

中国科学出版集团
新世纪书局

家装质量验收宝典系列

装修材料与家具 验收宝典

○ 周翔 主编

● 细解选购要点 揭秘验收关键
● 壁纸与乳胶漆 瓷砖与板材
水泥与砂石 …… 全方位验收

详细的质量验收过程

常见质量问题的预防与解决

实用的装修验收表单

装修陷阱的规避



科学出版社

家装质量验收宝典系列

装修材料与家具
验收宝典

○ 周翔 主编

 科学出版社

内 容 简 介

装修质量永远都是广大业主最为关心的核心问题，而装修材料与后期家具的选用无疑是装修的重中之重，由于装修施工相对专业，很多都是普通大众所不了解的内容，因此对于材料与家具的了解与业主所必须掌握的质量验收就成为控制整体装修质量的关键所在。对于普通家庭装修而言，所涉及到的材料多种多样，本书不仅包含水泥砂石、瓷砖、板材、玻璃、乳胶漆、壁纸、龙骨、石膏板这些主要材料，还涉及了厨卫、五金、窗帘杆等这些细部材料，全面地介绍家庭装修中所涉及的各种材料的选购与验收。此外，对于后期成品家具的购买与验收本书也做了详细的介绍，包括木质家具、金属家具、布艺家具以及藤艺家具等各种材料制作的家具。本书从实用的角度出发，将各种材料及家具的特性、选购要点及质量验收等内容进行了详细的介绍，让读者能够很便捷地参考进行装修过程中的质量控制，从而保证最终的整体装修质量。

图书在版编目(CIP)数据

装修材料与家具验收宝典 / 周翔主编. — 北京 :
科学出版社, 2010
(家装质量验收宝典系列)
ISBN 978-7-03-029434-0
I. ①装… II. ①周… III. ①住宅—室内装修—装修
材料—质量检验—基本知识 IV. ①TU767
中国版本图书馆CIP数据核字(2010)第215602号

责任编辑: 王海霞 温振宁 / 责任校对: 杨慧芳
责任印刷: 新世纪书局

科 学 出 版 社 出 版

北京东黄城根北街16号

邮政编码: 100717

<http://www.sciencep.com>

中国科学出版集团新世纪书局策划

三河市李旗庄少明装订厂

中国科学出版集团新世纪书局发行 各地新华书店经销

*

2011年1月 第 一 版

开本: 16 开

2011年1月第一次印刷

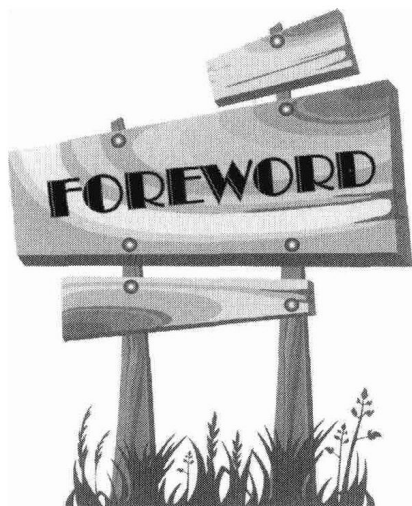
印张: 13.5

印数: 1—4 000

字数: 325 000

定价: 24.50 元

(如有印装质量问题, 我社负责调换)



前言

很多业主一提到装修总觉得是个非常头疼的事情，在装修过程中，确实总会出现这样或者那样的问题，其中装修质量的监控尤其受到人们的关注，也是出现问题最多的环节。不少人在装修前都会翻阅大量的书籍或者在网上“潜水”数月，为的就是多掌握一些施工知识，避免让装修工人牵着鼻子走，从而保证最终的装修质量。其实，家庭装修涉及的方面并不多，只要控制好不同工人在其应该进行的各种工序中按照标准施工即可，把握好各个工序的质量监控要点，随着家装过程的发展来监控质量，就好比工业生产流水线上的质检员一样，整个装修流程完全在自己的掌控下实施，不愁避免质量出问题。

