

9

Financial Statistics
and Analysis

金融统计分析报告

(2010年第三季度)

中国人民银行调查统计司 编

 中国金融出版社

Financial Statistics
and Analysis

金融统计分析报告

(2010年第三季度)

中国人民银行调查统计司 编

责任编辑：贾 真
责任校对：刘 明
责任印制：程 颖

图书在版编目(CIP)数据

金融统计分析报告 (Jinrong Tongji Fenxi Baogao) (2010年第三季度)/中国人民银行调查统计司编.—北京：中国金融出版社，2010.12

ISBN 978-7-5049-5774-0

I. 金… II. 中… III. 金融—统计分析—研究报告—中国—2010 IV. F832

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 248919 号

出版

发行

中国金融出版社

社址 北京市丰台区益泽路 2 号

市场开发部 (010) 63266347, 63805472, 63439533 (传真)

网上书店 <http://www.chinafph.com>

(010) 63286832, 63365686 (传真)

读者服务部 (010) 66070833, 62568380

邮编 100071

经销 新华书店

印刷 北京市松源印刷有限公司

装订 平阳装订厂

尺寸 169 毫米×239 毫米

印张 23.75

字数 472 千

版次 2010 年 12 月第 1 版

印次 2010 年 12 月第 1 次印刷

定价 66.00 元

ISBN 978-7-5049-5774-0/F.5334

如出现印装错误本社负责调换 联系电话 (010) 63263947

编 委 会

主 编：杜金富

执行编委：张 涛

编 委：白鹤祥 罗伯川 刘贵生 李明昌

林铁钢 李 跃 阮健弘 孙工声

盛松成 谢 多 杨国中 杨子强

殷兴山 张 新

审 稿：王 毅

统 稿：李 明 石春华 石 冬 向晓岚

姚 力 闫先东

目 录

宏观经济	
2010年第三季度宏观经济形势分析	3
中国人民银行调查统计司经济分析处	
2010年前三个季度金融统计报告	10
中国人民银行调查统计司市场统计处	
全球复苏动力不足 主要经济体增速放缓	13
中国人民银行调查统计司经济分析处	
2010年第三季度企业商品价格变动情况	17
中国人民银行调查统计司稳健调查处	
2010年前三个季度物价运行情况及未来走势分析	20
中国人民银行调查统计司经济分析处	
2010年第三季度企业家、银行家和居民调查综合分析	24
中国人民银行调查统计司景气调查处	
2009年融资结构和资金流量分析	27
中国人民银行调查统计司市场统计处	
地方经济金融运行与观察	
河北省银行家对当前宏观经济金融热点的看法	33
中国人民银行石家庄中心支行调查统计处	
当前金融运行值得关注的几个问题	36
中国人民银行总行营业管理部调查统计处	
对近期广西存款波动的快速调查	39
中国人民银行南宁中心支行调查统计处	
我国商业银行信贷行为变化对货币政策传导机制的影响研究	41
中国人民银行济南分行调查统计处	
当前企业信贷需求回稳 后段信贷供给略微偏紧	49
中国人民银行长沙中心支行调查统计处	
自然灾害对经济运行的影响分析	52
中国人民银行海口中心支行调查统计处	
广东非珠三角地区县域贷款投放情况调查	56
中国人民银行广州分行调查统计处	

