

富人最大的秘密不在于创造多少财富而在于理财

理财

决定下半生

一本年轻人最需要的养老规划书

对于理财而言，3%和20%的年均收益率之间，会有巨大的财富差距。如果你的年均收益率仅为2%，36年后你的财富会缩水一半；如果你的年均收益率达到18%，每过4年，你就会比原来富裕一倍。如果给你一万元，只要你持之以恒，让你的财产每年增长25%，40年后，你的财富可以和巴菲特媲美，甚至比他更厉害！

张斯齐 编著



外文出版社
FOREIGN LANGUAGES PRESS

理财

决定下半生

一本年轻人最需要的养老规划书

图书在版编目(CIP)数据

理财决定下半生 / 张斯齐编著.

—北京: 外文出版社, 2010

ISBN 978-7-119-06600-4

I. ①理… II. ①张… III. ①私人投资—通俗读物

IV. ①F830.59-49

中国版本图书馆CIP数据核字(2010)第137095号

策 划: 丁 离

责任编辑: 钟 文

装帧设计: 赭石设计

印刷监制: 冯 浩

理财决定下半生

张斯齐 / 编著

©2010外文出版社

出版发行: 外文出版社

地 址: 中国北京西城区百万庄大街24号 邮政编码: 100037

网 址: <http://www.flp.com.cn>

电 话: (010) 68320579/68996067 (总编室)

(010) 68995844/68995852 (发行部)

(010) 68327750/68996164 (版权部)

制 版: 三河市航远印刷有限公司

印 制: 三河市航远印刷有限公司

经 销: 新华书店 / 外文书店

开 本: 880mm×1230mm 1/32

印 张: 9

字 数: 150千字

装 别: 平

版 次: 2010年12月第1版第1次印刷

书 号: ISBN 978-7-119-06600-4

定 价: 28.00元

建议上架: 理财投资

版权所有 侵权必究 如有印装问题本社负责调换 (电话: 010-68995852)

不得不承认，财富确实是一根富有神奇力量的魔棒，它可以迸发出巨大的力量，也可以引发毁灭性的灾难。它能引领聪明人走上辉煌的顶峰，也能诱使糊涂人跌入谷底的深渊。

财富正是这样一种人人都想要得到，却又失之交臂的东西。它往往可以操纵很多人的喜、怒、哀、乐，甚至可以让人为之疯狂。

如今，在财富这根魔棒的驱动下，越来越多的人开始关注理财，为自己现有的财富寻找一条更好的出路。

俗话说：“你不理财，财不理你。”事实上，很多成功人士都是靠理财起家的。

拥有了理财技巧就等于拥有了比金钱和任何财富都更有用的人生资源，这份资源可以帮助你完善人生、创造奇迹。

但是，在中国的理财大军中，大部分人并不真正了解理财。要想投资一个理财产品，就要先了解这个理财产品的基础知识，熟悉后才能够为自己树立正确的投资理念和习惯，克服人云亦云的弊端。在此基础上，再逐渐选定真正适合自己投资的理财产品，坚定地投下去。

我们有理由相信，理财是一条通向成功的康庄大道。这份相信可以出自“天生我材必有用”的信心，可以是“可侍

者己，难侍者人”的自强，也可以是“岁寒，然后知松柏之后凋也”的拼搏。

无论是哪一份财富，只要你拥有了它，你就可以成为一个富有的人！理财的出发点便在于此。只要你能够好好地利用它，那么成功就在你的眼前。

第一章 理财决定一生 / 001

- 思路——贫富不在于赚钱多少 / 002
- 理念——你可以成为富有的人 / 011
- 反思——理财并非富人的专利 / 017
- 要点——普通人更需要理财 / 021
- 学习——没有人天生善于理财 / 025
- 行动——规划越早，受益越大 / 028

