



法北
實大 pkulaw.cn

中国法律资源阅读检索系统

北大法宝法律人高级助手书系

合同法

精要与依据指引

(增订本)

主编 / 刘有东

Z H U A N Y E

Q U A N W E I

S H I Y O N G



北京大学出版社
PEKING UNIVERSITY PRESS



pkulaw.cn

中国法律资源阅读检索系统

北大法宝法律人高级助手书系

合同法

精要与依据指引

(增订本)

主 编 / 刘有东

撰稿人 / 刘有东 洪海林 汪 洋 郑佳宁



北京大学出版社
PEKING UNIVERSITY PRESS

图书在版编目(CIP)数据

合同法精要与依据指引/刘有东主编. —增订本. —北京:北京大学出版社, 2011. 1
(北大法宝法律人高级助手书系)

ISBN 978-7-301-18230-7

I. ①合… II. ①刘… III. ①合同法-基本知识-中国 IV. ①D923. 6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 242148 号

书 名: 合同法精要与依据指引(增订本)

著作责任者: 刘有东 主编

责任编辑: 苏燕英

标准书号: ISBN 978-7-301-18230-7/D • 2770

出版发行: 北京大学出版社

地 址: 北京市海淀区成府路 205 号 100871

网 址: <http://www.yandayuanzhao.com> 电子邮箱: law@pup.pku.edu.cn

电 话: 邮购部 62752015 发行部 62750672 编辑部 62117788 出版部 62754962

印 刷 者: 河北滦县鑫华书刊印刷厂

经 销 者: 新华书店

787 毫米×1092 毫米 16 开本 40 印张 1316 千字

2011 年 1 月第 2 版 2011 年 1 月第 1 次印刷

定 价: 76.00 元

未经许可,不得以任何方式复制或抄袭本书之部分或全部内容。

版权所有,侵权必究

举报电话:010-62752024 电子邮箱:fd@pup.pku.edu.cn

编写说明

最高人民法院一位资深法官曾经说过，在中国这样一个成文法国家，法官判案的过程实际上就是一个查找法律依据和运用法理解释法律的过程。对此，很多法律专家深有同感。

事实上，无论是法官、律师还是其他法律从业人员，遇到具体法律问题着重需要做的事情，一方面是判断该问题在法理上属于什么性质和范畴，另一方面就是查找相关的法律依据，并在此基础上运用法理、适用法律，参考司法判例解决问题。但是，日渐庞杂的法律体系中法律文件频繁的立、改、废，使对法律文献的检索面临困境。传统的纸本法律图书已跟不上这种变化，从这个意义上说，目前的专业法律实务出版物与法律从业人员的实际需求衔接得还不够紧密，要么是简单的法律条文释义，要么是有可能失效的法律、法规的罗列汇编，实在难以满足法律从业人员的深层次需求。

基于以上认识，我们先后召开了多次由资深法官、律师参加的论证会，在充分了解法律专业人员实际需求的基础上，组织近百位法律专家，按不同的法律门类，分成十八个专家小组，历时三年，编写了《法律专业人员高级助手书系》。2005年，本书系首批图书在人民出版社出版后，以其资料性、系统性、实用性强，使用便捷，体例独特等优点，在法律界和读者中产生了较大反响，受到广泛欢迎。一些读者通过写信或打电话的方式，询问或交流有关问题，把作者或编者当成了他们的“法律顾问”，表现出很大的信任和期待。书系一度成为一些法律图书专门销售店的月度最畅销品种，成为2005年相对平稳的法律专业图书市场的一个亮点。《法制日报》、《检察日报》、《中国图书商报》等有关媒体对书系的读者反应和销售情况纷纷予以关注、报道。

为了解决法律、法规更新过快，纸本工具书成本高、内容更新不及时的问题，北京大学出版社与北大英华公司合作，引入了“北大法宝引证码”的概念，在对原书系部分分册进行了深度“改造”后，于2011年推出新产品——《北大法宝法律人高级助手书系》，首次实现了法律专业纸本工具书与网络数据库的结合。

