

装饰装修工程造价

实例一本通

- 看图算量，内容齐全。
- 真实实例，实用性强。
- 清单组价，现学现会。

张国栋 主编

工程造价员考试培训网校

赠送**50元**
学习卡



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

装饰装修工程造价实例一本通

张国栋 主编



机械工业出版社

本书主要内容为装饰装修工程,包括有某大学新建综合实验楼工程和某厂房建筑装饰工程两部分内容,本书按照住房和城乡建设部新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)及部分省、市定额相关计算规则,对每个实例的各分项工程的工程量计算方法均作了较详细的解答说明,且每题之后均有工程量清单综合单价分析表,对每一小项又有清晰的解释,本书内容涵盖面广,结构层次清晰,让读者看后有耳目一新的感觉。

本书可供建筑工程造价人员、工程造价管理人员、工程审计人员等相关专业人士参考,也可作为高等院校相关专业师生的实用参考书。

图书在版编目(CIP)数据

装饰装修工程造价实例一本通/张国栋主编. —北京:机械工业出版社,2010 12
ISBN 978-7-111-32712-7

I. ①装… II. ①张… III. ①建筑装饰—工程造价 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 243956 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑:汤攀 责任编辑:汤攀

封面设计:张静 责任印制:李妍

高等教育出版社印刷厂印刷

2011 年 4 月第 1 版·第 1 次印刷

184mm×260mm·13 印张·317 千字

标准书号:ISBN 978-7-111-32712-7

定价:39.80 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010)88361066

门户网:<http://www.cmpbook.com>

销售一部:(010)68326294

教材网:<http://www.cmpedu.com>

销售二部:(010)88379649

读者购书热线:(010)88379203

封面无防伪标均为盗版

编写人员名单

主
参

编
编

张国栋	文 明	张汉林	陆智琴
张志刚	张学军	陈劲良	张 婷
张文怡	王泽君	张 选	张书娥
王 全	陶伟军	陶小芳	张书玲
陶国亮	陈亚男	陈亚儒	张国强
陈书森	张瑞宪	张文立	张国升
牛舍妮	张文甫	张小颖	张国林
李爱琴	付慧艳		
王巧英			

前 言

在社会主义现代化建设中,工程造价是规范建设市场秩序、提高投资效益和逐渐与国际造价接轨的重要环节,具有很强的技术性、经济性和政策性。

本书将住房和城乡建设部最新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)与部分省、市的预算定额有效地结合起来,以实际案例的形式将建设工程预算定额与工程量清单计价进行对照,较系统地、详细地介绍了清单工程量如何计算、定额工程量如何计算、分部分项工程量清单与计价表如何填制、清单如何组价等内容,而且对每一个内容均进行了全面系统的阐述和详细的注释解说。通过本书的学习,读者能在较短时间内掌握工程量清单计价的基本理论与方法,达到较熟练地运用《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)编制工程量清单和工程量清单报价的目的。本书是针对工程造价人员的一本理想、实用的参考书。

本书在编写过程中得到了许多同行的支持与帮助,在此表示感谢。由于编者水平有限和时间紧迫,书中难免有错误和不妥之处,望广大读者批评指正。如有疑问,请登录 www.gclqd.com(工程量清单计价网)或 www.jbjsys.com(基本建设预算网)或 www.jbjszj.com(基本建设造价网)或 www.gczjy.com(工程造价员考试培训网),或发邮件至 zz6219@163.com 或 dlwhgs@tom.com 与编者联系。

编 者

目 录

前 言

例 1 某大学新建综合实验楼工程	1
例 2 某厂房建筑装饰工程	132

例 1 某大学新建综合实验楼工程

1. 工程名称

某大学新建综合实验楼。

2. 工程概况

本工程为一幢六层砖混结构综合实验楼工程,具体如图 1-1 ~ 图 1-19 所示。

(1)本工程为某大学新建综合实验楼,位于北京市海淀区,为砖混结构,按地上六层设计,耐火及耐久等级均为三级,防震设防为七度。

(2)该综合实验楼为内廊式建筑,按照规划要求和设计结果,其总长为 36.84m,总宽为 22.74m(包括两端向东折伸出的 9.6m),总建筑面积为 3692.43m²。该工程相对标高为 ±0.000,相当于绝对标高 36.50m,室内外高差为 -0.45m。

(3)该工程基础采用带形砖基础,三层等高式大放脚,埋深 5.40m,使用 M5 水泥砂浆砌筑。带型基础断面尺寸如图 1-11 所示,楼梯梁基础垫层宽为 440mm。