由于装修施工相对专业，对其中内容，很多都是普通大众所不了解的，因此对于施工的了解与业主所必须掌握的质量验收则成为控制整体装修质量的关键所在。家庭装修让我们感觉如此繁累，一个重要的原因就是大多数业主无法了解或者掌控装修过程，直白一点讲就是不懂装修，更别提控制好关键点了。

对于普通家庭装修而言，所涉及到的工种并不多，主要有泥瓦工、水电工、木工、油漆工这几种。本系列丛书从实用的角度出发，将各工种所涉及的不同部位的施工要点、施工规范、质量验收、材料选择以及容易出现的问题等内容都进行了详细的介绍，分为《木工与油漆工验收宝典》、《泥瓦工与水电工验收宝典》、《装修材料与家具验收宝典》这三册，涵盖了家庭装修中所涉及的各个工序以及基础部分的材料与家具等主要部分，让读者能够很便捷地参考并进行装修过程中的质量控制，从而保证最终的整体装修质量。



前言

part1 装修材料验收..... 1

第一章 装修材料整体规划.... 2

不同装修档次的材料规划 2

家装材料的环保性控制 6

选材基本原则 7

装修材料进场顺序 8

材料进场验收 13

材料进场验收单 14

第二章 主体材料..... 15

防盗门..... 15

防盗门的选购与验收 15

水泥、砂子..... 17

龙骨材料..... 18

木龙骨..... 18

木龙骨的应用 19

木龙骨的选购与验收 19

轻钢龙骨..... 21

轻钢龙骨的应用 21

轻钢龙骨的选购与验收 22

铝合金烤漆龙骨 22

铝合金烤漆龙骨的选购与验收 23

石膏板..... 23

石膏板的种类 23

石膏板的应用 25

石膏板的选购与验收 25

第三章 厨房主要材料及成品..... 27

整体橱柜..... 27

整体橱柜价格的计算方法 28

整体橱柜的选购与验收 28

橱柜选购的误区 29

整体橱柜门板的种类及特点 33

整体橱柜内部板材的种类及特点 .. 34

整体橱柜台面的种类及特点 36

热水器..... 38

热水器的选购与验收 39

小厨宝..... 40

抽油烟机..... 41

燃气灶..... 43

燃气灶的选购与验收 44

水槽..... 45

水槽的选购与验收 46



第四章 卫浴间主要材料及成品... 48

浴缸.....	48
浴缸的选购与验收	48
面盆.....	49
面盆的种类及特点	50
面盆的选购与验收	51
坐便器.....	51
坐便器的选购与验收	52
淋浴房.....	53
淋浴房的选购与验收	54
排风扇.....	55
浴霸.....	56
浴霸的选购与验收	57
第五章 水电气改造材料..... 59	
电线.....	59
电线的选购与验收	59
穿线管.....	61
开关、插座.....	62

水管.....	63
铝塑管的选购与验收	65
PPR管的选购与验收.....	65
阀门.....	66
阀门的选购与验收	66
暖气片.....	67
暖气片的选购与验收	69
第六章 基础施工材料（泥瓦工材料）... 70	
防水材料.....	70
地漏.....	71
地漏防臭形式	72
地漏选购应注意的问题	73
瓷砖.....	74
釉面砖.....	74
釉面砖的选购与验收	75
抛光砖.....	76
抛光砖的选购与验收	77
玻化砖.....	77
玻化砖的选购与验收	78
仿古砖.....	79
仿古砖的应用	80
仿古砖的选购与验收	81
马赛克.....	81



马赛克的选购与验收	82
石材	83
花岗岩	83
花岗岩的种类	84
花岗岩选购与验收	84
大理石	85
大理石的选购与验收	85
人造石材	86
人造石材的选购与验收	87
玻璃	87
平板玻璃	88
镜面玻璃	90
浮法玻璃	90
钢化玻璃	92
夹层玻璃	93
中空玻璃	93
磨砂玻璃	94
彩绘玻璃	95
雕刻玻璃	95