本书系按学科门类分册，正文由众多“法律问题”依章、节组成，“法律问题”下一般设置了“法律问题解读”、“法条指引”、“案例链接”和“学者观点”四个项目（后三个项目按需设置）。“法条指引”列明了“法律问题”所涉及的法规名称及相关法条，完整的法规可以通过文后所附“本书所引法律规范性文件与北大法宝引证码对照表”到北大法宝数据库中查询；“案例链接”和“学者观点”中所引用的案例、论文也可以根据其引证码，分别结合文后所附“本书所引司法案例与北大法宝引证码对照索引表”或“本书所引法学论文与北大法宝引证码对照索引表”进行查询。

需要说明的是，由于本书系涉及的法律门类众多，编写工作量大，参与编写的作者有的来自司法实践部门，有的来自教学、科研部门，分属不同行业和专业，尽管我们力求做到编写体例上的统一，但在语言风格、表述方式等方面，不同图书还存在一些差别。对以上方面存在的问题，希望专家和从事法律实践工作的读者为我们及时提供宝贵意见，以便再版时一并修订、补正。

本书纸本出版物使用资料的截止时间为 2010 年 12 月。北大法宝数据库中的文献资料将在专业人士的维护下即时在线更新。

欢迎读者按照本书的指引，进入北大法宝数据库，检索专业、准确的法律资源。

编者

2010 年 12 月

凡例

一、分册与体例概述

本书系按学科门类分册，正文由众多“法律问题”按章、节构成，“法律问题”下一般设置了“法律问题解读”、“法条指引”、“案例链接”和“学者观点”四个项目（后三个项目按需设置）。“法条指引”列明了“法律问题”所涉及的法规名称及相关法条，完整的法规可以通过文后所附“本书所引法律规范性文件与北大法宝引证码对照表”到北大法宝数据库中查询；“案例链接”和“学者观点”中所引用的案例、论文也可以根据其引证码，分别结合文后所附“本书所引司法案例与北大法宝引证码对照索引表”或“本书所引法学论文与北大法宝引证码对照索引表”进行查询。

二、具体说明

（一）法律问题

“法律问题”项是由编者根据法律实务工作中经常会遇到的具体法律问题提炼出来的一个个主题。读者既可按图书章节阅读，也可通过文后“法律问题拼音索引”进行查询。

（二）法律问题解读

“法律问题解读”项是由作者根据法律实务经验，对“法律问题”所作出的解读，对法律人具有较高的参考价值。

（三）法条指引

“法条指引”列明了“法律问题”所涉及的法规名称及相关法条，方便读者在看完法律问题的解读后，即时获得准确的法条依据。完整的法规可以通过文后所附“本书所引法律规范性文件与北大法宝引证码对照表”到北大法宝数据库中查询。

（四）案例链接

“案例链接”列明了北大法宝司法案例库中与当前“法律问题”相关的部分重要司法案例名称及案例的北大法宝引证码，读者欲了解案例详情，可以在北大法宝网站（www.pkulaw.cn）的地址栏或者引证码检索框中查询。

（五）学者观点

“学者观点”列明了北大法宝法学论文库中与当前“法律问题”相关的部分重要法学论文名称及论文的北大法宝引证码，读者欲了解论文全文，可以在北大法宝网站（www.pkulaw.cn）的地址栏或者引证码检索框中查询。

（六）法律问题拼音索引

为便于读者在遇到法律问题后能够迅速地查找到与解决该法律问题相关的法律信息，特设置了此项。

（七）本书所引法律规范性文件与北大法宝引证码对照表

虽然“法条指引”列明了“法律问题”所涉及的法规名称及相关法条，但其列明的未必就是相关法律文件的全文，完整的法律文件可以通过文后所附“本书所引法律规范性文件与北大法宝引证码对照表”到北大法宝数据库中查询。此表在平时要查询某个法律文件时也非常有用。