(4)基础垫层为 C10 混凝土浇筑,地圈梁为 C25 钢筋混凝土浇筑,其他现浇混凝土构件除注明者外,均为 C20 混凝土。其中,预应力构件为 C30 混凝土,预制构件为 C20 混凝土。图中 ϕ 表示 HPB235 级钢筋(Ⅰ级钢), Φ 表示 HRB335 级钢筋(Ⅱ级钢)。

(5)M7.5 混合砂浆砌筑内外墙及女儿墙,M7.5 水泥砂浆砌筑半砖内墙,所用防潮层均为 1:3 防水砂浆防潮层。

(6)本工程所有门窗均为成品铝合金,5mm 厚单层普通玻璃,门为平开门,窗为推拉窗。

(7)办公室、宿舍、教室、值班室均做硬木双轨窗帘盒,铝合金双轨窗帘轨。

(8)屋面、台阶、散水、外墙装修、楼地面等工程的做法,详见工程做法表及图中材料标注做法。

3. 工程做法见表 1-1:

表 1-1 工程做法

做法名称	详细做法(从面层到底层)
屋面 [水泥砖保护层屋面]	①SBS 改性沥青油毡防水层 ②20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 ③40mm 厚水泥砂浆铺 ④1:6 水泥焦砗最低处 30mm 厚,找 2% 坡度,振捣密实,表面抹光 ⑤预应力空心板或预制平板平铺
地面 [铺地砖地面] (勾缝)	①10mm 厚铺地砖地面,干水泥擦缝 ②撒素水泥面 ③20mm 厚 1:4 干硬性水泥砂浆结合层 ④素水泥浆结合层 ⑤60mm 厚 1:2:4C20 细石混凝土 ⑥100mm 厚 3:7 灰土 ⑦素土夯实

(续)

做法名称	详细做法(从面层到底层)
楼梯面 [花岗石楼梯台阶面] (磨光)	①20mm厚花岗石铺面,灌稀水泥浆擦缝 ②撒素水泥面(同时洒适量清水) ③20mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 ④素水泥浆结合层 ⑤现浇 C20 钢筋混凝土楼梯面
楼面 1 [铺地砖楼面] (勾缝)	①10mm厚铺地砖楼面,干水泥擦缝 ②撒素水泥面(同时洒适量清水) ③20mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 ④素水泥浆结合层一道 ⑤60mm厚1:2:4C20 细石混凝土 ⑥预应力空心板或预制平板平铺
楼面 2 [铺地砖卫生间防水楼面] (勾缝)	①8mm厚铺地砖楼面,干水泥擦缝 ②撒素水泥面(同时洒适量清水) ③20mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 ④素水泥浆结合层一道 ⑤20~30mm厚1:2:4细石混凝土从门口向地漏处找泛水,最低处不得小于20mm厚 ⑥聚氨酯防水涂料,氯化聚乙烯防水卷材,一布四涂防水层,四周卷起150mm高,门口处向外铺出300mm宽 ⑦20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层,四周抹小八字角 ⑧素水泥浆结合层一道 ⑨预应力空心板或预制钢筋混凝土平板平铺
踢脚 [大理石踢脚板]	①稀水泥浆擦缝 ②安装20mm厚大理石板 ③20mm厚1:2水泥砂浆灌缝
散水 [细石混凝土散水]	①50mm厚1:2:4细石混凝土,撒1:1水泥面、砂子压实赶光 ②200mm厚3:7灰土垫层 ③素土夯实,向外坡度为5%
台阶 1 [花岗石台阶] (光面)	①花岗石条石规格长×宽,按工程设计,长条600~1500mm,表面磨光 ②30mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 ③素水泥浆结合层一道 ④60mm厚C20混凝土(不包括踏步三角部分),台阶向外找坡1% ⑤300mm厚3:7灰土垫层 ⑥素土夯实

(续)

