

The Master Plan for Zhengdong New District 郑东新区总体规划篇

○主编：李克
○编著：郑州市郑东新区管理委员会、郑州市城市规划局
○Editors in Chief: Ke Li
○Compiler: Zhengzhou Zhengdong New District Administration Committee, Zhengzhou Urban Planning Bureau

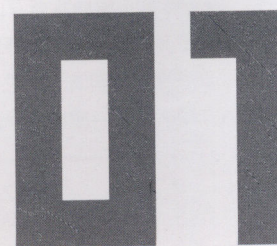


郑州市郑东新区
城市规划与建筑设计(2001~2009)
Urban Planning and Architectural Designs
for Zhengdong New District of Zhengzhou(2001-2009)

中国建筑工业出版社

The Master Plan for Zhengdong New District 郑东新区总体规划篇

○主编: 李克
○编著: 郑州市郑东新区管理委员会、郑州市城市规划局
○Editors in Chief: Ke Li
○Compiler: Zhengzhou Zhengdong New District Administration Committee, Zhengzhou Urban Planning Bureau



郑州市郑东新区
城市规划与建筑设计(2001~2009)
Urban Planning and Architectural Designs
for Zhengdong New District of Zhengzhou(2001-2009)

图书在版编目 (CIP) 数据

郑州市郑东新区城市规划与建筑设计 (2001~2009) 1, 郑东新区总体规划篇/李克主编; 郑州市郑东新区管理委员会, 郑州市城市规划局编著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2010

ISBN 978-7-112-11828-1

I. 郑… II. ①李…②郑…③郑… III. 城市规划-建筑设计-郑州市-2001~2009 IV. TU984.261.1

中国版本图书馆CIP数据核字 (2010) 第031187号

责任编辑: 滕云飞 徐 纺

版式设计: 朱 涛

封面设计: 简健能

郑州市郑东新区城市规划与建筑设计 (2001~2009) 1.
郑东新区总体规划篇

李克 主编

郑州市郑东新区管理委员会, 郑州市城市规划局 编著

★

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

上海利丰雅高印刷有限公司 制版

恒美印务 (广州) 有限公司 印刷

★

开本: 850×1168毫米 1/12

印张: 25 1/2 字数: 765千字

2010年6月第一版 2010年6月第一次印刷

定价: 250.00元

ISBN 978-7-112-11828-1

(19092)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

郑州，一座有着3600多年历史文化积淀的古都，“商汤都毫”曾是商初时期的天下名都，是中国“八大古都”中年代最久远的城市。

郑东新区，一个现代城区建设的杰作。自2003年开始启动建设至今，这里发生的巨变令人惊叹。走近郑东新区，感受到的是一座充满活力新城，一股蓬勃向上的气势，一种优美舒适的生态体验。柔美的环形城市布局，蔚为壮观的高楼大厦，亲水宜人的秀美景观，充分展现着这座新城积极向上发展活力与深厚的历史人文魅力。

郑东新区正在日新月异的发展和成长之中，在这背后，高起点、高标准、高品位的城市规划与建筑设计为郑东新区织就了美好的蓝图，而对规划设计成果的严格执行，是郑东新区从蓝图走向现实的关键所在。规划设计的龙头，郑东新区的开发建设是充分尊重规划设计、严格执行规划设计的经典案例。

二

众所周知，郑东新区规划面积大，建设成效显著，为河南这个人口大省加快城市化进程，促进经济社会发展、提升城市形象等发挥了重要作用。毫不夸张地说，郑东新区的规划建设，使郑州实现了从城市向大都市的质变。同时，由于郑东新区发展背景具有中国特色，规划设计理念新颖，这些也引起了规划学界的高度关注，引发了众多针对郑东新区规划设计的分析和研究。但是，我们也注意到了其中存在的一个不足，即大部分研究将精力集中于一个具体的规划或设计，而鲜有系统、完整地介绍整个郑东新区规划设计的论著。我们认为，这项工作对于更全面、更客观地认识郑东新区规划设计是十分重要的。

基于以上认识，本书选择郑东新区规划设计作为研究对象，做一项专门的城市规划设计案例研究。为了使读者可以清晰地看到郑东新区规划设计的完整程序，看到郑东新区从蓝图变成一座现代化新城的脚印，本书从郑东新区的发展背景出发，沿着城市规划不同层次的轨迹，从总体概念性规划、专项规划、商务中心区规划、城市设计与建筑设计、总体规划局部调整等多层面、多维度对郑东新区规划设计进行剖析。这其中又包含了两条主线，一是对已经实现的规划设计进行分析、研究，以验证规划设计理念是否先进，规划设计是否合理，并对这些成功经验进行总结；二是也希望通过对规划设计的分析、研究，发现其中存在的问题和不足，提出完善的对策或建议。

由于河南省正处于城镇化快速推进阶段，郑东新区的建设更是日新月异，方方面面的城市问题不断涌现，各种探索仍需不断深化。有些在今天看来先进的规划理念，随着技术的进步，也许会逐渐滞后；有些今天看来优秀的规划设计，也许会随着时间的推移而产生新的问题。同时，由于能力有限、时间紧迫，本书仍难免有疏漏或不足之处，希望读者谅解，并恳请读者提出宝贵意见和建议。

尽管如此，这样一部系统全面的介绍、分析郑东新区规划设计成果的著作，无疑是一项具有重要意义的工作。它具有一定的学术性、权威性，具有较强的学习和参考价值。

三

为了编好这本巨著，主编单位调动了一切可以动用的资源，组成了阵容强大的编委会。编委会对全书的总体结构、编写体例等进行了反复的讨论和研究。如今，这套《郑州市郑东新区城市规划与建筑设计》系列丛书终于呈现在广大读者面前。

整套系列以丛书分为5个分册，分别是：郑东新区总体规划篇、郑东新区专项规划篇、郑东新区商务中心区城市规划与建筑设计篇、郑东新区城市设计与建筑设计篇、郑东新区规划调整与发展篇。

本书可以作为郑东新区规划管理者的重要参考资料；可以作为规划设计人员的学习、参考资料；同时，也是所有关心支持郑东新区规划和发展的广大市民了解郑东新区未来的窗口。

在本书问世之际，谨向所有关心、支持本书编写与出版工作的单位和个人表示诚挚的谢意！特别要衷心感谢对本书提出了宝贵意见的领导和专家！没有大家的共同努力，是不可能有这样一部详尽的介绍郑东新区规划设计的著作问世的。

李克

丛书编委会

主 编

李 克

副 主 编

王文超 陈义初 赵建才

委 员 (以姓氏笔划为序)

