

富人理财系列 2

理财不是富人的专利，
而是任何人都可以学会的技术。

한국의 젊은 부자들
(新版)

富人的28个 理财习惯

[韩] 朴容锡◎著 徐涛◎译

畅销10 0000册，改变数百万读者的财富命运
CCTV《理财教室》著名理财专家刘彦斌 | 倾情推荐 |



中信出版社·CHINACITICPRESS

富人的28个理财习惯

[韩] 朴容锡◎著 徐涛◎译

(新版)

한국의 젊은 부자들

中信出版社
CHINA CITIC PRESS

图书在版编目 (CIP) 数据

富人的 28 个理财习惯 / (韩) 朴容锡著, 徐涛译. —北京: 中信出版社, 2010. 11

书名原文: The Young and Rich in Korea

ISBN 978 - 7 - 5086 - 2410 - 5

I. 富… II. ①朴… ②徐… III. 投资—通俗读物 IV. F830. 59 - 49

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 195548 号

The Young and Rich in Korea by Park Yong Seok

Copyright © 2006 TORNADO PUBLISHING

ALL RIGHTS RESERVED

Simplified Chinese copyright © 2010 by China CITIC Press

Simplified Chinese language edition arranged with TORNADO PUBLISHING

through EYA (ERIC YANG AGENCY)

本书仅限中国大陆地区发行销售

富人的 28 个理财习惯

FUREN DE 28 GE LICAIXIGUAN

著 者: [韩] 朴容锡

译 者: 徐 涛

策划推广: 中信出版社 (China CITIC Press)

出版发行: 中信出版集团股份有限公司 (北京市朝阳区惠新东街甲 4 号富盛大厦 2 座 邮编 100029)

(CITIC Publishing Group)

承 印 者: 中国电影出版社印刷厂

开 本: 880mm × 1230mm 1/32

印 张: 8 字 数: 129 千字

版 次: 2010 年 11 月第 2 版

印 次: 2010 年 11 月第 1 次印刷

京权图字: 01 - 2007 - 2589

书 号: ISBN 978 - 7 - 5086 - 2410 - 5/F · 2125

定 价: 28.00 元

版权所有·侵权必究

凡购本社图书, 如有缺页、倒页、脱页, 由发行公司负责退换。

<http://www.publish.citic.com>

服务热线: 010 - 84849283

E-mail: sales@citicpub.com

服务传真: 010 - 84849000

author@citicpub.com



序言

致富要趁早

2005 年 6 月，由美国美林公司（Merrill Lynch）和法国凯捷顾问公司（Capgemini）共同编制的年度《全球财富报告》（*World Wealth Report*）发表了一份有趣的调查报告。

调查显示：截至 2004 年年末，韩国高资产值人士（High Net Worth Individuals, HNWI）约为 7.1 万人，较 2003 年年末（约 6.2 万人）增长了 12.6%，比 2002 年年末（约 5.5 万人）增长了 22.5%。所谓高资产值人士，即除基本住宅外的纯金融资产在 100 万美元以上的人群。根据韩国人口统计厅的人口普查结果，2005 年韩国的总人口是 4 725.4 万，这样算下来，韩国的高资产值人士占韩国总人口的 0.15%，也就是说每 666 名韩国人当中就有一名是高资产值人士，即百万富豪。

那么，这本书中介绍的韩国新生代富豪又属于哪一类人呢？

这个问题的答案可追溯到7年前，当时我还是一个刚刚30岁出头的小伙子，在投资公司里工作，每天接触的都是extra-VIP人士。这里所说的extra-VIP客户，是不关乎年龄、委托我所在的公司管理的资金在40亿韩元（约合2 324万元人民币^①）以上的顾客。其中，我最为关心的是30~40岁这一年龄段的顾客。每每看到他们，我的心头就会浮起一个疑问：“这些客户这么年轻，他们怎么能够挣到这么多的钱呢？”50岁以上的传统富豪拥有数十年丰富的投资经验，是跟“钱”打交道的高手，家底丰厚，令人信服；可是，30~40岁的年轻富豪们参加工作仅10年左右，他们是如何做到家财万贯的呢？他们的发家史令人迷惑又着实令人羡慕不已。

这种羡慕随着时间的推移逐渐演变成了好奇心，我开始分析他们的投资战略。不过话又说回来，这并不是学术上的研究或者单纯为了满足自己的好奇心。我所在的公司是按业绩拿年终奖及制定下一年的年薪标准的，我希望通过对这些年轻的extra-VIP客户的深入研究，有针对性地为他们制订投资方案，使他们永久性地成为我的客户。

