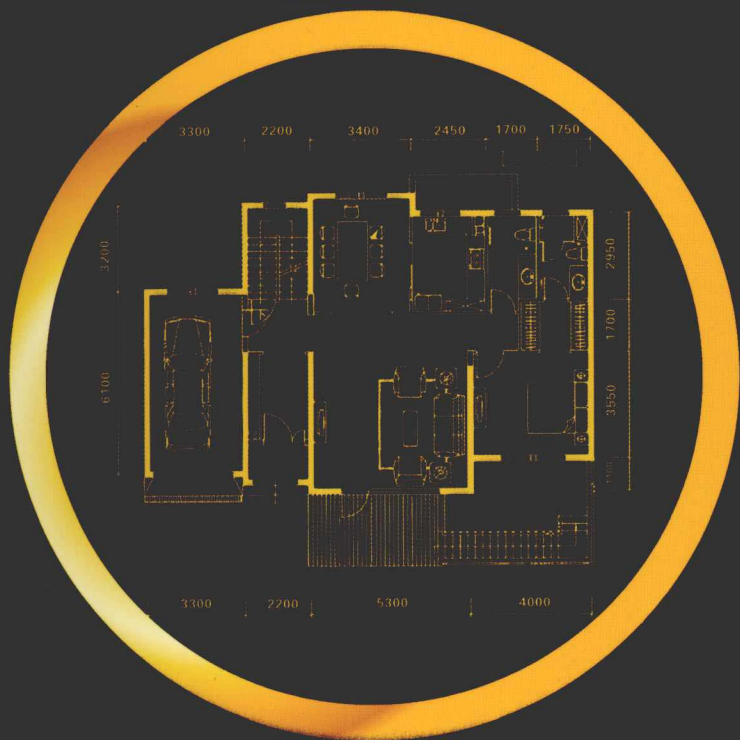


金牌户型系列丛书

主编 夏联喜



金牌别墅户型

600张户型图的首部图

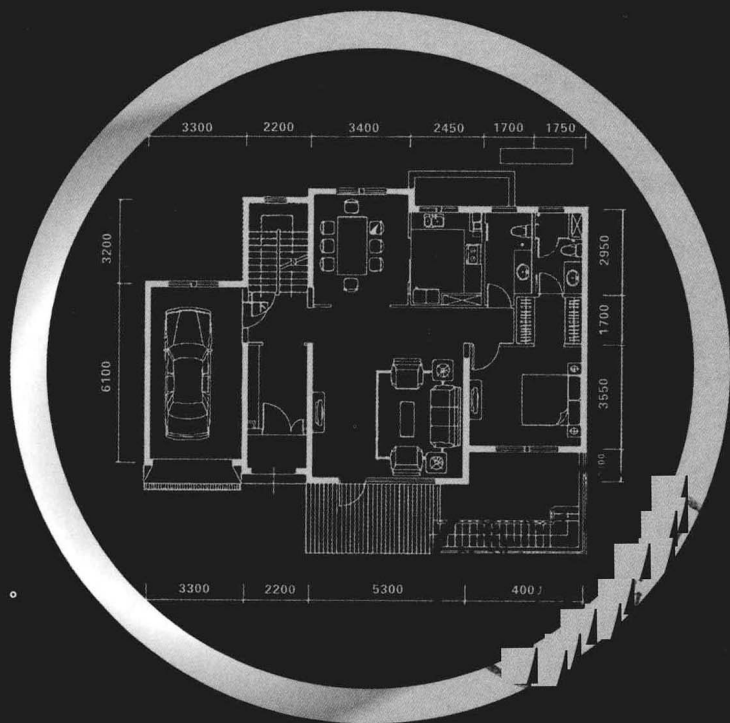
30个城市、50个高端别墅项目

6种主流别墅产品户型设计技巧

中国建筑工业出版社

金牌户型系列丛书。

主编 夏联喜



汇集近

600张户型图的首部别

集中全国

30个城市、50个高端别墅项目

全面展现

6种主流别墅产品户型设计技巧

中国建筑工业出版社

金牌别墅户型

图书在版编目(CIP)数据

金牌别墅户型 / 夏联喜主编. —北京: 中国建筑工业出版社,
2010. 12
(金牌户型系列丛书)
ISBN 978-7-112-12699-6

I. ①金… II. ①夏… III. ①别墅-建筑设计 IV. ①TU241.1

中国版本图书馆CIP数据核字(2010)第229892号

本书是系统介绍别墅户型图集的著作。别墅作为房地产产品的高级形式, 户型设计的要求更高。相比普通住宅项目, 别墅的户型设计讲究舒适、奢华以及大量创新元素的运用, 它是别墅产品价值的重要提升手段。本书对别墅的产品形态进行归纳和提炼, 荟萃了中国别墅户型众多经典案例, 收录了大量2009~2010年新项目中畅销、权威和别具特色的别墅项目经典户型。

全书以别墅的产品形态来组织章节, 通过案例和标杆项目组合的形式, 重点介绍了联排别墅、双拼别墅、叠拼别墅、独栋别墅、空中别墅、围院别墅等六种别墅产品形态。

本书可提供房地产开发企业、设计公司、策划公司、广告公司等相关从业人员阅读借鉴。

* * *

责任编辑: 封毅

责任设计: 董建平

责任校对: 马赛 赵颖

金牌户型系列丛书

金牌别墅户型

主编 夏联喜

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京嘉泰利德公司制版

北京富生印刷厂印刷

*

开本: 787×1092毫米 1/16 印张: 25¼ 字数: 610千字

2011年2月第一版 2011年2月第一次印刷

定价: 58.00元

ISBN 978-7-112-12699-6

(19964)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

Contents 目录

第一部分

联排别墅

- 2 大连阳光·地中海
- 8 福州正祥·橘郡
- 20 广州珠江·流溪御景
- 32 海南宝安·江南城三期
- 40 海南富力·盈溪谷
- 44 苏州中粮·本源
- 54 天津首创·溪堤郡III
- 58 厦门海峡国际社区
- 62 杭州东海·闲湖城
- 66 长春华业·玫瑰谷
- 68 烟台银和怡海·天越湾
- 77 中山东城艺墅
- 81 联排别墅之经典项目：重庆晋愉·碧怡林畔

