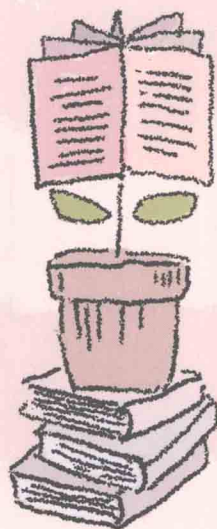


草根

Caogen
Jingjixue

经济学



中国老百姓的民富论

刘汝果 编著

山东大学出版社



关注百姓丛书

草根经济学

刘汝果 编著

山东大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

草根经济学/刘汝果编著. —济南:山东大学出版社, 2011. 5
(关注百姓丛书)

ISBN 978-7-5607-3797-3

I. ①草…

II. ①刘…

III. ①经济学—研究

IV. ①F0

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 077211 号

山东大学出版社出版发行

(山东省济南市山大南路 27 号 邮政编码:250100)

山东省新华书店经销

济南景升印业有限公司印刷

720×1000 毫米 1/16 25 印张 321 千字

2011 年 5 月第 1 版 2011 年 5 月第 1 次印刷

定价: 28.00 元

版权所有,盗印必究

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社营销部负责调换



理想家园——并不遥远的梦想

(代前言)

中国五千年的历史，是一部精英史，还是一部草根史？

“草根”一词直译自英文的 grass roots，始于 19 世纪的美国。当时美国正沉浸于淘金狂潮，一时盛传，山脉土壤表层草根生长茂盛的地方，下面就蕴藏着黄金。后来“草根”一词被引入社会学领域，就被赋予了“基层民众”的内涵。

有人认为“草根”有两层含义：一是指同政府或决策者相对的势力；一是指同主流、精英文化或精英阶层相对应的弱势阶层。

陆谷孙主编的《英汉大辞典》把 grass roots 单列为一个词条，释义是：

- (1)群众的，基层的；
- (2)乡村地区的；
- (3)基础的；根本的。

所以“草根化”也就是平民化、大众化等等，但从各种文章来看，实际应用中的“草根化”的含义远比以上的解释来得丰富。

简单地说，草根至少应该有两个特点：

一是顽强。应该是代表一种“野火烧不尽，春风吹又生”的异常顽强的生命力；二是广泛。就像野草一样，几乎遍布每一个角落。这两个特点，都是野草的特征，也是草根一族的特征：

野草富其平凡而具有顽强的生命力；野草是阳光、水和土壤共同创造的生命；野草看似散漫无羁，但却生生不息、绵绵不绝；野草永远不会长成参天大树，但野草却因植根于大地而获得永生。

野草富有民众精神，它甚至于带着顽固的人性弱点，草根性具有强大的

凝聚力,更具有强大的生命力和独立性。中国的老百姓,是顽强如野草,还是苦难似浮萍?是自己命运的主宰,还是“人为刀俎,我为鱼肉”,永远都是任人宰割、沉默的羔羊?是自己创造了生活,还是像蝼蚁一样,在生与死之间被生活所选择?

无论是古今中外的人类发展史,还是自然界动物和植物的进化论,都证明了一个血淋淋的事实:我们所在的地球,从来都是一个弱肉强食的世界。

所以,身处社会最底层的草根们,为了活命,劳作何其艰辛——面朝黄土背朝天,靠双手劳作,靠老天吃饭;一代代繁衍,随遇而安,只求温饱 and 生存,决不苛求上苍。

这就是中国的老百姓,这就是我们所多次提到的草根。

也许10年前,没出来打工、考学的我们还生活在农村,也许30年前,我们的父母也是生活在农村,也许100年前,我们的祖辈大都是在农村——我们都是草根,或者都曾经是草根。

身为草根的老百姓苦,草根中的草根——农民更苦。

我们听惯了对旧社会的控诉:天灾人祸,旱涝虫灾,野狼肆虐,土匪横行,乡绅霸道,官吏腐败,政治黑暗,军阀混战,外敌入侵,疾病流行。

直至今日,草根一族还没有完全解决吃饭、住房、医疗和教育四大难题,可草根依然比很多伪精英活得坚强。

是什么让草根如此坚韧?是什么信念支撑着草根生命不止、奋斗不息?

是对未来的希望!

秦末的陈胜吴广起义,曾留下一句流传千古的呐喊:王侯将相,宁有种乎?