（八）本书所引司法案例与北大法宝引证码对照索引表

虽然“案例链接”列明了北大法宝司法案例库中与当前“法律问题”相关的部分重要司法案例名称及案例的北大法宝引证码，但独立的“本书所引司法案例与北大法宝引证码对照索引表”也非常具有使用价值。

（九）本书所引法学论文与北大法宝引证码对照索引表

虽然“学者观点”列明了北大法宝法学论文库中与当前“法律问题”相关的部分重要法学论文名称及论文的北大法宝引证码，但独立的“本书所引法学论文与北大法宝引证码对照索引表”也非常具有使用价值。

（十）北大法宝引证码

本书“法条指引”中所引用的法律、法规，“案例链接”中所引的司法案例，“学者观点”中所引的法学论文，均源自“北大法宝”专业法律数据库。为方便读者使用，书中引用资料采用了“北大法宝引证码”作为标志。凡购买《北大法宝法律人高级助手书系》的读者，在“北大法宝”数据库网站（www.pkulaw.cn）的地址栏或者引证码检索框（www.pkulaw.cn/fbm）中输入“北大法宝引证码”，即可免费使用书中所引用的资料。

编者

2010年12月

北大法宝引证码说明

随着互联网的迅速发展，数字化已成为时代的标志，读者已不再满足单纯地从传统的纸本书上获取知识，而是希望通过图书这个媒介得到更多及时、准确的信息。在此形势下，纸本书面临从传统的编纂和出版模式向数字化转变的挑战。

《北大法宝法律人高级助手书系》是北京大学出版社首次尝试将纸本工具书与专业法律数据库相结合之作。通过与国内最大的法律数据库研发者“北大法宝”合作，将纸本书的内容延伸到互联网，极大地丰富了纸本工具书的内容比重，可满足读者的深度需求。北京大学出版社和“北大法宝”希冀由此在业界首开先河，开创一种新的法律图书编撰模式，实现纸本书向数字出版的华丽转身。

“北大法宝”法律专业数据库于1985年在北京大学法律学系诞生，是国内最早的法律信息检索系统，作为国家科委重点科技项目，曾荣获省部级科技进步奖。旗下拥有法律、司法案例、法学期刊、法律英文译本等多个检索系统，内容全面涵盖法律、法规、规章，司法解释，地方法规、规章，司法案例，仲裁裁决，中外条约，合同范本，法律文书，法学论文，法学期刊，专题参考及英文法规案例译本等中国法律信息的各个方面。

本书“法条指引”中所引的法律、法规，“案例链接”中所引的司法案例，“学者观点”中所引的法学论文，均源自“北大法宝”专业法律数据库，引用的资料数量近一万一千篇，极大地丰富了书籍的知识含量。为方便读者使用，书中所引用近一万一千篇资料均采用了“北大法宝引证码”作为标志。

“北大法宝引证码”缘起2004、2005年在北京大学法学院召开的两次“中国法律文献引用注释标准论证会”，该会由美国华盛顿大学法学院图书馆罗伟博士提议，北大法制信息中心主办。根据会议成果，“北大法宝”针对国内法律文献引用领域对法律数据库引证码研究的空白及对法律数据库和网络资源引证不规范的现状，借鉴美国通行引注标准——《蓝皮书：统一注释体系》模式，同时根据数据库的发展趋势，积极探索，自主研发出一套专业化程度高、实用性强的引证编码体系。希望以此推动业内对法律信息引证码体系的重视，建立法律数据库引证码规范，引领该领域引证码的发展方向，开创法律信息检索领域引证趋势。

“北大法宝引证码”主要用于引证和检索，现已在“北大法宝”法律法规、司法案例、法学期刊、法学文献、英文译本五个数据库中应用。凡购买《北大法宝法律人高级助手书系》的读者，在“北大法宝”数据库网站（www.pkulaw.cn）的地址栏或者引证码检索框中输入北大法宝引证码，即可免费参考使用书中所引用的资料。