第二部分

双拼别墅

- 98 长沙湘江壹号
- 102 苏州中粮·本源
- 106 成都东山国际新城
- 118 成都华侨城·纯水岸
- 121 成都亿达·上善栖
- 138 昆明恒大·金碧天下

142	南昌御湖半山
150	重庆上邦国际社区二期
156	东莞万科城·御湖湾
159	双拼别墅之经典项目：天津滨海·湖三期

第三部分

叠拼别墅

174	北京8哩岛
178	长春华业·玫瑰谷
180	长沙沙河·堤亚纳湾
186	贵阳中天·世纪新城
195	上海香岛原墅
199	重庆融城·华府
203	叠拼别墅之经典项目：西安金地·芙蓉世家二期

第四部分

独栋别墅

214	长春和记黄埔·御翠园
230	长沙金科·东方大院
236	长沙五矿·龙湾国际社区
240	成都东山国际新城
248	成都华侨城·纯水岸208区
251	南昌御湖半山
258	福州三木·水岸君山

contents 目录

- 277 广州珠江·流溪御景
- 283 海口观海台1号
- 294 海口夏威夷海岸
- 306 昆明恒大·金碧天下
- 312 汕头深房·金叶岛
- 318 天津滨海·湖三期
- 320 烟台银和怡海·天越湾
- 332 重庆融科·橡树澜湾
- 338 独栋别墅之经典项目：北京丹麦小镇

第五部分

空中别墅

- 368 空中别墅之经典项目：烟台银和怡海·天越湾

第六部分

围院别墅

- 390 围院别墅之经典项目：北京中粮·祥云国际生活区

01

第一部分 ▶ 联排别墅

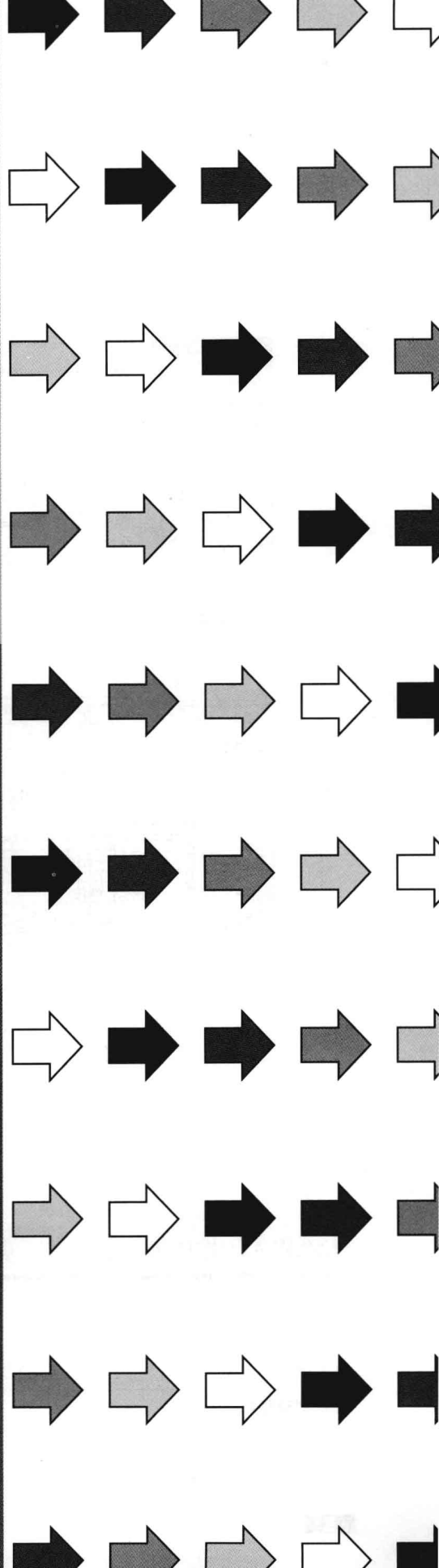
联排别墅容积率在0.5~0.7之间，有天有地，每户独门独院，设有一个或两个车位，还有地下室。表现为几幢小于三层的单户别墅并联组成，每几个单元共用外墙，有统一的平面设计和独立的门户。联排别墅又分为这么几种：