冰花玻璃	96
------------	----

压花玻璃	97
------------	----

玻璃砖	97
-----------	----

第七章 装修制安材料(木工材料) ... 99

室内门	99
-----------	----

实木门	100
-----------	-----

实木复合门	100
-------------	-----

压模木门	102
------------	-----

铝合金窗	102
------------	-----

铝合金窗的选购与验收	103
------------------	-----

塑钢窗	105
-----------	-----

塑钢门窗的选购与验收	105
------------------	-----

吊顶面板材料	106
--------------	-----

铝扣板	106
-----------	-----

铝扣板的选购与验收	107
-----------------	-----

PVC扣板	108
-------------	-----

PVC扣板的选购与验收	108
-------------------	-----

矿棉板	109
-----------	-----

木工板	110
-----------	-----

细木工板	110
------------	-----

细木工板的选购与验收	111
------------------	-----

纤维板	113
-----------	-----

纤维板的选购与验收	114
-----------------	-----



刨花板.....	115
刨花板的选购与验收	116
胶合板.....	117
胶合板的种类	117
胶合板的选购与验收	119
薄木贴面板.....	120
常见薄木贴面板特点	121
薄木贴面板的选购与验收	122
防火板.....	123
防火板的选购与验收	124
地板.....	125
实木地板.....	125
实木地板的选购与验收	126
实木复合地板	128
实木复合地板的选购与验收	129
强化复合地板	130
强化复合地板的选购与验收	131
地毯.....	132
不同地毯材料的特点	133

纯毛地毯.....	133
化纤地毯.....	134
混纺地毯.....	134
地毯的选购与验收	135
第八章 涂饰施工材料（油工材料）...	137
油漆.....	137
清漆.....	137
厚漆（又称底漆）	138
调和漆.....	138
硝基漆.....	139
聚酯漆.....	139
乳胶漆.....	140
油漆的选购与验收	140
乳胶漆的选购与验收	142
壁纸.....	143
纸面壁纸.....	143
塑料壁纸.....	144
纺织壁纸.....	145
天然材料壁纸	146
玻纤壁纸.....	146
金属膜壁纸.....	147
壁纸的选购与验收	147



第九章 其他材料..... 148

五金件.....	148
水龙头.....	148
水龙头的选购与验收	150
门锁.....	151
门锁的选购与验收	152
拉手.....	152
合页.....	153
灯具.....	155
吊灯.....	155
吸顶灯.....	156
筒灯.....	157
射灯.....	159
壁灯.....	159
节能灯.....	160
窗帘及窗帘杆	161
布帘、窗纱.....	162
卷帘.....	162

百叶帘.....	163
----------	-----

罗马帘.....	163
----------	-----

垂直帘.....	164
----------	-----

窗帘的选购与验收	164
----------------	-----

窗帘杆的选购与验收	165
-----------------	-----

第十章 材料选用与验收便携表单.... 167

part 2 家具选购与质量验收.....	184
-----------------------	-----

第十一章 家具的选购与验收..... 185

木质家具.....	188
实木家具的选购与验收	190
金属家具.....	192
金属家具的分类	192
金属家具的选购	193
塑料家具.....	194
塑料家具的选购与验收	195
藤艺家具.....	196
玻璃家具.....	197
布艺家具.....	199
真皮家具.....	200
卧室家具的挑选规律	202
儿童家具.....	204



装 修 材 料 验 收



第一章

装修材料整体规划



不同装修档次的材料规划

装修材料费在装修支出中所占比例最大，是影响装修造价的最主要因素。装修投入的越多，装修材料费的比例越大。市场上各种装修材料种类繁多，且等级、质量差别非常大。选择什么档次的装修材料，直接决定了装修费用的高低。装修的项目和工程量的多少是影响造价的直接因素。通常情况下，材料的费用支出占总装修费用的40%~50%左右，在不单独考虑其他细部空间的情况下，相对合理的费用分配比例是：卫生间与厨房占45%，客厅占35%，卧室占20%。而不同的装修档次，所选用的材料自然也是有所差别的。

1. 经济型装修：门、窗采用木质封包，普通装饰面板饰面，普通油漆；墙面、顶面采用乳胶漆粉刷；地面选用普通地砖铺设；厨、卫地面采用普通防滑砖，墙面用瓷砖，顶部做PVC吊顶。现场制作一些尺寸适合的家具，如鞋柜、衣柜、壁柜、橱柜、书柜等。除客厅和玄关等做必要处理外，少做造型和装饰，不做顶角线和宽大的哑口、窗套，房门尽量使用模压门，不但节省花费，而且简洁时尚。