下面将“北大法宝引证码”的编写规则进行说明。

“北大法宝引证码”的统一标志为CLI，即“Chinalawinfo”的简写，意即中国法

律信息编码。中文部分编写体例为“CLI. 文件类型代码. 文件编码”，英文部分编写体例为“CLI. 文件类型代码. 文件编码 (EN)”，其中文件编码具有唯一性。

法律法规、司法案例、法学期刊、法学文献和英文译本的引证码编写规范分述如下。

一、法律法规

1. 文件类型代码

法律：1

行政法规：2

司法解释：3

部门规章：4

团体规定：5

行业规定：6

军事法规：7

军事规章：8

军事规范性文件：9

地方性法规：10

地方政府规章：11

地方规范性文件：12

地方司法文件：13

2. 例如：《中华人民共和国保险法》（2009年2月28日修订）

北大法宝引证码：CLI. 1. 113980

二、司法案例

1. 文件类型代码：C (case)

2. 例如：郑筱萸受贿、玩忽职守案

北大法宝引证码：CLI. C. 99328

三、法学期刊、法学文献

1. 文件类型代码：A (Article)

2. 例如：陈兴良：《四要件：没有构成要件的犯罪构成》

北大法宝引证码：CLI. A. 1143788

四、英文译本（法律法规、司法案例、法学期刊、法学文献）

1. 文件类型代码与中文部分相同

2. 例如：Law of the Application of Law for Foreign-related Civil Relations of the People's Republic of China 《中华人民共和国涉外民事关系法律适用法》（2010. 10. 28）

北大法宝引证码：CLI. 1. 139684(EN)

编者

2010年12月

总目录

编写说明	001
凡例	003
北大法宝引证码说明	005
目录	007
正文	001—572
本书所引法律规范性文件与北大法宝引证码对照表	573
本书所引司法案例与北大法宝引证码对照索引表	575
本书所引法学论文与北大法宝引证码对照索引表	603
法律问题拼音索引	611

目录

第一章 一般规定	001
----------	-----

• 本章为读者提供与以下题目有关的法律问题的解读及相关法律法规依据

合同法	001	合同法与债法	005	合同公平原则	009
合同法的立法目的	002	合同	006	诚实信用原则	010
现代合同法的特征	002	有关身份关系的协议	007	公序良俗原则	010
鼓励交易原则	003	合同平等原则	008	合同严守原则	011
合同法的调整对象	004	合同自由原则	008		

第二章 合同的订立	012
-----------	-----

• 本章为读者提供与以下题目有关的法律问题的解读及相关法律法规依据

合同的主体	012		023	合同成立的时间	030
订立合同的能力	015	要约邀请	024	合同确认书	031
自然人订立合同的能力		商业广告的性质	025	合同成立的地点	031
	016	承诺	026	没有签字或者盖章订立的	
法人订立合同的能力		承诺的方式	027	合同	032
	017	承诺的期限	027	缔约上过失责任	032
合同的内容	018	承诺生效的时间	028	缔约上过失责任与违约责	
要约	019	承诺的撤回	028	任	033
要约的有效期间	021	因主观原因导致的逾期承		缔约上过失责任与侵权责	
要约的法律效力	021	诺	029	任	034
要约的撤回	022	因客观原因导致的逾期承		缔约上过失责任的适用范	
要约的撤销	023	诺	029	围	034
要约法律效力的消灭		承诺对要约的变更	029		

第三章 合同的内容和形式

037

• 本章为读者提供与以下题目有关的法律问题的解读及相关法律文献依据

合同的内容	037	订立的合同	040	格式条款与格式合同	043
提示性合同条款	037	合同权利	041	对格式合同的评价	044
合同的主要条款	038	主给付义务	042	格式条款的无效	045
合同的形式	038	附随义务	042	格式条款的解释	046
应采用而未采用书面形式		电子合同	043		