专题分析

理论·实证

理财及资金信托业务统计

中国人民银行调查统计司统计制度处、中国人民银行广州分行调查统计处

63

金融统计标准化的国际经验

中国人民银行调查统计司经济分析处

69

金融工具统计分类研究

中国人民银行调查统计司统计制度处

77

对我国房地产调控政策效果的实证分析

中国人民银行南京分行调查统计处

89

存货波动与经济波动的实证分析

中国人民银行长沙中心支行课题组

95

银行业衍生品市场发展的实证分析

中国人民银行绍兴市中心支行

105

物价·粮价

当前四川省粮食价格变动情况及后期走势分析

中国人民银行成都分行调查统计处

114

影响吉林省 CPI 变化的农产品因素分析及 CPI 走势预测

中国人民银行长春中心支行调查统计处

118

现阶段农产品价格撬动湖南省 CPI 上涨具有必然性

中国人民银行长沙中心支行调查统计处

123

黑龙江省粮食价格变化情况调查与分析

中国人民银行哈尔滨中心支行调查统计处

128

洪涝灾害影响鄱阳湖产粮区夏粮收购

中国人民银行上饶市中心支行调查统计科

134

猪肉价格未来或将受到投机资金冲击

中国人民银行重庆营业管理部调查统计处

136

辽宁部分地区猪肉价格再度上涨须引起关注

中国人民银行沈阳分行调查统计处

139

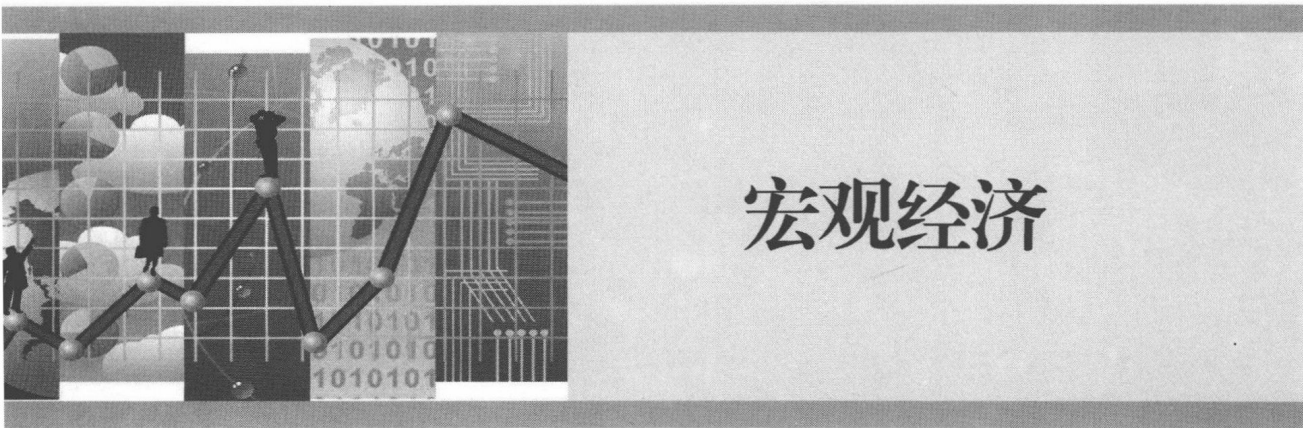
粮价上涨背景下甘肃省粮食市场运行和预期调查分析	中国人民银行兰州中心支行调查统计处	141
近期国际市场小麦价格上涨对我国物价影响分析	中国人民银行蚌埠市中心支行调查统计科	144
江西省夏粮收购价格调查	中国人民银行南昌中心支行调查统计处	147
中储粮托市收购暂停后小麦抢购现象加剧	中国人民银行郑州中心支行调查统计处	149
对当前粮食供求状况及价格走势的调查与思考	中国人民银行岳阳市中心支行调查统计科	151
固定资产投资		
江西省固定资产投资增长可持续性分析	中国人民银行南昌中心支行调查统计处	157
对当前四川省重大项目投融资情况的调查	中国人民银行成都分行调查统计处	161
当前宁夏固定资产投资增长趋势分析	中国人民银行银川中心支行调查统计处	165
房地产·市场		
房地产新政对安徽省房地产市场主体行为的影响	中国人民银行合肥中心支行调查统计处	168
限购加速楼市分化 二次调控走向深入	中国人民银行海口中心支行调查统计处	173
宏观调控下的房地产市场：基于存货调整的视角	中国人民银行济南分行调查统计处	185
湖北省房地产市场政策调控效应与思考	中国人民银行武汉分行调查统计处	191
对当前安徽省房地产市场运行态势的调查	中国人民银行合肥中心支行调查统计处	195
近期宁波市房地产市场走势分析	中国人民银行宁波市中心支行统计研究处	198
珠三角二线城市房地产市场形势分析	中国人民银行广州分行调查统计处	200

