其中不包括()。
- A. 合同协议书
B. 履约担保
C. 预付款担保
D. 工程质量保修书
54. 根据我国《标准施工招标文件》的规定,下列有关工程竣工验收的表述中,不正确的是()。
- A. 监理人应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内,提请发包人进行工程验收
B. 发包人经过验收后同意接受工程的,应在监理人收到竣工验收申请报告后的 28 天内,由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书
C. 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的,应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人
D. 承包人在完成不合格工程的返工或补救工作后,应重新提交竣工验收申请报告
55. 在世界银行贷款项目的采购程序中,业主与承包商进行合同谈判的主要内容是()。
- A. 投标价格
B. 合同双方的权利和义务
C. 要求投标人承担额外的任务
D. 采购设备的数量增减
56. FIDIC 合同条件规定,尽管暂列金额计入合同价格中,但其使用却归()控制。
- A. 工程师
B. 业主
C. 指定分包商
D. 承包商
57. 关于 FIDIC 合同条件中的争端解决方式,下列描述中错误的是()。
- A. 通过法律手段解决争端,可采用仲裁或诉讼方式
B. 双方之间发生起因于合同的任何争端,都可提交争端裁决委员会
C. 如果双方对工程师的决定不满,可以将争端提交争端裁决委员会
D. FIDIC 合同条件提倡双方应尽量自行友好解决争端
58. 承包人在索赔意向通知提交后的()天内递交正式的索赔报告。
- A. 7
B. 14
C. 28
D. 56
59. 《建设工程施工合同》规定,提出索赔时应有索赔事件发生时的有效证据。下列对索赔证据的要求中不正确的是()。
- A. 一般要求证据必须是书面文件
B. 有关的记录、协议、纪要必须是双方签署的
C. 工程中的重大事件、特殊情况的记录和统计,必须是承包商原始的书面文件
D. 索赔证据相互具有关联性
60. 按索赔的处理方式分类,索赔可分为单项索赔和总索赔,对总索赔方式说法正确的是()。
- A. 容易取得索赔成功的一种方式
B. 通常采用的一种方式
C. 特定情况下,被迫采用的一种方式
D. 解决起来较容易的一种方式

61. 某土方工程业主与施工单位签订了土方施工合同。合同约定的土方工程量为 $8\,000\text{ m}^3$, 合同期为 6 天, 合同约定: 工程量增加 20% 以内为施工方应承担的工期风险。施工过程中, 因出现了较深的软弱下卧层, 致使土方量增加了 $10\,200\text{ m}^3$, 则施工方可提出的工期索赔为() 天。(结果四舍五入取整)
- A. 1
B. 4
C. 17
D. 14
62. 工程工期索赔的计算方法主要有()。
- A. 网络图分析和比例计算法
B. 偏差比较法和比例计算法
C. 横道图法和网络图分析
D. 表格法和比例计算法
63. 已知某单项工程预付备料款限额为 150 万元, 主要材料款在合同总价中所占的比重为 75%, 若该工程合同总价为 1 000 万元, 且各月完成工程量如下表所示, 则预付备料款应从() 起扣。

月份	1	2	3	4	5
工程量(m^3)	500	1 000	1 500	1 500	500
合同价(万元)	100	200	300	300	100

- A. 4 月
B. 5 月
C. 3 月
D. 2 月
64. 一个项目总报价确定后, 通过调整内部各个项目的报价, 以期既不提高单价, 不影响中标, 又能在结算时得到更理想的经济效益的报价技巧, 属于()。
- A. 多方案报价法
B. 不平衡报价法
C. 增加建设方案法
D. 突然降价法
65. 下列不是工程价款价差调整方法的是()。
- A. 风险预测法
B. 工程造价指数调整法
C. 实际价格调整法
D. 调价文件计算法
66. 根据有关规定, 工程保修金扣除的正确做法是()。
- A. 累计拨款额达到建安工程造价的一定比例时停止支付, 预留造价部分作为保修金
B. 在第一次结算工程款中一次扣留
C. 在施工前预交保修金
D. 在竣工结算时一次扣留
67. 对于进度偏差和投资偏差的描述, 下列说法中正确的是()。
- A. 进度偏差为正值时, 表示进度提前
B. 进度偏差为负值时, 表示进度拖延
C. 投资偏差为正值时, 表示投资增加
D. 投资偏差为正值时, 表示投资节约
68. 已知某项目 6 月底计划工程量为 200 m^3 , 计划单价为 $1\,000\text{ 元/m}^3$, 实际完成工程量为 220 m^3 , 实际单价为 $1\,200\text{ 元/m}^3$, 则该项目 6 月底投资偏差为() 万元。
- A. 4.4
B. -4.4

