

中國最大經濟特區

海南通

HAINAN GUIDE

毛豆編著 海南出版社



中國最大的經濟特區

海南將建自由港

優惠政策

海南省五大經濟區

海口市主要開發區

省、市黨政領導人及主要辦事機構

海南與其他特區投資政策比較分析

海南省概況

投資指南

房地產

股票・證券

求職指南

海南省交通

海南省旅遊業

海南通

寶島年年換新貌
海南天天更美好
王厚宏 一九九三年三月

海南省委常委省委秘書長

海南第二屆國際椰子節籌委會主任 王厚宏爲《海南通》題辭

中國最大經濟特區



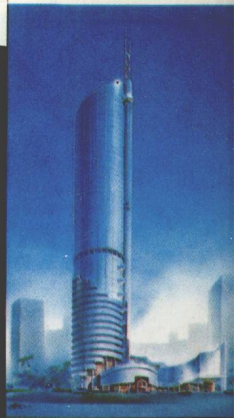
滙宇物業
FREE WORLD

滙

流成川

匯川成海

海南滙宇物業發展公司是香港滙宇集團在中國的重點投資企業，作為一家獨資大型二級房地產公司，92年滙宇物業已在海口投資三億多元人民幣，開工建築面積20余萬平方米房產，目前，正投資數十億人民幣建設大型國際社區——滙宇金城，占地200畝的巨型商貿新城海秀路——滙宇開發區，占地300畝的超級綠世界——滙宇花園，興建五十四層超高層建築——滙宇大廈。滙宇物業還在海口市中心區貯備土地近三十公頃，規劃總建築面積近百萬平方米。91年10月才註冊成立的海南滙宇物業以其經營上的國際慣例，建築上的高檔設計裝飾，開發上的磅礴氣勢，給中國大特區房地產業注入了一股新風，在眾多房地產同行中聲名鵲起。



滙宇大廈



滙宇別墅



滙宇金城

海南滙宇物業發展公司

地址：海南省海口市大同路38號國際商業大廈1204室

電話：795110 795126 795244 圖文傳真：(0898) — 795126

此为试读, 需要完整PDF请访问: www.ertongbo.com

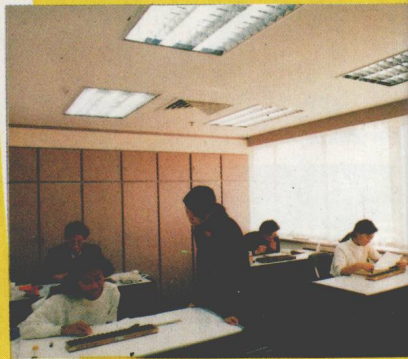
大進實業

海南省大進實業股份有限公司

海南大進國際貿易公司
海南大進房地產開發公司（中外合資）
江門大長江摩托車工業公司
海南大進文化藝術發展公司
海南大進商貿中心
三亞大進出租汽車公司
三亞羊欄熱帶種植園
海南利大滙工貿有限公司（中外合資）
深圳三維立體攝影有限公司（中外合資）
天津大進交通器材公司

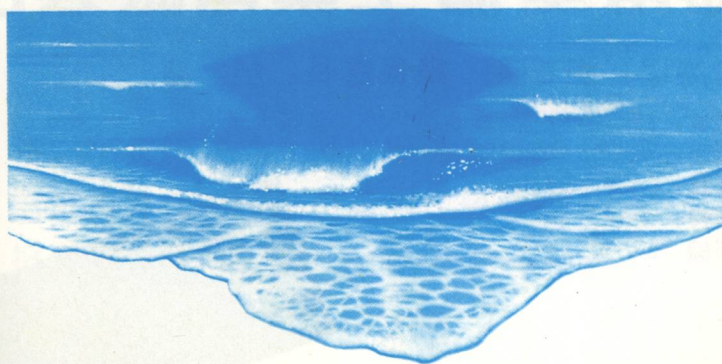
地址：海口市濱海大道南洋大廈14層
電話：512822 512863
傳真：0898-512639
郵編：570005
法人代表：任堅