最初的3年，我重点观察了30~40岁的extra-VIP客户。他们是什么样的人？他们拥有什么样的投资秘诀？他们采用了什么样的战略才收获了今天数十亿韩元的资产？我采取了多样化的调查

① 本书汇率为2010年9月汇率。——编者注

手段，想得到这些问题的答案。为此，我需要跟我的客户结下更深厚的友谊。经过多方努力，我终于成功打开了他们的心扉，在轻松愉快的私人聚会上，他们滔滔不绝地讲述了许多自己的故事，我在给予赞扬的过程中也获得了许多信息。

经过3年的调查，我对这些年轻的富豪有了一个初步的认识，调查的手法也越来越娴熟。这之后，我不仅继续深入挖掘了 extra-VIP 客户的成功秘诀，还调查了委托投资资金在 20 亿韩元（约合 1 162 万元人民币）以上的 30~40 岁的 superior-VIP 客户的投资战略，因为我确信他们一定也会成为能使自己年薪飞涨的 extra-VIP 客户。当然，你要知道，这并不是以科学及社会理论为基础的理论性研究，不过调查结果却远远超出了我的预期。经过对我们公司的 620 名 VIP 客户长达 7 年的深入分析，我终于发现了有助于我们普通小职员的“发财致富秘籍”。

在写这本书的过程中，除了参考这 620 名被访者的调查资料之外，我还使用了自己管理的 30~40 岁新生代富豪俱乐部“赤岸”和“黄山”中的 61 名新生代富豪的调查资料。也就是说，本书是以 681 名新生代富豪的调查资料为基础撰写而成的。

在研究过程中，我将列有 40 个大项、200 余个小项的调查问卷分发给他们，请他们填写。2005 年，我还分别与其中跟自己有较深友谊的 176 名新生代富豪进行了深入的交谈和调查。

在这 176 人中，有 54 人还跟我就这本书的撰写方向及内容进

行过许多探讨，为我提出了许多有用的建议。

百万富豪（以美元计）在韩国全部人口当中所占的比例还不到1%，那么，在这连1%都不到的百万富豪人群当中，深层分析681名新生代富豪又会获得一个怎样的结果呢？还有人会说，别说百万富豪，就是千万富豪都不在少数，又何必非要把眼光瞄向纯金融资产只有20亿韩元的30~40岁新生代富豪呢？

这个问题可借用本书某个章节中的一句话来回答：“虽然人类的平均寿命越来越长，但经济寿命（赚钱的时间）却越来越短。人生越来越漫长，但我们的‘饭碗’却常常朝不保夕，所以，赚钱要赶早。”

因此，挣“多少钱”不是目标，“何时”才能获得经济上的自由才是人们应该关注的。那么在韩国，要有多少钱才算是获得了经济上的自由呢？由于时代在日新月异地发展，要想成为韩国的新生代富豪，要想在韩国获得经济上的自由，最少需要拥有20亿韩元的纯金融资产。人生的目标不是为了成为富可敌国的邦主，而是能够悠然自得地在我们的社会里生活下去。

为什么我们非要了解新生代富豪们的投资秘籍呢？据我分析，韩国传统富豪，即年龄在50岁以上的富豪，大部分都是借助20世纪60~80年代韩国经济高速增长时期投机致富的人。但是，在21世纪的全球化社会中，高速增长已经成为幻想，那么，在这个低速增长的时代里，如果希望挣大钱，就需要寻找更有魅力的投

资对象并改变投资技巧。

正因为如此，社会要求对传统富豪们那一套投资房地产、股票、债券的战略战术进行革新的呼声越来越高。经过几十年的省吃俭用，一分钱一分钱攒成富豪的传统富豪价值观和投资战略越来越不能适应这个社会了。相反，依靠尖端信息、采用科学的投资战略，从而年纪轻轻就迈入了富豪行列的新生代富豪，日渐成为人们关注的焦点。

本书将通过一些鲜为人知的案例，给处在 21 世纪数字时代、变化激流当中的读者介绍一些符合这个时代的有用的成功投资战略。本书还将一一解析能让你获得最大化的经济自由的方法，即“能赚上 20 亿韩元”的投资项目，告诉读者采用什么样的投资手段才能创造出更大的投资收益，及全球化时代的投资战略是什么。我相信，本书一定会成为那些正在为了实现富豪之梦而不停奔走的各位读者的投资指南。