C. -2

D. 2

69. 在建设项目的竣工验收中,由监理单位组织的是()。

A. 单项工程竣工验收

B. 全部工程竣工验收

C. 单位工程竣工验收

D. 动用验收

70. 建设项目竣工决算应包括()全过程的全部实际支出费用。

A. 从开工到竣工

B. 从筹划到竣工

C. 从筹划到竣工投产

D. 从开工到竣工投产

71. 某建设项目及其主要生产车间的有关费用是:建设项目竣工决算的建筑工程费、安装工程费、需安装设备费、建设单位管理费分别是1200万元、470万元、660万元、60万元。其中,生产车间竣工决算的建筑工程费、安装工程费、需安装设备费分别是280万元、110万元、290万元,则该车间新增固定资产价值为()万元。

A. 642.50

B. 645.37

C. 697.51

D. 830.00

72. 下列不属于无形资产的是()。

A. 专利权

B. 自创的非专利技术

C. 商标权

D. 土地使用权

二、多项选择题(共24题,每题2分。每题的备选项中,有2个或2个以上符合题意,至少有一个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得0.5分)

73. 当计算进口设备的消费税时,计算基础中应该包括()。

A. 货价

B. 国际运费

C. 关税

D. 增值税

E. 消费税

74. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)文件的规定,下列费用中属于直接工程费中人工费的是()。

A. 6个月以内的病假人员工资

B. 挖掘机司机工资

C. 监理人员工资

D. 公司安全监督人员工资

E. 电焊工产、婚假期的工资

75. 根据国家税法的规定,应计入建筑安装工程费用的税费有()。

A. 固定资产投资方向调节税

B. 印花税

C. 城乡维护建设税

D. 营业税

E. 房产税

76. 工程保险费是指建设项目在建设期间根据需要实施工程保险所需的费用,其内容包括()。

A. 工人工资

B. 机械损坏保险费

C. 人身安全保险费

D. 安装工程保险费

E. 各种建筑工程及其在施工过程中的物料、机器设备保险费

77. 《房屋建筑和市政基础设施工程招标文件范本》中规定,工程量清单主要包括()。

A. 工程量清单说明

B. 工程量清单表

- C. 工程量计算规则
D. 工程量清单审批表
E. 工程量清单编制单位资质证明
78. 制定人工时间定额考虑的时间有()。
A. 施工本身造成的停工时间
B. 休息时间
C. 辅助工作时间
D. 偶然工作时间
E. 基本工作时间
79. 按照投资的费用性质,可将建设工程定额分为()。
A. 设备安装工程定额
B. 概算定额
C. 施工定额
D. 建筑安装工程费用定额
E. 建筑工程定额
80. 影响建筑安装工人人工单价的因素主要有()。
A. 社会平均工资水平
B. 人工消耗水平
C. 政府的社会保障和福利政策
D. 生活消费品物价的变动
E. 劳动力市场供需变化
81. 投资估算指标可分为()3个指标层次。
A. 建设项目综合指标
B. 分部分项工程指标
C. 单项工程指标
D. 工序指标
E. 单位工程指标
82. 在下列施工机械工作时间内,不应计入定额时间,或不能作为计算定额时间基础的有()。
A. 不可避免的中断时间
B. 不可避免的无负荷工作时间
C. 低负荷下的工作时间
D. 工人休息时间
E. 施工本身造成的停工时间
83. 下列有关建设地点的选择正确的是()。
A. 尽量把厂址选在荒地或不可耕种的地点
B. 厂址的地下水位应尽可能等于地下建筑物的基准面,以利取水
C. 厂区地形力求有坡度,一般以 $10^{\circ} \sim 15^{\circ}$ 为宜
D. 应靠近铁路、公路、水路,以缩短运输距离,减少建设投资
E. 将排放大量有害气体和烟尘的项目建在城市上风上水口
84. 对建设项目投资方案的经济评价,项目可行的条件是()。
A. $FNVP \geq 0$
B. $FIRR \geq i$
C. $P_i \geq$ 行业基准投资回收期
D. 投资利润率 $\geq$ 行业平均投资利润率
E. 贷款偿还期 $\geq$ 借款合同规定期限
85. 现新建一所大学,下列()包括在该新建大学某教学楼单项工程综合概算中。
A. 该楼给排水工程概算
B. 该楼电气照明工程概算
C. 预备费
D. 该楼土建工程概算
E. 该大学征地费用
86. 财务评价盈利能力分析的基本报表是()。
A. 资金来源与运用表
B. 全部投资现金流量表

