

民事

法律·法规
司法解释·裁判要旨

Civil Law

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

民事

法律·法规
司法解释·裁判要旨

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

民事法律·法规·司法解释·裁判要旨/中国法制出版社编. —北京: 中国法制出版社, 2010. 12

(法律工具箱系列)

ISBN 978 - 7 - 5093 - 2345 - 8

I. ①民… II. ①中… III. ①民法 - 汇编 - 中国②民法 - 法律解释 - 中国 IV. ①D923

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 214979 号

策划编辑: 罗莱娜

责任编辑: 戴蕊 李小草

封面设计: 蒋怡

民事法律·法规·司法解释·裁判要旨

MINSHI FALU · FAGUI · SIFA JIESHI · CAIPAN YAOZHI

经销/新华书店

印刷/河北省三河市汇鑫印务有限公司

开本/880 × 1230 毫米 32

版次/2011 年 1 月第 1 版

印张/ 18.25 字数/ 612 千

2011 年 1 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 2345 - 8

定价: 42.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真: 66031119

网址: <http://www.zgfzs.com>

编辑部电话: 66067024

市场营销部电话: 66017726

邮购部电话: 66033288

编辑说明

“法律工具箱”系列突出法规汇编的实用性和便利性，旨在选择每个领域所有常用的法律文件，采用科学便利的分类方法，提供全面迅速的检索途径，希望成为读者学习和运用法律必备的工具箱。

本书主要说明如下：

1. 收录：本书收录了民事领域现行有效的法律文件共 104 件，截至 2010 年 12 月 1 日。同时收录典型裁判要旨 29 件，均为最高人民法院编辑出版的指导性案例。

2. 分类：本书含综合、物权、合同、担保、侵权、婚姻、收养、继承八类。每类下再按照法律、行政法规、部门规章、司法解释、裁判要旨分别排列，效力层级分明。

3. 重点索引：本书目录之后设置了“重点法条索引”，共列出了 326 个条文，并将《民法通则》、《物权法》、《合同法》、《担保法》、《侵权责任法》、《婚姻法》、《收养法》、《继承法》八个主法的章节条文数置于目录上，同时，目录之前设置了常用法律简目，便于读者迅速查询。

4. 配套法例：本书在重点法条下列出了与该条配套使用的法规和案例，并标注了其所在页码，便于读者全面查询。

本书适合法官、律师、公司法务、民政部门、法科师生等专业人士工作学习使用，同时，也适合大众自学和运用法律。欢迎读者来信对本书提出批评建议，电子邮箱：Lixiaocao2008@hotmail.com。

编 者

2010 年 12 月

缩略语对照表*

民法通则	中华人民共和国民法通则
民事诉讼法	中华人民共和国民事诉讼法
涉外民事关系法律适用法	中华人民共和国涉外民事关系法律适用法
民通意见	最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见（试行）
民诉意见	最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》若干问题的意见
诉讼时效规定	最高人民法院关于审理民事案件适用诉讼时效制度若干问题的规定
民诉证据规定	最高人民法院关于适用《关于民事诉讼证据的若干规定》中有关举证时限规定的通知
物权法	中华人民共和国物权法
宪法	中华人民共和国宪法
农村土地承包法	中华人民共和国农村土地承包法
城市房地产管理法	中华人民共和国城市房地产管理法
土地管理法	中华人民共和国土地管理法
建筑物区分所有权解释	最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释

* 本表按照汉语拼音字母顺序排列。

农村土地承包纠纷解释	最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释
合同法	中华人民共和国合同法
合同法解释（一）	最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释（一）
合同法解释（二）	最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释（二）
审理涉外民事或商事合同纠纷规定	最高人民法院关于审理涉外民事或商事合同纠纷案件适用法律若干问题的解释
技术合同纠纷解释	最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释
商品房买卖合同解释	最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释
担保法	中华人民共和国担保法
担保法解释	最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释
侵权责任法	中华人民共和国侵权责任法
道路交通安全法	中华人民共和国道路交通安全法
消费者权益保护法	中华人民共和国消费者权益保护法
产品质量法	中华人民共和国产品质量法
人身损害赔偿解释	最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释
精神损害赔偿解释	最高人民法院关于确定民事侵权精神损害赔偿若干问题的解释
触电人身损害赔偿解释	最高人民法院关于审理触电人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释