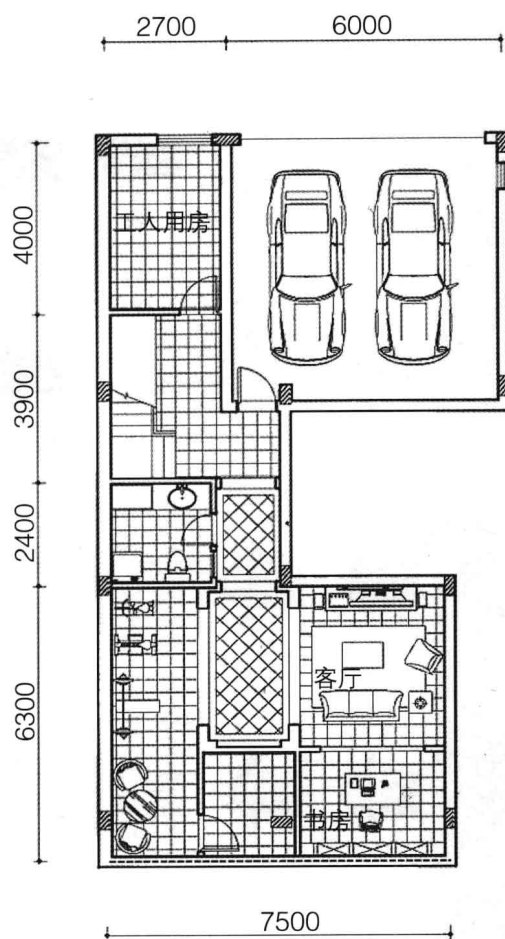
第一：双联。三面采光，占地面积比独立别墅小，面积在160~250m²左右。

第二：三联。两面采光，占地面积更小，面积在160~200m²左右。

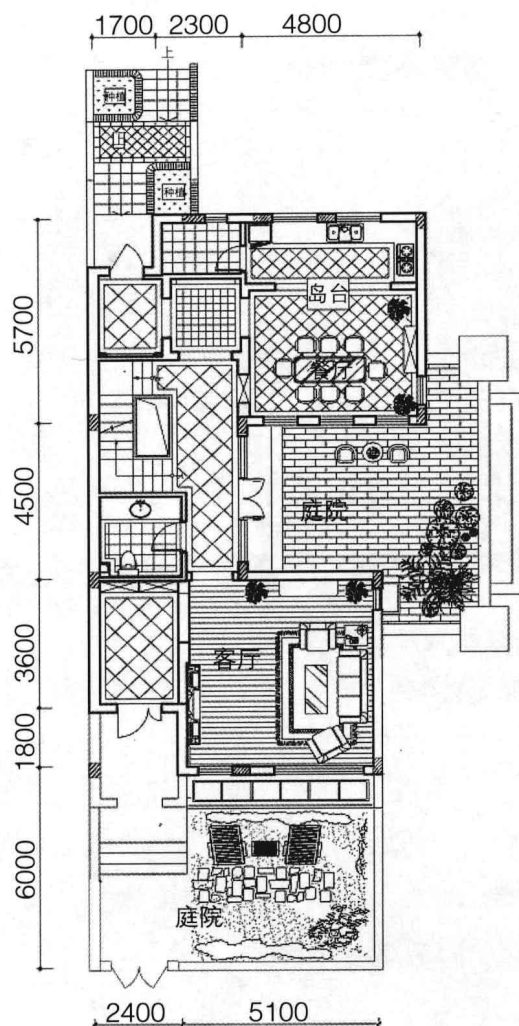
第三：四联、六联。两面采光，占地面积小，独门、独户、独院，侧重于居家式的功能住宅，面积在130~160m²左右。