第四章 合同的效力

048

• 本章为读者提供与以下题目有关的法律问题的解读及相关法律文献依据

合同生效与合同成立	048	因无权处分行为而订立的	可变更或者可撤销的合同
合同效力的相对性	049	合同的效力	071
合同生效的时间	050	无效合同	因重大误解订立的合同
附条件的合同	051	以欺诈手段订立的合同	071
附条件的合同的效力	052		063
附期限的合同及其效力		以胁迫手段订立的合同	显失公平的合同
.....	052		065
限制民事行为能力人订立		恶意串通订立的合同	乘人之危订立的合同
的合同的效力	053		066
因无权代理而订立的合同		以合法形式掩盖非法目的	撤销权的消灭
的效力	054	的合同	067
表见代理	056	损害社会公共利益	无效合同和被撤销合同的
表见代理的类型	057		068
表见代理的法律后果	058	违反法律行政法规的强制	效力
因代表行为越权而订立的		性规定的合同	069
合同的效力	058	免责条款无效	070
			解决争议条款的独立性
			076
			合同无效或者被撤销的法
			律后果
			076
			返还财产
			078
			赔偿损失
			079

第五章 合同的履行

081

• 本章为读者提供与以下题目有关的法律问题的解读及相关法律文献依据

合同履行的原则	081	的合同履行	083	同时履行抗辩权	085
合同履行的推定条款	082	向第三人履行	083	行使同时履行抗辩权的条	
执行政府定价或者指导价		第三人履行	084	件	085

同时履行抗辩权的效力	难的处理	089	撤销权	095
..... 086	提前履行	090	撤销权的成立要件	095
同时履行抗辩权与合同解	部分履行	090	撤销权的行使	096
除	代位权	091	行使撤销权的效力	097
..... 086	代位权的成立要件	092	撤销权的行使期限	098
先履行抗辩权	行使代位权的效力	093	当事人变更或者变动时的	
不安抗辩权	代位权诉讼程序	094	合同履行	099
不安抗辩权的行使				
..... 089				
因债权人原因致使履行困				

第六章 合同的变更和转让

100

• 本章为读者提供与以下题目有关的法律问题的解读及相关法律法规依据

合同变更	100	合同权利转让的对内效力	106	债务承担	109
合同变更的条件	101	 106		债务承担的条件	110
合同变更约定不明	101	合同权利转让的对外效力	107	债务承担的效力	110
合同变更的效力	102	 107		债权转让或债务承担的形	
合同转让	102	债权让与通知	107	式	111
合同转让的要件	103	债权让与通知的效力	108	合同的概括转让	112
合同权利的转让	104	债权从权利的转让	108	合同承受	113
债权让与合同的条件	105	合同权利转让中的抵销	108	合同继受	114
合同权利转让的范围	106	 108			

第七章 合同的权利义务终止

115

• 本章为读者提供与以下题目有关的法律问题的解读及相关法律法规依据

合同的终止	115	行使解除权的程序	123	提存	130
合同终止的事由	116	合同解除的溯及力	124	提存的原因	132
合同终止的效力	117	合同解除后的损害赔偿	125	提存的条件	134
后合同义务	117	 125		提存的主体和客体	135
合同的解除	118	清偿	125	提存的通知	135
约定解除	119	代为清偿	126	提存的效力	136
法定解除	120	清偿费用	127	免除	138
法定解除的事由	121	抵销	128	免除的效力	138
解除权的消灭	122	法定抵销	128	混同	139
协议解除的程序	123	合意抵销	129		