西南三省市房地产市场反弹之势明显	
中国人民银行重庆营业管理部、中国人民银行成都分行、中国人民银行贵阳中心支行 前期政策调控效应预期见底 未来市场反弹压力尤存	206
	中国人民银行南京分行调查统计处 208
居民消费	
农村居民消费的制约因素	
	中国人民银行南宁中心支行调查统计处 215
西藏汽车消费信贷发展状况分析	
	中国人民银行拉萨中心支行调查统计处 221
外 贸	
广交会到会采购商减少 出口成交金额略增	
	中国人民银行广州分行调查统计处 225
对我国外贸与宏观调控政策关系的几点认识	
	中国人民银行济南分行调查统计处 227
2010年上半年新疆进出口形势分析及未来趋势判断	
	中国人民银行乌鲁木齐中心支行调查统计处 230
当前广西与东盟经贸发展中存在的几个问题	
	中国人民银行南宁中心支行调查统计处 236
就业·工 资	
河南省农村外出务工人员省内就业情况分析	
	中国人民银行郑州中心支行调查统计处 238
宜宾市下半年外出农民工明显回升	
	中国人民银行宜宾市中心支行调查统计科 244
安徽省劳动力价格分析报告	
	中国人民银行合肥中心支行调查统计处 246
新生代农民工的金融需求问题亟待关注	
	中国人民银行南昌中心支行调查统计处 251
宜昌市农村劳动力转移就业形势及对经济的影响分析	
	中国人民银行宜昌市中心支行调查统计科 255

农村·农民·土地

对当前四川省农户情况的调查分析	中国人民银行成都分行调查统计处	261
甘肃省农业产业化及产业化龙头企业发展情况调查	中国人民银行兰州中心支行调查统计处	264
企业·融资·金融服务		
关于浙江省民营企业参股金融的调查与思考	中国人民银行杭州中心支行调查统计处	268
2010年第三季度江苏省中小企业生产经营和融资情况监测报告	中国人民银行南京分行调查统计处	273
低碳经济及行业过剩下风电产业的问题与出路	中国人民银行天津分行调查统计处	278
当前企业面临的五大困难	中国人民银行咸宁市中心支行调查统计科	284
四川省民营企业融资情况调查	中国人民银行成都分行调查统计处	287
创新信贷服务模式发放农户贷款引发的思考	中国人民银行诸城市支行	292
从三类机构的运营效果比较看小额贷款公司的可持续发展	中国人民银行宁波市中心支行统计研究处	295
对湖南省商业银行代客理财业务情况的调查	中国人民银行长沙中心支行调查统计处	299
把握经济规律 针对性地破解县域金融难题	中国人民银行南昌中心支行调查统计处	304
辽宁省跨境贸易人民币结算试点情况的调查报告	中国人民银行沈阳分行调查统计处	309
商业银行表外国际融资业务快速增长应予关注	中国人民银行济南分行调查统计处	314
苏州市跨境资金加速流入现象值得关注	中国人民银行苏州市中心支行调查统计科	317

青海藏区乡镇金融服务调查	中国人民银行西宁中心支行调查统计处	321
温州市设立全国首家民间资本服务中心	中国人民银行杭州中心支行调查统计处	326
积极推动企业兼并重组 维护县域经济金融良性发展	中国人民银行陵县支行	328
吕梁市贴现业务“时断时续”应引起重视	中国人民银行吕梁市中心支行调查统计科	331
放眼世界		
对国外开征房地产税资料编译	中国人民银行调查统计司经济分析处	335
近期我国中央银行与日本中央银行 20 世纪 80 年代窗口指导发展历程及实施效果的比较分析	中国人民银行齐齐哈尔市中心支行调查统计科	338
香港住房按揭贷款的发展经验对深圳的启示	中国人民银行深圳市中心支行统计研究处	342
发达国家严管农产品投机的经验对我国的启示	中国人民银行延边州中心支行调查统计科	349
德国农民专业合作社发展经验及对我国的启示	中国人民银行重庆营业管理部调查统计处	352
经济金融统计数据		
金融机构人民币信贷收支表		361
金融机构本外币信贷收支表		362
金融机构外汇信贷收支表		363
货币供应量统计表		363
金融机构(含外资)人民币信贷收支分地区表		364
货币当局资产负债表		367
存款性公司概览		367