婚姻法	中华人民共和国婚姻法
婚姻法解释（一）	最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释（一）
婚姻法解释（二）	最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释（二）
离婚案件公房使用、承租解答	最高人民法院关于审理离婚案件中公房使用、承租若干问题的解释
离婚案件财产分割意见	最高人民法院关于人民法院审理离婚案件处理财产分割问题的若干具体意见
离婚案件子女抚养意见	最高人民法院关于人民法院审理离婚案件处理子女抚养问题的若干具体意见
收养法	中华人民共和国收养法
继承法	中华人民共和国继承法
继承法意见	最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国继承法》若干问题的解释

重点法条索引表*

一、民法通则

条文主旨	条文数	页 码
自愿、公平、等价有偿、诚实信用原则	民法通则第 4 条	第 2 页
公民民事权利能力的起止	民法通则第 9 条	第 2 页
未成年人的民事行为能力	民法通则第 12 条	第 2 页
精神病人的民事行为能力	民法通则第 13 条	第 3 页
法定代理人	民法通则第 14 条	第 3 页
未成年人的监护人	民法通则第 16 条	第 3 页
监护人的职责、权利与民事责任	民法通则第 18 条	第 4 页
宣告失踪的条件	民法通则第 20 条	第 4 页
宣告失踪的法律后果	民法通则第 21 条	第 4 页
宣告死亡的条件	民法通则第 23 条	第 4 页
宣告死亡的撤销	民法通则第 24 条	第 4 页
死亡宣告撤销后的财产返还	民法通则第 25 条	第 5 页
农村承包经营户	民法通则第 27 条	第 5 页
民事责任的承担	民法通则第 29 条	第 5 页
合伙合同	民法通则第 31 条	第 5 页
合伙的民事责任	民法通则第 35 条	第 5 页
形式要件	民法通则第 56 条	第 8 页
民事法律行为的法律效力	民法通则第 57 条	第 8 页
无效的民事行为	民法通则第 58 条	第 8 页
可变更、可撤销的民事行为	民法通则第 59 条	第 8 页
民事行为部分无效	民法通则第 60 条	第 8 页
附条件的民事行为	民法通则第 62 条	第 9 页

* 本书条文主旨为编者所加。

代理的种类	民法通则第 64 条	第 9 页
无权代理	民法通则第 66 条	第 9 页
转委托	民法通则第 68 条	第 9 页
财产所有权的取得	民法通则第 72 条	第 10 页
国家财产所有权	民法通则第 73 条	第 10 页
集体财产所有权	民法通则第 74 条	第 10 页
个人财产所有权	民法通则第 75 条	第 11 页
共有	民法通则第 78 条	第 11 页
埋藏物、拾得物	民法通则第 79 条	第 11 页
土地使用权与承包经营权	民法通则第 80 条	第 11 页
相邻关系	民法通则第 83 条	第 12 页
债的担保	民法通则第 89 条	第 13 页
合同的转让	民法通则第 91 条	第 13 页
不当得利	民法通则第 92 条	第 13 页
无因管理	民法通则第 93 条	第 13 页
肖像权	民法通则第 100 条	第 14 页
因保护公益而受损的赔偿和补偿	民法通则第 109 条	第 14 页
违约责任的一般规定	民法通则第 111 条	第 15 页
赔偿范围与违约金	民法通则第 112 条	第 15 页
防止损失扩大的义务	民法通则第 114 条	第 15 页
因上级机关的原因违约时的责任承担	民法通则第 116 条	第 15 页
侵害财产权责任	民法通则第 117 条	第 15 页
侵害生命健康权责任	民法通则第 119 条	第 15 页
侵害人格权责任	民法通则第 120 条	第 16 页
职务侵权责任	民法通则第 121 条	第 16 页
产品责任	民法通则第 122 条	第 16 页
高度危险作业致人损害责任	民法通则第 123 条	第 16 页
环境污染致人损害责任	民法通则第 124 条	第 16 页
地面施工致人损害责任	民法通则第 125 条	第 16 页
物件致人损害责任	民法通则第 126 条	第 16 页

饲养动物致人损害责任	民法通则第 127 条	第 17 页
正当防卫	民法通则第 128 条	第 17 页
紧急避险	民法通则第 129 条	第 17 页
共同侵权	民法通则第 130 条	第 17 页
公平责任	民法通则第 132 条	第 17 页
无民事行为能力人和限制民事行为能力人 致人损害的民事责任	民法通则第 133 条	第 17 页
承担民事责任的方式	民法通则第 134 条	第 17 页
起算时间与最长诉讼时效	民法通则第 137 条	第 18 页
自愿履行不受诉讼时效限制	民法通则第 138 条	第 18 页
诉讼时效中止	民法通则第 139 条	第 18 页
诉讼时效中断	民法通则第 140 条	第 18 页
特殊规定	民法通则第 141 条	第 18 页
定居国外的公民的民事行为能力的法律适用	民法通则第 143 条	第 19 页
不动产所有权的法律适用	民法通则第 144 条	第 19 页
涉外合同的法律适用	民法通则第 145 条	第 19 页
侵权行为的法律适用	民法通则第 146 条	第 19 页

