

(增訂六版)

契約實務全書

謝長廷 著

契約實務全書

謝岳廷 著

代序——打契約不必驚動律師

這本書斷斷續續寫了六年。

時光無情的沖洗，加上筆者工作環境及型態的巨變，在書本出刊的今天要回想最初撰寫的動機，記憶已相當遙遠與模糊。

本書共分五章，第一章至第四章，分別介紹有關契約的基本概念，以及撰擬、簽訂等必要知識，第五章收錄一百餘種契約書實例和使用說明。

從寫作的動機言，第五章的實例格式才是最早的構想，相信不論是律師、代書，或其他法律實務者，都有共同的感觸，那就是憑空撰擬契約書容易疏漏，而且費時耗力，如有現成範例參考，針對個案，略加增刪，不但時間經濟，內容亦較周延，當初大概抱著這種心情，一心一意想蒐集契約範例全集，為法律專業者提供一本契約的工具書。

以後，隨著觀念改變，增加第一章至第四章的契約知識，附錄索引和實例使用說明。主要考慮對象變成一般民衆和工商人士，而不再是法律專門人員。為什麼會有這種改變？多少受到筆者擔任平民法律服務，參加保護消費者的定型化契約探討及在許多工商企業演講的影響，因為這些經驗，讓我感到契約全書的工具書，對一般民衆和工商人士並無幫助，他們還迫切需要最淺顯、最實用的契約知識，社會上仍然有許許多多的人，花不起數千或上萬的金錢，聘請律師撰擬契約，如果同時給他們知識

和範本，打契約就不必再驚動律師了。

事實上，契約實務在先進的外國，屬於預防法學研究的對象，和訴訟法學同樣受重視，就像預防醫學和治療醫學的地位一樣，但在我國，研究的分工尚不夠專業化，契約實務的知識是由律師根據法條的規定，憑個別經驗和邏輯知識，反面引伸推論，不但大學法律課程沒教導，民間專門的著作和研究也很少見；因此，本書雖然不夠完備，有待補充地方尚多，但自認也是一種嘗試，不揣疏漏，大胆付梓。

附錄的勞動契約和工作規則，是最近各界議論的焦點，坊間還沒有實例可供民衆參考，因而增列，方便讀者選用。

最後感謝內人游芳枝，本書判例解釋、法令解釋和實例格式的搜羅整理，她付出眠不休的辛勞。同時，廖學興律師爲本書提供不少意見，也補充許多「使用說明」，使本書更加充實。此外，楊國華律師的支援審稿，助理楊悅霖、林錦麗、林錦雲的校對和抄寫，都是促成本書順利出刊不可缺少的動力，併此誌謝。

謝長廷

一九八四年九月二十日 於台北市

再版序

本書初版問世之後，各界反應之熱烈，堅定了筆者當初的信念——我們社會需要一本最實用、最淺顯的契約實務工具書。

雖然初版早已售罄，但筆者始終抽不出時間將它修訂再版，這段期間，法令多所更易，此次趁再版之便，除增列質權設定等實例數則外，並配合新修正之民法親屬，繼承及印花稅法之規定，將相關之契約實例增刪整理，同時，為利讀者參考，將勞動基準法及施行細則附於書末，頁數因而略有增加。