丁世显 马 懿 牛西岭 王福成 王广国 王 鹏
祁金立 张京祖 张保科 张建慧 吴福民 李建民
李柳身 范 强 陈 新 康定军 穆为民 戴用堆
魏深义

执行主编

王 哲

执行副主编

周定友

编辑人员 (以姓氏笔划为序)

丁俊玉 马洲平 王秀艳 王 尉 毛新辉 史向阳 卢 璐
孙力如 孙晓光 刘大全 刘新华 刘 俊 刘艳中 全 壮
关艳红 邵 毅 李 召 李 彦 李利杰 陈国清 陈丽苑
陈群阳 陈 浩 何文兵 张 泉 张须恒 张春晖 张春敏
岳 波 周 敏 周一晴 赵 谨 赵志愿 赵龙梅 胡诚逸
段清超 徐雪峰 袁素霞 柴 慧 贾大勇 程 红 翟燕红

编 著

郑东新区管理委员会 郑州市城市规划局

建筑摄影

中国摄影家协会 河南省摄影家协会会员 摄影家
武郑身 崔 鹏 (协助摄影 刘天星)

英文翻译

郑州大学外语系 郑明教授

目录 contents

前言

Foreword

第一部分

Part I

导论

Introduction

1. 郑东新区规划建设导论 李克 005
Planning and Construction Introduction of Zhengdong New District

第二部分

Part II

郑东新区总体概念规划方案国际征集

World-wide Solicitation of Conceptual Master Plan for Zhengdong New District

1. 国际征集文件 033
Documents for International Planning Solicitation
- 关于征集郑东新区总体发展概念规划方案的函 034
 Letters about Solicitation of Conceptual Development Master Plan of Zhengdong New District
- 郑东新区总体发展概念规划任务委托书 034
 Design Assignment for the Conceptual Development Plan of Zhengdong New District
- 郑东新区总体发展概念规划征集背景资料 035
 Background Information for the Conceptual Development Plan of Zhengdong New District
2. 新加坡PWD工程集团方案 038
Schemes from PWD Engineering Group, Singapore
3. 法国夏氏城市设计与建筑设计事务所方案 064
Schemes from Arte Charpentier, France
4. 澳大利亚COX集团方案 082
Schemes from COX Group, Australia
5. 中国城市规划设计研究院方案 096
Schemes from China Academy of Urban Planning and Design

6. 美国SASAKI公司方案	114
Schemes from SASAKI Corporation, The United States	
7. 日本黑川纪章建筑·都市设计事务所方案	124
Schemes from Kisho Kurokawa Architect & Associates,Japan	
8. 规划方案征集评审会会议纪要	140
Minutes of Examination & Appraisal Meeting on the Collected Plans	
规划方案征集中期评审会会议纪要 I	141
Minutes of Examination & Appraisal Meeting on the Collected Plans I	
规划方案征集终期评审会会议纪要 II	143
Minutes of Examination & Appraisal Meeting on the Collected Plans II	