- C. 损益表
E. 资产负债表
- D. 自有资金现金流量表
87. 在设计概算审查工作中,审查的主要内容有()。
- A. 工程量
B. 设计方案
C. 建设规模、标准
D. 设备规格、数量和配置
E. 编制依据
88. 总平面设计中影响工程造价的因素有()。
- A. 占地面积
B. 功能分区
C. 运输方式的选择
D. 建设规模、标准
E. 产品品质
89. 根据《建设工程施工合同(示范文本)》的规定,下列关于施工质量和检验的说法中,正确的有()。
- A. 工程质量应达到协议书约定的质量标准
B. 工程师发现质量不合格,可要求承包人返工或扣减相应的工程款
C. 承包人应随时接受工程师的质量检验
D. 工程质量经工程师检查合格后,又发现因承包人原因引起的质量问题,应由承包人承担责任
E. 工程师的检查影响了施工正常进行,由发包人承担相应的损失
90. 评标工作中的技术性评审包括()。
- A. 可行性评审
B. 投标报价校核
C. 施工方案评审
D. 关键工序评审
E. 报价构成合理性评审
91. 施工图阶段招标时,在按施工图计算工程量、采用概算定额编制标底的基础上必须充分考虑的因素有()。
- A. 项目装修、设备情况不同进行调整
B. 施工图纸要求
C. 招标工程范围
D. 招标方的质量要求
E. 目标工期
92. 根据《招标投标法》和建设部有关规定,施工招标文件编制中应遵循的规定包括()。
- A. 工期在 12 个月以内的工程,必须采用固定价格合同
B. 结构复杂且工期在 12 个月以上的工程,应采用调整价格
C. 要求的工期比工期定额缩短 20% 以上(含 20%)的,应计算赶工措施费
D. 招标文件中应明确投标准备时间,最短不得少于 30 天
E. 招标文件中应明确投标保证金的数额及支付方式
93. 工程实际中,常将工程变更分为()。
- A. 设计变更
B. 业主变更
C. 其他变更
D. 工程师变更
E. 承包商变更
94. 按时间进度编制资金使用计划的方法有()。

- A. 香蕉图法
- B. 横道图法
- C. S 形曲线法
- D. 时标网络法
- E. 进度网络法

95. 我国《建设工程施工合同(示范文本)》规定,对于在施工中发生不可抗力,其发生的费用和责任的规定有()。

- A. 工程本身的损害由发包人承担
- B. 人员伤亡由其所属单位负责,所造成的损失由乙方负责
- C. 由乙方机械设备损坏所造成的损失由乙方负责
- D. 所需清理、修复工作的责任与费用的承担,双方可以协商
- E. 所发生的一切损害及费用均由发包人承担

96. 在计算新增固定资产价值时,应该考虑的费用包括()。

- A. 土地使用权出让金
- B. 建设单位管理费
- C. 土地征用和迁移补偿费
- D. 建筑安装工程造价
- E. 设备和工器具购置费