對許許多多熱心朋友的建議、討論與鞭策，在此併誌最誠懇的謝意。

謝長廷 一九八七年六月於台北市

目錄

代序——打契約不必驚動律師

再版序

第一章 契約實務的法律知識及解決辦法

（每節附「法令依據」、「實例格式」暨「判例解釋資料」）

第一節 契約在現代生活扮演的角色……………

第二節 契約書面主義的新觀念……………

第三節 切結書與備忘書也是契約嗎……………

第四節 契約書漏貼印花的效力……………

第五節 預約與本約有何不同……………

第六節 契約書公證的好處……………

第二章 契約撰擬的法律知識及解決辦法

（每節附「法令依據」、「實例格式」暨「判例解釋資料」）

第一節 契約書的基本構造……………

四七

四〇

三三

二五

一五

八

一

第二節	起草契約書的步骤·····	五三
-----	---------------	----

第三節	契約標的物的記載要領·····	六〇
-----	-----------------	----

第四節	契約履行期的記載要領·····	六三
-----	-----------------	----

第五節	契約履行地的記載要領·····	七二
-----	-----------------	----

第六節	契約書用語的學問·····	七七
-----	---------------	----

第三章 契約簽訂的法律知識及解決辦法

（每節附「法令依據」、「實例格式」暨「判例解釋資料」）

第一節	誤認契約當事人的嚴重後果·····	七九
-----	-------------------	----

第二節	誰能代表法人簽約·····	八五
-----	---------------	----

第三節	代理人簽約何以糾紛多·····	九一
-----	-----------------	----

第四節	契約簽訂後如何變更·····	九八
-----	----------------	----

第五節	契約書蓋章有要訣·····	一〇二
-----	---------------	-----

第六節	契約簽章前的重點檢查·····	一〇六
-----	-----------------	-----

第四章 契約糾紛的法律知識及解決辦法

（每節附「法令依據」、「實例格式」暨「判例解釋資料」）

第一節	淺談契約無效·····	一一
-----	-------------	----

第二節	契約可以撤銷嗎·····	一二〇
-----	--------------	-----

第三節	契約不履行的對策·····	一二七
第四節	如何解除契約的束縛·····	一四二
第五節	違約金條款的威力·····	一四九
第六節	如何利用存證信函·····	一五五

第五章 契約書實例格式及使用說明

一、各種買賣有關之契約書應用實例

1. 動產買賣契約書·····	一六九
2. 舊機器買賣契約書·····	一七一
3. 同意書·····	一七三
4. 車輛買賣契約書·····	一七四
5. 分期買賣契約書（錄影機）·····	一七七
6. 分期付款買賣契約書（堆高機）·····	一八〇
7. 分期付款保證書·····	一八四
8. 土地房屋買賣契約書·····	一八六
9. 繼續性買賣契約書·····	一九〇
10. 不動產買賣契約書·····	一九三
11. 房地預定買賣契約書·····	一九七

12. 房地買賣契約書·····	二〇一
13. 房屋買賣契約書·····	二〇八
14. 土地買賣契約書·····	二一五
15. 船舶買賣契約書·····	二二〇
二、營業讓渡有關之契約書應用實例	
1. 營業轉讓應注意事項·····	二二五
2. 工廠盤讓契約書·····	二二七
3. 營業讓渡契約書（理髮廳）·····	二三〇
4. 推受盤契約書（商店）·····	二三一
5. 經營讓渡契約書（雜誌版權）·····	二三三
6. 餐廳讓渡合約書·····	二三五
三、各種租賃有關之契約書應用實例	
1. 房屋租賃契約書·····	二三七
2. 店位租賃契約書·····	二四〇
3. 土地租用契約書·····	二四五
4. 土地租賃契約書·····	二四七
5. 保管箱租用契約書·····	二五〇

6. 汽車租賃契約書·····	二五五
四、各種借貸有關之契約書應用實例	
1. 借款契約書·····	二五七
2. 錄音機借用契約書·····	二五九
3. 借用契約書·····	二六〇
4. 寄託契約書·····	二六二
五、承攬加工有關之契約書應用實例	
1. 工程承攬契約書·····	二六四
2. 工程承攬契約書·····	二六九
3. 保養承攬契約書·····	二七二
4. 煤炭採選運工程承攬契約書·····	二七六
六、合建委建有關於契約書應用實例	
1. 合建契約書·····	二八四
2. 委託購置土地代建房屋合約書·····	二八九
七、抵押質典有關之契約書應用實例	
1. 動產抵押契約書（車輛）·····	二九三

2 動產抵押契約書（電子機器）·····	二九七
3 動產抵押契約書（行庫業適用）·····	二九九
4 抵押契約書·····	三〇四
5 不動產抵押契約書·····	三〇六
6 質權設定契約書·····	三一〇
7 質權設定契約書·····	三一二
8 典權契約書·····	三一四
9 典權契約書·····	三一六
八、出版印刷有關之契約書應用實例	
1 出版權授與契約·····	三一八
2 出版契約書·····	三二二
3 出版契約書·····	三二六
4 著作物讓渡契約書·····	三二九
九、人事僱傭有關之契約書應用實例	
1 僱用契約書·····	三三一
2 臨時工僱傭契約書·····	三三四
3 導演聘任契約書·····	三三七

4 演員聘任契約書·····	三三九
5 船員僱傭契約書·····	三四一
十、合夥合作有關之契約書應用實例	
1 合夥契約書·····	三四九
2 共同經營合約書·····	三五二
十一、委任授權有關之契約書應用實例	
1 委託書·····	三五三
2 委託書·····	三五四
3 授權書·····	三五五
4 委任契約書·····	三五六
5 委辦房地貸款契約書·····	三五八
十二、經銷代銷有關之契約書應用實例	
1 總經銷契約書·····	三六一
2 總經銷契約書·····	三六四
3 經銷合約書·····	三六七
4 代銷契約書·····	三七一
5 總經銷代理商契約書·····	三七四