第四：排屋、里弄式住宅。它们是并排连在一起的别墅，两面采光，占地面积小，独门、独户、有独院绿地，但花园面积相对较小，面积在130~160m²左右。





负一层



一层

转下页

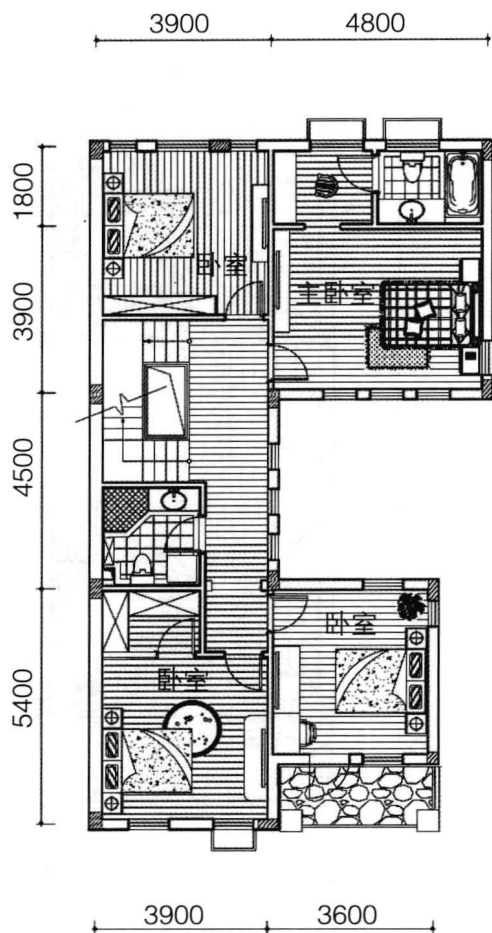
大连阳光·地中海

户型名称	帝景墅
地上三层建筑面积	286m ²
地下一层建筑面积	123.92m ²
联排别墅套数	52套

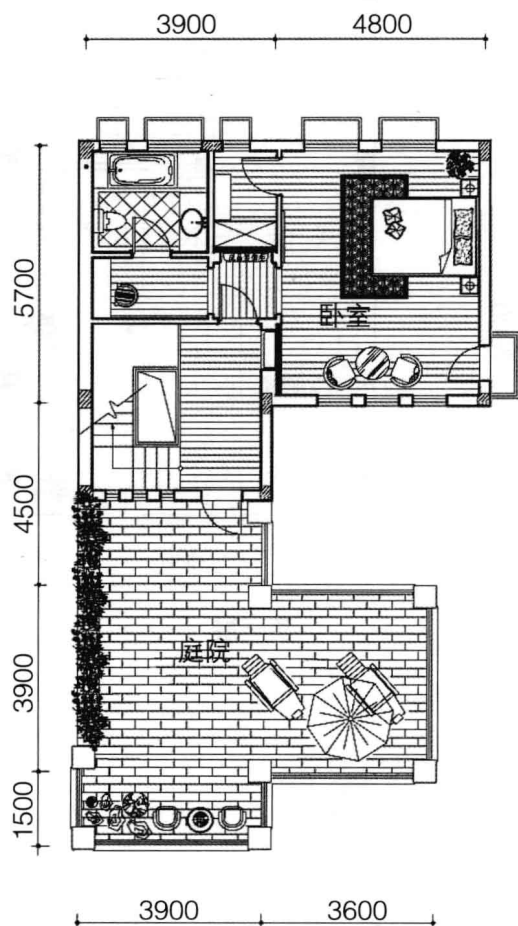
户型点评

负一层：双车位设计，直接入户，方便快捷，倍显尊贵；独立工人房设计，凸显人性关怀；书房南向，提供一块静谧之地。

一层：入户庭院，美景花香伴随入室；南向客厅，推窗即可看到南向庭院。而客厅与餐厅之间又是超大庭



二层



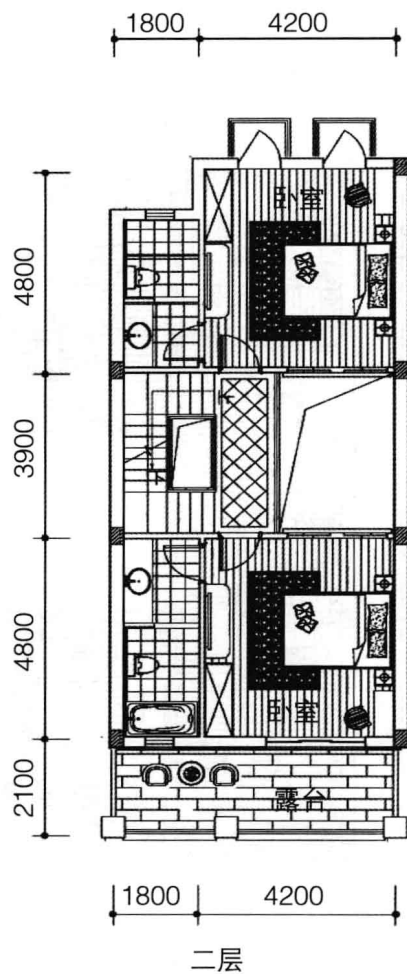
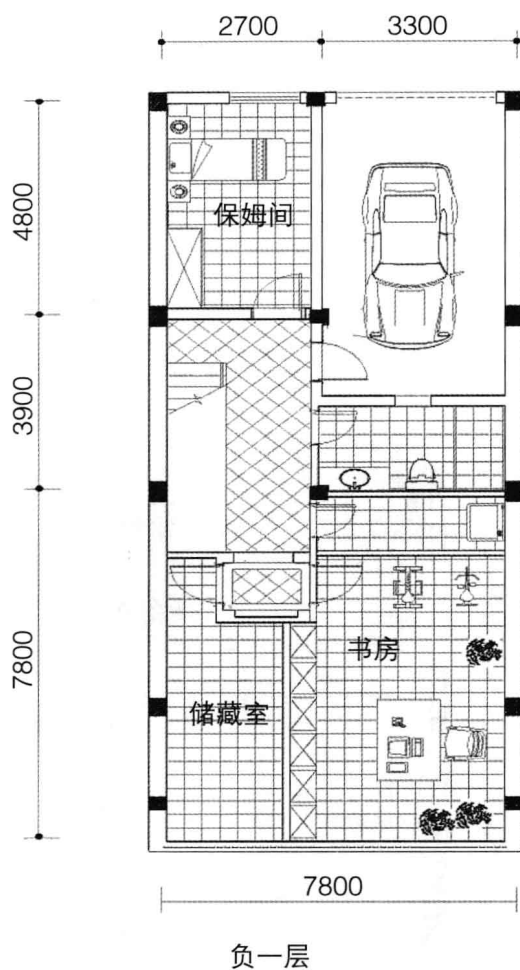
三层

转上页

院，有如将庭院镶嵌在整个室内。

二层：属于就寝区，相对私密，卧室带独立衣帽间和卫浴，南向一间次卧还带阳台设计。

三层：豪华主卧区，不仅带独立卫浴和衣帽间，还有私属超大空中庭院，大大提升居住品质。



转下页 →

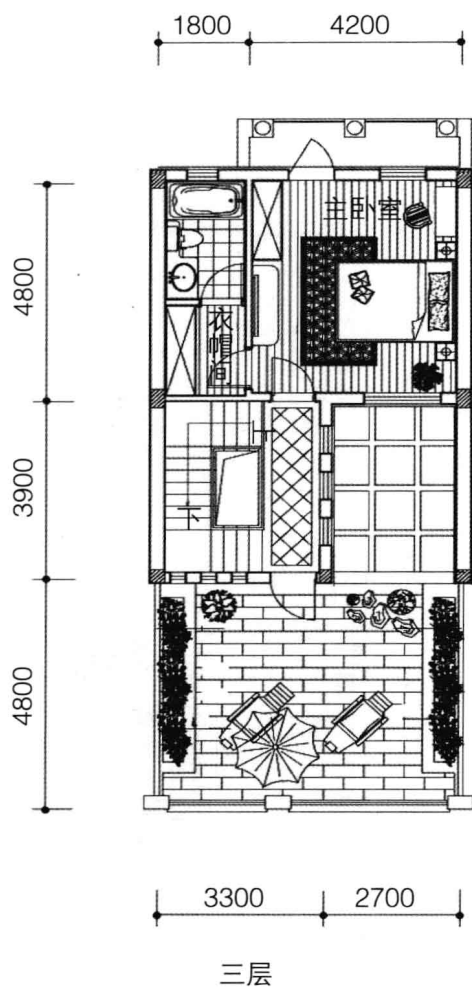
大连阳光·地中海

户型名称	雍景墅
地上三层建筑面积	216.7m ²
地下一层建筑面积	102.61m ²
联排别墅套数	52套

户型点评

负一层：车库直接入户，方便快捷，倍显尊贵；独立保姆间设计，凸显人性关怀；书房是一个多功能空间，还可改造成影音室、健身房等；另有一处独立的储藏室，方便生活杂物的处理。