共同富裕、生态家园、步行社区、信息时代、安居乐业,不仅仅是中国草根的希冀,我们相信:这也是全世界草根一族的共同心声。

同一个地球,同一个梦想。



目 录

第一季 夏——草根的迷茫:谁动了我们的饭碗?	(1)
第一章 买房子:居住问题	(3)
第二章 开车子:交通问题	(12)
第三章 练摊子:就业问题	(22)
第四章 钞票子:收入问题	(27)
第五章 药丸子:医疗问题	(34)
第六章 挣面子:圈子和人情问题	(41)
第七章 育孩子:教育问题	(48)
第八章 养老子:养老问题	(63)
第九章 踹妻子:道德失范问题	(69)
第十章 扫院子:居住环境问题	(74)
第十一章 纸片子:社会风气问题	(77)
第十二章 黑匣子:安全与隐私问题	(84)
第十三章 衣领子:地位和阶层问题	(91)
第二季 秋——家园的困惑:乱就一个字	(97)
第十四章 蝴蝶效应:幼儿园和小学怎么会堵塞交通?	(99)
第十五章 穿越斑马线:在城里上班,到乡下居住	(105)
第十六章 散点化布局:随时可能爆炸的城市	(111)
第十七章 同一化布局:特色消失,城市趋向无差别	(117)

第十八章	世界第一背后:城市和乡村的空心化	(125)
第十九章	GDP 变味记:天天看见“扒路军”	(134)
第二十章	越来越大的城乡差距:农村何时天上掉馅饼?	(141)
第二十一章	地区分化:春风不度玉门关?	(147)
第二十二章	今人不如古人令谁蒙羞:我们的规划呢?	(155)
第二十三章	大城市病和麻雀效应:城市多大才算刚刚好?	(162)
第二十四章	人治的尴尬:“枭龙”不如“城管”	(169)
第二十五章	乡村和西部:大开发还是大保护?	(178)
第三季	冬——中国失乐园:无规而化与泡沫管理	(193)
第二十六章	中国发展九大困局(1):地理不利	(197)
第二十七章	中国发展九大困局(2):地大物“薄”	(204)
第二十八章	中国发展九大困局(3):人口瓶颈	(209)
第二十九章	中国发展九大困局(4):中国制“躁”	(214)
第三十章	中国发展九大困局(5):产业调“争”	(221)
第三十一章	中国发展九大困局(6):生态之殇	(227)
第三十二章	中国发展九大困局(7):腐败,难以消除	(236)
第三十三章	中国发展九大困局(8):民生,国富还是民富?	(244)
第三十四章	中国发展九大困局(9):无规而化,如何未雨绸缪?	(250)
第三十五章	城市生长原理:北京摊大饼与济南转圈圈	(257)
第三十六章	第一桶金:大国崛起的背后	(267)
第三十七章	资源都具稀缺性:哪里还有处女地?	(275)
第三十八章	陈志武告诉你:中国人为什么勤劳却不富有?	(279)
第三十九章	国家责任:拿什么回馈于你,我的公民?	(284)
第四季	春——逆流管理:理想家园的流程再造	(291)
第四十章	逃离北、上、广:你的梦想在哪些地方可以成真?	(293)



第四十一章	三峡大坝与长江大桥:过去、现在与未来的博弈 ...	(303)
第四十二章	逝者如斯夫:造城运动的前世今生	(311)
第四十三章	再听郎咸平说:我们的日子为什么那么难?	(319)
第四十四章	好好规划:可以解决“房价高”与“城市乱”的问题吗?	(324)
第四十五章	打蛇要打七寸:逆流管理与极限控制	(331)
第四十六章	生态城市:世界的绿色家园梦想	(338)
第四十七章	从绿色到无色:区域经济的六个层级	(346)
第四十八章	德国式呆板:区域的流程再造和永久布局	(351)
第四十九章	从过去看未来:中、美煤耗对比	(358)
第五十章	各行其道,安全高效:城市的功能模块化	(363)
第五十一章	信息化与现代化:虚拟社区与网络管理	(371)
第五十二章	弯道超车,后来居上:再造我们的理想家园	(376)
结束语:幸福的心动——草根要行动		(388)
后 记		(390)

第一季 夏

草根的迷茫：
谁动了我们的饭碗？



时下有一句流行语：“工资没房价涨得快，财富跑不过CPI。”生动地反映了草根一族的呼声。

在日益加快的生活节奏和压力面前，草根们面临着空前的生存、发展压力，不知不觉变成了城市囚徒——身上压着新三座大山与六座小山：住房（房奴），求学（孩奴），就业（钱奴），交通（车奴），生存（饭奴），医疗（药奴），还有养老、保障、殡葬、安全，等等。

