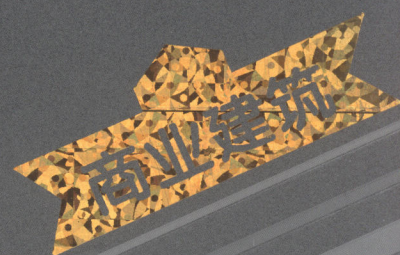


中国现代建筑集成 II

A COLLECTION OF CHINESE MODERN ARCHITECTURE II



COMMERCIAL
COMMERCIAL

刘谔适 夏莹 编



天津大学出版社

1 我们有强大的销售体系

覆盖全国的直销体系

机 场

馆 配

国外市场

新华书店、建筑书店



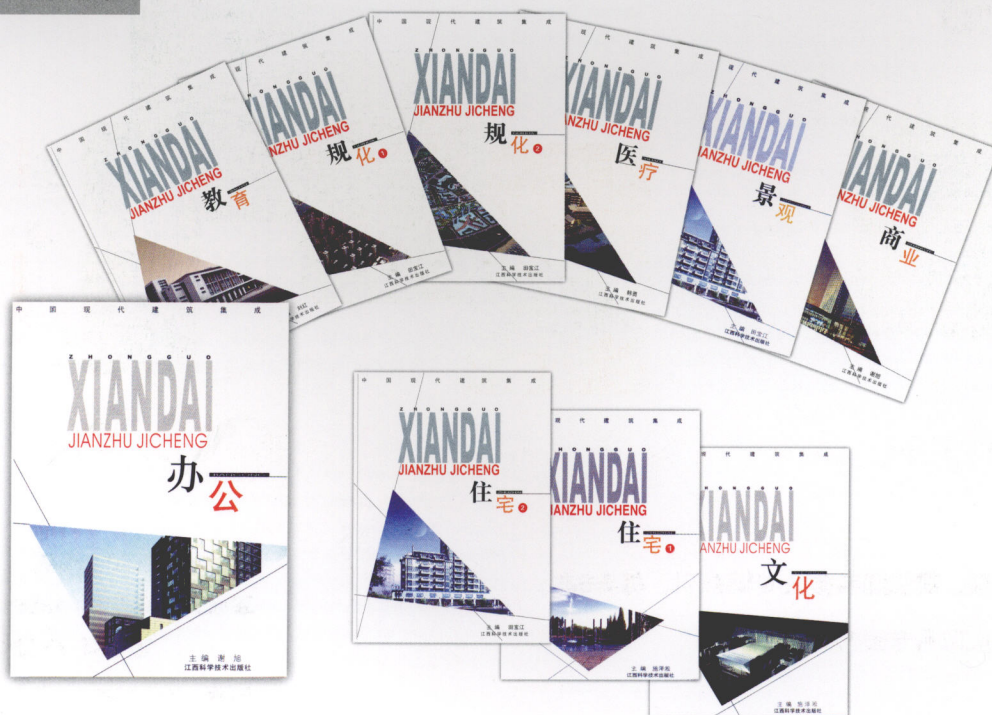
2 我们有灵活的合作模式：合作模式因您的需要而变

3 我们有完整的产业链条 策划-排版-印刷-销售-宣传

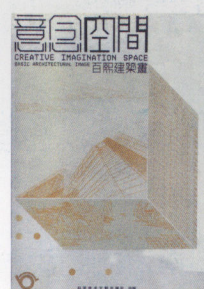
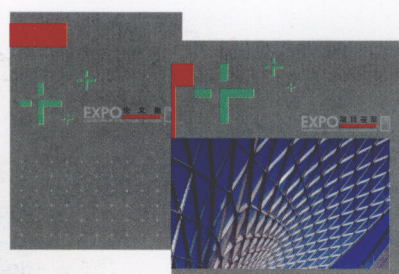
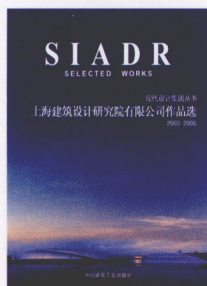
4 我们与多家建筑图书的出版社有良好合作关系