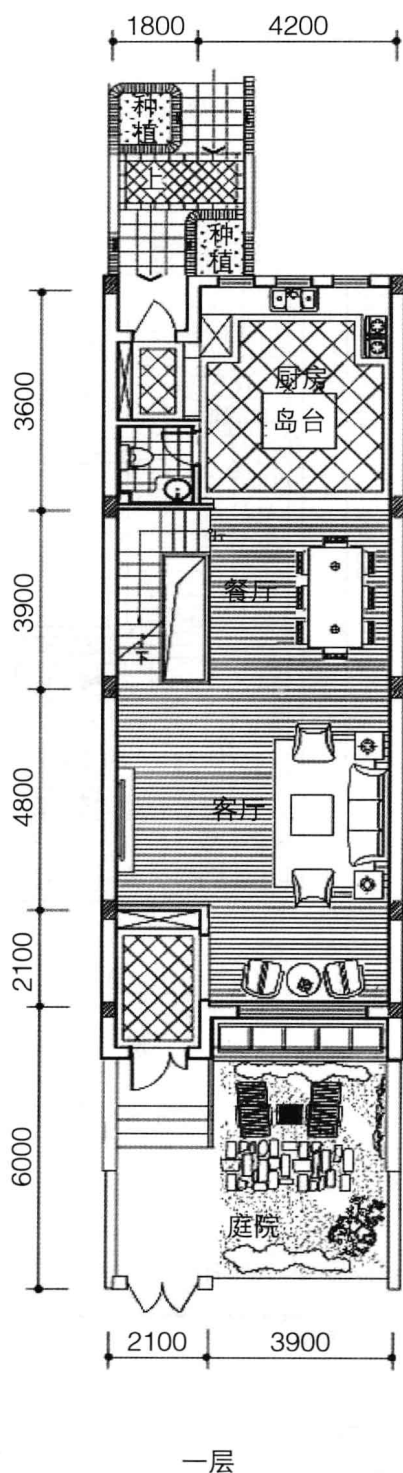
一层：入户庭院，美景花香伴随入室；南向客厅，推窗即可看到南向庭院。

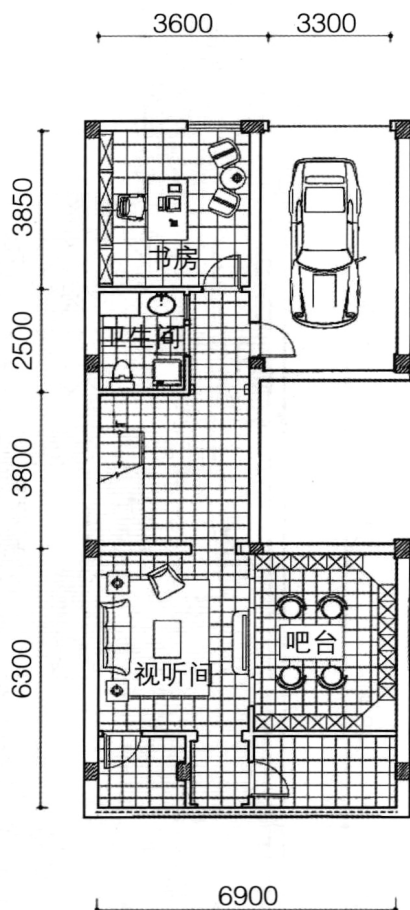


← 转上页

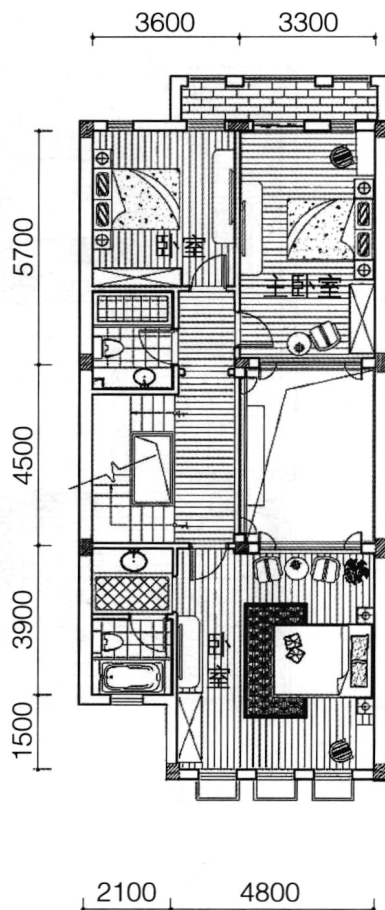
二层：南向一间次卧还带独立卫浴和6m长、2.1m宽的超大露台，大大拓展景观视野，也可作为休息、小聚之地。