*Da Shing
Enterprises*





法人代表：姚立武



海南華東房地產開發公司

海南華東房地產開發公司是中國煙草總公司江蘇省公司在海南興辦的全資貳級房地產綜合開發公司，經海南省工商行政管理局注冊登記，於1992年12月3日正式成立。

本公司的宗旨：充分利用江蘇省煙草公司在資金、人才、技術方面的優勢，積極參與海南大特區的開發與建設。

本公司在江蘇省煙草公司及江蘇、海南省金融機構的有力支持下，擬於1993年開始在海南全島進行全方位的開發建設，并已籌資人民幣貳億叁仟萬元，主要項目包括：在海口秀英區興建豪華公寓及大型購物中心；在三亞海坡旅游渡假區興建國際旅游渡假中心；在通什市興建“黎苗風情世界”渡假村。所有項目將立足於高品味、國際化、多功能，不求盡善盡美，但求獨具風采。

本公司除主營房地產開發與經營外，同時兼營金屬材料、有色金屬、黑色金屬、鋼材建材、礦產品、煤炭、石油製品、家電、辦公設備等。本公司願憑藉雄厚的經濟實力和廣泛的業務聯系，與海內外各界朋友進行全方位的合作，共創海南美好明天。

法定地址：海口市金融貿易區國貿大道王府大廈 6 B

電 話：751740 手 機：904952

HAINAN PLASTICS
INDUSTRY CO. LTD.



海南塑膠工業有限公司

總經理：陳就盛 銷售處長：趙路

地址：海南省海口市義龍路15號 龍城大廈A座

電話：797913 882213 883931 882231

傳真：0898—777104

電掛：3284

郵編：570005

產品有單膜、共擠膜

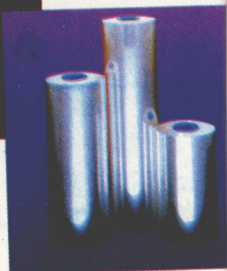
單膜規格：門幅4200MM以內，厚度12—40UM

共擠膜規格：門幅4200MM以內，厚度15—40UM

在以上規格內，可以滿足用戶的一切要求



日本三菱生產綫



BOPP產品



香煙 BOPP包裝



目 录

欢迎您到海南来	1
海南省概况	2
海口市 三亚市 通什市 琼海市	4
中国最大的经济特区	11
海南将建自由港	18
优惠政策	20
海南省五大经济区	28
海口市主要开发区	30
省、市党政领导人及主要办事机构	32
海南与其他特区投资政策比较分析	35
投资指南	37
房地产	45
股票·证券	47
求职指南	49
海南省交通	54
海南省旅游业	66

欢迎您到海南来

中国最大的特区——海南省已成为当前十几亿中国人以及更多海外人士所关注的焦点。几年来，这个中国新建省吸收了百万移民，接待了千百万旅游观光的投资者，大胆开拓，加快步伐，经济水平大幅度提高，基础设施和投资环境大大改善，其改革开放的速度和成就举世瞩目振奋人心，在全球产生了广泛的影响。那些已投身海南和没有到过海南的人们，都十分渴望了解这个颇感神秘的、轰轰烈烈的亚热带岛屿。这几年有关介绍海南各方面的书籍虽然出过一些，但缺少一本能充分展示海南全貌的简明工具书。为此，笔者参考并收集了大量资料，走访了无数不同的部门，追踪并记录了海南各个方面的最新动态与信息，编写出这本《海南通》，诚挚地将她奉献给所有关心特区事业的人们，同时献给海南大特区建省5周年和海南省第2届国际椰子节。在此，笔者要特别感谢省委常委、省委秘书长、海南省第二届国际椰子节筹委会主任王厚宏在百忙之中为《海南通》挥毫题辞，感谢我的老师海南省作家协会副主席梁如云。

《海南通》如实描绘海南省的现状与未来，向读者全方位提供有关海南省各类信息和实用知识，是海内外所有关心并有志于海南省投资建设开发的企事业单位及个人必备的工具书。

《海南通》是一朵应时而放的小花，愿她带给你全新的感觉。

欢迎您到海南来。

毛 豆

1993年3月18日

海南省概况

海南岛位于中国的南端，属于大陆型岛。约在 50 万年以前，从雷州半岛分离出来。地处北纬 $13^{\circ}10' \sim 20^{\circ}10'$ ，东经 $108^{\circ}37' \sim 111^{\circ}03'$ 之间，北隔 10~18 海里宽的琼州海峡与广东省的雷州半岛相对，西濒北部湾与越南遥遥相望，南和东南临辽阔的南海。海南岛位于东亚中心，是中国同东南亚各国交往最捷便的大门，从岛的南端榆林港到菲律宾的马尼拉，航程仅 650 海里。