5 我们有非常合理的收费标准，我们亦有非常合理的版税标准

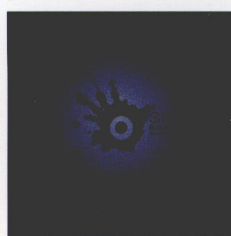
已出版的图书



建筑设计院、设计师事务所专辑精选



设计师专辑精选



自2010年开始，我们推出优秀建筑设计院、建筑师事务所专辑系列，每年6本。

自2010年开始，我们推出优秀建筑师个人作品专辑系列每年6本。

展示您的作品，展示您的风采！

建筑专辑系列工作室

联系人：曾江福 13564489269

曾江河 13564681595

电话：021-65878760

网址：www.shsongchu.com

DESIGN

鼎實國際

DE-SIGN ARCHITECTURAL

上海鼎实建筑设计有限公司是一家以建筑设计为主的综合性设计公司，设计类型涵盖城市综合体、商业零售、度假酒店、办公及居住建筑。在城市综合体、商用建筑和商业空间领域，DS鼎实国际具有先进的理念和丰富的经验，能够为客户提供商业咨询、业态规划、建筑设计、商业空间塑造、商业景观、标识系统等全程化服务。

DS鼎实国际致力于服务国内高端客户，打造中国一流的商业地产项目，创造独具魅力的商业建筑空间。

规划

PLANNING

建筑

ARCHITECTURAL

商业空间

COMMERCIAL
SPACE

DE-Sign (Shanghai) Architectural Design Co. Ltd is a comprehensive design company, mainly focusing on architectural design, of which the design type covers city mixed-use buildings, retails, resort hotels, offices and residential buildings. In the area of city mixed-use buildings, commercial buildings and commercial space, DE-Sign has its own advanced idea and sufficient experience, and is able to provide customers with comprehensive service of commercial consultation, business planning, architectural design, commercial space modeling, commercial landscape, and identification system, etc.

DE-Sign has always been addressed itself to service native high end customers, create top grade commercial estate, and establish unique commercial architectural space.

DS 鼎實國際
DE-SIGN ARCHITECTURAL

上海市虹口区大连路1619号 骏丰国际财富广场17F 邮编：200086
电话：+8621-65153550、65156550 市场部：+8621-65150081 E-mail: ds@de-sign.cn
网址：www.de-sign.cn

中国现代建筑集成 II

A COLLECTION OF CHINESE MODERN ARCHITECTURE II

商业建筑

COMMERCIAL
COMMERCIAL
COMMERCIAL

刘施适 夏莹 编

 天津大学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国现代建筑集成. 商业/刘施适, 夏莹主编. —天津:

天津大学出版社, 2010. 8

ISBN 978-7-5618-3693-4

I. ①中… II. ①刘…②夏…III. ①商业—建筑设计
—作品集—中国—现代 IV. ①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字 (2010) 第171826号

总 编 辑: 上海颂春文化传播有限公司

主任编委: (按姓氏拼音为序)

陈国亮, 陈海梅, 刘施适, 施泽淞, 王兴田, 王淑兰, 叶 阳
夏 莹, 周向频, 曾江河

编 委: 蔡善毅, 蔡 磊, 刁 睿, 眭向周, 何轶强, 何 暄, 金 江
刘光亚, 刘常青, 刘 纲, 李 坚, 李卓云, 王 珣, 王 泉
王 路, 吴旭辉, 薛文军, 谢 敏, 谢 璇, 杨依青, 闫 紧
朱 昀, 张 兵, 张翠珍, 张维伶, 张雪晖, 赵婷婷, 周 娜

美术编辑: 孙筱晔, 王文娟

封面设计: 孙筱晔

组稿编辑: 油俊伟

出版发行 天津大学出版社

出 版 人 杨 欢

地 址 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编: 300072)