最后，还要向接受我调查、给予我帮助的这 681 位新生代富豪表示最真诚的感谢，特别要向其中给过我许多建议与意见的 176 名富豪致敬。在写作过程中，是他们细致地帮助我分析了所有的调查资料，以敏锐的视角提出了全新的补充性观点，并阅读、校对书稿内容。在此，再次向你们致以最深的敬意与谢意。



目 录

| 序 言 | 致富要趁早 / V

| 第一章 | 只知道努力工作的人失去了赚钱的时间 / 1

储蓄与投资高效并行 / 3

负债也是一种资产 / 23

就算天塌下来，也要保住本钱 / 39

复利投资的秘诀 / 50

依靠“常识”炒股票 / 62

炒基金的奥妙 / 73

| 第二章 | 商业世界不相信眼泪 / 81

向善人行善，向恶人施恶 / 83

不是适者生存，而是强者生存 / 88

追逐成功 / 94

与书为伴 / 102

用心经营婚姻 / 106

积累人脉 / 111

“除掉”竞争者 / 116

言行举止要向富人看齐 / 120

第一印象决定成败 / 128

信息就是财富 / 143

活到老，学到老 / 147

| 第三章 | **投资房地产，越早越好** / 153

没钱也要买房 / 155

投资房地产的要诀 / 158

活用房地产竞买战略 / 165

成为投资法律专家 / 175

成为“税务博士” / 183

| 第四章 | **寻找投资市场的“蓝海”** / 189

成为“世界人” / 191

放眼全球市场 / 197

美元弱势，新机会抬头 / 201

海外投资“产金蛋” / 212

分散投资海外股票 / 217

投资海外基金 / 226

后记 新生代富豪成功的7个秘诀 / 232

附录 新生代富豪自测表 / 242

富人的 理财习惯 28_个

| 第一章 |

只知道努力工作的人 失去了赚钱的时间

储蓄与投资高效并行

不储蓄，绝对成不了富豪。

今年 39 岁的年轻富豪姜郃然先生毕业于某名牌私立大学法律系，当年他还是拿着奖学金被录取的。不过，与某些一心只想做学问的法律系学生不同，姜先生对司法考试没有丝毫的兴趣。当他的朋友在图书馆里跟司法词典“鏖战”时，他却满脑子只想去赚钱。

事实上，从中学开始，姜郃然就表现出了高人一筹的“掘金”能力。他花了 1 万韩元（约合人民币 58 元）从清溪川（位于首尔特别市）旧书店买到了一本当时在韩国市面上很难找到的杂志，改头换面之后卖给朋友，赚了 1 000 韩元（约合人民币 6 元）。不久，他就同班同学中间销售彩票。彩票每注 100 韩元，每周开奖一次，只设一名中奖者，奖金为 3 000 韩元（约合人民币 17 元）。如果本期无人中奖，那么本期的奖金将滚动累计到下一期的奖金当中。累计的金额越多，越能激发小伙伴们的“发财

心”，买彩票的人也越来越多。这样，平均算下来，除了支付中奖者奖金之外，姜郃然每周都能赚到3 000 韩元。

进入大学之后，姜郃然更是卖力地打工赚钱。最初他选择去当家教，不过他很快就明白这种方法是赚不了大钱的，于是便将眼光瞄准了别的地方。他首先报名参加了永登浦某鸡尾酒学校的调酒师学习班，取得调酒师资格证后在一个小酒吧里当了一名调酒师。

调酒师的工作从晚上干到凌晨1点，所以，酒吧主人也乐得请一个半工半读的大学生，减少运营成本。学习与上班时间不冲突，而且除了固定工资，调酒师还可以接受客人的小费，这也是让姜郃然动心的原因之一——小费加上固定工资，这可比当家教不知划得来多少倍。从此，他白天上课，晚上就在酒吧里做兼职鸡尾酒调酒师，酒吧的主要顾客群是到韩国来旅游的日本观光客。这份工作姜郃然一直干到大学毕业服兵役之前，一共干了3年零6个月，由此他存下了4 000 万韩元（约合人民币23万元）。要知道，当时大学一个学期的学费才100 万韩元（约合人民币5 800元），从这一点上来说，4 000 万韩元真是一笔巨款。参军打破了姜郃然继续靠当兼职调酒师赚外快的计划。不过，聪明的姜郃然立即想到了炒股，他把近4年来的积蓄全部购买了韩国移动通信（现在的SK电信）和农心（食品）集团的股票。