做法名称	详细做法(从面层到底层)
台阶2 [水泥台阶]	①20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面赶光 ②素水泥浆结合层一道 ③60mm 厚 C15 混凝土(不包括踏步三角部分厚度),台阶向外找坡 1% ④300mm 厚 3:7 灰土垫层 ⑤素土夯实
顶棚 [板底抹水泥砂浆]	①喷顶棚涂料。其中楼道用浮雕花纹涂料,卫生间和雨篷则选用耐擦洗涂料,其余用多彩花纹涂料 ②5mm 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面 ③15mm 厚 1:3 水泥砂浆打底凿毛 ④钢筋混凝土预应力板或预制平板抹缝
内墙1 [抹灰墙面]	①喷内墙涂料,选用普通白色乳胶漆 ②8mm 厚 1:3 石灰砂浆找平 ③12mm 厚 1:3 石灰砂浆打底
内墙2 [瓷砖墙面]	①白水泥擦缝 ②贴 5mm 厚釉面砖 ③8mm 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层 ④12mm 厚 1:3 水泥砂浆打底凿毛
外墙 [抹灰墙面]	①喷外墙涂料,选用丙烯酸外用白色乳胶漆,喷刷两遍 ②8mm 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层 ③12mm 厚 1:3 水泥砂浆找平打底
外墙勒脚 [干粘石墙面]	①2mm 厚建筑 108 胶素水泥浆粘结层,干粘石面拍平压实 ②6mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层 ③12mm 厚 1:3 水泥砂浆打底
雨篷 [板底抹水泥砂浆]	①喷耐擦洗涂料 ②5mm 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面 ③15mm 厚 1:3 水泥砂浆打底凿毛 ④100mm 厚 C20 钢筋混凝土现浇板
屋面排水 [玻璃钢落水管]	① $\phi 100$ 铸铁下水口 ② $\phi 110$ 玻璃钢雨水斗 ③ $\phi 110$ 玻璃钢水落管