电 话 发行部: 022-27403647 邮购部: 022-27402742

网 址 www.tjup.com

印 刷 上海瑞时印刷有限公司

经 销 全国各地新华书店

开 本 240mm*320mm

印 张 19

字 数 289千

版 次 2010年8月第1版

印 次 2010年8月第1次

定 价 280.00元

目录

CONTENTS

- 008 上海世博会餐饮中心
Shanghai Expo Dining Center
- 014 广州白云万达广场
Guangzhou Baiyun Wanda Plaza
- 020 琴湖城市广场商业空间
Qinhu Urban Square Commerce Space
- 028 泗洪风情商业水街
Sihong Commercial Water Street
- 032 绿地集团无锡太湖大道东亭路商业综合体
Commercial Complex Designed by Greenland Group on Dongting Road, Taihu Avenue, Wuxi
- 038 西宁“水井巷”商业区
Xining "Shuijingxiang" Commercial Zone
- 044 琴湖城市广场二期
Qinhu Urban Square Phase II
- 050 青岛正阳国际广场
Zhengyang International Plaza in Qingdao
- 054 镇江星宝汽车创意购物公园
Zhenjiang SINB Auto Innovation Shopping Park
- 058 郑州银泰商业中心
Zhengzhou Yintai Commercial Center
- 060 苏州金鸡湖水巷邻里
Suzhou Jinji Lake Marina Cove Garden
- 064 成都大魔方
Big Cube, Chengdu
- 070 昆明工人文化宫
Cultural Center of Kunming
- 074 上海新世界综合消费圈
New World Shopping Center, Shanghai
- 076 金太湖商业广场
Jintai Lake Commercial Square
- 082 桐乡市“清河坊”商业街
Qinghefang Commercial Street of Tongxiang City
- 086 徐汇滨江公共开放空间
Binjiang Public Open Space in Xuhui District
- 090 上海茂名南路改造项目
South Maoming Road Rebuilding Project, Shanghai
- 094 连云港东盐河滨河商业
Dongyan River Bin River Business Zone of Lianyungang
- 098 合肥明珠广场
Hefei Pearl Plaza
- 102 安徽广德商业中心
Guangde Commercial Center of Anhui
- 106 北京福星惠誉项目
Beijing Fuxing Huiyu Project
- 110 无锡C4地块新城商业广场
Wuxi C4 Plot New City Commercial Square
- 116 合肥长江西路西园路地块
Xiyuan Road Plot at West Changjiang Road in Hefei

- 120 嘉善世贸广场
Jiashan World Trade Square
- 124 昆山博悦广场
Boyue Square of Kunshan City
- 126 无锡逸居国际生活广场
Wuxi Yiju International Life Square
- 130 天津时尚生活广场
Tianjin Lifestyle Square
- 134 宣城国购地块
Xuancheng State-purchased Plot
- 136 沈阳中恒·大洋百货
Shenyang Zhongheng · Dayang Department Store
- 138 银川金凤万达广场
Yinchuan Jinfeng Wanda Plaza
- 142 福星惠誉三角路项目3~6地块
Fuxing Huiyu Sanjiao Road Project Plot 3-6
- 150 芜湖镜湖新城
Jinghu New Town in Wuhu
- 154 中国广州电视塔广场
Guangzhou TV Tower Plaza in China
- 158 义乌篁园服装市场改建工程
Huangyuan Costume Market Rebuilding Project of Yiwu
- 162 昆山大唐新天地
Kunshan Datang New World
- 164 武林广场地铁控制中心
Wulin Square Subway Control Center
- 170 苏邦帝国
Subang Empire
- 172 三一广场
Trinity Square
- 174 上海南京西路项目
West Nanjing Road Programme, Shanghai
- 178 英国雷丁奥乐扣购物中心
The Oracle-Reading
- 180 郑州锦绣天地
Zhenzhou Fabric Factory
- 184 中央商务区东盟城一体化
ASEAN City Integration in Central Business District
- 188 三亚市委改造项目
Sanya Municipal Committee Courtyard Rebuilding Project
- 190 北京格拉斯小镇
Beijing Grasse Town
- 194 曲江御锦台
Qujiang Royal Hathpace
- 196 大嶝对台小额商品交易市场
Dadeng Cross-Strait Petty Commodities Trading Market
- 200 伦敦EC4号维多利亚大街
Queen Victoria Street, London EC4

- 202 静安60#街坊
Jing'an No. 60 Street
- 206 北京光华路SOHO
Guanghua Road SOHO of Beijing
- 212 上海百联又一城购物中心
Shanghai Bailian Youyicheng Shopping Center
- 216 上海湾国际假日广场
International Holiday Plaza of Shanghai Bay
- 222 福清路维斯商贸大厦
Fuqing Luweisi Commerical Trade Building
- 226 南京地王国际
Nanjing King's International Merchant Center
- 228 人民广场仿古商业街
People's Square Archaized Street
- 232 朝天门
Chaotianmen Project
- 236 贵阳大都会
Guiyang SilverSea Metropolis
- 238 合川三江希望城
Sanjiang Hope City in Hechuan
- 240 简阳香港城
Jianyang Hong Kong City
- 244 益阳香港城
Yiyang Hong Kong City
- 246 大颂天下
Dasong Paradise
- 248 中央新影动漫文化城竞标方案
Bid Scheme for Central Studio of News Reels Production Animation Cultural City
- 254 三里屯VILLAGE北区EAST
Sanlitun VILLAGE North Area EAST
- 260 天津万花景
Kaleidoscope in Tianjin
- 264 北京格子
Lattice in Beijing
- 268 北京来福士广场
Beijing Raffles City
- 276 宁波来福士广场
Ningbo Raffles City
- 280 湖滨国际名品街改造项目
Hubin International Boutique Compound Rebuilding Project
- 282 宏愿城
Vision City
- 286 上海国际港客运中心
Shanghai International Cruise Terminal
- 附录 公司简介