海南岛以中部高山为核心，向四周逐级递降。最高的五指山海拔 1867.1 米。岛上河流独流入海的有 154 条。最长的南渡江 331 千米，其次昌化江 230 千米，万泉河 162 千米。北部有较集中的红土壤和火山石地带。

海南岛地处热带，属季风热带气候区域，夏无酷暑，冬无严寒，气候十分宜人，是旅游、度假、避寒、冬泳胜地。

海南拥有丰富的自然资源。土地资源、生物资源、矿物资源、海洋资源以及旅游资源的开发利用前景十分广阔。

海南岛土地总面积 340 万公顷，可利用面积 98%，其中宜农地为 101.6 万公顷，宜种植橡胶地 68 万公顷。目前，全岛尚有 66.6 万公顷的土地有待开发。

海南岛地势为中部高四周低。北部为广阔的台地和平原，台地多为滨海环境中沉积的地层组成，较为肥沃；中南部为山地和丘陵，山地多为赤红壤和黄壤，湿润条件好，黄壤含水量可达 38.9%。

海南目前已探明有矿产 50 多种，具有开采价值的 30 多种，以铁、钛、钴、锆的储量最大。特别是铁矿的平均品位达 51.2%，高的达 67%。海南近海海域蕴藏着丰富的石油、天然气，已发现 3 个石油、天然气储量很大的区域，莺歌海盆地崖天然气田储量为 1040 亿立方米，可采量为 700 亿立方米，

现已打出两口日产 100 万立方米天然气井，预计 1995 年 7 月可送气上岸。

海南岛是中国最大的热带生物园，拥有各类植物 4200 多种，其中特有的 500 多种。这里有橡胶、椰子、胡椒、咖啡、油棕、剑麻、可可、甘蔗、槟榔等多种热带经济作物和药用植物。橡胶种植面积近 37 万公顷，椰子种植面积 2 万多公顷，森林面积 60 多万公顷，森林覆盖率为 24%，木材藏量为 3000 万立方米。

海南是中国海洋面积最大的省份，管辖海域面积达 200 多万平方千米。海南岛海岸线长 1528 千米，大小港湾 68 处，已辟为港口的主要有海口、三亚、八所、洋浦、清澜等，辟为渔港的 31 处。环岛水深 5~10 米的大陆架面积达 2300 多万平方千米，浅海滩涂面积 2.5 万公顷，渔场面积达 30 万平方千米，其中北部湾渔场面积达 12.9 万平方千米，东部近海渔场面积约 12 万平方千米，这两个渔场已得到初步利用。

海南岛热带自然风光秀丽，人文景观独特。夏无酷暑冬无严寒的宜人气候，别具一格的黎、苗族风情，未受任何污染的海滨沙滩浴场，“天涯海角”的神秘意味，无不使人赞叹这热带海岛的特殊魅力。海南岛是旅游观光、避寒疗养的理想去处。

海南岛是仅次于台湾的中国第 2 大岛，海南省下辖海口市和三亚市两个地级市、两个县级市（通什市、琼海市）和琼山、文昌、万宁、定安等 15 个县以及西沙、南沙、中沙群岛办事处，省会设在海口市。

海南省面积约 34000 平方千米，境内总人口 662.8 万人；其中黎、苗、壮和回族等少数民族约 90 万人。海南是个多民族聚居的地区，有 30 多个民族。海南为我国著名的侨乡，旅居海外的华侨和港澳同胞有近 200 万人，岛内归侨、侨眷有 100 多万人。

海口市 三亚市 通什市 琼海市

海口市

海口市是海南省省会，是岛内最大的城市，是全省政治、经济、文化中心，是全省海、陆、空运输枢纽。海口市属热带岛屿季风气候，年平均温度为 23.8℃，四季常春。市内遍栽椰树，有“椰城”之美称。椰风海韵，风光迷人。