宏观经济

2010年第三季度宏观经济形势分析

中国人民银行调查统计司经济分析处

第三季度，在全球经济复苏减缓的背景下，中国经济呈现明显趋稳迹象：GDP 同比增速趋缓，经济主体信心回升，工业生产增长较快，消费继续平稳较快增长，全社会固定资产投资增速有所回落，但民间投资趋于活跃，进出口规模创历史新高，贸易顺差回升。同时，最终消费价格持续走高，货币增长较快，信贷投放较多。相比第二季度，市场对实体经济增长过快下滑的担忧减退，但仍需对物价的上升压力保持警惕。

一、全球经济复苏动力不足，增速放缓

全球经济在经历了第一季度的快速反弹后，第二季度受欧洲债务危机、就业不足等因素的影响，增速出现放缓，并且这种放缓趋势在非出口导向型的发达经济体中表现得更为明显，而出口导向型的发达经济体如澳大利亚、德国受益于新兴市场的复苏目前表现尚好。下半年以来，多数发达经济体经济数据表现疲软，失业率居高不下。全球制造业 PMI 数据显示，9 月全球制造业 PMI 跌至 14 个月以来的最低点 52.5%，而该指数在 2010 年 4 月曾达到近 6 年以来的最高点 57.8%。PMI 指数下滑预示着全球制造业复苏势头减缓。金融市场信心仍未明显恢复，全球主要股指在 4 月以来震荡下行，标准普尔全球 100 指数在 7 月达到最低点以后开始逐步回升，10 月 12 日收报于 1192.01，比最低点已回升 9%，但仍未恢复到 4 月的高位。经济合作与发展组织（OECD）9 月 13 日公布的综合经济先行指数显示，发达经济体和新兴市场都出现经济减缓信号，全球经济复苏力度放缓迹象明显。

上半年国际贸易随着经济复苏而逐渐回暖，但仍低于 2008 年的同期水平。据世界贸易组织统计，2010 年前两个季度全球贸易总额分别为 69486 亿美元和 74030 亿美元，同比分别增长 26.1% 和 25.5%。从世界主要国家和地区贸易额变化情况看，亚洲地区进出口复苏快于北美和欧元区，占全球贸易的份额显著上升，上半年占比比 2008 年同期上升 4.5 个百分点，而欧洲地区占比则下降了 4.5 个百分点。国际主要大宗商品价格在过去一年也快速攀升，但 5 月、6 月受欧洲债务危机影响有所回落，7 月、8 月又开始快速上涨。世界贸易组织在 2009 年 9 月 20 日预测 2010 年全球贸易量增长将达到 13.5%，比 3 月的预测值调高了 3.5 个百分点。

总体来看，全球经济下半年复苏放缓，但出现二次探底的可能性不大。由于我

国出口最终市场 46%以上（未包括通过香港转出口的部分）集中在欧、美、日等发达经济体，这些国家和地区经济增长缓慢、需求减少，会在一定程度上抑制我国出口增长，但影响较为有限。主要原因是我国出口弹性较小，金融危机期间我国出口降幅小于其他国家。8月新出口订单指数为 52.2%，比上月提升 1 个百分点，在连续 3 个月回落后出现反弹，9 月又上升 0.6 个百分点至 52.8%。但 9 月海外主要经济体制造业 PMI 均下滑，且日本、澳大利亚和韩国等经济体跌破 50% 的临界线，也反映出全球复苏力度减弱势头可能大于预期。

二、当前国内经济放缓是需求约束和政策调整等多重因素作用的结果

2010 年第三季度 GDP 同比增长 9.6%，增速比上季度低 0.7 个百分点，与上年同期持平；前三个季度 GDP 累计增长 10.6%，增速比上年同期高 2.5 个百分点。季节调整后，第三季度 GDP 环比折年率略高于上季度。