**A COLLECTION OF CHINESE
MODERN ARCHITECTURE**

中国现代建筑集成 II

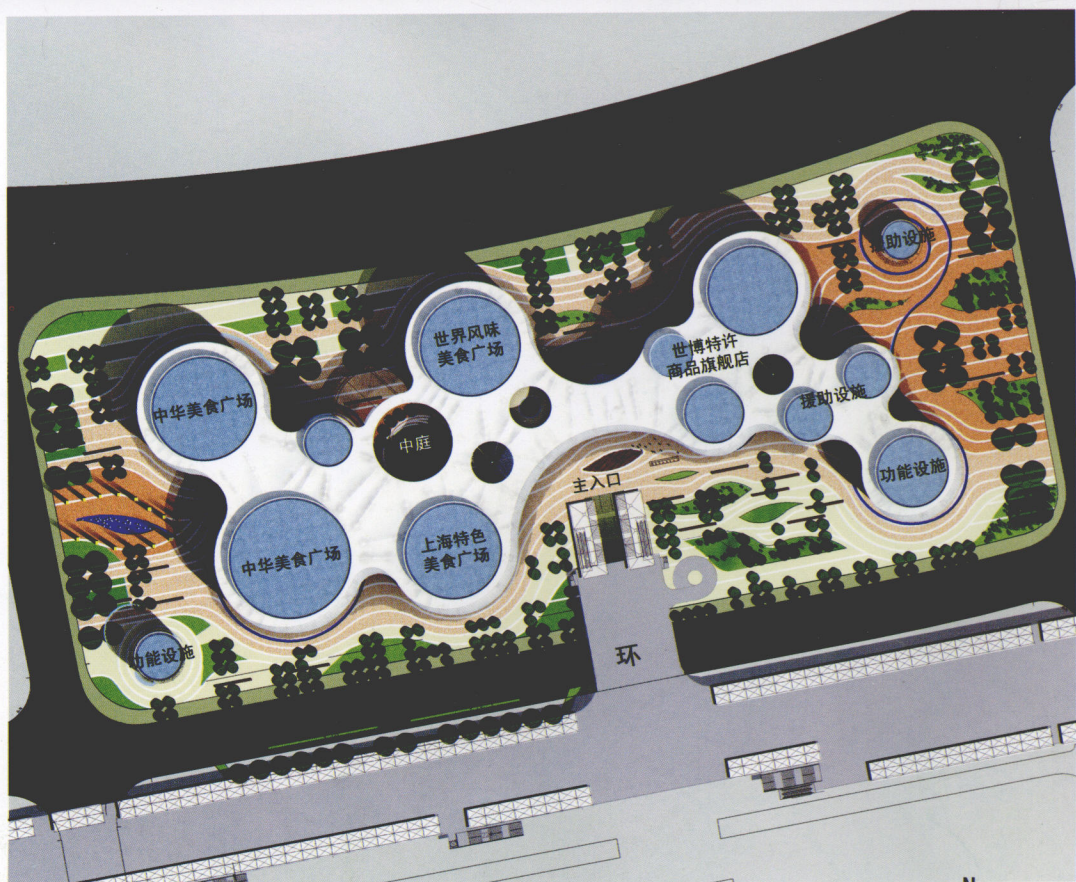
COMMERCIAL SPACE
商业建筑



上海世博会餐饮中心 Shanghai Expo Dining Center

项目地点：上海
设计单位：上海新外建工程设计与顾问有限公司
用地面积：47 801m²
建筑面积：22 706.7m²
容积率：0.48
绿化率：15.2%

Location: Shanghai
Design Unit: Architecture Design & Consulting Co., Ltd.
Site Area: 47 801m²
Floor Area: 22 706.7m²
Plot Ratio: 0.48
Virescence Ratio: 15.2%