二、物权法

条文主旨	条文数	页 码
平等保护	物权法第 4 条	第 128 页
物权公示原则	物权法第 6 条	第 128 页
不动产权登记生效及例外	物权法第 9 条	第 128 页
合同效力与物权效力区分	物权法第 15 条	第 129 页
预告登记	物权法第 20 条	第 129 页
登记错误的责任	物权法第 21 条	第 130 页
动产物权交付生效	物权法第 23 条	第 130 页
简易交付	物权法第 25 条	第 130 页
指示交付	物权法第 26 条	第 130 页

合法的事实行为导致物权变动	物权法第 30 条	第 130 页
返还原物请求权	物权法第 34 条	第 131 页
所有权权能	物权法第 39 条	第 131 页
征收	物权法第 42 条	第 131 页
征用	物权法第 44 条	第 132 页
农民集体所有权及重大事项决定程序	物权法第 59 条	第 133 页
建筑物区分所有权	物权法第 70 条	第 134 页
专有部分的权能	物权法第 71 条	第 134 页
共有部分的权利义务	物权法第 72 条	第 134 页
车位、车库的归属与使用	物权法第 74 条	第 134 页
业主共同决定的事项	物权法第 76 条	第 135 页
住宅改为经营性用房的条件	物权法第 77 条	第 135 页
业主大会、业主委员会决定的效力	物权法第 78 条	第 135 页
建筑物及其附属设施管理	物权法第 81 条	第 135 页
委托管理	物权法第 82 条	第 135 页
共同共有	物权法第 95 条	第 136 页
共有物上的债权债务	物权法第 102 条	第 137 页
善意取得	物权法第 106 条	第 137 页
从物随主物转让	物权法第 115 条	第 138 页
孳息	物权法第 116 条	第 138 页
用益物权人因征收、征用获得补偿	物权法第 121 条	第 139 页
土地承包经营权	物权法第 125 条	第 139 页
承包期	物权法第 126 条	第 139 页
土地承包经营权的设立与登记	物权法第 127 条	第 140 页
建设用地使用权	物权法第 135 条	第 140 页
设立方式	物权法第 137 条	第 140 页
建设用地使用权流转	物权法第 143 条	第 141 页
流转合同	物权法第 144 条	第 141 页
建设用地使用权变更登记	物权法第 145 条	第 141 页
建筑物等范围内的建设用地使用权随建筑物等一并处分	物权法第 147 条	第 141 页

提前收回的补偿	物权法第 148 条	第 142 页
续期	物权法第 149 条	第 142 页
担保合同	物权法第 172 条	第 144 页
担保范围	物权法第 173 条	第 144 页
担保物上的代位性	物权法第 174 条	第 144 页
物的担保与人的担保之关系	物权法第 176 条	第 144 页
建筑物抵押	物权法第 182 条	第 145 页
不得抵押的财产	物权法第 184 条	第 145 页
禁止流押	物权法第 186 条	第 146 页
抵押权、抵押权顺位的放弃及抵押权变更	物权法第 194 条	第 147 页
抵押物孳息	物权法第 197 条	第 147 页
最高额抵押的概念	物权法第 203 条	第 148 页
债权确定	物权法第 206 条	第 148 页
质物保全	物权法第 216 条	第 149 页
转质	物权法第 217 条	第 149 页
以票据权利等出质的权利质权的实现	物权法第 225 条	第 150 页
权利质权的适用依据	物权法第 229 条	第 151 页
留置权	物权法第 230 条	第 151 页
留置权优先	物权法第 239 条	第 152 页

三、合同法

条文主旨	条文数	页 码
缔约能力	合同法第 9 条	第 232 页
合同的形式	合同法第 10 条	第 232 页
合同条款与文本	合同法第 12 条	第 232 页
要约邀请	合同法第 15 条	第 233 页
承诺的方式	合同法第 22 条	第 233 页
格式合同条款定义及要求	合同法第 39 条	第 235 页
格式合同条款的无效	合同法第 40 条	第 235 页
缔约过失责任	合同法第 42 条	第 235 页