三层：豪华主卧区，不仅带独立卫浴和衣帽间，还有私属超大露台，27.2m²的超大露台，大大提升主人的居住感受。





负一层



二层

转下页

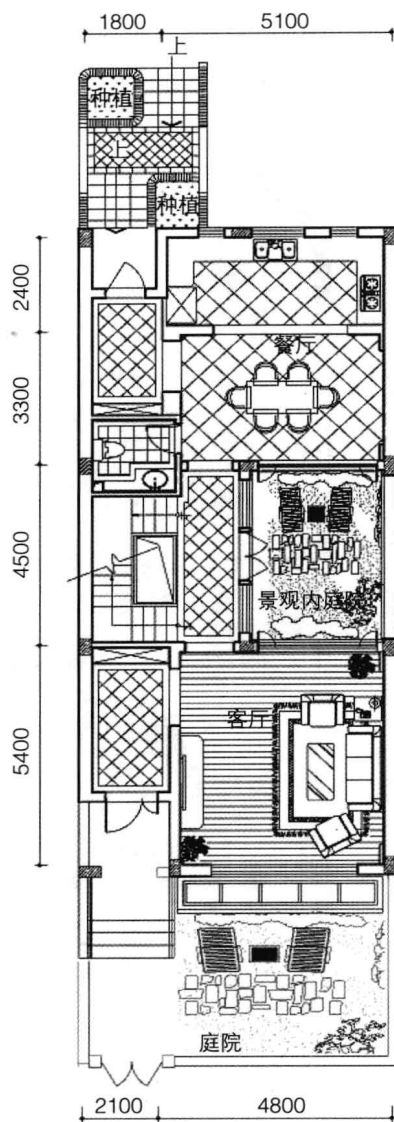
大连阳光·地中海

户型名称	御景墅
地上三层建筑面积	257.89m ²
地下一层建筑面积	118.37m ²
联排别墅套数	52套

户型点评

负一层：车库直接入户，方便快捷，倍显尊贵；独立书房、吧台、视听间设计，提供一处难得的休息、聚会之地。

一层：入户庭院，美景花香伴随入室；南向客厅，推窗即可看到南向庭院；而客厅与餐厅之间又是景观内庭院，有如将庭院镶嵌在整个室内。

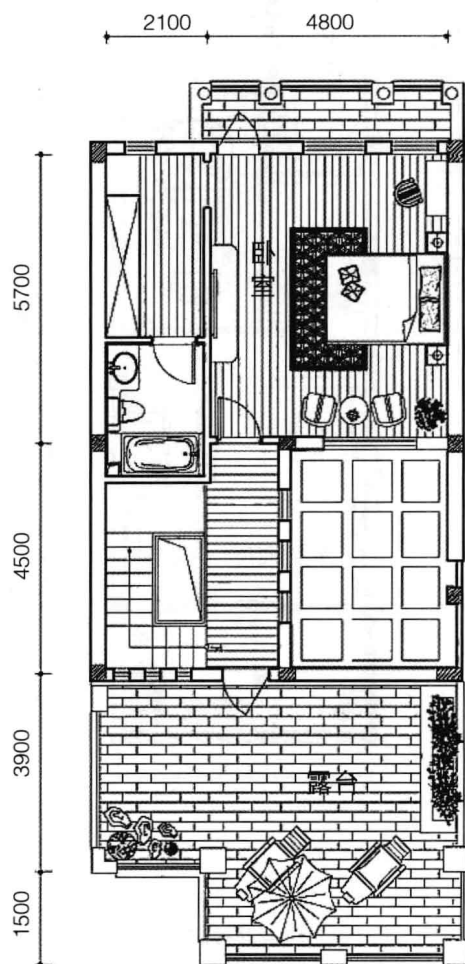


一层

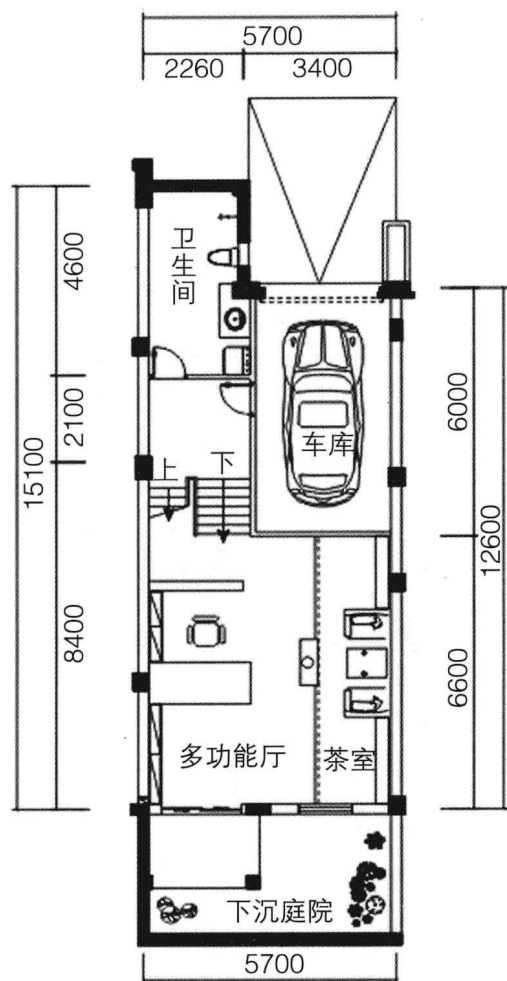
← 转上页

二层：属于就寝区，相对私密，南向卧室带独立卫浴，北向一间卧室还带北向近5m长阳台。

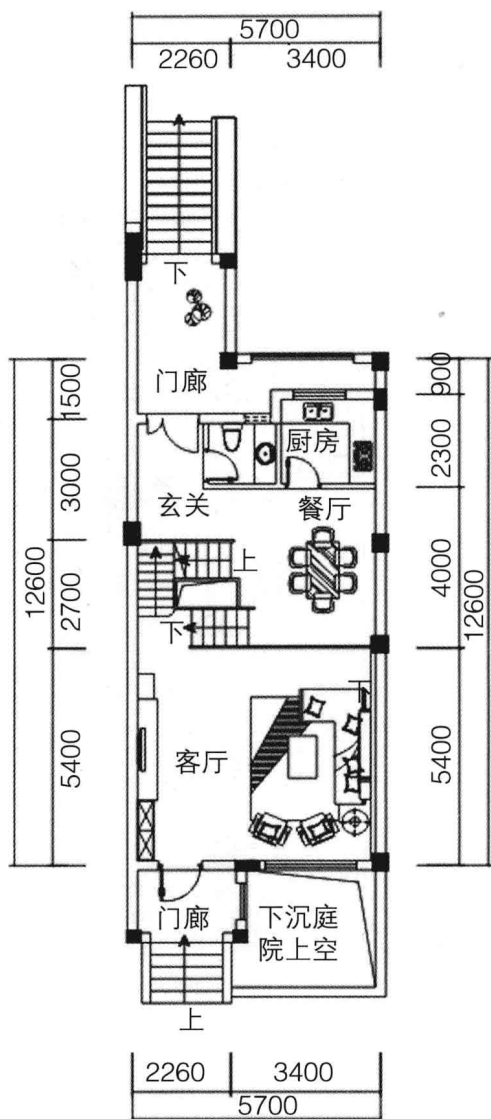
三层：豪华主卧区，不仅带独立卫浴和衣帽间，北向还带超大阳台，南向私属超大空露台，演绎居住的奢华享受。