第三部分

Part III

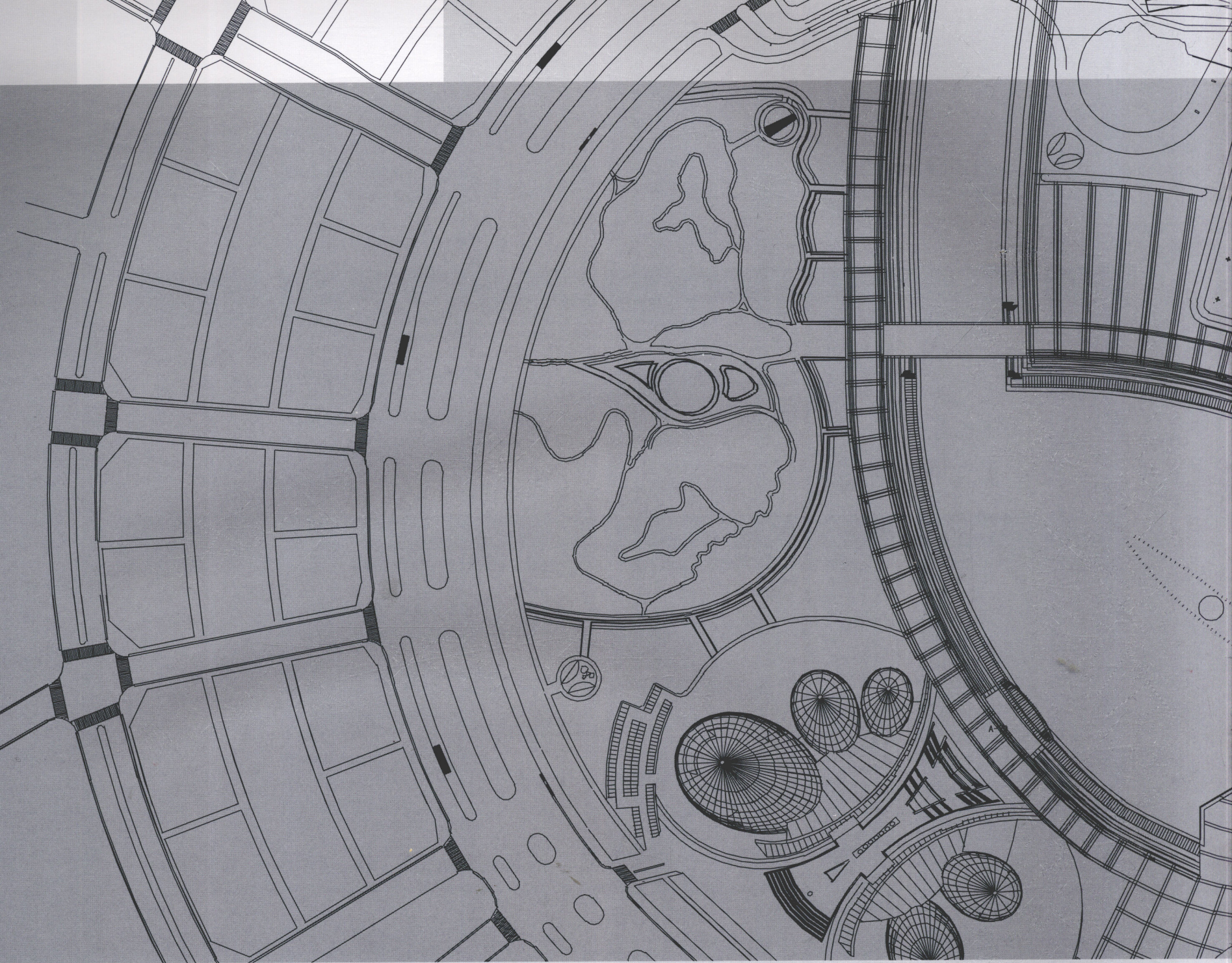
郑东新区总体规划概念规划的深化和完善

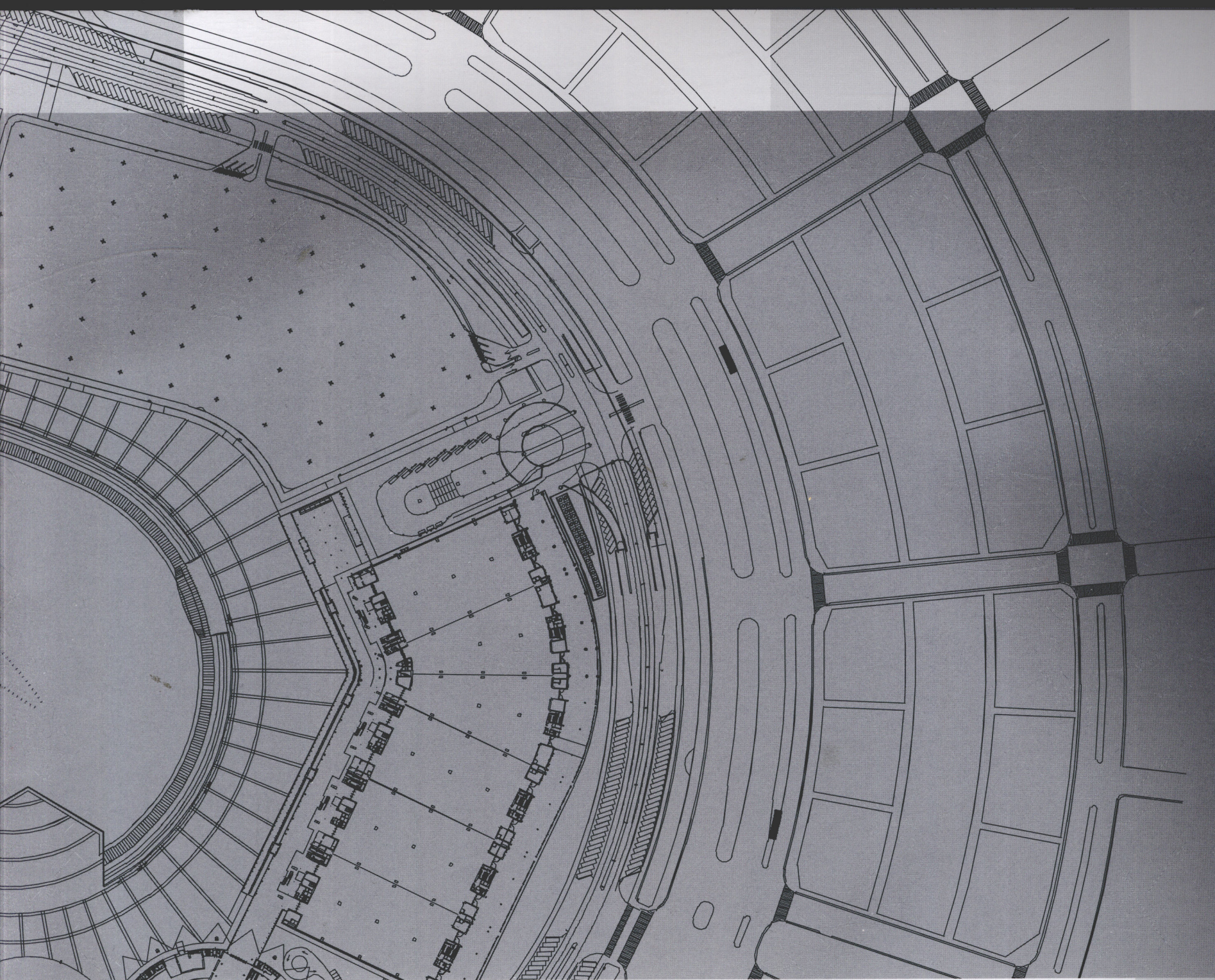
To Deepen and Perfect the Conceptual Master Plan of Zhengdong New District

1. 郑东新区起步区及龙湖地区规划深化	147
To Deepen the Plan of the Start-up Area and Longhu Area of Zhengdong New District	
郑东新区起步区与龙湖地区规划深化	148
To Deepen the Plan of the Start-up Area and Longhu Area of Zhengdong New District	
人工湖和运河网络系统的开发	170
Developement of Artitificial Lakes and Canal Network	
郑东新区河流水系及生态走廊规划	175
Planning for the Water System and the Eco- Corridor in Zhengdong New District	
龙湖城市设计导则	180
Guidelines for Longhu Urban Design	
2. 郑东新区大学园区、科技园区规划调整方案	185
Revised Schemes for University Park and Science and Technology Park of Zhengdong New District	
日本黑川纪章建筑·都市设计事务所方案	186
Schemes from Kisho Kurokawa Architect & Associates,Japan	
华南理工大学建筑学院设计方案	201
Schemes from Architecture Design Institute of South China University of Technology	
3. 郑东新区拓展区控制性详细规划	244
Regulatory Detailed Plan of the Extention Area of Zhengdong New District	
4. 龙湖地区控制性详细规划	257
Regulatory Detailed Plan for Longhu Area	
5. 龙子湖地区控制性详细规划	274
Regulatory Detailed Plan for Longzihu Area	