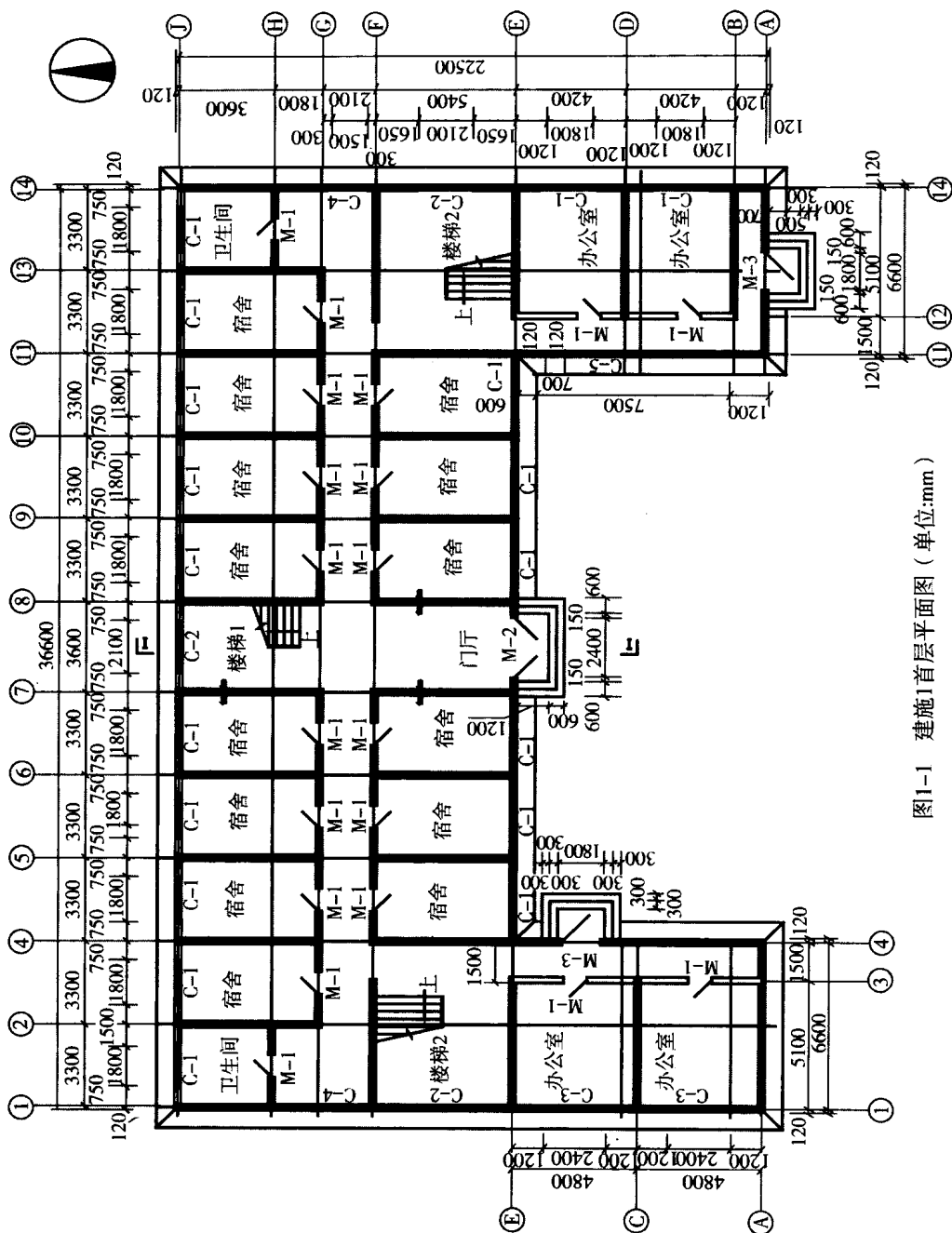


图1-1 建设1首层平面图 (单位:mm)

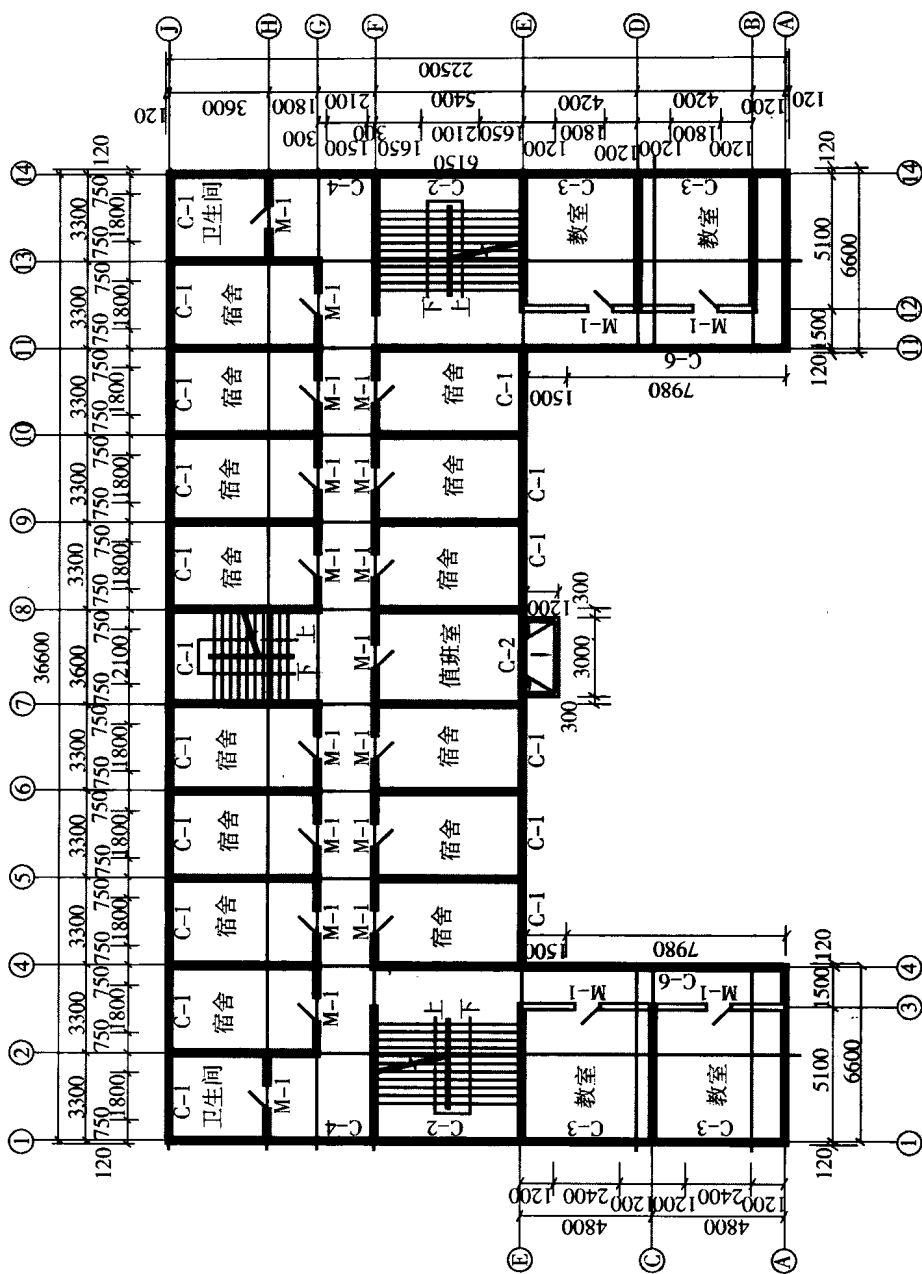


图1-2 建设2标准层平面图 (单位:mm)

