

社区建设与税源经济

邓碧泉 主编

红旗出版社

社区建设与税源经济

邓碧泉 主编

红旗出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

社区建设与税源经济 / 邓碧泉主编 .

- 北京: 红旗出版社, 2003.8

ISBN 7-5051-0867-0

I. 社…

II. 邓…

III. ①社区-城市建设-经验-中国

②社区-服务业-经济发展-经验-中国

③社区-服务业-税收管理-研究-中国

IV. D669.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第070673号

社区建设与税源经济

邓碧泉 主编

责任编辑:高志国 封面设计:陈 鸣

红旗出版社出版发行

邮政编码:100727 地址:北京市沙滩北街2号

E-mail: hqpbs@publica.bj.cninfo.net

编辑部:64071348

发行部:64037154

印刷:北京华正印刷厂

2003年8月北京第1版 2003年8月第1次印刷

开本:850×1168毫米 1/32 印张:8.125 彩插:7页 字数:170千字

ISBN 7-5051-0867-0/D·379

定价:18.00元

领导

关怀

赤坎区开展社区建设以来，得到省、市的大力支持，各级领导多次深入该区调研、检查和指导，促进了该区社区建设工作健康有序发展。



江泽民同志在湛江视察



原全国人大常委会副委员长铁木尔·达瓦买提（中）参观湛江车城“汽展会”

原广东省人大主任张帼英（左二）视察赤坎区社区建设。





广东省副省长谢强华（左四）、
湛江市市长徐少华（左三）在区委
书记邓碧泉（左二）陪同下视察南
桥街道社区服务中心。

广东省计生委主任时述花（左三）到
赤坎区沙湾街道社区计生服务中心调研。



湛江市委书记邓维龙（中）在区委
书记邓碧泉（右二）、区长麦教猛（左
二）的陪同下到该区指导社区工作。



湛江市委副书记、市长徐少华（右二）
等领导在区委书记邓碧泉（右一）、区长
麦教猛（左二）的陪同下到中山街道三和
社区检查和指导工作。

在

重新调整街道区域的基础上，赤坎区把全区46个居委会整合为25个社区居委会。按不同类型的社区，通过开发商统筹、辖区单位共建、房管部门支持等办法，解决了社区居委会的办公场所，使全区25个社区居委会的办公室均达到50平方米以上。各社区通过公开招聘和社区居民代表大会依法选举，产生了社区居委会成员，有效地优化了城区基层组织的管理队伍结构。同时，各社区还成立了社区成员代表大会、社区协商议事委员会和社区党组织等组织机构，制定各项规章制度，并全部上墙公开，接受群众的监督，使社区建设各项工作规范化、制度化。



广东省湛江市首个社区党建联席会成立



中山街道三和社区抓住老城区小街巷的特点，修建了集绿化美化和宣传教育为一体的藤本植物长廊。



社区环境建设

开

展社区建设以来，赤坎区大力实施“一区一公园，一街一绿带，一楼一绿地，一人一盆花，每个阳台一排花，民宅门口一副好对联”的“六个一”工程，见缝插绿，搞好城市绿化美化，营造了整洁、舒适、温馨的生活环境。2002年全区共投入资金近300万元，改造旧城区的小街小巷，修建绿化带，增设了三块共9600平方米的绿地。并配合市政府搞好城市创优工作，改造路面铺档，美化绿化亮化了街道，彻底改造了过去“脏乱差”状况。

社区服务

寸金社区服务中心成立



以

社区服务为龙头，湛江市赤坎区创建了南桥、沙湾等5个社区医疗服务中心。通过设立家庭病床、特种病人康复保健、生育保健等形式，为全区40%多的居民提供预防、保健、康复、医疗、健教、计生指导等六位一体的社区卫生服务。同时，强化社区综合服务功能，建立了涵盖全社区的服务系统，面向居民提供了下岗职工再就业、婚姻介绍、家政服务、环境保洁、信息咨询等8大门类近50个项目的服务。还组建了各类志愿者服务队伍100多支，志愿者达1.8万人，极大地方便了社区群众。