海口市现辖新华、振东、博爱、秀英四个区，长流、新埠两个镇和白龙、海秀、荣山、新海四个乡。全市总面积 218 平方千米。

海口市现有大、中、小学校 136 所，医院 13 所，影剧院 15 座，广播电台 2 家，电视台 2 座，报刊 10 余家。全市拥有 4000 多辆出租汽车。各类娱乐场所如歌舞厅、卡拉 OK、电子游戏厅等数不胜数。海口市邮电通讯事业发展很快，已居全国大中城市前列。

海口市已成为大特区经济起飞的领头雁，优惠的政策和优越的环境吸引了大批中外投资者纷至沓来。建省 5 年来，先后办起了金融、金盘、永万、海甸岛东部 4 个开发区，其基础设施配套现已具备大规模开发的条件，另外还将开辟新埠岛、秀英西部、永桂、罗牛山等新开发区。市政府增加了城市建设的投资，一手抓旧城改造，一手抓新区开发，近年来海口市市政建设日新月异，大厦鳞次栉比。六大开发区已初具规模，蒸蒸日上。海口将发展成为以外向型经济为主，工业、贸易、旅游综合协调发展，具有现代化城市设施和良好生态环境的新兴的国际港口城市。

海口市备忘电话

火警	119
盗警	110
市内电话障碍	112
医院急救（海南人民医院）	22423
查号台	114

国内长途记录台	113
长途查询台	116
长途程控半自动台	103、173
民航问询处	772934
秀英港问询处	772181
新港问询处	222350
省人才交流中心	332319
市人才交流服务中心	775436

市内公共汽车路线表

线号	起、终点	途径路段	沿线上落站
1	龙华路→府城	解放西、新华南、公园路、海府大道	一中、新华南、广场、公园、南宝商场、省府、龙岐、下洋坡、琼山车站、五公祠
	府城→龙华路	府城中山路、文庄路、海府大道、大英后、大英西、大同路	琼台大厦、文庄路、琼山中学、东门、五公祠、琼山车站、下洋坡、龙岐村、省府、南宝商场、公园、海南总站、华侨大厦、一中
2	龙华路→秀英	解放西、新华南、东胡路、大英后、大英西、海秀大道	一中、新华南、广场、东湖、省总站、六中、白坡、鸿泰大厦、南大桥、侨中、秀英坡、金牛新村、秀英村、凤凰新村、滨濠村、海公墓、金鼎大厦、交架桥、秀英
	秀英→龙华路	海秀大道、大英西、大同路	海秀大道、秀英到白坡段站点不变，然后往大英西路的省总站、大同路的华侨大厦站返回龙华路
3	新埠桥→秀英	长堤大道、滨海大道、港浮路、海榆中线一公里段	和平北、沿江楼、钟楼、424医院、新港花园新村、玉沙村、面粉厂、石灰厂、外贸、新码头、港务局、交架桥、秀英

线号	起、终站	途径路段	沿线上落站
4	龙华路→金盆 (中巴专线)	龙华路、龙昆北、龙昆南	龙昆桥、南大桥、南航路、面前坡、道客新村、道客、龙昆花园、金霖花园、师院宿舍、师院附中、187医院、城西、化纤公司、南航、金盘别墅
5	白沙门→橡胶一厂	人民大道、得胜沙、龙华路、解放西、新华南、文明路	海大、甸华村、沿江三、沿江二、钟楼、市医院、一中、解放西、新华南、海南报社、田边、和平路、美舍桥、白龙、岭下
	橡胶一厂→白沙门 (中巴专线)	文明路、博爱路、中山路、新华北、解放西、龙华路、得胜沙、人民大道	岭下、白龙、美舍桥、和平路、田边、税务局、市医院、钟楼、沿江二、沿江三、甸花村
6	龙华路→长流菜山 (郊区专线)	滨海大厦、港浮路、海榆西线 9—22 公里路段	
7	机场→新港 (中巴专线)	机场东、大英后、大英西、大同路、龙华路、滨海大道东 1 公里段	机场路口、旧候机楼、天福新村、石油大厦、机场东、公园、省电台、市电台、省总站、华侨大厦、一中、得胜沙、长堤路、水产市场
	新港→机场	滨海大道东 1 公里段、龙华路、大同路、大英后路、广场东	水产市场、长堤路、一中、三角公园、华侨大厦、六中、白坡、大英市场、省总站、机场东、石油大厦、天福新村、旧候机楼、机场路口