退伍之后，姜郃然进了一家公司当了一名普通白领，虽然工

资并不如理想中的那么多，但他还是每月拿出一定的工资存到银行，从未间断。不仅如此，他还继续购买韩国移动通信和农心股份的股票。

在 30 岁的时候，姜郅然与相恋多年的女友结了婚。夫妻二人在作新婚计划时就决定，婚后无条件地将两个人收入的一半存入银行。他的妻子是某大型医院的护士，工资也不低，两人一年的收入加起来也能存下很多钱。

再后来，有了孩子的他抽出部分储蓄投资到“绝对包赚不赔”的房地产当中。现在，除了房地产之外，姜郅然先生还保留了 40 亿韩元的金融资产，特别是他在当兵前投资 4 000 万韩元购买的股票，经过 14 年的时间已经为他带来了超过 30 亿韩元（约合 1 743 万元人民币）的投资回报。

在谈到成为百万富豪的秘诀时，姜先生这样回答：“在很小的时候，我就知道要在市场经济条件下生存下来，必须有‘钱’才行。然而，像我这样既无特别的赚钱手段，又没有什么财产可继承的一介草民来说，要想赚大钱，就要坚守‘节约、积累、稳定’的投资原则，除此再无别的方法。其实道理很简单，重要的就是看实践。一般来说，许多人忽略了‘节约、积累’，无视‘稳定性’，单纯只想‘投资’赚大钱，这与赌博没有什么区别，最后只会以失败告终。将投资原则付诸实践，一定要重视其阶段与秩序。”

储蓄不是“美德”，而是“手段”

“这么年轻，真的就能赚到百万、千万（美元）的资产吗？”

许多人都曾经跟我一样，猜测这些年轻人到底是怎么成为有钱人的。如前所述，道理其实很简单，我也曾见过部分新生代富豪以继承或赠与得来的丰厚家产为本钱，创业或投资成了巨富，但大部分的新生代富豪还是通过自己的努力迈入富人行列的“白手起家型”富人。

此外，富人们都是接受过高等教育或靠自己的不断努力积累了渊博知识的人。他们有着稳定的职业，在公司里比谁都努力工作，并在此过程中通过储蓄获得“种子钱”，利用这些本钱，向着富人的目标一步一步迈进。（当然，我也见过把借来的钱灵活投资出去，最后成了富人的人，即使是这部分人，他们每月也都会固定拿出一笔钱存入银行。）

看到这里，有些人失望之余或许会这样说：“这么说来，只要省着点儿用，勒紧裤腰带，就能成为有钱人吗？这话听起来多落伍呀！”总有一天，你会明白这绝对不是什么落伍的话。让我们再深刻剖析一下。

观察这些新生代富豪，我发现一个很有趣的现象。虽然他们

现在个个都是身家几十亿韩元的大富豪，但他们起初却只有寥寥千万韩元不到的“种子钱”。换言之，他们通过存款积累了千万韩元，物色好心仪的投资对象之后，再将这些钱作为“种子钱”投资出去。

目前在某大企业里担任科长，靠炒股赚得了不菲身家的李珉秀先生（34岁）强调说：“我从小就养成了‘储蓄’的习惯，目的就是要积攒‘种子钱’。当然，这世上也不乏攒上一辈子，攒成亿万（韩元）富豪的人，但我认为这种富豪并不是真正意义上的‘富豪’。有新闻报道过将一辈子靠开小吃店赚来的几十亿韩元悉数捐给大学做奖学金的老爷爷老奶奶，许多人被他们的善行所感动，但却没有人称他们为‘富人’。人们绝对不会将他们的生活与富人的生活挂钩，而事实上他们虽然乐善好施，自己的生活却与富人的生活有着天壤之别。对像我这样希望成为富豪并为此而努力的人来说，储蓄并不是一种‘美德’，而仅仅只是一种致富的手段。”

综上所述，储蓄只是一种能创造出“种子钱”的手段——哦，不，只是那些想发财却苦于既无手腕又无“有钱父母”的人的唯一选择罢了。“唯有节约、储蓄才能成为富人”这一简单、看似古老而又朴素的道理，已经深深地刻在了新生代富豪的头脑里。然而，倘若单单将储蓄视为一种美德，储蓄就会成为某人能够实现的某种程度“富有”的终点站。因此，他们相信“节约并