后记

Postscript

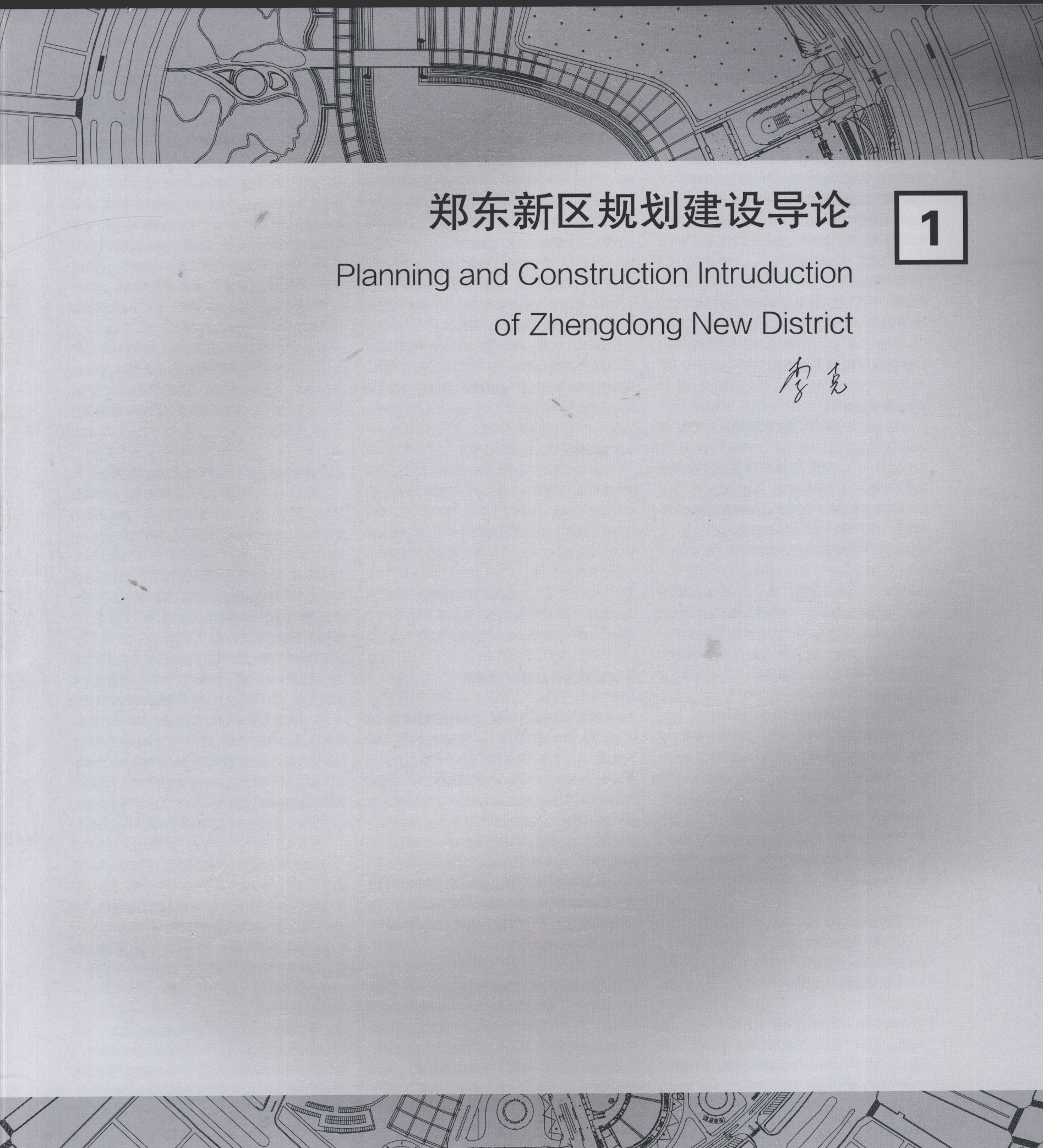




导论

Introduction

第一部分
Part I



郑东新区规划建设导论

1

Planning and Construction Intruduction
of Zhengdong New District

李克

日本黑川纪章建筑·都市设计事务所、新加坡 PWD 工程集团、澳大利亚 COX 集团、中国城市规划设计研究院 6 家单位进行国际方案征集。

中国建筑学会理事长（原建设部副部长）宋春华和建设部总规划师陈晓丽为评审组长的 30 多位国内外专家对方案进行了反复评审。最后，日本黑川纪章方案以其先进的理念和独具魅力的设计获得专家们的一致好评，最终脱颖而出。随后，规划方案向社会公开展示并进行了问卷调查，90% 以上市民赞同黑川方案。2002 年 3 月，郑州市人大常委会通过决议，以地方法规形式对规划方案予以确认。后将方案向省委、省政府进行了汇报，并按照有关法定程序，经过逐级审批，报国务院备案。2002 年 12 月在西班牙举行的 2002 城市规划国际会议（CITIES Summit 2002）上，黑川纪章先生因设计郑东新区规划等方案而获得首届“国际城市规划设计杰出奖”。

4.3 实施建设阶段：以2003年1月会展中心动工为标志

2003 年 1 月 20 日，郑州国际会展中心奠基，标志着郑东新区建设正式拉开帷幕。

截至 2008 年初，郑东新区在省委省政府、市委市政府正确领导下，在省市有关部门的大力支持和广大建设者共同努力下，克难攻坚，开拓创新，团结拼搏，稳步走过规划设计阶段、起步攻坚阶段及快速发展和建管并重阶段，圆满完成了省委省政府、市委市政府确定的“三年出形象、五年成规模”的目标任务。建成区面积达到 50 余 km²，累计完成固定资产投资 550.7 亿元，累计开工项目 406 个（其中社会投资项目开工 207 个、基础设施项目开工 199 个）；在建和建成房屋面积突破 1800 万 m²，入住人口突破 24 万人，一座特色鲜明、环境优美、生机勃勃、独具魅力的新城区迅速崛起。

4.3.1 功能区建设进展顺利

CBD（中央商务区）成为全省最具活力的金融和企业总部核心区域。五年多来，中央商务区累计完成投资 109.6 亿元。引进的 70 个项目中有 67 个已开工建设，在建和建成房屋面积 300 万 m²。中央商务区内外环规划建设 60 栋高层中有 58 栋已开工建设，其中 46 栋结顶、31 栋投入使用。作为中央商务区三大标志性建筑，郑州国际会展中心摘取了中国展馆新锐奖，并高水平承办了第二届中博会、2008 年中国国内旅游交易会等一大批在全国具有重要影响的展会；河南艺术中心成为弘扬中原文化的载体；280m 高的郑州会展宾馆目前已完成桩基工程。银行、保险、证券、企业总部等 400 余家单位相继入驻，如意湖、时尚文化广场、多个主题公园等相继落成，中央商务区成为郑州市的城市名片，荣获“中国最具投资价值中央商务区”称号。

龙湖南区成为功能齐全的高品位宜居区域。该区

累计完成投资 72.6 亿元。引进 34 个项目，其中在建项目 17 个，14 个项目已建成投入使用，在建和建成面积达到 265 万 m²。一批全国知名房地产企业相继进入开发。

商住物流区成为行政办公和物流产业聚集区。商住物流区累计完成投资 134.7 亿元。引进项目 109 个，其中在建项目 60 个，40 个竣工投入使用，在建及建成面积达到 860 万 m²。

龙子湖区成为集教育、科研为一体的聚集区。龙子湖区累计完成投资 22.6 亿元，第一批进驻的 7 所高校一期工程投入使用，开发建设面积达 192 万 m²，入住师生突破 6 万人。

科技物流园区成为科技创新基地和现代物流中心。科技物流园区完成投资 9.3 亿元。作为国家 863 计划的郑州创新基地——电子 27 所一期工程基本竣工。计划总投资约 45 亿元、规划建筑面积约 300 万、占地约 4718 亩（约 315hm²）的国家干线公路物流港项目建设进展顺利，美国摩根、华丰钢铁、美国福蒙特、中国万通等一批国内外著名物流项目入住该区域。