如果喜欢木质感觉，可以选择清油，最好使用曲柳等经济型主材；喜欢白色



可选择混油，它对主材要求不高，可以选择便宜的松木等。但混油要想出效果需要好的油工和油漆，建议用高档油漆。

只用2万元购买装修主料，很多人会觉得太少了，但只要精打细算是可以的。地面可以购买每平方米70元左右的复合地板，或者选用每平方米50元左右的国产地砖，花费大多数情况下为1500元左右；洁具可以选择一些国产产品，花费在2000元左右；五金包括龙头、门锁、门吸、把手、开关等，尽量使用大众品牌产品，花费在1500元以内。最后剩下3000元用做配饰，每盏灯的价格控制在80~120元，窗帘杆价格在20~50元左右，窗帘可以去布艺批发城购买，可请设计师陪同购买装饰品和家具。

简单装修效果应该是在满足使用功能的前提下做到美观实用（图1-1）。

2. 中档装修：墙面、顶面用乳胶漆（底漆一遍，面漆二遍），局部使用壁纸或壁布；客厅地面选用中高档地砖或花岗岩一类的石材，卧室为复合木地板；

厨、卫地面用中档防滑砖，顶部做铝板吊顶，选择有品牌的整体橱柜和洁具；客厅、卧室选用木质门窗及套、中档窗帘杆、顶角线、



▲ 图1-1

踢脚板安装制作、塑钢门窗等。

对于装饰面板，由于红榉、白榉这两年在家装中使用太多，最好少用或不用。浅色系可使用白枫木，深色系可以选择柚木，这两种高档木材的质感都不错。白枫木工艺要求相对较高，选择装饰公司最好看看其白枫木施工的实物样板间。油漆要选择高档的。

地面可以购买每平方米150元左右的高档复合地板，也可选择柚木、金檀木等每平方米140~400元档次的实木地板；如果会客频繁，也可选择石材或地砖，预计此项花费在1万元左右。在厨房、卫生间，可以选择每平方米80~120元的墙地砖，花费在8000元左右；洁具可以选择一些合资或进口产品中的普通型产品，花费控制在5000元左右；五金包括龙头、门锁、门吸、把手、开关、推拉门的轨道等，轨道可以考虑质量优、价格适中的合资品牌轨道，将总花费控制在5000元以内。橱柜可以考虑国产中高档品牌。

最后剩下2万元用做配饰。可以在宜家家居等特色店选择灯具，除主灯外，每盏灯的价格控制在400元以内，预计花费在5000元左右；窗帘、布艺可以在中高档装饰布艺城选购订做，预计此项花费在4000元内；装饰画和画框选择可不能马虎，可以去一些相对高档的画廊挑选，切记画不贪大、贪多，但框一定要精致，花费在3000元内。

舒适型装修效果应该是在具备一定舒适度的基础上，能表现主人的个性、情趣、爱好（图1-2）。

3. 高档装修：客厅地面选用中高档地砖、大理石或实木地板，卧室选用实木地板；墙面用环保型进口乳胶漆，大面积采用进口高档壁纸或壁布；顶部做吊顶造型、照明设计、顶部石膏（或木质）顶角线、发光顶棚等；厨、卫的地面选用



高档防滑地
砖或地板、
顶部铝扣板
吊顶或防水
石膏板吊
顶、墙面为
高档墙砖铺
设；门、窗
用订制品
门、局部做



▲ 图1-2



▲ 图1-3

门套、窗套、高档进口
窗帘杆、家具造型设
计、断桥铝合金窗。

高档的装修效果通
常是在功能近乎完美
的基础上，体现独特
的装饰风格，要具
有一定的艺术性（图1-3）。



家装材料的环保性控制

一般装饰材料中大部分无机材料是安全 and 无害的，如龙骨及配件、普通型材、地砖、玻璃等传统饰材。但有机材料中部分化学合成物对人体有一定的危害，它们大多为芳香烃，如苯、酚、醛等及其衍生物，具有浓重的刺激性气味，可导致人们生理和心理病变。目前市场上不少大芯板、刨花板、胶合板及复合地板使用了含有甲醛的胶粘剂；油性多彩涂料中甲苯和二甲苯的含量占20%~50%。这些物质在室内不断挥发，如果空气流通不畅，其浓度就会不断提高，给人体健康造成严重损害。因此在选择饰材时，最好选择通过ISO9000系列质量体系认证或有绿色环保标志（图1-4）的产品。