从早上一睁眼，到晚上睡不着：掰着手指头数一数咱老百姓那点事儿，我们不禁要发出草根九问，谁动了我们的饭碗？

第一问：贫富差距、马太效应，谁让我们不富裕？

第二问：人本管理、血汗工厂，谁让我们不高兴？

第三问：传统道德的迷失、家庭伦理的缺失，谁让我们相互不信任？

第四问：道路堵塞、网络堵塞，谁让我们深陷堵城？

第五问：工资缩水、养老金贬值，谁让我们生无所依、老无所养？

第六问：被上楼、被城镇化，谁让我们居无定所？

第七问：看不起病、住不起院，谁让我们捉襟见肘？

第八问：没毕业、先失业，谁让我们苦无谋生之地？

第九问：墓地经济、骨灰盒价格高于房子，谁让我们死无葬身之所？

生不起，病不起，活不起，死不起，妇幼经济、医药经济、骨灰盒经济、墓地经济的背后，是一出怎样的悲喜剧？

让我们一一破解那些环绕身边的草根生存与发展的困局——



第一章

买房子： 居住问题

住还是不住，这不是问题；买还是不买，这是个问题。房子，这个和“家”形影不离的东西，如今成了最热门的话题。

以前的房子是福利和必需品，如今的房子成了身份和地位的象征之一，只是我们回头看看：居家之所，什么时候成了奢侈品？

房子怎么成了奢侈品？

要了解房屋从什么时候开始变成了奢侈品，先要追溯一下房子从哪里而来。

历史课本上，提到远古时期总喜欢用“茹毛饮血”、“钻木取火”和“树居穴居”这样的字眼儿，可见古人是没有房子的，最多是住在洞穴里头，和动物一个待遇。

那最早的房子从哪里来呢？

传说在历史上，是有巢氏在 1 万多年前发明了构木筑巢，使人类结束了穴居和树居，开创了人类居住建筑的历史，“居而生屋，屋必有门”，因而“有巢氏”就成为中华民族的人居始祖。

也有传说，是五千多年前的三皇五帝时期，尧、舜、禹时期的大舜，

带领部落联盟,开始了石块砌筑房屋的居住时期。

房子,对咱们中国老百姓而言,是一个很特殊的商品,说它特殊不仅仅是因为居者有其房,让人有“家”的感觉,还在于房屋还是生存、生活、身份和成功的象征,房子也是婚嫁和炫耀身份的载体。

住房本来是人生存最基本的需求,可是就有很多人满足不了:一部电视连续剧《蜗居》,让我们看到了现实的残酷和无奈。

“安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜?”这是 1300 年前的唐代诗圣杜甫,在“八月秋高风怒号,卷我屋上三重茅”之后发出的慨叹,也给后人留下了一个千年课题:何时才能做到居者有其屋?

20 世纪 90 年代之前,福利住房还是一个时代的标志性符号之一,直到房子从“福利”变成“商品”,进入到并不完善的市场之中参与竞争,房子和房屋价格就成了草根最敏感的话题。

进入 21 世纪,尤其是在 2005 年之后,房价像火箭一样的涨速令人吃惊,从而也催生了 2010 年前后被媒体曝光的几位“现代穴居人”的出现——

1. 北京的“蛋形小屋”

2011 年初,北京最高房价是 15 万元一平米。

在此之前,北京的房价是每平米均价 2 万多元,最高房价突破了 10 万元,这可不是一般人能够负担得起的。

一个老家是湖南邵阳的大学生——“蚁族”戴海飞,在海淀区成府路公司所在一个大院楼下人行道的草坪上,花了 6427 元用竹条、钉子、麻袋造出一个 2 米多高的蛋形小屋,在竹条编成的蛋壳骨架之外,还有竹席、保温膜和防雨膜。蛋形小屋的最外边,是麻袋拼成的保温层,麻袋里填充着发酵木屑和草籽,到了春天,里面可以长出草来。蛋形小屋里摆设简单,一张约 1 米宽的床,床头放着几本书。床尾藏有一个水箱,里面有压力系统,可以把水压上来,供洗漱用。一水箱水大概能用三天,用完了就到公司去接。