合同的生效	合同法第 44 条	第 235 页
限制行为能力人订立合同的处理	合同法第 47 条	第 236 页
无权代理人订立合同的处理	合同法第 48 条	第 236 页
表见代理订立的合同	合同法第 49 条	第 236 页
法定代表人越权订立的合同	合同法第 50 条	第 236 页
合同无效的法定情形	合同法第 52 条	第 236 页
可变更、可撤销的合同	合同法第 54 条	第 237 页
撤销权的消灭	合同法第 55 条	第 237 页
全面履行与附随义务	合同法第 60 条	第 237 页
由债务人向第三人履行债务的违约责任	合同法第 64 条	第 238 页
债权人的代位权	合同法第 73 条	第 239 页
债权人的撤销权	合同法第 74 条	第 239 页
撤销权的期间	合同法第 75 条	第 239 页
合同变更的条件	合同法第 77 条	第 240 页
债权让与	合同法第 79 条	第 240 页
概括承受的法律效果	合同法第 90 条	第 240 页
合同终止后的义务	合同法第 92 条	第 241 页
解除权的行使	合同法第 96 条	第 241 页
合同解除的法律效果	合同法第 97 条	第 241 页
法定抵销	合同法第 99 条	第 241 页
提存的法律后果	合同法第 103 条	第 242 页
提存物的受领	合同法第 104 条	第 242 页
违约责任	合同法第 107 条	第 242 页
损失赔偿范围	合同法第 113 条	第 243 页
违约金	合同法第 114 条	第 243 页
定金	合同法第 115 条	第 243 页
违约责任与侵权责任的竞合	合同法第 122 条	第 244 页
涉外合同	合同法第 126 条	第 244 页
交付单证和资料的义务	合同法第 136 条	第 245 页
标的物的风险负担	合同法第 142 条	第 246 页

标的物的瑕疵担保	合同法第 153 条	第 247 页
多交标的物的处理	合同法第 162 条	第 248 页
标的物孳息的归属	合同法第 163 条	第 248 页
拍卖	合同法第 173 条	第 249 页
赠与合同的撤销及其限制	合同法第 186 条	第 250 页
自然人借款合同的生效时间	合同法第 210 条	第 252 页
自然人借款合同的利率	合同法第 211 条	第 252 页
承揽人的留置权	合同法第 264 条	第 256 页
技术合同的无效	合同法第 329 条	第 262 页
保管人的留置权	合同法第 380 条	第 267 页

四、担保法

条文主旨	条文数	页 码
本法适用范围与担保方式	担保法第 2 条	第 322 页
反担保	担保法第 4 条	第 322 页
担保合同无效及其法律后果	担保法第 5 条	第 323 页
保证的定义	担保法第 6 条	第 323 页
保证人资格	担保法第 7 条	第 323 页
国家机关作为保证人的限制	担保法第 8 条	第 323 页
公益法人作为保证人的禁止	担保法第 9 条	第 323 页
企业法人分支机构、职能部门作为保证人的禁止与例外	担保法第 10 条	第 323 页
共同保证	担保法第 12 条	第 323 页
保证合同的形式	担保法第 13 条	第 324 页
最高额保证合同	担保法第 14 条	第 324 页
一般保证及先诉抗辩权	担保法第 17 条	第 324 页
连带责任保证	担保法第 18 条	第 324 页
债权让与对保证责任的影响	担保法第 22 条	第 325 页
债务承担对保证责任的影响	担保法第 23 条	第 325 页
债的变更对保证责任的影响	担保法第 24 条	第 325 页

一般保证的保证期间	担保法第 25 条	第 325 页
连带责任保证的保证期间	担保法第 26 条	第 325 页
最高额保证的保证期间	担保法第 27 条	第 325 页
保证担保与物的担保竞合的处理	担保法第 28 条	第 325 页
分支机构订立的无效保证合同的处理	担保法第 29 条	第 326 页
保证责任的免除	担保法第 30 条	第 326 页
保证人的追偿权	担保法第 31 条	第 326 页
抵押财产的范围	担保法第 34 条	第 326 页
超额抵押的禁止	担保法第 35 条	第 327 页
房屋与土地使用权抵押	担保法第 36 条	第 327 页
不得抵押的财产	担保法第 37 条	第 327 页
流押的禁止	担保法第 40 条	第 327 页
抵押物登记	担保法第 41 条	第 328 页
抵押物登记机关	担保法第 42 条	第 328 页
抵押担保的范围	担保法第 46 条	第 328 页
抵押权对抵押物孳息的效力	担保法第 47 条	第 328 页
抵押不破租赁	担保法第 48 条	第 328 页
对抵押物的处分	担保法第 49 条	第 329 页
抵押权转移的从属性	担保法第 50 条	第 329 页
抵押权受侵害的救济	担保法第 51 条	第 329 页
抵押权实现的清偿次序	担保法第 54 条	第 329 页
抵押物灭失的法律后果	担保法第 58 条	第 330 页
最高额抵押的适用范围	担保法第 60 条	第 330 页
最高额抵押的法律适用	担保法第 62 条	第 330 页
质押合同的形式及生效时间	担保法第 64 条	第 330 页
流质契约的禁止	担保法第 66 条	第 331 页
质物孳息的收取	担保法第 68 条	第 331 页
质权人的物上代位权	担保法第 70 条	第 331 页
质权人返还质物的义务及质权的实现	担保法第 71 条	第 331 页
权利质押的范围	担保法第 75 条	第 332 页