4.3.2 城市功能日趋完善

目前，东区已形成了基本完善的交通网络。开工建设道路 241km，通车里程达 208km，开工的 46 座桥梁中 36 座实现通车。区内道路桥梁将东区与老城区、东区各功能区之间有机地连接在一起。

市政设施基本满足需求。起步区范围内基本实现了“十通”目标，各类管线随道路建设一次入地，形成了完善的地下网络，满足了城市未来发展的需要。

绿化、亮化和美化成效显著。绿化面积达到 800 余万 m²，建设城市公园 33 个，中央商务区绿化率达到 51%，东区整体规划绿化率达到 49.66%。对近 30km 的河道进行了高标准综合整治，如意湖、如意河、昆丽河蓄水通航，水域靓城初现端倪。

教育保障形成体系。郑州市第八中学郑东新区学校、八十六中、四十七中和省实验学校、北大附小、海文幼儿园等 20 余所学校、幼儿园建成招生，初步形成了从学前教育到高等教育、从义务教育到职业教育、类型比较齐全的现代教育体系。

医疗体系形成网络。省疾控中心、市紧急救援中心建成投入使用，郑州颐和医院建设全面铺开，妇女儿童医院、友谊医院等多家公立及民营医院正在积极筹建，10 余个医疗卫生网点投入运行，综合医疗卫生服务网络正在形成。

4.3.3 产业发展呈多元化趋势

随着城市功能的逐步完善，金融、保险、会展物流、文化及商业服务业项目纷纷入驻，东区产业呈现多元化发展趋势。一是金融保险、总部经济初具规模。15 家省级金融机构、30 余家企业总部入驻。二是房地产业快速发展。全国知名房地产企业云集，各具特色的房地产项目形成了东区品牌效应。三是会展物流

业水平不断提高。郑州国际会展中心先后承办了 120 余次大型展会，并带动了相关产业的快速发展，摩根金融控股有限公司、华丰钢铁、汇福粮油等大型现代物流企业先后入驻。四是文化产业基础扎实，会展中心、艺术中心、会展宾馆等建筑及“如意”、“群英会”等雕塑蕴涵丰富，已成为东区新的文化观点。中原出版传媒投资集团、世界客属文化中心、河南报业集团传媒大厦、郑州市广播电视中心等项目的建设，为打造新的城市文化中心区奠定了基础。

4.3.4 招商融资成绩突出

通过优化和盘活资产、包装基础设施项目、扩大融资规模等方式，延长了资金链条，先后同农业银行、国家开发银行等 10 余家金融机构合作，累计融资超过 62 亿元，为加快东区建设提供了坚实的资金保障。积极开展“大招商、招大商”，重点引进规模大、竞争力强、产业关联度高的龙头型、旗舰型项目，招商引资工作取得突破性进展。先后引进社会投资项目 244 个，引进资金超过 350 亿元。在东区注册企业超过 600 家，批准外商投资企业 46 家。合同利用外资 4.51 亿美元，实际利用外资 2.54 亿美元。与 30 多个国家、地区及全国 200 多个城市、3000 多家企业和单位建立了双向联系。

4.3.5 影响力、辐射力不断增强

随着东区“五年成规模”目标任务的全面完成，完善的配套设施，优美的环境使东区知名度、美誉度大幅提高。5 年来，境内外近 17 万人、6000 批次、30 多个国家，32 个省、自治区、直辖市，400 多个城市的考察团到东区参观学习；包括吴邦国、贾庆林、李长春、李克强、贺国强、周永康等多名党和国家领导人到东区视察。各级领导和社会各界均对东区给予了充分肯定和较高评价。

4.4 发展完善阶段：以“五年成规模”总结表彰大会和“十年建新区”跨越式发展目标为标志

在努力实现“十年建新区”跨越式发展目标的指引下，郑东新区正式进入第二个五年（2008~2012）发展阶段。

“十年建新区”的总体目标是：到 2012 年，基础设施更加完善，综合承载能力进一步增强。中央商务区、龙湖南区、商住物流区、龙子湖区全面建成，龙湖区开工建设，经济技术开发区成为在国内具有较强影响力，并对全市经济发展具有强大带动作用的新型产业基地和现代制造业基地。通过 5 年的不懈努力，力争把郑东新区建设成为全国重要的综合交通枢纽中心、物流中心、区域性金融中心，企业总部基地、现代服务业基地、现代制造业基地，资源节约型和生态文明的示范新区，使郑东新区成为全省科学发展的示范园，社会和谐的首善区，改革创新的试验田，对外开放的排头兵，跨越发展的先行者。

围绕上述目标，提出要突出做好以下几项工作：

一是坚持一张蓝图绘到底，打造特色东区，二是加快产业聚集，建设繁荣东区，三是加快发展文化旅游产业，打造文化东区；四是注重民生改善，构建和谐东区；五是加快完善功能，建设生态宜居东区。

5 郑东新区的城市发展特色

5.1 组团式、集约化发展道路

郑东新区规划积极探索组团式、集约化发展道路，摒弃了过去“摊大饼”式的粗放式城市扩张模式。郑东新区规划把该区域分为 CBD、龙湖地区、商住物流区、龙子湖高校区、高科技园区和经济技术开发区等若干组团，每个组团规划有环形道路，公共设施沿环形道路布置，并通过环形道路之间的连接实现组团之间的联系，沿河流、湖泊、高速公路、环路、主干路规划有大面积的生态回廊绿地，塑造了优美的城市生态环境。

5.2 基础设施一步到位

按照国际发达城市的标准统一规划，新区的水、电、气、暖、通讯管网等提前预设，基础设施地下部分一步到位，能够保证郑东新区在未来 50 年内不再挖沟破路，提升了城市形象。

5.3 超前的规划设计理念

郑东新区规划设计的理念超前，规划引入了生态城市、共生城市、新陈代谢城市和环形城市等先进理念。新区规划通过道路、河渠、湖泊的绿化建设构建生态回廊，并将龙湖生物圈与嵩山生物圈、黄河生物圈有机相连，形成生态城市。新区规划重视城市发展与自然生态保护相协调和保持历史、现实与未来的延续性，体现了新区与老城、传统与现代、城市与自然、人与其他生物的和谐共生。规划通过组团式发展、营造良好的生态系统，促进城市的可持续发展，体现了新陈代谢的理念。

5.4 充分体现了东方文化底蕴

郑东新区规划体现了东方文化特别是中原文化特色，根据龙的传说及湖的形态，把规划中的人工湖取名为龙湖；CBD 和 CBD 副中心两个环形城市，通过运河连接，构成象征吉祥和谐的巨型“如意”；国际会展宾馆的造型以登封“嵩岳寺塔”为原型；居住区引入我国传统的“四合院”、“九宫格”的建筑理念等，彰显出浓厚的传统文化内涵、鲜明的城市个性和独特的城市空间形象。