三层



下沉花园会所



一层

转下页

福州正祥·橘郡

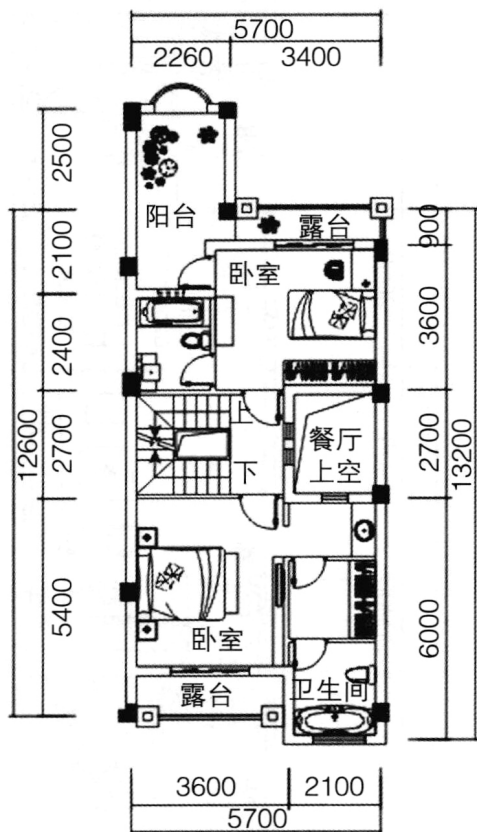
户型名称	B
套型	4室2厅4卫+下沉花园会所
建筑面积	271.1m ²

户型点评

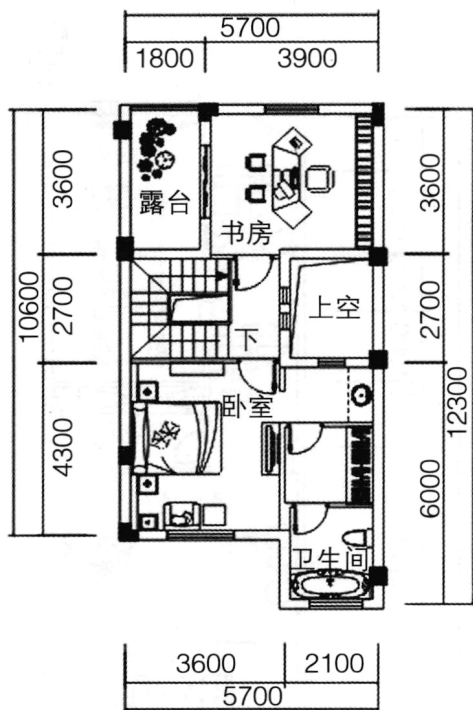
下沉花园会所：带庭院的阳光地下层，阳光和清风直接入室。入户车库，方便主人开车入户。