权利凭证上质权的设定及生效	担保法第 76 条	第 332 页
股权质押的设定与生效	担保法第 78 条	第 332 页
留置权的消灭	担保法第 88 条	第 333 页
定金及其法律效力	担保法第 89 条	第 333 页
定金的数额	担保法第 91 条	第 334 页

五、侵权责任法

条文主旨	条文数	页 码
过错责任与推定过错责任	侵权责任法第 6 条	第 367 页
无过错责任	侵权责任法第 7 条	第 367 页
共同侵权的连带责任	侵权责任法第 8 条	第 367 页
教唆、帮助他人侵权的责任方式	侵权责任法第 9 条	第 367 页
共同危险行为	侵权责任法第 10 条	第 367 页
多人分别侵权的连带责任	侵权责任法第 11 条	第 367 页
多人分别侵权的按份责任	侵权责任法第 12 条	第 367 页
被侵权人对连带责任的主张形式	侵权责任法第 13 条	第 367 页
人事损害赔偿范围	侵权责任法第 16 条	第 368 页
请求赔偿的权利主体范围	侵权责任法第 18 条	第 368 页
与人身权相关的损失计算标准	侵权责任法第 20 条	第 368 页
精神损害赔偿	侵权责任法第 22 条	第 369 页
防止、制止他人侵权的责任承担	侵权责任法第 23 条	第 369 页
公平分担损失	侵权责任法第 24 条	第 369 页
过失相抵	侵权责任法第 26 条	第 369 页
受害人故意时行为人不承担责任	侵权责任法第 27 条	第 369 页
第三人侵权	侵权责任法第 28 条	第 369 页
不可抗力时的责任形式	侵权责任法第 29 条	第 369 页
正当防卫时的责任形式	侵权责任法第 30 条	第 369 页
紧急避险时的责任形式	侵权责任法第 31 条	第 370 页
监护人的责任	侵权责任法第 32 条	第 370 页
用人单位责任与用工单位责任	侵权责任法第 34 条	第 370 页

个人劳务关系的责任承担	侵权责任法第 35 条	第 370 页
公共场所的安全保障义务与第三人责任	侵权责任法第 37 条	第 371 页
受伤害学生为无民事行为能力人时的责任承担	侵权责任法第 38 条	第 371 页
受伤害学生为限制民事行为能力人时的责任承担	侵权责任法第 39 条	第 371 页
生产者的产品责任	侵权责任法第 41 条	第 371 页
销售者的产品责任	侵权责任法第 42 条	第 371 页
产品责任的请求权与追偿权的行使	侵权责任法第 43 条	第 372 页
缺陷产品的警示、召回	侵权责任法第 46 条	第 372 页
产品责任的惩罚性赔偿	侵权责任法第 47 条	第 372 页
机动车交通事故的法律适用	侵权责任法第 48 条	第 372 页
医疗过错责任	侵权责任法第 54 条	第 373 页
医疗机构的过错推定	侵权责任法第 58 条	第 373 页
医疗机构的法定免责事由	侵权责任法第 60 条	第 374 页
医疗机构对于资料的保存义务以及患者的查询与复制权	侵权责任法第 61 条	第 374 页
环境污染的无过错责任	侵权责任法第 65 条	第 374 页
污染者举证责任	侵权责任法第 66 条	第 374 页
高度危险作业的严格责任	侵权责任法第 69 条	第 375 页
动物损害侵权责任	侵权责任法第 78 条	第 375 页
动物侵权的第三人过错责任	侵权责任法第 83 条	第 376 页
搁置物、构筑物、悬挂物侵权的过错推定责任	侵权责任法第 85 条	第 376 页
高楼坠物的可能加害人责任	侵权责任法第 87 条	第 376 页
公共场所以及路面施工侵权责任	侵权责任法第 91 条	第 377 页

六、婚姻法

条文主旨	条文数	页 码
婚姻法禁止的行为	婚姻法第 3 条	第 463 页