第二章 成功的理财秘密 / 033

- 习惯——这是一种力量 / 034
- 方向——磕磕碰碰在所难免 / 039
- 尺度——摆脱家庭财务“亚健康” / 044
- 风险——别把鸡蛋放入一个篮子 / 053
- 时间——“节流”又“开源” / 057
- 细节——六种理财习惯 / 063
- 误区——不得让我们警惕 / 067

第三章 花钱是一种艺术 / 071

- 消费——会花钱等于赚钱 / 072
- 理财——你不理财，财不理你 / 076
- 超市——日常购物的第一站 / 082
- 网络——认清廉价的大旗 / 088
- 旅游——放纵一下是现实的 / 093
- 结婚——办得既体面又经济 / 099
- 购房——选择恰当的方式 / 105
- 装修——把钱花在刀刃上 / 110

第四章 首选不动产 / 115

- 大城市——长安米贵，居之不易 / 116
- 中小城市——吸引了聪明人的眼光 / 124
- 农村——“物美价廉”的地方 / 129
- 豪宅——疯狂的六大特性 / 133
- 公寓——收益率在20%左右 / 138
- 商铺——受政策影响较小 / 149

第五章 理财的重中之重 / 163

- 长远利益——不可不知的保险 / 164
- 老有所养——不可不知的养老保险 / 170
- 健康保障——不可不知的医疗保险 / 176
- 物质帮助——不可不知的失业保险 / 181
- 必要补偿——不可不知工伤保险 / 184
- 女人福利——不可不知的生育保险 / 187
- 意外应对——不可不知的人寿保险 / 191
- 安全放心——不可不知的汽车保险 / 194

第六章 熟练运用理财工具 / 201

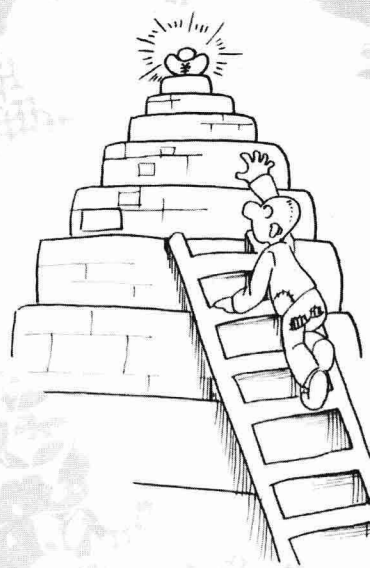
- 保持理智——股票的投资细节 / 202
- 间接方式——基金的投资细节 / 212
- 远期合同——期货的投资细节 / 216
- 保值增值——黄金的投资细节 / 227
- 最新亮点——珠宝的投资细节 / 233

第七章 投资，另一种方式 / 241

- 犹太商法——畅销全球的智慧 / 242
- 神秘面纱——获得财富的宝贵经验 / 245
- 财富法则——只会流向重视它的人 / 252
- 关于吝啬——把握小气与大方的尺度 / 255
- 融资问题——一个非常严肃的话题 / 260
- 投资决策——哪个项目最赚钱 / 269

第一章

理财决定一生



● 思路——贫富不在于赚钱多少

有些人想当百万富翁，于是拼命地工作，一人身兼数职。但最后，往往在赚到 100 万的时候累垮了。但是有些人每年都能轻松地赚上 100 万。他们只有一份薪水，却不断有新支票入账，使他们的财富不断增加。

这两种人的区别不在于他们赚了多少钱，而在于谁能够真正让自己口袋里的钱高效地运转起来，生出更多的钱。所以说，一个人的贫富不在于赚钱多少。

许多普通人终其一生都很贫困，这是因为他们很少去想如何赚大钱，他们总是觉得，自己这辈子就这样了，他们不相信自己的人生会有什么变化。而许多富人却恰恰相反，他

们从生下来，就从骨子里深信自己不是做普通人的料，最终将成为富人。

富人往往有很强的赚钱意识，他们会想尽一切办法、利用各种途径帮自己赚钱。普通人在家看电视，一部乏味无比的肥皂剧能让他感动得痛哭流涕，看完之后还会模仿里面的时尚来武装自己；而富人却把看肥皂剧的时间用在了出外跑市场上。他们即使是去打高尔夫球娱乐时，也不会忘记随身携带项目合同。这就是观念的差别，也是最终使普通人成为普通人、富人成为富人的根本原因。