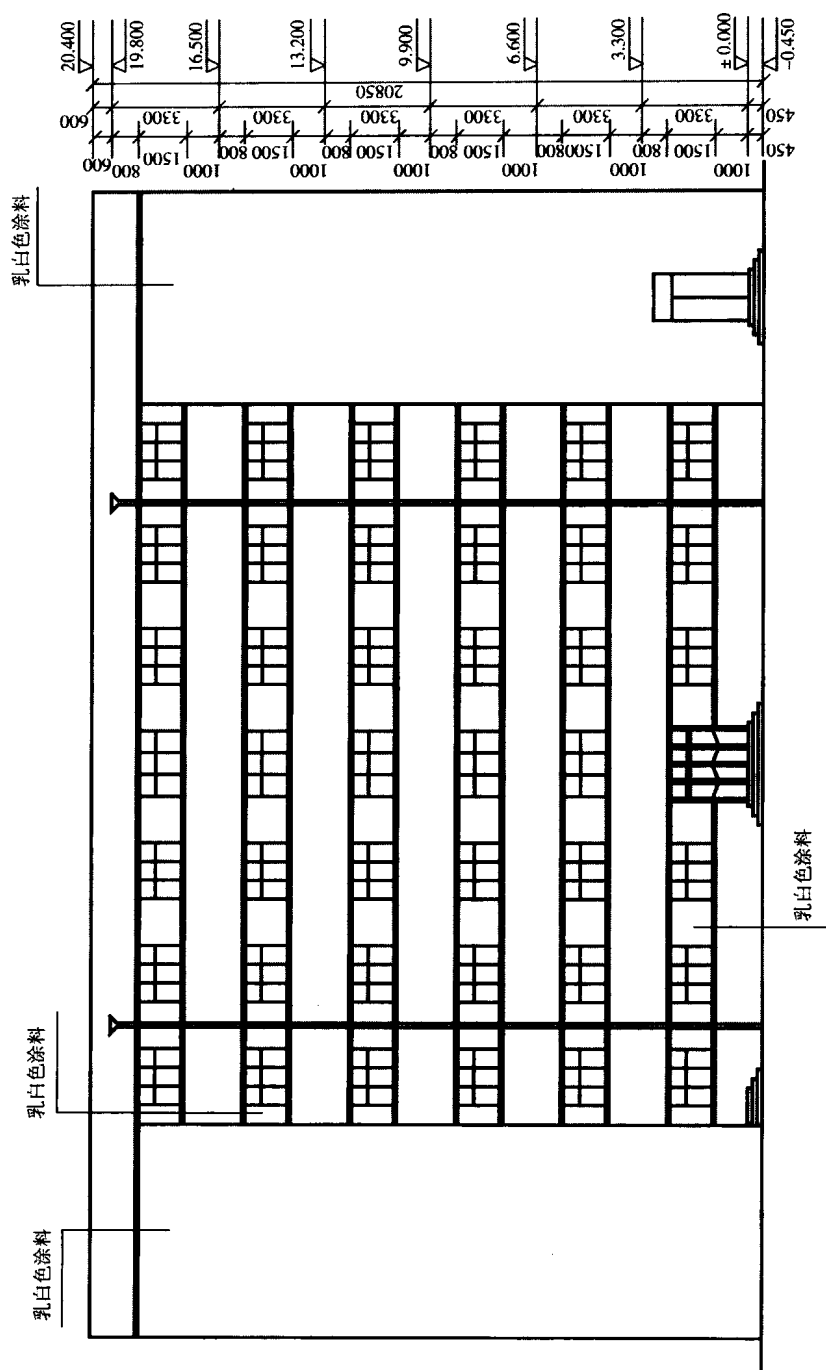


图1-3 建施3正立面图 (单位:mm)