设计理念：珠联青罗带，觥筹满园馨；流觞曲水意，世博饕餮情。

设计目标：与周边环境相协调，为使用者提供最周到的服务和时尚的建筑形象。

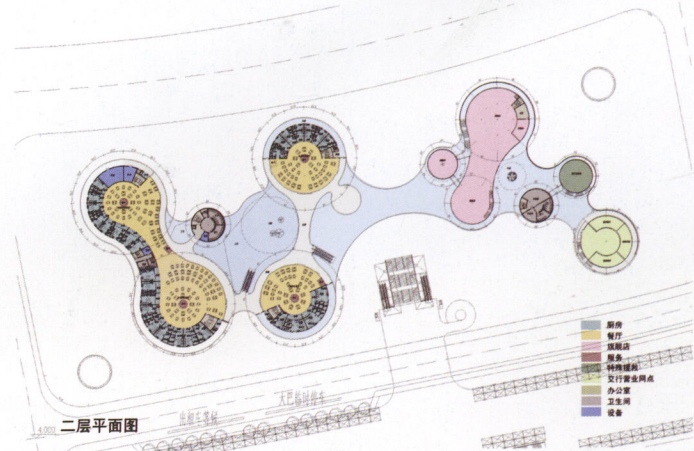
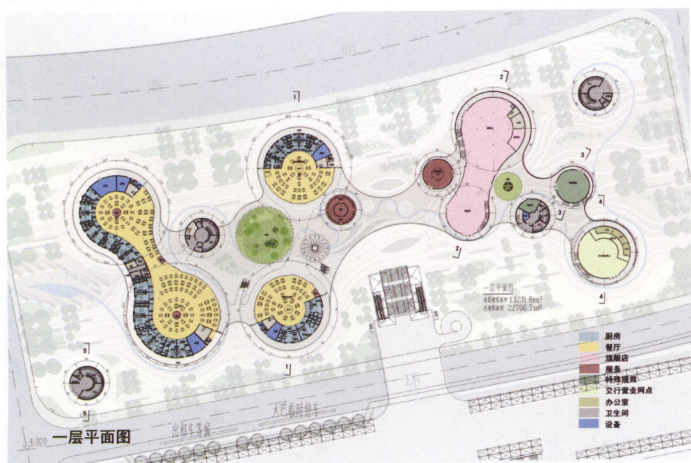
上海世博会餐饮中心工程基地位于世博会B片区B6地块内。建设项目包括餐饮设施、购物设施、援助设施、功能设施、设备配套设施等。

中华餐饮文化源远流长，在世界餐饮文化中占有重要的地位。而2010年上海世博会餐饮中心，正是展示我国悠久历史的餐饮文化的重要场所和载体。在中国几千年的文化流传中，餐饮始终都是一个重要的组成部分。而餐饮从远古时期开始，就并非只是简

单的与民生相关的一种活动，其影响深入到了历史、文学、宗教、娱乐、社会交往等诸多方面。在中国数千年独特餐饮文化的丰富内容中，我们选取了“曲水流觞”这一概念作为我们设计的立意。

“曲水流觞”，最早见于王羲之《兰亭集序》中的记载。这种文人墨客间流行的活动集餐饮、娱乐、文化交流与强烈的形式感于一身，外延和内涵都极大丰富，实在是中华餐饮文化中的至高境界。从这一概念出发，为上海世博会餐饮中心的建筑设计提供一个很高的立意出发点，也为建筑形象提供了明确的指导思想。







Design Concept: pearls string on a cyan belt, cups are filled with wine; waterscape background reflects the dining atmosphere in Shanghai Expo.

Design Objective: to be harmonious with surrounding environment. To provide best services and fashionable building image for users. Shanghai Expo Dining Center project base is located at Plot B6 in Zone B in Shanghai Expo Garden and includes dining facilities, shopping facilities, assistance facilities, functional facilities and supporting equipments, etc.

Chinese dining culture enjoys a long history and occupies an important part in world dining culture. The Shanghai Expo Dining Center is an important place and carrier of Chinese dining culture. In millennia of Chinese culture, dining is always an important part. Since the ancient time, dining is not only a kind of simple activity relating to human life, because its influences have spread into many aspects, such as history, literature, religion, entertainment and social communication, etc. In the abundant contents of Chinese unique dining cultures, we choose "cups filled with wine" as our design concept.

The first description of "cups filled with wine" appears in the "Lan Ting Ji Xu" (Orchid Pavilion Collection) by Wang Yizhi, an ancient Chinese calligrapher. Such polite activity integrated dining, entertainment, cultural communication and strong style together, and greatly enriched its extension and connotation. This was really the best expression of Chinese dining culture. Based on this aspect, a high concept starting point is provided for the architectural design of Shanghai Expo Dining Center, and definite guidance is given for the building image.