1. 墙面装饰材料的选择：家居墙面装饰尽量不要大面积使用木制板材装饰，可将原墙面抹平后刷水性涂料，也可选用新一代无污染PVC环保型壁纸，甚至采用天然织物，如棉、麻、丝绸等作为基材的天然壁纸。

2. 地面材料的选择：地面材料的选择面较广，如地砖、天然石材、木地板、地毯等。地砖一般没有污染，如果居室大面积采用天然石材，应选用经检验放射性元素含量合格的材料。选用复合地板或化纤地毯前，应仔细查看相应的产品说明。若采用实木地



绿色环保

▲ 图1-4



板，应选购有机物散发率较低的地板胶粘剂。

3. 顶面材料的选择：居室的层高一般不高，可不做吊顶，将原天花板抹平后刷水性涂料或贴环保型壁纸。若局部或整体吊顶，建议用轻钢龙骨纸面石膏板、硅钙板、埃特板等材料替代木龙骨夹板。

4. 软装饰材料的选择：窗帘、床罩、枕套、沙发布等软装饰材料，最好选择含棉麻成分较高的布料，并注意染料应无异味，稳定性强且不易褪色。

5. 木制品涂装材料的选择：木制品最常用的涂装材料是各类油漆，也是众人皆知的居室污染源。不过，国内已有一些企业研制出环保型油漆，均不采用含苯稀释剂，刺激性气味较小，挥发较快，应重点挑选这类产品。



选材基本原则

家装材料的好坏直接影响装饰后的效果，而且，还给今后的生活带来一定的影响。因此，在家装材料的选择上千万马虎不得，一般来说，对于普通家庭装修而言，在材料的应用与选择上需要注意以下几个原则：

1. 环保原则。住宅内的有害气体、超标辐射等污染一般都是由家装材料造成的，已经成为住宅污染的一个主要方面。因此，在选择材料时一定要考虑到环保的因素。要选择通过国家环保认证的建材，千万不要使用国家已明令禁止的或淘汰的建材，宁可不装修或少装修，也不要那些对人体有害的材料，把好室内装饰装修第一关。

2. 实用原则。装饰材料并不是越高档越好，应和住宅的使用性能结合起来，以实用为根本。装饰材料不应该仅考虑装饰效果，还应该考虑其对住宅环境

条件的改善。例如，室内吊顶和隔墙材料的选用应以纸面石膏板为主，这种材料不仅价格低，而且防火、防霉变，又能吸声隔热，调节住宅湿度。

3. 平衡原则。在确定装修档次时一定要考虑自己的经济条件，量力而行。在一些不会影响整体装修质量和效果的部位可以选择一些档次稍微差一点的材料，适当控制成本。而在一些关键部位，如地面、供水排水、电器的选择就应该以质量第一，考虑其易损耗的特点做到一步到位，宁可多花钱也不能日后维修。这样一来，就把整体装修成本进行了平衡，既不会过度增加成本，又取得了较好的效果，还经济实惠。

4. 创新原则。常言说“物以稀为贵”，在住宅家装材料的选择上，突出创新是很关键的。可选择一些新型、突破常规的材料，这不仅能体现室内设计的现代和超前性，而且容易彰显个性。



装修材料进场顺序

家装工程虽然不算大工程，但是装修中所需主材和辅材数量也不少，各种装修主材和辅材并不是在家装工程开工后就一股脑地搬进新房内，也不是在开工之后再一件一件地开始选建材，装修主材和辅材进场有其一定的顺序，业主一定要特别注意。现在一般装修业主都是选择装修辅材由装饰公司负责，装修主材自己购买，所以业主只需操心装修主材购买的顺序，保证装修主材的供应能跟上家装工程的进度。一般材料的进场顺序如表1-1所示：