麻袋拼成的外皮“蛋壳”上，掏出一个椭圆形的小门，没有锁，小屋的下边，装有轮子，可以挪动。这个小屋从老家湖南邵阳加工完成，到北京的运费几乎占到小屋造价的 $1/2$ ，花了 3000 多元。

尽管这个蛋形小屋曝光后不久，就消失在人们的视野之中，但北漂一族的奋斗故事，还会源源不断地演绎下去。

2. 河南的“现代穴居”

大家都知道陕北高原，人们居住在窑洞里，冬暖夏凉，非常有地方特色。至少，这比古代的老祖先穴居来得舒服。

可几千年后的中原大地河南，就有一位“现代穴居人”把家安在地下，一时轰动了全国。

奋斗了一辈子却买不起商品房、经适房，也一直没有住上廉租房的郑州退休工人陈新年，为了给自己找个地方住，用了四年时间，在自己居住的棚户区院内地下，挖了一个 10 平方米的地下室，开始了现代“穴居”。

此事经媒体报道后，在房价高涨的大背景下，陈新年成了一个名人。而在 2010 年年底，陈新年和刘舒拉夫妇被纳入廉租房保障范围，分到了保障住房，终于不用“穴居”了。

3. 湖南的“树上考拉”

河南老陈住到地下，湖南的熊大爷就偏偏喜欢到树上住。

益阳市桃江县大栗港镇兴坪村老农民熊玉虎，自行设计、自己动手，在自己家旁边 15 米高的树上建了一座房子，长、宽都是 4 米，面积有 16 平方米，还将其称为“鸟巢”。

熊大爷“鸟巢”的灵感，来自北京的体育场，但成本便宜得多，总造价不过花了 3 万多块钱。

这个有五层楼高的树上的房子可以同时承受 18 个成年人的重量，不但抗风、防雨、不怕震，而且厕所、厨房、水塔等生活设施一应俱全：厕所是用管子接到树底下的沼气池去，做饭则是用电磁炉，有电线



扯到上头,因为树下有水井,他把屋子建成了水塔,把树下井里的水抽上去,解决了供水问题。

网友评价说:“吃住都在树上,还能呼吸新鲜空气,这不就像慵懒的考拉一样吗?”

不管是蛋形小屋、现代穴居,还是树上考拉,都是草根一族在高房价的压力下,不得已而为之的一种“应对之策”。

在房子问题上,草根一族可以说是生不逢时:

当年福利分房时代,草根在农村有瓦房,但即使在城市打工也没有城市户口,不能吃国库粮,没有工人、干部身份,没有资格分到福利房;

到了房屋商品化的初期时代,仅仅需要象征性地交付两三万元就可以分到单位的房子,而草根虽然身在单位,但大多是临时工和勤杂工,没有资格买改革房;

当城市用地紧张的时候,一部分城郊农民享受到了拆迁、征地、补偿的“天上掉馅饼”,甚至一家获得几套住房;但大多数草根仅仅是“被上楼”,没有了耕地,没有了家园,也没有工作,成为新的城市漂泊一族。

房子成为奢侈品,是因为价格远远高过草根的收入:每年的收入只能购买几平方米甚至1平方米房子。要攒钱买房,至少需要三五十年甚至上百年时间,穷其一生不能买一套住房,成为草根心底最深的痛。

根据收入与房子价格的比例关系,一些欧美发达国家3~5年收入可以购买一套住房,一些中等发达国家5~10年收入可以买到一套住房。相比之下,房价对我们草根而言,的确确是有些不敢高攀、可望而不可即。

当住房成为一种奢侈品,成为必需却无法企及的梦想的时候,草根对在城市买房,只有望而兴叹了。



人比人气死人——望房兴叹与近水楼台

有句流传很广的话，说得很实在：

抽好烟的不买好烟，买好烟的不抽好烟；喝好酒的不买好酒，买好酒的不喝好酒；住房子的不用盖房子，盖房子的住不起房子。

可也有盖房子的近水楼台先得月，自己住几套、留几套、送几套、卖几套、抵账几套，总之不差房。

1. 望房兴叹的“黑五类”