第八章 违约责任

141

• 本章为读者提供与以下题目有关的法律问题的解读及相关法律文献依据

违约行为的种类	141	法定的免责事由(不可抗力)	157	损害赔偿	168
预期违约	142	不可抗力免责方的义务	158	约定损害赔偿和法定损害赔偿	169
不安履行抗辩权与预期违约	143	非违约方的减损义务	158	完全赔偿原则	170
明示预期违约	143	约定的免责事由	159	合理预见原则	171
默示预期违约	144	双方违约	160	过失相抵原则	172
实际违约	145	因第三人原因违约	161	惩罚性赔偿责任	173
不能履行	145	违约责任方式	161	损害赔偿与其他违约责任方式的关系	174
拒绝履行	147	继续履行	162	违约金	175
迟延履行	147	金钱债务的继续履行责任	164	违约金的适用	177
不完全履行	149	非金钱债务的继续履行责任	164	定金	178
违约责任	150	质量不符合约定时的违约责任	165	定金与预付款	180
物的瑕疵担保责任与违约责任	154			定金与违约金的选择	180
违约责任的归责原则(严格责任)	154			违约责任与侵权责任的竞合	182
过错责任	155				

第九章 其他规定

183

• 本章为读者提供与以下题目有关的法律问题的解读及相关法律文献依据

其他法律中合同规范的适用	183	合同解释的概述	184	的处理	188
无名合同及其处理规则	183	涉外合同的法律适用	185	合同争议的解决方式	190
		最密切联系原则	186	合同的诉讼时效	194
		对利用合同进行违法行为			

第十章 买卖合同

198

• 本章为读者提供与以下题目有关的法律问题的解读及相关法律文献依据

买卖合同	198	标的物所有权转移时间	201	出卖人的基本义务	203
买卖合同的条款	199	所有权保留条款	202	出卖人的从给付义务	204
买卖合同的标的物	200			标的物上的知识产权归属	

..... 205	质量瑕疵与风险负担 212	多交标的物的处理 226
出卖人交付标的物的时间	风险负担与违约责任 214	标的物孳息的归属 227
..... 206	标的物的权利瑕疵担保	合同解除与主物及从物的
标的物交付期限的确定与	 214	关系 227
推定 206	权利瑕疵担保责任的免除	标的物为数物的合同解除
简易交付的交付时间 207	 215	 228
交付标的物的地点及其推	价金支付拒绝权 215	分批交付标的物的合同解
定 208	标的物的质量瑕疵担保	除 228
标的物风险负担的原则	 216	分期付款买卖的处理 229
..... 209	标的物质量的推定 217	样品买卖中的质量瑕疵担保
因买受人原因致标的物未	质量瑕疵担保责任 218	 229
按期交付的风险负担	标的物的包装方式 221	样品隐蔽瑕疵 230
..... 209	买受人的检验义务 222	试用买卖的试用期间 230
路货买卖中的风险负担	买受人的通知义务 222	试用买卖中买受人对标的
..... 209	价金数额的确定与推定 223	物的认可 231
法律推定交付地点的标的	价金支付地点的确定与推	招标投标买卖 231
物风险负担 210	定 224	拍卖 232
受领迟延的风险负担 211	价金支付时间的确定与推	买卖合同规范的准用 232
出卖人违反从给付义务的	定 225	互易合同 233
风险负担 212		

第十一章 供用电、水、气、热力合同

234

• 本章为读者提供与以下题目有关的法律问题的解读及相关法律文献依据

供用电合同 234	中断供电的通知义务 239	用电人安全用电义务 241
供用电合同的内容 235	供电人的抢修义务 239	供用水、供用气、供用热力
供用电合同的履行地 236	用电人交付电费的义务	合同的法律适用 242
供电人的供电质量 236	 240	

第十二章 赠与合同

244

• 本章为读者提供与以下题目有关的法律问题的解读及相关法律文献依据

赠与合同 244	 247	撤销赠与的法律后果 249
赠与财产的登记 245	受赠人的履行请求权 247	赠与义务的法定解除 250
附义务的赠与 246	赠与合同的任意撤销 248	赠与合同的法定撤销与赠与
赠与人的瑕疵担保责任	赠与合同的法定撤销 248	义务的法定解除 250
..... 246	继承人和法定代理人的撤	赠与合同与遗赠扶养协议
赠与人的损害赔偿責任	销权 249	 251