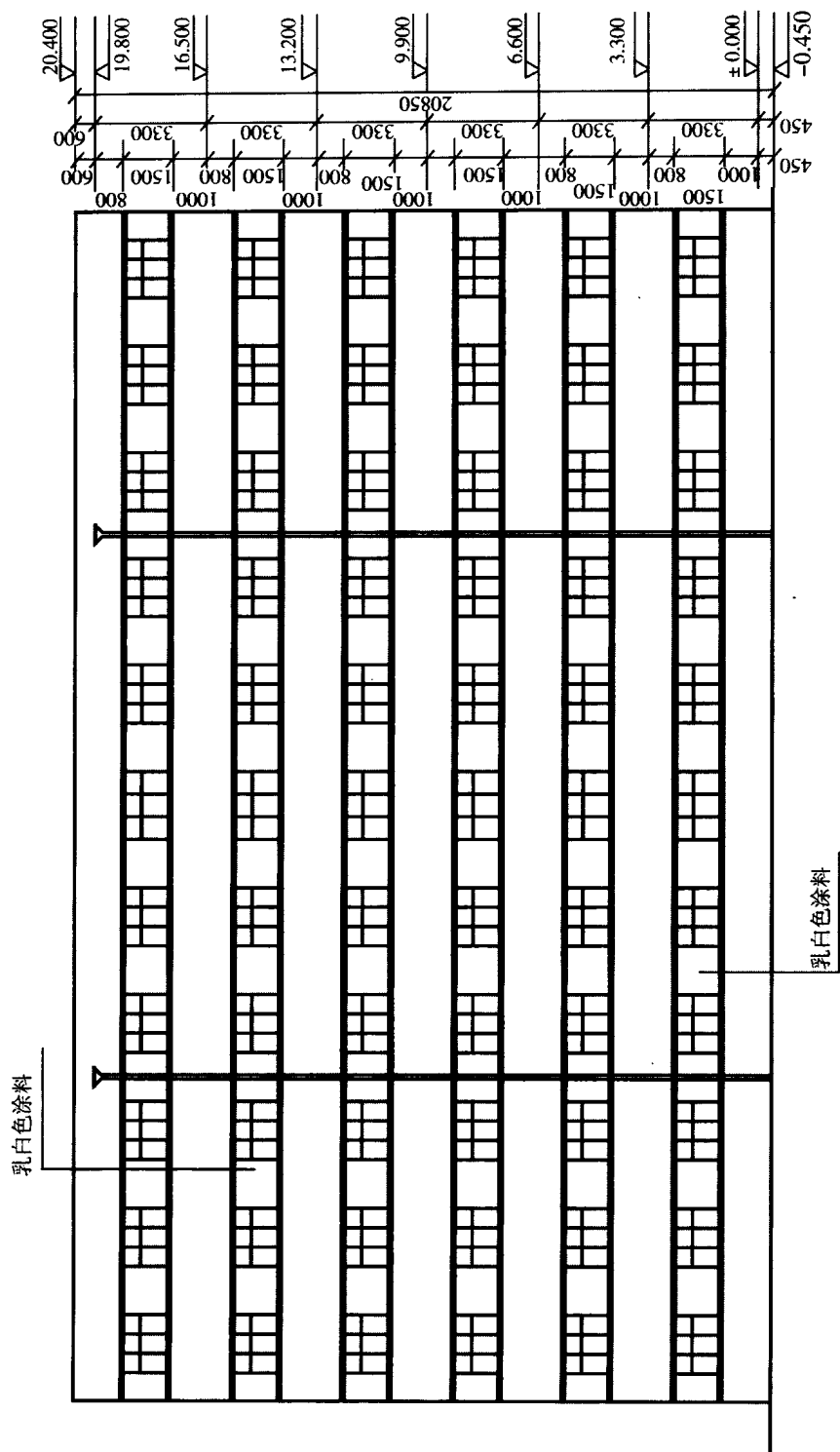


图1-4 建设4背立面图 (单位:mm)