房子是建造出来的，但就是有很多人住不上，我们姑且称之为“望房兴叹”一族。这个“望房兴叹”一族都是哪些人呢？

第一类：草根一族。

既然是草根族，既然是弱势群体，工资很低，保障很少，父辈平凡，没有后台，没有背景，没有机遇，除了有老房子的，其他人于是似乎只能安然认命、静待天时。

第二类，月光一族。

大学生刚毕业，技校生刚工作，高中生刚下学，正是“少年不识愁滋味”的好年华，但头三脚难踢，踏入社会的学费还免不了要交，如果不向父母伸手，只能暂且租房蜗居。

第三类，城漂一族。

离开老家，到异地闯荡，对于“安土重迁”、讲究落叶归根的中国人来说，背井离乡、出门在外、独自打拼，都是一段很艰辛的历程，一段时期的“望房兴叹”在所难免。

第四类，打工一族。

农村到城市打工，很多在厂子干活，更多的是在建筑工地，一砖一瓦地修建高楼大厦，盖房子、装房子、修房子，却没有实力住房子，是农民工最真实的写照。

第五类，流浪一族。

不知道从什么时候开始，城市不再收容流浪汉，于是我们的暖气管道旁边、地铁出入口、公交车站、过街天桥和地道、公园一角、车站，甚至冬日某个向阳的墙角，都会看到衣衫褴褛的流浪汉。

以上五类人，住的条件很差，有的甚至“暗无天日”，相信很多明星也曾有过住地下室的灰暗岁月，我们就姑且称之为“望房兴叹”的“黑五类”。

2. 近水楼台的“红五类”

有住不上房子的，也有不少一个人拥有很多套房子的：

第一类，是地产商和建筑商，近水楼台先得月，自然拥有多套房的便利；泰安市曾经有一个包工头，在 2003 年抱怨自己东湖边上顶账顶了 20 几套房子，每平米多花 300~500 元，可不到两年，他就不抱怨了：房价翻番了！

第二类，是煤老板，或者油老板、石老板、其他什么老板，手里有钱了，北京、大连、青岛、上海、香港等地，豪宅动辄千万，买悍马动辄 20 辆；网络曾经流传一句话：“北京的高价房，放着山西煤老板的双人床。”

第三类，是影视、娱乐、主持、体育等明星，以及畅销书作家、经纪人等高收入群体，年入几百万元、几千万元不在话下，买几套房子也是小菜一碟；就连某有名的围棋国手，也曾经很有眼光地在北京胡同区购置了房产。

第四类，是政府官员和权力阶层，接受“馈赠”、“红利”、“股息”、“辛苦费”、“车马费”等等，2010 年山西一对普通警察夫妇遇害，反而引发网友热议：不过大家质疑的是每月 2000 元的警察，何来资产几亿元，一对孩子海外留学？

第五类，是拆迁户和村支书、社区骨干，2010 年为修建京沪高铁泰安西站实施拆迁，据称不少村民每家换来六七套房子。在当代，能



享受到“天上掉馅饼”的幸福，似乎只有这一类人了：2010年在鄂尔多斯，流传着占地补偿的老汉不知道2000万元是多少钱的神话。

以上五类人，比草根有着先天优势：有的有利途，有的有钱途，有的有仕途，有的有地途，有的有星途，我们姑且称之为“近水楼台”的“红五类”。

3. 上班、创业、二奶、啃老和留洋的“白五类”

有望房兴叹的，还有近水楼台的，剩下的一拨人就是既没有显赫的家世，也没有过人的背景，还没有后天的大运，主要靠自己奋斗的上班族和创业族，具体来说也有几类：

第一类：上班族。

上班族有比较稳定的收入，有“白领”、“蓝领”之称的普通收入群体，其实大多数也应归于“草根一族”，现在“国库粮”已经没有了30年前的风光，反倒是农村户口更吃香，“非转农”难了。

而就像80年前鲁迅所说“忠厚是无用的别名”一样，“只有没能力的人才上班”也成为时下很多人的座右铭，房贷、车贷占去了上班族1/3甚至一半以上的可支配收入，勒紧裤腰带开车买房，成为很多“房奴”和“车奴”的真实写照。

第二类：创业族。

在中国，有人把创业者叫做“敢死队”，由此可见做老板的艰辛，高额的税负，复杂的环境，人情的社会，假冒产品如雨后春笋屡禁不绝，管理的随意性，资金短缺，盖房子也要盖36个章，使得中国的民营企业只有区区2.8年的平均寿命。

创业族的结局，大概有几种：一是成功了，有了车，有了房，有事业，有爱情，功成名就，鲜花掌声；二是失败了，赔了车，卖了房，老婆跑了，事业没了，最后归于平庸；三是重新上岸，找一份工作，考一个公务员，重新轮回回到上班族的时光。

第三类：啃老族。