中国人民银行企业家问卷调查显示，第三季度，企业家宏观经济热度指数和宏观经济热度预期指数结束连续五个季度的回升势头，分别比上季度略降 0.9 个和 0.5 个百分点，达到 46.9% 和 47.3%。企业家信心指数为 79.4%，比上季度略升 0.6 个百分点。

2010 年第二季度，经济增速有所放缓，曾经引起较大的担忧。进入第三季度，经济呈现明显的趋稳迹象。应当看到，2010 年第二季度以来的经济增长放缓是需求约束、政策调整等多重因素作用的必然结果，是抑制房价过快上涨、约束地方债务膨胀、强化节能减排的最终体现。在经过短期调整后，经济增长趋于稳定将更有利于国民经济结构的调整和经济可持续增长。

三、工业生产较快增长，产出缺口略有扩大，企业盈利高位下滑

第三季度，规模以上工业增加值同比增长 13.5%，增幅比上年同期高 1.2 个百分点，比上季度低 2.4 个百分点。剔除季节因素后，工业增加值季环比增速比上季度略有回升。前三个季度累计，规模以上工业增加值同比增长 16.3%，增幅较上年同期高 7.6 个百分点。

同工业的潜在产出相比，9 月，调查统计司测算的工业增加值产出缺口^①为 0.61%，工业增加值产出缺口略有扩大。

重工业生产增长略高于轻工业。9 月，轻工业增加值同比增长 13%，重工业增加值同比增长 13.4%，重工业生产增长快于轻工业生产增长 0.4 个百分点，但增速差处于历史相对较低水平。

发电量增速下滑。9 月，发电量同比增长 8.1%，增速比上年同月低 1.5 个百分点，比上月低 4.5 个百分点。季节调整后，发电量月环比增速比上月有所降低。1—9 月，发电量增长 16.1%，增速比上年同期高 14.2 个百分点。

^① 工业增加值产出缺口为（实际产出-潜在产出）/潜在产出。此数据为调查统计司内部测算。

工业企业利润增长持续高位下滑。1—8月，全国规模以上工业企业实现利润同比增长55%，增长幅度虽然低于1—5月81.6%的水平，但仍较上年同期高65.6个百分点。

四、国内实际需求回落，贸易顺差回升

消费保持较快增长，城乡增速仍有差别。第三季度，社会消费品零售总额同比增长18.4%，比上季度低0.1个百分点，比上年同期高3个百分点^①；扣除价格因素后，社会消费品零售总额实际同比增速为15.0%，比上年同期低2.7个百分点。剔除季节性因素后，季环比增速比上季度有所下降。

前三个季度累计，社会消费品零售总额名义同比增长18.3%，比上年同期高3.2个百分点；扣除价格因素后，实际增长15.2%，比上年同期低1.8个百分点。

按经营地域划分，前三个季度累计，城镇消费名义同比增长18.7%，实际同比增长15.8%；乡村消费名义同比增长15.8%，实际同比增长12.2%^②。

固定资产投资增速继续回落，民间投资趋于活跃。前三个季度，城镇固定资产投资名义同比增长24.5%，比上半年低1个百分点；实际增长21.9%，比上半年低1.3个百分点。第三季度，城镇固定资产投资名义同比增长23.1%，实际同比增长19.9%，分别比第二季度低2.1个和1.6个百分点。剔除季节因素后，第三季度城镇固定资产投资环比增速比上季度有所回落。

前三个季度，民间投资（非国有及国有控股投资）增长28.4%，比上半年低0.2个百分点；国有及国有控股投资增长19.5%，比上半年低2个百分点。民间投资累计增速比国有及国有控股投资增速高8.9个百分点，已连续7个月超过国有及国有控股投资增速。

前三个季度，城镇新开工项目256798个，比上年同期减少12465个；城镇新开工项目计划总投资139677.88亿元，比上年同期增长24.5%，比上半年低2个百分点，9月当月新开工项目计划总投资同比增长13.7%，比上月低8.3个百分点。