当然，对于那些立志成为富人的人，首先应该明确一点，不是做出这个选择你就会比别人开心、幸福或者荣耀。而是从你做出这个选择的那一刻起，就要做得比别人好，比别人付出更多，承受更多的准备。

曾经有人就财富与人的话题提出过这样一个假说：在一个地方，最开始有富人也有普通人。然后，我们将这些人的所有财富聚集到一起，再重新平均地分配给每一个人。那么结果是怎样呢？一个小时以后，这种平均就不复存在了。因为每个人使用钱财的方式不一样。有的人拿着这笔钱去饭店吃饭了，而有的人却用这笔钱开了一个饭店。所以，仅仅一个小时的时间，财富的分配就不平均了。等很长一段时间过去了，许多原本富有的人再一次成为富人，而许多原本贫穷

的人依旧是普通人，一切又和初始的状态一样。

如果你真的选择成为一个有钱人，就要从各个方面向有钱人靠拢。经常与成功人士打交道，从别人获取成功的经验中汲取教训，然后根据自身的资源和优缺点找准最适合自己的投资方向。

无论如何，富有投资精神是成为富人的最重要前提。你要敢于把自己的目标付诸实践，而不是安于现状，小富即安。没有付出，没有勇于直面困难、风险的拼搏精神，是不可能成为真正的有钱人的。勇于拼搏，舍得投资的人才能用有限的钱生出更多的钱，获得丰厚的回报。

不得不承认，财富确实是一根富有神奇力量的魔棒，它可以迸发出巨大的力量，也可以引发可怕的毁灭性灾难。它能引领聪明人走上辉煌的顶峰，也能诱使糊涂人跌入谷底的深渊。

当今时代，财富英雄委实不少。放眼望去，他们有的是白手起家，靠自己的双手打天下；有的是继承家产，薪火相传致富。虽然根基不同，但他们有一个共同点，那就是都富有创造性的思维、永不言败的信念、坚忍不拔的毅力和独树一帜的个性。他们比别人善于把握财富，正因为如此，他们把握住了时代的脉搏和机遇，引领潮流，从而抓住了社会上的各种财富。事实上，其致富的主要原因在于他们敢于投资，

善于理财。

刘永行、刘永好兄弟被称作是“大陆首富”，兄弟俩的资产累计起来达百亿美元。他们创造财富的方法值得很多人学习借鉴。刘永好说，其实他们并没有什么成功的秘诀，只是比别人“快半步”罢了，即在思想的解放上比别人“快半步”。如他们较早地进入了农业领域——当时多数人都不看好，认为那个领域赚不到钱；他们较早地进行了规模经营；他们较早地进入农村开拓市场；他们较早地组建了团队。

凡事比别人快半步，多么简单的一句话，却值得我们深思。时代和机遇都是一样的，为什么别人富了、发财了，而自己却没富起来？为什么人家轻而易举地就积累了巨大的财富，而我们却总是觉得钱不好赚？

这其中的根本原因就在于缺乏“快半步”的决策能力，同时对财富信息的追求不够执着。永远记住一件事，想赚钱就必须拓展新思路，想改变命运就得靠创新，想创新就得靠理财。但这些都离不开一个“快”字。无数的事实向我们证明，财富从来就只青睐于那些具有独特眼光而且有胆识的人。只要你敢于突破自我，敢于创新，敢于比别人“快半步”抓住理财机会，你就会发现，财富其实就在你的身边！