6. 總代理合約書·····	三七六
7. 總經銷合約書·····	三七八
十三、各種贈與有關之契約書應用實例	
1. 贈與契約書（房屋）·····	三八一
2. 贈與契約書（金錢）·····	三八三
3. 贈與契約書（房地——附負擔之贈與）·····	三八四
4. 贈與契約書（房地）·····	三八六
5. 贈與契約書（定期贈與）·····	三八八
十四、國際涉外有關之契約書應用實例	
1. 涉外契約的一般條款·····	三九〇
2. 技術合作契約書·····	三九二
3. 合作契約書·····	三九六
4. 合作生產契約書·····	三九九
十五、債權債務移轉有關之契約書應用實例	
1. 權利讓渡契約書·····	四〇二
2. 債權讓與契約書·····	四〇三
3. 債權讓與通知書·····	四〇五

4. 債務承擔契約書	四〇六
------------	-----

5. 債務承擔契約書	四〇八
------------	-----

十六、和解賠償有關之契約書應用實例

1. 和解契約書（買賣糾紛）	四一〇
----------------	-----

2. 和解契約書（購屋糾紛）	四一二
----------------	-----

3. 和解契約書（租賃糾紛）	四一三
----------------	-----

4. 和解契約書（車禍過失致死）	四一四
------------------	-----

5. 和解契約書（車禍傷害）	四一六
----------------	-----

6. 代物清償和解書	四一八
------------	-----

7. 和解契約書（拆屋還地糾紛）	四二〇
------------------	-----

8. 和解契約書（票款糾紛）	四二二
----------------	-----

十七、親屬繼承有關之契約書應用實例

1. 協議離婚書（無物質條件）	四二四
-----------------	-----

2. 協議離婚書（贍養及子女扶養之約定）	四二六
----------------------	-----

3. 協議離婚書（財產歸屬之約定）	四二八
-------------------	-----

4. 協議離婚書（撤回告訴之約定）	四三〇
-------------------	-----

5. 認領子女同意書	四三二
------------	-----

6. 收養契約書	四三三
7. 夫妻分別財產制契約書	四三五
8. 夫妻分別財產制契約書	四三六
9. 遺產分割協議書	四三八
10. 自書遺囑	四四〇
11. 代筆遺囑	四四二

附錄壹 勞動契約及工作規則應用實例

一、勞動契約及工作規則的基本知識	四四五
二、勞動契約書（範本）	四四八
三、勞動契約書（範本）	四五三
四、工作規則（範本）	四五七
五、團體協約（範本）	四七四
六、勞動基準法	四八〇
七、勞動基準法施行細則	五〇一

附錄貳 購屋須知（內政部營建署審議）	五一三
--------------------	-----

附錄叁 索引

一、契約疑難問題索引	五二一
------------	-----

甲、契約概念的法律知識·····	五二一
乙、契約撰擬的法律知識·····	五二五
丙、契約簽訂的法律知識·····	五三〇
丁、契約糾紛的法律知識·····	五三六
二、各種實例格式索引·····	五四一

第一節 契約在現代生活扮演的角色

現代工商業社會的生活，可以說是契約的生活。

經濟成長迅速，人際間往來頻繁，因而發生的法律關係與日俱增，其中最普遍也最重要的法律關係就是契約，今日社會中，不論日常生活或工商交易，都不能一天缺少契約，契約可以說是現代生活的中心，與每一個人密切不可分，不過，大多數民衆對於契約的意義，缺乏瞭解，雖然每天生活在契約中，自己並不知道。

契約是什麼？依照一般民法教科書的定義：

「契約是當事人以發生私法關係爲目的，相互爲對立之意思表示，而趨於一致之法律行爲。」學術用語比較抽象難懂，簡單的說，契約就是當事人間的合意，至於契約合意的性質又如何？有二點須加補充說明：

第一、契約有法律拘束力

日常生活中，有些約定，不發生法律效果，這種單純的約定，僅能希望當事人憑良心誠意遵守，不能請求法院強制履行，欠缺法律拘束力，不是我們所談的契約，例如親友間的約宴、情人間的海誓山盟，法律不加以保護，「違約」的一方最多只有道義責任，他方在法律上無可奈何。

但是，契約與單純的約定不同，契約的合意會發生法律效果，換句話說，它的內容在法律上有強