房地产投资保持高位运行，剔除土地购置费影响后增速较年初有所回落。前三个季度，房地产开发投资同比增长36.4%，比上半年低1.7个百分点，比上年同期高21个百分点。9月当月，房地产开发投资名义同比增长35%，增速比上月高0.9个百分点，剔除季节因素后，9月房地产开发投资环比增速比上月有所回升。前三个季度，土地购置费支出占全部房地产开发投资的21.2%，比上年同期提高了5.5个百分

① 国家统计局根据第二次经济普查结果，对2009年社会消费品零售总额月度数据进行了调整，但未披露调整后的数据。据我们测算，国家统计局将2009年1月至9月社会消费品零售总额绝对额分别上调了391亿元、778亿元、277亿元、370亿元、465亿元、481亿元、456亿元、501亿元和482亿元，2009年其余月份的数据也会进行调整。

② 根据国家统计局2009年10月开始进行的城乡划分清查工作和贸易统计改革方案，社会消费品零售总额从2010年1月开始采用新的分组，即按经营地分为城镇（含城区和镇区）和乡村，原按地区划分为市、县及县以下的分组方法不再继续使用。由于两种划分方法之间没有严格对应关系，2010年城乡消费总量、结构数据无法与历史数据进行比较。

点。剔除土地购置费影响后，前三个季度房地产开发投资同比增长 27.6%，仍比上年同期高 8.1 个百分点，但比上半年低 1.8 个百分点，比年初低 2.6 个百分点。9 月当月，剔除土地购置费后，房地产开发投资同比增长 26.5%，比上年同月低 8.3 个百分点，比上月低 0.9 个百分点。

进出口增速高位放缓，贸易顺差回升。第三季度，进出口增速均高位放缓，贸易顺差回升。其中，出口同比增长 32.2%，增速比上季度回落 8.6 个百分点；进口同比增长 27.1%，增速比上季度回落 16.5 个百分点；顺差 654.3 亿美元，比上季度增加 243.2 亿美元，同比增长 70.7%。从月度数据看，出口额在 7 月和 9 月分别创历史新高和次高，进口额在 9 月创历史新高。进口金额创新高主要是受国内需求回升影响，反映在资源类商品进口数量回升，机电和高新技术产品进口额屡创新高。季节调整后，9 月出口规模比上月减小，进口规模与上月基本持平。

前三个季度累计，出口 11 346.4 亿美元，同比增长 34%，增速比上年同期提高 55.4 个百分点；进口 10 140.4 亿美元，同比增长 42.4%，增速比上年同期提高 62.7 个百分点；实现顺差 1 205.95 亿美元，比上年同期少 139.4 亿美元，同比下降 10.4%。

产品结构改善推动了外贸持续复苏。前三个季度，机电、高新技术产品出口同比分别增长 34.5% 和 36.1%，快于同期出口增速（34%）。第三季度，劳动密集型产品^①出口也增长较快，同比增长 28.8%，增速比上季度略低 1.1 个百分点。主要资源类商品进口数量在第二季度回落后，第三季度开始回升，其中铁矿砂、原油和初级形状塑料 9 月进口数量增长明显，比 8 月分别增长 17.9%、11.4% 和 3%。

美、日、欧仍是我国主要出口目的地，但份额呈下降趋势，我国对外贸易多元化格局日益增强。美国和欧盟是我国主要顺差来源地，日本、韩国和东盟是主要逆差来源地。前三个季度，我国对美国、欧盟顺差分别为 1 325.4 亿美元和 1 026.4 亿美元，对日本、韩国和东盟逆差分别为 414.4 亿美元、522.2 亿美元和 122.4 亿美元。

五、CPI 再创新高，上游价格水平回落

前三个季度累计，CPI 同比上涨 2.9%，比上年同期提高 4.0 个百分点，其中新涨价因素拉升 CPI 上升 13 个百分点。其中，第一季度 CPI 上涨 2.2%，第二季度 CPI 上涨 2.9%，第三季度 CPI 上涨 3.5%。9 月当月，CPI 同比上涨 3.6%，比上月高 0.1 个百分点，再创新高；环比上涨 0.6%，涨幅与上月持平，季节调整后环比涨幅比上月略有下降。