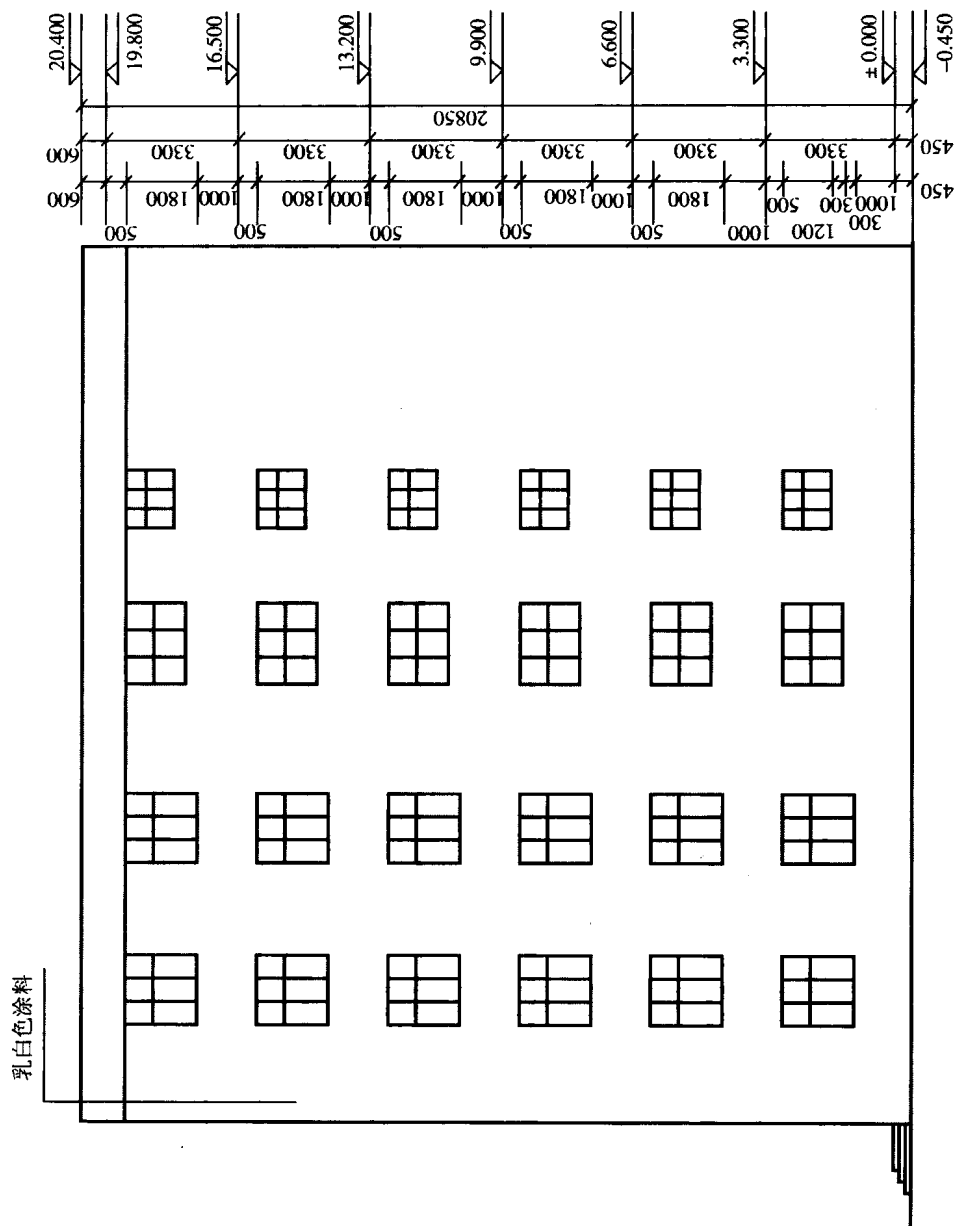


图1-5 建施5北立面图 (单位:mm)