5.5 规划的法定性和权威性

郑东新区的规划还坚持一张蓝图绘到底。规划一经确定，就以立法形式保持其权威性，任何部门和单位应服从规划；规划部门要严格执法，不能随意变动。

将来政府换届了，还能“一张蓝图绘到底”，保证规划的连续性。

6 郑东新区的城市规划建设经验

郑东新区规划建设已有 5 个年头，基本实现了“三年出形象、五年成规模”的目标。回顾 5 年来郑东新区规划建设的历程，新区建设具有以下几点经验。

6.1 坚持科学发展观、实现规划先行

郑东新区在建设之初就提出要以科学发展观为指导，高标准、高起点进行规划和建设。面向国际征集总体发展概念规划，在郑州乃至全省城建史上实现了突破。郑东新区最终确定的规划方案，引入了生态城市、共生城市、环形城市等先进理念，为此后的高标准建设奠定了坚实的基础。

6.2 以人为本，妥善处理征地拆迁和群众安置问题

郑东新区建设，面临着繁重的失地农民拆迁安置任务，60000 多失地农民需要适时适当地安置。对此，郑州市政府明确职责，依法推进征地、拆迁工作。集体土地的征地、拆迁、补偿的各项具体工作，按属地原则，分别由金水区和管城区政府负责。征地拆迁安置、补偿费用由新区管委会列支，两区政府包干使用，具体对被拆迁人的补偿标准由各区依据相关法律、法规制定。同时，两区政府要对征地、拆迁工作实行三包（包任务、包时限、包稳定），要把各项政策兑现到位，妥善安排好群众的生产、生活。

6.3 相互促进，处理好新区建设和老城区改造的关系

郑州市大部分居民都居住在老城区内，考虑到新区建设对人口的疏散效应很难立竿见影，郑州市政府提出一手抓新区规划建设，一手抓老城区改造更新。近年来，郑州市先后进行了市区出入口、铁路沿线、火车站西出口、二七广场地区、广场绿地、夜景照明工程等多项规划和改造工程。老城区的形象和生活环境得到了极大的改善。同时，修建了 107 辅道，把新城区和老城区之间的原 107 国道更名中州大道，成为贯穿郑州市南北的一条主干道，加强了新老城区之间的联系。

6.4 坚持文化为魂，妥善处理保护与开发的关系

在新区规划建设中，制定文物古迹保护专项规划，尽量保护原有历史风貌。同时，城市基础设施建设、绿化，以及单位建筑都要考虑文化特色，积极引入文化元素，真正以文化凸现优势，以文化提升城市品位，展示城市魅力。如由 3000 年前的埙、5000 年前的排箫和 8000 年前的骨笛造型组合而成的河南艺术中心不但美感十足，同时也张扬着中原文化的精髓。

6.5 统筹协调，人与自然和谐相处

郑州是一座相对缺水的城市，黑川纪章的规划却设计了一个面积 6.08km² 的龙湖，然而这正是新区规划的点睛之笔。历史上，郑东新区一直存在大片的湖泊和沼泽，地下水位较高。龙湖的位置和规模是根据当地鱼塘的现状决定的。鱼塘主要以地下水为水源，龙湖设想为以部分地下水和部分中水为水源。龙湖、东西、南北运河及流经老城的金水河、七里河、熊耳河、东风渠与路、桥、建筑景观交相辉映，共同构成了郑州的水系景观。既可以改善城市的生态环境和气候，促进旅游产业，优化人居环境和城市景观，又能防洪排涝，实现人与自然生态和谐相处。

6.6 坚持组团式规划，滚动发展

东区开建之初，由于受国家经济宏观调控政策的影响，发展受制于资金的短缺。郑州市探索走出了“统一规划，分步实施，政府主导，市场运作，自求平衡，滚动发展”的新区建设与运营模式，变困境为创新的动力。运用市场经济的手段，所有经营性土地，全部实行“招拍挂”，通过招商引资，郑东新区把建设项目推向市场，引进有实力、带动力强的企业来创业发展。另一方面，郑东新区还把管网、广告、污水处理等城市资源交由公司市场化运作，实现了投资与收益、建设与发展的最高效益。

附：郑东新区规划方案国际征集前部分规划成果

附1 华南理工大学郑东新区起步区规划方案

1.1 总体概念

抓住老机场和107国道搬迁的良好机遇，以老机场用地为郑东新区起步区，向东南带动发展形成约3.5km²的郑东新区，完成城市职能的多元转化。开拓城市空间，实现城市跨越，从城市西部老市区，走

向东部新城区，在建立新郑州城市多元结构和规模的同时，预示“中部地区的心脏”一个新形象。以原107国道为城市新的南北轴线，形成新的铁路、公路、航空港以及地铁轻轨交织的交通枢纽。西部老市区与东部郑东新区两大片区，以金水路、黄河路、郑汴路、农业路、航海路以及将建设的地铁1、2号线为东西联系的枢纽。以格网道路骨架为基

本，完成城市道路的顺利转换。从东到西，配合周边南部机场组团，北部组团，西部大学城组团，将新老城区拉接成强有力联系的网络。北以连霍高速公路，东以京珠高速公路为边界，内部形成一条完整的新郑州城市外环道。