青年志愿者为社区居民开展便民服务。





南桥街道首届社区运动会开幕式

社区体育活动



沙湾街道社区乒乓球赛

宣传长廊



全区共建造了92座总长近1000米的玻璃橱窗式的文化宣传长廊。



开心广场为社区群众生活添姿彩

新建成的占地34.5万平方米的

建筑装饰材料综合批发市场





出席湛江市赤坎区举办的
社区建设与税源经济研
讨会的专家、学者参观我区
大街小巷的绿化美化建设。



广东省城市基层管理体制
改革检查验收组一行在省
民政厅副厅长赖道明（右一）
的带领下到湛江市赤坎区检
查社区建设工作。



社区建设与税源经济研讨会会场



出席湛江市赤坎区举办的社区建设与税源经济研讨会的专家、学者到金沙湾社区参观。

社区建设与税源经济研讨会



总建筑面积8.3万平方米，经营面积4.18万平方米，粤西最大的购物中心——世贸大厦



2002年10月1日落成开业的大型超市——爱华广场

在“税源经济是全区事业的生命线，社区建设是城区工作的永恒主题”这一工作思路统领下，赤坎区的政府和有关部门切实履行“建环境，抓税源”的政府职能，由过去抓“亭棚”经济转变为改造市容市貌、优化环境，吸引投资，增加税源，并借助街道、社区和驻区单位的力量，联合公安、治安、保安，开展社区治安警民联防，营造了环境优美，治安良好的投资环境。2002年全区各项工作尤其是税源经济形势喜人。丰源水产有限公司、中水通连水产有限公司、安康肉类有限公司等一批年产值超亿元的工业企业落户我区，促进了税源经济的长足发展。同时，充分发挥中心城区和古商埠的优势，以市场建设为龙头，乘势而上，加快第三产业发展。湛江饮料副食品综合批发市场、建筑装饰综合批发市场等六大专业批发市场和世贸大厦、爱华广场、湛江车城的建成使用，进一步巩固了赤坎区商贸中心的地位。2002年，该区国内生产总值同比增长10.3%，位居湛江市前列；财政收入同比增长28.6%。



丰源水产有限公司

税源经济

以社区文化为突破口，湛江市赤坎区整合现有各种文化资源优势，建造了92座总长近1000米的玻璃橱窗式的文化宣传长廊；搭建了赤坎文化广场、寸金潮州塘开心广场等6个广场文艺舞台，每逢周末和节假日，组织辖区单位、居民开展文艺演出等活动丰富了广大居民群众八小时以外的生活。同时，还以社区建设为载体，兴建了一批文化活动室、文化艺廊、英语角、图书室以及各种兴趣学校等场所；挖掘民间文化资源弘扬传统特色文化艺术，积极开展春联、棋艺、醒狮、曲艺、美术、摄影等群众喜闻乐见的活动，满足了居民休闲、求知、健身、娱乐的需要。并利用“三民路”遗存的法式风格建筑群等历史文化资源，拓古造新，构建商业文化休闲小区，走出了一条“老城区、新文化”的发展之路。

社区文化



赤坎区召开社区文化建设座谈会，征求各方专家的意见，广纳良言。



充分利用楼前屋后、小区空地为居民开辟文体活动场所。

《社区建设与税源经济》编委会

主 编：邓碧泉

副 主 编：麦教猛 张算来 陈 鸣

编 委：邓碧泉 麦教猛 卓石春 杨木森 邱汉武
张算来 陈 鸣 叶 青 魏晓燕 李 虹

封面设计：陈 鸣

目 录

序言:社区的由来和赤坎社区建 设的起步.....	高 放 (1)
社会主义市场经济条件下的社区 建设.....	邓碧泉 (11)
在依法治国的前提下加强道德 建设.....	李德顺 (41)
如何以马克思主义为指导,大力 加强社区建设.....	高 放 (50)
社区是全面建设小康社会的一项 基础工程.....	王彦峰 (56)
把“三个代表”重要思想落实到 社区党建工作中.....	刘永平 (66)
社区建设工作展望.....	汤晋苏 (86)
在湛江市赤坎区“社区建设与 税源经济研讨会”上的讲话	赖道明 (114)

社区建设的目标选择	蔡 禾 (118)
发展社区会所 促进居民消费	段克勤 (136)
科学规划, 政府推动, 扎实开展 社区建设	张文方 (141)
以社区为载体, 以群众为主体, 万众一心, 共建文明社区	谢泽宪 (147)
改革城市基层管理体制, 开创 广东社区建设新局面	王奎军 (198)
社区实践中的几个问题	丁祖荣 (203)
武汉市江汉区李旭东副区长在 研讨会上的演讲	李旭东 (209)
“城中村”改为社区居委会的几点 认识	卓石春 (214)
社区文艺活动中要有更多的戏剧 演出	陈 湘 (222)
广东省社区居民自治调查与思考	陈嘉文 (225)
“单位人”向“社会人”转型时期 的社区居委会	莫文静 (236)