

最新别墅外观 2

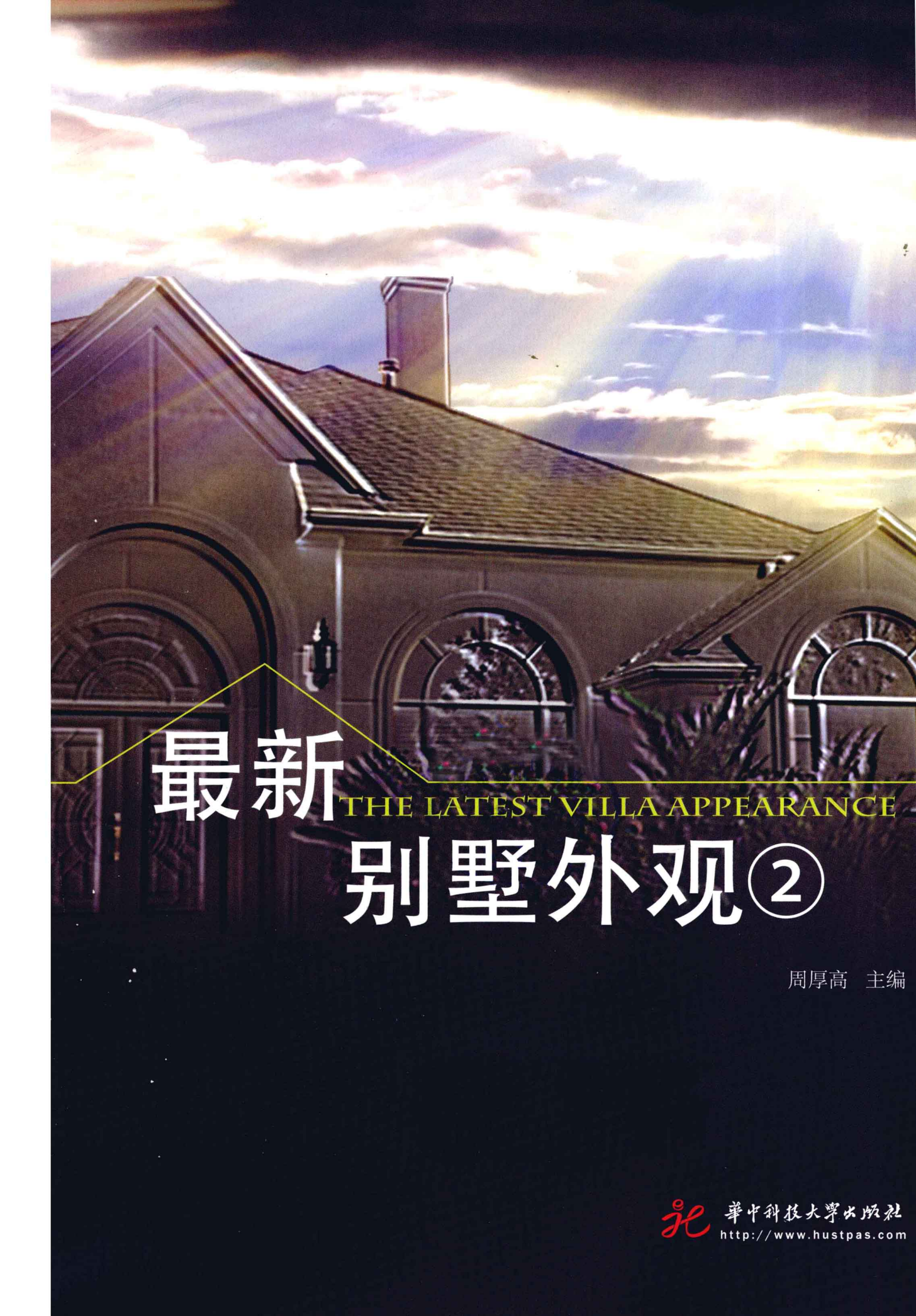
THE LATEST VILLA APPEARANCE

周厚高 主编



华中科技大学出版社

<http://www.hustpas.com>



最新

THE LATEST VILLA APPEARANCE

别墅外观②

周厚高 主编



华中科技大学出版社

<http://www.hustpas.com>

图书在版编目 (CIP) 数据

最新别墅外观. ② / 周厚高 主编.
—武汉: 华中科技大学出版社, 2010. 11
ISBN 978-7-5609-6569-7

I. ①最… II. ①周… III. ①别墅—室外装饰—建筑设计—美国—图集
IV. ①TU241. 1-64

中国版本图书馆CIP数据核字 (2010) 第178239号

最新别墅外观 ②

周厚高 主编

出版/发行: 华中科技大学出版社
地 址: 武汉市珞喻路1037号 (邮编: 430074)
出 版 人: 阮海洪
责 任 编 辑: 段园园
责 任 监 印: 马 琳
印 刷: 北京建宏印刷有限公司
开 本: 889mm×1194mm 1/16
印 张: 11
字 数: 110千字
版 次: 2010年11月第1版
印 次: 2010年11月第1次印刷
书 号: ISBN 978-7-5609-6569-7/TU • 934
定 价: 148.00元 (USD38.00)

销售电话: 022-60266190, 022-60266199, 010-64155566 (兼传真)

网 址: www.hustpas.com, www.hustp.com

(本图书凡属印刷、装帧错误, 可向承印厂或发行部调换)

前言

中国人口众多，土地资源相对紧缺，别墅“独门独院、两至三层”、低密度且土地资源消耗大，因此别墅是国家限制发展的项目。但是，中国经济的快速发展、财富的快速积累、富裕群体的不断增加，富裕阶层对居住环境的要求日益提高，使得别墅的市场需求快速扩大。

别墅，即别业，是居宅之外用来享受生活的居所，是第二居所。现在普遍认为，别墅除“居住”这个住宅的基本功能以外，更是体现生活品质及享用特点的高级住所，现在词义中通常解释为独立的庄园式居所。在国外第一居所的房子叫做 HOUSE，第二居所叫 VILLA。我们现在常说的“别墅”，实际上涵盖了国外的上述两种物业类型。如果直译过来，HOUSE 应该是“房子”、“住宅”，而 VILLA 才应当是“别墅”。事实上，我们国内目前房地产市场中所销售的大部分别墅，并不是 VILLA，而是 HOUSE。