新郑州总体城市结构概念

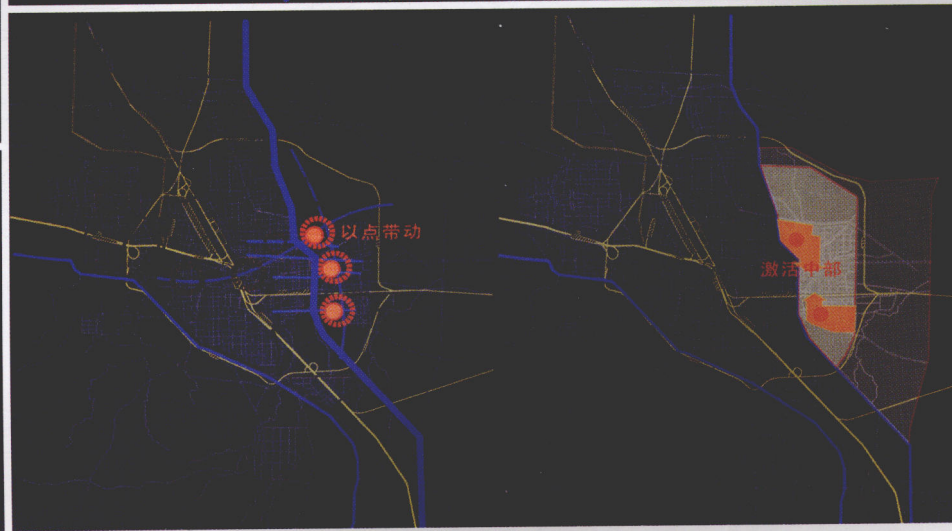
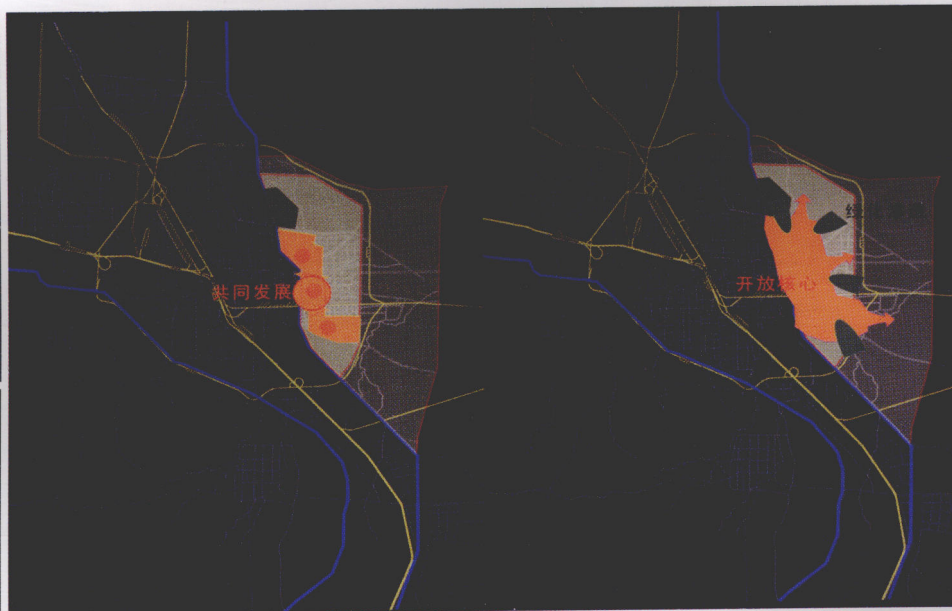
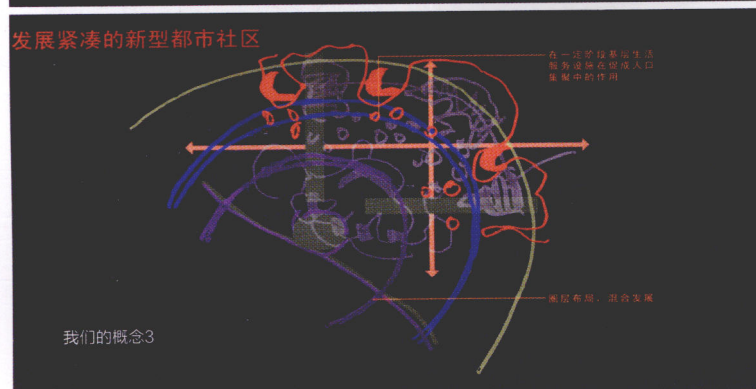
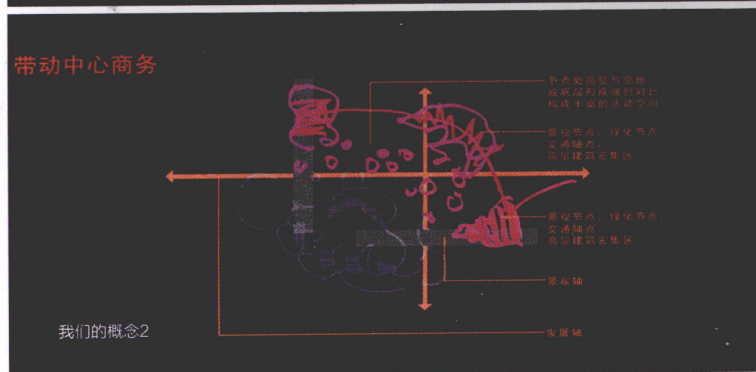
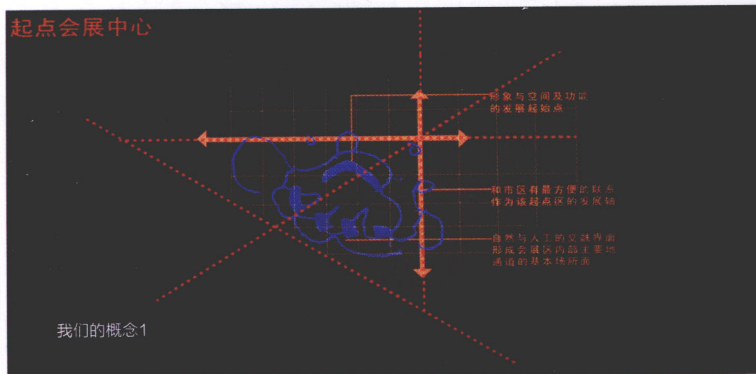
新的城市职能的多元转化以及城市形态演变
的整体态势，要求削减107国道城市过境交通的形象，
转而成为新郑州的新的城市轴线。新的城市轴线的
生成，为激发和带动新郑州整体构架的发展带来机
遇。航海路、金水路、黄河路、郑汴路、农业路贯穿
东西，配合新的城市轴线共同形成新老城区发展的带
动起点。规划确立以点带动，有利于郑州这样一个有
一定规模，一定经济实力的城市快速形成基本的新城