有句老话是这样说的：“幸福的人都是一样的，而不幸的人各有各的不幸。”可见，幸福就跟地球自转一样，是具

有规律性的，那么赚钱是不是也一样具有规律性呢？

1998年，经历了巨人倒闭后的史玉柱，从一些信息中得知，欧美国家在几十年前曾经有一种叫褪黑素的物质流行一时。他很快从自己的成败经验中做出了判断：欧美市场的昨天，就是中国市场的明天。史玉柱的这个判断并非没有依据，因为欧美国家的发展速度本身就超过中国近50年。于是，史玉柱毅然把褪黑素的一些理论拿来，结合当年在欧美国家流行的现象，做出了一系列大胆的修改、加工和移植。随后，通过各种途径的广告宣传，再结合中国市场上对礼品的诉求，热销多年的“脑白金”就这样问世了。

2002年，史玉柱通过研究发现，维生素目前在欧美国家市场上很受欢迎，销量巨大，而反观中国市场，这一领域尚未有人开发。于是，史玉柱果断做出决策，投资开发了“黄金搭档”系列产品，一经问世，再次获得巨大的成功。

任何投资都是有风险的。想要投资，就要有承担风险的勇气。但是，并不是说，敢于承担风险的理财者就是一个成功的理财者。因为投资的最主要风险就在于项目选择上的盲目性。有些项目，看起来很赚钱，却未必会收到好的结果。因为即使是同样一件事，同样的操作手法，不同人去做，收到的结果也是不一样的。所以说，要想投资，最重要的就是对投资项目有足够的把握。要选择那些能经得起市场检验的

项目，而不是异想天开，自己想搞什么项目就搞什么项目。

21 世纪盛行自主创业，自主理财。但是难的不是创业，而是择业。所以在投资界，有一句话许多人都知道，不开创个人事业是在等死，而不加选择地胡乱开创个人事业等于是找死！

这句话看起来很像一句玩笑，但俗语说得好：“女怕嫁错郎，男怕选错行。”意思就是说，选择的力量大于努力。付诸努力当然重要，可如果能在努力之前就对行业加以选择，那么所取得的效果往往是事半功倍的。所以说，投资前的选择比投资行为本身更重要，我们首先要看的是谁在做，而不是做什么。

这个世界上有两种做事观念，一种是凡事都往好处想，另一种则是凡事都往坏处想。后者只会让人泄气，让人患得患失，停步不前，是不可能带领任何人走向成功的。而前者却会让人进步，因为它主张主动去想、去思考、去实践，这样即使最后失败了，也可以从中得到教益。

爱迪生在发明电灯的过程中失败了一万多次，但他并没有放弃，而是选择继续努力，最后终于获得了成功。爱迪生的一万多次失败意味着什么？不是不行，而是他在不断地向成功靠近。所以说，这世上没有失败，有的只是暂时停止！赚钱也是一样道理，赚钱并没有那么难，不是你赚不到钱，

只是你暂时没有赚到而已。

在各种理财投资中，经过时间的洗礼，有一些投资法则已经得到了人们的公认，适用于各类投资人群。

1. 正视小钱的威力。

很多人都觉得，要想进行投资，手里首先得有一大笔钱才行，没有足够的本钱是无法进行投资的。他们总是觉得自己手里的钱不宽裕，还不足以进行一项投资。投资嘛，一次下来怎么不得投个两三万，否则还有什么意义？实际上，这种想法是大错特错的，即使是一名百万富翁，他的百万财富也是从一元钱开始攒起来的。财富不是一天赚来的，小钱和大钱一样，都可以用来投资。而这些人之所以迟迟没有踏入成功的行列，正是被他们不重视小钱的错误想法给绊住了。

2. 为变富做好准备。

想变富吗？那就从现在开始攒钱吧。你每节约下1元钱，都等于为将来的富有垫起了一块坚固的基石。攒钱和花钱的道理是一样的。也许你认为，一次花20元钱和花40元钱没