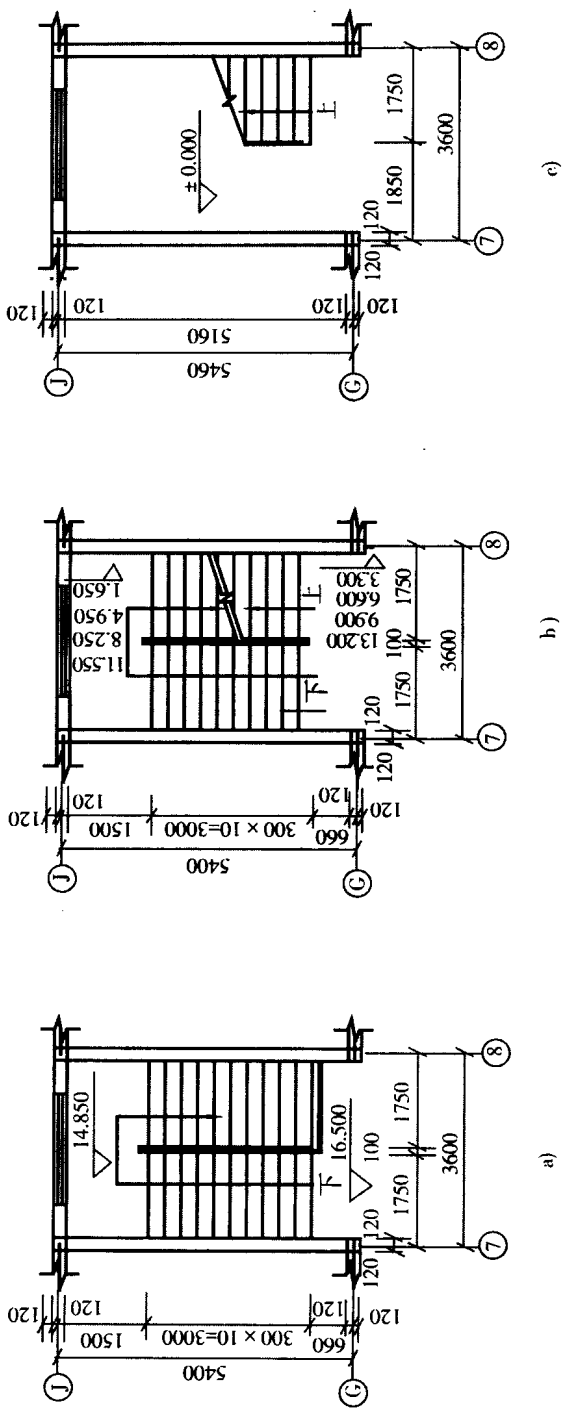


图1-7 建施7楼梯1平面图（单位：mm）

a)顶层楼梯平面 b)标准层楼梯平面 c)首层楼梯平面

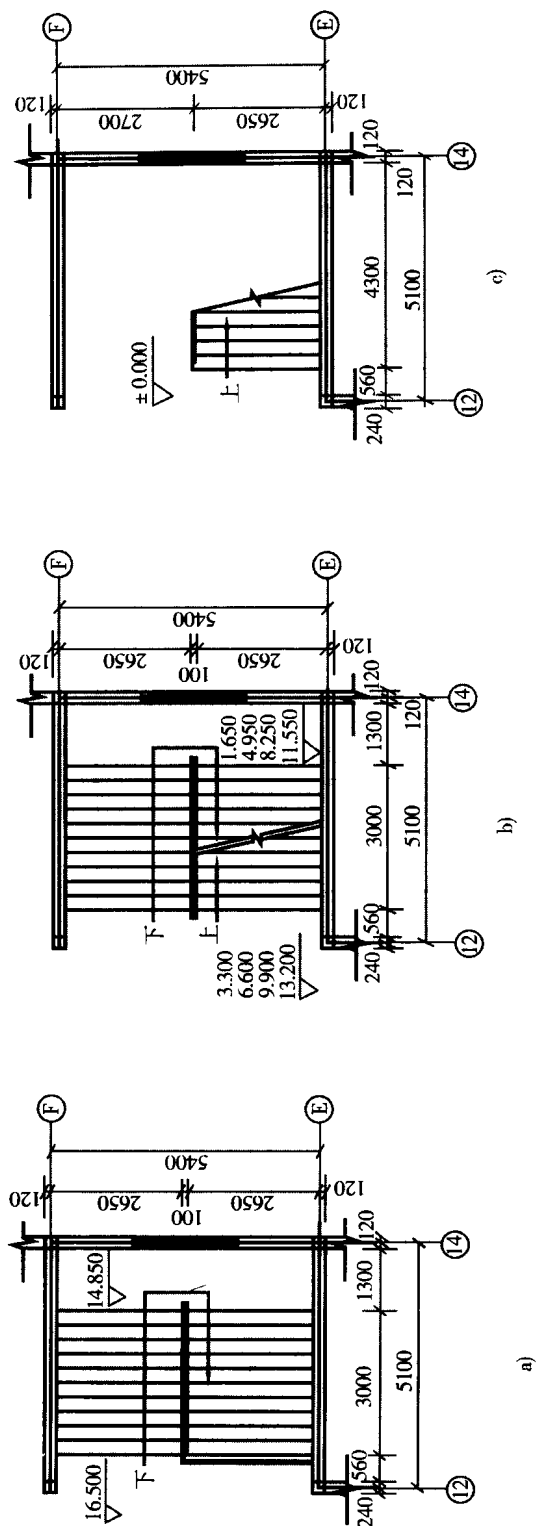


图1-8 建施8楼梯2平面图 (单位:mm)

a) 顶层楼梯平面 b) 标准层楼梯平面 c) 首层楼梯平面