从结构看，食品价格是影响 CPI 的主要因素。前三个季度累计，CPI 中食品价格同比上涨 6.1%，拉动 CPI 上涨 2.0 个百分点；非食品价格同比上涨 1.3%，拉动 CPI 上涨 0.9 个百分点。第三季度，CPI 中食品价格同比上涨 7.4%，拉动 CPI 上涨 2.4 个百分点；非食品价格同比上涨 1.5%，拉动 CPI 上涨 1.0 个百分点。9 月当月，CPI 中

^① 劳动密集型产品出口增速按照纺织、服装、鞋类、箱包和家具 5 类产品出口合计值计算。

食品价格同比上涨 8.0%，比上月高 0.5 个百分点，拉动 CPI 上涨 2.6 个百分点；非食品价格同比上涨 1.5%，与上月持平，拉动 CPI 上涨 1.0 个百分点。

上游 PPI、CGPI（企业商品价格）涨幅有所回落。前三个季度累计，PPI 同比上涨 5.5%，比上年同期提高 12 个百分点。其中，第一季度 PPI 上涨 5.2%，第二季度 PPI 上涨 6.8%，第三季度 PPI 上涨 4.5%。9 月，PPI 同比上涨 4.3%，涨幅连续 3 个月回落后与上月持平。其中，原材料、燃料动力购进价格同比上涨 7.1%，比上月低 0.4 个百分点，涨幅连续 4 个月下降。

中国人民银行监测的企业商品价格（CGPI）前三个季度累计上涨 6.0%，比上年同期高 12.7 个百分点，其中第一季度上涨 5.3%，第二季度上涨 6.8%，第三季度上涨 6.0%。9 月，CGPI 同比上涨 6.1%，比上月高 0.1 个百分点，涨幅在连续 2 个月下降后又连续 2 个月略有回升。

未来物价上涨的压力仍不容忽视。一是主要经济体将进一步实施定量宽松货币政策，近期国际大宗商品价格快速回升，目前国际大宗商品价格 CRB 现货价格指数已超过危机前最高水平。二是当前的货币信贷环境仍较为宽松。2009 年 9 月至 2010 年 5 月 M1 增速已连续 9 个月接近或超过 30%，前期货币信贷高增长的时滞效应还将持续一段时间；近期货币信贷增长逐渐回归正常，M2 增速高位回落，但仍明显高于 2000—2008 年 16.3% 的平均水平。三是 2011 年粮价存在较大上涨压力。虽然 2010 年粮食丰收在望，但种粮成本提高，工业用粮需求增加，再加上国际粮食价格上涨对国内预期的影响导致的惜售等现象，粮食价格仍可能继续上涨。四是收入分配和资源价格改革可能推高 2011 年的物价。

六、第三季度房地产销售出现回升，房价基本稳定

近期商品房销售呈现回升势头。9 月商品房销售面积环比增长 51.7%，增速比上月高 45.2 个百分点。9 月商品房销售额环比增长 55.6%，增速比上月高 40.4 个百分点。前三个季度商品房销售面积为 6.32 亿平方米，同比增长 8.2%；商品房销售额为 21 916.6 亿元，同比增长 15.9%。

房价环比小幅上涨。9 月国家统计局测算的 70 个大中城市房屋销售价格指数同比上涨 9.1%，涨幅比上月低 0.2 个百分点，环比上涨 0.5%。9 月 70 个大中城市新建住宅价格同比上涨 11.3%，涨幅比上月低 0.4 个百分点，环比上涨 0.5%；二手住房价格同比上涨 6.2%，涨幅与上月持平，环比上涨 0.5%，涨幅比上月扩大 0.4 个百分点。根据国家统计局商品房销售数据测算，2010 年前三个季度，全国商品房销售均价 5 054.1 元/平方米，同比上涨 7.2%，比上半年回落 1.6 个百分点。

房屋新开工面积同比增长较快。前三个季度，全国房地产开发企业房屋施工面积 35.54 亿平方米，同比增长 28.1%；房屋新开工面积 11.94 亿平方米，同比增长 63.1%。9 月当月，房屋新开工面积 1.46 亿平方米。

9 月末，有关部委再次出台调控措施：对房价过高、上涨过快、供应紧张的城市