线号	起、终站	途径路段	沿线上落站
8	玉沙村→新埠	国贸路、龙昆北、滨海新村、龙华二横路、解放路、博爱北、和平北、白龙路	国贸、城建开发公司、龙华路、市政府、滨海大道、木材公司、盐灶市场、机关幼儿园、三角公园、九小、文化宫、和平影城、第一市场、水巷口、粮食局、中医院、振东区、美舍桥、白龙、三中、新埠桥
	新埠→玉沙村	白龙路、和平北、长堤路、新华北、解放西、龙华二横路、滨海新村、龙昆北、国贸路	新埠桥、三中、白龙、美舍桥、振东区、中医院、粮食局、儿童公园、钟楼、中山路、百货大楼、文化宫、九小、一中、机关幼儿园、盐灶市场、木材公司、滨海新村、滨海大道、龙珠新城、城建开发公司、国贸
9	海甸港→客运站→海甸港	(1)沿江路、新华路、东湖路、和平路、沿江二、人民大道、沿江三	水泥厂、水产公司、人民桥、钟楼、百货大楼、海南日报社、东湖、客运站、红坎坡、省工行、建山里、振东区、省中医院、沿江三、海大
		(2)沿江三、沿江二、和平路、博爱路	教育学院、人民大道、省中医院、振东区、建山里、省工行、客运站、南门、税务局、市医院、中山路、儿童公园、人民桥、水产公司、水泥厂

说明

- ① 1、2、3、6路为普通大客车，票价按路途远近0.2—1.0元不等。4、5、7、8、9路为中巴线，上车5角，超过5站，票价1元。
- ② 1、2、5、7、8、9路均不从原路返回，不要盲目地去街对面等回程车。
- ③ 新港码头公共汽车只有7路中巴，要转车的乘客可先乘7路至一中站，下车即可转5路中巴，如步行至解放西路（距一中站约200米）天桥商场处可转1、2、5、8路。
- ④ 9路中巴在客运站处有两个上落站相距不到30米，但其中一个回程上落站，方向相反，请注意看清站牌。

三亚市

三亚古称崖州，是我国最南端的一座滨海城市，也是海南岛重点建设的旅游城市之一。全市面积 1870 平方千米，人口 30 多万。三亚市现辖两个管理区（县级），一个办事处，13 个乡镇，共有村民委员会 97 个，居民委员会 27 个，自然村 573 个。此外，还辖南滨、南新、南田、南岛和立才五个国营农场。全市现有汉、黎、苗、回等民族聚居。三亚市依山面海，风光秀丽，气候温暖，四季长夏。海、陆、空交通很方便。新建的凤凰国际机场将于 1994 年正式启用。

三亚的工农业发展很快，尤其是海产品异常丰富，有不少产品从海上运往东南亚各地。

三亚市是海南岛风景点最集中的地点，著名旅游区有牙龙湾、大东海、天涯海角、鹿回头等。三亚具有世界完美旅游“五大要素”——阳光、沙滩、海水、绿色、空气，加上其周围 8100 平方千米范围内的旅游资源，形成了独具特色的 10 大风景资源——阳光、海水、沙滩、气候、森林、动物、温泉、岩洞、民族风情、田园，在国内绝无仅有，在国际上也是寥寥无几，堪称一绝。“八五”期间，三亚市将开发的 7 个旅游区是：在牙龙湾建成国际旅游度假、避寒休养冬泳中心以及高级别墅区；在大东海建成国内旅游和游乐中心、公共海水浴场；在鹿回头半岛建成国内高中档服务的旅游度假和会议中心；在三亚湾建成以游览观光为主的风光名胜区；在落笔洞建成中国首座万亩热带植物园；在海棠湾兴建冬季体育训练基地、度假村、热带动物园。三亚是一座避寒冬泳、旅游度假的海滨旅游城市。

三亚市备忘电话

火警	119
盗警	110
长途电话	113
查号台	114
三亚民航站售票处	272962
火车站转运室	272778
三亚港务局客运站	274031—277