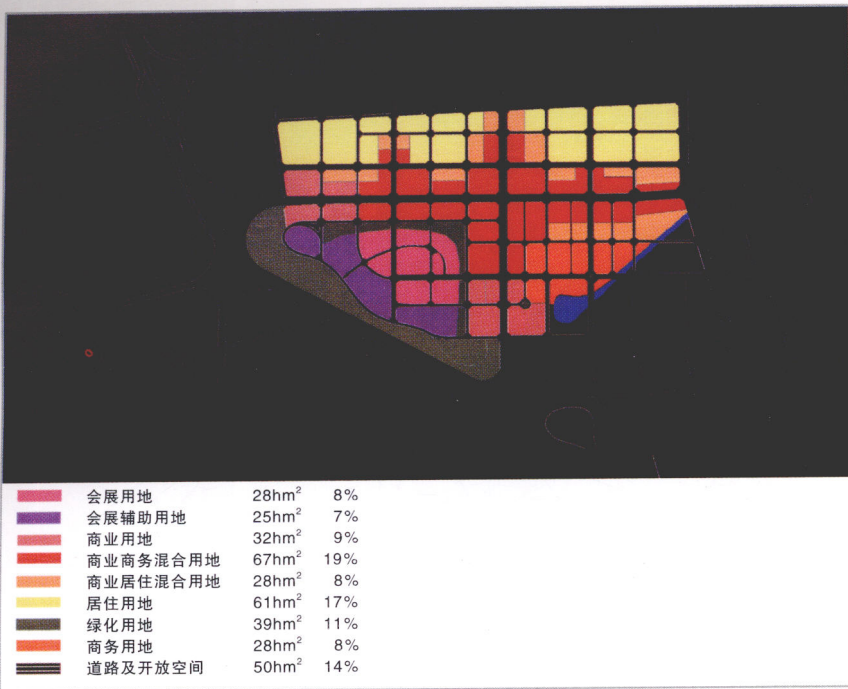
市形象，带动整个区域的发展。

郑东新区起步区和东开发区，一个位于北部，一
个位于南部，构成郑东新区总体发展格局的重要组成
以及支撑部分。利用老机场的优势区位作为郑东新区
的起步区，抓住机遇，通过以点带动，郑东新区起步
区首先向南发展，正在建设的国家郑州经济技术开发
区配合向北发展，激活中部郑汴路地区，形成开放的
发展格局。

郑东新区起步区的南向发展以及东开发区的北向
发展，共同激发并改造中部郑汴路地区的发展，构成
107国道东侧约60km²的活跃核心——郑东新区核心
区。

郑东新区核心区构成郑东新区整体发展的强大动
势，再向南、向东、向北发展。森林公园等自然绿化
嵌入郑东新区，配合郑东新区核心区，共同构成相互
渗透的开放发展态势。





郑东新区总体用地规划概念

1.2 郑东新区规划范围

郑东新区起步区以黄河路和庐山路为轴，由107过国道和熊耳河环绕，是约3.5km²的原老机场用地。

1.3 规划设计理念 and 准则

(1) 分别考虑规划用地选址，分期及投资进度，造型和交通组织等多种因素的互动。

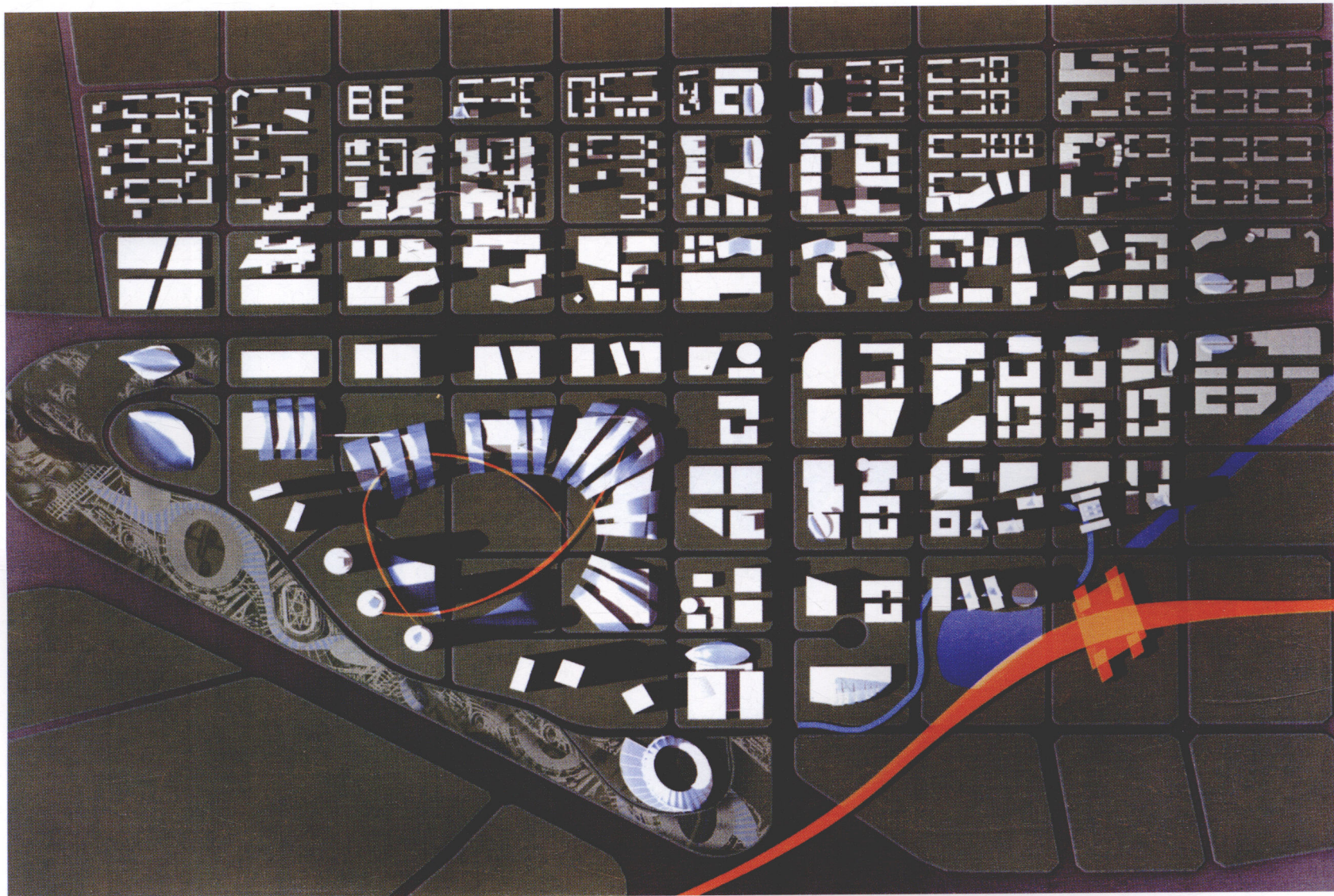
(2) 分区起步区应成为未来城市的启动力量和重要组成部分，不应成为割开的或者孤立的城区。

(3) 我们的规划是一个可持续发展的动态规划。城市发展战略的选择必须有足够的持久性，我们的方案兼顾未来郑州的总体规划，在不同的发展阶段，围绕最初构想的“中心实质”，保持功能的多样性。

(4) 关注生态环境问题，节约能源，控制污染。规划顺畅、便利、高效的综合性的绿色交通网络系统，并使其易与外界往来沟通。

(5) 关注公众的共同利益，规划有秩序的空间网络，真正实现以人为本，应注重用街道把该区的建筑联系起来，构筑有活力的街道，应注重郑州市发展历史和现实因素，把该区同城市实在地结合起来。

(6) 该区不仅成为区域性商务核心，而且成为未来郑州市的综合生活中心。应规划设计成为24小时活跃的各种设施俱全的都市社区。



总平面图