中国的别墅经过近二十年发展，别墅的风格、定位、品质和类型等特征日益清晰。目前总价 100 万 ~350 万人民币之间的经济型别墅应该占据市场的主流。这类产品的市场消化力是最强的。它迎合了一类需要初次感受别墅生活的人群需求，其受众面最大，基数增长也最快。中产阶层队伍的壮大和收入的提高，为经济型别墅提供了广阔的市场需求空间。

本书主要收集美国中部地区的别墅外观以供参考（当然还有部分国内的优秀作品），这些地区主要是密苏里州、伊利诺伊州、德克萨斯州、堪萨斯州等地。美国中部的别墅，不像美国洛杉矶的比福利山庄和迈阿密人工岛的富人区别墅那般豪华，这两个富人区的知名度很高，主要是因为居住在这里的大都是美国好莱坞的影视明星；也不像佛罗里达州棕榈滩的别墅那般奢侈昂贵，真正的美国富人，如石油巨头、跨国公司的 CEO 们，往往比较低调，喜欢选择比较僻静的地方居住，棕榈滩就是这样一个地方，环境优美，远离大都市，是美国实业家富豪的最喜欢的居住地之一。美国中部的别墅以其大小实用、规格外观大众化为特色，是普通民众、白领阶层的主要居住用房，对今天中国的经济型别墅业主有较高的参考价值。

美国中部的别墅前期主要是砖石结构，新近的别墅以木质结构为主。新近的别墅具有很高的科技含量，广泛具有节省能源、生态环保、节省建设用地等特点。美国中部别墅类型也十分丰富，单层别墅简洁实用，多层别墅豪华大气，大多数别墅均具备地下空间，使用方便。别墅前后花园较大，小则 0.2~0.3ha、大者 0.6~1.3ha，花园以开放式为主，绿化比较简单。

借此机会向 ECOLAND 易兰（亚洲）规划设计公司、清远市颐杰鸿泰狮子湖集团有限公司表示感谢，感谢他们为本书提供了精美的资料。还要感谢欧朋文化主编黄滢女士，感谢她对本书的大力支持。

编者

2010 年 10 月



CONTENTS

目 录



006~039

单层别墅

Single-storeyed Villa



040~141

双层别墅

Duplex Villa



142~176

多层别墅

Multi-storeyed Villa



SINGLE-STOREYED VILLA