一层：入户阳光步道、门廊设计，挑高大开间客厅设计，不断延伸室内会客的醉人场景。餐厅、客厅错动，设计贴心惬意。

二层：独有阳光观景三跑楼梯，奢华双主卧套房；多



二层

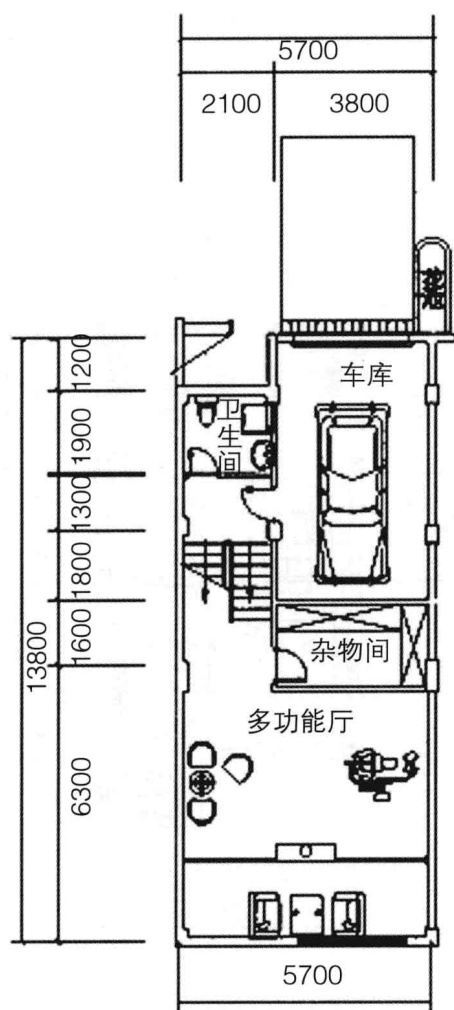


三层

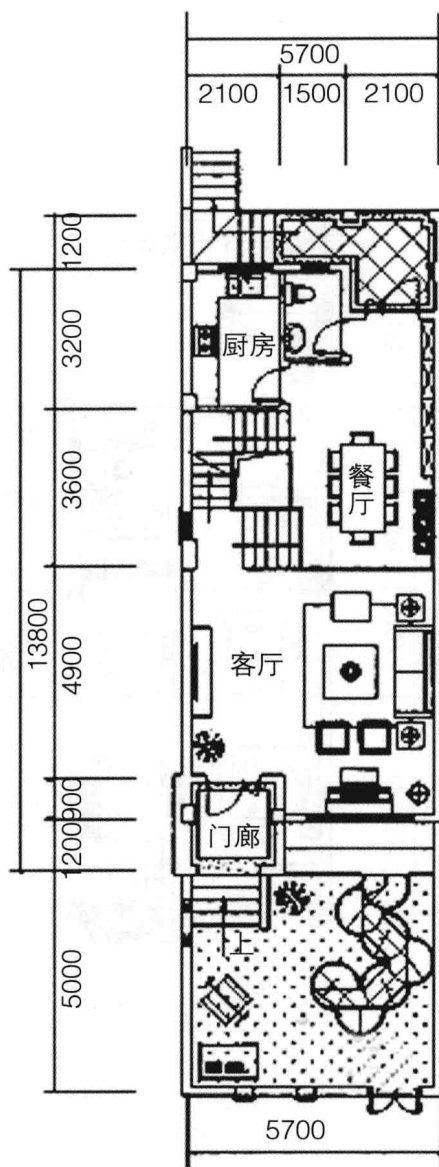
转上页

变居住空间、观景阔绰露台、阳光卫浴、情景加州阳台，空间别样精彩。

三层：主人层尊崇设计，豪华书房配备花样露台和全景阳光卫浴，空中游廊与中庭直接对话，形成光影锤炼的趣动空间。



半地下空间



一层

转下页

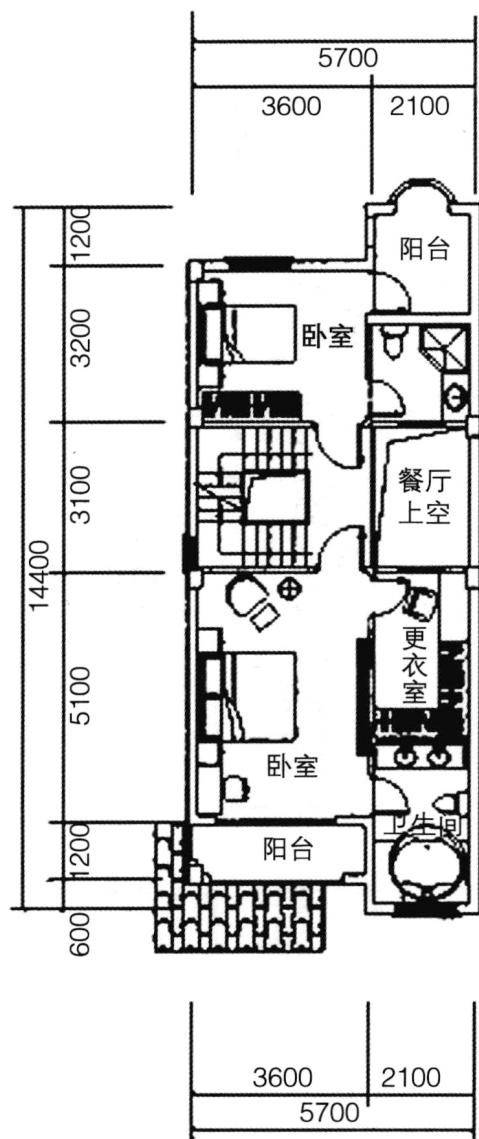
福州正祥·橘郡

户型名称	BN
套型	四房+多功能厅+超大花园庭院+双露台+双阳台
建筑面积	280m ²

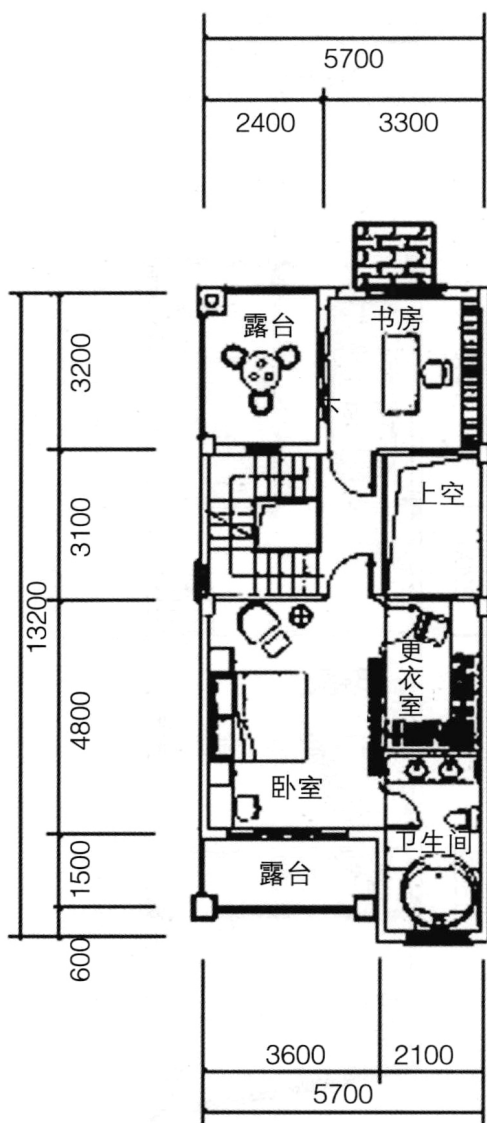
户型点评

半地下空间：多功能房，超值随用空间，健身房、桌球室、迷你酒吧，可随心设立；独立卫生间，方正地下储藏间，入户车库，尊崇生活彰显体面人生。

一层：超大入户花园，入户阳光步道、门廊设计，挑高大开间方正客厅，不断延伸室内会客的醉人场景；



二层



三层

← 转上页

餐厅与客厅错开设计，保证不同的生活场合互不干扰；客厅门廊相连，使得整个客厅舒展，大大提升了生活舒适度。

二层：独有舒适观景三跑楼梯，奢华双主卧套房，含步入式更衣间和阳光卫浴；多变居住空间、观景阔绰

露台、引进纯正加州建筑精髓的加州阳台，让视觉自由自在。

三层：主人层奢享设计，豪华书房配备大露台，全景阳光大卫浴，前后大露台，南北通透，美景无限。