第十三章 借款合同

252

• 本章为读者提供与以下题目有关的法律问题的解读及相关法律文献依据

借款合同	252	金融机构借款合同	261	民间借贷合同	272
借款合同与借贷合同	253	金融机构的合同权利义务	262	民间借贷的利息和利率	273
借款合同的形式	253	利息预扣禁止	263	贷款合同的种类	274
借款合同的内容	254	贷款人的监督检查权	264	保证贷款	275
还款期限	255	借款人的合同义务	264	抵押贷款	280
借款合同的展期	257	借款合同的担保	266	质押贷款	284
贷款利率	258	借款人的附随义务	269	住房按揭贷款	289
复利	259	合理使用借款	270	同业拆借	290
借款合同当事人的违约责任	261	提前还款	271		

第十四章 租赁合同

291

• 本章为读者提供与以下题目有关的法律问题的解读及相关法律文献依据

租赁合同的主体	291	出租人的费用返还义务	299	买卖不破租赁	304
租赁合同的形式	292	承租人的合理使用义务	299	房屋承租人的优先权	305
租赁合同的内容	293	租赁物的改善	300	房屋租赁权法定让与	306
租赁合同的期限	294	转租	301	租赁合同的明示续订	307
不定期租赁	295	承租人的保管义务	302	租赁合同的默示续订	307
出租人的交付义务	295	承租人的支付租金义务	303	房屋租赁合同	307
出租人的权利瑕疵担保责任	296	承租人的租赁物返还义务	304	土地使用权租赁合同	308
出租人的物的瑕疵担保责任	297			企业租赁经营合同	309
出租人的修缮义务	298			定期租船合同	310
				光船租赁合同	311

第十五章 融资租赁合同

313

• 本章为读者提供与以下题目有关的法律问题的解读及相关法律文献依据

融资租赁合同	313	融资租赁合同的租金	316	出租人瑕疵担保责任之免除	318
融资租赁合同的内容和形式	315	融资租赁合同的无效情形	317	出租人侵权责任之免除	

..... 318	用租赁物的义务 321	物的义务 322
出租人的取回权 319	出卖人的直接交付义务	承租人支付租金的义务 ... 323
出租人合同变更权的限制	 321	租赁期间届满租赁物的归
..... 320	承租人的直接索赔权 322	属 324
出租人保证承租人占有使	承租人保管使用维修租赁	

第十六章 承揽合同

325

• 本章为读者提供与以下题目有关的法律问题的解读及相关法律法规依据

承揽合同 325	 328	求 331
承揽合同的种类 326	承揽人的保管义务 328	报酬支付 332
承揽合同的内容 326	承揽人的保密义务 329	承揽人的留置权 332
承揽人亲自完成工作的义	定作人的合同变更权 329	承揽合同中的风险负担
务 327	定作人的合同解除权 330	 334
承揽人提供材料的有关要	定作人的协助义务 331	再承揽 335
求 327	定作人提供材料的有关要	共同承揽 335
承揽人的瑕疵担保责任		

第十七章 建设工程合同

337

• 本章为读者提供与以下题目有关的法律问题的解读及相关法律法规依据

建设工程合同 337	转包 362	承包人的质量瑕疵担保责
建设工程招投标 339	国家重点建设工程合同	任 368
建设勘察、设计合同 346	 364	建设工程质量瑕疵致人损
建设工程施工合同 349	发包人的检查权 365	害 370
建设监理合同 353	隐蔽工程检查 365	发包人的违约责任 371
发包 358	竣工验收 366	承包人优先权 372
分包 360	承包人的违约责任 367	

第十八章 运输合同

373

• 本章为读者提供与以下题目有关的法律问题的解读及相关法律法规依据

运输合同 373	公共运输 378	运输路线 383
运输合同的主体 376	运到期限 380	运费 384